ÜNLÜ Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak - 30 Eylül 2022 Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

İçindekiler

	Sayfa
Konsolide özet finansal durum tablosu	1 – 2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı özet gelir tablosu	3
Konsolide özet özkaynaklar değişim tablosu	4
Konsolide özet nakit akış tablosu	5
Konsolide özet finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar	6 - 61

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	1.615.696.579	1.254.016.651
Finansal yatırımlar	5	31.360.437	14.425.843
Türev araçlar	27	16.654.190	36.513.410
Ticari alacaklar	8	272.577.007	140.652.927
Diğer alacaklar	9	76.888.623	64.379.438
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*9,26*	*2.196.581*	*1.867.523*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*9*	*74.692.042*	*62.511.915*
Peşin ödenmiş giderler	17	1.936.715	3.075.075
Diğer dönen varlıklar	18	711.719	691.346
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**2.015.825.270**	**1.513.754.690**
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	5	1.517.254	1.517.254
Maddi duran varlıklar	11	3.361.836	3.761.441
Kullanım hakları	13	2.655.820	3.682.580
Maddi olmayan duran varlıklar	12	3.957.326	1.156.468
Ertelenmiş vergi varlığı	24	885.427	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**12.377.663**	**10.117.743**
TOPLAM VARLIKLAR		**2.028.202.933**	**1.523.872.433**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Finansal borçlar	6	259.944.420	113.194.918
Kiralama işlemlerinden borçlar	6	2.204.793	1.644.358
Türev araçlar	27	11.402.444	35.447.142
Diğer finansal yükümlülükler	7	7.205.208	8.808.073
Ticari borçlar	8	1.520.235.184	1.226.823.512
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*8,26*	*96.746.463*	*229.752.839*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*8*	*1.423.488.721*	*997.070.673*
Diğer borçlar	9	9.437.206	11.038.200
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*9,26*	*35.686*	*1.919.592*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*9*	*9.401.520*	*9.118.608*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	10	3.398.002	13.413.379
Ertelenmiş gelirler		506.716	36.404
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	11.980.448	3.886.260
Kısa vadeli karşılıklar		14.584.395	4.006.181
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*16*	*12.665.808*	*2.458.254*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*14*	*1.918.587*	*1.547.927*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	535.760	948.228
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.841.434.576**	**1.419.246.655**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Kiralama işlemlerinden borçlar	6	987.195	2.245.286
Uzun vadeli karşılıklar	16	1.985.079	1.108.756
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		*1.985.079*	*1.108.756*
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	24	--	273.499
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**2.972.274**	**3.627.541**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	19	35.000.000	15.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	19	10.171.820	10.171.820
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	19	(172.050)	227.374
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	*19*	*(172.050)*	*227.374*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		9.675.634	7.250.080
- Yabancı para çevrim farkları	*19*	*8.385.968*	*5.960.414*
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		*1.289.666*	*1.289.666*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	11.399.983	10.276.655
Geçmiş yıllar karları		56.948.980	41.596.975
Net dönem karı		60.771.716	16.475.333
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**183.796.083**	**100.998.237**
Kontrol gücü olmayan paylar		**--**	**--**
TOPLAM KAYNAKLAR		**2.028.202.933**	**1.523.872.433**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI ÖZET GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2022	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2022	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2021	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2021
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	20	6.902.441.939	2.856.430.436	3.111.580.105	1.243.651.340
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	20	(6.690.167.749)	(2.752.601.837)	(3.030.480.127)	(1.221.202.323)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar		**212.274.190**	**103.828.599**	**81.099.978**	**22.449.017**
Genel yönetim giderleri (-)	21	(111.449.742)	(45.397.376)	(59.526.015)	(20.221.174)
Pazarlama giderleri (-)	21	(21.418.395)	(8.819.038)	(8.755.019)	(2.812.843)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	10.863	10.257	218.273	91.381
Esas faaliyet karı/(zararı)		**79.416.916**	**49.622.442**	**13.037.217**	**(493.619)**
Finansman gelirleri	23	167.954.389	47.410.961	40.918.666	7.751.782
Finansman giderleri (-)	23	(163.931.107)	(50.226.421)	(36.721.256)	(10.115.138)
Vergi öncesi kar/(zarar)		**83.440.198**	**46.806.982**	**17.234.627**	**(2.856.975)**
Vergi gideri:					
- Dönem vergi gideri	24	(23.694.266)	(12.085.128)	(7.083.475)	298.381
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	24	1.025.784	(266.428)	835.896	12.026
Net dönem karı/(zararı)		**60.771.716**	**34.455.426**	**10.987.048**	**(2.546.568)**
Net dönem karı/(zararı) dağılımı:					
Ana ortaklık payları		60.771.716	34.455.426	10.987.048	(2.546.568)
Toplam net dönem karı/(zararı)		**60.771.716**	**34.455.426**	**10.987.048**	**(2.546.568)**
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		**2.425.554**	**773.891**	**875.369**	**(47.720)**
-Yabancı para çevrim farkı		2.425.554	773.891	875.369	(47.720)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		**(399.425)**	**154.455**	**148.719**	**(55.055)**
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	*16*	(532.566)	186.758	185.899	(68.818)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri		133.141	(32.303)	(37.180)	13.763
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		**2.026.129**	**928.346**	**1.024.088**	**(102.775)**
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		**62.797.845**	**35.383.772**	**12.011.136**	**(2.649.343)**
Toplam kapsamlı (giderin)/gelirinin dağılımı:					
Ana ortaklık payları		62.797.845	35.383.772	12.011.136	(2.649.343)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		**62.797.845**	**35.383.772**	**12.011.136**	**(2.649.643)**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Ana ortaklığa ait özkaynaklar										
					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler						
	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları /kazançları	Yeniden değerleme ve ölçüm kazanç	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı/(zararı)	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2021		**15.000.000**	**10.171.820**	**10.276.655**	**143.012**	**1.289.666**	**2.051.048**	**29.734.854**	**11.862.121**	**80.529.176**	**--**	**80.529.176**
Transferler	*19*	--	--	--	--	--	--	11.862.121	(11.862.121)	--	--	--
Diğer kapsamlı gelir	*19*	--	--	--	148.719	--	875.369	--	--	1.024.088	--	1.024.088
Net dönem karı	*19*	--	--	--	--	--	--	--	10.987.048	10.987.048	--	10.987.048
30 Eylül 2021		**15.000.000**	**10.171.820**	**10.276.655**	**291.731**	**1.289.666**	**2.926.417**	**41.596.975**	**10.987.048**	**92.540.312**	**--**	**92.540.312**
1 Ocak 2022		**15.000.000**	**10.171.820**	**10.276.655**	**227.374**	**1.289.666**	**5.960.414**	**41.596.975**	**16.475.333**	**100.998.237**	**--**	**100.998.237**
Sermaye arttırımı	*19*	20.000.000	--	--	--	--	--	--	--	20.000.000	--	20.000.000
Transferler	*19*	--	--	1.123.328	--	--	--	15.352.005	(16.475.333)	--	--	--
Net dönem karı	*19*	--	--	--	--	--	--	--	60.771.716	60.771.716	--	60.771.716
Diğer kapsamlı gelir	*19*	--	--	--	(399.424)	--	2.425.554	--	--	2.026.130	--	2.026.130
30 Eylül 2022		**35.000.000**	**10.171.820**	**11.399.983**	**(172.050)**	**1.289.666**	**8.385.968**	**56.948.980**	**60.771.716**	**183.796.083**	**--**	**183.796.083**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	**Bağımsız denetimden geçmemiş**	**Bağımsız denetimden geçmemiş**
		1 Ocak- 30 Eylül 2022	**1 Ocak- 30 Eylül 2021**
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		**(83.207.369)**	**(8.371.887)**
Dönem net karı/(zararı)		60.771.716	10.987.048
Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	*11, 12, 13*	3.288.345	2.384.662
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		10.988.209	944.940
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	*16*	*10.617.549*	*944.940*
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	*14*	*370.660*	--
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	*24*	22.668.482	6.235.963
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		20.009.684	2.293.514
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		(7.279.287)	(572.048)
Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer üzerindeki etkileri		(11.809.136)	(5.498.318)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		**(181.845.382)**	**(25.147.648)**
Finansal yatırımlardaki değişim		(13.840.785)	2.302.693
Ticari alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(131.924.080)	(16.755.229)
Diğer alacaklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		(12.786.618)	6.832.678
Diğer dönen varlıklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler		1.117.987	513.208
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		2.812.955	(4.418.696)
Diğer borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		(1.600.994)	(885.786)
Diğer yükümlülüklerdeki (azalışla)/artışla ilgili düzeltmeler		(9.957.531)	(4.996.913)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	*16*	(66.238)	(438.064)
Ödenen / İade alınan vergiler	*24*	(15.600.078)	(7.301.539)
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları			
Alınan faizler		9.030.236	5.403.262
Maddi duran varlık satın alımları	*11*	(530.053)	(1.178.949)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları	*12*	(3.553.128)	(157.638)
Alınan temettüler	*23*	277.433	199.685
C. Finansman faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) nakit akışları			
Finansal borçlarındaki artış/(azalış)		148.686.570	265.569
Kiralama yükümlülüklerdeki artış/(azalış)		(3.214.382)	(1.858.851)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki (azalış)/artış		(1.602.865)	1.862.703
Nakit sermaye artışı		20.000.000	--
Ödenen faizler		(29.071.186)	(7.549.889)
D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		**14.234.690**	**6.372.687**
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış (A+B+C+D)		**71.049.946**	**(5.013.308)**
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	*4*	**29.431.335**	**23.835.698**
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	*4*	**100.481.281**	**18.822.390**

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide özet finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket" veya "Ünlü Menkul"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasasına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla, 28 Aralık 1990 tarihinde Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Işıklar Menkul Kıymetler A.Ş.'nin Dundas Ünlü & Co. Ltd. Ortakları tarafından 5 Haziran 2002 tarihinde satın alınması ile ismi Dundas ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. olarak 5 Ağustos 2002 tarihinde tescil edilmiş ve 8 Ağustos 2002 tarih ve 5609 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

20 Mart 2007 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısı sonucunda, Şirket ortaklarından,

- Alasdair George Dundas her biri 1 kr nominal değerde 92.766.600 adet toplam 927.667 TL,
- Tahincioğlu Holding A.Ş. her biri 1 kr nominal değerde 46.000.000 adet toplam 460.000 TL,
- Özcan Tahincioğlu her biri 1 kr nominal değerde 2.300.000 adet toplam 23.000 TL nominal değerde nama yazılı hissesini, her türlü hak ve vecibeleri ile birlikte Standard Bank London Holdings Plc.'ye devretmek istediklerini belirtmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından yapılan incelemede, bu hisse devirleri için gerekli onay ve izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") başvurulmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda, 6 Temmuz 2007 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısı sonucunda, Şirket'in sermayesini temsilen Standard Bank London Holdings Plc.'ye ait olmak üzere 141.066.700 adet A Grubu hisse senedi; Mahmut Levent Ünlü'ye ait olmak üzere 59.033.300 adet; Kamil Attila Köksal'a ait olmak üzere 11.500.000 adet; Güray Zora'ya ait olmak üzere 9.200.000 adet; İbrahim Romano'ya ait olmak üzere 9.200.000 adet B grubu hisse senedi çıkarılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in pay devri başvurusu, SPK tarafından 9 Ağustos 2007 tarihinde kabul edilmiştir. Pay devirleri, 31 Ağustos 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ayrıca, Şirket'in ticaret unvanının "Standard Ünlü Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

11 Ocak 2008 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 2.300.000 TL'den 2.683.330 TL'ye arttırılmış ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesinin değiştirilmesine, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Artırılan 383.330 TL'nin tamamı Standard Bank London Holdings Plc. tarafından nakit olarak ödenmiştir. Sermaye artırım kararı, 29 Ocak 2008 tarih 6987 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Bu doğrultuda, Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesini temsilen Standard Bank London Holdings Plc.'ye ait olmak üzere 179.399.700 adet A Grubu hisse senedi; Mahmut Levent Ünlü'ye ait olmak üzere 59.033.300 adet; Kamil Attila Köksal'a ait olmak üzere 11.500.000 adet; Güray Zora'ya ait olmak üzere 9.200.000 adet; İbrahim Romano'ya ait olmak üzere 9.200.000 adet B grubu hisse senedi çıkarılmıştır.

SPK'nın 29 Ağustos 2012 tarihli 2012/35 nolu sayılı izni ile Standard ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin Mahmut Levent Ünlü'ye ait olan 59.033.300 adet payı ile 30 Ekim 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in hakim ortağı olan Standard Bank London Holding Limited'in sahip olduğu 179.399.700 adet pay ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye (Eski adıyla Ünlü Finansal Yatırımlar A.Ş.) devrolmuştur. Ayrıca Şirket ana sözleşmesinin 2'nci maddesinde Şirket unvanı "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin, sermayesinde %13,86 oranında hissedar olan Standard Bank London Holdings Limited'in payları ile Şirket'in diğer ortaklarından Kamil Attila Köksal, İbrahim Romano ve Güray Zora'nın sahip oldukları ve toplamda Şirket sermayesinin %11,14 oranına tekabül eden payların tamamının, halihazırda dolaylı hissedar olan Standard Bank Group Limited'e devredilmesi ve Standard Bank Group Limited'in Şirket'te %25 oranında doğrudan hissedar konumuna gelmesi suretiyle meydana gelecek ortaklık yapısı değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapılan başvuru SPK'nın 15 Ağustos 2013 tarihli 2013-27 sayılı izni ile onaylanmıştır.

27 Ekim 2014 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 2.683.330 TL'den 10.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesinin değiştirilmesine, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına karar verilmiştir. Artırılan 7.316.670 TL'nin tamamı, iç kaynaklardan karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 6 Kasım 2014 tarih 8688 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket, 21 Mayıs 2019 alınan genel kurul kararına istinaden tamamı nakit karşılanmak üzere her biri 1 Kr nominal değerde 5.000.000.000 adet hisse artırımı gerçekleştirmiştir.

25 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 15.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı, nakden ÜNLÜ Yatırım Holding tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 29 Nisan 2022 tarih 10570 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in sahip olduğu yetki belgelerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yenilenmesi talebiyle SPK'ya yapılan başvuru sonucunda, SPK'nın 4 Ağustos 2015 tarih ve 32992422.205.03-E.8034 sayılı yazısı ile Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek, Şirket'in "Geniş yetkili aracı kurum" olarak faaliyette bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket'in "Geniş yetkili aracı kurum" izni alması sonrası eski faaliyet yetki ve izin belgeleri iptal edilmiştir. İptali yapılan belgeler İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil ettirilmiş ve 21 Ağustos 2015 tarih ve 8889 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket "Geniş yetkili aracı kurum" sıfatıyla işlem aracılığı faaliyeti, portföy aracılığı faaliyeti, bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti, yatırım danışmanlığı faaliyeti, halka arza aracılık faaliyeti ve sınırlı saklama hizmeti yetkilerine sahip olmuştur.

Şirket, 1 Eylül 2015 tarihli 2015/28 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in yurtdışında işlem aracılığı faaliyeti ve kaldıraçlı alım satım işlemleri portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunabilmesi amacıyla 18 Eylül 2015 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuş, bu başvuru SPK tarafından yapılan 10 Mart 2016 tarihli ve 2016/9 sayılı toplantıda kabul edilmiştir.

Şirket'in 31.08.2015 tarih ve G-011(409) sayılı Yetki Belgesine, SPK'nın 01.07.2022 tarihli izin yazısı ile 30.06.2022 tarihi itibarı ile "Yurt Dışı Emir İletim Aracılığı" yetkisi de eklenmiş bulunmaktadır.

24 Ağustos 2015 tarihli 2015/23 numaralı Yönetim Kurulu kararına istinaden, Şirket ortağı Standard Bank Group Limited her biri Kr. 1 nominal değerde 250.000.000 adet toplam TL 2.500.000 nominal değerde nama yazılı hissesini ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (Eski adıyla "Ünlü Finansal Yatırımlar A.Ş.")'ye devretmiştir. İlgili karar SPK'nın 2 Ekim 2015 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

Şirket'in merkez adresi, Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No: 21 Kat: 1 Maslak, İstanbul'dur.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
Ortağın adı	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	35.000.000	100.00	15.000.000	100.00
Toplam	**35.000.000**	**100.00**	**15.000.000**	**100.00**

Ünlü Yatırım Holding A.Ş. halka açılma planları çerçevesinde; Halka Arz İzahnamesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 12 Mart 2021 tarihinde başvurmuş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.05.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-6608 sayılı izni ile 31.05.2021 – 01.06.2021 tarihlerinde "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemi ile gerçekleştirilen Halka Arz sonucunda beheri TL 6,90 fiyatla sermaye artışı yoluyla halka arz edilen 37.269.158 adet pay ve ortak Mahmut Levent Ünlü satışı yoluyla halka arz edilen 8.263.851 adet pay olmak üzere toplam 45.533.009 adet "B" Grubu payların tamamı satılmıştır.

Halka arz edilen "B" Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. "Yıldız Pazar"da 07.06.2021 günü işlem görmeye başlamıştır.

ÜNLÜ Portföy'ün dolaylı ana ortağı olan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş., 13 Nisan 2018 tarihi itibarıyla ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin sahip olduğu, Şirket'in sermayesinin tamamını temsil eden, 5.000.000 TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerini bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleri birlikte satın alarak doğrudan tek pay sahibi konumuna gelmiştir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklıkları, Ünlü Securities Inc. ("UNLU Securities US") ve UNLU Securities UK Ltd. ("UNLU Securities UK")'dir. (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklıkları, UNLU Securities Inc. ("UNLU Securities US") ve UNLU Securities UK Ltd. ("UNLU Securities UK")'dir.)

UNLU Securities Inc., 9 Şubat 2015 tarihinde Amerika Birleşik Devletleri'nde kurulmuş, 250 Park Avenue Suite 7065 New York adresinde faaliyet göstermektedir. UNLU Securities Inc., aracılık hizmetleri vermektedir. ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., UNLU Securities Inc.'in kurucusu olup, %100 hissesine sahiptir. UNLU Securities Inc.'in Financial Industry Regulatory Authority ("FINRA")'ya yaptığı üyelik başvurusu 2 Şubat 2016 tarihi itibarıyla kabul edilmiştir.

1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU *(devamı)*

UNLU Securities UK Ltd., 20 Haziran 2018 tarihinde İngiltere'de kurulmuş, 53 Davies Street W1K 5JH London adresinde faaliyet göstermektedir. UNLU Securities UK Ltd., aracılık hizmetleri vermektedir. ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., UNLU Securities UK Ltd.'nin kurucusu olup, %100 hissesine sahiptir. UNLU Securities UK Ltd.'nin Financial Conduct Authority ("FCA")'ya yaptığı üyelik başvurusu 14 Şubat 2019 tarihi itibariyle kabul edilmiştir.

Şirket coğrafi alanda faaliyetlerini genişletmek amacıyla;

1. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.09.2020 tarih ve E.32992422-205.04.04-E.9137 sayılı izinleri ile; İstanbul ili Kadıköy ilçesi 34728 Caddebostan Mahallesi, Bağdat Caddesi, Yayla Plaza No:338/8 adresinde "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Bağdat Caddesi Şubesi"ni açmış ve 24.09.2020 tarih ve 10167 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

2. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.09.2020 tarih ve E.32992422-205.04.04-E.9137 sayılı izinleri ile; İzmir ili Konak ilçesi 35210 Akdeniz Mahallesi, Halit Ziya Bulvarı, The Mercer İş Merkezi, No:1 Kat:1 Daire:2 adresinde "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. İzmir Şubesi"ni açmış ve 23.09.2020 tarih ve 10166 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

3. Gaziosmanpaşa Mahallesi Turan Emeksiz Sok. Park Sitesi No:3 B Blok Daire:2 Gaziosmanpaşa ANKARA adresinde,"ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Ankara İrtibat Bürosu" unvanıyla faaliyet gösteren irtibat büromuzun faaliyetlerinin yine aynı adreste Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.02.2020 tarih ve 32992922-205.04.04-E.1590 sayılı izinleri ile "ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Ankara Şubesi" unvanı ile devam ettirilmesine karar verilmiş ve 28.02.2020 tarih 10026 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Konsolide finansal tablolar açısından, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıkları olan; Ünlü Securities Inc. ve Ünlü Securities UK Ltd. ile birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Grup'ta 151 (31 Aralık 2021: 132) kişi çalışmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

(a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

Bu konsolide özet finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5'inci Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un konsolide özet finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

30 Eylül 2022 tarihi ve bu tarihte sona eren ara hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide özet finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 1 Kasım 2022 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır. Konsolide özet finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlemesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2022 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 202 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR *(devamı)*

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR *(devamı)*

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 *"Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"* e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR *(devamı)*

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar *(devamı)*

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR *(devamı)*

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar *(devamı)*

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış düzeltilmiş standartlar

Aşağıda belirtilen UFRS 16'ya yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Eylül 2022'de UMSK, UFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki UFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, UFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının UMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR *(devamı)*

(b) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans değişimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından nakit akım tablosunda işletme faaliyetlerinden nakit akımlar ile finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlar kalemleri arasında gerekli sınıflamalar yapılmıştır.

(c) Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte, 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında finansal tablolarda düzeltme yapılıp yapılmayacağına yönelik bir açıklamada bulunulmamıştır. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından ve KGK'nın TMS 29 uygulamasını ertelemesi beklendiğinden, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 30 Eylül 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

(d) Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

(e) Raporlama para birimi

Grup şirketlerinin her birinin finansal tablolarında yer alan kalemler, şirketlerin faaliyet gösterdiği ekonomilerdeki para birimleri olan ABD Doları ve GBP fonksiyonel para birimleri ile ölçülmüştür. Konsolide finansal tablolar Grup'un raporlama para birimi olan "TL" cinsinden gösterilmiştir.

(f) İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde önemli muhasebe tahmin varsayım değişikliği olmamıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

a) Finansal araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

a) Finansal araçlar *(devamı)*

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maliyetle değerlenecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlenecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Şirket gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmiştir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

(a) Finansal araçlar *(devamı)*

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

(b) Konsolidasyon esasları

(i) Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları; Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan kur çevrim farkları dahil tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Yurt dışında kurulu ortaklıklardaki net yatırımların bilançolarının konsolidasyon amaçlı TL'ye dönüştürülmesi sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar altında "kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler" hesabının altında açılan "yabancı para çevrim farkları" alt hesabında muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Grup'un mevcut bağlı ortaklıklarındaki sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

(iii) Bağlı ortaklıkların Grup'un ana hissedarına satışı

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki ortak kontrole tabi işletmeler içerisindeki satış durumunda, devir sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklıklarındaki varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Grup, bağlı ortaklıklarının ana hissedarına devri yönetim tarafından reorganizasyon olarak değerlendirildiğinde ilgili devir sonucu oluşan bu farkları özkaynak kalemlerinin bir parçası olarak geçmiş yıllar karları altında muhasebeleştirmektedir.

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, pay oranları verilerek tüm bağlı ortaklıkları göstermektedir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021	
Şirket adı	**Sermayedeki pay oranı**	**Sermayedeki pay oranı**	**Faaliyet konusu**
Bağlı ortaklıklar;			
Ünlü Securities Inc.	%100	%100	Aracılık Faaliyetleri
Ünlü Securities UK Ltd.	%100	%100	Aracılık Faaliyetleri

(c) Hasılatın tanınması

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Grup, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:
- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
- Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

(c) Hasılatın tanınması *(devamı)*

Sözleşme başlangıcında Grup, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Grup ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Grup, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

İşlem ücretleri ve komisyonları genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir.

(ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri

Faiz gelir ve giderleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlenmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

(iii) Kurumsal finansman gelirleri

Grup birleşme ve satınalma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir. Danışmanlık gelirleri raporlama dönemi sonundaki ilerleme düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

(iv) Aracılık işlemlerinden gelirler

İşlem ücreti ve komisyonları genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Faiz gelirleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlenmelerinden kaynaklanan gelirleri içermektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

(d) Ticari alacaklar ve borçlar

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler, Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

(e) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir (Dipnot 11).

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Maddi duran varlıklar	Faydalı ömür
Ofis makineleri	5 yıl
Demirbaşlar	3-5 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl
Faaliyet Kiralamaları	2-3 yıl
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresinin kısası

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismana tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların satış ve geri kiralama işlemi finansal kiralama ile sonuçlanması durumunda, satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı gelir ilk muhasebeleştirilmede olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaz ve ilgili gelir tutarı ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

(f) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3 ile 5 yıl arası olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir (Dipnot 12).

Değer düşüklüğünün olması durumunda, maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

(g) Finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

(h) Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirler tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerleme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir (Dipnot 25).

(I) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan kur değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	18,5187	13,3290
Avro	18,1395	15,0867
İngiliz Sterlini	20,5816	17,9667

Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo işlemleri karı/zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

(j) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır (Dipnot 14).

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup'a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların konsolide finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup'a girişleri olası ise konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın, Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin konsolide finansal tablolarına yansıtılır.

(k) Kiralama işlemleri

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Grup'un aktifinde varlık, pasifinde ise finansal kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleşebilir değeri ile değerlenmektedir. Finansal kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibariyle). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve

(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

(k) Kiralama işlemleri *(devamı)*

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kiralama Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,

(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,

(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar

(d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

(e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibariyle sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Kullanım hakları" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama yükümlüğü üzerindeki faiz gideri "Finansman giderleri" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman giderleri ve İtfa Payları" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi (Yıl)	İskonto oranı (%)
Binalar	1-5 yıl	TL -27,31 / -19,60
Binalar	1-2 yıl	İngiliz Sterlini -0,75 / -0,80
Taşıtlar	1-3 yıl	TL -19,60
Taşıtlar	1-2 yıl	AVRO- 3,79

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

(l) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 30).

(m) İlişkili taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

(i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(i) Tarafın, Şirket ile aynı grubun üyesi olması halinde,
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
(v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir,
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemlerdir. Finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

(n) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 24). Kurum kazançları %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinden %10 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları'nda yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple, bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi merci tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

30 Eylül 2022 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %25 olduğu için, cari dönemde gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %25, 2022 yılından sonra gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %25 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2021: 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2022 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.).

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

C. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ *(devamı)*

(o) Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 16).

Grup, Türkiye'de mevcut İş Kanunları'na göre, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu'nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Grup, ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ve ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum tablosu'nda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları" hesabı altında göstermiştir.

(p) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını dikkate almıştır (Dipnot 4).

D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların, TFRS'ye uygun hazırlanması yönetimin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, kaynak, gelir ve gider tutarlarını etkileyecek kararlar almasını, tahmin ve varsayımlarda bulunmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar, söz konusu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunlara esas olan varsayımlar sürekli olarak incelenmektedir. Muhasebe tahminlerinde yapılan düzeltmeler tahminlerin düzeltildiği dönem ve bundan etkilenen gelecek dönemlerde muhasebeleştirilir.

Tahminlerdeki önemli belirsizlik alanları hakkında bilgiler ve finansal tablolarda gösterilen tutarlarda önemli etkiye sahip muhasebe standartlarının uygulanmasındaki önemli kararlar aşağıdaki dipnotlarda belirtilmiştir:

Not 8 - Ticari alacaklar ve borçlar
Not 13 - Kullanım hakları
Not 14 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
Not 16 - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
Not 24 – Vergi varlık ve yükümlülükleri

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR *(devamı)*

D. ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI *(devamı)*

Çin'de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Grup Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 30 Eylül 2022 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumlu olan icra komitesi işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Grup, Türkiye'de ve uluslararası sermaye piyasalarında aracılık ve danışmanlık faaliyeti göstermektedir.

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, bölümlere göre raporlama aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri bazında hazırlanmıştır.

1 Ocak - 30 Eylül 2022	**Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri**	**Toplam**
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	6.902.441.939	6.902.441.939
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti	(6.690.167.749)	(6.690.167.749)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	**212.274.190**	**212.274.190**
Genel yönetim, pazarlama giderleri ve esas faaliyetlerden diğer giderler	(132.857.274)	(132.857.274)
Esas faaliyet karı	**79.416.916**	**79.416.916**
Finansman gelirleri	167.954.389	167.954.389
Finansman giderleri	(163.931.107)	(163.931.107)
Vergi öncesi kar	**83.440.198**	**83.440.198**
Dönem vergi gideri	(23.694.266)	(23.694.266)
Ertelenmiş vergi geliri	1.025.784	1.025.784
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı	**60.771.716**	**60.771.716**
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		
Yabancı para çevrim farkı	2.425.554	2.425.554
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(399.425)	(399.425)
Diğer kapsamlı gelir	**2.026.129**	**2.026.129**
Toplam kapsamlı gelir	**62.797.845**	**62.797.845**
Faaliyet bölüm varlıkları (30 Eylül 2022)	**2.028.202.933**	**2.028.202.933**
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (30 Eylül 2022)	**1.844.406.850**	**1.844.406.850**

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA *(devamı)*

1 Ocak - 30 Eylül 2021	Aracılık faaliyetleri ve kurumsal finansman faaliyetleri	Toplam
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	3.111.580.105	3.111.580.105
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti	(3.030.480.127)	(3.030.480.127)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	**81.099.978**	**81.099.978**
Genel yönetim, pazarlama giderleri ve esas faaliyetlerden diğer gelirler	(68.062.761)	(68.062.761)
Esas faaliyet karı	**13.037.217**	**13.037.217**
Finansman gelirleri	40.918.666	40.918.666
Finansman giderleri	(36.721.256)	(36.721.256)
Vergi öncesi zarar	**17.234.627**	**17.234.627**
Dönem vergi gideri	(7.083.475)	(7.083.475)
Ertelenmiş vergi geliri	835.896	835.896
Net dönem zararı	**10.987.048**	**10.987.048**
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		
Yabancı para çevrim farkı	875.369	875.369
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	148.719	148.719
Diğer kapsamlı gelir	**1.024.088**	**1.024.088**
Toplam kapsamlı gider	**12.011.136**	**12.011.136**
Faaliyet bölüm varlıkları (30 Eylül 2021)	**1.052.336.566**	**1.052.336.566**
Faaliyet bölüm yükümlülükleri (30 Eylül 2021)	**959.796.254**	**959.796.254**

4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kasa	--	--
Banka[1]	1.606.186.768	1.245.329.426
-Vadesiz mevduat	*203.675.496*	*493.338.676*
-Vadeli mevduat	*1.402.511.272*	*751.990.750*
Ters repo sözleşmelerinden alacaklar[2]	2.310.400	111.430
VİOP işlem teminatları	7.199.411	8.575.795
Toplam	**1.615.696.579**	**1.254.016.651**

(1) Banka mevduatlarının 1.515.153.545 TL (31 Aralık 2021: 1.224.554.828 TL) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Grup'un hesaplarında tutulmaktadır.

(2) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ters repo işlemlerinden alacakların vadesi, 1 Ekim 2022 olup ortalama faiz oranı %12,26 (31 Aralık 2021: 1 Ocak 2022, %18,00)'dir.

Grup'un 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler toplamından faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021
Nakit ve nakit benzerleri	1.615.696.579	881.418.239
Müşteri varlıkları (-)	(1.515.153.545)	(862.593.914)
Faiz tahakkukları (-)	(61.253)	(1.435)
Bloke mevduat (-)	(500)	(500)
Toplam	**100.481.281**	**18.822.390**

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, bloke mevduatların tutarı 500 TL'dir (31 Aralık 2021: 500 TL).

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle vadeli mevduatların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022			31 Aralık 2021		
Para cinsi	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	237.907.945	237.907.945	6,50 - 32,00	349.101.184	349.101.184	2,50-25,50
ABD Doları	34.376.732	636.097.054	0,10 - 5,00	25.990.238	337.288.314	0,10-8,36
Euro	29.398.896	526.922.287	0,10 - 4,95	4.468.050	65.601.252	0,01-4,48
İngiliz Sterlini	79.201	1.583.986	0,30 - 0,50	--	--	--
Toplam		**1.402.511.272**			**751.990.750**	

5 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	31.360.437	14.425.843
Toplam	**31.360.437**	**14.425.843**

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		
	Nominal	**Piyasa değeri**	**Faiz oranı (%)**
Eurobond	2.394.899	28.430.954	26,49-48,99
Devlet tahvilleri	2.531.900	2.473.639	12,24-14,24
Yatırım fonları	100.000	99.437	--
Hisse senetleri	50.000	356.407	--
Toplam		**31.360.437**	

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		
	Nominal	**Piyasa değeri**	**Faiz oranı (%)**
Eurobond	1.237.000	9.857.380	6,35-10,80
Devlet tahvilleri	4.520.000	4.262.128	9,84-11,70
Hisse senetleri	50.000	306.335	--
Toplam		**14.425.843**	

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Takasbank'ta teminata verilen menkul kıymetler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Nominal değeri	**Piyasa değeri**	**Nominal değeri**	**Piyasa değeri**
Devlet tahvilleri	2.000.000	1.913.160	550.000	518.100
Toplam	**2.000.000**	**1.913.160**	**500.000**	**518.100**

5 FİNANSAL YATIRIMLAR *(devamı)*

Uzun vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2022	
	Defter değeri (TL)	**İştirak oranı (%)**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri		
- Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") [1]	1.517.254	0,038
Toplam	**1.517.254**	

[1] İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 21 Aralık 2018 ve İcra Kurulu'nun 9 Ocak 2018 tarihli toplantılarında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlenmiş ve değerleme etkisi özkaynaklarda yeniden değerleme altında muhasebeleştirilmiştir.

	31 Aralık 2021	
	Defter değeri (TL)	**İştirak oranı (%)**
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		
Borsaya kote olmayan hisse senetleri		
- Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") [1]	1.517.254	0,038
Toplam	**1.517.254**	

[1] İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 21 Aralık 2018 ve İcra Kurulu'nun 9 Ocak 2018 tarihli toplantılarında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlenmiş ve değerleme etkisi özkaynaklarda yeniden değerleme altında muhasebeleştirilmiştir.

6 FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli finansal borçlar		
Banka kredileri	137.445.731	15.862.008
Borsa para piyasası ("BPP")'na borçlar	70.035.675	45.720.534
İhraç edilmiş menkul kıymet	52.463.014	51.612.376
Kiralama işlemlerinden borçlar [1]	2.204.793	1.644.358
Toplam kısa vadeli borçlar	**262.149.213**	**114.839.276**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Uzun vadeli finansal borçlar		
Kiralama işlemlerinden borçlar [1]	987.195	2.245.286
Toplam uzun vadeli borçlar	**987.195**	**2.245.286**

[1] 30 Eylül 2022 tarihi itibariyle Grup'un faaliyet kiralamalarına ilişkin iskontolanmış geri ödemeleridir.

[2] Sermaye Piyasası Kurulu'nun 05.05.2022 tarih ve 66/1298 kararı ile onayladığı 5 Mayıs 2022 tarihli ihraç belgesi kapsamında Şirket tarafından bir yıl içerisinde Nitelikli Yatırımcılara ihraç edilmesi planlanan 100.000.000 TL'ye (Yüz milyon Türk Lirası) kadar Tahvil/Bono ihraç izini ile ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, ihracı gerçekleşen Finansman Bonosu'nun detayı aşağıdaki gibidir:

ISIN Kodu	İhraç tarihi	Nominal tutarı	Defter değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRFDUUMK2214	04.08.2022	50.000.000	52.463.014	02.11.2022	Nitelikli Yatırımcı	Vade Sonu Ödemeli
Toplam		**50.000.000**	**52.463.014**			

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki şekildedir:

	30 Eylül 2022			31 Aralık 2021		
Kredi cinsi [1]	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**	**Orijinal tutar**	**Tutar (TL)**	**Faiz oranı (%)**
TL	137.445.731	137.445.731	19,00 - 20,25	15.862.008	15.862.008	18-21,00
Toplam		**137.445.731**			**15.862.008**	

[1] 30 Eylül 2022 itibarıyla açık olan dört adet kredinin vadesi sırasıyla 5 Ekim 2022, 5 Ekim 2022, 7 Kasım 2022 ve 14 Kasım 2022'dir (31 Aralık 2021 itibarıyla açık olan üç adet kredinin vadesi 3 Ocak 2022, 3 Ocak 2022 ve 11 Mart 2022'dir).

Uzun ve kısa vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
1 yıl içerisinde	137.445.731	15.862.008
Toplam	**137.445.731**	**15.862.008**

6 FİNANSAL BORÇLAR *(devamı)*

Kredilerin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	15.862.008	33.905.549
Dönem içinde alınan ilaveler (*)	26.401.185.252	1.332.463.211
Dönem içinde ödenen anapara	(26.279.601.529)	(1.350.506.752)
30 Eylül	**137.445.731**	**15.862.008**

(*) Tahakkuk eden faiz gideri dönem içerisinde alınan ilaveler satırında gösterilmiştir.

Kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kiralama işlemlerinden borçlar		
1 yıldan az	2.204.793	1.644.358
1-3 yıl arası	987.195	2.245.286
Toplam	**3.191.988**	**3.889.644**

Kiralama işlemlerinden borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2022	2021
1 Ocak	3.889.644	5.368.175
Girişler	598.106	610.371
Kur farkı (kar)/ zararı	1.472.497	89.411
Faiz gideri	(133.535)	690.387
Kiralamalara ilişkin ödemeler	(2.634.724)	(2.868.700)
30 Eylül	**3.191.988**	**3.889.644**

Grup'un TFRS 16 hesaplamalarında kullandığı ortalama borçlanma maliyeti TL için en yüksek %27,31 ve en düşük %19,60, İngiliz Sterlini için en yüksek %0,80 ve en düşük %0,75, Avro için %3,79'dur.

7 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Diğer finansal yükümlülükler		
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") yedek teminatları	7.205.208	8.808.073
Toplam	**7.205.208**	**8.808.073**

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Kredili müşterilerden alacaklar	254.621.416	132.665.935
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar	5.429.815	3.826.062
Danışmanlık hizmetlerinden alacaklar	*5.429.815*	*3.826.062*
Şüpheli ticari alacaklar	--	--
Şüpheli ticari alacak karşılığı	--	--
KAS işlemlerinden alacaklar	6.015.496	4.147.510
Diğer	6.510.280	13.420
Toplam	**272.577.007**	**140.652.927**

Şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Ocak - 30 Eylül 2021
Şüpheli ticari alacak karşılığı		
Dönem başı bakiyesi	--	2.176.820
Dönem içerisinde bilanço dışı bırakılan	--	(1.822.428)
Kur farkı	--	--
Dönem sonu bakiyesi	**--**	**354.392**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli ticari borçlar		
Müşteri varlıklarına ilişkin yükümlülükler[(1)]	1.520.111.609	1.226.812.676
Muhtelif borçlar	123.575	10.836
Toplam	**1.520.235.184**	**1.226.823.512**

(1) Müşteri varlıklarına ilişkin yükümlülüklerin 96.746.463 TL (31 Aralık 2021: 229.752.839 TL) tutarı ilişkili taraflardan oluşmaktadır (Dipnot 26).

9 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Trade Tech Alpha LTD ve IG Markets LTD'ye verilen depozito ve teminatlar	34.977.405	42.159.854
Diğer verilen depozito ve teminatlar	17.829.828	8.503.606
Vadeli işlem opsiyon piyasalarına ("VİOP") verilen garanti fonu teminatı	14.421.171	2.262.116
Takasbank hisse senedi işlem teminatları	7.463.638	9.586.339
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 26)	2.196.581	1.867.523
Toplam	**76.888.623**	**64.379.438**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	5.943.934	6.475.807
Satıcılara borçlar	3.270.699	2.414.302
Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	186.887	228.499
Personele borçlar (Dipnot 26)	35.686	24.847
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 26)	--	1.894.745
Toplam	**9.437.206**	**11.038.200**

10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler	1.892.214	5.365.620
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	1.505.788	1.050.381
Ödenecek ücretler	--	6.997.378
Toplam	**3.398.002**	**13.413.379**

11 MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2022	Ofis makineleri	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Taşıtlar	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2021	3.519.293	85.733	104.575	51.840	3.761.441
İlaveler	438.075	91.978	-	-	530.053
Çıkışlar	-	-	-	-	-
Amortisman gideri	(858.491)	(28.072)	(17.175)	(25.920)	(929.658)
Net defter değeri	**3.098.877**	**149.639**	**87.400**	**25.920**	**3.361.836**
Maliyet	10.711.249	1.420.256	455.866	172.800	12.760.171
Birikmiş amortisman	(7.612.372)	(1.270.617)	(368.466)	(146.880)	(9.398.335)
Net defter değeri	**3.098.877**	**149.639**	**87.400**	**25.920**	**3.361.836**

30 Eylül 2021	Ofis makineleri	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Taşıtlar	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2020	2.085.220	91.099	127.476	86.400	2.390.195
İlaveler	1.150.598	28.351	-	-	1.178.949
Çıkışlar	-	-	-	-	-
Amortisman gideri	(635.604)	(28.702)	(17.176)	(25.920)	(707.402)
Net defter değeri	**2.600.214**	**90.748**	**110.300**	**60.480**	**2.861.742**
Maliyet	9.070.446	1.322.077	455.866	172.800	11.021.189
Birikmiş amortisman	(6.470.232)	(1.231.329)	(345.566)	(112.320)	(8.159.447)
Net defter değeri	**2.600.214**	**90.748**	**110.300**	**60.480**	**2.861.742**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2022
Maliyet	5.022.932	3.553.128	-	8.576.060
Birikmiş itfa payları	(3.866.464)	(752.270)	-	(4.618.734)
Net defter değeri	**1.156.468**	**2.800.858**	**-**	**3.957.326**

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2021
Maliyet	4.578.067	157.638	--	4.735.705
Birikmiş itfa payları	(3.429.545)	(267.554)	--	(3.607.099)
Net defter değeri	**1.148.522**	**(109.916)**	**--**	**1.038.606**

(*) Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları, program lisansları ve diğer haklarından oluşmaktadır.

Grup'un, 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, işletme içerisinde oluşturulmuş maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

13 KULLANIM HAKLARI

30 Eylül 2022	Bina	Taşıtlar	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2022	3.579.933	102.647	3.682.580
İlaveler	579.658	-	579.658
Çıkışlar, (net) (-)	-	-	-
Amortisman gideri (-)	(1.569.104)	(37.314)	(1.606.418)
	2.590.487	**65.333**	**2.655.820**
Maliyet	9.573.067	222.873	9.795.940
Birikmiş amortisman (-)	(6.982.580)	(157.540)	(7.140.120)
Net defter değeri	**2.590.487**	**65.333**	**2.655.820**

30 Eylül 2021	Bina	Taşıtlar	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak 2021	4.766.593	289.045	5.055.638
İlaveler	-	-	-
Çıkışlar, (net) (-)	-	-	-
Amortisman gideri (-)	(1.233.534)	(176.172)	(1.409.706)
	3.533.059	**112.873**	**3.645.932**
Maliyet	8.545.102	1.291.560	9.836.662
Birikmiş amortisman (-)	(5.012.043)	(1.178.687)	(6.190.730)
Net defter değeri	**3.533.059**	**112.873**	**3.645.932**

14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(i) Kısa vadeli borç karşılıkları

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları[1]	1.918.587	1.547.927
Toplam	**1.918.587**	**1.547.027**

[1] 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, dava karşılıkları hesabında gösterilen 1.918.587 TL (31 Aralık 2021: 1.547.927 TL) tutarındaki karşılık Grup aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ve diğer davalara ilişkin olarak gelecekte gerçekleşmesi olası yükümlülüklerin %100 kısmına karşılık ayrılmıştır.

Dava karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2022	1 Ocak-30 Eylül 2021
Dava karşılığı		
Dönem başı bakiyesi	1.547.927	1.234.212
Dönem içerisinde ayrılan karşılık tutarı	370.660	--
Dönem sonu bakiyesi	**1.918.587**	**1.234.212**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, bilanço dışı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

(ii) Müşteriler adına emanette tutulan varlıklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Yatırım fonları	2.786.780.972	2.965.788.104
Hisse senetleri	1.965.165.229	2.288.014.054
Eurobond	1.890.063.101	380.248.000
Özel kesim tahviller, devlet tahvilleri ve hazine bonoları	83.441.582	217.768.000
Varant	901.961	1.059.656
Yapılandırılmış borçlanma araçları	125.002	312.503

(iii) Verilen teminat mektupları

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. para piyasası teminatı	101.000.000	46.000.000
IG Markets LTD'ye verilen kaldıraçlı alım satım işlemine ilişkin teminatlar	9.251.900	6.488.750
Mahkemeler ve icra müdürlüklerine verilen teminatlar	763.335	763.335
Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye verilen teminatlar	18.200	18.200
SPK aracılık işlemleri teminatı	1.776	1.776

15 TAAHHÜTLER

Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

30 Eylül 2022					
Sözleşme tanımı	**Vade**	**Pozisyon**	**Kontrat sayısı**	**Uzlaşma fiyatı**	**Nominal değer**
F_USDTRY1022 (SHORT)	31 Ekim 2022	Kısa	2.700	19,1734	51.768.180
Net pozisyon					**51.768.180**

31 Aralık 2021					
Sözleşme tanımı	**Vade**	**Pozisyon**	**Kontrat sayısı**	**Uzlaşma fiyatı**	**Nominal değer**
F_USDTRY0221 (SHORT)	31 Ocak 2022	Kısa	1.580	13,9338	22.015.404
Net pozisyon					**22.015.404**

16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
İkramiye karşılığı	7.438.666	--
Kullanılmamış izin karşılığı	5.227.142	2.458.254
Toplam	**12.665.808**	**2.458.254**

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır. Kanunlara göre Grup, bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişiği kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar		
Kıdem tazminatı karşılığı	1.985.079	1.108.706
Toplam	**1.985.079**	**1.108.706**

16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR *(devamı)*

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin istatistiksel değerleme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	30 Eylül 2022	**31 Aralık 2021**
İskonto oranı (%)	3,15%	3,15
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%)	76,35%	69,75

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 15.371 TL (31 Aralık 2021: 8.285 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kullanılmamış izinler karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	**1 Ocak – 30 Eylül 2021**
Dönem başı bakiyesi	2.458.254	1.653.682
Dönem içindeki değişim	2.768.888	655.349
Dönem sonu	**5.227.142**	**2.309.031**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin personel prim ve ikramiye karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	**1 Ocak – 30 Eylül 2021**
Dönem başı bakiyesi	--	775.500
Dönem içinde ayrılan karşılık	7.438.666	--
Dönem sonu	**7.438.666**	**775.500**

16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR *(devamı)*

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021
Dönem başı bakiyesi	1.108.756	1.183.092
Hizmet maliyeti	234.534	174.240
Faiz maliyeti	175.461	115.351
Aktüeryal (kazanç)/kayıp	532.566	(185.899)
Dönem içinde yapılan ödeme	(66.238)	(438.064)
Dönem sonu	**1.985.079**	**848.720**

17 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenmiş giderler[1]	1.936.715	3.075.075
Toplam	**1.936.715**	**3.075.075**

[1] Peşin ödenmiş giderler, gelecek aylara ait veri yayın giderlerinden oluşmaktadır.

18 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Diğer dönen varlıklar		
Verilen avanslar	711.719	691.346
Toplam	**711.719**	**691.346**
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	535.760	948.228
Toplam	**535.760**	**948.228**

19 ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, ana ortak Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
Ortağın adı	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**
Ünlü Yatırım Holding A.Ş.	35.000.000	100	15.000.000	100
Toplam	**35.000.000**		**15.000.000**	
Sermaye düzeltme farkları	10.171.820	100	10.171.820	100
Toplam ödenmiş sermaye	**45.171.820**		**25.171.820**	

Diğer kapsamlı gelirler

Konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkların özkaynaklarının dönem sonu kapanış kurları ile gelir ve gider kalemlerinin ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak çevrilmesi nedeniyle oluşan birikmiş 8.385.968 TL tutarındaki kur farkı karı özkaynaklar altında açılan "Kur çevrim farkları" hesabında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2021: 5.960.414 TL kar).

TMS 19 standardı gereği Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası kümülatif aktüeryal kayıp 172.050 TL'dir (31 Aralık 2021: 227.374 TL kazanç).

Sermaye düzeltme farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, ana ortak Şirket'in esas sermayesi 35.000.000 TL (31 Aralık 2021: 15.000.000 TL)'dir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 Kr nominal değerde 3.500.000.000 (31 Aralık 2021: 1 Kr, 1.500.000.000) adet hisseden meydana gelmiştir.

25 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 15.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye arttırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı, nakden ÜNLÜ Yatırım Holding tarafından karşılanmıştır. Sermaye artırım kararı, 29 Nisan 2022 tarih 10570 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

19 ÖZKAYNAKLAR *(devamı)*

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler *(devamı)*

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri 11.399.983 TL (31 Aralık 2021: 10.276.655 TL)'dir.

Geçmiş yıllar karları

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "Geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, Emisyon primi, Yasal yedekler, Statü yedekleri, Özel yedekler ve Olağanüstü yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar ve ona açıklama getiren diğer SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"'nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-"Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

-"Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"'nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise TFRS standartları çerçevesinde değerlenen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

20 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinden gelirler	**6.749.300.249**	**2.792.295.061**	**3.037.970.554**	**1.222.736.021**
Özel sektör tahvili satışları	6.472.863.142	2.661.830.312	2.724.569.634	1.142.747.147
Devlet tahvili satışları	213.634.402	114.931.947	241.529.667	71.625.954
Hisse senedi satışları	45.021.575	13.296.426	65.437.252	6.645.510
Yatırım fonu satışları	17.781.130	2.236.376	45.404	--
Repo satışları	--	--	6.388.597	1.717.410
Kurumsal finansman gelirleri	**--**	**--**	**10.975.118**	**1.816.518**
Yurtiçi kurumsal finansman gelirleri	--	--	10.975.118	1.816.518
Aracılık işlemlerinden gelirler	**137.810.979**	**58.674.589**	**49.938.244**	**15.157.688**
Kredilerden sağlanan faiz gelirleri	41.470.228	20.374.997	16.502.299	6.299.973
Yurtiçi hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	28.515.802	14.126.012	13.840.482	2.872.005
Yurtdışı hisse senedi satış ve aracılık komisyonu	22.323.245	6.031.085	9.953.470	3.637.444
Viop komisyon gelirleri	19.914.088	8.604.036	7.480.682	1.820.508
Halka Arz Aracilik Komisyonlari	13.571.972	--	--	--
Varant gelirleri	8.320.337	8.320.337	--	--
Kaldıraçlı alım-satım işlemlerinden oluşan karlar	2.641.956	837.566	1.295.010	263.691
Takas işlem ve saklama komisyonu	1.053.351	380.556	866.301	264.067
Diğer finansal gelirler	**15.348.009**	**5.460.786**	**12.717.418**	**3.945.518**
Yurtdışı işlem gelirleri	4.546.867	559.636	6.483.856	1.828.041
Diğer hizmet gelirleri	10.801.142	4.901.150	6.233.562	2.117.477
Finansal gelirlerden gelirinden indirimler (-)	**(17.298)**	**--**	**(21.229)**	**(4.405)**
Finansal hizmet indirimleri (-)	(17.298)	--	(21.229)	(4.405)
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	**6.902.441.939**	**2.856.430.436**	**3.111.580.105**	**1.243.651.340**
Menkul kıymet alım-satım işlemlerinin maliyeti				
Özel sektör tahvili satışlarının maliyeti (-)	(6.416.050.510)	(2.624.058.982)	(2.716.322.470)	(1.141.335.348)
Devlet tahvili, hazine bonosu satışlarının maliyetleri (-)	(211.632.347)	(113.215.141)	(241.425.230)	(71.603.102)
Hisse senedi satışların maliyetleri (-)	(44.706.953)	(13.092.199)	(66.304.438)	(6.551.133)
Yatırım fonu satışlarının maliyetleri (-)	(17.777.939)	(2.235.515)	(47.056)	--
Kupon repo satış maliyetleri (-)	--	--	(6.380.933)	(1.712.740)
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	**(6.690.167.749)**	**(2.752.601.837)**	**(3.030.480.127)**	**(1.221.202.323)**
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	**212.274.190**	**103.828.599**	**81.099.978**	**22.449.017**

21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Pazarlama giderleri				
Pazarlama ve dağıtım giderleri	19.724.400	7.982.754	8.590.222	2.775.939
Reklam ve ilan giderleri	1.207.735	673.505	92.347	3.000
Temsil ve ağırlama giderleri	486.260	162.779	72.450	33.904
Toplam	**21.418.395**	**8.819.038**	**8.755.019**	**2.812.843**
Genel yönetim giderleri				
Personel ücret ve giderleri	71.923.931	29.795.980	36.999.002	11.973.823
Data hattı giderleri	9.834.253	3.757.301	4.913.978	1.728.810
Vergi, resim ve harç giderleri	8.704.258	3.688.549	4.709.053	1.294.612
Bilgi işlem giderleri	6.131.131	2.806.072	3.069.438	1.672.413
Danışmanlık ve denetim gideri	4.106.949	1.503.238	3.169.681	717.246
Amortisman giderleri ve itfa payları (Dipnot 11 ve 12)	3.288.346	1.118.874	2.384.662	760.320
Bina yönetim giderleri	1.760.136	658.217	978.818	299.798
Seyahat giderleri	1.241.401	557.848	264.644	221.175
Haberleşme giderleri	957.281	362.254	866.761	317.315
Kira giderleri	786.840	303.775	253.562	182.720
Dava karşılık giderleri (Dipnot 14)	370.660	100.000	--	--
Aidat ve üyelikler	359.847	30.864	183.396	21.064
Taşıt giderleri	226.500	125.199	456.442	159.086
Bakım onarım giderleri	206.907	26.447	191.103	29.865
Diğer genel yönetim giderleri	1.551.302	562.758	1.085.475	842.927
Toplam	**111.449.742**	**45.397.376**	**59.526.015**	**20.221.174**

22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE DİĞER GİDERLER

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Konusu kalmayan karşılıklar	10.257	10.257	--	--
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	606	--	218.273	91.381
Toplam	**10.863**	**10.257**	**218.273**	**91.381**

23 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Türev piyasa işlemleri gelirleri	121.702.258	34.755.867	21.502.998	4.217.348
Kur farkı geliri	28.555.495	7.892.843	11.166.441	2.264.151
Faiz gelirleri	9.061.501	4.704.569	5.431.187	1.277.051
Menkul kıymet gelir reeskontları	8.357.702	57.680	2.618.355	(6.771)
Temettü gelirleri	277.433	2	199.685	3
Toplam	**167.954.389**	**47.410.961**	**40.918.666**	**7.751.782**

Finansman Giderleri	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Temmuz – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021	1 Temmuz – 30 Eylül 2021
Türev piyasa işlemleri giderleri	111.283.151	30.247.976	19.673.797	3.563.197
Borsa para piyasasına ödenen faiz giderleri	13.039.638	6.590.613	3.002.448	1.217.302
Menkul kıymet gider reeskontları	11.451.511	678.221	2.586.212	1.966.525
Kur farkı gideri	9.063.016	3.965.581	5.466.719	1.938.928
Kredi faiz giderleri	8.147.068	3.689.608	3.192.227	952.693
İhraç edilen borçlanma araçlarına ilişkin faiz gideri	7.884.479	4.561.649	1.530.026	35.420
Finansal kiralama faiz giderleri	535.121	137.462	428.725	168.078
Diğer giderler	2.527.123	355.311	841.102	272.995
Toplam	**163.931.107**	**50.226.421**	**36.721.256**	**10.115.138**

24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Tahakkuk eden kurumlar vergisi	23.694.266	11.307.169
Peşin ödenen vergiler	(11.713.818)	(7.420.909)
(Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar) / dönem karı vergi yükümlülüğü, net	**11.980.448**	**3.886.260**

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021
Cari yıl vergi gideri	23.694.266	7.083.475
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(1.025.784)	(835.896)
Toplam vergi geliri/(gideri)	**22.668.482**	**6.247.579**

Kurum kazançları %25 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr, dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan kârların %75'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özkaynaklarda tutulması şartı ile vergiden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ *(devamı)*

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Grup'un Türkiye dışında faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ÜNLÜ Securities Inc. ve ÜNLÜ Securities UK Ltd. için geçerli kurumlar vergisi oranları faaliyet gösterdiği ülkenin mevzuatı çerçevesinde belirlenmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ertelenmiş vergi varlığı	885.427	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	--	(273.499)

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı, prim karşılığı ve kullanılmamış izin karşılığı	14.650.887	3.567.010	3.662.722	713.402
Dava karşılığı	1.918.587	1.547.927	479.647	309.585
Finansal araçlar değerleme farkı	943.584	--	235.896	--
Finansal kiralamalar	581.753	336.009	145.438	67.202
Ertelenmiş vergi varlıkları	**18.094.811**	**5.450.946**	**4.523.703**	**1.090.189**
Gelir tahakkukları	6.500.000	--	1.625.000	--
Türev araçlar değerleme farkları	5.251.746	1.066.268	1.312.937	245.242
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	1.543.330	1.210.856	385.833	242.171
Finansal varlıklardaki değer artışı	1.357.543	1.357.543	67.877	67.877
TMS-VUK Kur Değerleme Farkları	40.069	1.333.539	10.017	333.400
Finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkı	--	1.239.108	--	284.995
Diğer	946.448	950.018	236.612	190.003
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	**15.639.136**	**7.157.392**	**3.638.276**	**1.363.688**
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)			**885.427**	**(273.499)**

24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ *(devamı)*

Finansal tablolara yansıtılmış ertelenmiş vergi

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, indirilebilir mali zararlardan hesaplanacak ertelenmiş vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu mali zararların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un, 19.343.516 TL tutarındaki mali zararını kullanamama riskini öngörmüş olup söz konusu birikmiş mali zararlar üzerinden ihtiyatlılık prensibiyle ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır (31 Aralık 2021: 12.340.210 TL).

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mali zararların yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir;

	Mali zararlar	**İndirim tarihi**
2019	3.571.067	31 Aralık 2024
2020	3.420.647	31 Aralık 2025
2021	5.348.496	31 Aralık 2026
2022	7.003.306	31 Aralık 2027
Toplam	**19.343.516**	

Dönem vergi (giderinin) / gelirinin dönem karı/(zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	**1 Ocak – 30 Eylül 2021**
Vergi öncesi kar/(zarar)	83.440.198	17.234.627
%25 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(20.860.050)	(4.308.657)
Kanunen kabul edilmeyeden giderler	(1.870.878)	(215.462)
Diğer	62.446	(973.077)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zararlar	--	(750.383)
Cari dönem vergi (gideri)	**(22.668.482)**	**(6.247.579)**

25 PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı - TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Ana ortak Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

(a) İlişkili taraflarla bakiyeler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Diğer alacaklar (Dipnot 9)		
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (2)	1.227.760	344.207
Personelden alacaklar	968.821	1.014.911
ÜNLÜ Alternative Asset Management Limited (2)	--	340.165
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (3)	--	168.240
Toplam	**2.196.581**	**1.867.523**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar (Dipnot 8)		
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (3)	58.550.560	131.818.615
Personel ve üst yönetim	27.626.446	30.284.512
İstanbul Varlık Yönetimi A.Ş. (2)	4.367.904	30.160.374
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (2)	3.104.056	6.130.052
ÜNLÜ LT Investments Limited Partners (1)	3.094.287	31.357.035
Turkish Retail Investments B.V (4)	3.210	2.251
Toplam ticari borçlar	**96.746.463**	**229.752.839**
Diğer borçlar (Dipnot 9)		
Personele borçlar	35.686	24.847
Borsa İstanbul A.Ş.	--	1.546.140
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. (3)	--	348.605
Toplam diğer borçlar	**35.686**	**1.919.592**
Toplam borçlar	**96.782.149**	**231.672.431**

(1) Ana ortağın %100 hissedar olduğu ortaklığın kurmuş olduğu yatırım fonudur.
(2) Ana ortağın bağlı ortağıdır.
(3) Ana ortaktır.
(4) Ana ortaklığın ilişkili tarafıdır.

26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(devamı)*

(c) Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler:

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Grup'un üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu ücret ve benzeri faydaların toplamı 25.614.427 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2021: 14.416.732 TL)'dir.

27 TÜREV ARAÇLAR

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle türev araçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Varlıklar	**Yükümlülükler**	**Varlıklar**	**Yükümlülükler**
Forward işlemleri	8.986.304	(7.611.315)	36.513.204	(35.189.119)
Opsiyon işlemleri	7.585.300	(3.741.611)	206	(190368)
Swap işlemleri	82.586	(6.272)	--	--
Varant işlemleri	--	(43.246)	--	(67.655)
Toplam	**16.654.190**	**(11.402.444)**	**36.513.410**	**(35.447.142)**

28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

(i) Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(i) Kredi riski açıklamaları (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
30 Eylül 2022	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat[1]**	**Finansal yatırımlar**
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**--**	**272.577.007**	**2.196.581**	**74.692.042**	**1.615.696.579**	**31.360.437**
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	272.577.007	2.196.581	74.692.042	1.615.696.579	31.360.437
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(1) 2.310.400 TL tutarındaki ters repo sözleşmelerinden alacaklar ile 7.199.411 TL tutarındaki VİOP teminatlarını da içermektedir.

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
31 Aralık 2021	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**Bankalardaki mevduat[1]**	**Finansal yatırımlar**
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**--**	**140.652.927**	**1.867.523**	**62.511.915**	**1.254.016.651**	**14.425.843**
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	140.652.927	1.867.523	62.511.915	1.254.016.651	14.425.843
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(1) 111.430 TL tutarındaki ters repo sözleşmelerinden alacaklar ile 8.575.795 TL tutarındaki VİOP teminatlarını içermektedir.

28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(ii) Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 16.654.190 TL tutarında türev araçlardan alacağı (31 Aralık 2021: 36.513.410 TL) ve 11.402.444 TL türev işlemlerden borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2021:35.447.142 TL). Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin, 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2022	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	259.944.420	138.403.759	69.318.062	52.463.014	--	--	260.184.835
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.191.988	216.181	432.365	1.892.638	1.017.800	--	3.558.985
Ticari borçlar	1.520.235.184	--	5.081.639	--	--	1.515.153.545	1.520.235.184
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.398.002	--	3.398.002	--	--	--	3.398.002
Diğer borçlar	9.437.206	9.437.206	--	--	--	--	9.437.206
Diğer yükümlülükler	535.760	535.760	--	--	--	--	535.760
Toplam yükümlülükler	**1.796.742.560**	**148.592.906**	**78.230.068**	**54.355.652**	**1.017.800**	**1.515.153.545**	**1.797.349.972**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Türev finansal araçlar							
Türev nakit girişleri	16.654.190	731.854.794	583.012.838	180.000.000	--	--	**1.494.867.632**
Türev nakit çıkışları	(11.402.444)	(727.808.253)	(583.437.102)	(185.038.000)	--	--	**(1.496.283.355)**
Toplam yükümlülükler	**5.251.746**	**4.046.541**	**(424.264)**	**(5.038.000)**	**-**	**-**	**(1.415.723)**

31 Aralık 2021	Defter değeri	1 aya kadar	1-3 ay arası	3 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	113.194.918	51.487.323	10.468.233	54.871.280	--	--	116.826.836
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.889.644	186.856	373.712	1.596.902	2.457.471	--	4.614.941
Ticari borçlar	1.226.823.512	--	2.268.684	--	--	1.224.554.828	1.226.823.512
Diğer borçlar			--				
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13.413.379	--	13.413.379	--	--	--	13.413.379
Diğer yükümlülükler	948.228	948.228	--	--	--	--	948.228
Toplam yükümlülükler	**1.369.307.881**	**63.660.607**	**26.524.008**	**56.468.182**	**2.457.471**	**1.224.554.828**	**1.373.665.096**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	1 aya kadar	ay arası	3 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Türev finansal araçlar							
Türev nakit girişleri	36.513.410	190.704.766	28.882.363	223.974.441	--	--	**443.561.570**
Türev nakit çıkışları	(35.447.142)	(190.486.177)	(28.766.503)	(218.057.924)	--	--	**(437.310.604)**
Toplam varlıklar	**1.066.268**	**218.589**	**115.860**	**5.916.517**	**--**	**--**	**6.250.966**

28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(iii) Piyasa riski açıklamaları

Döviz pozisyonu riski

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022				
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**İngiliz Sterlini**	**Kanada Doları**
Bankalardaki mevduat	1.371.470.008	42.412.844	31.729.211	509.545	--
Ticari alacaklar	10.278	555	--	--	--
Diğer alacaklar	60.977.019	3.285.312	1.571	5.287	--
Toplam varlıklar	**1.432.457.305**	**45.698.711**	**31.730.782**	**514.832**	**--**
Kiralama işlemlerinden borçlar	(70.163)	--	--	(3.409)	--
Ticari borçlar	(1.323.886.574)	(40.031.669)	(31.711.187)	(355.999)	--
Diğer borçlar	(613.100)	(24.506)	--	(7.739)	--
Diğer yükümlülükler	(532.981)	--	--	(25.896)	--
Toplam yükümlülükler	**(1.325.102.818)**	**(40.056.175)**	**(31.711.187)**	**(393.043)**	**--**
Türev araçlar					
Türev araçlardan alacaklar	579.997.352	26.402.705	4.707.347	275.230	--
Türev araçlardan borçlar	(991.076.126)	(48.367.789)	(4.945.169)	(275.230)	--
Net yabancı para varlıklar /(yükümlülükler)	**(303.724.287)**	**(16.322.548)**	**(218.227)**	**121.789**	**--**

	31 Aralık 2021				
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**İngiliz Sterlini**	**Kanada Doları**
Bankalardaki mevduat	923.311.474	31.638.393	33.026.992	185.063	961
Ticari alacaklar	13.420	1.007	--	--	--
Diğer alacaklar	62.824.385	4.686.409	11.682	10.185	--
Toplam varlıklar	**986.149.279**	**36.325.809**	**33.038.674**	**195.248**	**961**
Kiralama işlemlerinden borçlar	(29.889)	--	--	(1.664)	--
Ticari borçlar	(903.961.505)	(30.461.337)	(32.759.227)	(206.129)	(979)
Diğer borçlar	(415.263)	(30.346)	--	(600)	--
Toplam yükümlülükler	**(904.406.657)**	**(30.491.683)**	**(32.759.227)**	**(208.393)**	**(979)**
Türev araçlar					
Türev araçlardan alacaklar	248.362.280	8.615.000	8.290.000	471.105	--
Türev araçlardan borçlar	(236.366.180)	(7.715.000)	(8.290.000)	(471.105)	--
Net yabancı para varlıklar /(yükümlülükler)	**93.738.722**	**6.734.126**	**279.446**	**(13.145)**	**(18)**

28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Döviz pozisyonu riski *(devamı)*

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, Türk Lirası'nın diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ya da kazanması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
30 Eylül 2022	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	-30.227.237	30.227.237	(30.227.237)	30.227.237
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3. ABD Doları net etkisi (1+2)	**(30.227.237)**	**30.227.237**	**(30.227.237)**	**30.227.237**
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	(395.853)	395.853	(395.853)	395.853
5. Avro riskinden korunan kısım (-)				
6. Avro net etkisi (4+5)	**(395.853)**	**395.853**	**(395.853)**	**395.853**
İngiliz Sterlininin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	250.661	(250.661)	250.661	(250.661)
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)				
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	**250.661**	**(250.661)**	**250.661**	**(250.661)**
Kanada dolarının'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
9. Kanada doları net varlık / yükümlülüğü	--	--	--	--
10. Kanada doları riskinden korunan kısım (-)				
11. Kanada Doları net etki (9+10)	**--**	**--**	**--**	**--**
TOPLAM (3+6+9+11)	**(30.372.429)**	**30.372.429**	**(30.372.429)**	**30.372.429**

28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Döviz pozisyonu riski *(devamı)*

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu *(devamı)*

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
31 Aralık 2021	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	8.975.916	(8.975.916)	8.975.916	(8.975.916)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etkisi (1+2)	**8.975.916**	**(8.975.916)**	**8.975.916**	**(8.975.916)**
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/(yükümlülük)	421.592	(421.592)	421.592	(421.592)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etkisi (4+5)	**421.592**	**(421.592)**	**421.592**	**(421.592)**
İngiliz Sterlininin TL karşısında %10 değişimi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(23.617)	23.617	(23.617)	23.617
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	**(23.617)**	**23.617**	**(23.617)**	**23.617**
Kanada dolarının'nin TL karşısında %10 değişimi halinde				
9. Kanada doları net varlık / yükümlülüğü	(19)	19	(19)	19
10. Kanada doları riskinden korunan kısım (-)				
11. Kanada Doları net etki (9+10)	**(19)**	**19**	**(19)**	**19**
TOPLAM (3+6+9+11)	**9.373.872**	**(9.373.872)**	**9.373.872**	**(9.373.872)**

Faiz oranı riski

Grup, sahip olduğu nakit değerleri günlük piyasa koşullarına göre gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklara ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara, ters repo sözleşmelerine veya banka mevduatına yatırım yaparak değerlendirmektedir.

28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ *(devamı)*

(iii) Piyasa riski açıklamaları (devamı)

Faiz pozisyonu tablosu

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Devlet tahvilleri ve Eurobond	2.473.639	4.262.128
Vadeli mevduat, ters repo sözleşmelerinden alacaklar, BPP alacakları ve VİOP işlem teminatları	1.412.021.083	760.677.975
Finansal yükümlülükler		
Yapılandırılmış borçlanma araçları	52.463.014	51.612.376
Banka kredileri	137.445.731	15.862.008
Finansal kiralama yükümlülükleri	3.191.988	3.889.644
BPP borçları	70.035.675	45.720.534
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Özel sektör tahvilleri	28.430.954	9.857.380

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde, TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı vergi öncesi kar 284.310 TL azalacak veya artacaktı (31 Aralık 2021:98.574 TL).

Fiyat riski

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı menkul kıymetler 100 baz puan yükseliş/düşüş olsaydı finansal varlıklar 3.564 TL artacak veya azalacaktı (31 Aralık 2021: 3.063 TL).

Grup'un analizlerine göre VİOP fiyat endeksinde %5 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Grup'un vergi öncesi karında 359.971 TL artış/azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 428.790 TL).

(iv) Sermaye yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Grup'un esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

29 FİNANSAL ARAÇLAR

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Finansal araçların, kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Gerçeğe uygun değeri	**Kayıtlı değeri**	**Gerçeğe uygun değeri**	**Kayıtlı değeri**
Nakit ve nakit benzerleri	1.615.696.579	1.615.696.579	1.254.016.651	1.254.016.651
Finansal yatırımlar	32.877.691	32.877.691	15.943.097	15.943.097
Ticari alacaklar	272.577.007	272.577.007	140.652.927	140.652.927
Finansal borçlar	260.931.615	260.931.615	115.440.204	115.440.204
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.191.988	3.191.988	3.889.644	3.889.644
Diğer finansal yükümlülükler	7.205.208	7.205.208	8.808.073	8.808.073
Ticari borçlar	1.520.235.184	1.520.235.184	1.226.823.512	1.226.823.512

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmektedir.

30 Eylül 2022	**Seviye 1**	**Seviye 2[(1)]**	**Seviye 3**	**Toplam**
Finansal varlıklar				
Finansal yatırımlar	31.360.437	1.517.254	--	**32.877.691**
Türev araçlar	--	16.654.190	--	**16.654.190**
Finansal yükümlülükler				
Türev araçlar	--	11.402.444	--	**11.402.444**

(1) Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları ve türev araçlardan meydana gelmektedir.

31 Aralık 2021	**Seviye 1**	**Seviye 2[(1)]**	**Seviye 3**	**Toplam**
Finansal varlıklar				
Finansal yatırımlar	14.425.843	1.517.254	--	**15.943.097**
Türev araçlar	--	36.513.410	--	**36.513.410**
Finansal yükümlülükler				
Türev araçlar	--	35.447.142	--	**35.447.142**

(1) Grup'un satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıfladığı BİST payları ve türev araçlardan meydana gelmektedir.

30 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

31 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, SPK'nın V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine ilişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ : V No: 34") ve 20 Mart 2015 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın: V No: 135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ"e uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ : V No: 34'te getirilen değerleme hükümleri çerçevesinde, değerleme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur.

Tebliğ: V No: 34'ün 4'üncü maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ: V No: 34'ün 3'üncü maddesi uyarınca hesaplanan öz sermayelerinden Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların net tutarı, borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar ve diğer duran varlıklar ile müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunulan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları tutarlarının indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

Tebliğ: V No: 34'ün 8'inci maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, sahip oldukları asgari öz sermayeleri, Tebliğ: V No: 34'te anılan risk karşılıkları ve değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri, kalemlerinin herhangi birinden az olamaz. Ayrıca sermaye yeterliliği tabanı Tebliğ'in 7'inci maddesinde belirlenmiş özsermaye rakamlarının %60'ından düşük olamaz.