



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

**Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları
Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor**

1. Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

2. Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun konsolide finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, Grup'un faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Grup'un 13 Mart 2017 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan konsolide finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin konsolide finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

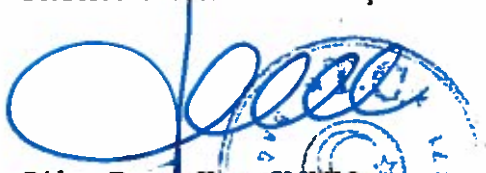
Görüş

4. Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen konsolide finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi


İstanbul, 13 Mart 2017

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 OCAK 2016 - 31 ARALIK 2016 DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU YILLIK FAALİYET RAPORU

I. GENEL HÜKÜMLER

1.1. Şirket bilgileri

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ('Şirket') unvanlı şirketimiz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 271186 sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Şirketimizin merkez adresi 'Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza B Blok No: 21 K:1 34398 Maslak Sarıyer İSTANBUL'dur. Şirket internet sitesi adresi www.unlumenkul.com'dur.

1.2. İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde Sermaye Piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen 31/08/2015 tarih ve G-011 (409) numaralı yetki belgesi ile, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. aşağıdaki faaliyetlerde bulunmak üzere "GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM" olarak yetkilendirilmiştir;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin, mevcut faaliyet ve hizmet yetkilerine ilaveten Yurtdışı İşlem Aracılığı ve Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Portföy Aracılığı faaliyetlerinde bulunma başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.03.2016 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., profesyonel kadrosu ve üstün hizmet kapasitesiyle, müşterilerinin ihtiyaçlarına uygun olarak, dünya standartlarında, yenilikçi kurumsal finansman, küresel piyasalar, borç finansmanı ve danışmanlığı, hisse senedi piyasaları, nitelikli bireysel aracılık ve varlık yönetimi çözümleri sunmaktadır.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., yerli ve yabancı yatırımcılar, sektörünün önde gelen şirketleri ve nitelikli bireysel yatırımcılardan oluşan geniş bir müşteri tabanına hizmet sunmaktadır.

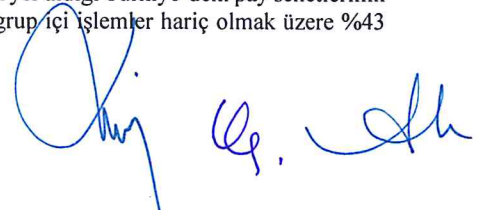
Türkiye'de şirket satın alma ve birleşmelerinde lider olan ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("ÜNLÜ & Co") uluslararası standartlarda sunduğu danışmanlık hizmetleri ile küresel yatırım bankalarıyla rekabet eden en güçlü yerel oyuncularından biridir.

Yurt içinde ve yurt dışındaki politik gelişmelerin olumsuz etkisinin derinden hissedildiği 2016 yılı şirket satın alma ve birleşme işlemleri açısından oldukça zor bir sene olmuştur. Türkiye'de 2016 yılında yaklaşık 7,7 milyar ABD Doları değerinde toplam satın alma ve birleşme işlemi gerçekleştirilmiştir.

Türkiye şirket satın alma ve birleşme pazarında işlem hacimleri son 8 yılın en düşük seviyesinde gerçekleşirken, ÜNLÜ & Co 2016 yılında toplam değeri 500 milyon ABD Doları'na ulaşan 4 adet şirket satın alma ve birleşme işleminde finansal danışmanlık hizmeti vererek zorlu piyasa koşullarında dahi sektördeki güçlü pozisyonunu korumuştur.

ÜNLÜ & Co Pay Senedi Sermaye Piyasaları Bölümü Türkiye'nin önde gelen şirketlerini yakından takip ederek, piyasa koşullarının uygunluğu doğrultusunda söz konusu şirketlerin finansman ihtiyaçlarına en uygun çözümü üretmek ve işlemlerin tamamlanmasını sağlamak için çalışmalarına yön vermektedir.

ÜNLÜ & Co, çoğunlukla dünya çapındaki yatırım bankalarının aktif olarak yer aldığı Türkiye'deki pay senetlerinin blok işlemleri piyasasında 2010-2016 yılları arasında özelleştirmeler ve grup içi işlemler hariç olmak üzere %43 pazar payı ile 6 yıldır liderliğini korumaktadır.



2010-2016 yılları arasında, piyasada gerçekleştirilen 86 adet blok satış işleminin 27'si ÜNLÜ & Co imzasını taşımaktadır.

ÜNLÜ & Co Borç Sermaye Piyasaları ve Danışmanlık Bölümü, 2016 yılında danışmanlık işlemleri kapsamında 160 milyon Avro tutarında uzun vadeli kredi ve 55 milyon ABD Doları tutarında proje finansmanı çalışması gerçekleştirmiştir.

Türk Lirası tahvil ihraçlarında 2014-2016 yıllarında 1,2 milyarı aşkın işlem hacmi ile piyasada %12 oranında pazar payına sahip olan ÜNLÜ & Co işlem hacmi ve adedine göre sıralamada ilk 5 içinde yer alan tek bağımsız yatırım kuruluşudur.

Kurumsal müşterileri ile küresel fon kaynakları arasında bir köprü görevi üstlenen ÜNLÜ & Co, bugüne kadar müşterilerine toplam 10 milyar ABD Doları'nı aşkın borç finansmanı temin etmiştir.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. iştiraki olan, Türkiye'nin en büyük bağımsız portföy şirketi olmayı hedefleyen ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. (ÜNLÜ Portföy), 2016 yılında ürün yelpazesini yepyeni finansal enstrümanlar ile zenginleştirmeyi başarmıştır.

Sektörün en hızlı ve istikrarlı büyüyen şirketlerinden biri olan ÜNLÜ Portföy'ün yönettiği fon büyüklüğü 2016 yılında 345 milyon TL'ye ve hizmet sunduğu yatırımcı sayısı ise 1.204'e ulaşmıştır.

ÜNLÜ Portföy, kurumsal ve bireysel yatırımcılara Türkiye piyasalarında işlem gören tahvil, pay senedi ve yapılandırılmış ürünlerin ağırlıkta olduğu nitelikli portföy yönetimi hizmeti sunmaktadır.

2016 yılında ÜNLÜ Portföy, ÜNLÜ & Co'nun stratejik hedefleri doğrultusunda özellikle bireysel ve kurumsal nitelikli yatırımcıları hedefleyen fon çalışmalarını artan bir ivme ile sürdürmüştür.

2016 yılında ÜNLÜ & Co Araştırma Bölümü, BİST-100 Endeksi'nin toplam piyasa değerinin %95'ini oluşturan 63 şirketi takip ederek, hisse senetleri hakkında geniş analizlere dayanan raporlar hazırlamıştır.

20 yılı aşkın süredir kurumsal müşterilerine dünya standartlarında sunduğu danışmanlık hizmetleriyle haklı bir itibar kazanan ÜNLÜ & Co, 2016 yılında bireysel yatırımcılar için finansal danışmanlık ve nitelikli aracılık hizmetlerini geliştirerek gelişimini sürdürerek faaliyet alanını genişletmiştir.

Bireysel Aracılık ve Finansal Danışmanlık Bölümü, bireysel yatırımcılara, yatırımcı profillerine uygun nitelikli bir aracılık hizmeti ve kişiselleştirilmiş finansal çözümler sunmayı hedeflemektedir.

ÜNLÜ & Co 2016 yılında New York'ta Aracı Kurum lisansı alarak faaliyetlere başlamıştır. ABD'de alınan Aracı Kurum lisansı ile ABD'de yerleşik ve gelişmekte olan ülkelere yatırım yapan fonlara hizmet verilmesi, böylece ABD'den Borsa İstanbul'a daha fazla fon girişini sağlamada önemli rol oynamak hedeflenmektedir.

1.3. Şirketin organizasyon, sermaye ve pay sahipliği yapısı;

Şirket esas sermayesi 10.000.000,-TL'dir. Şirketimizin güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

PAY SAHİPLERİ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	10.000.000,00	100,00
TOPLAM	10.000.000,00	100,00

Dönem içerisinde ortaklık yapısı değişikliği bulunmamaktadır.

1.4. İmtiyaz ve payların oy hakkı

Şirketimizde imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Şirketimiz pay sahiplerinin oy haklarına ilişkin olarak TTK hükümlerinden farklı herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır. Her pay bir oy hakkı vermektedir.

1.5. Yönetim organı, üst düzey yöneticiler ve personel sayısı ile ilgili bilgiler;

Yönetim Kurulu; Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve 2 (iki) adet Yönetim Kurulu üyesi olmak üzere toplam 4 (dört) kişiden oluşmaktadır. 31/12/2016 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 104'dür.

Yönetim Kurulu üyeleri arasında İç Kontrol ve Denetimden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi haricinde herhangi bir görev taksimi yapılmamış olup, tüm üyeler şirketin yönetimini birlikte gerçekleştirirler.

Yönetim kurulu üyeleri dışında, yönetim kurulu tarafından verilen yetki ve sorumluluk çerçevesinde, şirketin faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak planlayan, kontrol eden ve yöneten üst düzey yöneticiler Şirketimizde mevcut değildir.

1.6. Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetkileri ve görev süreleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel, ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler

YÖNETİM KURULU	ADI SOYADI	GÖREV SÜRELERİ
Yönetim Kurulu Başkanı	ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. – Temsilen Mahmut Levent Ünlü	19.04.2016-19.04.2019
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Can Ünalın	19.04.2016-19.04.2019
Yönetim Kurulu Üyesi	Kamil Atilla Köksal	19.04.2016-19.04.2019
Yönetim Kurulu Üyesi	Zafer Onat	19.04.2016-19.04.2019

Yönetim Kurulu 19.04.2016 tarihinde 3 yıllığına seçilmiştir.

31/12/2016 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 104 kişidir. Şirket çalışanları toplu sözleşme kapsamında değildir. Ücret, prim, ikramiye ve sair tüm ödemeler ile diğer yan haklar, yönetim kurulu kararıyla belirlenmiş ücretlendirme prosedürüne uygun olarak gerçekleştirilir. Şirketimiz, çalışanlarına aylık sabit ücret ve yıllık ikramiye haricinde, öğle yemeği, kısmi yol yardımı ve bakmakla yükümlü oldukları eş ve çocuklarını da kapsayan özel sağlık sigortası olanağı sunmaktadır.

1.7. Şirketle işlem yasağı ve rekabet yasağı

Yönetim kurulu üyelerinin kendi ya da başkası adına gerçekleştirdiği, şirketle işlem yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin rekabet yasağına aykırı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

II. YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Hesap dönemi içerisinde yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine sağlanan huzur ücreti, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatler toplamı 11.784.004,- TL'dir.

Hesap dönemi içerisinde 1,251,950-TL yolculuk, konaklama ve temsil giderleri olmuştur.

III. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Hesap dönemi içerisinde piyasa araştırma ve geliştirme faaliyetleri yapılmamıştır.

IV. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ ve FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1. Şirket yatırımlarına ilişkin bilgiler;

Bulunmamaktadır.

4.2. Şirket iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetlerine ilişkin bilgiler

Şirketin tüm iş ve işlemlerinin, Yönetimin stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla oluşturulmuş ve uygulanan bir iç kontrol sistemi mevcuttur. İç kontrol faaliyetlerinin yeterliliği iç denetim tarafından denetlenmektedir.

Şirketin faaliyet gösterdiği alanlardaki gelişmeler ya da teknolojiadaki yenilikler nedeniyle risklerin artması ya da risk alanlarının değişmesi durumunda iç kontrol sistemi düzenli olarak gözden geçirilmekte ve güncellenmektedir.

İç Kontrol ve Denetimden sorumlu personel münhasıran bu görevlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne rapor etmektedir.

4.3. Şirketin iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler;

Şirketimizin doğrudan iştiraki olduğu şirketler aşağıdaki gibidir;

ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	: % 100,00
UNLU SECURITIES INC.	: % 100,00
BORSA İSTANBUL A.Ş.	: % 0,04

Şirketimizin dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

4.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler;

Şirketimizin faaliyet dönemi içerisinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

4.5. Özel denetim ve kamu denetimine ilişkin bilgiler

01.01.2016 - 31.12.2016 itibarıyla özel denetim ve kamu denetimi yapılmamıştır.

4.6. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek davalar

31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarımızda 1.064.250 TL dava karşılığı bulunmamaktadır.

4.7. Mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle uygulanan adli ve idari yaptırımlara ilişkin bilgiler

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.8. Hedeflerin ve genel kurul kararlarının yerine getirilmesine ilişkin bilgiler

Genel Kurul kararları yerine getirilmiş, şirket planlanan hedeflere ulaşmıştır.

4.9. Olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

22.06.2016 tarihinde gerçekleşen Olağanüstü Genel Kurul'da Şirket Esas Sözleşmesinin "Tahvil İhracı ve Kendi Mali Yükümlülüklerini İçeren Evrak İhdas Yasağı" başlıklı 19 uncu Maddesinin tadiline ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan tadil metni kabul edilmiştir. Genel Kurul Kararları 24.06.2016 tarihinde tescil olarak 30.06.2016 tarih 9108 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

4.10. Bağış,yardım ve sosyal sorumluluk projeleri hakkında açıklamalar

Faaliyet dönemi içerisinde yapılan bağış, yardım ya da sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan harcamaların toplamı 305,271-TL'dir.

4.11. Şirketler topluluğunu oluşturan şirketler arası işlemler

Şirketimiz şirketler topluluğu dahilinde hakim şirket ve aynı zamanda bağlı şirket statüsünde bulunmaktadır. Yapılan işlemlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

- Ünlü Portföy Yönetim A.Ş. ile kira ve bina ortak kullanım sözleşmesi imzalanmıştır.
- UNLU Securities Inc. ile gelir ve hizmet paylaşımı anlaşması imzalanmıştır.

a) **Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler**
İlişkili taraflarla bakiyeler

Finansal yatırımlar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alım-satım amaçlı finansal varlıklar (Dipnot 5)		
- Ünlü Portföy Üçüncü Serbest Fon	2.071.938	-
- Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	1.161.672	1.043.615
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	681.716	621.198
- Ünlü Portföy Ünlü Serbest Özel Fon	671.400	577.050
- Ünlü Yatırım Holding A.Ş. - Özel sektör tahvili	-	8.991.197
	4.586.726	11.233.060

İlişkili taraflardan alacaklar:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ticari alacaklar (Dipnot 8)		
- İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	325.829	-
- Ünlü Alternative Asset Management Limited	259.541	4.482
- Ünlü Yatırım Holding A.Ş.	129.718	-
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	119.520	543.961
- DU Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	74.445	-
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	24.036	22.225
- Ünlü Portföy Dördüncü Serbest Fon	18.435	-
- Ünlü Portföy Üçüncü Serbest Fon	12.882	-
- Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	11.438	75.840
- Ünlü Portföy İkinci Serbest Fon	5.551	516
- Mena Finansal Yatırımlar A.Ş.	2.832	-
- Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon	725	239
	984.952	647.263

Diğer alacaklar (Dipnot 9)

- Personelden alacaklar	146.946	441.696
	146.946	441.696

İlişkili taraflara borçlar

Ticari borçlar (Dipnot 8)		
- Ünlü LT Investments Limited Partners	64.532.379	77
- Turkish Retail Investments B.V	9.745.129	3.109.372
- Ünlü Yatırım Holding A.Ş.	142.950	-
- Turkish Holdings I Coöperatief	82.409	183.566
- Turkish Holdings IV Cooperatief	30.856	15.612
- DU Finansal Danışmanlık Servisleri A.Ş.	15.059	-
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	-	143.176
- Standard Bank of South Africa	-	30.780.828
- Standard Pacific Capital	-	253
	74.548.782	34.232.884

Diğer borçlar (Dipnot 9)

- Personele borçlar	8.845	117.904
	8.845	117.904

İlişkili taraflarla olan işlemler

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı		
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	206.081.910	39.110.000
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	3.370.960	-
- Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	-	500.000
	209.452.870	39.610.000
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti		
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	205.890.000	38.993.454
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	3.370.000	-
- Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	-	497.468
	209.260.000	39.490.922
Hizmet gelirleri (Kurumsal finansman geliri)		
- Standard Bank PLC	-	4.013.025
- SBG	-	259.302
- Ünlü Alternative Asset Management Limited	-	50.000
	-	4.322.327
Hizmet gelirleri (Komisyon gelirleri)		
- Ünlü Portföy İkinci Değişken Fon	4.399.864	4.696.151
- Ünlü Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	259.367	239.608
- Ünlü Portföy Üçüncü Değişken Fon	554.643	157.610
- Ünlü Portföy İkinci Serbest Fon	50.086	5.601
- Ünlü Portföy Birinci Değişken Fon	12.134	2.574
- Ünlü Portföy Dördüncü Serbest Fon	33.352	-
- Ünlü Portföy Üçüncü Serbest Fon	78.666	-
- Ünlü Portföy Anapara Koruma Amaçlı Dördüncü Fon	8.606	-
- Ünlü Portföy Anapara Koruma Amaçlı Birinci Fon	5.554	-
- Ünlü Portföy Anapara Koruma Amaçlı Üçüncü Fon	4.254	-
- Ünlü Portföy Anapara Koruma Amaçlı İkinci Fon	1.621	-
	5.408.147	5.101.544
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (Dipnot 22)		
- Ünlü Alternative Asset Management Ltd. - Kira gelirleri	131.970	-
- Ünlü Yatırım Holding A.Ş. - Kira gelirleri	109.930	-
- Ünlü Alternative Asset Management Ltd. - Ortak alan kullanım gelirleri	87.980	-
- Mena Finansal Yatırımlar A.Ş. - Ortak alan kullanım gelirleri	2.400	-
	332.280	-

4.12. Yatırımdaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu

Bulunmamaktadır.

4.13. İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı

Şirketimizin 150.000.000 TL ihraç tavanlı sermaye piyasası borçlanma aracı ihracı başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.10.2016 tarih 261836 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

4.14. Dönem içinde yapılan esas sözleşme değişiklikleri

Şirket Esas Sözleşmesinin 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 21, 23, 24 ve 25 inci maddelerinin tadiline, 22 ve 27 nci maddelerinin esas sözleşmeden çıkartılmasına ve esas sözleşmeye yeni 26 ncı maddenin eklenmesine, numaralandırmanın buna göre yeniden düzenlenmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C Gümrük ve Ticaret

Bakanlığı tarafından onaylanan tadil metni 19.04.2016 tarihinde gerçekleşen 2015 yılı Olağan Genel Kurulu'nda kabul edilmiştir. Genel Kurul Kararları 20.04.2016 tarihinde tescil olarak 26.04.2016 tarih 9062 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket Esas Sözleşmesinin "Tahvil İhracı ve Kendi Mali Yükümlülüklerini İçeren Evrak İhdas Yasağı" başlıklı 19 uncu Maddesinin tadiline ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan tadil metni 22.06.2016 tarihinde gerçekleşen Olağanüstü Genel Kurul'da kabul edilmiştir. Genel Kurul Kararları 24.06.2016 tarihinde tescil olarak 30.06.2016 tarih 9108 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

V. FİNANSAL DURUM

5.1. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin değerlendirme

Şirketimiz kurumsal finansman, borç finansmanı danışmanlığı, kurumsal yurtdışı satış ve hisse senedi satışları, araştırma, küresel piyasalar, portföy yönetimi ve tahsili geçmiş alacaklar konusunda hizmet vermektedir.

Şirketimiz 2016 yılında - TL konsolide kar elde etmiştir.

5.1.1 Karlılık ve borç özkaynak oranı

	31.12.2016	31.12.2015
Satış Gelirleri	2.004.736.243	517.867.417
Brüt Kar	45.341.897	72.412.242
Net Dönem Zararı(Karı)	(3.122.556)	21.807.182
Dönen Varlıklar	193.572.690	241.958.663
Kısa Vadeli Yükümlülükler	139.962.040	111.122.926
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.357.527	55.564.986
Özkaynak	57.708.455	83.240.855
Borç/Özkaynak	2,45	2,00

5.1.2 Geleceğe yönelik beklentiler

Hizmet verdiğimiz kurumsal finans, borç finansmanı ve danışmanlığı, kurumsal hisse senedi alım-satımı, araştırma, küresel piyasalar, portföy yönetimi ve tahsili geçmiş alacaklar birimlerimiz ile Türkiye'deki lider pozisyonumuzu koruyarak önümüzdeki yıllarda bölgenin en büyük yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi hizmetleri sağlayıcısı olma yolunda ilerlemeye devam edeceğiz. Varlık Kiralama ve Sukuk alanında da Pazar payı almayı amaçlıyoruz. Yatırımcı portföyünü artırmak için yoğun pazarlama faaliyetinde bulunmak, hizmet kalitemizi koruyarak Ortadoğu ve Kuzey Afrika ülkelerine açılarak bölgesel bir yapılanmaya gitmeği hedeflemekteyiz. Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kuruluşu için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru iki adet anapara korumalı fon'un, bir adet gayrimenkul yatırım fonu'nun kuruluş işlemlerinin 2016 yılı içerisinde tamamlanması, 2015 yıl içerisinde başvurusu yapılan ve 2016 yılı başlarında halka arz edilen serbest fonun büyümesinin hızlandırılması konusunda gerekli çalışmaların tamamlanmasını hedeflemekteyiz.

Başta Ankara ilimiz olmak üzere Diğer birkaç büyük şehrimizde irtibat büroları açılmasını hedeflemekteyiz. Ortadoğu ve Kuzey Afrika ülkelerinin yanı sıra, New York'da mukim Şirketimiz Ünlü Securities Inc.vasıtası ile de Kuzey Amerika bölgesinde aktif bir sermaye piyasası faaliyetinde bulunma kararlılığındayız.

5.2. Sermayenin karşılıksız kalmadığına ve borca batıklık halinin bulunmadığına ilişkin değerlendirme

Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesinde düzenlenen sermayenin karşılıksız kalması ya da borca batıklık durumu şirketimiz açısından söz konusu değildir.

5.3. Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınan önlemler;

Şirketimiz finansal açıdan kötü bir durumda bulunmamaktadır. Borca batıklık ya da sermayenin karşılıksız kalması durumu şirketimiz açısından söz konusu değildir. Dolayısıyla, şirketimizin finansal açıdan yapısını iyileştirmek gerekmediği için, bu doğrultuda alınacak bir önlem de bulunmamaktadır.

5.4. Kâr payı dağıtım politikası

Şirket Esas Sözleşmesinde belirtildiği üzere; Şirket'in nakit akışına ve sermaye ihtiyacına bağlı olarak, Genel Kurul tarafından dağıtılabilir karın tamamının hissedarlara kar payı olarak dağıtılmak üzere ayrılmasına karar verilebilir.

Yönetim Kurulumuzun Genel Kurul'a kar payı hakkında bir önerisi olmayıp, 2016 yılı Olağan Genel Kurulunda karar verilecektir.

VI. RİSK YÖNETİMİ

6.1. Risk yönetim politikası

Şirketimiz riskleri yönetim kurulu gözetimi altında değerlendirmektedir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirketin risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirketin mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

6.2. Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi, zorunlu olmadığı için şirketimizde bulunmamaktadır.

6.3. Riskler;

Kurlardaki değişim, global ekonomi ve siyasi konjonktüre göre riskler analiz edilmektedir.

VII. ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA İLİŞKİN ANA ŞİRKET OLARAK EK AÇIKLAMALAR

7.1. Bir sermaye şirketinin sermayesinin, doğrudan veya dolaylı olarak, yüzde beşini, onunu, yirmisini, yirmi beşini, otuz üçünü, ellisini, altmış yedisini veya yüzde yüzünü temsil eden miktarda paylarına sahip olduğu veya payları bu yüzdelerin altına düştüğü takdirde bu durum ve gerekçesi;

İstanbul Varlık ve bağlı ortaklıkları Plato Finans ve Plato Teknoloji'nin Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 10.000.000 TL tutarlı 10.000.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'ye 16.999.996 TL nakit tahsilat karşılığında 5 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir. Söz konusu devir işlemi, 11 Ağustos 2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edildi ve ilgili ilan, 17 Ağustos 2016 tarihli 9139 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Du Finans'ın Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ve diğer hissedarlara ait 250.000 TL tutarlı 250.000 nominal sermayesi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 792072 sicil numarasıyla kayıtlı Ünlü Yatırım Holding A.Ş.'ye 250.000 TL nakden ödenerek nakit tahsilat karşılığında 19 Ağustos 2016 tarihinde fiilen devredilmiştir.

7.2. Topluluğa (Konsolidasyona) dâhil işletmelerin ana şirket sermayesindeki payları hakkında bilgiler;

Bulunmamaktadır.

7.3. Konsolide finansal tabloların hazırlanması süreci ile ilgili olarak topluluğun iç denetim ve risk yönetimi sistemlerine ilişkin açıklamalar,

Grubun iç denetimi ve risk yönetimi eksiksiz ve sürekli yapılmakta olup risk doğuracak bir durum gözlenmemiştir.

7.4. Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde, Türk Ticaret Kanununun 199 uncu maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen raporun sonuç kısmı.

Yönetim Kurulu üyeleri tarafından faaliyet yılı içerisinde söz konusu rapor talep edilmemiştir.

7.5. Bağlılık raporu

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu ve devamı maddeleri uyarınca Şirket'imiz Yönetim Kurulu, hakim şirketle olan ilişkileri hakkında düzenlediği bağlılık raporunun sonuç kısmında aşağıdaki beyanı vermiştir;

Raporda yer verilen hukuki işlemlerin gerçekleştirildiği tarihte bilimiz dâhilinde olan hâl ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanmıştır. Alınan veya alınmasından kaçınılan bir önlem veya bu çerçevede Şirketimizin bir zararı bulunmamaktadır.

Şirketin hâkim şirket ve hakim şirkete bağlı şirketleri ile gerçekleştirdiği finansal işlemlerin TTK'nın 199. maddesi uyarınca incelenmesi sonucunda Şirketimiz tarafından gerçekleştirilen tüm işlemlerin tamamen işlemin gerçekleştiği andaki piyasa şartlarına ve emsallere/rayıçlere uygun olarak, üçüncü kişilerle akdedilir gibi yapıldığı anlaşılmaktadır.

7.6. Diğer Hususlar;

Grup içi yapılandırma kapsamında; ÜNLÜ Menkul'ün sahip olduğu ÜNLÜ Portföy sermayesini temsil eden 5.000.000,-TL nominal değerdeki 5.000.000 adet pay senetlerinin tamamının, bütün aktif ve pasifiyle, hukuki ve mali yükümlülükleriyle birlikte ciro ve teslim yolu ile ÜNLÜ Menkul sermayesinin %100'üne sahip bulunan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ne devredilmesine karar verilmiştir. İlgili pay devir işlemi SPK'nın 3 Mart 2017 tarih ve 9/342 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru neticesinde, ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmış olup, sözkonusu onay Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.03.2017 tarihinde yayımlanan Haftalık Bülteni'nde yer almış olup, rapor tarihi itibarı ile devir işlemi henüz fiilen gerçekleşmemiştir.

Şirket'in 6 Mart 2017 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden Ankara'da İrtibat bürosu açılmasına ve SPK'ya başvuru yapılmasına karar verilmiştir.

Bunun dışında; faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylar mevcut değildir.

VIII. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II 17.1 No.lu Kurumsal Yönetim Tebliği'ne istinaden payları BIST'de işlem gören Şirketler tarafından hazırlanması gereken bu rapor Şirketimiz payları BIST'de işlem gören bir Şirket olmadığından dolayı hazırlanmamıştır.

IX. PERSONEL ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

(SPK'nın 14.04.2011 tarih ve 12 sayılı toplantısında kabul edilen "Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler" dikkate alınarak)

Çalışanların ücretlendirilmesine ilişkin olarak, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinin kapsamı, uzun dönemli hedefleri ve risk yönetimi yapısı ile uyumlu, aşırı risk alınmasını önleyecek şekilde hazırlanmış yazılı bir ücretlendirme politikası mevcuttur.

Ücretlendirme politikasının amacı, gerek kuruma yeni personel alımında gerekse mevcut personelin motivasyonunu koruma, kurumda tutundurma ve kurumsal hedeflere katkıda bulunmalarına yardımcı olacak ücretlendirme politikalarının oluşturulması ve uygulanmasını sağlarken, kurumun temel değerlerini gözeterek ve risk algısına uygun ücretlendirme ilkelerini belirlemektir.

Ücretlendirme ile ilgili alınan kararların Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Ücretlendirme Politikası çerçevesinde gerçekleşmesini sağlayan bir 'Ücretlendirme Komitesi' bulunmaktadır.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Ücretlendirme Politikası, ortaklarının, çalışanlarının ve müşterilerinin çıkarlarını zedeleyecek teşvik sistemlerini içermemektedir.

Üst düzey yönetime ve nitelikli çalışanlara verilen ücretler Kurumumuzun iç dengeleri, stratejik hedefleri ve etik değerleri ile uyumludur.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Kamil Attila KÖKSAL
Üye



Can ÜNALAN
Yön. Kur. Bşk. Vekili



ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.
Yön. Kur. Başkanı
Temsilen Mahmut Levent ÜNLÜ