

144/HA-1809

17.12.2021

KIMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 16.12.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 110.000.000 TL'den 118.250.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 8.250.000 TL nominal değerli 8.250.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Yuda Leon Mizrahi'ye ait 11.348.550 TL nominal değerli 11.348.550 adet B Grubu pay, Etef Sason'a ait 3.453.525 TL nominal değerli 3.453.525 adet B Grubu pay, Salvo Özserfatı'ya ait 2.475.000 TL nominal değerli 2.475.000 adet B Grubu pay, İsak İzi Mizrahi'ye ait 2.668.050 TL nominal değerli 2.668.050 adet B Grubu pay, Beti Mizrahi'ye ait 2.668.050 TL nominal değerli 2.668.050 adet B Grubu pay, İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'ye ait 1.856.250 TL nominal değerli 1.856.250 adet B Grubu Pay, Yener Rakıçoğlu'na ait 247.500 TL nominal değerli 247.500 adet B Grubu Pay ve Murat Kuzkan'a ait 33.075 TL nominal değerli 33.075 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 33.000.000 TL nominal değerli 33.000.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

Toplamın kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde, mevcut ortaklardan Yuda Leon Mizrahi'ye ait 2.269.710 TL nominal değerli 2.269.710 adet B Grubu payın, Etef Sason'a ait 690.705 TL nominal değerli 690.705 adet B Grubu payın, Salvo Özserfatı'ya ait 495.000 TL nominal değerli 495.000 adet B Grubu payın, İsak İzi Mizrahi'ye ait 533.610 TL nominal değerli 533.610 adet B Grubu payın, Beti Mizrahi'ye ait 533.610 TL nominal değerli 533.610 adet B Grubu payın, İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'ye ait 371.250 TL nominal değerli 371.250 adet B Grubu payın, Yener Rakıçoğlu'na ait 49.500 TL nominal değerli 49.500 adet B Grubu payın ve Murat Kuzkan'a ait 6.615 TL nominal değerli 6.615 adet B Grubu payın olmak üzere toplamda toplamda 4.950.000 TL nominal değerli ve toplamda halka arz edilecek payların %15,00'üne tekabül eden payların dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.kimpar.com), halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Sanayi Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin (www.tekb.com.tr) ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.yf.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca borsanın yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPK)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ibraçisi sorumludur. Zararın ibraçiden tazmin edilememesi veya



YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sanayi Kalkınma Bankası A.Ş.
Menkul Değerler Cad. 34452 İstanbul
Ticaret Sicil No: 42027 / www.tekb.com.tr

İzahname

1
KIMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na
Ticaret Sicil No: 27488

TİCARET VE SANAYİ BAKANLIĞI
Ticaret Sicil No: 27488

Yener Rakıçoğlu
Murat Kuzkan

[Handwritten signatures and stamps are present over the typed text.]

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	12
2. ÖZET	16
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	40
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	41
5. RİSK FAKTÖRLERİ	44
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	65
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	75
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	111
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	114
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	122
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	146
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	151
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	153
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	154
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	155
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	164
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	165
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	171
19. ANA PAY SAHİPLERİ	172
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	177
21. DİĞER BİLGİLER	185
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	192
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	194
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	200
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	208
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	240
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAHHÜTLER	241
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	245
29. SULANMA ETKİSİ	248
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	248
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	250
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	251
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	260
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	261
35. EKLER	261

17 Aralık 2021

T.C. İktisadi Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mediapolis Etilan Cad. 89 Fındık 34/27 İstanbul
Ticaret Sicil No: 47527 / Şirket Sicil No: 27210



YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNİTERKS PORTFÖY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emekçi Etilan Cad. 89 Fındık 34/27 İstanbul
Ticaret Sicil No: 47527 / Şirket Sicil No: 27210

Bilgiye
İmza
İmza
İmza

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	: Anonim Şirketi
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
ADR	: Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşması (Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
Altı Sigma (6 Sigma)	: Operasyonlarda mükemmelliğin sağlanması amacıyla işletmelerde süreçlerin tanımlanması, ölçülmesi, analiz edilmesi, iyileştirilmesi ve kontrolü için kolay ve etkili istatistik araçlarının kullanıldığı bir yönetim stratejisi.
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	: Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve halka arza satış usulü ve dağıtım ile ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Lideri, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Üyeleri arasında 03.12.2021 tarihinde akdedilen sözleşme
Ar-Ge	: Araştırma ve geliştirme
Ar-Ge Merkezi	: Ar-Ge ve yenilik projelerini veya sözleşme çerçevesinde sipariş dayalı olarak yürütülen Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan ve dar mükellef kurumların Türkiye'deki işyerleri dahil, kanuni veya iş merkezi Türkiye'de bulunan sermaye şirketlerinin; organizasyon yapısı içinde ayrı bir birim şeklinde örgütlenmiş, münhasıran yurtiçinde araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan ve en az elli tam zaman eşdeğer Ar-Ge personeli istihdam eden, yeterli Ar-Ge birikimi ve yeteneği olan birimler
Avro / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BIST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	: Bankalar Kurulu Kararı
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	: Bilişim teknolojileri
CAD	: Vesaik mukabili ödeme (Cash Against Document)

17 Aralık 2021



T.C. İsmet İnönü Kalkınma Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 81 Kat: 34427 İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08030012709000001

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

4

KİMEKS POLİSİ
Kimeks Polisi A.Ş. / Kimeks Polisi A.Ş. / Kimeks Polisi A.Ş.
Kimeks Polisi A.Ş. / Kimeks Polisi A.Ş. / Kimeks Polisi A.Ş.
Kimeks Polisi A.Ş. / Kimeks Polisi A.Ş. / Kimeks Polisi A.Ş.

V.D. 4/8

CEO	: Şirket'teki en üst düzey idari yönetici (Chief Executive Officer)
COVID-19	: Koronavirüs hastalığı 2019
ÇED	: Çevresel etki değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	: 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
DİİB	: Dahili İşleme İzin Belgesi
Dörtgen	: Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.
EMEA	: Avrupa, Ortadoğu ve Afrika (European, Middle East and Africa)
ERP	: Kurumsal Kaynak Planlama programı (Enterprise Resource Planning)
Esas Sözleşme	: Kimpur Esas Sözleşmesi
Eximbank	: Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.
FAVÖK	: Faiz, amortisman ve vergi öncesi kar
FMEA	: Hata Türleri Etki Analizi (Failure Mode Effects Analysis)
GAP	: Güneydoğu Anadolu Projesi
GK	: Genel kurul
GTİP	: Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	: Yuda Leon Mizrahi, Etel Sason, Salvo Özserfatı, İsak İzi Mizrahi, Beti Mizrahi, Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş., Yener Rakıcioğlu, Murat Kuzkan
Halka Arz Edilen/Edilecek Paylar	: Şirket'in mevcut ortaklarından Yuda Leon Mizrahi'ye ait 11.348.550 TL nominal değerli 11.348.550 adet B Grubu pay, Etel Sason'a ait 3.453.525 TL nominal değerli 3.453.525 adet B Grubu pay, Salvo Özserfatı'ya ait 2.475.000 TL nominal değerli 2.475.000 adet B Grubu pay, İsak İzi Mizrahi'ye ait 2.668.050 TL nominal değerli 2.668.050 adet B Grubu pay, Beti Mizrahi'ye ait 2.668.050 TL nominal değerli 2.668.050 adet B Grubu pay, Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'ye ait 1.856.250 TL nominal değerli 1.856.250 adet B Grubu Pay, Yener Rakıcioğlu'na ait 247.500 TL nominal değerli 247.500 adet B Grubu Pay ve Murat Kuzkan'a ait



17 Aralık 2021

**YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mediçine Plaza Etiler 81 Kat:8 34327 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 42527 | www.tskb.com.tr

KIMPUR POLİURETAN İYİ VE TİCARET A.Ş.
Emir Yolu Kavşağı Etiler Kat:3 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 274883

Yener Rakıcioğlu
Bilgiye
74

Kimteks Kimya	: Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kva	: Kilo volt amper
Kw	: Kilowatt
Kwh	: Kilowatt saat
KPI	: (Key Performance Indicator) Anahtar veya temel performans göstergesi
MDI	: Metilenlenfenil diizosiyanat (Ev veya buzdolabı yalıtımında kullanılan katı poliüretan köpüklerin üretiminde kullanılan bir kimyasal)
Mevcut Paylar	: Mevcut ortakların sahip olduğu toplam 110.000.000 TL nominal değerli 110.000.000 adet pay
Mipelle	: Mipelle Deri ve Sanayi Ticaret A.Ş.
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MSDS	: Güvenlik Bilgi Formu (Material Safety Data Sheets) (Bir madde veya karışım hakkında işyerindeki kimyasalları kontrol amaçlı düzenleyici çerçeve çalışmalarında kullanım için kapsamlı bilgi sağlayan ve yasal olarak hazırlanması gereken teknik bir belge)
Montreal Protokolü	: Ozon Tabakasını İncelten Maddelere Dair Montreal Protokolü (1987)
Ortak Gayrimenkul	: 17 Aralık 2021 Ortak Gayrimenkul
OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
PMDI	: Polimerik Metilen Difenilolizosiyanat (Poliüretan zemin kaplamaları, yapıştırıcılar, soğuk oda panelleri ve yalıtım için sprey uygulamalar olmak üzere birçok sektörde kullanılan kimyasal)
PU	: Poliüretan (Organik bileşenlerin üretilen bağ kurarak oluşturdukları bir polimerdir.)
PYS	: Performans Yönetim Sistemi
REACH	: Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, İzni ve Kısıtlamalarına Dair Avrupa Birliği'nin 1907/2006/AT sayılı Tüzük (Regulation (EC) No 1907/2006 of the

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

7

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 21 Fındıklı, 34427 İstanbul
Ticaret Sicil No: 42527 | www.sibank.com.tr

KIMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kırmızıçimenli Mah. 1. Cad. No: 15 Kat: 1
34718 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 26559 / 4795

TİCARİET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 1. Cad. No: 15 Kat: 1
34398 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 26559 / 4795

Elizaveta

Elizaveta
Elizaveta
Elizaveta

	<i>European Parliament and of the Council of 18 December 2006 concerning the Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals)</i>
Rekim	: Renkim Dış Ticaret A.Ş.
SAP	: System Analysis and Program Development (Alman yazılım şirketi kaynaklı bir Kurumsal Kaynak Planlama programı)
SEO	: Arama Motoru Optimizasyonu (Search Engine Optimization)
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SWOT Analizi	: İncelenen kuruluşun, teknolojinin, sürecin veya durumunun güçlü (G) ve zayıf (Z) yönlerini ve dış çevreden kaynaklanan fırsat (F) ve tehditleri (T) belirlemekte kullanılan teknik (Strength-Weakness-Opportunity-Threat)
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEYDEB	: Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı
TDI	Toluen Diizosiyanat (Mobilya, yatak takımı ve halı altlığı gibi esnek köpük uygulamaları ve ambalajlama uygulamaları için polüüretan üretiminde kullanılan bir kimyasal)
TDS	Teknik Bilgi Formu (Technical Data Sheet) (Ürünün fiziksel ve kimyasal özelliklerini, kullanım talimatlarını içeren, üretici tarafından müşterileri için hazırlanan teknik bir belge)
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TİM	: Türkiye İhracatçılar Meclisi
TL	: Türk Lirası
TSKB, Konsorsiyum Lideri	: Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
TTK	: 14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

8

kimkur

KRİBKS PÖLİÜREFTAN A.Ş. - TİCARET A.Ş.
E. Yönetim Kurulu Başkanlığı - Şişli, Şişli
Kıbrıs Katı, Kat: 4, Kat: 4, Kat: 4, Kat: 4, Kat: 4
Yatırım D. No: 0544/15

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
M. Kemal Caddesi, 84. Kat, 34321 İstanbul
Ticaret Sicil No: 42527 | www.tskb.com.tr

TÜBİTAK	: Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
UNIDO	: Birleşmiş Milletler Sınai Kalkınma Örgütü
Yatırım Finansman/Konsorsiyum Eş Lideri	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Teşvik Belgesi/Belgeleri	: 2012/3305 sayılı "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" ve 2012/1 Sayılı Uygulama Tebliği kapsamında alınan teşvik belgesi/belgeleri
YK	: Yönetim Kurulu
YYŞ	: Yetkili Yökmü Statüsü T.C. Ticaret Bakanlığı; "Gümrük İşlemlerinin Kolaylaştırılması Yönetmeliği" uyarınca, gümrük idarelerinin yapacağı gözetim ve kontrollerin mevzuat hükümlerine uygun şekilde, Gümrük Müsteşarlığınca gerek görülen hallerde mali yeterliliğe sahip olduğunu kanıtlayan, uygun emniyet ve güvenlik standartlarına sahip olan Türkiye Gümrük Bölgesinde ekonomik faaliyette bulunan yerleşik kişilere yetkilendirilmiş yökmü statüsü tanır.



17 Aralık 2020

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 34 Fındıklı 14477 İstanbul
Ticaret Sicil No: 425241 / www.tskb.com.tr

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9
KATILIMCI

YATIRIM FINANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. Ticaret Bakanlığı'na Kayıtlı ve Ticaret A.Ş.
Statüsü'ne Tabi Kurumlar Kanunu'na Göre Kurulmuş ve
Ticaret Sicilinde Sicil No: 425241 ile Sicil No: 425241

İNNOVİS
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 425241 / www.innovis.com.tr
Ticaret Sicilinde Sicil No: 425241 ile Sicil No: 425241

İzmir

İzmir

İNNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sürmene Çarşısı İş Merkezi
C-1 Blok Kat:10 34710 Beşiktaş / İSTANBUL
Erişim Yolu: 0212 355 7708

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.



17 Nisan 2021


T.C. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 31 Fındık 3427 İstanbul
Ticaret Sicil No: 42527 | www.skb.com.tr

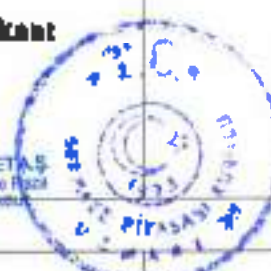

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


KIPTER'S POLİMERLER A.Ş.
Emirler Etiler Mah. Fd. No: 10 Kat: 5
No: 34460 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270944
Yatırım Yöneticisi

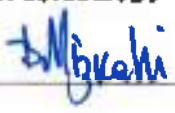

YICARET A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270944
Yatırım Yöneticisi

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEENEN KİŞİLER

Bu izahname ve ekinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamına değıştiren nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021 Adı Soyadı: Yuda Leon Mizrahi Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı   KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Emişel Caddesi No: 10 Kat: 10 Etiler/Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 270900 Y. Sic. No: 4785	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Yuda Leon Mizrahi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021  17 Aralık 2021	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Etel Savaş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021  Vekaleten İsmi İzi Mizrahi	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Salvo Özserfatı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021  Vekaleten Etel Aydoğan	İZAHNAMENİN TAMAMI

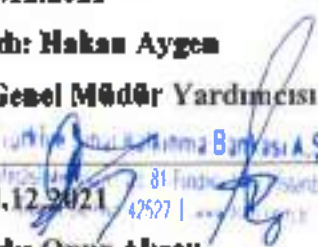
Halka Arz Eden İpek İzi Mizrabi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Beti Mizrabi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021 Adı Soyadı: Cavidan Karaca Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı   İNNOVIS TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş. 18 Mayıs Mah. S.Ç.İ. Sk. Ziya Gökalp Blok 2 C 1 Blok D:10 34711 Beşiktaş / İSTANBUL Etilerhuy Vize 0212 335 7788	İZAHNAMENİN TAMAMI 17 Aralık 2021

Halka Arz Eden Yener Rakıcıoğlu	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Murat Korkmaz	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021 Adı Soyadı: Hakan Aygen Görevi: Genel Müdür Yardımcısı 	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 13.12.2021 Adı Soyadı: Onur Aksoy Görevi: Müdür 	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 13.12.2021 Adı Soyadı: Levent Durusey Görevi: Genel Müdür Yardımcısı 	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 13.12.2021 Adı Soyadı: Mehmet Ali Sukuşu Görevi: Müdür 	



17 Aralık 2021

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kurum:
DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Adı Soyadı: Volkan Becerik Görevi: Sorumlu Denetçi	30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu
EVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş. Adı Soyadı: Cansel Turgut Yazıcı Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	09.05.2019 tarihli ve 2019R0056-1 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporu, 09.05.2019 tarihli ve 2019R0056-2 numaralı makine ve ekipman değerlendirme raporu
ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. Adı Soyadı: Ahmet Karabıyık Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	23.06.2021 tarih ve 2021-ÖZEL-246 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporu



17 Aralık 2021

Ta. Kırsal Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mediö-Medusaan Cad. 81 Kat: 10 34271 İstanbul
Ticaret Sicil No: 05271

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15

KİTİRKİ FİCİURETAN... TİCARET A.Ş.
Kırsal Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Şişli Şubesi
No: 81 Kat: 10 34271 İstanbul
Ticaret Sicil No: 05271

INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
10 Mayıs 2021, Şişli Şubesi
Etiler Kat: 10 34271 İstanbul
Ticaret Sicil No: 05271

İmza Zilgizade

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - Izahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, başka arzun gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	Izahnamenin sonraki kullanıma ilişkin bilgi	Izahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret unvanı Kinteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut	Kinteks Poliüretan 1 Eylül 2015 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 1983 yılında kurulan Kinteks Kimya'nın 30.09.2015 tarihli bilançosu uyarınca sahibi olduğu tüm üretim faaliyetlerini kısmi

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

16

Tic. Sic. No: 274500
Mecidiyeköy San. Caddesi 34 Kat: 19 Daire: 1
Ticari Sicil No: 42927

KINTOKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 274500
Mecidiyeköy San. Caddesi 34 Kat: 19 Daire: 1
Ticari Sicil No: 42927

INNÖVIS
12. ANKARA VE ÇEVRELERİ
12. ANKARA VE ÇEVRELERİ
12. ANKARA VE ÇEVRELERİ
12. ANKARA VE ÇEVRELERİ

İzmirli
Zeynep
Kurt

SATIŞLAR TL CİRO İNDEN	2020 Oca-Ara		2021 Oca-May	
	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %
Ayakkabı	378.941.547	40,37%	356.907.502	36,79%
Rüplü	399.952.633	41,68%	467.446.967	48,19%
Flexible	92.944.813	9,98%	56.626.124	5,84%
Çama	20.440.954	2,18%	10.923.833	1,13%
Polyester	10.700.338	1,14%	10.547.147	1,09%
Flamantado	29.036.699	2,48%	59.872.492	6,17%
Dijital Tlc-Mal	181.669	0,02%	114.776	0,01%
Eva	10.826.292	1,15%	1.205.897	0,12%
TPU	1.734.693	0,18%	349.611	0,04%
Genel Toplam	938.961.334	100,00%	969.999.329	100,00%

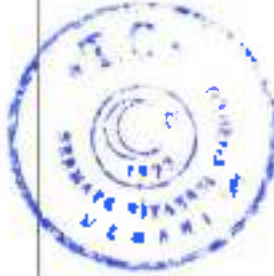
Şirket'in satışları son 5 yıl içinde ortalama yıllık %20'yi geçen bir büyüme oranına sahiptir. 2024'e kadar olan "İş Planı" doğrultusundaki büyümler için, üretim ve depolama anlamında mevcut kapasitesinin yeterli olamayacak olması nedeni ile Türkiye'de ikinci bir tesis yapma kararı alınmıştır ve Düzce Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi'nde fabrika yatırımı için arsa satın alınmıştır. Fabrika inşaatı 2022 yılının ilk çeyreğinde başlayacaktır.

Şirket'in 45'in üzerinde ülkeye yapılan ihracatı tutarsal olarak toplam satışlar içerisinde 2018 ve 2019 yıllarında sırasıyla %41,2 ve %42,5'lik bir pay ile gerçekleşirken pandemi sebebiyle 2020 yılında ihracatın satışlardaki payı %32,5 seviyesine gerilemiş, 2021 yılının ilk yarısında ise %29,5 seviyesinde seyretmiştir. Ortadoğu pazarı için İran'da, Kuzey Afrika pazarı için Mısır'da, Türk Cumhuriyetleri için Özbekistan'da yerleşik satış elemanları ile uzun vadeli sözleşmeler kapsamında satış organizasyonu oluşturulmuştur.

Şirket'in faaliyet gösterdiği kimya sanayi, ağırlıklı olarak sanayiye hammadde ve ara ürünler imal eden bir sektördür. Geniş bir ürün gamına sahip olan sektör, satışlarının sadece üçte birini doğrudan tüketicilere yönlendirmektedir. Doğrudan tüketicilere yönelik olan kimya sektörü pazarı ise büyük çoğunlukla ilaç sektöründen oluşmaktadır.

Kimya sanayi, farklı üretim sektörlerine hizmet sunması nedeniyle ekonomide büyük bir öneme sahiptir.

17 Haziran 2021



**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

18

**INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
18. Mısır Mah. Süper Sok. 4. Kat Kat: 4
01060 18. 34710 Kat: 4
Genel Yönl. 438 550 0000

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy San. B1 Fındık 34027 İstanbul
Tic. Sic. No. 425274 www.skb.com.tr

İKTİSADİ KİMYA TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 1
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 1
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 1

İKTİSADİ KİMYA TİCARET A.Ş.
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 1
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 1
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 1



17 Aralık 2021

Kimya sektörü, yapısal olarak yüksek katma değerli ürünler üretmekte olup bu da sektörün yapısının yoğun sermaye ve teknoloji odaklı olmasına neden olmaktadır.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın yayınladığı 2020 Kimya Sektörü Raporu'na göre kimya sanayi, Türkiye'de T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Yüksek Teknolojiye Geçiş Programı kapsamında desteklediği 9 ana sektörden biridir. Bununla birlikte Makine, Çelik, Bilişim ve Yazılım, Elektrik ve Elektronik, Otomotiv, İnşaat, İlaç ve Gıda sanayi, en çok hizmet ettiği sektörlerdir.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın yayınladığı 2020 Kimya Sektörü Raporu'na göre, geniş ürün yelpazesine sahip olan kimya sektöründe kullanılan hammadde'nin yaklaşık %70'i ithal edilmekte, %30'u ise yerli üretimle karşılanmaktadır.

Genel ekonomik aktivitedeki dalgalanmalar açısından önet bir niteliği olan kimya sektöründe ciro son yıllarda güçlü bir seyir izlemektedir. 2017 yılında kimya sektörünün cirosu 83,7 milyar TL, üretim değeri 75,9 milyar TL, katma değeri ise 19,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

B.4a İhracatçı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğitimler hakkında bilgi

Şirket'in faaliyet göstermiş olduğu sektörde hâkim olan ve Şirket'in faaliyet sonuçlarını da etkileyebilecek önemli etkiler aşağıda yer almaktadır.

- Dünya genelindeki COVID-19 salgınından kaynaklanan etkiler
 - Pandemiye ölemek amaçlı tedbirler ve aşı konusundaki gelişmeler olumlu yönde olsa da yeni mutasyon pandemilerin oluşmaya devam etmesi nedeniyle sürecin ne zaman sonlanacağına ilişkin belirsizlik devam etmektedir. Şirket'in iş kollarından beyaz eşya, izolasyon paneli gibi birtakım ürün gruplarına yönelik talep pandemi döneminde artış göstermiştir ve Şirket'in gerek bu büyümeden ve gerekse rakiplerinden ürün performansı nedeniyle pay almaya devam etmesi beklenmektedir. Bunun yanında, 2020 yılının başında perakende sektörüne ürün sağlayan ayakkabı tabanına yönelik ürün grubu, pandemi şartlarında satışları en hızlı düşen ürün gruplarından biri olmuştur.
 - İhracat pazarlarında da iç pazara benzer Covid 19 sürecinin kontrol altına alınmasına yönelik çalışmalar olumlu seyretece de Ortadoğu, Kuzey Afrika gibi kimi pazarlarda bu çalışmaların diğer bölgeler kadar etkili olmaması nedeniyle Şirket'in faaliyetleri etkilenebilir.
- Hammadde piyasalarındaki tedarik ve lojistik kaynaklı etkiler

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınal Kalkınma Bankası A.Ş.
Fırat Mah. Masan Cad. 21 Fındıklı 34427 İstanbul
Ticaret Sicil No: 25271 www.skb.com.tr

19
EĞİTİM
LİJİTAN S...
T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı A.Ş.
T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

Elifcan İK...
T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı



17 Aralık 2021

- o Şirket'in kullandığı hammaddelerin tamamına yakını ithal edilmekte olup, yaklaşık %60'ı uzakdoğuda üretim yapan tedarikçilerdir. Covid 19 pandemi dönemi ile başlayan lojistik problemlerinin, dünya ticaretindeki tedarik zincirlerini olumsuz yönde etkilemesi ile denge bozulmuş ve deniz taşımacılığında hala devam eden "konteyner" temin etme problemi başlamıştır.
- o Bu durum, lojistik maliyetlerinin artmasına sebep olmuştur. Öntimizdeki bir yıllık zaman diliminde de bu durumun etkilerinin devam etmesi beklenmektedir.
- o Petrol fiyatlarındaki değişimler dışında, arz-talep dengesinin pandemi koşullarına bağlı olarak etkilenmesi sonucunda, hammadde üretim tesislerindeki çalışanlar ya da ülkeler genelinde alınan kapatma kararları nedenleri ile hammadde tedarikinde problemler azalsa da devam etmektedir.
- Yurtiçi pazarda ekonomik gelişmeler kaynaklı etkiler
 - o Şirket döviz açık pozisyonu yaratmamak konusunda etkin bir risk yönetim sistemi izlese de döviz kurlarında meydana gelebilecek şiddetli ve ani değişimler, Şirket'in döviz bazlı değerlemelerinde olumsuzluğa neden olabilir.

B.5 İhracatının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan iştirak ettiği üç şirket bulunmaktadır olup, dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet gösteren şirketler ile Şirket'in ürünlerinin dağıtımını, pazarlamasını, ihracatı ve hammadde ithalatı faaliyetlerini gerçekleştiren şirketlerden oluşmaktadır.

Şirket, (i) Türkiye'de kurulu Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş., (ii) Rusya'da kurulu Kimpur Rus ve C Limited Company, (iii) Malta'da kurulu Kimpur International Trading Limited'de doğrudan pay sahibidir. Şirket, doğrudan ve dolaylı pay sahibi olduğu bu bağlı ortaklıkları ve iştiraklerle bir grup oluşturmaktadır.

Şirket, Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %50'sine doğrudan sahiptir. Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %43'üne Mustafa Sinan Sungur, %5'ine Serhat Ödük ve %2'sine Hakan Sungur sahiptir.

Şirket Kimpur Rus ve Cıs Limited Company'nin sermayesinin tamamına doğrudan sahiptir.

Şirket Kimpur International Trading Limited'in sermayesinin tamamına doğrudan sahiptir.

INNOVIS

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 10000000000
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 10000000000
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 10000000000
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 10000000000

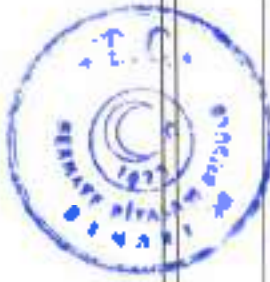
20

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mısır Mah. Cad. 61 Kat: 34071 Kat: 34071
Ticaret Sicil No: 42521 Kat: 34071 Kat: 34071

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 10000000000
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 10000000000
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 10000000000

İzmir
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 10000000000
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 10000000000
Etiler Mah. 1. Kat Kat: 10000000000



17 Aralık 2021

B.6 Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerle isimleri/unvanlar ı ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak İhraççının yönetimi hakimiyetine sahip olanların ya da İhraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanlar ı ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

İhraççı'nın hakim ortağı Yuda Leon Mizrahi'nin İhraççı ile aynı grup içerisinde yer almayan diğer yatırımları da söz konusudur.

Şirket'in 110.000.000 TL nominal tutarıdaki mevcut çıkarılmış sermayesinde doğrudan; Yuda Leon Mizrahi'nin %45,85 oranında, Isak İzi Mizrahi'nin %10,78 oranında, İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'nin %7,5 oranında, Eitel Sason'un %13,95 oranında, Beti Mizrahi'nin %10,78 oranında, Salvo Özserafat'nin %10,00 oranında, Yener Rakıcioğlu'nun %1,00 oranında, Murat Kuzkan'ın %0,13 oranında payı bulunmaktadır. Doğrudan pay sahipliğine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Şirket paylarının doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri	İzaha gerek yoktur			
	Sermaye Payı		Oy Hakkı	
	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)
Yuda Leon Mizrahi	50.438.000	45,85	144.814.000	39,84
Eitel Sason	15.349.000	13,95	15.349.000	6,34
Salvo Özserafat	11.000.000	10,00	11.000.000	4,55
Isak İzi Mizrahi	11.858.000	10,78	34.046.000	14,07
Beti Mizrahi	11.858.000	10,78	11.858.000	4,9
İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	8.250.000	7,50	23.686.000	9,79
Yener Rakıcioğlu	1.100.000	1,00	1.100.000	0,45
Murat Kuzkan	147.000	0,13	147.000	0,06
TOPLAM	110.000.000	100	242.000.000	100

Şirket'in dolaylı ortaklık yapısı incelendiğinde, Şirket'in doğrudan pay sahibi İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'nin 100.000 TL nominal değerli sermayesinin %50'si Cavidan Karaca'ya, diğer %50'si ise Mehmet Fatih Karaca'ya aittir. Cavidan Karaca ve Mehmet Fatih Karaca'nın her biri, İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'nin sermayesinde sahibi oldukları paylar nedeniyle, Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinde 4.125.000 TL dolaylı paya sahiptir.

Şirket'in 110.000.000 TL değerindeki sermayesinin her biri beheri 1 Türk Lirası değerinde 110.000.000 adet paya bölünmüş olup, bunlardan 33.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 77.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tükiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. D. 9 Kat: 9 80700 İstanbul
Ticaret Sicil No: 27507 | www.tsbti.com.tr

İNNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURULUŞ YILI: 2017
SİRKETİ NO: 27507
TİCARET SİCİL NO: 27507
MERSİ NO: 081000027507000000

İNNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KURULUŞ YILI: 2017
SİRKETİ NO: 27507
TİCARET SİCİL NO: 27507
MERSİ NO: 081000027507000000

İzmirli
Yener Rakıcioğlu
Murat Kuzkan



17 Aralık 2021

A Grubu pay sahiplerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin ise her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Şirket'in sermayesindeki 33.000.000 adedi nama yazılı A Grubu payını 23.594.000 adedi Yuda Leon Mizrahi'ye, 5.547.000 adedi Isak İzi Mizrahi'ye, 3.859.000 adedi Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'ye aittir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Şirket paylarının dolaylı olarak %5 ve daha fazlasına sahip nihai gerçek kişiler	İzahname tarihi itibarıyla			
	Sermaye Payı		Oy Hakkı	
	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)
Yuda Leon Mizrahi	50.438.000	45,85	144.814.000	59,84
Ezel Sason	15.349.000	13,95	15.349.000	6,34
Salvo Özverdiği	11.000.000	10,00	11.000.000	4,55
Isak İzi Mizrahi	11.898.000	10,78	34.046.000	14,07
Beri Mizrahi	11.858.000	10,78	11.858.000	4,90
Cavidan Karaca	4.125.000	3,75	11.843.000	4,89
Mehmet Fatih Karaca	4.125.000	3,75	11.843.000	4,89
Yener Rakıroğlu	1.100.000	1,00	1.100.000	0,45
Murat Kuzuno	147.000	0,13	147.000	0,06
TOPLAM	110.000.000	100	242.000.000	100

Bu çerçevede işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin doğrudan ve dolaylı olarak %45,85'ine sahip Yuda Leon Mizrahi'nin doğrudan ve dolaylı toplam oy hakkı %59,84 olup, bu doğrultuda Yuda Leon Mizrahi Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip olan tek gerçek kişi pay sahibidir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı pay sahipleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zıttı, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Merkezi: Mısırca Caddesi 81 Kat: 10 34710 İstanbul
Ticaret Sicil No: 23271 / www.tskb.com.tr

INNNOVIS
TİCARET A.Ş.
MERSİ: 08100000000000000000
Ticaret Sicil No: 23271 / www.innovis.com.tr

Uzunkey: 0 70 055 7768

İzmirli
Yuda Leon Mizrahi
Ezel Sason
Salvo Özverdiği
Isak İzi Mizrahi
Beri Mizrahi
Cavidan Karaca
Mehmet Fatih Karaca
Yener Rakıroğlu
Murat Kuzuno

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ifracesının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler



17 June 2023

Şirket'in seçilmiş finansal bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Özet Bilançe Basmadıkla Çıkmış- Milyar TL	Karvelede	Solo	Solo	Solo	Karvelede
	31.12.2020	31.12.2021	30.12.2020	30.12.2021	
Dönen Varlıklar	493.790.371	481.784.984	443.594.293	1.283.640.576	
Nakit ve Nakit Ekvivalan	27.127.748	53.233.348	281.172.115	302.980.928	
Ticari Alacaklar	304.294.036	306.561.969	477.290.156	756.432.897	
Stoklar	79.734.123	97.932.693	119.127.946	189.390.237	
Diğer Dönen Varlıklar Toplamı	17.622.434	25.656.753	87.099.432	47.166.914	
Dönen Varlıklar	91.779.639	87.992.747	99.868.494	136.538.196	
Netli Dönen Varlıklar	77.332.921	71.233.894	48.799.278	95.139.637	
Netli Olmayan Dönen Varlıklar	3.140.766	9.281.119	16.655.263	17.546.183	
Diğer Dönen Varlıklar Toplamı	1.178.300	7.447.934	14.417.683	12.852.376	
TOPLAM VARLIKLAR	676.677.990	673.937.731	1.065.463.639	1.414.287.772	
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	396.899.348	343.887.277	377.982.499	1.897.247.443	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	288.800.187	181.877.616	321.986.605	684.423.182	
Tecrübe Borçları	61.848.582	148.494.645	205.972.754	482.811.221	
Finansman Borçları	17.218.816	13.387.486	24.583.782	26.585.236	
Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı	36.640.329	11.987.538	23.443.689	33.325.384	
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı	11.368.446	14.289.969	82.827.940	14.361.686	
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	173.228.596	289.948.585	175.454.979	331.898.643	
Ödenmiş Sermaye	11.793.145	110.080.408	110.080.080	110.080.080	
Net Dönen Karlar	18.133.812	16.222.616	88.503.943	81.527.086	
Diğer Ödenmiş Karlar Toplamı	73.370.340	61.717.960	85.863.096	139.471.535	
TOPLAM KAYNAKLAR	676.677.990	673.937.731	1.065.463.639	1.414.287.772	

Özet Bilançe Basmadıkla Çıkmış- Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Karvelede	Solo	Solo	Solo	Karvelede
	01 Ocak 2021 Aralık 2020	01 Ocak 2021 Aralık 2020	01 Ocak 2021 Aralık 2020	01 Ocak 2021 Aralık 2020	01 Ocak 2021 Aralık 2020
Masraflar	584.190.187	714.998.947	938.761.333	344.763.217	960.999.330
Satışlar İndirimi	(461.997.301)	(608.126.965)	(746.872.265)	(285.167.855)	(801.650.973)
Brüt Kar	122.192.886	106.871.982	191.889.068	59.595.362	159.348.357
Ekstra Faaliyet Karı	70.601.541	94.317.435	156.354.615	49.356.735	165.382.275
Finansman Gelirleri (Çıkarları) Öncesi	70.601.541	94.317.435	156.354.615	49.356.735	165.382.275
Finansman Gelirleri (Çıkarları) Sonrası	70.601.541	94.317.435	156.354.615	49.356.735	165.382.275
Vergi Öncesi Kar	19.680.039	44.070.967	99.696.726	27.966.653	117.874.897
Dönem Karı	16.830.936	36.222.616	89.395.943	23.146.857	88.527.086

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23

Tükiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Etiler Mahallesi Caddesi No: 34421 İstanbul
Ticari Sicil No: 42507 | www.tsbib.com.tr

NEPTUN FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Caddesi No: 34421 İstanbul
Ticari Sicil No: 42507 | www.neptun.com.tr

İmza ve mühür alanları.

Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmamışlar	17.355.132	444.7099	472.140	445.2080	11.942.654
Toplam Kapsamlı Göster	24.196.058	26.177.913	98.368.775	23.081.549	146.339.694

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihinde sona eren dönemler itibariyle Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 575,6 milyon TL, 573,7 milyon TL, 1.065,4 milyon TL ve 1.414,2 milyon TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları 2019 yılında bir önceki yıla göre %0,3 azalış gösterirken, 2020 yılında bir önceki yıla göre %85,7 oranında bir artış meydana gelmiştir. Toplam varlıklarda 2021/06 dönemi itibariyle 2020 yılsonuna göre gerçekleşen artış ise %37,2'dir.

Şirket'in Dönen Varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıklarının 2018, 2019, 2020 yılsonları ve 2021/06 itibariyle sırasıyla 493,8 milyon TL, 485 milyon TL, 965,6 milyon TL ve 1.288,7 milyon TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. Dönen Varlıkların 2018, 2019, 2020 yılları ve 2021/06 döneminde aktif toplamı sırasıyla %85,8, %84,7, %90,6 ve %91,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in dönen varlıkları oranı 30.06.2021 tarihi itibariyle 2020 yılına göre %33,5, 2020 yılında bir önceki yıla göre %98,8 artış göstermiştir.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımları, 2018, 2019, 2020 yılsonları ve 2021/6 tarihi itibariyle; 27,1 milyon TL, 53,2 milyon TL, 327,4 milyon TL ve 302,9 milyon TL'dir. (2020: 327.388.181 TL (Finansal yatırımlar kalemindeki tutar 31.12.2020 sonu itibariyle 46.210.666 TL olup, vadesi Haziran 2021'de dolmuş olan 10 aylık fon alınmıştır. Bu nedenle nakit ve benzerleri kalemi ile birlikte değerlendirildiğinde toplamda 327.388.181 TL Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlığı bulunmaktadır).

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kaleminde 30.06.2021 tarihi itibariyle 2020 yılına göre %7 azalış gerçekleşmişken, 2020 yılında bir önceki yıla göre %515,0 artış görülmüştür. Şirketin bu kalemindeki 31.12.2020 itibariyle önceki yıla göre artışın sebebi; döviz açık pozisyonu oluşturmak için, yapılan TL satışlarının karşılığı olarak, şirketin TL kredi kullanıp, döviz alımı yaparak banka hesaplarında tutmasıdır. Bu işleme 2020 yılı içinde başlandı; için ilgili kalemlerde önceki yıllara oranla ciddi artış gözlenmektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tulay Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Menkul Değerler Cad. 61 Kat: 34 06570 İstanbul
Ticaret Sicil No: 42537 | www.tskb.com.tr

24

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 42537 | www.tskb.com.tr

24

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 42537 | www.tskb.com.tr

	diğerindeki hususların içeriği	
B.1 1	İhraççıının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması	İhraççıının net işletme sermayesi işbu İzahname tarihinden itibaren sonraki 12 aylık süre boyunca mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil diğer ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesini temsil eden A grubu nama yazılı ve B grubu hamiline yazılı olmak üzere iki pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt sermaye piyasası aracı Şirket'in B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilecek Paylar hamiline yazılı B Grubu paylardır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin çıkarılmış sermayesi 110.000.000 (yüz on milyon) Türk Lirası olup tamamı mevzuatadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri beheri 1 Türk Lirası değerinde 110.000.000 adet paya bölünmüş olup, bunlardan 33.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 77.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. Payların tamamının bedeli ödenmiştir
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

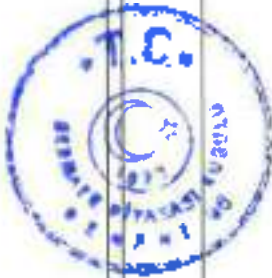
26

T.C. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Nispetiye Mah. 21. Kat 34390 İstanbul
Ticaret Sicil No: 25271 / Mers: 08170000000000000000

İCİNGİR
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 21. Kat 34390 İstanbul
Ticaret Sicil No: 25271 / Mers: 08170000000000000000

İNNOVIS
İCARET VE İLAHİ KURUMSAL
Nispetiye Mah. 21. Kat 34390 İstanbul
Ticaret Sicil No: 25271 / Mers: 08170000000000000000

		• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halıca arz edilecek ve Borsa'da işlem görecektir paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarına kulllanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halıca arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halıca arz sonrasında Borsa İstanbul'un Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 25.10.2021 tarihinde başvuru yapılmış olup; söz konusu pazarda işlem görmesi planlanmaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in, 29.09.2021 tarihli ve 2021/17 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlemiş olduğu kar dağıtım politikası uyarınca Şirket, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejiler, Şirket'in, iştiraklerinin ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumunu dikkate alarak kar dağıtımına karar verir. Kar payı, nakit veya karın sermayeye cıkarılması suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabilir gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir. İlke olarak; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem karının, asgari %50'sinin pay sahiplerine dağıtılması hedeflenir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kar payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tükiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy Caddesi No: 34427 İstanbul
Ticaret Sicil No: 47627 / www.tsbib.com.tr

27
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 47627 / www.tsbib.com.tr

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 47627 / www.tsbib.com.tr

Elif Zeynep

Elif Zeynep



17 Aralık 2021

ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr payları, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılır. Kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Şirketin Genel Kurul'u, SPK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilişliği için Genel Kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

D—RİSKLER

D.1 İhracçıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

İhracçı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Şirketin ürünlerinde kullandığı ana hammaddelerin yurtdışından temin edilmesinde, hammadde tedarikindeki problemler ve fiyatlarındaki değişkenlik Şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Stokların etkin şekilde yönetilememesi Şirket'in karlılığını azaltabilir.
- Hammadde ihalatı ve ürün ihracatında nakdiye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve ihracat hacmini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket döviz kuru riskine maruzdur ve bu nedenle Şirket'in karlılığı olumsuz etkilebilir.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tükiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Nispetiye Caddesi 11 Kat: 11067
Ticaret Sicil No: 27527 / Şirket Sicil No: 27527

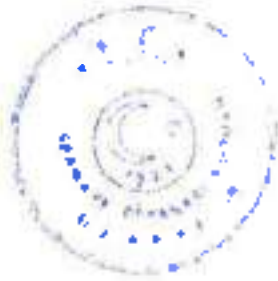
28

kimber

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi 11 Kat: 11067
Ticaret Sicil No: 27527 / Şirket Sicil No: 27527

TİCARET VE CARIYANLIK A.Ş.
Nispetiye Caddesi 11 Kat: 11067
Ticaret Sicil No: 27527 / Şirket Sicil No: 27527

İmza alanı



17 Aralık 2021

- Şirket'in müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşamaması Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket net satışlarının önemli bir bölümü en büyük 10 müşterisine olan satırlardır. Şirket'in bu müşterilerini kaybetmesi faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Üretim ekipmanlarındaki teknik arızalar, yedek parça teminindeki problemler, iş kazaları Şirket'in faaliyetlerinde geçici duruşlara yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Ürün kalitesinde sorun yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in stratejik planları arasında yer alan yarıdışında büyüme hedefi makroekonomik ve politik olumsuzluklar gibi iç ve dış sebeplerle beklenen ölçüde gerçekleşmeyebilir, Şirket'in büyüme hedef ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir, üretim ve ihracatına katkıda bulunacak karlı yatırımlar olmayabilir.
- Kimpur Düzce Fabrikası inşaatı gecikebilir, fabrika inşaatı için yeterli finansman sağlanamayabilir, maliyet planlanan maliyetin üstünde olabilir, yatırım teşvik belgeleri kapsamında yapılacak yatırımlar gelecekte yatırım teşvik mevzuatında yapılacak değişikliklerden olumsuz etkilenebilir, tesisin devreye alınmasında aksaklıklar yaşanabilir.
- Şirket, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tescillenmiş bir Ar-Ge Merkezi'ne sahiptir ve bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmaktadır. Şirket bu tescil belgesinin kaybedilmesi durumunda olumsuz olarak etkilenebilir.
- Şirket, gerek Kimpur Gebze ve gerek yeni yatırım Düzce Fabrikası'nda faaliyetleri ile ilgili gerekli izin ve ruhsatları edinemeyebilir, koruyamayabilir, kaybedebilir.

INNOVIS

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
İzmir Meşrutî Cad. 61 Fındık Sok. Kat: 1
Tic. Sic. No: 27227 / 15120000000

29

İNNOVIS
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Meşrutî Cad. 61 Fındık Sok. Kat: 1
Tic. Sic. No: 27227 / 15120000000

İNNOVIS
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Meşrutî Cad. 61 Fındık Sok. Kat: 1
Tic. Sic. No: 27227 / 15120000000



17 Aralık 2021

- Şirket'in karşılayacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar sigorta kapsamında olmayabilir, Şirket tazminatı tahsil edemeyebilir.
- Şirket, faaliyet alanlarının her birinde önemli küresel rekabete karşı karşıyadır.
- Bilgi teknolojileri ve bilgi yönetimi sistemleri kaynaklı aksama, gecikme ve hizmet alamama, dış saldırılara açık olabilmek riskleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in performansı, üst yönetime ve kritik kilit personelin Şirket'te devamına ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı ve yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Müşteri ürün formülasyonları veya yeni teknolojiler, Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtmada başarılı olamayabilir.
- Şirket'in faaliyetleri ve büyüme potansiyeli, artan işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in risk yönetimi, finansal raporlama sistemleri ve iç denetim sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali sonuçlarını doğru şekilde raporlaması üzerinde olumsuz bir etki oluşturabilir.
- Doğal afet, savaş, diğer olağanüstü durumlar ve salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
- COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar söz konusu olabilir.
- İş kazaları ve iş kazaları nedeniyle Şirket'e karşı açılacak davalar Şirket faaliyetlerinde

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye İstisna Yatırım Bankası A.Ş.
Medis Menkul Değerler A.Ş. İstanbul
Tic. Sic. No. 42527 / www.tic.gov.tr

30
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No. 27450 / www.tic.gov.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No. 27450 / www.tic.gov.tr
Tic. Sic. No. 27450 / www.tic.gov.tr

	 17 Haziran 2021	geçici olarak işin durdurulmasına yol açabilir. Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirketin merkez ofisinin ruhsat sürecinin devam ediyor olması, ve sürecin sonunda ruhsatın alınamaması riski, Şirket'in faaliyetlerinin devamını olumsuz etkileyebilir. İhracçı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler: • Ana girdi hammaddeletin yarıdışından sağlanması sebebiyle, petrol üretimine bağlı üretici firmalardaki bazı gösterebilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in risk yönetimini, faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Sektörde yeni yatırımların yapılması ve yeni rakiplerin faaliyete geçmesi, Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Küresel, yerel ve bölgesel ekonomik koşullar, Şirket'in bulunduğu sektörleri, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in üretim, ithalat ve ihracat faaliyetlerinin tabi olduğu regülasyonların değişmesi, çevre mevzuatına ilişkin değişiklikler, uluslararası anlaşmalar ile bazı ürünlerin ithalatına, ihracatına, kullanımına ilişkin yeni kısıtlamalar, ek vergiler, geri toplama gibi ek yükümlülükler konulması veya genişletilmesi söz konusu olabilir.
D.3	Sermaye piyasası aracının ilişkin önemli risk faktörleri bakımında bilgi	İhrac Edilecek Paylara İlişkin Riskler: • Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir. • Halka Arz Edilen Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılması veya bu tür satışların gerçekleştirilebileceği olasılığı, Halka

**YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Türkiye İstatistik Kurumu A.Ş.
Mediçi M. Bulvarı Cad. 81 Fındıklı 34427 İstanbul
Ticaret Sicil No: 42527 / Mersis: 34010000000000000000000000

31

TİCARET VE İHTİŞAN KURUMU A.Ş.
1921/12.12.1921/12.12.1921/12.12.1921
GİRİŞİMLİK İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etilimci V. 055 7700

		Arz Edilen Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir. • Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir. • Sermayenin sulauma riski bulunmaktadır. • Şirket'in tasfiyesi söz konusu olur ise öncelik Şirket borçlarının ödenmesi olacaktır, TTK ve ilgili düzenlemeler uyarınca tasfiye sürecinin sonunda geriye kalan paralar pay sahiplerine payları oranında ödenecektir.
--	--	---

E---HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katılacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket, halka arzdan 185,6 milyon TL ile 198,0 milyon TL aralığında gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan 556,8 milyon TL ile 594,1 milyon TL (ek satış dâhil 668,2 milyon TL ile 712,9 milyon TL) aralığında gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 25,2 milyon TL ile 26,7 milyon TL (ek satış dâhil 28,6 milyon TL ile 30,3 milyon TL) aralığında, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,76 TL ile 0,81 TL (ek satış dâhil 0,75 TL ile 0,80 TL) aralığında olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satış hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, halka arz edilen payların birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanımı yerleri ve elde	Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın

17 Aralık 2021

edilecek tahmini net gelir
hakkında bilgi

pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket halka arzdan maliyetler anodurılmaması haliyle 185,6 milyon TL ile 198,0 milyon TL arasında nakit kaynak elde etmeyi planlamaktadır.

Halka arz ortak satışı ve sermaye arturumu yolu ile gerçekleştirilecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır. Sermaye arturumu yolu ile elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır:

Şirket'in pay sahiplerinden Yuda Leon Mizrahi, Etel Sason, İsak İzi Mizrahi, Beti Mizrahi, Salvo Özserfatı, Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş., Yener Rakıtoğlu ve Murat Kuzkan'a ait olan paylardan ek satış hariç olmak üzere 24.750.000 adet payı, toplamda 8.250.000 yeni ihraç edilecek pay ile birlikte 33.000.000 adet payı ve ek satış olması durumunda toplam 37.950.000 adet pay halka arz kapsamında satılacaktır. Şirket, pay sahiplerinin satışından ve ek satıştan herhangi bir gelir elde etmeyecektir.

Sermaye arturumu dolayısıyla ihraç edilecek yeni paylar neticesinde elde edilecek fon; ağırlıklı olarak Şirket'in faaliyetlerini büyüme amacı için kullanılacaktır. Şirket, halka arz işleminden sermaye artışı yöntemi ile elde edilecek kaynağın %50'sini Şirket'in kapasite artırma ihtiyacını karşılamak; mevcut ve yeni ürün gruplarını üretmek üzere, Düzce tesisinin yatırımının finansmanında kullanmayı planlamaktadır. Kalan 50% oranındaki kaynak tutarı da büyümeye bağlı olarak artan işletme sermayesinin karşılanması ve banka kredi borçlarının bir kısmının kapatılmasında kullanılacaktır.

Şirket'in, halka arzdan elde edilen net gelirleri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı takdirde, şirket menfaatleri doğrultusunda kategoriler arasında bir geçiş yapılabilecek ve/veya elde edilen söz konusu net gelirler ile istikrarlı bir şekilde



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TG Kiye Sermaye Yatırım Bankası A.Ş.
Meydanı M. İbrahim Çelebi 81 Etiler Kat: 4271 Kızıllar
İstanbul Sığ. No: 425271

33

İNNOVIS
TİCARET A.Ş.

İbrahim Çelebi
Meydanı
Kızıllar

		faaliyetlerine devam eden bağılı ortaklık ve iştiraklerin mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek adına yukarıda anılan kalemler çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman sağlanması ve yapacakları sermaye artırımlarına katılım sağlanması ve teknolojik alt yapı yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetleri, eğitim ve geliştirme faaliyetleri gibi genel kurumsal amaçlar için kullanılacaktır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 33.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %27,91'dir. Ek satış kapsamında ortak satış yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 4.950.000 TL tutarındadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi hâlinde halka arz edilecek B grubu payların nominal değeri toplam 37.950.000 TL, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %32,09 olmaktadır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin menfaati menfaatleri	Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan TSKB ve Eş Lider Yatırım Finansman arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri, Konsorsiyum Eş Lideri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Lideri'nin ve Konsorsiyum Eş Liderinin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

34

İnnovent

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274947 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274947 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274947 / Şişli / İstanbul

TİCARET VE FİNANSMANLIK A.Ş.
Tic. Sic. No: 274947 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274947 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274947 / Şişli / İstanbul

Tükiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Tic. Sic. No: 274947 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274947 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274947 / Şişli / İstanbul

	 7 Nisan 2021	Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited) arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited) Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.	
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişilerin/şirketlerin ismi/merkezi Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket'in mevcut ortaklarından Yuda Leon Mizrahi'ye ait 11.348.550 TL nominal değerli 11.348.550 adet B Grubu pay, Erel Sason'a ait 3.453.525 TL nominal değerli 3.453.525 adet B Grubu pay, Salvo Özserfati'ye ait 2.475.000 TL nominal değerli 2.475.000 adet B Grubu pay, Isak Izi Mizrahi'ye ait 2.668.050 TL nominal değerli 2.668.050 adet B Grubu pay, Beti Mizrahi'ye ait 2.668.050 TL nominal değerli 2.668.050 adet B Grubu pay, Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'ye ait 1.856.250 TL nominal değerli 1.856.250 adet B Grubu Pay, Yener Rakıçoğlu'na ait 247.500 TL nominal değerli 247.500 adet B Grubu Pay ve Murat Kuzkan'a ait 33.075 TL nominal değerli 33.075 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 33.000.000 TL	

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tükiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Meclis Mahallesi Cad. 81 Etiler 34427 Kat: 10
Tic. Sic. No: 42827 | www.tskb.com.tr

INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Etiler 34427 Kat: 10
Tic. Sic. No: 42827 | www.innovis.com.tr

35
KINON

35
Bilgehan

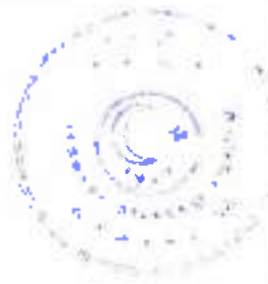
nominal değerli 33.000.000 adet B Grubu pay halka arz edilecektir.

Ayrıca toplanan kesin talebin satışa sunulmuş pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklardan Yüda Leon Mizrahi'ye ait 2.269.710 TL nominal değerli 2.269.710 adet B Grubu pay, Erel Sason'a ait 690.705 TL nominal değerli 690.705 adet B Grubu pay, Salvo Özarsafati'ye ait 495.000 TL nominal değerli 495.000 adet B Grubu pay, Isak Izi Mizrahi'ye ait 533.610 TL nominal değerli 533.610 adet B Grubu pay, Beti Mizrahi'ye ait 533.610 TL nominal değerli 533.610 adet B Grubu pay, Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'ye ait 371.250 TL nominal değerli 371.250 adet B Grubu pay, Yener Rakınoğlu'na ait 49.500 TL nominal değerli 49.500 adet B Grubu pay ve Murat Kuzkan'a ait 6.615 TL nominal değerli 6.615 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 4.950.000 TL nominal değerli 4.950.000 adet B Grubu pay ek satışa konu olabilecektir.

Şirket, 15.10.2021 tarihli ve 2021/21 numaralı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Yüda Leon Mizrahi, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa

17 Aralık 2021



YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tükiye İsmail Kallıoğlu Bankası A.Ş.
Madeniye Mahallesi Caddesi No: 34/27 İstanbul
Ticaret Sicil No: 27527

36

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27527
Yenikapı V.D.

YATIRIM VE FİNANSMAN A.Ş.
Madeniye Mahallesi Caddesi No: 34/27 İstanbul
Ticaret Sicil No: 27527

YATIRIM VE FİNANSMAN A.Ş.
Madeniye Mahallesi Caddesi No: 34/27 İstanbul
Ticaret Sicil No: 27527

İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından İsak İzi Mizrabi, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dölaşumdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmeyeceğı, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhüdü bulunmaktadır.

Şirket ortaklarından İnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş., 15.10.2021 tarih ve 2021/6 numaralı Yönetim Kurulu Kararı'na binaen verdiği 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolayındaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Eitel Sason, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, halka arz edilen



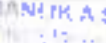
17 Aralık 2021

KATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEGERB A.S

Türkiye İslami Kalkınma Bankası A.Ş.
Mediapolis Maslak Cad. 11 Fındıklı 34427 İstanbul
Ticaret Sicil No: 42527 | www.tikb.com.tr

37





paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Beti Mizrahi, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Salvo Özsarafati, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Yener Rakınoğlu, 18.10.2021 tarihli tashhodu ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Hacı Mustafa Cad. 1 F Kat 34470 İstanbul
Ticaret Sicil No: 22527 | www.tskb.com.tr

MANLIKAS

38

10/10/2014 11:55

2/1/2021

11

—long term Y_{long}

[Signature]

		başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Halka arzdan pay alacaklar için taban fiyatın hesaplandığında %80,9 oranında 18,19 TL, tavan fiyatın hesaplandığında ise %81,6 oranında 19,59 TL sulanma etkisi olacaktır. Mevcut ortaklar için taban fiyatın hesaplandığında %42,7 oranında 1,29 TL, tavan fiyatın hesaplandığında ise %46,1 oranında 1,39 TL pozitif sulanma etkisi olacaktır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcıların talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arzı talepte bulunan yatırımcılardan talep bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluştan hesabına virmenlemek veya para ledesine ilişkin EPT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ifraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (öye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yılları ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık dönemine ilişkin finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşunun bilgileri aşağıda verilmektedir.

Unvanı	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)
Sorumlu Ortak Bağı Denetçi	Volkan BECERİK
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	Eski Büyükdere Caddesi Meslek Mahallesi No:1 Meslek No:1 Plaza, Meslek-İstanbul

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

40

İNTELOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Super Blok Zemin Katı
C18 Blok D:20 34719 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler-07 V.D. 055 7768

Tic. Sic. Sicil Kayıt No: 274000
Etiler-07 V.D. 055 7768

İNTELOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Super Blok Zemin Katı
C18 Blok D:20 34719 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler-07 V.D. 055 7768

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi hakkında bilgi:

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş.'nin ve sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi durumları oluşmamıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihli konsolide, 31 Aralık 2019 tarihli solo, 31 Aralık 2020 tarihli solo ve 30 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2018 tarihli konsolide, 31 Aralık 2019 tarihli solo, 31 Aralık 2020 tarihli solo ve 30 Haziran 2021 tarihli konsolide kar veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş-Konsolide ve Solo Finansal Tablolar				
	Konsolide	Solo	Solo	Konsolide
Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Dönen Varlıklar	493.798.371	485.784.984	943.898.388	1.288.669.576
Nakit ve Nakit Benzerleri	27.127.748	53.233.548	281.177.515	302.900.928
Finansal Yatırımlar	-	-	46.210.666	-
Ticari Alacaklar	369.294.076	308.951.989	477.290.536	758.452.497
Diğer Alacaklar	914.472	4.424.014	8.773.572	2.521.986
Ticari Araçlar	126.532	-	-	284.615
Stoklar	79.754.123	97.932.692	119.127.696	189.999.237
Peyin Ödenmiş Giderler	1.823.546	2.231.129	9.720.108	11.977.609
Çari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.848.210	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	18.169.664	19.011.612	23.293.092	22.928.704
Duran Varlıklar	81.779.819	87.952.747	99.848.434	125.584.196
Finansal Yatırımlar	228.300	228.300	228.300	228.300
Ticari Alacaklar	1.030.080	2.223.450	10.509.191	8.723.873
Özkaynak Yöntemiyle Değ. Yatırımlar	-	965.562	24.538	604.904
Maddi Duran Varlıklar	77.332.521	71.223.604	68.795.278	95.139.437
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.168.708	9.281.119	16.655.263	17.546.183
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	4.018.201	3.661.854	3.170.179
Peyin Ödenmiş Giderler	-	12.021	-	33.120
TOPLAM VARLIKLAR	575.577.899	573.737.731	1.063.443.629	1.414.207.772
Kasa Vadeli Yabancı Hisseler	390.899.348	385.887.377	777.982.490	1.067.247.443
Kasa Vadeli Borçlanmalar	280.000.167	181.877.616	521.406.405	694.425.102
Kiralamaya İlişkininde Kaynaklanan Yükümlülükler	-	1.871.360	1.745.431	1.755.790

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

41

Tu. M. S. S. K. Kurumu Bankası A.Ş.
M. S. S. K. Kurumu Bankası A.Ş. 31.12.2021
Tic. Sic. No. 42527

AKTİFES POLİDRETAN / NAVİ TİCARET A.Ş.
L. S. S. K. Kurumu Bankası A.Ş. 31.12.2021
Tic. Sic. No. 42527

15 Mayıs 2022
C. S. S. K. Kurumu Bankası A.Ş. 31.12.2021
Tic. Sic. No. 42527

Ticari Borçlar	61.049.502	148.494.645	205.972.734	402.611.221
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	422.168	608.307	671.355	1.069.697
Diğer Borçlar	31.420.132	598.801	5.148	81.066
Türev Araçlar	-	-	10.051.370	57.909
Ertelemiş Gelirler	13.218.836	13.307.486	24.583.712	26.885.236
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	660.956	6.337.245	21.022.623
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.034.689	7.772.712	6.510.298	1.724.380
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	353.814	395.394	298.812	7.614.419
Uzun Vadeli Yükümlülükler	11.398.846	18.289.869	12.821.968	14.961.686
Kiralamalı İşletmelerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	-	2.439.288	2.379.489	2.027.136
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.416.424	1.935.427	2.811.109	3.664.051
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	9.941.622	5.835.154	6.831.362	9.270.499
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	173.324.946	287.948.886	178.488.979	331.998.643
Ane Ortaklığa Ait Özkaynaklar	171.762.672	287.948.886	178.488.979	331.998.643
Ödenmiş Sermaye	61.795.145	110.000.000	110.000.000	110.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.610.829	9.166.139	12.485.043	16.376.384
Paylara İlişkin Primler	8.040.073	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	33.039.383	33.014.680	32.979.512	50.992.168
Geçmiş Yıllar Karları	22.102.171	19.537.150	39.598.481	66.103.083
Net Dönem Karları	18.155.812	36.222.616	80.395.943	88.527.008
Kontrol Gelişi Olmayan Paylar	1.557.834	-	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	878.577.948	573.737.731	1.465.463.639	1.414.287.773



17 Aralık 2021

Net Kar	131.192.896	114.871.983	171.889.648	99.895.342	109.348.383
Genel Yönetim Giderleri	(12.939.882)	(16.908.580)	(16.019.264)	(7.297.137)	(14.010.021)
Pazarlama Giderleri	(15.601.173)	(12.047.230)	(29.358.807)	(12.478.255)	(19.835.449)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	94.162.843	63.287.340	137.724.464	57.896.658	115.201.487
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(117.217.199)	(54.974.117)	(127.339.143)	(44.358.165)	(104.082.095)
Esas Faaliyet Karı	78.484.341	84.317.435	156.394.518	49.356.735	149.341.373
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	-	-	-	3.153.556
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından /Zararlarından Paylar	-	(1.813.334)	(941.834)	(587.444)	18.311
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı	78.681.541	82.504.101	155.413.594	48.768.911	166.474.640
Finansman Gelirleri	-	-	-	-	-
Finansman Giderleri	(50.921.502)	(38.433.136)	(35.716.948)	(28.902.258)	(50.999.744)
Vergi Öncesi Kar	19.680.039	44.070.967	99.696.796	27.866.653	117.874.897
Vergi Gideri	(2.879.183)	(7.848.351)	(19.380.783)	(4.819.796)	(29.347.889)
Dihnam Karı	16.820.856	36.222.616	80.316.013	23.046.857	88.527.008
Kar veya Zarar Olarak Yansın Sınıflandırılmayacaklar	17.375.432	4.703	35.442	65.288	18.012.606
Toplam Kapsamlı Gelir	34.196.288	36.177.913	80.348.775	23.081.849	106.539.614

"Yatırımcı, yatırım kararı vermeden önce ülresinin finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntı bilgilerin per aldığı işbu izahnamede 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

Ayrıca işbu izahnamede anlatım kolaylığı açısından, söz konusu mali bilgilerin "bin TL" ya da "milyon TL" olarak ifade edildiği bölümler bulunmaktadır. Bu bölümlerde söz konusu mali

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

43

İÇİŞİLERİ VE DİŞİŞİLERİ BAKANLIĞI A.Ş.
18 Mayıs 2021 Tarihinde, Ziraat İş Merkezi,
C-1 Blok Kat: 14, 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler, 478 055 7788

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. 81. Kat No: 1/17 İstanbul
Tic. Sic. No: 27210 / Mersis No: 0807000091000000

İçişleri Bakanlığı
Tic. Sic. No: 27210 / Mersis No: 0807000091000000

İÇİŞİLERİ VE DİŞİŞİLERİ BAKANLIĞI A.Ş.
Tic. Sic. No: 27210 / Mersis No: 0807000091000000

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. 81. Kat No: 1/17 İstanbul
Tic. Sic. No: 27210 / Mersis No: 0807000091000000

Hammadde fiyatlarında ortaya çıkacak ani düşüşler, mevcut stokları değer kaybına uğratabilir. Hammadde fiyatlarındaki ani yükselişler ise, işletme sermayesi ihtiyacını artırabilir. Ayrıca, hammadde fiyatlarındaki ani yükseliş ve düşüşler, Şirket'in karlılığını düşürebilir.

2) Stokların etkin şekilde yönetilememesi Şirket'in karlılığını azaltabilir.

Şirket'in stoklarının yükselecek olduğu dönemlerde satışların beklentileri karşılayamaması, planladan daha düşük bir karlılıkla satış yapılması, Şirket karlılığının düşmesine neden olabilir.

Şirket'in stokların etkin yönetilememesi nedeni ile depolama ve lojistik giderleri artabilir, karlılığı ve nakit akışı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in satışlarının arttığı dönemlerde stoklarının yetersiz kalması ve tedarik yetersizlikleri nedeni ile üretimde çamurlar ve bütçe dışı olarak kalıcı müşteri kayıpları yaşanabilir.

3) Hammadde ithalatı ve ürün ihracatında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve ihracat hacmini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kullandığı hammaddelerin yurtdışından ithal edilmesinde ve ürünlerinin ihraç edilmesinde, üçüncü parti lojistik şirketlerinden hizmet alınmaktadır. Bu kapsamda hammadde ithalatı ve ürün ihracatında büyük ölçüde demiryollarına, gemi taşımacılığına ve diğer kuryolu nakliye yöntemlerine güvenilmektedir.

Taşıma ve teslimat hizmetleri; kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır.

Bu şekilde, üçüncü parti lojistik firmalarından destek alan Şirket, bu hizmetleri almakta ya da bu hizmetlerin maliyetinde problemler yaşayabilir, hammadde elde etmek veya bitmiş ürünü sevk etmek için verimli alternatifler bulamayabilir.

Ayrıca Şirket, bu kapsamda hizmet aldığı uluslararası çalışan lojistik firma ve acentaların Şirket'e lojistik konuları ile ilgili, zamanında ve doğru bilgi iletilmemeleri, müşterilerin siparişlerinin zamanında teslim edilememesine, önemli hizmet verilerinin sunulmamasına, bazı gider kalemlerinin doğru ve zamanında finansal raporlara yansıtılmamasına da sebep olabilir.

Bu durumlar Şirket'in müşterilerinin Şirket ile çalışma tercihlerini etkileyerek müşteri kayıplarına yol açabilir ve Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

4) Şirket döviz kuru riskine maruzdur ve bu nedenle Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in satışlarının 2019 yılında %42,5, 2020 yılında bakım olan pandemi şartlarına rağmen %32,5'i ve 2021 yılının ilk 6 ayında %29,5'inin ihracat veya ihraç kayıtlı satışlardan oluşması, toplam satışların, %50'inden daha yüksek bir oranın döviz bazında istisnalanması döviz bazında tahakkuk yapılması ve ayrıca yurtiçine yapılan tüm satışların fiyatlarının da döviz bazlı belirlenmesine rağmen; satışların içindeki "satılan malın maliyeti" payının yaklaşık %70-%75 oranında dövizle bağlı ithalat kalemi olması nedeniyle Şirket'in yabancı para açık pozisyonu taşıma riski bulunmaktadır. Şirket bu kapsamda açık pozisyonunu günlük olarak yapılan satışlar doğrultusunda kapatmak amacıyla açık risklerini hedge etme şeklinde bir finansman modeli benimsenmiştir. Şirket, politikalarına rağmen döviz açık pozisyonu yaratması durumunda Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ve mali durumu olumsuz yönde etkilenecektir.

17 Aralık 2021



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VE TİCARET A.Ş.
Büyükdere Mah. Etiler Sok. No: 14 Kat: 5/5 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900
Vergi Sicil No: 270900

Türkiye İslami Kalkınma Bankası A.Ş.
Nispetiye Mah. Sıhhiye Sok. No: 244 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 25271
Vergi Sicil No: 25271

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Etiler Sok. No: 14 Kat: 5/5 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900
Vergi Sicil No: 270900

8) Ürün kalitesinde sorun yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, belirlenen kriterlere uygun üretim yapmaz, ürünleri beklenen zamanda ve kalitede teslim etmez, ya da kusurlu malzeme tedarığı yapar ve kalite belgelerini yenileyemez ise bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

9) Şirket'in stratejik planları arasında yer alan yurtdışında büyüme hedefi makroekonomik ve politik olumsuzluklar gibi iç ve dış sebeplerle beklenen ölçüde gerçekleşmeyebilir, Şirket'in büyüme hedef ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir, üretim ve ihracatına katkıda bulunacak karlı yatırımlar olmayabilir.

Şirket'in stratejik planları arasında öncelikli olarak ihracat oranını %50'ye çıkarmak, yurtdışı pazarlarda büyümek yer almaktadır.

Şirket, mevcut satış yaptığı, yatırım yaptığı veya ileride faaliyet göstermeyi planladığı ülkelerde makroekonomik veya politik sorunlarla karşılaşabilir. Bu durum, Şirket'in yurtdışı yatırımlarına, satışlarına, ticari anlaşmalarına, alacaklarına tahsil kabiliyetini, mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yatırım yaptığı veya ihracat yaptığı ülkelerde istihdam, lojistik operasyonlar, izmler, ruhsatlar, gümrük vergileri ve diğer vergiler gibi birçok alanda o ülkenin düzenlemelerine tabidir. Şirket bu düzenlemeler ile ilgili ihlaller yapabilir ve bu durumda çeşitli yaptırımlarla karşılaşabilir.

Şirket, bu ülkelerde korumacı ticari politikalar ve/veya ek gümrük vergileri benzeri uygulamalarla karşılaşabilir. Şirket, her ne kadar fizibilite çalışmaları yapmış, yatırım ve üretim maliyetlerini hesaplamış olsa da yatırım maliyeti planlamadan fazla olabilir, yabancı ülke mevzuatlarına ilişkin sorunlarla karşılaşabilir, gerekli izin ve ruhsatları alamayabilir, personel bulamayabilir. Şirket planlanan üretim miktarı ve karışığa ulaşamadı beklentilere ulaşamayabilir ya da Şirket'in tamamen kapatılması gündeme gelebilir. Örneğin, Avrupa pazarlarında Gümrük Birliği nedeniyle risk yaşanmasa da Kuzey Afrika'da Cezayir pazarında Türkiye ile Cezayir arasında ticaret anlaşması olmaması nedeniyle ek vergiye tabidir.

Bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

10) Düzce'de inşa edilmesi planlan fabrikasının inşaatı gecikebilir, fabrika inşaatı için yeterli finansman sağlanamayabilir, maliyet planlanan maliyetin üstünde olabilir, Yatırım Teşvik Belgeleri kapsamında yapılacak yatırımlar gelecekte yatırım teşvik mevzuatında yapılacak değişikliklerden olumsuz etkilenebilir, tesisin devreye alınmasında aksaklıklar yaşanabilir.

Şirket'in mevcut tesisindeki kapasitesi 2024'e kadar olan İş Planı'na cevap verilebilmektedir. Şirket, yurtiçi pazarındaki büyüme ve ihracat pazarlarına ilişkin stratejik hedeflerine ulaşabilmek için, Düzce'de bir tesis kurmak üzere, genişlemekte olan Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi'nde 17.015 m² büyüklüğünde bir arazi almıştır. Yatırım hem "orta ve yüksek teknoloji" kapsamındaki üretimleri ve hem de yatırım yapılan bölge şartları kapsamında 4. Bölge teşviklerinden de yararlanılmak üzere, 2022-2024 yıllarında tam kapasitede devreye alınacak şekilde planlanmıştır. Yatırımın toplam tutarı 13 milyon USD olarak öngörülmektedir, ancak yatırım maliyetleri bu tutarın üzerine çıkabilir.

Bütün fizibilite çalışmaları yapılmış olsa da fabrika inşaatı gecikebilir, yeterli finansman sağlanamayabilir, maliyet planlananın üstünde olabilir. Makinaların devreye alınmasında



17 Aralık 2021

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Türkiye İhtisat Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 33 Kat: 33 Kat
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272711 / Mersis: 08070000900000000000000000

47

YI ve TİCARET A.Ş.
Cad. Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272711 / Mersis: 08070000900000000000000000

problemler oluşabilir, hatalı malzeme üretimi ve kullanılmasıyla bertaraf edilecek malzeme kayıpları oluşabilir. Planlanan teşvikler, teşvik mevzuatlarında yapılabilecek değişikliklerden etkilenebilir, teşviklerden yararlanılamayabilir.

Bölgede istihdam edilecek yetkin insan gücü bulunamayabilir.

Tüm bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

11) Şirket; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tescillenmiş bir Ar-Ge Merkezi'ne sahiptir ve bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmaktadır. Şirket bu tescil belgesinin kaybedilmesi durumunda olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket, 2017 yılında, sektör tecrübesi nitelikli insan kaynağı ve teknolojik ekipman altyapısı ile Türkiye'de sektöründe Ar-Ge Merkezi olarak tescil edilmiştir. Şirket bu belge kapsamında hizmetlerini yerine getirmekte; her yıl, işlerinde ithal ikameci stratejik projeler de dahil, birçok projeyi tamamlamakta ve sunulan teşviklerden yararlanmaktadır.

Şirket, önümüzdeki yıllarda Ar-Ge çalışmalarında benzer bir çabayı gösterse de aynı başarıyı sonuçları elde edemeyebilir. Ar-Ge Merkezi teşvik şartları değişebilir ya da Şirket'in belirlenen kurallara uygun davranmaması nedeniyle Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ar-Ge Merkezi teşviki sınırlandırılabilir ya da sonlandırılabilir.

Bu duruma, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

12) Şirket, gerek Gebze'de yer alan fabrika ve gerekse Düzce'de inşa edilmesi planlanan fabrikadaki faaliyetleri ile ilgili gerekli izin ve ruhsatları edinemevebilir, koruyamayabilir, kaybedebilir.

Şirket; işyeri açma, çalışma, işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, tehlikeli madde depolama ve taşıma izinleri, OSB su atık izleme gibi çeşitli gerekli izin ve ruhsatlar ile faaliyetini sürdürmektedir. Gebze fabrikasında kurulduğu günden bu yana, hiçbir problem yaşamadan tüm gerekli şartları yerine getirerek faaliyetine devam etmiş olsa da gerekli izin ve ruhsatları kaybedebilir, Düzce fabrikası için gerekli ruhsat ve izinleri alamayabilir, OSB kurallarına uygun süre içinde yatırımı tamamlayamayabilir.

Bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara, faaliyetine devam edememesine, üretim ve sipariş teslimlerinde aksamalara sebep olabilir. Bu kapsamda Şirket'in faaliyetleri, ciro, karlılığı ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

13) Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar sigorta kapsamında olmavabilir, Şirket tazminatı tahsil edemevebilir.

Şirket, faaliyet alanında etki yaratacağını düşündüğü sigortaları yaptırmaktadır. Bunlar, Şirket'in malvarlığına yönelik yangın, doğal afet, terör, nakliyat sigortaları, faaliyetlerine yönelik iş kesintisi, alacak, kar kaybı, ürün sorumluluğu, ferdî kaza, mali mesuliyet, birleşik ürün etki-eşik sigortaları kapsamındaki sigortaları içermektedir. Anacak, potansiyel üretim tehlikelerinden ve risklerinden bazıları sigortalanabilir olmayabilir.

Bu sigorta poliçelerinin her biri, endüstri standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleceksel istisnalar, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca ezaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir.

Ayrıca, Şirket'in makul kontrolünün ötesinde, bir sigorta şirketinin sigortalanabilir bir zarar

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

48

T.C. Kıymetli Yatırım Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. No: 1427 Kat: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 428213

KİTAPÇIK POLİSİ
Tic. Sic. No: 428213
Tic. Sic. No: 428213
Tic. Sic. No: 428213

T.C. Ticaret Bakanlığı
Tic. Sic. No: 428213
Tic. Sic. No: 428213

karşılacak mali kaynaklara sahip olmama riski de vardır. Sonuç olarak, bu olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve nakit akışları üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

14) Şirket, faaliyet alanlarının her birinde önemli küresel rekabetle karşı karşıyadır.

Şirket, hizmet verdiği pazarlarda çok sayıda küresel şirketin yanı sıra ulusal, bölgesel ve yerel şirketlerle önemli bir rekabetle karşı karşıyadır. Şirket'in rakiplerinin çığa, Ar-Ge harcamaları da dahil olmak üzere işlerine öncelikli olarak yatırım yapmalarını sağlayabilecek daha büyük finansal kaynaklara sahiptir. Şirket'in bazı rakipleri kendi bakımında kaynaklarına sahiptir ve ürünleri daha ekonomik olarak üretebilirler. Ayrıca, Şirket'in bazı müşterilerinin, kendi üretim sistemlerini üretebilecek ölçek ekonomisine ulaşmalarını sağlayan kapasiteleri ve üretim yetenekleri vardır. Bu durum Şirket'in bu müşterilerle olan çalışmasını ve Şirket karlılığını olumsuz etkileyebilecek hacimlerde iş kaybetmesine neden olabilir.

Beklenen karlılık seviyelerine ulaşmak için, Şirket, mevcut müşterileri elde tutmak ve yeni müşterileri çekmek için gerekli olan hizmet seviyelerini, ürün kalitesini ve performansını ve rekabetçi fiyatlandırmayı sürdürmeli, ayrıca yeni ürünler geliştirmeye ve sunmaya devam etmelidir. Şirket'in bunu yapamaması, Şirket'i rakiplerine göre rekabet açısından dezavantajlı duruma getirebilir ve Şirket piyasada başarılı bir şekilde rekabet edemezse, işi, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları önemli ölçüde ve olumsuz etkileenebilir.

15) Bilgi teknolojileri ve bilgi yönetimi sistemleri kaynaklı aksama, gecikme ve hizmet alamama, dış saldırılara açık olabilme riskleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, işlerini yürütmek için büyük ölçüde bilgi teknolojisi sistemlerine güvenmektedir. 2019 yılında bu kapsamda güvenlik seviyesine en üst seviyeye çıkarmak amacıyla olarak Şirket SAP ERP sistemine ve yüksek güvenilirlikte server sistemlerine yüksek maliyetli yatırımlar yapmıştır.

Şirket, üretim, tedarik zinciri, araştırma ve geliştirme, finans, insan kaynakları ve düzenleyici işlevler dahil olmak üzere faaliyetlerinde Bilgi Teknolojileri sistemlerine güvenmektedir. Şirket'in faaliyetlerini etkin bir şekilde yönetebilmesi, bu sistemlerin güvenliğine, güvenilirliğine ve yeterliliğine bağlıdır. Ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayaz virüsleri ve güvenlik ihlalleri (ör. siber saldırılar) dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım problemlerden kaynaklanan Bilgi Teknolojileri sistemi arızaları, üretim faaliyetlerini etkileyebilir, ürünlerin seviyesini engelleyebilir, müşteri siparişlerinin gecikmesine veya iptaline neden olabilir.

Kazara veya kasıtlı olsun, bu veya benzeri olaylar, Şirket'in fikri mülkiyetinde olan ürün formülü, üretim şekilleri ile çalışanlarına, müşterilerine, tedarikçilerine veya diğer üçüncü tarafların gizli ticari bilgilerinin çalınması, yetkisiz kullanımı veya yayılmasıyla sonuçlanabilir ve Şirket'in itibarı, rekabetçi konumuna zarar verebilir ve Ar-Ge ve diğer stratejik girişimlerin ve yatırımların değerini düşürebilir, iş kaybına ve ayrıca iyileştirici maliyetlere, cezalara, soruşturmalara, yaptırımlara veya davalara neden olabilir.

Şirket; müşteri, tedarikçi, üçüncü taraf, çalışan veya Şirket verilerinin çalınması, kaybolması veya hileli veya yasa dışı kullanımı riskine karşı koruma sağlamak için tasarlanmış kontrolleri



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TİCARET VE DÜZENLEME A.Ş.
19 Mayıs Mah. Bülent Ecevit İş Merkezi
C-16/4 D-10 / Şişli / Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler, V.C. 0212 555 7748

İş Bankası Kurum Bankası A.Ş.
Mevki: Menkul Değerler Pazarı / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27271 / www.istbank.com.tr

49
TİCARET VE DÜZENLEME A.Ş.
Etiler, V.C. 0212 555 7748

İlhan
Z. K. K.

ve güvenlik önlemlerini geliştirmeye ve iyileştirmeye devam etmektedir. Ancak, bütün bu kontroller ve önlemler yeterli olmeyebilir.

Şirket'in ayrıca bilgi gizliliğini ve güvenlik önlemlerini geliştirmeye devam etmek ve/veya herhangi bir bilgi güvenliği açıklığını araştırmak ve düzeltmek için ek kaynaklar harcaması gerekebilir.

Şirket, müşteri, tedarikçi, dağıtıcı taraf, çalışan veya Şirket verilerinin çalınması, kaybolması, hileli veya yasa dışı kullanılması durumunda yeterli ve tahsil edilebilir olduğuna inanmış sigortaları sürdürür, ancak bu tür olaylar, karşılanamayacak maliyetlerle sonuçlanabilir. Söz konusu olaylar, Şirket'in temin edilebileceği herhangi bir mevcut sigortayı kapsayabilir veya bu sigortayı aşabilir.

Bu durumlar, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

16) Şirket'in performansı, üst yönetime ve kritik kilit personelin Şirket'te devamına ve performansına bağlıdır. Kilit personel kaybı ve yerine kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in başarısı, üst yönetimine ve diğer kritik pozisyonda bulunan çalışanların sürekli ve devamlı çalışmasına bağlıdır. Şirket'te kritik konumda olan üst yönetimin bir kısmı aynı zamanda Şirket ortağıdır. Şirket, diğer kritik konumda bulunan yönetici ve çalışanlar ile "uzun vadeli özel anlaşmalar" yapmıştır. Ancak, Şirket'in gelecekteki başarısı, önemli ölçüde üst yönetimin ve diğer kilit personelin becerilerine, deneyimine ve çabalarına ve Şirket'e kesintisiz liderlik ve yönlendirme sağlama yeteneklerine bağlıdır. Yine de nitelikli yeteneklerin mevcudiyeti ise sınırlıdır ve rekabet güçtür. Sonuç olarak, Şirket, mevcut bir üst düzey yönetim üyesi veya diğer kilit personeli olma tutamayabilir ve bu durumda ihtiyaç duyduğu personeli istihdam edemeyebilir ve Şirket'in gelecekteki başarısı, yeterli yetenekte çalışanlara sahip olma ve kaliteli personelin tercih edilen bir işyeri olma yeteneğine bağlı olacaktır.

Üst yönetim üyelerinin ve diğer kilit personelin verimli bir şekilde değiştirilememesi ve yeni kaliteli personelin istihdam edilememesi, elde tutulması ve geliştirilmesindeki başarısızlık, Şirket'in mali durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları üzerinde önemli ve olumsuz bir etkiye sahip olabilir.

17) Müşteri ürün formülasyonları veya yeni teknolojiler, Şirket'in mevcut ürünlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürünler geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir.

Şirket'in ürünleri çok çeşitli müşteri ürün uygulamalarında kullanılmaktadır. Müşteri tedarik süreçlerindeki değişiklikler, müşteri ürün formül revizyonları, alternatif hammaddelerin müşterilerin ürünlerinde kullanılması olasılıkları, yeni teknolojilerin geliştirilmesi ve/veya yasal veya sektörel gereksinimlerdeki değişiklikler, Şirket ürünlerinin tüketiminin azalmasına veya müşterilerin bazı Şirket ürünlerine olan talebin azaltılabilir.

Ortalarda kullanılan bazı hammaddelerin güvenliğine, insan sağlığı ve çevre üzerindeki potansiyel etkisine ilişkin artan endişeler, Şirket'in bazı ürünlerine olan talebi azaltabilir. Şirket, yeni ürünler geliştirmekten kaynaklanan büyüme beklentilerini karşılamada başarılı olmasa da Şirket'in kullanılmayan ürünlerin satışlarının yerine yeni ürünler geliştirmeye devam etmesi

17 Aralık 2021

T.C. İşletme Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 11 Fındık 34222 İstanbul
Ticaret Sicil No: 22971 | www.tskib.com.tr

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

50
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs Mah. Sumar Cad. Zeytinlik Mah.
34115 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 22971 | www.ticad.com.tr

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs Mah. Sumar Cad. Zeytinlik Mah.
C1 Blok D10 34710 Beşiktaş / İSTANBUL
Erişim Yolu: V.D. 055 7780

zorunludur. Ayrıca Şirket'in, yeni ürün ve teknoloji geliştirmeye yatırım yapmak için katlandığı maliyetler, yatırımla orantılı olarak gelir veya kâr artışıyla sonuçlanamayabilir.

Paris Anlaşması ile birlikte Şirket'in sürdürülebilirlik için ozon tabakasına zarar veremeyen ya da daha az zararlı gazlar ile sera gazı yayılımına artıran gazları üretim portföyünden çıkarması gerekmektedir ve bu doğrultuda Şirket çalışmalarına devam etmektedir. Ancak, bu ve benzeri yeni düzenlemeler getirilmesi sonucu Şirket'in mevcut çalışmalarını yeterince kılabilir ve müşterilerin Şirket'in ürünlerine olan talebi azalabilir. Şirket, mevcut ürünlerin yerine müşterilerin yeni beklentilerine uygun ürünlerin başarılı bir şekilde geliştirilmesini ve piyasaya sürülmesini başarılı bir şekilde yönetemezse, Şirket'in işleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkilenabilir.

18) Şirket'in faaliyetleri ve büyüme potansiyeli, artan işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket'in gerekli işletme sermayesini finanse edememesi, Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in stratejik hedefleri kapsamındaki büyümeler, tüketici dayalı hammadde tedariki ve dolayısı ile döviz kuruna bağlı artış gösteren işletme sermayesi ihtiyacı, hedeflenen yeni müşterilerle artan pahana vadeli talepleri, planlanan yurtiçi ve yurtdışı yatırımları artan işletme sermayesi ihtiyacı getirmektedir.

Bundan sonraki büyümelemlerde beklenen finansman maliyetlerine ve limitlerine ulaşmakta problem yaşanabilir, yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir.

Bu durum Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışlarını önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkileyebilir.

19) Şirket'in risk yönetimi, finansal raporlama sistemleri ve iç denetim sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali sonuçlarını doğru şekilde raporlaması üzerinde olumsuz bir etki oluşturabilir.

Şirket, artışı risk değerlendirme ve çalışma limiti ölçütüne, alacakların tahsili konusundaki takip sistemi, yasal düzenlemelere ve iş süreçlerine uyumu denetleyen "iç denetim" faaliyetlerine, üçüncü taraflarla olan anlaşmalara uyuma yetersiz kurduğu sisteme uygun çalışmaya, sistemler ya da çalışanların bilerek ya da bilmeyerek yaptığı hatalar nedeni ile devam edemeyebilir. Şirket, yatırımlarına doğru ve yeterli düzeyde etkili raporlama yapmada başarısız olabilir.

Bu durum Şirket'in faaliyetleri, mali durumunu ve güvenirliliğini olumsuz etkileyebilir.

20) Doğal afet, savaş, diğer olağanüstü durumlar ve salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in kontrolü dışında gelişen doğal afetler, terör olayları, ayaklanma, savaş ve salgın hastalıklar sebebiyle, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afetler, hava durumundaki olağandışı şartlar, hastalık, grevler, nakliye problemleri, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları veya yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri gibi medenilerle planımız şekilde üretimde durma veya yavaşlamalar meydana gelebilir ve bu durum Şirket'in üretim faaliyetleri bakımından deparlar, kırılma, çevresel iyileştirme veya diğer üretim sorunları oluşturabilir. Şirket'in bu durumlardan herhangi biriyle karşılaşması durumunda yeterli kapasiteye sahip alternatif tedarik sağlayabilecek tedarikçi mevcut olmayabilir veya bu durum üretim maliyetlerini artırabilir.

17 Aralık 2021



YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

51
KAPITOL

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Kıbrıs Caddesi No: 10 Kat: 5. Kat
Nispetiye - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 - Mersis No: 34010102749000001
Yatırım Y.D. 851 054 4788

İNŞAAT
TİCARET VE DAĞITIM
19 Mayıs Mah. Sıhhiye Sok. No: 1
06510 ANKARA
Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 34010102749000001
Yatırım Y.D. 851 054 4788

Tic. Sic. No: 274900
Mersis No: 34010102749000001
Yatırım Y.D. 851 054 4788

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

21) COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar söz konusu olabilir.

COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Devam eden COVID-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgın kontrol amaçlı olarak sokaklara çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte COVID-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek öngörülebilir ek tedbirlerin devamı veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir. Bu durum ülkemiz ekonomisini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilecektir.

COVID-19 salgınının Şirket'in faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak öngörülebilir tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi birtakım belirsizliklere bağlıdır. COVID-19 salgını piyasadaki ürün ve hizmetlere fiyatların olumsuz etkilenmiştir. COVID-19 salgını daha belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.



22) İş kazaları ve iş kazaları nedeniyle Şirket'e karşı açılacak davalar Şirket faaliyetinde gecikici olarak işin durdurulmasına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in işyerlerinde işveren veya işveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik kapsamında asli faaliyetlerinin "çok tehlikeli" sınıfta yer aldığı dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir. Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanan iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek büyüklükte olmamıştır. Ancak, Şirket, zaman zaman kendi çalışanlarının ve alt yüklenicilerin çalışanlarının açtığı davalara maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

23) Şirketin merkez ofisinin ruhsat sürecinin devam ediyor olması, ve sürecin sonunda ruhsatın alınamaması riski, Şirket'in faaliyetinin devamını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için gereken izin ve lisanslara sahiptir. Şirket'in ve İş Ortaklığı olan Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Merkez Ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilişkin başvurular ilgili belediyeye yapılmıştır ve süreç devam etmektedir. Sürecin sonunda gerekli çalışma ruhsatının alınamaması durumunda Şirket'in kiracısı olduğu Merkez Ofisi'ni tahliye ederek başka bir adrese taşınma riskini bulundurmaktadır.

17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kimplast

İŞ ORTAKLIĞI VE TİCARET A.Ş.
KİMLAST GRANÜL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
KİMLAST GRANÜL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
KİMLAST GRANÜL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

72. Sıra No.lu Kredi Kurumu Bankası A.Ş.
Müşteri Hizmetleri: 0212 211 4444 İstanbul
Ticaret Sicil No: 42527 | www.kimplast.com.tr

TİCARET VE
KİMLAST GRANÜL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
KİMLAST GRANÜL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
KİMLAST GRANÜL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İŞ ORTAKLIĞI VE TİCARET A.Ş.
KİMLAST GRANÜL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
KİMLAST GRANÜL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
KİMLAST GRANÜL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Her ne kadar yatırım maliyeti ve yüksek işletme sermayesi gereksinimleri ile üstün Ar-Ge gücüne ihtiyaç duyulsa da bu sektörde de gelecekte yatırım yapacak yerli ve yabancı yatırımcılar olabilir. Bu durum, Şirket'in stratejik hedeflerinde yer alan büyüme hedeflerini ve buna bağlı olarak mali iş sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

3) Küresel, yerel ve bölgesel ekonomik koşullar, Şirket'in bulunduğu sektörleri, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Ekonomik gerilemeler, Şirket ürünleri kullanılarak üretilen bazı nihai ürünlerin kullanıcılarını ve bu ürünlerin kullanıldığı sektörleri olumsuz etkileyebilir. Ekonomik gerileme dönemlerinde bu kullanıcılar, söz konusu nihai ürünlerin alın hacimlerini azaltabilir veya Şirket'in ürünlerine olan talebi azaltacak alternatif ürünler satın alabilirler.

Son dönemde tüketici ürünleri sektöründe buzdolabı için üretilen sistemlere talebin azalması, perakende sektörlerinin yavaşlamasına paralel olarak aysakkabı sektöründeki küçülmeler, azalan satınalma gücü doğrultusunda otomotiv sektörüne yönelik satışların gerilemesi sebebiyle Şirket'in ürünlerine yönelik gelen talep azalebilir.

Ek olarak, kredi piyasalarındaki belirsiz koşullar, bu tür nihai ürünlere yönelik tüketici talebini ve Şirket'in bazı ürünlerine yönelik müşteri talebini ve Şirket'in müşterileri, tedarikçileri ile normal ticari ilişkilerini yönetme kabiliyetini etkileyebilecek genel ekonomi için bir risk oluşturmaktadır. Bunun yanında, bu gelişmelere bağlı olarak Şirket'in müşterilerinin bir kısmı satış şartlarını yerine getiremeyebilir ve tedarikçiler, daha sıkı kredi piyasaları veya ekonomik aktivitedeki genel yavaşlama nedeniyle sözleşmeden doğan yükümlülüklerini tam olarak yerine getiremeyebilir.

Ekonomik koşulların kötüleşmesi veya uzun süreli bir gerileme veya durgunluğa yol açması veya tüketici kaynaklı tercihlerle Şirket'in ürünlerine olan talebin azalmasıyla sonuçlanması durumunda, Şirket'in finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları önemli ölçüde olumsuz etkilenebılır.

4) Şirket'in üretim, ithalat ve ihracat faaliyetlerinin tabi olduğu regülasyonların değişmesi, çevre mevzuatına ilişkin değişiklikler, uluslararası anlaşmalar ile bazı ürünlerin ithalatına, ihracatına, kullanımına ilişkin yeni kısıtlamalar, ek vergiler, geri toplama gibi ek yükümlülükler konulması veya genişletilmesi söz konusu olabilir.

Şirket'in faaliyetleri, kimyasal maddelerin kullanılması, üretimi ve pazarlanmasını ve bertarafını düzenleyen bir dizi yerel ve uluslararası çevre, sağlık ve güvenlik kanunu ve yönetmelikler kapsamında düzenlenmektedir.

Şirket'in mevcut üretim tesisinde üretim yapabilmesi ve faaliyetlerine devam edebilmesi İslahatı'nın 6.1.4 ve sair bölümlerinde anlatılan yerel düzenlemelere uyum sağlamasını gerektirmektedir.

Bunların yanı sıra Avrupa Birliği'nin REACH yönetmeliği kapsamında alınması gereken izinler gibi birtakım izinler ve sertifikaların alınamaması durumunda, stratejik büyüme hedeflerinin olduğu Avrupa Birliği'ne satış olasılığı yoktur.

Bu çevre, sağlık ve güvenlik yasa ve yönetmeliklerine uyum Şirket için önemli bir husustur. Bu yasalardan bazılarını uymak için Şirket'in üretim ekipmanlarını değiştirmesi, yeni yatırımlar yapması, daha etkili üretim süreçleri uygulamak gerekebilir. Bu yasa ve yönetmeliklerden

İNNOVİS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Suner Sok. Ziraat İş Merkezi
G1 Blok D10 34710 Katırcı / HİTANBUL
Etilim V.D. 410 55 7785

TÜRKİYE SİGORTA KURUMU BAŞKANLIĞI A.Ş.
Mediçal Hizmetleri Etilim 81 Fındık Sok. 7 Katlı
Etilim No. 42527 | www.tskb.com.tr

KİTİKS POLİİREYİTİM VE YATIRIM A.Ş.
Emniyet Etilim Sok. Etilim Kat. Başkent Plaza
Kızırmaz Sok. 10 Katlı 34415 Katırcı / HİTANBUL
Etilim V.D. 55 55 4785

YAKIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNNOVİS

54

54

54

54

54

54

herhangi birini yerine getirmede gösterilecek zaaflıyet, her bir kanun, yönetmelik, uygulama kapsamında Şirket için ciddi mali, hukuki, idari yaptırımlarla sonuçlanabilir.

Ayrıca, belirli hammaddelerin nakliyesi birtakım düzenleme veya kısıtlamalara tabidir. Bu düzenlemeler, bu hammaddelerin taşınmasını kısıtlayabilir veya yasaklayabilir, bu da bu hammaddelerin istenen miktarlarda veya maliyetlerle temin edilememesine neden olabilir ve bu da Şirket'in üretim faaliyetlerini kısıtlayabilir veya önemli ölçüde zarar görmesine, müşterileri ve itibar kaybına neden olabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1) *Halka arz kapsamında satışa konu olan ve Borsa'da işlem görmesi planlanan paylar fiyat ve işlem hacmi bakımından dalgalanmalara maruz kalabilir.*

Şirket, halka arz sonrasında ihraç edilen payların piyasa fiyatının gelecekteki ve geliştiği takdirde bu gelişimin devamı olacağına garantisini verememektedir. Halka arz sonrasında, halka arz edilen borsada işlem görecektir paylara yönelik likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde, bu şekilde devam edeceğine ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. İhraç edilen payların piyasa fiyatının likiditesi de ihraç edilen payların sahiplerinin sayısına, bu payların piyasa fiyatına yapan menkul kıymetler aracılarının menfaatine ve diğer unsurlara bağlıdır.

İhraç edilen payların piyasa fiyatının düşük olması, ihraç edilen payların sahiplerinin bu menkul kıymetleri istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini zedeleyebilir ve ihraç edilen payların fiyatının değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Şirket'in paylarının mevcut piyasadaki piyasa fiyatını veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, bu risk etkilerinde tanımlanan ve sair koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. İhraç edilen payların işlem fiyatı, Şirket'in kendisinin veya rakiplerinin finansal performansı, küresel makro-ortam, rakiplerin faaliyetleri ve diğer etkenlerdeki değişikliklere ve bu risk etkenlerinde tanımlanan ve sair koşullara cevap vermede ciddi dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar ya da analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, ihraç edilen payların fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları ihraç edilen payları arz fiyatından veya halka arz fiyatından yüksek bir fiyatla satamayabilecekleri gibi, hiç de satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arzda ihraç edilen payları satın alan yatırımcılar, ihraç edilen paylardaki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İhraç edilen payların değeri, Şirket'in finansal performansı veya geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle alakalı olmayabilecek önemli dalgalanmalara da maruz kalabilir. Bunun bir sonucu olarak, piyasada meydana gelebilecek benzer menkul kıymetlere ilişkin ortaya çıkabilecek bir düşüş veya bunun dışında genel bir düşüş, ihraç edilen payların işlem piyasasının ve likiditesini olumsuz etkileyebilir.

2) *Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarlarda satılmasına veya bu tür satışların gerçekleştirileceği olasılığı, Halka Arz Edilecek Payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.*

Bu da Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinin düşmesine sebep olabilir. SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, , mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

55

kiner

KİNER POLİURETAN SANAYİ TİCARET A.Ş.
Etiler, Ceylan Mah. Fahi 855 Kat: 8. Kat, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27091 / Şirket Sic. No: 27091 / Mersis No: 340301270910001
Tic. Sic. No: 27091 / Şirket Sic. No: 27091 / Mersis No: 340301270910001

Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. C-1 Blok Kat: 11 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27091 / Şirket Sic. No: 27091 / Mersis No: 340301270910001

ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetimin kontrolü elinde bulundurarak ortaklar sahip oldukları payları, ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süre ile halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi başka bir işleme tabi tutamazlar. Ayrıca, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, verdikleri taahhüt çerçevesinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Halka Arz Edilecek Paylar'ın depoda kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edemezler, bu doğrultuda bir karar alamazlar ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunamazlar ve bu süre boyunca ilerde yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapamazlar. Ancak bu süre sona erdiğinde, mevcut ortakların pay satışları gündeme gelebilir ve özellikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından pay satışı veya pay satışı yapılacağı algısı payların fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca Şirket paylarının önemli bir kısmının, çoğunluk payı sahip olan ortaklar tarafından satılması halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Şirket ortakları Yuda Leon Mizrahi, Betül Sason, Salvo Özserfati, Isak İzi Mizrahi, Beti Mizrahi, Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş., Yener Rakıoğlu ve Murat Kuzkan Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, mevzuatın öngördüğü istisnalar dışında, Şirket'te sahip oldukları payları Borsa fiyatının altında satmayacakları veya elden çıkarmayacakları ve dolaşımdaki pay miktarını arttırmayacakları yönünde taahhütte bulunmuşlardır. İlgili istisna bitiminden sonra Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Bu ortaklar tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilecek Payların piyasa değerinin azaltılmasına yol açabilir.

3) Şirket faaliyetleri sonucunda gelecekte dağıtılabilir kâr oluşamayabilir veya dağıtılabilir kâr oluşsa bile Şirket gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemez.

Payları Borsa'da işlem gören şirketler TTK, ilgili sermaye piyasası mevzuatı, ana sözleşmelerinde bulunan kâr payı düzenlemeleri ile genel kurulları tarafından onaylanan kâr dağıtım politikaları doğrultusunda kâr payı dağıtmaktadır. İlgili mevzuat uyarınca, Türkiye'de kurulu payları borsa'da işlem gören şirketler, takdir kredisine ait olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtılabilir veya geçmiş yıl karının şirket bütayesinde tutmaya karar verebilir. Şirket'in kâr dağıtım kararı alınması durumunda kâr payının hesaplanması ve dağıtılması düzenlemeleri TTK ve sermaye piyasası mevzuatı tarafından belirlenmiş olup, bu mevzuat gelecekte değişebilir.

Gelecekteki kâr dağıtımının fiilen ödenmesi, şekli ve miktarı, aşağıdakileri de kapsayan ana benzeri sınırlı olmayan birçok unsura bağlıdır:

- Şirket'in uygun miktarda kâr elde etmesi,
- Dağıtılabilir kârın ve yedek akçelerin miktarı,
- Serbest nakit akışı miktarı,
- İşletme sermayesi ihtiyacı, finans maliyetleri, yatırım harcamaları ve planları,
- Borçluluk oranları,

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. 81 Kat: 8 34427 İstanbul
Ticaret Sic. No: 42527 | www.yfd.com.tr

KOMTEKS POLİOR
Emniyet Kuvveti Yat. ve Ticaret A.Ş.
Nispetiye Mah. 19 D. 15 Kat: 15
Vergi Sic. No: 4788

INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. 19 Kat: 19
Etiler Mah. 34427 Kat: 19
Ticaret Sic. No: 42527
Ticaret Sic. No: 42527

İzmirli
25.04.2021

- Türkiye'de faaliyet gösteren ve borsada işlem gören muadil şirketlerin ödedikleri kâr payı seviyesi,
- Şirket'in pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri ve
- Yönetim kurulunun zaman içerisinde kendi takdirine göre uygun bulacağı diğer etkenler.

Şirket, önemli miktarda kâr elde etse dahi, yönetim kurulunun elde edilen kâr tutarını yeniden yatırım veya devralma gibi başka amaçlarla kullanmak pay değerinin daha etkin bir şekilde artırılabileceğine inanmam halinde kâr dağıtmayabilir. Bunun sonucunda da Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişebilir veya kısıtlanabilir.

4) Sermayenin sulanma riski bulunmaktadır.

Şirket, Halka Arz Edilecek Payların Borsu'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satış veya halka arzı konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, bu sonuçları doğuracak herhangi bir işlem yapılmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olunan herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar edine hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını taahhüt etmiştir.

Bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini artırabilir. Bu nedenle, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen ya da kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, ihraççı'nın sermayesi artarken, yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacaktır, yatırımcının payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

5) Şirket'in tasfiyesi söz konusu olur ise öncelik Şirket borçlarının ödenmesi olacaktır. TTK ve ilgili düzenlemeler uyarınca tasfiye sürecinin sonunda geriye kalan paralar pay sahiplerine payları oranında ödenecektir.

TTK ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde sayılan sebepler ile veya Şirket pay sahipleri Şirket'in tüzel kişiliği ve varlığını sona erdirmek için tasfiye kararı alabilirler. Böyle bir karar Şirket'in hukuki ve mali varlığının resmi olarak tasfiyesine başlamasını ifade eder. Bu süreçte öncelikle Şirket'in alacaklar ve malları gibi aktifleri özenle tasfiye memuru veya menaurları tarafından paraya çevrilerek Şirket'e ait borçlar öncelikli olarak ödenir. Tasfiye sürecinin sonunda geriye kalan paralar Esas Sözleşme'de aksi öngörülmediği sürece pay sahiplerine payları oranında dağıtılacaktır. Her ne kadar Şirket Esas Sözleşmesi'nde tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılımda imtiyaz herhangi bir pay grubu için öngörülmemiş olsa da Şirket'in alacaklarının alacaklı oldukları tutarlar tahsil edildikten sonra tüm pay sahiplerinin paylarının karşılığını alamama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Sermaye riski, Şirket'in öz kaynağının, borçları karşısında yeterli kalabileceği durumları ifade etmektedir. Sermaye riskinin hesaplanmasında net borç/toplam sermaye oranı kullanılmaktadır. Bu oranın dönemler itibarıyla düşmesi işletmenin faaliyetlerinin devamlılığını kendi



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

57
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Büyükdere Cad. Sapphire Plaza
C1 Blok Q.10 Kat:10 Kozayalısı / İSTANBUL
Etiler/Beşiktaş / 34398
Tic. Sic. No: 278 035 7768

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
İstanbul
Ticaret Sic. No: 42527 | www.sermaye.gov.tr

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Etiler/Beşiktaş Mah. Etiler B3 Blok Kat: Sapphire Plaza
No: 19 Kat:10 Daire:1 34398 Kozayalısı / İSTANBUL
Yatırım YZ: 583 064 4765

İmza alanları ve diğer notlar.

kaynaklarından yararlandığını, yükselmesi işletmenin finansman ihtiyacı için borçlandığını göstermektedir.

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle bulunan net borç, toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanan net borç/toplam sermaye oranları aşağıdaki gibi açıklanmaktadır:

31 Aralık 2018 itibarıyla %59 oranında olan net borç/toplam sermaye oranı, 2019 yılı sonunda satış vadelerinin düşmesiyle %39'a gerilemiş ancak, 2020 yılı sonunda %42, ve 30.06.2021 itibarıyla %48'e yükselmiştir. Bu oranın yükselmesinin nedeni, şirketin satış miktarının büyümesi, emtia fiyatlarının artışı ve döviz kurlarının artışıyla kaynaklı artan işletme sermayesidir. Şirket'in büyüme planlarında sermaye ihtiyacı nedeniyle net borçluluk artma riski bulunmaktadır.

	30.Haz 2021	31.Ara 2020	31.Ara 2019	31.Ara 2018
Finansal Borçlar	601.208.028	525.931.523	186.188.264	280.000.187
Ekst. Nakit ve Benzerleri (*)	-302.900.928	-327.388.181	-53.233.548	-27.127.748
Net Borç	305.307.100	198.543.344	132.954.716	252.872.439
Toplam Özkaynak	331.998.643	275.458.979	207.940.585	173.320.506
Toplam Sermaye	637.305.743	474.002.323	340.895.301	426.192.945
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	48%	42%	32%	52%

2020 yılı nakit ve benzerleri, finansal yatırım kalemini içermektedir.

5.4.2. Kredi Riski

Kredi riski, finansal aracı taraflardan birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e bir kayıp oluşturma riski olarak tanımlanmaktadır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre maruz kalınan kredi riski aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Raporlama Dönemi	Alacaklar (TL)				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlgili Taraf	Diğer Taraf	İlgili Taraf	Diğer Taraf	
30 Haziran 2021	7.294.709	759.881.661	820.696	1.701.290	302.874.319
31 Aralık 2020	4.926.262	482.867.485	7.789.054	984.518	281.150.702
31 Aralık 2019	7.456.293	303.719.544	2.974.502	1.449.512	53.216.060
31 Aralık 2018	7.233.874	363.110.202	266.337	248.135	27.064.679

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
M. Akın Çelebi Cad. 81 Fındıklı Kat: 7 İstanbul
Ticaret Sicil No: 42527 | www.yatirim.com.tr

58
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27494
Mersis No: 34700000000000000000
Ticari Sicil No: 27494

TİCARİ VE FİNANSMAN KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27494
Mersis No: 34700000000000000000
Ticari Sicil No: 27494

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27494
Mersis No: 34700000000000000000
Ticari Sicil No: 27494

Şirket'in Ticari Alacaklarının en önemli kısmını oluşturan Diğer Taraflardan Alacaklar, 2018 yılından itibaren yaklaşık 363 milyon TL'den yıllar itibarıyla artarak 30.06.2021 itibarıyla yaklaşık 760 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu artışın sebebi Şirket'in ticari alacak stresi azalmasına rağmen, satış miktarlarının artması, emtia fiyatlarının artması yüksek döviz kurlarıdır.

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in fonlama ihtiyacını karşılayamama riskidir. Şirket fon ihtiyacını banka kredileri aracılığıyla, bankalardaki limitlerini kullanarak karşılamaktadır. Bu limitlerin doldurulması veya Şirket'in kredibilitesinin azalması halinde Şirket likidite riskine maruz kalabilir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iktisad edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenen faizler aşağıdaki tablolara dahil edilmiştir.

Aşağıda tablolarda özetlenmiş şekilde, likidite riskini oluşturan en önemli tutarlar, banka kredileri ve ticari borçlardır.

2018 yılında yaklaşık 280 milyon TL olan banka kredileri, 30.06.2021 itibarıyla yaklaşık 604 milyon TL'ye ulaşmıştır. Banka Kredilerindeki artışın nedeni, satış miktarlarının, emtia fiyatlarının artması ve döviz kurlarının yükselmesi ile oluşan işletme sermayesi artışıdır. Bu artışın diğer bir nedeni Şirket'in 2020 yılından itibaren TL satışlarından kaynaklanan döviz açık pozisyon oluşturmamak adına, TL kredi kullanarak ihtiyacı olan döviz satın almasıdır.

2018 yılında yaklaşık 61 milyon TL Ticari Borçlar, 30.06.2021 itibarıyla yaklaşık 402 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in satın alma vadelerinin uzamasına rağmen, satın alma miktarlarındaki ve emtia birim fiyatlarındaki artış, Ticari Borçlardaki büyümenin nedenlerindenidir.

30 Haziran 2021						
	Defter Değeri (TL)	Sözleşme uyarınca nakit cikarış toplamı (TL) (I+II+III+IV)	3 aydan kısası (TL) (I)	3-12 ay arası (TL) (II)	1-5 yıl arası (TL) (III)	5 yıldan uzun (TL) (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	604.425.102	625.000.092	395.498.735	29.501.357	-	-
Kiralamaya yükümlülükleri	3.782.926	4.340.373	483.739	1.531.841	3.896.202	428.593
Ticari borçlar	402.611.221	402.611.221	402.611.221	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar						
Diğer borçlar	1.069.697	1.069.697	1.069.697	-	-	-
Toplam yükümlülük	1.011.970.012	1.038.102.463	999.744.482	31.033.198	3.896.202	428.593

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

59

TİCARET VE ŞİRKETLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Kurumlar Kanunu
Kapsamında Kurulmuş
Kurumlar Kanunu
Kapsamında Kurulmuş
Kurumlar Kanunu
Kapsamında Kurulmuş

Türkiye İslamiyat Bankası A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Kurumlar Kanunu
Kapsamında Kurulmuş
Kurumlar Kanunu
Kapsamında Kurulmuş

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Kurumlar Kanunu
Kapsamında Kurulmuş
Kurumlar Kanunu
Kapsamında Kurulmuş

31 Aralık 2020						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri (TL)	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (TL) (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (TL) (I)	3-12 ay arası (TL) (II)	1-5 yıl arası (TL) (III)	5 yıldan uzun (TL) (IV)
Tiror olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	521.806.685	555.603.617	226.735.857	328.867.760	-	-
Kiralamaya yükümlülükleri	4.124.928	7.740.175	479.883	1.523.806	5.115.512	620.974
Ticari borçlar	205.972.734	205.972.734	205.972.734	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	671.335	671.335	671.335	-	-	-
Diğer borçlar	5.108	5.108	5.108	-	-	-
Toplam yükümlülük	732.580.742	769.993.609	433.864.987	330.391.566	5.115.512	620.974

31 Aralık 2019						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri (TL)	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (TL) (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (TL) (I)	3-12 ay arası (TL) (II)	1-5 yıl arası (TL) (III)	5 yıldan uzun (TL) (IV)
Tiror olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	181.877.616	185.688.132	120.718.565	64.969.547	-	-
Kiralamaya yükümlülükleri	4.310.648	9.697.387	536.744	1.596.709	6.149.401	1.414.533
Ticari borçlar	148.494.645	148.494.645	148.494.645	-	-	-
Diğer borçlar	598.801	598.801	598.801	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	608.307	608.307	608.307	-	-	-
Toplam yükümlülük	336.890.017	345.087.272	270.357.062	66.566.256	6.149.401	1.414.533

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNNEVIS
TİCARET VE DAĞITIM A.Ş.
İsmail Paşa Bulvarı No: 15 Kat: 5
Ünvan: 34090 - 34090 - 34090
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Mevk: 45220000000000000000
Kurum Sicil No: 42527 / 10.000.000.000

60
WINGPAC
TİCARET VE DAĞITIM A.Ş.
Zincirli Cad. Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 270200 / 10.000.000.000

İlhan

İlhan

	30 Haziran 2021		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
9. Finansal Yükümlülükler	51.822.500	-	5.000.000
10. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	439.992.700	17.320.000	27.904.663
11. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
12. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11)	439.992.700	17.320.000	27.904.663
13. Net yabancı para varlık yükümlülüğü pozisyonu (7-12)	93.419.115	130.823	9.897.133
	31 Aralık 2020		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	154.143.533	4.967.164	13.064.318
2. Parasal Finansal Varlıklar	197.949.756	3.636.395	19.011.437
3. Diğer	713.276	-	79.183
4. DÖNEN VARLIKLAR	352.806.565	8.604.859	32.154.938
7. TOPLAM VARLIKLAR (4+6)	352.806.565	8.604.859	32.154.938
8. Ticari Borçlar	187.638.163	6.525.872	15.512.495
9. Finansal Yükümlülükler	143.007.933	-	15.875.835
10. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	330.446.096	6.525.872	31.388.330
11. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
12. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11)	330.446.096	6.525.872	31.388.330
13. Net yabancı para varlık yükümlülüğü pozisyonu (7-12)	22.168.449	2.078.187	766.600
	31 Aralık 2019		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	57.581.474	3.541.069	5.495.266
2. Parasal Finansal Varlıklar	21.210.175	1.705.393	1.665.985



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

küçük

MİNİSTRİK POLİTİKATİ VE TİCARİET A.Ş.
Etiler Büyükdere Cad. No: 27 Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900

TİCARİ VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs 1999 Etiler Büyükdere Cad. Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900

T.C. İYİ HAYAT KURUMU BANKASI A.Ş.
Kıbrıs Cad. No: 27 Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 Şirket Sic. No: 274900

Elgöçeri

Elgöçeri

Elgöçeri



17 Aralık 2021

	30 Haziran 2021		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
3. Diğer	3.007.755	412.088	84.183
4. DÖNEN VARLIKLAR	81.799.404	5.658.558	7.245.434
5. Diğer	-	-	-
6. DURAN VARLIKLAR	-	-	-
7. TOPLAM VARLIKLAR (4+6)	81.799.404	5.658.558	7.245.434
8. Ticari Borçlar	137.663.838	10.089.418	11.687.770
9. Finansal Yükümlülükler	86.125.370	-	12.950.000
10. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	223.789.108	10.089.418	24.637.770
11. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
12. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11)	223.789.108	10.089.418	24.637.770
13. Net yabancı para varlık yükümlülüğü (7-12)	(141.989.704)	(4.430.860)	(17.392.335)
31 Aralık 2018			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	84.639.383	717.599	13.414.759
2. Parasal Finansal Varlıklar	24.815.443	46.070	4.076.488
3. Diğer	12.239.208	1.235.574	952.069
4. DÖNEN VARLIKLAR	121.694.124	1.999.243	18.443.316
5. Diğer	-	-	-
6. DURAN VARLIKLAR	-	-	-
7. TOPLAM VARLIKLAR (4+6)	121.694.124	1.999.243	18.443.316
8. Ticari Borçlar	51.513.199	3.565.326	5.434.037
9. Finansal Yükümlülükler	30.140.000	-	5.000.000
10. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	81.653.199	3.565.326	10.434.037

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs Mahallesi Sok. 20018 Merkez
C1 Blok D19 Kat: 19 Kat: 19 Kat: 19
Etiler Kat: 19 Kat: 19 Kat: 19

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI A.Ş.
Ticaret Bakanlığı
Ticaret Bakanlığı

KİTAPÇIK
KİTAPÇIK
KİTAPÇIK

63
Bilgi

	30 Haziran 2021		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
11. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-
12. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11)	81.463.199	3.463.326	10.434.037
13. Net yabancı para varlık yükümlülüğü pozisyonu (7-12)	40.040.925	(1.566.083)	8.009.279

5.4.4.2. Faiz Oran Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır.

Şirket'in faiz oranı riski, banka kredileri ile ilgilidir. Faiz oranlarının artışı, Şirket'in finansman giderlerini arttıracak, Şirket'in karlılığına olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

2018-2020 yılları arasında, Şirket'in Finansal Yükümlülük'lerini oluşturan tutarın önemli kısmı sabit faizli banka kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket, piyasa faiz oranlarındaki değişimleri dikkate alınarak, 2021 yılından itibaren ağırlıklı olarak değişken faizli banka kredileri kullanmıştır. 30.06.2021 yılındaki Finansal Yükümlülüklerin sabit ve değişken faiz oranları paylarında bu yaklaşımın etkisi görülmektedir.

	30 Haziran 2021 (TL)	31 Aralık 2020 (TL)	31 Aralık 2019 (TL)	31 Aralık 2018 (TL)
Sabit Faizli Araçlar				
Finansal Varlıklar	190.490.200	78.100.000	41.359.658	24.112.000
Finansal Yükümlülükler	296.458.028	525.931.525	186.188.264	221.250.187
Değişken Faizli Finansal Araçlar				
Finansal Yükümlülükler	311.750.000	-	-	58.750.000

YATIRIM FİNANSMAN
MERKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu A.Ş.
Meclis Kararı No: 81/2013, 14/11/2013
Ticaret Sicil No: 275271

YATIRIM FİNANSMAN
MERKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 275271, 14/11/2013
Ticaret Sicil No: 275271, 14/11/2013

YATIRIM FİNANSMAN
MERKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 275271, 14/11/2013
Ticaret Sicil No: 275271, 14/11/2013

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Kimteks Polüretan Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil ettirilen merkez adresi	Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	İSTANBUL
Ticaret sicil numarası	988994-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve sınırsız değilse, İngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 01.09.2015 tarihinde tescil edilmiş ve "sınırsız" olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kayıtlı merkez adresi ve fiili yönetim merkez adresi	Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane İstanbul
İnternet adresi	www.kimteks.com
Telefon	0212-809-15-50
Faks	0212-809-15-49

Şirket, bütüncül ve kapsamlı düzenlemelere ve belirli bir düzenleyici kuruma gözetim ve denetimine tabi tek bir sektörde faaliyet göstermemekte olup, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir. Bu suretle, Şirket'in faaliyetleri başta aşağıda yer alan düzenlemelerine tabidir.

Şirket'in tabi olduğu yasal izin ve düzenlemeler şu şekildedir:

- o İSG adına temel teşkil eden kanunlar
 - 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
 - 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu
 - 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
 - Çevre mevzuatı

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T9.11.2021
İstanbul
Sicil No: 42271

65
KİMEKS POLİÜRETAN
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane İstanbul

INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
15 Mayıs Mah. Samsun Cad. Ziya U. Kökçü
Etiler Kat:19 Daire:19 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270700

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
- Borçlar Kanunu gibi kanun ya da mevzuatlar
- Çevre Adına temel kanunlar ve yönetmelikler
 - 2872 sayılı Çevre Kanunu
 - 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu
 - 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu
 - 5215 Sayılı Belediye Kanunu
 - 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
 - 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun
 - Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik
 - Sıfır Atık Yönetmeliği
 - Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
 - Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği
 - Egzoz Gazı Emisyonu Kontrolü Yönetmeliği
 - Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmelik
 - Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik
 - Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği
 - Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği – Pandemi ile birlikte bizde de uygulanmaya başlandı (Maske vb atıkları hakkında)
 - 29314 sayılı Atık Yönetimi Yönetmeliği
 - Çevre mevzuatı,
- 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu
- Zararlı Maddelere ve Karışımlara İlişkin Güvenlik Bilgi Formlarının Hazırlanması ve Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik
- ADR- Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taahhüdüne İlişkin Avrupa Anlaşması
 - Tehlikeli Maddelerin Karayolu ile Taahhüdü Hakkında Yönetmelik
 - Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi Düzenlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönerge
- Ar-Ge Merkezi kuran firmalara 5746 sayılı Araştırma Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi hakkındaki kanun
- 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
- Rekabet ve tekelcilikle ilgili



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teknik ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kırsal ve Kırsal Finansman
Tic. Sic. No: 27497 - Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 27497 - Şişli - İstanbul

66
KİTAP
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsal ve Kırsal Finansman
Tic. Sic. No: 27497 - Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 27497 - Şişli - İstanbul

INNOVİS
TİCARET VE SANAYİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
10. Sokak No: 10 - Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 27497 - Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 27497 - Şişli - İstanbul



17 Aralık 2021

- Haksız rekabet- TTK 56. Madde
- Rekabet Yasası - Türk Borçlar Kanunu 19-20
- İthalatta Haksız Rekabet - 3577 sayılı İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesi Hakkında Kanun
- 4077 sayılı Tüketicinin ve Rekabetin Korunması Hakkında Kanun
- 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun
- 1/95 sayılı Gümrük Bütçesi Kanunu
- Ortaklık (Ankara) Anlaşması
- Fikri Mülkiyet Hakkında İlişkin Düzenlemeler

6.1.5. İhracat faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Kimteks Polüretan 1 Eylül 2015 tarihinde kurulmuştur. Şirket, 1983 yılında kurulan Kimteks Kimya'nın 30.09.2015 tarihli bilançosu uyarınca sahibi olduğu tüm üretim faaliyetlerini kısmi bölünme suretiyle Kimteks Kimya'dan aynı sermaye olarak devralmıştır. 38 yıllık deneyime sahip bir şirkettir.

Kimteks Kimya, 1983 yılından beri otomotiv, inşaat, yapı, tekstil ve boyalar gibi farklı sektörlerde hizmetlerde tedarik etmektedir. 1999 yılında "Polüretan Sistem Evi" yatırımı ile "Ayakkabı Taban Sistemleri, Emek Köpük Sistemleri, Sert Köpük Sistemler, Polyester Polioller ve Case adı verilen Kaplama, Yapıştırıcı, Mastik ve Blömler"i de içeren beş ana ürün grubunda üretim, satış ve dağıtım başlamıştır. 1999 yılında Hadımköy'de kiralık bir tesiste başlayan üretim, 2008 yılında Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan mevcut tesiste devam etmektedir.

2015 yılı sonuna kadar, faaliyet gösterdiği sektörlerde ürün tedarikçilerinden biri olan Kimteks Kimya, 31.12.2015 itibarıyla iki iş grubunda, iki ayrı firma olarak devam etme yönünde karar almıştır. Kimteks Kimya, iş faaliyetlerine distribütörlük ve dağıtım iş kollarında devam ederken, Kimteks Polüretan, "Polüretan Sistem Evi" kapsamında gerçekleştirilen üretimden satış işlemlerine kadar tüm süreçlerde yarı yapısı ile polüretan sistemleri üreticisi olarak, teknoloji ve Ar-Ge yatırımları ile müşterilere özel çözümler üretmeyi sürdürmektedir.

Kimteks Polüretan, yapmış olduğu teknoloji ve Ar-Ge yatırımları ile müşterilere özel çözümler üretmeyi sürdürmektedir. "KIMPUR" marka adını kullanan Kimteks Polüretan, sürekli gelişimi, insan kaynakları yatırımı, değişime uyum sağlama kabiliyeti ve tüm paydaşları ile kurmuş olduğu güçlü iletişim ağlarını, kalite ve hizmet anlayışının yapı taşları olarak benimsemiştir. Bu hedefleri yerine getirirken, doğaya, insan sağlığına ve etik değerlere özen göstermeyi de ilke olarak edinmiştir. Kimpur, başarısını ve lider konumunu, tedarikçilerinin, müşterilerinin ve çalışanlarının memnuniyetine verdiği önem doğrultusunda sürekli kimyayı hedeflemektedir.

Kimteks Polüretan, bölünme öncesi yaklaşık 28.500 ton olan polüretan sistemleri satış miktarını, ortalama her yıl %20'nin üstünde artırarak, 2020 yılında yaklaşık 73.000 ton satış hacmine ulaşmıştır. 2021 Haziran sonu itibarıyla satışlar 46.000 ton olarak gerçekleşmiştir.

2016 yılında Şirket'te bir "Yeniden Yapılanma-Değişim" çalışması başlatılmış ve Şirket Ar-Ge altyapısı ve insan kaynakları anlamında güçlendirilip öncelikle 20 kişi ve nihai durumda 26 kişi

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

67

KIMPUR

KIMTEKS POLİURETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Denizli Evi/İstanbul, Cad. 85/Gençlik Cad. Şişli/İstanbul
No:14 Kat:18 Daire:1 34415 Şişli/İstanbul
Yatırım V.D. 053 504 4766

İNNOVIS
TİCARET VE DAĞITIM A.Ş.
15 Mayıs Mah. 3. Kat, 2. Blok 15. Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271154
Kuruluş Yılı: 2014

Tic. Sic. No: 271154
Kuruluş Yılı: 2014
14.02.2021

ile bugünkü Ar-Ge yapısına kavuşmuştur. Şirket, 2017 yılında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı destekli, Ar-Ge Merkezi olmuş ve devlet destekli birçok projeyi tamamlanmış ve birçok projeye devam etmektedir.

Bu yapı ile müşteriler tarafından tercih edilen ürün grupları tasarlanmış ve 2017 yılı aynı zamanda kurumsal büyük müşteriler ile çalışmaya başlanan bir yıl olmuştur.

2017 yılından bu yana Şirket, ithalat ve ihracat işlemlerindeki yetenekleri ve düzenlemeleri ile Yetkili Yabancı Statüsü (YYS) ile belgelendirilmiştir.

2017 yılında, "polimerik poliol" ürünü Ar-Ge Merkezimiz tarafından bir TEYDEB Projesi olarak gerçekleştirilmiş ve bu projenin stratejik yatırım kapsamında olması nedeni ile %80'e yakın devlet teşviki alınmış ve gerekli stirentesi kurulmuştur. Bu ürün, yılda 1.500 ton civarı üretilmekte, kendi ayakta duran ürün grubumuzdaki bazı sistemlerde kullanılmakta ve aynı zamanda yerli ve global rakiplerimize de satılmaktadır.

Şirket, 2017 yılında 65 bin ton olan toplam kapasitesini; 2018 ve 2019 yıllarında, kendi kaynakları ile tamamladığı yatırımları ile 2020 yılında 104.657 tona çıkarmıştır. 2021 yılındaki yatırımları ve verimlilik çalışmalarıyla kapasite 120 bin tona çıkmıştır. Şirket'in 13.12.2016 tarihli Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen ÇED raporuna göre toplam kapasite izni 113.000 ton/yıl'dır. 113.000 tonu aşan kapasitenin kullanılabilmesi için idari süreçler başlatılmış, yeni ÇED raporu başvurusu yapılmıştır, süreç devam etmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla kapasite artırım başvurusu kapsamında en son 02.12.2021 tarihinde Gebze Plastikçiler OSB'de bulunan üretim tesisinde yerinde inceleme yapılmıştır. Şirket, 2018 yılında dijital dönüşümünü tamamlamış, ERP uygulamalarında SAP sistemini ve üretim ve depo yönetiminde otomasyon programlarını devreye almıştır.

2018-2019 yıllarında; ihracat ve ihras kayıtlı satışlar ilk kez %40'ların üzerine çıkmıştır. 2020 yılında bu oran %32,50 ve 30.06.2021 itibarıyla %29,50 olarak gerçekleşmiş, 45'ten fazla ülkeye ihracat yapmıştır.

Kırmızı Poliolefin; 2018 yılından bu yana ISO500 sanayi kuruluşu arasındadır, her yıl büyüme rakamını artırarak, 2019 yılında 350. sırada yer almıştır. 2020 yılında Şirket 314. sıraya yükselmiştir. (<https://www.iso500.org.tr/500-bu-yuksek-sanayi-kurulusu/2020?am=&year=2020&langid=1&ayr=7>)

2020 yılında, aynı zamanda rakip firmalara ya da benzer sektörlerdeki firmalara "hammadde ve yardımcı malzeme" satışı için bir birim daha oluşturulmuştur.

2020'de başlatılan "6 Sigma Mükemmellik Modeli" ile, "milyonda bir hata" prensibi ile tüm süreçler gözden geçirilmiş ve yapılan projeler ile üretim verimliliği sağlanmış, kurulu kapasite 2021 yılında 120 bin tona çıkarılmıştır.

13.350 m² olan mevcut alanda üretim ve depolama anlamında genişleme alanı kalmadığı için, yeni bir üretim tesisi zorunlu olmuştur. Bu anlamda, teşvik kapsamında da destek alınabilecek bir üretim tesisi için genişlemekte olan, Düzce Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi açılmış ve arazi için ön inceleme yapılmıştır. Projelendirme devam etmektedir. Bu tesiste, 2022-2024 yılları arasında;

- 50 bin ton ek PU sistem kapasitesinin devreye alınması planlanmaktadır.
- 5 bin ton kapasiteli bir "PET geridönüşüm tesisi"nin devreye alınması planlanmaktadır. Bu tesisten kazanılacak olan atık hammadde, üretimde kullanılan "polieter poliol"

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜSİS Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Medi Yatırım Caddesi Etiler 34397/Beşiktaş
Tic. Sic. No: 274927 / www.tusis.com.tr

68
KİMYA
TİCARET A.Ş.
Emniyet Evi Karşısı Eski Büyükdere Caddesi Başpınar Plaza
No:14 Kat:18 Daire:1 34418/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274927

yerine kullanılacak ve bu oranda ithalat azaltılacak, aynı zamanda satış da yapılabilir. İlgili tesisin inşaatı için T.C. Düzce Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 07.09.2021 tarihinde başvuruda bulunulmuş olup, T.C. Düzce Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından ilgili proje 28.09.2021 tarihli yazısı ile ÇED görüşü alınma zorunluluğuna ilişkin olarak "kapsam dışı" değerlendirilmiştir.

- 10 bin ton "evn granül hammaddesi" üretim kapasitesinin devreye alınması planlanmaktadır. Bu ürün; ayakta da "Polüretan hammaddesi" alternatif bir üründür ve ürün gamı tamamlanacaktır.



17 Aralık 2021

2019 yılında, yurtdışı satış hacmini artırmak amacıyla yurt dışında yerel çalışan bir ihracat satış ekibi kurulması hedeflenmiş; Ortadoğu pazarı, Mısır pazarı, Özbekistan'da yerleşik çalışma arkadaşları ile uzun vadeli sözleşmeler kapsamında çalışmalar başlatılmıştır. Ayrıca, 2018 yılında Rusya'da Kimpur Rus ve Cn Limited Company isimli bir şirket kurulmuş ve Rusya ile çevre ülkelerle satış amaçlı altyapı tamamlanmış, satışlar artmaya başlamıştır.

2021 yılında Avrupa'daki ihracatı artırmak ve stratejik olarak Avrupa'da da yer almak amacı, Letonya'da hali hazırda üretim yapan bir küçük üretici ile 5n anlaşma yapılmış, sermayesinin %75'ine Kimpur'un sahip olduğu bir şirketin kuruluş işlemlerine başlamıştır. Aralık 2021 itibarı ile şirket kuruluşunun tamamlanması beklenmektedir. Anılan şirket'in %25'ine sahip olan ortak, makine parkı ve binayı "aynı sermaye" olarak şirkete koymaktadır. Tesisin 25 bin ton kapasitesi vardır. Bu tesis ile Avrupa ile Rusya ve diğer kazay ülkelerdeki satış hacminin artırılması hedeflenmektedir.

2021 yılında, Şirket'in kullandığı hammaddelerin ve birtakım farklı kimyasalların tedariki ve satışı amaçlı, Malta'da Kimpur International Trading Limited kurulmuştur.

Kimyeksi Polüretan, toplam 1.000'den fazla müşteriye, 600 ayrı polüretan sistemi ile hizmet etmektedir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, izahname bilanço döneminde tabloda detayları gösterilen yatırımları, kendi öz kaynakları ile finanse etmiştir.

YATIRIM DETAYLARI	2018	2019	2020	TOPLAM YATIRIM TL	YATIRIM AMACI	Finansman Şekli
KOCAELİ GEBZE FABRİKA BİNASI	-	-	-	38.443.000	2008 Yılında yapılan fabrika tesis yatırımdır.	Özkaynak

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs 3740. Sımsık Sok. 2/2 Kat: 2
C-1 Blok D-10 - 34740 KÜLTÜRÇİ / İSTANBUL
Erişim: 0212 355 7788

Türkiye İş Bankası A.Ş.
Merkezi: CMC 11. Kat: 34427 İstanbul
Ticari Tel: 0212 355 7788 | www.tib.com.tr

KİMPUR
KİMPUR POLİURETAN
Etilen Etilen 1000. Kat: 10
No: 10 Kat: 10 D: 10
Etilen 1000. Kat: 10

KİMPUR

KİMPUR

KİMPUR



17 Aralık 2021

STİREN TAKVİYELİ POLYESTER POLYOL ÜRETİM TESİSİ PROJESİ (TBSYİK KAPSAMINDA)	-	-	3.049.180	3.049.180	Be yetersiz stratejik bir yatırımdır. Stiren Modifiye Polyeester Polyol ya da diğer adıyla Follimerik Polyester Polyol üretim tesisi değildir.	Özkaynak
YENİ POLYESTER POLYOL ÜRETİM HATLARI - REAKTÖR, BLENDER, STOK TANKLARI VE DİĞER.	63.099	110.817	1.815.668	1.969.584	Özellikle 2017 yılında Polyester Polyol kapasitesini arttırmak için 35 m3 bir reaktör, 35 ve 40 m3 2 adet soğutma blander, 40 m3 8'lik stok tankı, 2 adet 80 m3 Gülleri banyosunda stok tankı, ocakçıya, yığılma platformu ve diğer birçok kalemden oluşan büyüme odaklı bir yatırım yapılmıştır. Yılına değinen ve performansı ve verimliliği artırıcı iyileştirmeler yapılarak, 2020 yılında 24 m3'lik polyester polyol reaktöründen ise 35 m3 olarak yenilenmiş, yıllık 4000 tonu yakın bir kapasite artışı elde edilmiştir. Polyester reaktörlerinde vakum suyu tankı iyileştirmesi ile reaktörlerin performanslarını arttırmak amacıyla pompaların ve diğer ünitelerin revizyonu yapılmıştır. Ocakçıya kontrolü 120 varil kapasiteli bir ocakçı firması ile devre alınmıştır.	Özkaynak
POLYESTER POLYOL REAKTÖR YATIRIMI	614.331	8.336	614.123	1.236.790	2019 Yılı ERP sistemi yatırımı yapılarak SAP'a geçilmiştir.	Özkaynak
ERP SİSTEM YATIRIMI- SAP	-	1.763.166	540.402	2.303.567		Özkaynak
TOPLAM	-	-	-	67.824.112		

FABRİKA TESİS YATIRIM ÖZETİ TL

2018 Yatırım Toplamı	677.430
2019 Yatırım Toplamı	119.153
2020 Yatırım Toplamı	5.478.971
TOPLAM	6.275.554

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE EKİTİM VE
Medikal Hizmetler Kurumu A.Ş.
Kartal Sırtı, 15071
İstanbul

KURUMSAL FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İN OVİS
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

70

FABRİKA TESİS YATIRIM ÖZETİ TL	
2008 FABRİKA YATIRIMI- 2019 YILI DEĞERLEME BEDELİ	58.445.000
ERP SİSTEM YATIRIMI -SAP TL	
2019 Yatırım Toplamı	1.763.166
2020 Yatırım Toplamı	540.402
TOPLAM	2.303.567

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, çağrışı dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi

Mevcut Gebze Plastikçiler OSB'deki fabrikada üretim verimlilik ve kapasite artışı kapsamında iyileştirme yönelik yatırım yapılmaktadır. Yatırım kalemlerine ilişkin bilgiye aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Yapılan Yatırım	Yatırım Detay	Yatırım Yılı	Yatırım Bedeli	Finansman Şekli	Niteliği	Konumu
Üretim verimlilik ve kapasite artışı için iyileştirme yatırımları	2.000.000 liralık Kırma Yağ Kazan	2021	850.000,00 TL	Özkaynak	Gebze Plastikçiler OSB mevcut fabrika yatırımları	Gebze Plastikçiler OSB
Üretim verimlilik ve kapasite artışı için iyileştirme yatırımları	P1 ve P2 Reaktörlerine 5 adet 45 kw vakum pompası	2021	300.000,00 TL	Özkaynak	Gebze Plastikçiler OSB mevcut fabrika yatırımları	Gebze Plastikçiler OSB
Üretim verimlilik ve kapasite artışı için iyileştirme yatırımları	Ekonomizör (yakıtın tüketim verimliliği artırıcı)	2021	300.000,00 TL	Özkaynak	Gebze Plastikçiler OSB mevcut fabrika yatırımları	Gebze Plastikçiler OSB
Üretim verimlilik ve kapasite artışı için iyileştirme yatırımları	F1, P2 ve P3 Reaktörlerine Otomatik Toz Hızlandırma Ünitesi	2021	1.300.000,00 TL	Özkaynak	Gebze Plastikçiler OSB mevcut fabrika yatırımları	Gebze Plastikçiler OSB
Üretim verimlilik ve kapasite artışı için iyileştirme yatırımları	B Blok Polyester Polyoil Üretim 2 Adet Reaktör ve 3 Adet Bileşim Birimi Ortak	2021	600.000,00 TL	Özkaynak	Gebze Plastikçiler OSB mevcut fabrika yatırımları	Gebze Plastikçiler OSB



17 Aralık 2021

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

T.C. Ticaret ve Finansman Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy San. Caddesi Kat: 7 İstanbul
Ticaret Sicil No: 27527

KİTİRENE POLİURETAN
Emirler Erenköy - Sarıyer - İstanbul
Ticaret Sicil No: 27527

71

KİTİRENE POLİURETAN
Emirler Erenköy - Sarıyer - İstanbul
Ticaret Sicil No: 27527

TİCARET VE FİNANSMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sımsık Sok. 2/10 İTİFAK
C1 Blok D:10 34110 Kocaeli / İSTANBUL
Erişim No: 055 7768

TİCARET A.Ş.
Erişim No: 055 7768

	Önemli Yatırım					
Öretim verimlilik ve kapasite artışı için iyileştirme yatırımları	30 m³ Soğutma Blender Ünitesi	2021	1.300.000,00 TL	Özkanmak	Gebze Plastikçiler OSB inovatör fabrika yatırımı	Gebze Plastikçiler OSB
Öretim verimlilik ve kapasite artışı için iyileştirme yatırımları	25 m³ Soğutma Blender Ünitesi	2021	1.200.000,00 TL	Özkanmak	Gebze Plastikçiler OSB inovatör fabrika yatırımı	Gebze Plastikçiler OSB

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket, İş Planı'nda 2024 yılına kadar kapasitesinin tamamını kullanacağını ve kapasite kısıtı yaşayacağını öngörmektedir. Bu nedenle, hem "orta ve yüksek teknoloji" grubundaki teşvikler kapsamında olması ve hem de lokasyon olarak 3. Bölge ve OSB'de olması nedeni ile de 4. Bölge yatırım teşviklerinden yararlanmak amacı ile Düzce Güneşyova Organize Sanayi Bölgesi'nde 17.015 m² için "Arsa Tahsis Sözleşmesi" yapmıştır.

Yatırım için projelendirme çalışması yapılmakta olup, toplam yatırım tutarının 13.000.000 USD olması planlanmaktadır.

Bu tesiste toplam 50.000 ton daha polietilen sistemleri üretilmesi planlanmakta olup, 2022 yılında inşaatın tamamlanması ve 2023 yılı başında üretime başlanması planlanmaktadır.

Düzce tesisinde ayakkabı ve rijit sektörlerinde iç pazar büyümeleri ve ihracat pazarlarındaki penetrasyona paralel artan ihtiyaca ürün tedariki hizmeti verecektir.

Aynı zamanda, bu yatırım ile büyüme alanı olmaması nedeni ile 3. taraflardan hizmet alınan "depolama hizmetlerinin" en az %50'lik kısmının yeni lokasyon olan Düzce'ye aktarılacağı düşünülmektedir. Yatırım kalemleri ve oluşu maliyetleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Ekipman / Yatırım Türü	Adet	Birim Maliyet (USD)	Toplam Maliyet (USD)
Arazi (m²)	17.015	39,41	670.542
Fabrika Binası (m²)	14.000	415	5.810.000
Parklık, RT ve Yeşek Aktörler	3	41.300	123.900
Kamyon	3	14.780	44.340
Sıcak Oda Eritme Fırın	2	143.500	287.000
Rampa	2	15.000	30.000

YATIRIM FİNANSMAN
MEHMET DÖĞER

19 Mayıs Mah. Super Sok. Zihir 1
C1 Blok D:10 34710 Kağıthane / İSTANBUL
Erişim: 0212 478 456 3700

İstanbul Şişli
M. Kemal Caddesi 81 Fıratlı
Ticaret Sicil No: 42527

ve TİCARET KİTAP
Caddesi 81 Fıratlı
Ticaret Sicil No: 42527

72
KİTAP

72
KİTAP



17 Aralık 2021

Yangın Sistemi	1	250.000	250.000
Elektrik Trafo Dağıtım Sistemi - 1600 Kwh	1	30.000	30.000
Ofis Donanım, Bilgi Teknolojileri Altyapı, Kamera vb	1	50.000	50.000
Çevre Dözenleme	1	20.000	20.000
SS (Yıkama makinesi, çizgi ve görsel çalışmalar)	1	10.000	10.000
İdari bina klima sistemi - merkezi sistem	1	30.000	30.000
Sarnıç - 500 Tonluk	1	59.000	59.000
Kalite Kontrol Laboratuvarı - Şartlandırma ve Test Ekipmanları	1	100.000	100.000
Akıl Şarj Akım	1	5.900	5.900
Chiller - 2.000.000 kcal	1	118.000	118.000
Doğal Gaz Isınasyonu 300 m ³ /h -Kurulum	1	47.200	47.200
Kazan Dairesi	1	17.700	17.700
Sıcak Su kazanı (500.000 kcal) ve hatları	1	23.600	23.600
Tank sızma havuz	1	17.700	17.700
Azot Jeneratörü ve stok tankı (booster) kurulum	1	59.000	59.000
Kompresör	1	17.700	17.700
Jenaratör	1	141.600	141.600
Tenber Platform ve dolanım finiteleri	2	47.200	94.400
Raf Sistemi. 3650 paletlik	1	290.000	290.000
100 m ³ ısıtmalı stok tankı	6	120.000	720.000
Glikol Stok tankı 100 m ³	6	100.000	600.000
Üretim Test Ekipmanları	1	47.200	47.200
35 m ³ Polyester Reaktör, 2 Blender, 1 adet stok tankı, Soğutma Kulesi, Eşanjör vb	3	750.000	2.250.000
Reaktör ve blender otomasyon	3	94.400	283.200
Kızgın yağ kazanı 2.000.000 kcal/h	1	109.740	109.740
Helikopter Yükleme Sistemi	3	40.000	120.000
25 m ³ Rigid Blender	3	120.000	360.000
Blender Otomasyon	3	50.000	150.000
Toplam			12.997.723

Ayrıca, Şirket'in Avrupa'daki yapılarına hedefli kapsamında, Letonya'da bu sektörde faaliyet gösteren, 25 bin ton kapasiteli bir firma ile iş birliğine gidilmiştir. Şirket, Kimpur Europe mevzuatına sahip bir firma kurulması ve kurulacak bu firmanın sermayesinin %75'inin Kimpur'a ait olmasını konusunda, iş birliğine gidilen firma ile ön anlaşma/protokol yapmıştır. Kimpur

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090
Mecidiyeköy, Kat: 5
34398 İstanbul

73
Kimpur
KİMTEKS POLİÜRETAN İMALATI VE TİCARET A.Ş.
Etiler Evleri Mah. Etiler Boyutları Cad. Başpınar Plaza
No:11A Kat:10 Daire:1 34115 Beşiktaş / İSTANBUL
Yatırım Y.E. 053 904 4780

ŞİRKET VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Kat: 5
34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mecidiyeköy, Kat: 5
34398 İstanbul

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracat faaliyetleri hakkında bilgi:

Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler

Şirket, Türkiye'deki polüretan sistemleri üreticilerinden biri olarak, teknoloji ve Ar-Ge yetenekleri ile müşterilere özel çözümler üretmeyi sürdürmektedir.

Şirket'in ürettiği ürün; "polüretan sistemleri" olarak tanımlanmakta olup, aşağıdaki sektörlere yönelik "sıvı şekilde" hammaddede tedarik yapmaktadır. 3 ya da daha fazla bileşenden oluşan polüretan sistemleri, müşterilere sıvı olarak verilir, tanklar veya IBC ambalajlarla sevki edilir. Müşteri, proses esnasında sıvı hammaddeleri karıştırır, kabartıcı gazlar yardımıyla farklı formlarda polüretan köpük elde edilir.

Polüretan kimyası; (OH) grubu içeren polyoller ile (NCO) grubu içeren izosiyanatların reaksiyonu ile oluşan polimerlerdir. Ancak polüretan sistemler genellikle, know-how, tecrübe ve simülasyon teknikleri ile birlikte müşteri talepleri ve beklentileri sonucunda geliştirilmiştir. Özel çözümler sunulmaktadır. Bu müşteri talepleri, maliyet avantajı sağlayan yoğunluklar, farklı sertlik talepleri, kalıptan belli bir hızda çıkması, hücre yapısı, yüzeylere çok iyi yapışması ya da yapışmama özellikleri, hidrolyze dayanıklılık, boyutsal kararlılık, anti-statik özellikler, esneklik, farklı renk ve görüntüler gibi birbirinden çok farklı talepler olabilir. Bu sistemler kısaca tek komponentli ürünlerden 4-5 komponentli ürünlere dek aşağıdaki gibi polüretan sektörü için önerilir ve üretilir.

• Ayakkabı ve Terlik sektörü için Polüretan sistemleri

3 komponentli Polyester sistemlerdir.

1. Birinci komponent Polyester Polyol ve / veya Polyester Polyol blendleri.
2. İkinci komponent Crosslinker adı verilen glikoller, katalizör, surfaktant, performans katkıları ve sudan oluşan fiziksel karışımlardır.
3. Üçüncü komponent Polyester Polyoller ve MDI'ların reaksiyon sonucu oluşan ön polimerleridir.

• (Flexible) Esnek köpük sistemleri

Otomotiv ve ofis mobilyası sektörleri için;

1. Birinci komponent Polimerik adı verilen polieter polyoller, katalizör, surfaktant, su ve/veya şişirici ajanların fiziksel karışımlıdır.
2. İkinci komponent Prepolimer adı verilen polieter polyoller ve MDI'ların reaksiyon sonucu oluşan ön polimerleridir.

• (Rijit) Sert köpük sistemleri

İzolasyon panelli ve Beyaz Eya sektörleri için izolasyon amaçlı çift komponentli sert köpük sistemleri;



YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TD KİT Genel Kuruluna Bankası A.Ş.
Meclis Başkanı Cevat B. Fındıklı
Ticaret Sicil No: 25271

25
KUTUP
KUTUP POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Kurtuluş Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sicil No: 27415, Mersis No: 34010100000000000000
Yatırım Y. 98 055 2700

INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
C1 Blok D:10
Etiler Mah. Y. 98 055 2700

Elif Zeki

1. Birinci komponent Polimiks adı verilen polieter polyoller, katalizör, surfaktant, su ve/veya şişirici ajanların fiziksel karışımlarıdır.
2. İkinci komponent Polimerik MDI'dır, global tedarikçilerden tedarik edilerek sistemin bir komponenti olarak müşterilere servis edilir.

- İzolasyon paneli sektörü için izolasyon amaçlı 4-5 komponentten oluşan sert köpük sistemleri.

1. Birinci komponent Polimiks adı verilen polieter polyollerin, katalizör, surfaktant, su ve/veya şişirici ajanların fiziksel karışımlarıdır.
2. İkinci komponent katkı adı verilen performansa katkıları karışımdır, polimiks ile aynı proseste işlenir.
3. Üçüncü komponent katalist adı verilen özel amaçlı katalizörlerin karışımdır, polimiks ile aynı proseste işlenir.
4. Dördüncü komponent Polimerik MDI'dır, global tedarikçilerden tedarik edilerek sistemin bir komponenti olarak müşterilere servis edilir.
5. Diğer

- Case -Yapıştırıcı, Bağlayıcılar - Nem ile kürlenerek tek komponentli prepolimerler

1. Polieter Polyoller ve MDI'ların reaksiyon sonucu oluşan ön polimerleridir.

Şirket'in son 3 yıllık satış miktar ve ciro bilgileri, ürün grubu ve yurtiçi-ihracat dağılımı şu şekildedir:

SATIŞLAR KİT ÇİFTİNDEN	2018		2019		2020		2021 Oca-Haz	
	MİKTAR	MİKTAR %	MİKTAR	MİKTAR %	MİKTAR	MİKTAR %	MİKTAR	MİKTAR %
Yurtiçi Pazar	25.835.793	55,77%	34.639.631	55,45%	49.391.035	67,14%	32.980.412	71,51%
A. Akademi	11.249.971	25,06%	16.749.243	26,97%	18.293.692	25,13%	10.803.801	23,30%
Rigid	6.616.693	14,74%	9.872.789	15,80%	23.222.542	31,90%	16.335.997	36,01%
Flexibiz	2.999.494	6,59%	3.104.662	5,00%	2.978.979	4,09%	1.492.936	3,25%
Case	391.388	0,87%	746.031	1,20%	1.186.771	1,63%	396.734	0,86%
Polyester	348.477	1,13%	990.913	1,60%	942.627	1,19%	364.542	1,13%
Hammerhead	389.616	0,87%	1.329.344	2,14%	2.004.176	2,76%	2.675.904	5,83%
Diğer Tlc Mat	56.623	0,13%	7.362	0,01%	8.794	0,01%	12.019	0,03%
Eva	271.630	0,61%	674.218	1,01%	679.844	0,93%	387.839	0,84%
TPU	94.425	0,21%	120.825	0,19%	73.600	0,10%	10.600	0,02%
Sunel Deri	2.435.436	5,47%	844.303	1,16%	0	0,00%	0	0,00%
Dersant	19.855.805	44,21%	27.674.839	44,54%	23.413.948	32,16%	13.081.888	28,48%
A. Akademi	11.880.325	26,47%	11.893.045	19,15%	11.887.761	16,12%	7.487.862	16,38%
Rigid	5.407.381	12,85%	10.552.115	16,99%	8.274.282	11,36%	4.198.817	9,13%
Flexibiz	2.480.170	5,55%	4.765.856	7,67%	2.710.746	3,72%	872.305	1,90%

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. Milyarlar Bankası A.Ş.
M. ...
...

76

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çam	3.865	0,91%	27.848	0,94%	42.997	0,96%	2.072	0,00%
Polyester	24.225	0,60%	181.288	0,16%	173.509	0,24%	151.390	0,33%
Hammerle	47.149	0,12%	325.878	0,52%	394.475	0,54%	564.686	1,33%
Diğer Tlc Mal	2.388	0,02%	1.801	0,01%	9.778	0,01%	1.926	0,01%
Genel Toplam	44.889.388	100,00%	62.114.463	100,00%	72.884.973	100,00%	45.981.471	100,00%

SATILANLAR TL Ciroından	2018		2019		2020		2021 Oca-Haz	
	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %
Yurtdışı Pazar	343.455.928	78,79%	411.384.488	87,51%	483.641.288	67,50%	684.154.210	78,53%
Ayakkabı	178.948.725	28,19%	215.288.994	26,88%	251.887.323	24,79%	212.948.878	28,34%
Rigid	77.943.623	11,35%	94.094.539	11,78%	291.860.122	29,43%	349.369.623	37,43%
Flexible	41.446.300	7,16%	43.373.323	4,87%	41.996.788	4,28%	38.412.880	3,98%
Çam	5.749.187	0,94%	18.884.838	1,42%	19.579.589	2,00%	18.851.706	1,12%
Polyester	6.481.775	1,11%	9.987.158	1,34%	9.636.884	0,92%	7.927.515	0,92%
Hammerle	5.047.481	0,94%	12.985.951	1,78%	20.229.136	2,12%	43.813.778	4,44%
Diğer Tlc Mal	448.120	0,16%	0	0,00%	70.128	0,01%	32.984	0,00%
İzmir	3.499.398	0,63%	2.458.083	0,32%	18.826.292	1,19%	7.285.887	0,78%
TPU	1.313.837	0,31%	1.781.477	0,39%	1.734.685	0,18%	349.411	0,04%
Genel Dış	29.416.308	3,34%	9.674.047	1,38%	0	0,00%	0	0,00%
İç Pazar	248.394.179	41,20%	308.794.632	41,49%	305.120.823	32,50%	285.845.189	32,47%
Ayakkabı	145.832.447	24,36%	134.879.478	18,78%	147.883.611	15,68%	143.914.924	14,81%
Rigid	59.798.984	10,13%	91.894.499	13,91%	184.292.516	11,37%	184.171.335	18,74%
Flexible	14.332.684	2,38%	61.591.484	9,17%	47.347.243	5,04%	13.013.232	1,38%
Çam	48.546	0,01%	498.494	0,06%	881.483	0,09%	77.147	0,01%
Polyester	230.391	0,04%	922.148	0,13%	1.044.144	0,12%	2.619.383	0,27%
Hammerle	466.737	0,08%	2.851.171	0,09%	2.809.534	0,38%	16.738.722	1,73%
Diğer Tlc Mal	9.360	0,00%	1.571	0,00%	111.548	0,01%	82.271	0,01%
Genel Toplam	594.194.187	100,00%	714.994.847	100,00%	788.764.328	100,00%	969.999.330	100,00%

Şirket'in 13.12.2016 tarihli Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen ÇED raporuna göre toplam kapasite izni 113.000 ton/yıl'dır. 25.01.2021 tarihli mevcut kapasite raporuna göre yıllık kapasite 104.657 tondur. Ekim 2021 itibarıyla kapasite izninin 120.000 tona çıkarılması için yeni ÇED raporu başvurusu yapılmış olup başvuru süreci devam etmektedir, başvurunun kabul edilmesi durumunda kapasite raporu güncellenecektir. İşin İhtilafına tarihli itibarıyla kapasite artırımı başvurusu kapsamında en son 02.12.2021 tarihinde Gebze Plastikçiler OSB'de bulunan üretim tesisinde yerinde inceleme yapılmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Duvan Sok. Ziraat Merkezi
C-1 Blok 9-10 34710 Kalyoncu / İSTANBUL
Etiler / Beşiktaş / 34348 053 7758

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
Mülkiyet ve Emlak Genel Müdürlüğü
İstanbul

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / 34348 053 7758

Şirket; Ağustos 2021'de "IAL³ Consultants tarafından yayımlanan DIRECTORY OF POLYURETHANE SYSTEMS HOUSES IN EMEA" raporunun satın alınması durumunda 118-135 sayfaları arasındaki Türkiye sistem evleri kapasitelerinden de görülebileceği gibi, söz konusu tabloda Türkiye'nin en yüksek kapasitedeki sistem evidir. www.ialconsultants.com⁴

Şirket; 2018 yılından bu yana ISO500 sanayi kuruluşu arasındadır. Yıllar itibarıyla aralarında yükselerek 2018 yılında 403, 2019'da 350 ve 2020 yılında 314. sırada yer almıştır. - <https://www.iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu/2020?ara=&year=2020&lanold=1&sayfa=7>

TİM tarafından belirlenen "Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçısı" araştırmalarında 2018 yılında 772, 2019 yılında 592 ve 2020 yılında 639. sırada bulunarak Türkiye'nin önde gelen ihracatçılarından olmuştur. - <https://www.tim.org.tr/raporlar-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi-doneler-2020>

Şirket'in satışları son 5 yıl içinde ortalama yıllık %20'yi geçen bir büyüme oranına sahiptir. 2024'e kadar olan "İş Planı" doğrultusundaki büyümeler için, üretim ve depolama anlamında mevcut kapasitesinin yeterli olmayacak olması nedeni ile Türkiye'de ikinci bir tesis yapma kararı almıştır ve Düzce Gümrüğe Organize Sanayi Bölgesi'nde fabrika yatırımı için araştırmalar başlamıştır. Fabrika inşaatı 2022 ilk çeyreğinde başlayacaktır.

Fortune 500 Türkiye Ödülleri'nde net satışlar bazında 2017 yılındaki 496. sıradan yıllar itibarıyla yükselerek 2018 yılında 455, 2019 yılında 429 ve 2020 yılında 374. sırada yer almıştır. - <https://www.fortuneturkey.com/fortune500?yil=2020&tip=1>

Net satışlar 2018 ve 2020 yılları arasında yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) %26,8 olarak gerçekleşmiş, 2021 yılının ilk 6 aylık döneminde ise pandeminin ön plana çıktığı bir önceki yılın aynı dönemine oranla %181,4'lük bir büyüme kaydedilmiştir.

2021 yılının ilk 6 aylık dönemindeki ilk 10 müşterinin satış ciroları ve toplam ciro içindeki payları aşağıdaki gibi olup, 30.06.2021 tarihi itibarı ile ilk 10 müşteriden olan alımlar ve toplam alımlar içindeki paylarına ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin EK-11 numaralı ekinde sunulmaktadır.

2021/6		
Müşteriler	Batı (TL)	%
Müşteri 1	73.027.561	7,53%
Müşteri 2	37.393.365	3,83%
Müşteri 3	36.958.575	3,81%
Müşteri 4	36.704.810	3,78%
Müşteri 5	36.430.829	3,76%
Müşteri 6	35.879.591	3,70%

³ Industrial Aids Limited firmasının konsolidesidir. Firma 1966 yılında kurulmuştur. 1995 yılında Business Research Group (BRG) tarafından satın alınışından beri küresel bir danışmanlık şirketine dönüşmüştür. Merkez London'dadır.

⁴ IAL Consultants, Ticari faaliyetinin halka açık ortamda sunmasına esay vermemektedir. İzahname'de yer alan IAL Consultants rapor verileri, izahname durumunda firmadan alınabilir.

Türkiye Sınai Kamuyu Kurumu
Maden ve Enerji Bakanlığı
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27211 / Şirket Sic. No: 27211

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27211 / Şirket Sic. No: 27211

INNOCIS
TİCARİET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs İktisadi Sermaye Yatırım Merkezi
C1 Blok Kat: 10 34710 Kozyatağı / İSTANBUL
Etilerköy V.D. 478 055 7788

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Müşteri 7	22.871.824	2,98%
Müşteri 8	26.884.222	2,77%
Müşteri 9	26.192.085	2,70%
Müşteri 10	18.292.122	1,89%
Diğer Müşteriler	613.362.346	63,23%
Toplam	969.999.339	100,00%

Şirket'in 45'in üzerinde ülkeye yapılan ihracatı tutarsal olarak toplam satışlar içerisinde 2018 ve 2019 yıllarında sırasıyla %41,2 ve %42,5'lik bir pay ile gerçekleşirken pandemi sebebiyle 2020 yılında ihracatın satışlardaki payı %32,5 seviyesine gerilemiş, 2021 yılının ilk yarısında ise %29,5 seviyesinde seyretmiştir. Ortadoğu pazarı için İran'da, Kuzey Afrika pazarı için Mısır'da, Türk cumhuriyetleri için Özbekistan'da yerleşik satış elemanları ile uzun vadeli sözleşmeler kapsamında satış organizasyonu oluşturmıştır.

Toplam 1.000'den fazla müşteriye yaklaşık 600 ayrı poliküretan sistemi ile hizmet etmektedir. Hizmet edilen ürün grupları bazında satışların 2020 yılı toplamı ve 2021 ilk 6 ay sonuçları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

SATIŞLAR TL CİNSİNDEN	2020 Oca-Ara		2021 Oca-Haz	
	TL CİNSİ	TL CİNSİ %	TL CİNSİ	TL CİNSİ %
Ayakkabı	178.941.347	48,37%	356.907.502	36,79%
Riçm	209.882.638	43,49%	467.446.967	48,19%
Plastik	92.944.013	9,89%	56.626.124	5,84%
Çam	20.448.854	2,18%	10.328.853	1,30%
Polymer	10.700.830	1,14%	10.547.107	1,09%
Hamur	23.034.690	2,47%	59.472.492	6,17%
Diğer Tü Mal	161.680	0,02%	114.776	0,01%
Bv	16.826.292	1,15%	7.280.897	0,74%
TPU	1.724.693	0,18%	349.611	0,04%
Genel Toplam	368.362.334	100,00%	969.999.339	100,00%

Üretim

Kimur; Gebze tesisinde, 2021 yılı itibarıyla yıllık 120.000 ton üretim kapasitesine sahip (113.000 tonu kullanılabilir) poliküretan sektöründe faaliyet gösteren bir kimya şirkettir.

Şirket; üretimini gerçekleştirdiği poliküretan sistemlerle tüm bileşenlerini kendi know-how'ı ile üreten bir sistem sağlayıcıdır.

Operasyonlarında, üretilen ürünlere ait seri bilgilerin toplandığı, iş emri, personel, durum ve hata kayıtlarının girildiği, üretim verilerinin takip edildiği ve kayıt altına alınmış dijital

Türkiye Sınır Kalkınma Bankası A.Ş.
Hacı Ömer Sabancı Cad. 81 Fındık 34427 İstanbul
Tic. Sic. No. 425711 www.skb.com.tr

79
KİMYA POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Etiler Evi 42. Kat Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat
Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat
Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat

INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Aralık Mah. Güneş Sok. Ziraat Menkul
C / Blok D: 10 34710 Kızılay / İSTANBUL
Etiler Evi Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat Kat: 42. Kat

MARIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bilgiye
İmza

çözümler kullanmaktadır. Üretim veri terminali ile barkod okutma programı sayesinde, otomasyon yüklemelerinde hammadde miktar ve doğru malzeme kontrolü sağlanmaktadır. Ürünler otomasyon ile üretilip otomatik dozajlama ile ambalajlanmaktadır.

Tüm iş güvenliği ve sağlığı ile çevre kurallarına uyularak, kişisel koruma ekipmanları kullanılarak, enerji verimliliğini ön planda tutarak Üretim ve ilgili operasyonlar gerçekleştirilir.

Kimpur Akıllı İş Modeli

"Akıllı İş Modeli" adı verilen know-how yapısında, zaman ve kapasite verimliliği sağlanmaktadır. Şirket, Ar-Ge Merkezi tarafından tasarımı yapılan yenilikçi çözümler, hızlı ve etkili tedarik zinciri yönetimi, ileri teknolojiye sahip üretim tesisinde, tam otomasyon vasıtasıyla, hammaddeden yarı mamul üretimine, yarı mamulden ürüne, üründen poliüretan sisteme giden bir yapıda hem katkı maddelerini, hem poliester polioller üretenmektedir. Şirket, kendi ürettiği poliollerden "polimiks" olarak adlandırılan özel formüle edilmiş poliöl karışımlarını ve prepolimerleri üretmektedir.



17 Aralık 2021



Çevik organizasyon ve Akıllı İş Modeli; KIMPUR'un Stratejik yaklaşımının lokomotif unsurlarıdır.

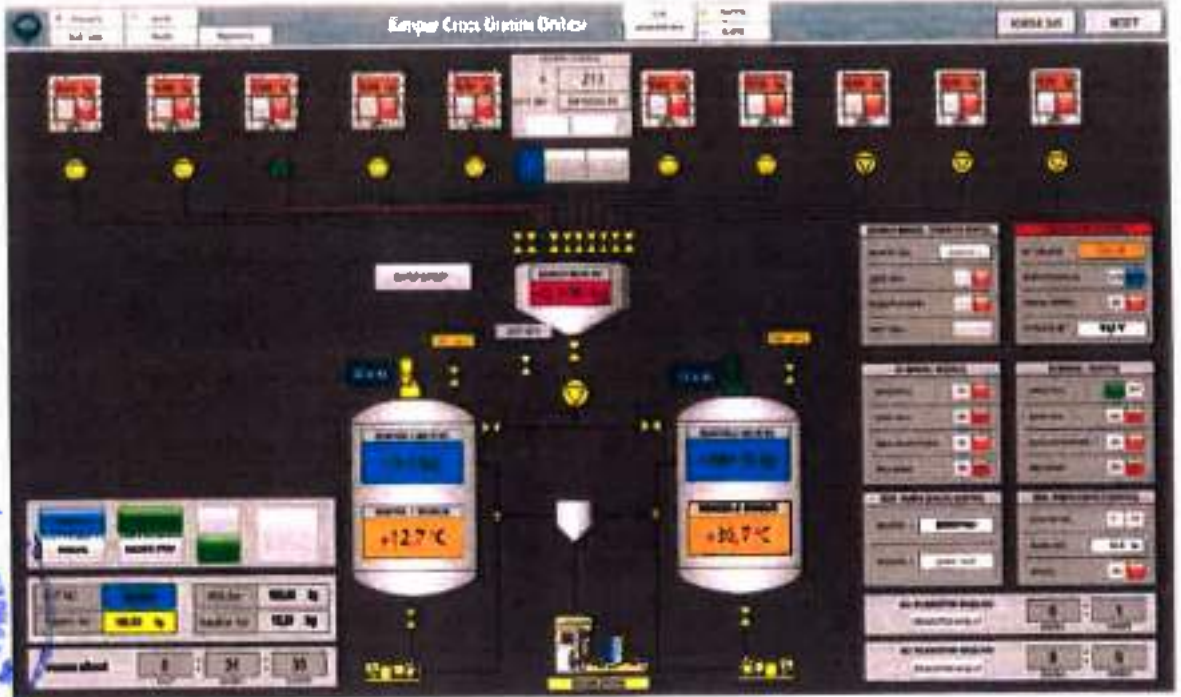
Türkiye Sosyal Kalkınma Bankası A.Ş.
Nispetiye Mah. Caddesi No: 34027 İstanbul
Tic. Sic. No: 42521 www.tskb.com.tr

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KIMPUR POLİÜRETAN ve TİCARET A.Ş.
Kırıyol Mah. Kırıyol Sok. No: 10 Kat: 10/10 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27481

İNNOVE
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
10 Mayıs Mah. Söğüt Sok. Ziya İş Merkezi
C + Blok D:10 34790 Kızıllı Mah. / İSTANBUL
Etiler Mah. Y.D. 478 055 7766

- **Polimiks (Poliol Karışımları), Çapraz Bağlayıcı, Katkı ve Katalizör Üretim Akış Şeması** aşağıdaki gibidir.



"Polimiks", "Çapraz Bağlayıcı", "katkı ve katalizör" adlarıyla ürettiğimiz ürünler, poliester polioller, poliester polioller, katalist, surfaktant, su ve/veya şişirici ajanların fiziksel karışımlarıdır.

Ann girdiler olarak yukarıda bahsedildiği gibi, talep edilen son ürüne göre seçilmiş çeşitli sınıflardaki poliester polioller, poliester polioller, performans ve kalite yardımcı kimyasalları olan katalistler, çeşitli surfaktantlar, şişirici ajanlar bunkerlere beslenir.

Ürün çeşidine göre otomasyon sistemine tanımlanan reçete girdileri ile ham maddede bunkerlerinden dozajlanarak karışma tartım bunkerlerinde tartılır. Tartılan girdiler endüstriyel mikserlere aktarılır ve tanımlı süreler boyunca homojen bir karışım elde edilinceye kadar karıştırılır.

Karışımı tanımlanmış ürünlerden alınan numune Kalite Kontrol Laboratuvarı'nda test edilir. Kalite Kontrol onayı alınan ürün otomatik dozajlama ile iş emrinde talep edilen miktarlarda ambalajlanır ve barkod etiketlenmesi yapılır.

Etiketler SAP programında çıkarılır ve doldurulmuş ambalajlara üretim personeli tarafından yapıştırılır. Barkod etiketlenmesi yapılan ambalajlar palet üzerine dizilir, ambalajların mühürlenmesi ve şarjlanması yapılır, dış etkenlerden korumak için streç naylonu ile sarılarak stok alanında depolanır.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

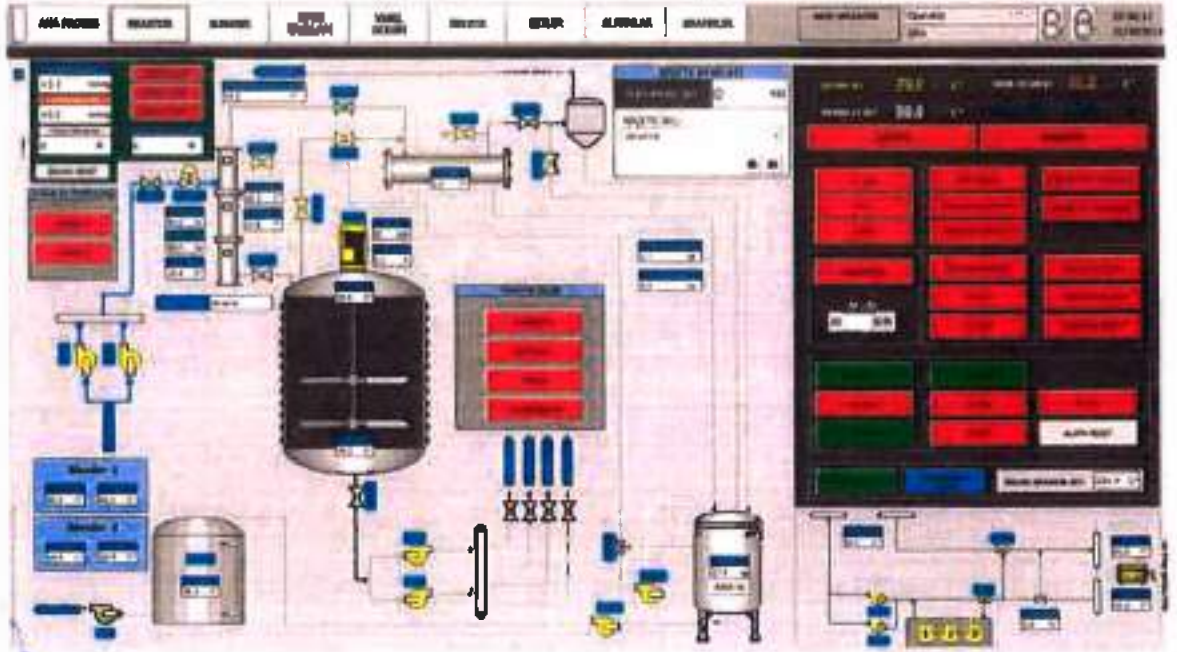
INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs Mah. Sümer Sok. 2/405 Şişli Merkez
C1 BİNA D 18 34710 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler'de V.D. 4700047788

81

TÜRKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Lisans ve Onay İşleri Genel Müdürlüğü
Etiler'de V.D. 42527 | www.iciis.gov.tr

İNNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs Mah. Sümer Sok. 2/405 Şişli Merkez
C1 BİNA D 18 34710 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler'de V.D. 4700047788

• **Poliester Poliöl ve Poliester Poliöl Blömleri Üretim Akış Şeması aşağıdaki gibidir.**



Poliester polioller, çeşitli dikarboksilik asit ve glikollerin polikondenzasyon reaksiyonu sonucunda üretilen hidroksil grubu (-OH) sonlu yarı mamul türleridir.

Ana girdiler olan glikoller otomasyon ile silolardan reaktöre beslenir. Toz halindeki dikarboksilik asitler helezon ve otomasyon kontrollü bir yükleme sistemi ile reaktörlere yüklenir, tanımlı süreler boyunca homojen bir karışım elde edilinceye kadar karıştırılır ve reaktör sıcaklığı tanımlı sıcaklıklara kadar yükseltilir. Glikol ve asitler bu şartlar altında tepkimeye girer, bu sırada irtifadan su çıkışı olur ve soğutma kolonu ile reaktörden uzaklaştırılır, geriye repotede tanımlı poliester poliöl ürün olarak çıkar.

Tepkimesi tamamlanan irtifadan alınan numune Kalite Kontrol Laboratuvarı'nda test edilir.

Kalite Kontrol sonuçlarına göre, bitmiş ürün soğutma blömlerine alınır. Soğutma işlemi sırasında tekrar numune laboratuvarına verilir. Laboratuvar onayı verildikten sonra iş evrinde tanımlanmış olan ambalajlara dolun yapılır. Etiketler SAP programında çıkarılır ve doldurulmuş ambalajlara üretim personeli tarafından yapıştırılır. Barkod etiketlemesi yapılan ambalajlar palet üzerine dizilir, ambalajların mühürlenmesi ve perçinlenmesi yapılır, dış etkenlerden korumak için streç naylonu ile sarılarak stok alanında depolanır.

Eğer ürün ambalajlanmayacaksa, bir yarı mamül olarak soğutma blömlerinde üzerine başka poliester polioller ve katkı maddelerini eklenerek yeni bir poliester poliöl karışımı blendi üretilir. Burada tekrar Kalite Kontrol onayı devreye girer, onay alındıktan sonra iş evrinde tanımlanmış olan ambalajlara dolun yapılır. Etiketler SAP programında çıkarılır ve doldurulmuş ambalajlara üretim personeli tarafından yapıştırılır. Barkod etiketlemesi yapılan ambalajlar palet üzerine dizilir, ambalajların mühürlenmesi ve perçinlenmesi yapılır, dış etkenlerden korumak için stretch naylonu ile sarılarak stok alanında depolanır.



17.04.2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İTİT Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Kıbrıs Bulvarı No: 42827 | www.itit.com.tr

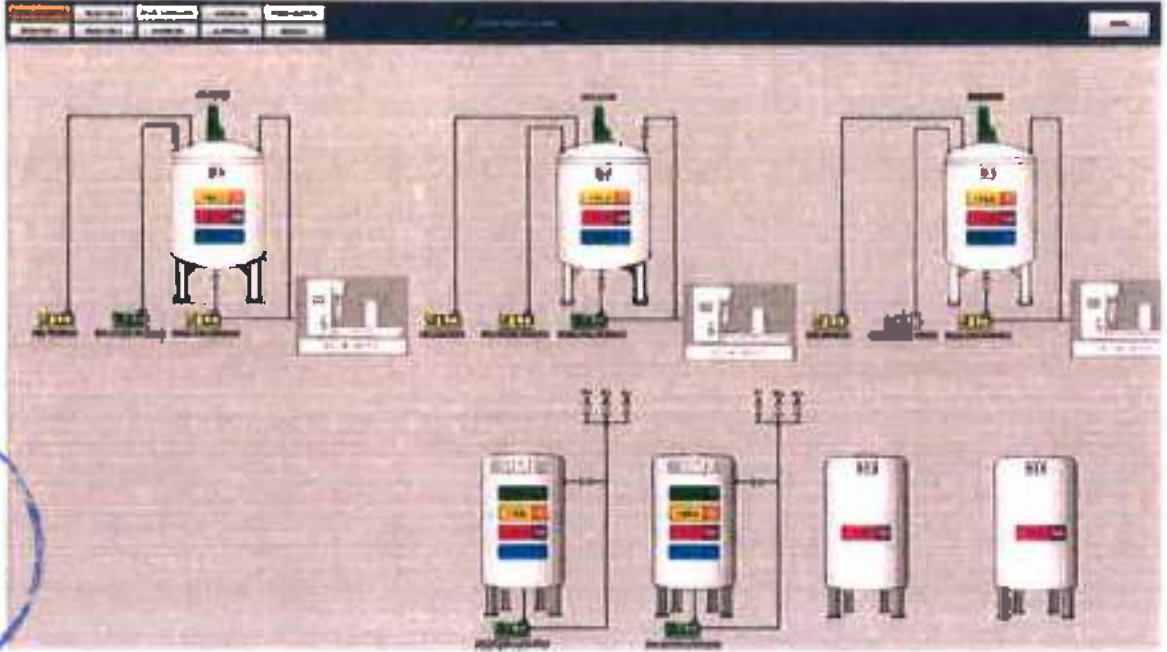
82
KİMTEKS POLİESTER POLİOL ve TİCARİT A.Ş.
Etilen Glikol, 1,4-Bis(2-Hidroksi-Etil)-Benzol, 2,2-Bis(4-Hidroksi-Fenil)-Propan
Nispetiye Mah. 5. Cad. No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.000.000.000.000.000

İNPROVIS
TİCARİT VE DANIŞMANLIK A.Ş.
10.11.2014 Mah. 5. Cad. No: 10 Kat: 10 Beşiktaş / İSTANBUL
C.1-11.11.2014 34.10.2014/10.000.000.000.000.000
Etilen Glikol V.D. 000.000.000.000.000.000

82

İmza alanları ve diğer notlar.

◆ Prepolimer Üretim Akış Şeması aşağıdaki gibidir.



Prepolimerler, hitap edeceği uygulamaya ve içinde yer alacağı sistemin kimyasal tasarımına göre poliester polioller ve MDI'ların ya da poliester polioller ve MDI'ların reaksiyon sonucu oluşan ön polimerleridir.

Ürün çeşidine göre otomasyon sistemine tanımlanan reçete girdileri olarak MDI ve polioller hassas tartım ile reaktörlere yüklenir. Tanımlı süreler boyunca homojen bir karışım elde edilinceye kadar reaktör karıştırılır ve reaktör sıcaklığı tanımlı sıcaklıklara arttırılır.

Tepkimesi tamamlanan türünden alınan numune Kalite Kontrol Laboratuvarında test edilir. Kalite Kontrol onayı alınan ürün otomatik dozajlama ile iş emrinde talep edilen miktarlarda ambalajlanır ve barkod etiketlemesi yapılır. Etiketler SAP programında çıkarılır ve doldurulmuş ambalajlara üretim personeli tarafından yapıştırılır. Barkod etiketlemesi yapılan ambalajlar palet üzerine dizilir, ambalajların mühürlenmesi ve şeritlemesi yapılır, dış etkenlerden korumak için streç stretch naylonu ile sarılarak stok alanında depolanır.

Tedarik Zinciri ve Lojistik Yönetimi

Şirket'in üretimde kullandığı ana girdiler; Polimiks, Polyester Polyol ve Prepolimer üretiminde kullanılan dikarboksilik asitler, glükoller, MDI'lar, poliester polyoller, katalizörler, surfaktanlar ve özel performans artırıcı katkı maddelerinin %95'i ithal ya da ithal orijinli hammaddedir.

Hammadde tedarikleri Avrupa ve uzakdoğu menşeli üreticilerden sağlanmaktadır.

%3 gibi bir oranda kullanılan bazı hammaddeler, Petkim Petrokimya Holding A.Ş. gibi kısmi sayıdaki yerli üreticilerden temin edilmekte olup, yine döviz bazlı fiyatlanmaktadır.

Şirket, her hammadde ve katkı malzemesinde, alternatif tedarik kaynakları ile çalışır, sürekli yeni kaynak araştırır, yeni alternatif hammaddeler dener, onaylar, devreye alır. En az 3 olmak üzere alternatif birçok tedarik kaynağı ile çalışır, her hammadde grubundaki tedarikçilerin Avrupa ve uzakdoğu gibi farklı coğrafyalardan olmasına da dikkat eder.



27 Nisan 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

83

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27090
Kıbrıs Caddesi No: 12
Kat: 12 Daire 12000
Ticaret Sicil No: 27090

YTD Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
(Menkul Değerler A.Ş. Ticaret Sicil No: 27090)
Ticaret Sicil No: 27090 | www.ytd.com.tr

Elif Akh

754

2021 yılının ilk 6 aylık dönemindeki ilk 10 tedarikçi den oluşan alımlar ve toplam alımlar içindeki payları aşağıdaki gibi olup, 30.06.2021 tarihi itibarı ile ilk 10 tedarikçi den oluşan alımlar ve toplam alımlar içindeki paylarına ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin EK-10 numaralı ekinde sunulmaktadır.

2021/6		
Tedarikçiler	Alış (KDV Dahil TL)	%
Tedarikçi 1	167.895.795	17,45%
Tedarikçi 2	105.259.089	10,94%
Tedarikçi 3	98.597.727	10,25%
Tedarikçi 4	67.698.604	7,03%
Tedarikçi 5	59.834.491	6,22%
Tedarikçi 6	42.757.515	4,44%
Tedarikçi 7	32.512.352	3,38%
Tedarikçi 8	29.593.737	3,08%
Tedarikçi 9	19.982.176	2,07%
Tedarikçi 10	19.663.585	2,04%
Diğer Tedarikçiler	314.634.454	33,11%
Toplam	963.349.586	100,00%

Şirket, satın alınacak miktarı belirlemek için haftalık olarak "Satınalma Toplantı"ları gerçekleştirmektedir. Bu toplantılarda; Şirket'in 2019 yılında devreye aldığı SAP MRP çalışması doğrultusunda, gelen talepler, ileriye yönelik bütçe ve tahminler, stoklar değerlendirilir ve satın alınacak hammadde miktarları ile alternatif tedarik kaynaklarından alınan fiyatlar "toplam şirkete olan maliyet" esas alınarak değerlendirilir.

Hammadde tedarik piyasalarındaki gelişmeler ele alınır.

En uygun maliyetli teklifler üzerinden "satınalma kararları" oluşturulur.

Şirket; 1 ay özetilmek üzere hazır, 1 ay tedarikçilerden yüklenmiş ve gelmekte olan ve 1 ay sipariş verilmiş ve yüklenme planı oluşturularak üzere, toplam 3 aylık hammadde planlaması ve yeterli emniyet stoğu planlaması, satınalma kararı oluştururken dikkate alır.

Şirket ortalama stok devir hızı; hammadde için yaklaşık 30 gün, ürünler için yaklaşık 15 gündür.

Şirket'in ulaştığı üretim-satış rakamları ve bu doğrultudaki satınalma hacmi, Türkiye'nin bu sektördeki en büyük satınalma hacmine sahip olmasını sağlamaktadır. Bu durum ve satınalma maliyetlerindeki durum, TÜİK verilerine göre izlenmekte ve yorumlanmaktadır.

Satınalma hacmi nedeni ile de Şirket, tedarikçiler için çalışmaları hedeflenen öncelikli firma konumundadır. Bu durum gerek satınalma maliyetlerine ve gerekse satınalma vadelerine ve ödeme şekillerine yansımaktadır. Ortalama satınalma vadesi 30.06.2021 verilerine göre 90 gündür.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Fırat Mah. 31 Fırat 34427 İstanbul
Tic. Sic. No. 42521-1 / www.tsbib.com.tr

İNNOVİS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs Mah. Güneş Sok. 7/1 34. Kat Nispetiye
C1 Blok D.19 34710 Beşiktaş - İSTANBUL
Erişim Y.D. 478 050 7788

İNNOVİS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs Mah. Güneş Sok. 7/1 34. Kat Nispetiye
C1 Blok D.19 34710 Beşiktaş - İSTANBUL
Erişim Y.D. 478 050 7788

Şirket, ulaştığı ihracat hacmi doğrultusunda, Dahili İşleme İzin Belgesi (DİİB) ile çalışmakta ve bu kapsamda "gümrük vergisi" ödememe avantajından yararlanmakta ve bu avantajı müşterileri ile paylaşarak ihracat pazarlarının açılmasına da katkı sağlamaktadır.

Şirket tedarikçilerinden sadece hammaddede tedarikçi yapmamakta, aynı zamanda teknolojik gelişmeler ve paylaşımı konusunda özel çalışmalar da yürütmektedir. Bilginin korunması adına ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikasına sahip ve bu kapsamda, gizliliğin, ulaşılabilirliğinin ve bütünlüğünün korunması için bilgi güvenliğini artırıcı ve dijitalleşmeyi öne çıkaran yatırımlar yapmıştır.

Şirket, tedarik zincirinde hiç aksama olmadan, 2020 yılı boyunca ara vermeden devam eder. Bu hedefle de bakım onarım faaliyetlerini aylık ve yıllık planlı bakım başlığında SAP PM modülü üzerinden takip etmektedir. Günlük ve sistematik koruyucu bakım ile duruş saatlerini minimuma indirmiştir.

Üretim operasyonlarında olduğu gibi, lojistik operasyonlarda da barkot uygulamaları lojistik terminallerinde kullanılarak, üretimden sevke ambalaj parti numaralarından izlenebilirlik sağlanmaktadır. Depo adreslemeleri ile hızlı takip hızlı operasyon sağlanmakta olup, SAP ile birlikte aktif ve hızlı lojistik hizmetleri verilmektedir. Bu sayede firma kalitesi ve izlenebilirlik güvence altına alınmaktadır.

Şirket, gümrük yükümlülüklerini yerine getirdiğini belgeleyen, kayıt sisteminin düzenli ve izlenebilir olmasını sağlayan, mali yeterlilik, emniyet ve güvenlik standartlarına sahip bulunduğunu gösteren, kendi oto kontrolünü yapabilmesini sağlayan firmalara, gümrük işlemlerinde birtakım kolaylık ve imtiyazlar tanıyan ve uluslararası bir statü olan YYS'yi 2017 yılında almıştır.

Şirket, Gebze fabrikasındaki depoları dışında, Gaziantep'te bulunan deposundan, özellikle GAP bölgesindeki müşterilerine hizmet vermektedir.

Lojistik yönetiminde Gebze Fabrikası'ndaki depoları dışında, ithal hammaddelerin stoklanması için 10 km yarıçapında bir alanda iki adet lojistik firmasından depolama hizmeti alınmaktadır. Yine bu depolarda, nihai ürünler de depolanarak, ürünlerin müşterilere zamanında ulaşması sağlanmaktadır.

Şirket Mersin Liman'dan bulk MDI'ları ve Adana'da bulunan 3. taraf depodan yine bu bölgedeki müşterilerine ürünlerini ulaştırmaktadır.

İl	Faaliyet	Durum
Gebze	Fabrika	1. Taraf
Gebze	Depo 1	3. Taraf
Gebze	Depo 2	3. Taraf
Gaziantep	Depo	1. Taraf
Mersin	Liman	3. Taraf
Adana	Depo	3. Taraf



17 Aralık 2021

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI KURULU A.Ş.
Medi Sokak Kat: 11 Fındıklı / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 42527 | www.ticaret.gov.tr

85
TİCARET A.Ş.
Ad: Başpınar Plaza
Sicil No: 4786

TİCARET A.Ş. TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 4786
Ticaret Sicil No: 4786

[Handwritten signatures and stamps]

Ar-Ge Çalışmaları

Kimpar, teknolojik altyapısına ve insan kaynağına yaptığı yatırımlar ile Ar-Ge faaliyetlerini önem veren bir şirkettir. Ar-Ge, yeni ürün geliştirme, mevcut ürünlerin fiyat performans oranı iyileştirmeye ve müşterilerinin karışmamaya ihtiyaçları konusunda rehberlik sağlayacak yeni ürün ve uygulamaların geliştirilmesine odaklanmaktadır.

Kimpar, polifretan sektörüne yönelik gelişmiş laboratuvar alt yapısına sahip firmalardan birisidir ve her biri kendi alanında uzmanlaşmış 26 araştırmacı bulunmaktadır. 4 doktora, 5 yüksek lisans, 10 lisans ve 6 yüksek okul mezunu araştırmacı çalıştırılmaktadır.

Şirket'in ana prensipleri müşteri memnuniyetini sağlamaktır. Geliştirdiği ürünler ile de müşterilerini destekleyip, onların yurt içi ve özellikle yurt dışı pazarında rekabet gücünü artırabilmektedir. Bu amaçla kendi laboratuvarlarındaki teknolojik yatırımları ile müşterilerinin ürünlerini simüle ederek onlar için en uygun ürünü tasarlamaktadır.

Ar-Ge ekibi kendi içerisinde ürün gruplarına göre temel olarak 3 ana gruba ayrılmaktadır. Ayakkabı sektörü için ürün çalışmaları yapılan grupta sektörde üretim yaptığı taban, terlik, çizme vb. her türlü ürün için hammaddede geliştirilmesi yapılmaktadır. İnşaat ve bizzola sektöründe yapıtım amacı için Rijit bölümlü tarafından tüm ürünler geliştirilmektedir. Otomotiv ve mobilya başta olmak üzere birçok çeşitli sanayi için Flexible ve Case bölümleri bulunmaktadır.

Şirket'in ürünleri kimyasal olarak değerlendirildiğinde polister, polimiks ve prepolimer olarak üç ana gruba ayrılabilir. Şirket kendi sektöründeki firmalar içerisinde Türkiye'nin büyük polister üretim kapasitesine sahip firmalarından birisidir. Geliştirdiği polister polioller ürünlerinde yarı mamul olarak kullanıma yanı sıra yurt içi ve yurt dışı pazarlara direkt satışta yapmaktadır. Polimiks ürünleri ise her türlü sektördeki müşterilerinin ihtiyaçları göz önünde bulundurarak farklı hammaddelerin karışımından oluşmaktadır. Polifretan malzemesinin oluşturulması için gerekli izoizyot için ise kendi geliştirdiği karışım veya reaksiyon ürünü prepolimerleri üretmektedir.

Ar-Ge ekibi geliştirdiği ürünlerin müşteri tarafında yapılması gereken kritik tüm testlerini kendi bünyesinde standartlara uygun yapabilmektedir. Müşterinin ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda Şirket'in laboratuvarlarında gerekli ölçüm alt yapısı bulunmaktadır. Malzemelerin mekanik ve fiziksel tüm özelliklerinin ölçümü yapıp müşteri memnuniyeti için gerekli kriterler sağlanmaktadır.

Şirket'in en önemli prensiplerinden biri olan çevre ve insan sağlığına verilen önemi sebebi ile tasarımının gerçekleştirildiği ürünlerde her zaman daha çevreci hammaddelere öncelik verilmektedir. Bu amaç için birçok proje başarı ile hayata geçirilmiştir. Örnek olarak yakın zamanda TÜBİTAK tarafından çağrısı gerçekleştirilen halojen içermeyen ürün geliştirilmesi amacı ile "170106- Polifretan Sistemler İçin 141b,365/227,245fa Gibi Halojen İçeren Kabarma Ajanlarının Yerine Alternatif Kabarma Ajanı Sistemlerin Geliştirilmesi" isimli proje başarı ile gerçekleştirilmiş olup ürün gamı içerisinde bu ürünler eklenmiştir.

Ar-Ge Merkezi Belgesi'nin alınmasından sonra 7 adet TEYDEB projesinin 6'sı tamamlanmıştır.

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

86
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

INNOVIS
TICARET VE DAĞITIM A.Ş.
10745 Kızılderiniler
C/1005 10745 Kızılderiniler
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

17 Aralık 2021

- 

17 Aralık 2021

Fuar organizasyonları; stand tasarımı, görsel çalışmalar ve Ar-Ge ekibi ile ön plana çıkarılacak ve sergilenen ürünlerle belirlenmesi, fuar da dağıtılacak olan promosyonların planlanması, outsting ve diğer hizmetlerin düzenlenmesi, fuar ziyaret formlarının düzenlenmesi, kontrolü ve sisteme girilmesinin takibi ve fuar sonrasında teşvik kapsamunda olan fuarlara devlet yardımı için teşvik başvururunda bulunulması süreçlerini kapsamaktadır. Bu süreçler senede 2 ya da 4 yarıyıl ve 6 yarıyıl fuarı için gerçekleştirilmektedir. Katılım sağlanan fuarlar dışında ziyaret

[illegible]

88
kimyon
KİMİYE POLİBETAKRİLİK ASİDİ TİCARET A.Ş.
Sınırlı Evler Mh. Fıski Ekişine Çay. Başpınar Plaza
No:14 Kat:10 Ç. N. 34470 Kızıllar / İSTANBUL
Mersan V.İ. 543 054 4785

TİCARET VE SANİTİYANLIK A.Ş.
19 Mısır İstasyonu Caddesi
C-1 Blok D-10 34720 Katıyıldız İSTANBUL
Etiler/Beşiktaş 0212 655 7788

[illegible]

edilebilecek fuarların listesi hazırlanmakta ve her ay bağında ilgili satış temsilcilerine sunulmaktadır.

Müşteri memnuniyeti, ürün kalitesini artırma, teknik gelişim ve çözüm üretme amacıyla webinar ve çevrimdışı olmak üzere her yıl etkinlikler düzenlenmektedir.

Hedef kitleye kolay ulaşım sağlamak amacıyla sosyal medya etkileşimleri, düzenli olarak çevrimiçi reklamlar, arama sonuçlarında etkin bir performans sağlama amacıyla SEO faaliyetleri ile Kimpur'un değerini artırma çalışmalarıyla dinamik ve etkin çalışmalar bulunmaktadır. Şirket'in ayrıca çevrimdışı platformlarda etkinliğini sürdürme amacıyla yurtiçi sektörde ön plana çıkan dergiler üzerinden her ay kurumsal tescim ve ilanı verilmektedir.

Müşteriler tarafından onaylanan ve satışına başlanan sistemlerin takibi yapılarak Ar-Ge ekibinin paylaştığı bilgiler doğrultusunda laesman çalışmaları yapılmaktadır. Bu süreçte öncelikle detaylı bir içerik hazırlanmakta ve sonrasında Kimpur'un kurumsal kimliğine uygun broşür tasarımı yaptırılmakta ve sonrasında Kimpur'un kurumsal kimliğine uygun broşür tasarımı yaptırılmakta, ardından hazırlanan broşür pazarlama departmanından Şirket'in tüm satış ve Ar-Ge ekibi ile paylaşılmaktadır. Daha sonra müşterilere toplu mail yoluyla iletilerek Kimpur'un sosyal medya hesaplarından ve web sitesinde paylaşılarak laesme edilmektedir.

Müşterilerimizi ürünlerimiz ve firmamız hakkındaki gelişmeler ile ilgili bilgilendirmek ve firmamız hakkında farkındalık yaratmak amacıyla düzenli olarak (ayda en az 3 gönderim) toplu mail gönderimleri yapılmaktadır.

Kimpur'un faaliyet gösterdiği ürün kodlarının, ürün gruplarını ve firma ile ilgili tüm markalarının ilgili sınıflardaki tescili alınıp düzenli olarak takibi yapılmaktadır.

Tevhik kapsamında olan fuarlar, dış kurumlardan pazar araştırma amacıyla alınan raporlar ve ürünler için alınan belgeler için devlet yardımlarına başvurmak amacıyla gerekli tevhik evrakları hazırlanıp ilgili birliğe iletilerek sürecin takibi sağlanmaktadır.

Satış ve İhracat

Şirket satışlarını yurtiçinde ve yurtdışında yerleşik çalışan satış ekibi ile 45'ten fazla ülkede, 1000'den fazla cari müşteriye gerçekleştirmektedir.

Şirket'in yurtiçindeki satış ekibi, Ayakkabı Grubu Satış Ekibi, Rijit ve Flexible Grubu Satış Ekibi olmak üzere ürün grupları bazında yapılanmıştır. İhracatlarda ise ülkeler bazında bir yapılanma söz konusudur; Rusya ve Türk Cumhuriyetler, Ortadoğu, Kuzey Afrika, Avrupa ve diğer kıta ülkeleri gibi sektör ve ülke bazında derinleşmesine uzmanlık sağlamaya yönelik bir yapılanma içindedir.

Kimpur, müşterilerine direkt satış yapmakta olup, genel bir satıcı-bayi yapılanması ile hareket etmemektedir. Üretici firmalarla direkt olarak çalışarak, hem pazara, pazardaki gelişme ve beklentilere daha çok hakim olmakta ve hem de müşterilerle uzun dönemli-kalıcı işbirlikleri kurmaktadır.

2021 Haziran sonu cari döneminde, çalışan müşteri sayısı 450 dolayındadır ve satışların %80'i, müşterilerin %19'u ile gerçekleştirilmektedir ki, (Pareto analizi 80-20 kuralına göre bir sistem üzerindeki etkilerin, etkilerin %20'sinden kaynaklandığını söyler) (%80-%20) şirketin satışlarının dağılımı Pareto yaklaşımına uygundur.

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜ.İHYE Yatırım Finansman Bankası A.Ş.
Mediocal Mah. 3. Kat Kat: 30100 Kat: 30100
Tic. Sic. No: 42527 | www.tihsa.com.tr

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sıhhi Sok. Ziraat İş Merkezi
G1 Blok D:10 34100 Kat: 10 / İETTİHAK
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27788

Bilgiye

Satışlarda herhangi bir müşterinin payına %5'i geçmemesi ana satış prensibidir.

Satış yapılan müşterilerin, o müşteriye verilen risk limiti içinde alt sınırlara bağlı olarak tanımlanan satış vadeleri ve satış teminatlara ile çalışılması esastır.

Yurtiçi satış ekipleri, haftalık ziyaret sayıları ve ihracat ekibi ziyaret planlarına, her müşteriye haftalık ve/veya aylık olarak düzenli ziyaret etmektedir.

Satış sonrası teknik destek, Ar-Ge ekibi bünyesindeki 5 kişilik, yüksek donanımda, teknik tecrübesi yüksek "Teknik Destek" ekibince verilmekte; müşteriler denemeler ve teknik konular dışında, teknik eğitim ve yardım amaçlı da rutin olarak bu ekip tarafından ziyaret edilmektedir.

İhracat, Şirket'in bugüne kadar olan büyümesine ciddi katkı yaratmış, 2015 yılında toplam satışlar içindeki payı %25 olan ihracat ve ihracat kayıtlı satışlar, yıllar itibarı ile büyümüş ve 2019 yılında son 5 yıl içerisindeki en yüksek oran olan %42,5'lik bir paya ulaşmıştır. Şirket'in hedefi ihracat satışlarının payını %50'lere taşıyabilmektedir.

İKMİB, her yıl kimya sektöründe ihracattaki başarılarına göre 28 kategoride ilk 5'e giren 140 firmaya ödül vermektedir. Kimpur, 2020 yılında "Türkiye Plastik ve Hammaddeler" kategorisinde ihracat rekortmenini tek polidüretan sistemi evi olarak ilk 5'e girmiştir. Yine üye firmalar arasından 2020 yılında "Muhtelif Kimyasallar İhracatı Kategorisi"nde gerçekleştirmiş olduğu performansla 35. sırada, "Organik Kimyasallar İhracatı Kategorisi"nde gerçekleştirmiş olduğu performansla ise 62. sırada yer almıştır.

Türkiye'nin ilk 1.000 ihracatçısı (TİM) listesinde "PU sistem evi" statüsündeki tek firma Kimpur'dur.

Şirket, ayakkabı ve terlik sistemleri ile başladığı üretim ve satış faaliyetlerine, diğer ürün gruplarını da yıllar içinde eklemiştir. Birçoklu aynı zamanda hammadde üreticisi de olan global üreticiler ile rekabet eden Kimpur, her sektöre ürün sağlayabilen "geniş ürün gamı", sektörde ilk yerli üretici olması, ürün kalitesi, etik değerleri ile yüksek bir "marka bilinirliği"ne sahiptir. Bu durum, ihracat pazarları için de geçerlidir. Zaman içinde Kimpur markası ihracat yapılan her pazarda, global üreticiler ile rekabet eden marka olarak öne çıkmakta ve girilen her pazarda, pazar payını artırmaya sağlamaktadır.

Polidüretan henüz gelişmekte olan bir işkolu olup, lojistik olarak herhangi bir dezavantaja olmaması nedeni ile polidüretanın ihracat potansiyeli de ihracat pazarlarındaki potansiyel de her geçen gün artmaktadır.

Şirket satış hedeflerinde ulaşmada ve büyümeye, global rakiplerden Türkiye ve ihracat pazarlarından pay almada son 5 yıl içinde büyük başarı kaydetmiştir. Haftalık yapılan satış toplantılarında, bütçeye göre ne durumda oldukları ve sektör ve rakiplere ilişkin bilgiler üst yönetim ile değerlendirilmektedir.

Polidüretan iş kolunda; hammadde fiyatları aylar ve yıllar içinde petrole ya da arz-talebe bağlı olarak ciddi değişimler gösterebildiği için Şirket izleme göstergeleri ciro değil, miktar bazlı belirlenmektedir. Bu anlamda bütçe-göstergelemeler de bu şekilde takip edilmektedir.

Finans ve Risk Yönetimi

Şirket'in tüm finansal hedeflerine yönelik güvenilir bir veri sağlama altyapısı tasarlanmış, bilgi güvenliği altyapısı ve SAP sisteminin sağladığı hız ile de izleme göstergeleri tanımlanmıştır.

İzleme göstergeler, haftalık-aylık ve yıllık olarak üst yönetime raporlanmaktadır. Bu kapsamda, yönetim kurulumun onayladığı bütçe ve gerçekleşmeler, üst yönetim ile aynı miktarda yapılan toplantılar ile gözden geçirilmektedir. Var ise sapmalar, kök nedenleri ve bu kapsamda alınacak kararlar planlanmaktadır. Üst yönetim ve bölümlerine ve tüm çalışanların performanslarının değerlendirildiği Kimpur FYS, bu verilerden yola çıkılarak ölçümlenmektedir.

Yurtiçi müşteriler için; tüm yeni çalışılacak müşterilerin, finansal riski, risk değerlendirme kurallarıyla raporları; kullanılan kredi-faizler durumu, ortaklık yapısı incelenerek, çalışma kriterlerine uygun ise oles çalışma limiti oluşturulur.

Çalışılan kritik müşterilerin, 3'er aylık dönemler ile finansal risk raporları tekrarlanır ve üst yönetime raporlanır.

Müşterilere tanımlanan satış vadeleri ve satış şekli doğrultusunda, peşin, vadesinde havale ya da müşteri çekli ile çalışma şeklinde çalışma modelleri mevcuttur, kimi müşterilerden riski doğrultusunda "teminat mektubu" alınarak çalışılmaktadır.

İhracat müşterileri için; tüm çalışılacak müşterilerin finansal risk durumu, o ülke Eximbank sigortası kapsamında bir ülke ise, Eximbank limit araştırması yapılır, limit tanımları bu doğrultadaki vade ve limit dahilinde yapılır. Bunun dışında peşin ödeme, akreditif, banka avallı poliçe, CAD ve benzeri garantili ödeme modelleri ile ihracatlar gerçekleştirilir, Eximbank dışında açık hesap limiti uygulanmaz.

Tüm müşterilerin bütçeye uyum, risk ve teminat durumu; CEO ve satış-pazarlama ekipleri ile haftalık olarak değerlendirilir.

Şirket, satışların döviz baz fiyat ile gerçekleşir. İhracat için direkt döviz bazlı satışlar yapılırken, iç pazarda da döviz kuru bazında ihracat kayıtlı satışlar yine döviz bazlı gerçekleşir. Diğer satışlar ise satış günü döviz kurundan TL'ye çevrilerek TL olarak faturalandırılır, satış vadeli boyunca TL olarak sabit kalır. Kur bazlı takip edilen satışlar da söz konusudur. Şirket'in 30 Haziran 2021 Haziran tümeni ile satışlarının %50'si döviz bazlı, %50'si TL bazlıdır.

Şirket'in hammaddelerinin yaklaşık %95 oranında ithal veya ithal orijinal olması ve döviz yükümlülükleri nedeni ile Şirket TL satışlarında da döviz kurundaki dalgalanma riskini yönetebilmek için riske karşı korunma (hedging) politika ile hareket eder; hedging yapar ya da TL satış kadar TL kredi kullanır ve döviz alımı gerçekleştirerek, vadesinde tahsil edilen TL ile kredi kapamasını gerçekleştirir.

Şirket, nakit akışının bütçeye uyumunu haftalık olarak takip eder. Aylık olarak yönetim kurulumu yapılan "Mali Durum Sunumu"nda; aylık ve kümülatif yıllık mali tablolar, bütçeye uyum, satış miktarları, ürün-müşteri ve ülke kırılımında karlılıklar incelenir, risk durumu gözden geçirilir, gerekli faaliyetler planlanır.

Kalite Güvence Çalışmaları

Kimteks'de kalite, ürün ve hizmetin ötesinde yönetim kalitesi olarak değerlendirilmekte ve bütün iş süreçleri sürekli iyileştirme anlayışı ile sistematik olarak yönetilmektedir. Şirketin tüm operasyonel iş süreçleri, süreçler arası ilişkileri ve süreç KPI'ları tanımlanmış olup yönetim ekibi tarafından haftalık, aylık, 3 aylık ve yıllık toplantılar ile gözden geçirilir. Performans hedefleri ve iş sonuçları arasında farklılık tespit edilmesi halinde bazı aksiyonlar alınır.



17 Aralık 2021

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

TÜRKİYE ZARFI KALITILARININ A.Ş.
Menkul Değerler A.Ş. / Finansal Yatırım
Ticaret Sicil No: 275271 / Şişli / İstanbul

kinpaş
KİMPUR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı ve TİCARET A.Ş.
Kıbrıs Cd. Şişli / İstanbul
Tic. Sicil No: 275271 / Şişli / İstanbul
Ticaret Sicil No: 275271 / Şişli / İstanbul

İmza alanları ve diğer notlar.

Yılın son çeyreğinde, CEO'nun liderliğinde yönetim ekibi tarafından şirketin SWOT analizi yapılır. Analizin çıktılarına göre kurumsal risk analizi detaylandırılır, kısa ve orta vadeli aksiyonlar belirlenir. Şirketin tüm kurumsal ve operasyonel risklerine dair aksiyonları Kalite Güvence Koordinatörlüğü, Finans ve Raporlama Müdürlüğü tarafından izlenip CEO'ya raporlanır.

ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi belgelerine sahip Kimpur'da, uluslararası standartların disipliniyle kurumsal yapı desteklenir. Standartlar gereği yapılan sistem denetimleri ve ürün süreç denetimleri ile üst yönetimin sürekli gelişme ilkesine dinamik destek sağlanır.

İş mükemmelliğine giden yolda 6-Sigma, tasarım ve proses FMEA, IPK, 5S gibi metodolojiler ile iş sonuçlarında iyileşirken genç kadroların da yetkinliği artırılmaktadır. Belgelendirilmiş yönetim sistemleri ve kullanılan metodolojiler ile verimlilik, müşteri memnuniyeti, çalışan memnuniyeti, yeni ve rekabetçi ürünlerin pazara sunulması gibi iş sonuçlarının pozitif değerleri her yıl raporlanmaktadır.

Bilgi Teknolojileri Altyapısı

Şirket, kuruluşundan bugüne kadar bilgi teknolojilerine önem vermiş ve bu alanda en son teknolojileri bünyesinde bulundurmak için bilgi teknolojilerine sürekli yatırım yapmıştır.

Şirket, 4 yıldır ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi belgesine sahiptir. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi, şirketin tüm birimlerinde uygulanmaktadır. Şirket, Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi'nin tüm gerekliliklerini yerine getirmektedir ve bunu yapılan iç denetimler ve bağımsız kuruluşların dış denetimleri ile düzenli olarak kontrol ettirmektedir. Ayrıca Şirket, Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi'ni sürekli iyileştirilmek üzere politikalar oluşturmuştur. Bu doğrultuda da bilgi sistemleri için, en güncel teknolojileri ve uygulamaları bünyesinde bulundurmaktadır.

Şirket'in bilişim sistemlerinde, 6 adet fiziki sunucu üzerinde çalışan 31 sanal servis bulunmaktadır. Bu sunucular için 27 terabaytlık veri depolama kapasitesi ve ayrıca 65 terabaytlık yedekleme ünitesi bulunmaktadır. Sistem, 1 GBPS bant genişliğine sahiptir ve yaklaşık 185 adet kişisel bilgisayar bünyesinde barındırmaktadır. Şirketin tüm sunucuları için günlük olarak bir merkezi yedekleme sisteminde yedek alınmakta, yine bu sistemlerin aylık yedekleri ise farklı lokasyonlarda yedeklenmektedir.

Şirketin ana internet hizmeti sağlayıcısı Türk Telekom'dur. Şirketin fabrika ve merkez veri trafiği bağlantısı, Türk Telekom fiber internet altyapısı aracılığı ile İnternet Protokolü Güvenliği (IPsec) 256 Bit kriptografik şifreleme metodu kullanılarak uçtan uca şifreli olarak sağlanmaktadır.

Kullanıcılar için fabrika ve merkez lokasyonlarında kablosuz ağlar bulunmaktadır. Misafirler için ise özel olarak ayrılmış farklı kablosuz ağlar temin edilmektedir. Kullanıcıları ve misafirleri internet çıkışları için 5651 sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Şaşırtıcı Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun'un gerekliliği olan loglamaları tutan çözümler bulunmaktadır.

Kaspersky, Sophos, Fortinet Firewall, Netwrix, gibi sağlayıcılardan temin edilmiş olan ve Şirket'in veri ve kaynaklarını koruma amacı taşıyan çok sayıda güvenlik çözümü mevcuttur.

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

kimpur

AKS POLİTETASANY ve TİCARET A.Ş.
114. Fıkhıye Cad. Sapphire Plaza
Kat: 11. Kat / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34070100000000000000
Web: www.aks-politetasany.com.tr

TB. İlye Z. Kalkınma Bankası A.Ş.
Mevk. No: 270900 / Mersis: 34070100000000000000
Tic. Sic. No: 42527 / İstanbul

(Handwritten signatures and stamps)

Bu güvenlik çözümleri sayesinde sunucular ve kişisel bilgisayarlarda yer alan verilerin güvenliği, yetkilendirilmesi, kriptolanması, loglanması ve saldırılara karşı korunması mümkün olmaktadır.

Ayrıca yetkilendirme çalışmalarını daha da güvenli hale getirilmesi için DLP (Data Loss Prevention) uygulamaları ile çalışmaları da devam etmektedir.

Yine uzaktan çalışma ortamı ile yetkili şirket çalışanlarının lokasyon gözetimsizsin esnek çalışma yöntemlerinin aktif olarak kullanılması imkânı sunulmuştur ve bu imkân güvenlik olarak yine kriptolu VPN (Virtual Private Network) ile desteklenmektedir. Şirket içerisinde tüm kullanıcıların mekândan bağımsız olarak haberleşme imkanları için, online toplantı uygulamaları kullanılmaktadır. Bu uygulamalar toplantı odalarında, konferans sistemleri ile desteklenmektedir.

Kaynak kapasiteleri, ağ trafiği ve yükleri sürekli gözlemlenmektedir. Yeni **kaynak ihtiyaçlarının ortaya** çıkması durumunda derhal gerekli prosedürler uygulanarak, **yatırım gereken konular için bütçeler oluşturulmaktadır.**

Çeşitli yetkilendirme yöntemleri ile ilgili veriyi sadece ilgili kişilerin görmesi, değiştirilmesi ile ilgili kontroller yapılmaktadır.

Ofis ve e-posta uygulamaları için bulut üzerinde çalışan Microsoft Office 365 programı kullanılmaktadır.

Şirketin, üretim, stok, lojistik, bakımı, kalite, satınalma, yurtiçi satış, ihracat satış, dış ticaret, muhasebe, finans gibi tüm operasyonları için dünyanın lider konumunda olan ERP yazılımı olan kurumsal iş çözümleri sunan SAP (System Analysis and Program Development) programı kullanılmaktadır. Ayrıca üretim, stok ve lojistik operasyonların tamamı, SAP ERP (Enterprise Resource Planning) yazılımı üzerinden el terminalleri ile anlık olarak takip edilmektedir.

İnsan kaynakları uygulamaları için, bulut üzerinde çalışan Datassist Bilgi ve Teknolojileri A.Ş.'ye ait "Dakika Programı" kullanılmaktadır.

Şirketin tüm kalite sistemi QDMS yazılımı üzerinden takip edilmektedir.

Ar-ge süreçlerimizin destek olmak üzere Chemeter programı kullanılmaktadır.

Tüm iş süreçlerinde dijital dönüşümü gerçekleştirebilmek için ve tüm bu sistemlerin sorunsuz çalışması için Şirket bünyesinde iç kaynaklarda, bu konuda uzman personel bulundurulmaktadır. Ayrıca gerektiğinde dış kaynaklardan danışmanlık, destek ve bakım hizmetleri almak üzere anlaşmalar da yapılmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında **ticari sırı** açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Kimteks Polifüretan Ar-Ge çalışmaları kapsamında **tüm** **çalışmaları** **orturmak** ve **sektördeki** **onumunu** **güçlendirmek** için ürünlerini geliştirmeyi **hedeflemektedir.**

Ar-Ge faaliyetleri sonucu yürüttüğü projeler ve geliştirdiği **ürünler** **hakkında** **makaleler** **yazıp** **çalıştığı** **platformlarda** **ticari sırı** **açığa** **çıkarmayacak** **detayda** **sunmaktadır.**



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Mecidiyeköy Cad. No: 27 Kat: 7
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274970

93
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274970
Mecidiyeköy Cad. No: 27 Kat: 7
34398 Beşiktaş/İstanbul

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274970
Mecidiyeköy Cad. No: 27 Kat: 7
34398 Beşiktaş/İstanbul

93
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274970
Mecidiyeköy Cad. No: 27 Kat: 7
34398 Beşiktaş/İstanbul

93
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274970
Mecidiyeköy Cad. No: 27 Kat: 7
34398 Beşiktaş/İstanbul

93
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274970
Mecidiyeköy Cad. No: 27 Kat: 7
34398 Beşiktaş/İstanbul

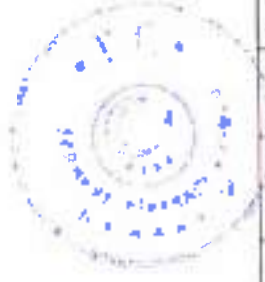
93
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274970
Mecidiyeköy Cad. No: 27 Kat: 7
34398 Beşiktaş/İstanbul

93
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274970
Mecidiyeköy Cad. No: 27 Kat: 7
34398 Beşiktaş/İstanbul

Yürüttüğü projeler Ar-Ge Merkezi olarak desteklendiği için Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından takip edilmekte ve ticari sınıra açılmayacak şekilde ilgili platformlarda yayınlanmaktadır.

Tamamlanan ve devam etmekte olan Ar-Ge Merkezi projelerinin listesi aşağıdaki gibidir.

PROJE ADI	Durum
3160772- İzolasyon Paneli Üretiminde Kullanılacak Yeni Nesil Yama Dirençli Emisyonu Düşük Polyester Poliöl Sentezi ve Pilot Ölçekli Üretimi	Tamamlandı
3160598- Süren Polimerizasyonu ile Polimerik Polyester Eldesi	Tamamlandı
Poliürea Poliüretan Hibrit Sistem Geliştirilmesi	Tamamlandı
Düşük Yoğunluklu Poliüretan Sistemlerin Geliştirilmesi	Tamamlandı
Spor Ayakkabılarda Kullanılabilecek Ara Taban Poliüretan Sistem Geliştirilmesi	Tamamlandı
1170106- Poliüretan Sistemler İçin 141b,365/ 227,245in Gibi Halojen İçeren Kabarma Ajanlarının Yerine Alternatif Kabarma Ajani Sistemlerin Geliştirilmesi	Tamamlandı
Sogutucu Sistemler Buzdolabi Üreticilerine Özel Yenilikçi Ürün Geliştirilmesi	Tamamlandı
Düşük Maliyetli Yülcük Mekanik Özellikli Flexible Sistem Geliştirilmesi	Tamamlandı
Granül-Sünger Vb Ürünlerde Kullanılan Yapıştırıcının Mekanik ve Fiziksel Performansının Artırılması	Tamamlandı
Soguk/Sıcak Bağlayıcı Geliştirilmesi	
3170892- Uçucu Organik Madde İçermeyen Tak Komponentli Ekonomik ve Kullanımı Kolay Poliüretan Su İzolasyon Malzemesi Geliştirilmesi	Tamamlandı
İld Bileşimli Tığ Yünü Panel Üretiminde Kullanılacak Yama Dayanımlı Yapıştırıcı Sistem Geliştirilmesi	Tamamlandı
Düşük Yoğunluklu ve Düşük Kalıp Sıcaklığında Çalışabilen, Yüksek Mekanik Özellikli, Sert Ayakkabi Tabanı Üretimi	Tamamlandı
Kolay İşlenebilen ve Enerji Tasarrufu Sağlayan Donmaya Dirençli İzosiyanat Geliştirilmesi	Tamamlandı
UV Işınları Kaynaklı Sararmaya Dirençli Ayakkabi Sistemleri Geliştirilmesi	Tamamlandı
UV Dayanımlı Soguk Bağlayıcı Sistem Geliştirilmesi	Tamamlandı
Sogutucu Sistemler İçin Polyester Poliöl Sentezi	Tamamlandı
Sorbitol ve Hint Yağı İçerikli Polyester Poliollerin Sentezi, Sogutucu Sistemlerde Kullanılan Sert Poliüretan Köpüklerin Fiziksel ve Mekanik Özellikleri Üzerine Etkisinin Araştırılması	Tamamlandı
Hidrofiz Dayanımlı Yüksek Polyester Poliöl Sentezi ve Çizme Sistemlerinde Kullanımın Araştırılması	Tamamlandı



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Ziraat Bankası A.Ş.
Mecidiyeköy Şubesi
Ticaret Sicil No: 42527

94
KİMYEKS POLİMERLER VE TİCARET A.Ş.
Büyükdere Şubesi
Ticaret Sicil No: 27120

94
KİMYEKS POLİMERLER VE TİCARET A.Ş.
Büyükdere Şubesi
Ticaret Sicil No: 27120

Sürekli Hat Yöntemi ile Sandviç Panel Üretimine Uygun Poliester Poliöl Sentezi ve Sistem Geliştirilmesi	Tamamlandı
Mobilya Sektörü İçin Düşük Kalıp Sacaklığında ve Geniş Bir Oran Aralığında Çalışabilen Cold Cure Sistem Geliştirilmesi	Tamamlandı
Türkiye ve İran Otomotiv Sektörü İçin Yeni Bu Bazlı Integral Sistem Geliştirilmesi	Tamamlandı
Dalı ve Linear Polimerik Polioller Kullanılarak İş Güvenliği Ayakkabı Sistemlerinde Yoğunluk ve Maliyet Düşürülmesinin Araştırılması	Tamamlandı
Linear Polimerik Poliöl Yardımlarıyla Düşük Yoğunluklu Polüretan Sistemler Geliştirilmesi ve Bu Sistemlerin Spor Ayakkabı Alt ve Ara Tabanlarında Kullanımına Araştırılması	Tamamlandı
3190331-Epoksizide Soya Yağı Bazlı Biopoliöl Eldesi ve Esnek Polüretan Sistemlerine Entegrasyonu	Tamamlandı
3191119- Halojen İçermeyen, Yanma Geciktirici Katkı Ajanlarının Sentezlenmesi ve Polüretan Köpük Sistemlerinde Yanma Davranışına Olan Etkilerinin Araştırılması	Devam ediyor
Poliester Poliöl Sentezinde, Yeni Katalizör Çalışması ile Proses Süresinin Kısaltılması, Prepolimer Renk İyileştirmesi ve Ayakkabı Sistemlerindeki Performans Değişimlerinin İncelenmesi	Tamamlandı
Biobazlı Poliester Poliöl Sentezi ile Hidrofobik Çizme Sistemlerinin Geliştirilmesi	Tamamlandı
Sürekli Hat Yöntemi ile Düşük Maliyetli Sandviç Panel Üretimine Yönelik Sistem Geliştirilmesi	Devam ediyor
İsm Mobilya Endüstrileri İçin Düşük Yoğunluklu Esnek Köpük Sistemi Geliştirilmesi	Tamamlandı
Otomotiv Sanayinde Kolçak ve İş Güvenlik Parçalarına Üretim İçin Semi-Rijit Polüretan Sistem Geliştirilmesi	Tamamlandı
Biobazlı Plastifiyan Sentezi ve Poliester Bazlı Terlik Taban Sistemlerinde Katkı Malzemesi Olarak Kullanımına Araştırılması	Devam ediyor
A++ Ve A+++ Enerji Verimliliği Sağlayan Buzyolaplarda Kullanılmak Üzere, Yeni Nesil ve Ekonomik PU Sistemlerin Geliştirilmesi ve Uygulama Yöntemlerinin Araştırılması	Devam ediyor
Ayakkabı Sistemlerinde Kullanılan Polyesterlerin Reaksiyon Süresinin Min %10 Azaltılması İçin Proses Optimizasyonu ve Alternatif Sentez Yöntemlerinin Araştırılıp, Uygulanması	Devam ediyor
"Tedarikçiden Satışa Yerli Ürün" Programımız Kapsamında Polyester Üretimimizde Kullanılan Adipik Asit'e Alternatif Yeni Hammaddede Sentez ve Laboratuvar Çalışmaları Yapılması	Devam ediyor



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

95
KİTİCİ

KİTİCİ POLİURETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
K. Bül. 50/1-51/1-52/1-53/1-54/1-55/1-56/1-57/1-58/1-59/1-60/1
104.400.000.000 TL
Yatırım ID: 853344785

İTİCİ Sınaiyatçı ve İnşaat A.Ş.
K. Bül. 50/1-51/1-52/1-53/1-54/1-55/1-56/1-57/1-58/1-59/1-60/1
104.400.000.000 TL
Yatırım ID: 853344785

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
K. Bül. 50/1-51/1-52/1-53/1-54/1-55/1-56/1-57/1-58/1-59/1-60/1
104.400.000.000 TL
Yatırım ID: 853344785

- Özel kimyasallarda 22. sırada,
- İlaçlarda 27. sırada,
- Petrokimyasallarda 44. sıradadır.

Türkiye'nin küresel kimyasal ürün ihracatındaki payı %0,5'tir.

Kaynak: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı 2020 Kimya Sektör Raporu

Polietilen Değer Zinciri kapsamında dünyadaki tanımlar aşağıdaki şekildedir.

Hammaddelere göre;

- Diizisinyatlar (MDI, TDI, HMDI, IPDI, HDI)
- Polietar Polioller
- Polietar Polioller
- PTMEG

Ürün Türüne Göre;

- Flexible Köpük Sistemleri
- Rijit Köpükler Sistemleri
- Kaplama Sistemleri
- Yapıştırıcılar
- Bağlayıcılar
- Elastomerler
- RIM
- Termoplastik Polietilenler (TPU)
- Boru İzolasyon Sprey Sistemleri
- Güneş Paneli ve Panjur vb.

Son Kullanıcıya Göre;

- Buzdolabı
- Otomotiv
- Yapı-İnşaat
- Elektronik
- Ayakkabı
- Mobilya-Yatak
- Ambalaj
- Tekstil

**YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menkul Değerler A.Ş. 01 Etiler, 34427 Beşiktaş
Ticaret Sicil No: 42527 / Şirket Sicil No: 272100

97
İMTEK POLİETİLEN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Yatırımları ve Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 9 34397 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272100 / Şirket Sicil No: 42527

İMTEK POLİETİLEN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Yatırımları ve Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 9 34397 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 272100 / Şirket Sicil No: 42527

> Medikal

> Güneş Enerjisi

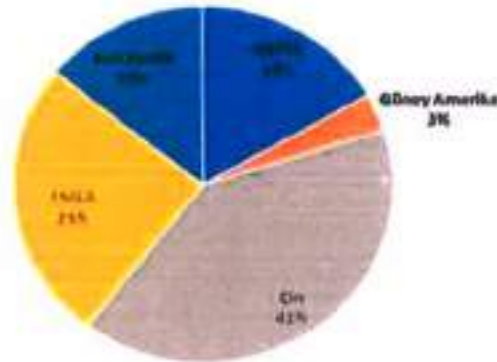
Global polüretan üretiminin ulaşılabilen 2017 verilerine göre* toplamda 23.356 kton olduğu bilinmektedir. 2020 tahmini 28.625 kton olarak verilmiştir.



Bölgelere Göre Polüretan Tüketimi



17 Aralık 2021



Global Polüretan Üretimi – 2020 Tahmini (kTon)

NAFTA	4750
Güney Amerika	975
Çin	11600
EMEA	7250
Azot Pasifik	4050

Buna göre Polüretan tüketimi dünya genelinde yıldan yıla artış göstermektedir.

Dünya üzerinde polüretan tüketiminin ortalama her geçen yıl %4 artışla öngörülmektedir.

Çin 11.600 kT ile dünyanın en çok polüretan tüketilen bölgesidir.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

98

KİTAPU

SİTENS POLİÜRETAN İMALAT ve TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.441 Etiler Sok. No: 10 Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27.441 Etiler Sok. No: 10 Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul
Yatırımcı: SİTENS POLİÜRETAN İMALAT ve TİCARET A.Ş.

Tic. Sic. No: 27.441 Etiler Sok. No: 10 Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul
Yatırımcı: SİTENS POLİÜRETAN İMALAT ve TİCARET A.Ş.

2021

2021

EMEA Pazarı Polüüretan Üretimi - 2020 Tahmini (kTon)

Avrupa	5117
MEA	1945

*A. Anstın, D. A. Hicks, A review of the global PU industry 2016 and outlook for 2017, PU Magazine

** Market volume of polyurethane worldwide from 2015 to 2020, with a forecast for 2021 to 2026

*IAL Consultants tarafından yayınlanan POLYURETHANE CHEMICALS AND PRODUCTS IN EUROPE, MIDDLE EAST & AFRICA (EMEA), 2021 raporuna göre gırtetin yoğunluklu faaliyet gösterdiği EMEA bölgelerinde toplam polüüretan ürünleri üretimi 2020'de pandeminin de etkisi ile 5,96 milyon tondur ve genel pazar 2019'a kıyasla %7,6 azalmıştır.

Ancak polüüretan üretimi yeniden artmaktadır ve 2021 için %4,7'lik bir büyüme beklenmektedir.

2020-2025 döneminde, bölgede en az 3.5% yıllık Pazar büyümesi öngörülmektedir.

Tüm PU Ürünlerinin Toplam EMEA Üretimi ve Bölgelere Göre Büyüme Oranları, 2020-2025 (Ton)

Bölge	2020 (Ton)	2025 (Ton)	2020-2025 dönemi yıllık büyüme oranı (%)
Western Europe	3,350,000	3,870,000	3.1
Central & Eastern Europe	1,690,000	2,000,000	3.7
Middle East & Africa	920	1,130,000	4.6
EMEA	5,960,000	7,000,000	3.5



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tü. İktisadi Faaliyetler Bankası A.Ş.
Medi. Menkul Değerler A.Ş. 81 F. 101/1127 İstanbul
Etileri Sicil No. 42527 / www.ticaret.gov.tr

KİMİKS POLYURETHANE TİCARET A.Ş.
Etileri Sicil No. 42527 / www.ticaret.gov.tr
Etileri Sicil No. 42527 / www.ticaret.gov.tr

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KİMİKS POLYURETHANE TİCARET A.Ş.

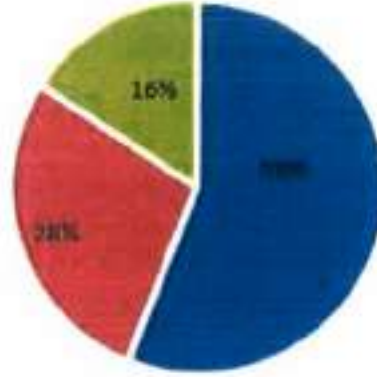
Etileri Sicil No. 42527 / www.ticaret.gov.tr

Etileri Sicil No. 42527 / www.ticaret.gov.tr

Etileri Sicil No. 42527 / www.ticaret.gov.tr

Etileri Sicil No. 42527 / www.ticaret.gov.tr

2020 PU ÜRÜNLERİ BÖLGESEL DAĞILIMI



• BATI AVRUPA • ORTA VE DOĞU AVRUPA • ORTA DOĞU VE AFRIKA

PU ürün grupları dağılımında;

Sert köpük, esnek köpüğü geçerek 2020'de en büyük ürün segmenti haline gelmiştir ve toplam EMEA poliforetan üretiminin %33,6'nı oluşturmaktadır.

Bunu %32,6 ile esnek köpük takip etmektedir. Poliforetan CASE pazarları arasında en büyük ürün grubu, toplam EMEA PU üretiminin %14,3'ünü oluşturan poliforetan kaplamalardır.

MDI ve TDI'nın EMEA tüketimi 2020'de sırasıyla 1,83 milyon ton ve 600.760 ton olmuştur. Bu, 2019'a kıyasla MDI için %6,3 ve TDI için %9,6'lık bir yıllık değişimi temsil etmektedir. 2020'de EMEA'da PMDI 1,57 milyon ton ile açık ara en çok tüketilen izosiyanat olmuştur.

2019 yılında, MDI pazarının dengeli bir arz ve talep tablosuyla oldukça istikrarlı olduğunu görülmüştür. 2020'nin başında, COVID-19 nedeniyle talep zayıflamış, ancak inşaat ve beyaz eşya faaliyetlerinin hızla artması nedeniyle beklenenden daha hızlı toparlanma yaşanmıştır.

17 Aralık 2021

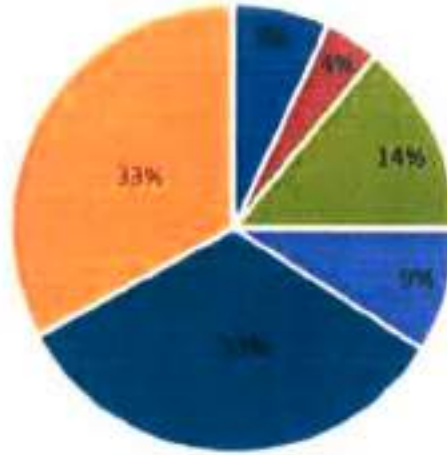
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Te. Kurumlar Kanunu ve Kurumlar Yönetmeliği ile,
Madeni ve Ticaret Sicil No: 271100, İstanbul
Ticaret Sicil No: 42527

100
GİRİŞİMİŞ
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İmza alanı: 100
GİRİŞİMİŞ
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2020 EMEA ÜRÜN GRUBUNA GÖRE DAĞILIM



- Yapıştırıcılar ve Sızdırmazlar
- Boya ve Kaplamalar
- Elektromerler (Aynıkabı, TPU vb.)
- Flexibis Köpük
- Rigid Köpük

* IAL CONSULTANTS - POLYURETHANE CHEMICALS AND PRODUCTS IN EUROPE, MIDDLE EAST & AFRICA (EMEA), 2021 PRESS RELEASE

Sirket'in Sektördeki yeri

Poliüretan sistemleri, GTIP kodu dahilindeki kimyasal sektörlerin bir kısmını oluşturmaktadır. Bunun yanında çok farklı alt gruplar da mevcuttur.

Şirketin ürettiği ürünler GTIP Gümrük Tarife Cetvelinde 29, 38 ve 39 kodu ile yer almaktadır.

IAL CONSULTANTS - POLYURETHANE CHEMICALS AND PRODUCTS IN EUROPE, MIDDLE EAST & AFRICA (EMEA), 2021 raporunun Türkiye pazarına ilişkin aşağıdaki bölümlerinden yararlanılarak Pazar büyüklüğü tablosu hazırlanmıştır. (www.ialconsultants.com)³

PU EMEA_Adhesives and Sealants_Jun21 s. 104-106

PU EMEA_Binders_Jun21 s. 86-88

PU EMEA_Coatings_Jun21 s. 138-140

PU EMEA_Elastomers_Jun21 s. 123-124

PU EMEA_Flexible Foam_Jun21 s. 134-140

³ IAL Consultants, Ticari faaliyetin halka açık ortamda sunulmasına onay vermemektedir. İzahnamede yer alan IAL Consultants rapor verileri, istatistiksel düzeltimden geçmemektedir.

Ticari Sicil Kayıt No: 27110
Mersis: 34010100000000000000
Ticari Sicil No: 27110

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

101
MAYI ve TİCARET A.Ş.
Mersis: 34010100000000000000
Ticari Sicil No: 27110

INNOVIS
TİCARET VE DAĞITIM A.Ş.
Mersis: 34010100000000000000
Ticari Sicil No: 27110

İzmir
Ticari Sicil No: 27110

PU EMEA_Rigid Foam_Jun21 s.188-190

Türkiye'de polistiren pazarının 538 bin ton dolayında olduğu düşünülmektedir. Bu pazar içinde Şirket'in ürün geliştirdiği sektörler yemelik Pazar büyüklüğü, (polieter foam -alubastock sektörü için kullanılan polistiren sistemleri ve kaplama sektörleri hariç) – yaklaşık 400 bin ton dolayındadır.

Türkiye Pazarı Büyüklüğü (milyar TL)	2016	2017	2018	2019	2020
Yapıncılık & Altyapılar	8.364	8.468	8.801	8.720	8.529
Otomotiv Yapıncılık	1.300	1.090	1.369	1.300	1.200
İnşaat Yapıncılık	1.740	1.899	1.499	1.399	1.899
İnşaat Malzemesi hammaddeleri	699	899	699	499	475
Agrar Yapıncılık	1.399	1.999	1.399	1.399	1.399
Aviye Yapıncılık	1.399	1.999	1.979	2.099	1.999
İnşaat Yapıncılık	682	899	699	1.099	899
Diğer Altyapılar Yapıncılık	399	499	499	499	499
Endüstriyel	1.399	1.399	1.399	1.399	1.399
Çelik Endüstriyel Yapıncılık	699	899	899	899	899
Kaplamalar	699	899	899	899	899
Kaplamalar	69.799	69.799	69.799	69.799	69.799
Yeni İnşaat Malzemesi Kaplamalar	699	899	899	899	899
Endüstriyel Kaplamalar	3.999	4.999	4.999	4.999	4.999
Isı Yalıtım Kaplamaları	13.999	13.999	14.999	14.999	14.999
Plastik Kaplamalar	799	799	799	799	799
Çelik, Teflon, Diğer Kaplamalar	699	899	899	899	899
Tekstil ve Deri Kaplamalar	6.799	6.999	7.999	7.999	7.999
Yapıncılık - Otomotiv Çelik Kaplamaları	1.999	1.999	1.999	1.999	1.999
Yapıncılık - Otomotiv Teflon Kaplamaları	4.999	4.999	4.999	4.999	4.999
Yapıncılık - Teflon Arap Kaplamaları	999	999	999	999	999
Yapıncılık - Otomotiv Kaplamaları	2.999	2.999	2.999	2.999	2.999
Yapıncılık - Diğer Altyapılar Kaplamaları	999	999	999	999	999
Akış ve Malzeme Kaplamaları	23.999	24.999	24.999	24.999	24.999
Elektromer	69.799	69.799	69.799	69.799	69.799
Diğer Elektromer	1.999	1.999	1.999	1.999	1.999
Elektromer Elemanları	13.999	13.999	13.999	13.999	13.999
Yapıncılık Elektromer	40.999	40.999	40.999	40.999	40.999
Elektromer Elemanları	179	179	179	179	179
Elektromer Elemanları	10.999	10.999	10.999	10.999	10.999
Tekstil Mücevher Elektromer	799	799	799	799	799
TPU Elektromer	5.999	5.999	5.999	5.999	5.999
Isı Yalıtım	69.799	69.799	69.799	69.799	69.799
Otomotiv Isı Yalıtım Sistemleri	13.999	13.999	13.999	13.999	13.999
Isı Yalıtım Isı Yalıtım Sistemleri	2.999	2.999	2.999	2.999	2.999
Tekstil Isı Yalıtım Sistemleri	4.999	4.999	4.999	4.999	4.999
Mobilya Elemanları Isı Yalıtım Sistemleri	3.999	3.999	3.999	3.999	3.999
Yapıncılık Isı Yalıtım Isı Yalıtım Sistemleri	3.999	3.999	3.999	3.999	3.999
Isı Yalıtım Sistemleri	2.999	2.999	2.999	2.999	2.999
Polistiren Isı Yalıtım Sistemleri	6.999	6.999	6.999	6.999	6.999
Polistiren Isı Yalıtım Sistemleri	69.799	69.799	69.799	69.799	69.799
Isı Yalıtım Isı Yalıtım	4.999	4.999	4.999	4.999	4.999
Yapıncılık Isı Yalıtım Isı Yalıtım	1.999	1.999	1.999	1.999	1.999
Vitrin Isı Yalıtım	6.999	6.999	6.999	6.999	6.999
Isı Yalıtım Sistemleri	23.999	23.999	23.999	23.999	23.999
OCF - Isı Yalıtım Sistemleri	17.999	17.999	17.999	17.999	17.999
Kaplamalar Isı Yalıtım Isı Yalıtım	5.999	5.999	5.999	5.999	5.999
Yatırım Yatırım	1.999	1.999	1.999	1.999	1.999
Çelik Panel Sistemleri	69.799	69.799	69.799	69.799	69.799
Discont. Panel Sistemleri	15.999	15.999	15.999	15.999	15.999
Boru Isı Yalıtım Isı Yalıtım	4.999	4.999	4.999	4.999	4.999
Buğulu Isı Yalıtım	69.799	69.799	69.799	69.799	69.799
Isı Yalıtım Isı Yalıtım	2.999	2.999	2.999	2.999	2.999
Isı Yalıtım Isı Yalıtım	6.999	6.999	6.999	6.999	6.999
Genel Yorum	69.799	69.799	69.799	69.799	69.799

Polistiren Köpük ve Kaplamalar İleri İleri Pazar Büyüklüğü (ton) 890.371 1.17.846 1.17.846 1.17.846 1.17.846

Şirket'in hizmet verdiği sektörler göre pazardaki konumu şu şekildedir:



17 Aralık 2021

TÜRKİYE SERHAT PİYASASI İŞLERİ U.S.
Müşteri Hizmetleri: 011 211 211 211
E-posta: info@serhatpiyasasi.com.tr

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

102
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Sapphire Plaza
Kat: 4. Kat No: 102 / 34390
E-posta: info@serhatpiyasasi.com.tr

İNNOVİS
DANISMANLIK A.Ş.
Nispetiye Cad. Sapphire Plaza
Kat: 4. Kat No: 102 / 34390
E-posta: info@serhatpiyasasi.com.tr

► Ayakkabı Sektörü

- Ayakkabı tabanı ya da terlik üreticileri için sistemler,
- İş emniyet ayakkabısı üreticileri için sistemler ve
- Çizme üreticileri için sistemlerden oluşmaktadır.

Bu sektörde üretim yapan firmaların yılda yaklaşık 70 bin ton hammadde tükettiği (IAL Consultants Raporu - PU EMBA Elastomers_Jun21 s. 122) düşünülmektedir. Türkiye, ayakkabı ve terlik üretiminde etkin bir üretim merkezi olup ciddi bir ihracatçı konumundadır.

Kimpar, ayakkabı sistemlerinde 2021 Haziran ayı itibarı ile son 12 aylık toplam yaklaşık satış miktarı 35 bin tona ulaşmıştır.

Ayakkabı sektörüne yönelik yurtiçinde gerçekleştirdiği poliüretan sistem satışları 2021 Haziran ayı itibarı ile son 12 aylık toplam yaklaşık 21 bin tondur.

2020 yılı toplam ayakkabı satış yaklaşık 30 bin ton, yurtiçi satışlar ise yaklaşık 18 bin tondur. IAL Consultants raporundaki elastomer, ayakkabı verilerine göre söz konusu satış hacimleri ile Sirket %25 ile Türkiye pazarında yüksek bir paya sahiptir.

Bu sektörde, Türkiye pazarında diğer poliüretan sistemlerindeki gibi global üreticilerle rekabet diğer sektörlere göre daha azdır.

► Yapı-İnşaat, Soğutma, Mobilya ve Diğer Sektörlerde kullanılan Rijit-Sert-Köptük Sistemleri

- Buzdolabı sistemler,
- Sandviç panel sistemleri (Kontı-Diakontı),
- Soğuk oda sistemleri,
- Boru yalıtım sistemleri,
- Gıncas paneli sistemleri ve
- Ahşap muadili sistemlerden oluşmaktadır.

Bu sektörlerde üretim yapan firmaların yılda 217 bin ton (IAL Consultants Raporu - PU EMBA_Rigid Foam_Jun21 s. 188) hammadde tükettiği düşünülmektedir.

Türkiye, Arçelik ve Vestel gibi yerel büyük üreticilerin yanı sıra global üreticilerin Türkiye'deki operasyonları sebebiyle buzdolabı üretiminde büyük üretim merkezlerinden biridir.

Kimpar da, IAL Consultant raporunda da yer alan rijit sektöre üretim yapan Türkiye pazarındaki büyük firmalara ana tedarikçi konumundadır. Bu sektörde Baxi, Dow Chemicals, Huntsman, Covestro, Wanhua gibi global rakiplerle rekabet edilmektedir.

Sandviç panel olarak tanımlanan, kontı izolasyon panellerinde de Türkiye büyük bir üretim merkezi konumundadır. Kimpar da yine, IAL Consultant raporunda da yer alan Türkiye'deki yerleşik üretim yapan yaklaşık 20 panel üreticisinin %70'ine ana tedarikçisi konumundadır.

Bu iki ana faaliyet alanı dışında, birçok alt sektörde daha rijit köptük sistemleri kullanılmaktadır.

17 Aralık 2021

TÜRKİYE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MİLLÎ GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SİBER GÜVENLİK VE VERİLERİN KORUNMASI BÖLÜMÜ
Adres: Ankara, Atatürk Bulvarı No: 142
Telefon: +90 312 425 27 10

YAZARIN FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

103

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945
Sicil Sicil No: 274945
Kuruluş Tarihi: 15.05.2007
Kuruluş Yeri: Ankara

TİCARİET Y
19 Şubat Mah
C 1 Blok D 10
Etilim

İNNOVIA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945
Sicil Sicil No: 274945
Kuruluş Tarihi: 15.05.2007
Kuruluş Yeri: Ankara

İmza alanı

Kimpur, rijit sistemlerinde 2021 Haziran ayı itibarı ile son 12 aylık toplam yaklaşık 39,5 bin tona ulaşmıştır. 2021 Haziran ayı itibarı ile yurtiçi satışların son 12 aylık toplamı yaklaşık 31,2 bin tondur.

2020 yılı toplam rijit satış yaklaşık 31 bin ton, yurtiçi satışlar ise yaklaşık 23 bin tondur. IAL Consultants raporundaki rijit verilerine göre söz konusu satış hacimleri ile Şirket Türkiye pazarında %11'lik bir paya sahiptir.

➤ Otomotiv ve Mobilya Sektöründe Kullanılan Flexible -Esnek- Köpük Sistemleri

- Ofis mobilyaları-ofis koltukları için sistemler,
- Otomotiv sektörü için sistemler*,
- HR köpük sistemleri,
- Viskoelastik Sistemler,
- Integral sistemler ve
- Filtre sistemlerinden oluşmaktadır.

*Binck araç, otobüs, kamyon, traktör üretimi

Bu sektörde üretim yapan firmaların yılda yaklaşık 138 bin ton hammadde tükettiği düşünülmektedir. Slabstock yatak üreticilerinin kullandığı "polieter foam" Şirket'in ürün gamında yer almamaktadır. Bu sektör hariç, toplam Türkiye esnek köpük sistemleri pazarının büyüklüğü 2020 yılı itibarıyla yaklaşık 50 bin tondur. (PU EMEA_Flexible Foam_Jun21 s. 138)

Türkiye, otomotiv üretiminde de bir üretim merkezidir ancak lisansla üretimler ya da uluslararası üreticilerin yurtiçindeki yerleşkeleci şeklinde olan üretimde, hammadde tedarigindeki hakimiyet global üreticilerdedir. Özellikle otomotiv sektöründe, model bazında projelendirilmeler yapılırken "onaylı tedarikçiler" ile hareket edilmekte ve Kimpur gibi yerli üreticilerin onay alması uzun süre alabilmekte, dirençle karşılanabilmektedir.

Buane rağmen, otobüs, kamyon üretimi için gerekli onaylar alınmış, çalışmalar hız kazanmıştır. Binck oto için de onay süreçleri devam etmektedir.

Kimpur, esnek köpük sistemlerinde 2021 Haziran ayı itibarı ile son 12 aylık toplam yaklaşık 5,2 bin tona ulaşmıştır.

2021 Haziran ayı itibarı ile yurtiçi satışların son 12 aylık toplamı yaklaşık 3,1 bin tondur. Bu satış hacimleri ile şirket %6 ile global üreticilerden sonra gelmektedir.

Bu sektörler dışında, yatak üreticilerinin kullandığı slabstock pu sistemleri dışında, toplam 450 bin ton içinde, Kimpur'un 2021 Haziran ayı itibarı ile son 12 aylık toplam yaklaşık satış miktarı olan 68,9 bin ton ile %15,3 gibi bir payı olduğu düşünülmektedir.

Şirket'in sektördeki avantajları:

- Şirket yerli sermayeli bir sistem evi olarak, uzun yıllara dayanan bir tecrübeye sahiptir.
- Şirket; etik değerlere, insana, çevreye, çalışanlarına, müşterilerine verdiği değer ve ileriye dönük, kurumsal yapısı ile tercih edilen bir firma konumundadır.
- Yurtiçi ve ihracat pazarlarında, marka bilinirliği ve genişleyen müşteri potansiyeli vardır.



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08100002748000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08100002748000000000000000

104
KİMPUR
POLİURETAN İZOLASYON VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08100002748000000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 08100002748000000000000000

İmza

- Yurtiçinde, en etkin olduğu ülkede dahi pazar payı, o ülkenin polifüreden tüketiminin %5'i geçmemektedir, yüksek bir ihracat potansiyeli söz konusudur.
- Birden çok sektöre ürün satışı yapıldığı için, sektörlerin olası ekonomik durgunlukları ya da sezonsal değişimlerinde, Şirket faaliyetine hız kesmeden devam edebilmektedir.
- Ar-Ge, üretim ve satış ekibi ile donatılmış, yüksek tecrübeye, vizyona odaklanmış etkin bir insan kaynağı altyapısı vardır, Şirket'in pazar konumunu koruma tercih nedenidir.
- Teknik Destek ekibi, satış sonrası, yurt dışı dahil en geç 2 gün içinde tüm problemlerde, destek ihtiyaçlarında müşterilerinin yanındadır.
- Kimpur Ar-Ge laboratuvarının, pazara yeni ürün sunma hızı en fazla 3 aydır. Global rakiplerine göre, olası müşteri ihtiyaçlarına, beklentilerine uygun özel çözüm sunma hızında çok üstündür.
- Ar-Ge, konusuna odaklanmış deneyimli kadrosu ile müşterilere; *daha az enerji tüketen, daha az su kullanan, daha az atık çıkaran, daha düşük gramajda ürünler* üretimlerini sağlayan ürünler tasarlanmakta, toplam maliyetten avantaj yaratacak çözümler sunulmaktadır.
- Şirket satış hacminin yüksek olması, kapasite kullanma oranlarının yüksek olması, ürün maliyetine düşen üretim maliyeti tutarına düşmektedir, rekabette avantaj yaratmaktadır.
- Hammade tedarikinde, yurtiçinde sektörün en büyük alıcılarından biri olması sebebiyle rakiplerine oranla avantajlı fiyattan her dönem hammadde tedariki yakalayabilmektedir.
- Sermaye gücü ve kredibilitesi nedeni ile, değişen hammadde fiyatları doğrultusunda büttyen işletme sermayesi ihtiyaçlarına hızla adapte olabilmektedir.
- Ayakkabı sektöründe daha küçük ve orta ölçekli tüketim miktarları, işletme sermayesi değişimleri nedeni ile vadeli ve TL üzerinden çalışmayı tercih eden, büyük miktarlarla iktisat yapmaktan kaçınan firmalarda, global firmalar rekabette etkin olamamakta, tercih edilmemektedir. Bu pazarlarda Kimpur daha güçlü konumdadır.
- Şirket ayakkabı sistemlerinde kullanılmak üzere polimerik polyalitrenal yapmaktadır. Bu ürün ayakkabı sektöründe ürün kalitesini artırıcı bir unsura sahiptir. Şirket bu ürünü kendi ayakkabı sistemlerinde ana ürün olarak kullandığı gibi, yerli ve global rakiplerine de satışı yapabilmektedir.
- Şirket, beyaz eya veya izolasyon panelinin yer aldığı rijid iş kolunda ise global firmalar ile üretim ürün performansı ile rekabet edebilen yerli üretici konumundadır. Yerli rakipler, bu sektörde hem uygun ürün ve kalite beklentilerine cevap verememekte hem de büyük üreticilerin yüksek işletme sermayesi gerektiren taleplerine uyum sağlayamamaktadır. Şirket bu ürün grubunda da avantajlı konumu ile güç kazanmaktadır.
- Kalite Güvence altyapısı, uzun yıllara varan deneyimli kadrosu ile, sistem kurulumunda ve sistemlerin yapılmasında beherdadır. Sektörde ihracat için zorunlu olan kalite sertifikaları, CE belgeleri, REACH sertifikaları düzenli bir şekilde yenilenmektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. Yatırım Kurumları Kurumu A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27490 / Şirket No: 27490

5105
KİMPUR
ve TİCARET A.Ş.
30. Sıhhiye Pazarı
Büyükdere/İSTANBUL
4755

İzmirli

➤ Kurumsal sürdürülebilirlik çalışmalarında, sektörde üretilen çamurları söz konusudur. "Yeşil Kimya" olarak tanımlanabilecek, daha az enerji kullanan, çevreye daha az zarar veren ürün tasarımları vardır ve devam etmektedir.

➤ Çok yüksek olmayan üretim maliyetine rağmen, yüksek işletme sermayesi ve Ar-Ge ve üretim deneyimi ürtiyacı nedenleri ile yeni yatırımcıların hedef sektörü olması zorlayıcıdır.

Şirket'in sektördeki dezavantajları:

- Kullanılan hammaddelerin tamamına yakını ithaldir. Olası tedarik problemlerinde, Şirket yüksek kapasitesi nedeni ile alternatif kaynaklardan tedarikte zorlanabilir.
- İhracat açısından navhın fiyatları, ihracat yapılan ülkelerdeki gümrük vergileri, çevresel düzenlemeler, birtakım kısıtlayıcı tedbirler alınabilir.
- Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde global rakiplerinin boyutunun çok büyük olması, olası daha düşük kar marjları ile sektörden daha yüksek pay almak istemeleri Şirket'i zorlayıcı olabilir.
- Şirket'in ihracat yaptığı bazı pazarlarda yerli üreticiler teşvik edilebilir ve koruyucu birtakım tedbirler alınabilir, ihracat hacmini olumsuz etkileyebilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

SATIŞLAR (Mİ)	2018		2019		2020		2021 Ocak-Haz	
	KG	100 %	KG	100 %	KG	100 %	KG	100 %
Yurtiçi Pazarı	26.481.700	95,77%	34.430.831	95,40%	40.301.309	87,04%	32.909.413	71,00%
Ayakkabı	11.346.871	28,08%	10.740.289	28,87%	10.308.092	26,10%	10.840.097	23,00%
Pilaj	6.970.000	14,78%	8.872.739	26,89%	23.222.042	57,89%	76.000.007	34,01%
Plastik	2.000.000	5,00%	2.104.042	6,00%	2.000.000	4,90%	1.400.000	3,20%
Çama	301.000	0,80%	740.000	2,00%	1.100.771	2,60%	300.734	0,80%
Polyester	640.427	1,30%	800.000	2,00%	940.000	2,30%	600.000	1,20%
Hammaddeler	300.000	0,80%	1.500.000	4,00%	2.000.000	4,90%	2.000.000	4,80%
Diğer Yabancı	80.000	0,20%	7.000	0,02%	0,00%	0,00%	10.000	0,03%
Diğer	271.000	0,80%	674.210	1,90%	870.000	2,10%	907.000	2,00%
YPL	94.000	0,30%	700.000	2,00%	70.000	0,10%	10.000	0,03%
Diğer	2.000.000	5,00%	640.000	1,80%	0	0,00%	0	0,00%
İhracat	10.000.000	44,00%	27.000.000	64,00%	60.000.000	88,00%	10.000.000	29,00%
Ayakkabı	11.000.000	28,00%	11.000.000	28,00%	11.000.000	28,00%	9.000.000	28,00%
Pilaj	6.000.000	12,00%	10.000.000	18,00%	6.234.200	11,30%	4.100.000	8,13%
Plastik	2.000.000	5,00%	4.700.000	7,00%	2.700.740	4,50%	872.000	1,40%
Çama	3.000	0,04%	17.000	0,06%	40.000	0,07%	2.070	0,00%
Polyester	84.000	0,80%	104.200	0,40%	170.000	0,30%	181.000	0,33%
Hammaddeler	47.100	0,40%	300.000	0,80%	304.470	0,50%	600.000	1,20%
Diğer Yabancı	2.000	0,02%	5.000	0,02%	0,00%	0,00%	3.000	0,01%
Genel Toplam	44.000.000	100,00%	62.100.000	100,00%	72.000.000	100,00%	40.000.000	100,00%

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNNOVİT
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs Mah. Süreç Sok. 2/404/8 Merkez
C1 Blok D:10 34710 Katırcı / İSTANBUL
Etiler'de V.D. 400 000 7788

T.C. Ticaret Bakanlığı
10 Cad. 81 Fındıklı / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271100 / Mersis: 34010100000000000000

100
Etiler'de V.D. 400 000 7788

TİCARET A.Ş.
Cad. Başkent / Beşiktaş / İstanbul
4788

BATICILAR (TL)	2019		2019		2020		2020 Ocak-Haz	
	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %
Yurtiçi Satışlar	343.455.928	88,79%	411.284.448	87,81%	433.541.318	87,89%	484.184.118	79,89%
Ayakkabı	179.809.728	28,10%	214.283.888	28,10%	221.887.888	24,79%	212.898.478	21,98%
Piyade	77.983.883	18,38%	85.884.888	19,78%	215.888.122	21,42%	288.288.432	32,88%
Plastik	41.888.888	7,10%	43.378.888	6,88%	48.888.888	4,88%	38.412.888	3,88%
Çama	5.788.888	0,88%	10.188.888	1,42%	18.888.888	2,88%	18.888.888	1,88%
Polyester	8.482.778	1,10%	8.887.188	1,34%	8.888.888	0,88%	7.887.888	0,88%
Hemzede	8.417.481	0,88%	12.815.888	1,78%	18.288.188	2,18%	43.118.778	4,48%
Diğer Tic. Mal	988.288	0,10%	8	0,00%	78.128	0,01%	42.884	0,08%
Örn	2.888.288	0,88%	3.488.888	1,32%	18.888.288	1,18%	7.288.888	0,74%
TPU	1.818.888	0,58%	2.701.477	0,88%	1.784.888	0,18%	888.911	0,08%
Özet Dst	28.418.888	8,88%	8.474.047	1,88%	8	0,00%	8	0,00%
İhracat	388.784.178	44,89%	488.784.888	42,88%	488.128.888	83,88%	488.848.128	88,89%
Ayakkabı	148.882.447	24,88%	134.078.488	18,78%	147.888.888	18,88%	148.818.888	14,84%
Piyade	88.788.884	24,32%	88.884.888	19,88%	104.882.888	11,17%	104.177.888	18,74%
Plastik	34.882.884	8,88%	85.881.888	8,17%	47.847.888	8,88%	18.218.288	1,88%
Çama	88.888	0,08%	488.884	0,08%	884.488	0,08%	77.147	0,08%
Polyester	888.888	0,34%	822.188	0,12%	3.844.144	0,32%	2.818.888	0,32%
Hemzede	488.787	0,88%	2.881.771	0,88%	2.888.884	0,38%	18.788.788	1,78%
Diğer Tic. Mal	8.888	0,08%	8.888	0,08%	111.888	0,01%	82.372	0,01%
Genel Toplam	388.188.187	100,00%	414.888.347	100,00%	488.781.338	100,00%	488.888.338	100,00%



17 Aralık 2021

BATIRIM FİNANSMAN
BANKUL DEĞERLER A.Ş.

TEKİRİTİM FİNANSMAN BANKUL A.Ş.
Madeni Caddesi No: 11 Etiler Kat: 11
T.C. MİT. 11.11.2021

107
KİTAP
BİTİRİM FİNANSMAN ve TİCARET A.Ş.
Madeni Caddesi No: 11 Etiler Kat: 11
T.C. MİT. 11.11.2021

INNOSVIS
TİCARET VE DİĞERLER A.Ş.
Madeni Caddesi No: 11 Etiler Kat: 11
T.C. MİT. 11.11.2021

Elizade
[Signature]

İlde Bezemde Yurtiçi Satışlar Miktar KG	2018		2019		2020		2021 Oca-Haz	
	Miktar KG	Miktar KG %	Miktar KG	Miktar KG %	Miktar KG	Miktar KG %	Miktar KG	Miktar KG %
ADANA	1.384.820	5,23%	1.844.844	5,38%	2.348.877	5,77%	1.744.457	5,30%
AFYON	450	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
AKSARAY	864.870	1,58%	938.080	0,98%	1.586.998	0,11%	1.341.817	3,47%
ANKARA	885.261	1,58%	808.297	1,77%	9.300.110	4,28%	1.825.278	5,85%
ANTALYA	24.690	0,10%	26.908	0,08%	24.725	0,05%	6.500	0,02%
AYDIN	58.800	0,20%	400	0,00%	400	0,00%	325.840	0,98%
BAKIRKÖY		0,00%		0,00%	450	0,00%	2.265	0,01%
BARTIN		0,00%	233	0,00%		0,00%		0,00%
BURSA	2.365.902	9,45%	3.742.857	10,87%	4.670.285	9,18%	2.275.262	6,92%
ÇORUM	20	0,00%		0,00%	200	0,00%		0,00%
DENİZLİ	132.251	0,49%	296.101	0,88%	228.642	0,46%	4.765	0,01%
DIYARBAKIR	21.441	0,09%		0,00%	28.538	0,05%	27.511	0,08%
ERZURUM	23.450	0,09%	66.298	0,19%	99.200	0,20%	85.954	0,27%
GAZİANTEP	4.784.363	19,11%	8.770.920	16,76%	18.884.872	21,05%	5.051.286	15,86%
HATAY	1.349.006	5,39%	1.343.734	3,90%	713.980	1,47%	25.884	0,08%
İÇEL		0,00%	1.271.480	3,69%	1.889.870	3,44%	360.388	1,08%
İSTANBUL	11.558.815	46,17%	16.144.380	46,88%	14.629.815	28,81%	13.982.273	42,43%
İZMİR	288.881	1,14%	120.128	0,34%	83.136	0,17%	283.002	0,83%
KAHRAMANMARŞ	12.800	0,05%	7.920	0,02%	7.860	0,02%	3.680	0,01%
KAYSERİ	348.717	1,39%	345.368	1,00%	982.467	1,98%	277.670	0,84%
KIRSEHİR	8.240	0,03%	29.900	0,09%		0,00%	7.000	0,02%
KOCAYİ	908.548	1,24%	842.003	2,44%	1.461.875	2,18%	481.528	1,43%
KONYA	27.848	0,11%	75.680	0,22%	211.854	0,43%	278.584	0,85%
MALATYA		0,00%		0,00%	180	0,00%	4.884	0,01%
MANİSA	415.541	1,66%	615.888	1,79%	4.438.812	8,99%	1.331.995	7,71%
MARDİN	6.140	0,02%	1.440	0,01%		0,00%		0,00%
MERSİN	1.838.101	7,37%		0,00%		0,00%		0,00%
MUĞLA		0,00%	20	0,00%	500	0,00%		0,00%
NİĞDE		0,00%	10	0,00%	1	0,00%		0,00%
SAKARYA	218.810	0,87%	658.560	1,91%	1.373.080	2,78%	774.080	2,35%
SAMSUN	1.758	0,01%	50	0,00%	11.874	0,02%		0,00%
SİVAS	87.820	0,35%	96.640	0,28%	419.840	0,84%	236.180	0,72%
ŞANLIURFA	1.872	0,01%	43.538	0,13%	286.530	0,58%	647.648	1,97%
TEKİRDAĞ	10	0,00%		0,00%	81.880	0,17%	188.152	0,58%
TRABZON		0,00%	24.142	0,07%	467.174	0,95%	884.882	2,65%
VAN	220	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
YALOVA	11.650	0,05%	21.750	0,06%		0,00%		0,00%
TOPLAM	25.032.799	100,00%	34.438.882	100,00%	49.891.825	100,00%	32.908.412	100,00%

17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEKİRDAĞ İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI A.Ş.
Belediye Başkanlığı Cad. No: 14427 Kızılkaya
TEKİRDAĞ 47080 / 0346 320 2000

KİTİREK POLİURETAN A.Ş. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI A.Ş.
Etiler Cad. No: 14427 Kızılkaya
TEKİRDAĞ 47080 / 0346 320 2000

İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI A.Ş.
Etiler Cad. No: 14427 Kızılkaya
TEKİRDAĞ 47080 / 0346 320 2000

108

İHRACAT SATIŞLARI (KG)	2018		2019		2020		2021 Ocak-Haz	
	KG	KG %	KG	KG %	KG	KG %	KG	KG %
Ortadoğu ve Kuzey Ülkeleri	4.163.354	20,97%	7.876.048	28,46%	7.108.984	30,36%	1.480.902	11,32%
Türkiye*	9.232.072	46,90%	11.686.679	42,15%	6.594.152	28,10%	4.436.634	33,92%
Afrika Ülkeleri	3.147.754	15,85%	2.329.154	8,42%	3.742.870	15,99%	3.799.773	29,05%
CS Ülkeleri	2.194.228	10,87%	3.300.550	11,92%	2.997.218	12,80%	1.654.510	12,65%
Avrupa Ülkeleri	958.978	4,83%	2.800.431	7,23%	2.449.256	10,46%	1.562.120	11,94%
Asya Ülkeleri	195.220	0,98%	410.348	1,48%	444.372	1,90%	147.116	1,12%
Amerika Ülkeleri	0	0,00%	71.583	0,26%	77.096	0,33%	0	0,00%
Genel Toplam	19.868.645	100,00%	27.674.833	100,00%	23.413.948	100,00%	13.881.852	100,00%

* İhracat kayıtlı ve serbest bölgeye yapılan ihracatlar eklenmiştir.

Şirket'in "sıkı düzenlemeye tabi" bir coğrafi bölgede satış yoktur. Ancak benzer faaliyetlerine başlamamış olmakla birlikte kuruluşu tamamlanan Kimpur International Trading Limited şirketi, "sıkı düzenlemeye tabi" olan Malta'da bulunmaktadır. Bu şirket ile yapılacak olan ticari faaliyetler "sıkı düzenlemeye tabi" coğrafi bölge kapsamında değerlendirilecektir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi

Deprem, savaş, politik ve makroekonomik problemler gibi olağanüstü problemlerin ortaya çıkması halinde satış miktarları azalabilir, ihracat negatif etkilenebilir.

7.4. İhracatın ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracatın faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin detay bilgi

Şirket'in 18 adet markası tescil edilmiş markası bulunmaktadır. Ek olarak, Şirket'in inceleme aşamasında da 1 tane başvurusu bulunmaktadır. Markaların korunması, taklit edilmemesi için önem almaları önemlidir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNNOVIS
TİCARET VE FİNANSMAN A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Sok. No: 17 Kat: 17
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000

Yİ ve TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler Sok. No: 17 Kat: 17
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000



Market API	Symbol	Time Stamp	Buyer's ID	Vendor's ID	Deal Size	Buyer's UID	Vendor's UID
Apple	Tesla	11 Feb 2	2012000001	2012000002	10	2012000001	2012000002
Microsoft	Tesla	11 Feb 2	2012000003	2012000004	10	2012000003	2012000004
Amazon	Tesla	11 Feb 2	2012000005	2012000006	10	2012000005	2012000006
Google	Tesla	11 Feb 2	2012000007	2012000008	10	2012000007	2012000008
Facebook	Tesla	11 Feb 2	2012000009	2012000010	10	2012000009	2012000010
Twitter	Tesla	11 Feb 2	2012000011	2012000012	10	2012000011	2012000012
LinkedIn	Tesla	11 Feb 2	2012000013	2012000014	10	2012000013	2012000014
YouTube	Tesla	11 Feb 2	2012000015	2012000016	10	2012000015	2012000016
Instagram	Tesla	11 Feb 2	2012000017	2012000018	10	2012000017	2012000018
WhatsApp	Tesla	11 Feb 2	2012000019	2012000020	10	2012000019	2012000020
Telegram	Tesla	11 Feb 2	2012000021	2012000022	10	2012000021	2012000022
Signal	Tesla	11 Feb 2	2012000023	2012000024	10	2012000023	2012000024
Skype	Tesla	11 Feb 2	2012000025	2012000026	10	2012000025	2012000026
Zoom	Tesla	11 Feb 2	2012000027	2012000028	10	2012000027	2012000028
Webex	Tesla	11 Feb 2	2012000029	2012000030	10	2012000029	2012000030
GoToMeeting	Tesla	11 Feb 2	2012000031	2012000032	10	2012000031	2012000032
AnyDesk	Tesla	11 Feb 2	2012000033	2012000034	10	2012000033	2012000034
TeamViewer	Tesla	11 Feb 2	2012000035	2012000036	10	2012000035	2012000036
LogMeIn	Tesla	11 Feb 2	2012000037	2012000038	10	2012000037	2012000038
RealVNC	Tesla	11 Feb 2	2012000039	2012000040	10	2012000039	2012000040
UltraVNC	Tesla	11 Feb 2	2012000041	2012000042	10	2012000041	2012000042
Remmina	Tesla	11 Feb 2	2012000043	2012000044	10	2012000043	2012000044
FreeRDP	Tesla	11 Feb 2	2012000045	2012000046	10	2012000045	2012000046
Microsoft RemoteApp	Tesla	11 Feb 2	2012000047	2012000048	10	2012000047	2012000048
Amazon WorkSpace	Tesla	11 Feb 2	2012000049	2012000050	10	2012000049	2012000050
VMware Horizon	Tesla	11 Feb 2	2012000051	2012000052	10	2012000051	2012000052
Citrix XenDesktop	Tesla	11 Feb 2	2012000053	2012000054	10	2012000053	2012000054
VMware View	Tesla	11 Feb 2	2012000055	2012000056	10	2012000055	2012000056
Microsoft Dynamics CRM	Tesla	11 Feb 2	2012000057	2012000058	10	2012000057	2012000058
SAP CRM	Tesla	11 Feb 2	2012000059	2012000060	10	2012000059	2012000060
Oracle CRM	Tesla	11 Feb 2	2012000061	2012000062	10	2012000061	2012000062
Microsoft Dynamics 365	Tesla	11 Feb 2	2012000063	2012000064	10	2012000063	2012000064
SAP S/4HANA	Tesla	11 Feb 2	2012000065	2012000066	10	2012000065	2012000066
Oracle Fusion	Tesla	11 Feb 2	2012000067	2012000068	10	2012000067	2012000068
Microsoft Dynamics NAV	Tesla	11 Feb 2	2012000069	2012000070	10	2012000069	2012000070
SAP Business One	Tesla	11 Feb 2	2012000071	2012000072	10	2012000071	2012000072
Oracle Primavera	Tesla	11 Feb 2	2012000073	2012000074	10	2012000073	2012000074
Microsoft Project	Tesla	11 Feb 2	2012000075	2012000076	10	2012000075	2012000076
SAP PS	Tesla	11 Feb 2	2012000077	2012000078	10	2012000077	2012000078
Oracle Primavera P6	Tesla	11 Feb 2	2012000079	2012000080	10	2012000079	2012000080
Microsoft Primavera	Tesla	11 Feb 2	2012000081	2012000082	10	2012000081	2012000082
SAP PM	Tesla	11 Feb 2	2012000083	2012000084	10	2012000083	2012000084
Oracle Primavera	Tesla	11 Feb 2	2012000085	2012000086	10	2012000085	2012000086
Microsoft Primavera	Tesla	11 Feb 2	2012000087	2012000088	10	2012000087	2012000088
SAP PM	Tesla	11 Feb 2	2012000089	2012000090	10	2012000089	2012000090
Oracle Primavera	Tesla	11 Feb 2	2012000091	2012000092	10	2012000091	2012000092
Microsoft Primavera	Tesla	11 Feb 2	2012000093	2012000094	10	2012000093	2012000094
SAP PM	Tesla	11 Feb 2	2012000095	2012000096	10	2012000095	2012000096
Oracle Primavera	Tesla	11 Feb 2	2012000097	2012000098	10	2012000097	2012000098
Microsoft Primavera	Tesla	11 Feb 2	2012000099	2012000100	10	2012000099	2012000100

Şirket'in potansiyel büyümesini yaptığı, sürecin devam ettiği 2 trilyon vardır.

No	Ref. No	Örten Tarih	Başlık	Ülke	Beyan No & Tarih	Beyan Özet	Beyan Açıklaması
1	PT2018-00073	Portekiz	Yüzbaşı Terlik Örtüsünde Kullanılan Çok Döşük Yoğunluklu Polüester Eşekli Polüüretan Sistem	Türkiye	2018/02694 26.02.2018	Resmî İnceleme Ağamasında	Araştırma raporu na karpı görüştürülerek 1. inceleme talebi yapılmıştır.
	PT2018-00244	Portekiz	İki İncele Katarıya Ait Kumaş Polüüretan Zor Kumaş	Türkiye	2018/03309 8.03.2018	Resmî İnceleme Ağamasında	Araştırma raporu na karpı görüştürülerek 1. inceleme talebi yapılmıştır.

Şirket, sahip olduğu kalite belgelerini müşteri beklentilerine uyum için değil, kurumsallaşma, değişim çalışmaları kapsamında kendi tercihi ile almıştır. Ancak, özellikle otomotiv sektörlerindeki büyüme ve yeni ihracat pazarları için, Şirket bu belgelerin etkililiğine ihtiyaç duyar. Bu nedenle bu belgeleri korumalıdır.

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
MİLLÎ GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ULUSLARARASI İLİŞKİLER VE İSTİSNAİ İŞLER BÖLÜMÜ
E-Posta: icis@icis.gov.tr / icis@millegitim.gov.tr
Telefon: 0312 425 27 11 / www.icis.gov.tr

[illegible]

INNOVIS
TICKET VENDING MACHINE K.S.
© 2008 INNOVIS
1. COIN FEED
2. TICKET
3. CHANGE
4. RETURN

Şirket ihracat yaptığı bazı ürünler için CE Belgesi ve Reach sertifikası almıştır. Şirket bu belgeleri korumalı, ihtiyac duyulabilecek yeni ürünler için de bu ve benzeri sertifikaları almalıdır.

Şirket, çoğunlukla bayi kanalı ile değil, son üretici ile çalışmaktadır. Herhangi bir müşterinin payı ya da herhangi bir ülkenin payı toplam satışların %5'inden fazla değildir. Bu prensibi nedeni ile de herhangi bir satış anlaşmasının kaybedilmesi, Şirket açısından yarına konulmaz bir risk oluşturmaz.

Bilgi sistemleri kapsamında, SAP ile lisans anlaşmaları söz konusudur, bilgi güvenliği ve sürekliliği anlaşmalar ile güvence altındadır.

7.5. İhracatın rekabet konusuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahname'nin 7.2.1 bölümünde yer aldığı gibi, açıklamaların dayanağı IAL Consultant⁶ tarafından yayınlanan sektör raporlarıdır. Talep edilmesi durumunda bu raporlar, bedeli ödenerek ilgili firmadan temin edilebilir. Aynı zamanda T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın yayınladığı 2020 Kimya Sektörü Raporu'ndan da yararlanılmıştır. (<https://www.sanayi.gov.tr/plas-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu2407011407>)

7.6. Personelin ihracatçıya fon sağlamanını amaçlı kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumun önemli ölçüde etkilenmiş veya etkileyebilecek, tpe ara verme halinde ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhracatın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracatçıyla olan ilişkileri ve ihracatın grup içindeki yeri:

Şirket'in ilgili izahname tarihi itibarıyla doğrudan iştirak ettiği 03 şirket bulunmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri genel itibarıyla Şirket ile aynı sektörde faaliyet gösteren şirketler ile Şirket'in ürünlerinin dağıtım, pazarlaması, ihracatı ve hammadde ithalatı faaliyetlerini gerçekleştiren şirketlerden oluşmaktadır.



17 Aralık 2021

⁶ IAL Consultant, Ticari faaliyetleri halka açık ortamda sunulmasına onay vermemektedir. İzahnamede yer alan IAL Consultant rapor verileri, istenilmesi durumunda firmadan satın alınabilir. www.ialconsultants.com

YATIRIMCI FİNANSMAN
MEVKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 271840
Mecidiyeköy Cad. No: 41 Kat: 11
34397 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271840
Mecidiyeköy Cad. No: 41 Kat: 11
34397 Beşiktaş / İstanbul

111

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sırtçı Sok. Ziya Gökalp
C1 Blok D:10 34710 Kızılay / İSTANBUL
Etiler Köyü V.D. No: 955 7188
Tic. Sic. No: 271840
Mecidiyeköy Cad. No: 41 Kat: 11
34397 Beşiktaş / İstanbul

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sırtçı Sok. Ziya Gökalp
C1 Blok D:10 34710 Kızılay / İSTANBUL
Etiler Köyü V.D. No: 955 7188
Tic. Sic. No: 271840
Mecidiyeköy Cad. No: 41 Kat: 11
34397 Beşiktaş / İstanbul

Unvanı	Kurulu Olduğu Ülke	Faaliyeti	İştirak şekli	İştirak / Bağlı Ortaklık	Etkin ortaklık payı	İştirak payı	Sermayesi
Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Birinci Elde Edilen Plastik ve Kauçuk Toplam Ticareti (Etilen, Stiren, Vinil Klorür, Akrilik, Vb. Polimerler ile Birinci Elde Edilen Formda Sonuçlı Ve Rejenero Kauçuklar)	Doğrudan	İştirak	50%	50%	2.500.000 TL
Kimpur Rus ve Cıs Limited Company	Rusya	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağlı Ortaklık	100%	100%	3.000.000 RUB
Kimpur International Trading Limited	Malta	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağlı Ortaklık	100%	100%	100.000 EUR

Şirket, (i) Türkiye'de kurulu Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş., (ii) Rusya'da kurulu Kimpur Rus ve Cıs Limited Company, (iii) Malta'da kurulu Kimpur International Trading Limited'de doğrudan pay sahibidir. Şirket, doğrudan ve dolaylı pay sahibi olduğu bu bağlı ortaklıkları ve iştirakleri bir grup oluşturmaktadır.

Şirket, Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %50'sine doğrudan sahiptir. Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %43'üne Mustafa Sinan Sungur, %5'ine Serhat Ödül ve %2'sine Hakan Sungur sahiptir. Şirket, Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, facon üretim yaptırabilmesi için gerekli olan hammadde tedarikini sağlamaktadır. Bu kapsamda ticari ilişkiler bulunmaktadır.

Şirket, Kimpur Rus ve Cıs Limited Company'nin sermayesinin tamamına doğrudan sahiptir. Kimpur Rus ve Cıs Limited Company, Şirketten tedarik ettiği ürünleri Rusya pazarında yerel dağıtım ve satış yapacak şekilde kurgulanmıştır. İşlem hacmi az da olsa, bu kapsamda ticari ilişkiler bulunmaktadır.

Şirket, Kimpur International Trading Limited'in sermayesinin tamamına doğrudan sahiptir. Malta'da kurulu bulunan Kimpur International Trading Limited, Şirket'e hammadde tedarik edileceği gibi, dış ticaret faaliyetleri kapsamında sektördeki diğer firmalara da hammadde ve satış da gerçekleştirecektir. 30.06.2021 tarihi itibarıyla ticari ilişki henüz oluşmamıştır, 2022 yılında başlamak üzere bu kapsamda ticari ilişkiler bulunacaktır.

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Yuda Leon Mizrahi Şirket'in hakim ortağı olmasına rağmen, Şirket ve Yuda Leon Mizrahi'nin pay sahibi olduğu diğer şirketler arasında holding yapımı yoktur. Üst grup olarak tanımlanması da Yuda Leon Mizrahi hakim ortak olduğu şirketlerin listesi aşağıdaki tabloda verilmiştir, ancak bu şirketlerin işbu İzahname tarihi itibarıyla Kimpur



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945, Şişli, İstanbul
Tarih: 17.12.2021

112
Tic. Sic. No: 274945, Şişli, İstanbul
Tarih: 17.12.2021

Yuda Leon Mizrahi

ile faaliyetlerine ilişkin herhangi bir ticari ilişkisi bulunmamakla birlikte, ortak araç ve imkânı dayanarak kapaselerinde yararlanma faturaları nedeniyle bir ilişki bulunmaktadır.

Şirket Unvanı	Görevi	Sermaye Payı %
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	58,00%
Mipelle Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	50,00%
Mizrahi İnvestman Lda	Şirket Ortağı	74,00%
Mizrahi Greece	Müdür	70,00%
Mizrahi Investment Malta	Şirket Ortağı	60,40%

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının açıklanması:

Unvanı	Kuruluş Yılı ve Ülke	Faaliyeti	İştirak şekli	İştirak payı ve oy hakkı	Sermayesi	Sermaye taahhütleri	Yedekleri	Olağan faaliyetlerden elde edilen kar/zararlar (01.01.2021)
Kıngirlet Örnek Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Birinci Pazarlık Plastik ve Kauçuk Ticaret (Bilgi, Selen, Vinci Kler, Akrilik ve Polimerler ile Birinci Pazarlık Sanayi ve Ticaret (Kauçukler)	Doğrudan	İştirak payı ve oy hakkı %100	2.500.000,00 TL	[-]	[-]	353.886,90 TL
Kıngir International Trading Limited	Malta	Hammaddeler ve Maliye Ürünleri Alım, Satım, Kiralama, İmarat, Nakliyat, Depolama, Geliştirme, Ticarileme, Pazarlama ve Ticaretin Yapılması	Doğrudan	Bağı Ortağı %100	100.000,00 EUR	[100.000,00 EUR]	[-]	(4.999,00 EUR)
Kıngir Rus ve Cı Limited Company*	Rusya	Kıngirlet Malde Ticaret ve Acemilik Faaliyetleri	Doğrudan	Bağı Ortağı %100	3.000.000,00 RUB	[-]	[-]	(3.843.665,99 RUB)

* Kıngir Rus ve Cı Limited Company, faaliyet hacminin etkisizliği küçük olması nedeniyle ilgili izahname tarihine kadar finansal yatırım olarak izlenmiştir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

113
KİNGİRLET
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İNNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Tic. Sic. No: 274500 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274500 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274500 / Şişli / İstanbul

Tic. Sic. No: 274500 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274500 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274500 / Şişli / İstanbul

KİNGİRLET
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Tic. Sic. No: 274500 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274500 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274500 / Şişli / İstanbul

İmza
İmza
İmza
İmza
İmza

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddî duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddî duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddî duran varlıkları; makine ve cihazlar, demirbaşlar, özel maliyet ve fabrika bina yatırımlarıdır.

Aşağıdaki tablolarda, ilgili bilanço dönemleri itibarıyla Şirket'in maddî duran varlıkları gösterilmiştir.

Maliyet (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	28.186.403	23.666.341	30.455.525	27.833.334	32.014.332
Arazi ve Araçlar	26.698.940	26.698.940	26.698.940	26.698.940	49.829.924
Binalar	11.871.061	11.969.360	12.025.280	12.025.280	15.060.000
Demirbaşlar	2.688.681	2.891.548	3.583.483	3.232.996	3.907.298
Özel Maliyetler	403.867	397.448	407.571	403.948	474.303
Taahhütler	3.588.236	4.477.476	5.972.886	4.851.660	6.831.234
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.329.836	9.033.422	4.903.894	7.014.582	5.910.238
Toplam	80.167.824	79.334.535	83.967.499	82.062.540	113.427.337
Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.033.431	4.690.700	9.840.425	6.969.112	12.212.204
Arazi ve Araçlar	-	-	-	-	-
Binalar	-	295.394	593.083	444.018	-
Demirbaşlar	1.079.832	1.532.411	2.088.095	1.806.100	2.399.558
Özel Maliyetler	263.902	215.846	572.346	350.006	380.708
Taahhütler	457.318	1.276.490	2.278.232	1.758.753	2.895.230
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-	-
Toplam	2.834.583	8.515.441	15.172.221	11.327.989	17.887.700



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANS
MENKUL DEĞERLER

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
M. 2. Kat, No: 10, 21. Kat, 34221 İstanbul
Ticaret Sicil No: 27271

144
YATIRIM FİNANS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. 2. Kat, No: 10, 21. Kat, 34221 İstanbul
Ticaret Sicil No: 27271

İNNOVATİF VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. 2. Kat, No: 10, 21. Kat, 34221 İstanbul
Ticaret Sicil No: 27271

İlhan Kılıç
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
M. 2. Kat, No: 10, 21. Kat, 34221 İstanbul
Ticaret Sicil No: 27271

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021	30.06.2021
Tesis, Makine ve Cihazlar	27.152.972	18.975.641	20.615.100	20.886.442	19.802.128
Arazi ve Araçlar	26.698.940	26.698.940	26.698.940	26.698.940	48.829.928
Binalar	11.871.061	11.673.966	11.432.197	11.581.262	15.060.000
Demirbaşlar	1.604.829	1.359.137	1.415.308	1.426.496	1.507.740
Özel Maliyetler	339.963	91.402	33.183	33.942	93.595
Taahhütler	3.130.918	3.400.986	3.694.654	3.092.907	3.936.008
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.329.836	9.633.422	4.903.894	7.014.582	5.910.238
Toplam	77.332.521	71.223.694	68.795.278	70.754.571	95.139.637

Şirket'in maddi duran varlıklarındaki, yıllar içerisindeki artışlar genel itibarı ile makine tesis cihazlardan, bina ve arazi değerlemesinden oluşmaktadır.

Şirket, 2018 yılında Mipellefirmasının %67 ortaklık payına sahip olması ve bu şirket üzerindeki kontrol gücünden dolayı bağlı ortaklık kapsamında finansalları konsolide oluşturulmuştur. Makine, tesis ve cihaz ve özel maliyetlerindeki maliyet tutarının 2019 yılında, 2018 yılına göre düşük görünmesinin sebebi, 2019 yılında Mipelle'deki ortaklık payının %27'ye düşürülmesinden kaynaklı, bağlı ortaklıklarda kontrol gücü kaybı sonucu gerçekleşen düzeltmelerdir. 2019 yılından itibaren ortaklık payının %27 olması sebebiyle finansallar solo oluşturulmuştur. 2021 Haziran itibarıyla Kimpur'un Mipelle'de ortaklık payı kalmamıştır.

Şirketin 30.06.2021 itibarıyla sahip olduğu, maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki Tablo'da yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlgili Bilgiler								
Çatı / Kullanım Amacı	Edindiği Yıl	M²	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi mi Kiralay an Kurum	Kira Bedeli	Yatırım Tutarı
Fabrika Bina ve Arazi	29.06.2008	13.349,47	Gebze OSB/Kocaeli	58.445.000,00	Üretim Tesis	-	-	-
Arazi	13.06.2021	17.015,40	Düzce OSB	5.444.928,00	Üretim Tesis Yatırımı	-	-	-
Tesis Makine ve Taahhüt	-	-	Gebze OSB/Kocaeli	19.802.128,00	Üretim Tesis Ekipmanları	-	-	-

17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

115

KİMTEKS POLİETİLEN SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.
Emirler Bulvarı No: 10 Kat: 5. Kat
34750 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270904
Vergi No: 3450000000000000

Tic. Sic. No: 270904
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270904
Vergi No: 3450000000000000

İmza alanları ve diğer notlar.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Çiçel / Kullanım Amacı	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralay an Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Demirbaşlar	-	-	İstanbul/Kağıthane/Gebze OSB/Kocaeli	1.507.740,00	Ann Fabrikası Kapasite Artırma	-	-	-
Taahhütler	-	-	İstanbul/Kağıthane/Gebze OSB/Kocaeli	3.936.006,00	Ann Fabrikası Kapasite Artırma	-	-	-

Şirketin 30.06.2021 itibarıyla devam eden yatırımlarının listesi aşağıdaki tabloda açıklanmıştır.

Edinilecek Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Çiçel	Edinileceği Yıl	m²	Mevkii	Yapılan Ödemeler	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Öretim verimlilik ve kapasite artışı için iyileştirme kapasite artışı makine ve teçhizat yatırımı	2021	-	Gebze OSB/Kocaeli	240.750-USD 108.000-EUR 107.990-TRY	4.576.000	Öretim Kapasitesini Artırmak

Mevcut Gebze Plastikçiler OSB'deki fabrikada üretim verimlilik ve kapasite artışı kapasite artışı iyileştirme yönelik yatırım yapılmaktadır. Yatırım kalemlerine ilişkin bilgiye tabloda yer verilmiştir.

Şirket, mevcut üretim tesisini genişletmek için, "Orta ve Yüksek Teknolojili Yatırımlar" teşvik kapsamında başvuruda bulunmuş, 6.550.000 TL yatırım bedeli olan teşvik başvurusu onaylanmıştır.

Edinilecek Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Çiçel	Edinileceği Yıl	m²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (USD)	Kullanım Amacı
Yeni Fabrika Binası ve Arama	2024	17.015	Düve Gölü/Gebze OSB	2.798.000	13.000.000	Yeni Fabrika Tesis Yatırımı

Şirket, iş planı'nda 2024 yılına kadar kapasitesinin tamamını kullanacağını ve kapasite artışı yapacağını öngörmektedir. Bu nedenle, hem "orta ve yüksek teknoloji" grubundaki teşvikler kapsamında olmanın ve hem de lokasyonu olarak 3. Bölge ve OSB'de olması nedeni ile de 4.



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27110
Mevkii: Kağıthane Cad. 11. Kat, 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 27110

YATIRIM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Tic. Sic. No: 27110
Mevkii: Kağıthane Cad. 11. Kat, 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 27110

YATIRIM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Tic. Sic. No: 27110
Mevkii: Kağıthane Cad. 11. Kat, 34398 İstanbul
Tic. Sic. No: 27110

Bölge yatırım teşviklerinden yararlanmak amacıyla; Düzce Gündüova Organize Sanayi Bölgesi'nde 17.015 m² için "Arsa Tahsis Sözleşmesi" yapmıştır.

Şirket sözleşme kapsamında 2021 Haziran döneminde 2.798.088 TL evans ödeme yapmıştır.

Yatırım için projelendirme çalışması yapılmakta olup, toplam yatırımın 13.000.000 USD tutarında olması planlanmaktadır.

Bu tesiste toplam 50.000 ton daha poliüretan sistemleri üretilmesi planlanmakta olup, 2022 yılında inşaatın tamamlanması ve 2023 yılı başında üretime başlanması planlanmaktadır.

Düzce tesisinde, artan ayakta ve rijit sektörlerinde iç Pazar ve ihracat büyümelerine cevap verilmesi planlanmaktadır.

Aynı zamanda, bu yatırım ile, büyüme alanı olmaması nedeni ile 3. taraflardan hizmet alınan "depolama hizmetleri"nin en az %50'lik kısmının yeni lokasyon olan Düzce'ye aktarılacağı düşünülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, 30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal ya da faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler yer almaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cins	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralanana Hissas Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Antep Hammaddesi Depo	14.08.2020-31.08.2021	Karşılıklı mutabakatla verilerek sözleşme uzatılması	108.000,00	Depolama	Hilal Peremli
Ofis	01.01.2020-31.12.2025	Karşılıklı mutabakatla verilerek sözleşme uzatılması	540.000,00	Merkez Ofis	Yuda Leve Mitraki
Ofis	01.01.2020-31.12.2025	Karşılıklı mutabakatla verilerek sözleşme uzatılması	156.000,00	Merkez Ofis	İsmail İzzet Mitraki
Ofis	01.01.2020-31.12.2025	Karşılıklı mutabakatla verilerek sözleşme uzatılması	156.000,00	Merkez Ofis	Bedi Mitraki
Akira Nakliyat - Daire	01.01.2020-31.12.2025	Karşılıklı mutabakatla verilerek sözleşme uzatılması	17.400,00	Konaklama	Okumu Güneş

9.1.2. İhracatının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in üretim tesislerini işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerde ihlali, tesisdeki faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. Şirket, ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. Mevzuat uyarınca "ÇED Onayları" tarafı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça,



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI A.Ş.
Kıbrıs Caddesi No: 1 Etiler Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 41221 / Mersis No: 34020100000000000000

117
KİTAPÇIK
TİCARET VE DAİRELERİ
19 Mayıs Mah. Akmerkez B Blok Kat: 9
34099 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 34020100000000000000

TİCARET VE DAİRELERİ
19 Mayıs Mah. Akmerkez B Blok Kat: 9
34099 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 34020100000000000000

İlhan Kızılkaya

ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırım ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur.

Bu doğrultuda, Kimteks Kimya, Gebze Plastikçiler OSB'de bulunan üretim tesisinin inşaatı öncesinde ilgili üretim tesisi projesine ilişkin olarak çevresel etki değerlendirmesi için T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvuruda bulunmuş ve başvuru sonucu T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Kimteks Kimya adına ilgili proje için 08.12.2005 tarihli ve 2005/42 sayılı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Şirket'in Kimteks Kimya'nın 30.09.2015 tarihli bilançosu uyarınca sahibi olduğu tüm üretim faaliyetlerini kısmi bölünme suretiyle Kimteks Kimya'dan aynı sermaye olarak devralması sonrasında ise, 25.01.2016 tarihli yazısı ile ÇED Yönetmeliği'nin 21. maddesi uyarınca Şirket pay sahipliği değişikliğine ilişkin bildirimde bulunarak 08.10.2012 tarihli ve 2012/54 sayılı ilgili "ÇED Gerekli Değildir" kararının Şirket için de geçerli sayılmasına ilişkin başvuruda bulunmuştur. Şirket'in bu başvurusu T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11.02.2016 tarihli ve 31390780/220.99/1714 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Şirket'in Gebze Tesisi'nde toplamda 113.000 ton/yıl kapasite ile faaliyet göstermesi için bir kapasite artışı yapılması daha planlanmış ve bu kapasite artışına ilişkin olarak T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvuruda bulunulmuş ve T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 09.12.2016 tarihli ve 30491585220-02B-2016679 sayılı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ilgili üretim tesisinin kapasitesinin 120.000 ton/yıl'a artırılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda Şirket ilgili kapasite artışı için T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvuruda bulunmuş olup, başvuru süreci devam etmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla kapasite artırım başvurusu kapsamında en son 02.12.2021 tarihinde Gebze Plastikçiler OSB'de bulunan üretim tesisinde yerinde inceleme yapılmıştır.

Şirket'in Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir. "Çevre İzin Belgesi" ve "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülöklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Bu doğrultuda, Şirket üretim tesisleri için T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 25.07.2016 tarihli yazısı ile atıksu konulu çevre izni muafiyeti yazısı talebinde bulunmuş olup, T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 10.08.2016 tarihli ve 30491585/150-05 sayılı yazısı ile, Şirket'in evsel atıksularının Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi'nin kanalizasyonuna bağlı olması ve endüstriyel atıksularının ise ilgili mevzuat

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. Kocaeli Valiliği
Maden, Enerji ve İklim Bakanlığı
No: 42871

KİMETEKS POLİÜP...
Kocaeli Valiliği
No: 42871

118

uyarınca yetkili firma tarafından taşınması ve bertaraf edilmesinin nedeniyle Şirket'in üretim tesisine atıkların yönetiminden mesuliyet vermiştir.

Aynı zamanda Şirket Gebze Plastikçiler OSB'de bulunan üretim tesisinde yürüttüğü ilgili faaliyetleri kapsamında yürüttüğü çevre izni için de 25.07.2016 tarihli yazın ile T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvurmuş olup, T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 10.08.2016 tarihli ve 30491585/150-05 sayılı yazın ile Şirket'in ilgili faaliyetlerine yönelik olarak yürüttüğü kapsamındaki çevre izninden mesuliyet vermiştir.

Şirket 07.11.2018 tarihli ve 68380212-150/B.244 sayılı yazın ile T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 222588670.0.1 sayılı hava emisyonu yönünden çevre izin belgesine sahip olup, belge 07.11.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını yürütürken atık kontrolü mevzuatına uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetimini sağlamakla yükümlüdür. Şirket bu doğrultuda, Gebze Tesisi'ne ilişkin olarak T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 10.04.2020 tarihli yazın ile Endüstriyel Atık Yönetimi Planını sunmuş ve ilgili plan T.C. Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 21.04.2021 tarihli ve 13251696-145.01-E.11366 sayılı yazın uyarınca, tesisin Endüstriyel Atık Yönetimi Planı, uygun bulunmuş ve 21.04.2021 tarihinden itibaren üç yıl geçerli olmak üzere onaylanmıştır.

Ek olarak, Şirket ilgili atık kontrolü mevzuatı kapsamında ayda bir kilogramdan daha fazla tehlikeli atık üreten üretici olarak 13.02.2018 tarihinde Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne başvurmuş ve başvurusu Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13251696/145.14[145.01]-E1945 sayılı 16.02.2018 tarihli yazın ile onaylanmıştır. Şirket'in tehlikeli atıkların geçici olarak Gebze Plastikçiler OSB'de bulunan üretim tesisinde depolamasına ilişkin Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen izin işbu izahname tarihiyle geçerliliğini sürdürmektedir.

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ve Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşınacılığına İlişkin Avrupa Anlaşmasına göre tehlikeli maddelerin karayoluyla taşınması sırasında faaliyet gösteren; taşıyıcı, doldurucu, paketlenen, yükleyen, gönderen, boşaltan, elva ve tank-konteyner/portatif tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlası ile işgaliyet etmeleri halinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına başvurarak faaliyet alanlarına uygun "Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi" almaları zorunludur. Şirket, tehlikeli maddelerin taşınacılığı birzara üstlenmemekle birlikte Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik uyarınca "Alıcı-Boşaltan-Doldurucu-Gönderen-Paketleyen-Yükleyen" olarak sınıflandırılmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından 24.02.2021 tarihinde verilen İST.U-NET.TMFB.34.18509 numaralı 24.02.2026 tarihine kadar geçerli olan "Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi"ne sahiptir.

Tüm bu sayımlara ek olarak, Şirket atık kontrolü mevzuatına uygun olarak lisanslı atık taşıyıcıları ile anlaşmış ve ilgili üretim tesisi içerisindeki geçici atık depolama alanlarında depoladığı atıkları atık kontrolü mevzuatına uygun olarak lisanslı atık taşıyıcıları ile bertaraf ettirmektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 1/1 Kat: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27227 / Şirket Sic. No: 27227

19
TİCARET A.Ş.
Göçmenler Mah.
No: 1 / İSTANBUL
705

INNOVİS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Aralık Mah. Çarşı Sok. No: 1/1 Kat: 1
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27227 / Şirket Sic. No: 27227

İlhan

Yılmaz

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yar alan kısıtlamalar, opsi haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilimsel halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Çeşit	Edinme Tarihi	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	Net Defter Değeri (TL)	Ekspertiz Değeri (TL)	Değerleme Farkı (TL)
Ara ve Binalar	29.06.2008	26.10.2015 - 2015R0230	Kullanım Amaçlı	10.405.621	28.480.000	18.074.379
Ara ve Binalar	29.06.2008	09.05.2019 - 2019R0056-1	Kullanım Amaçlı	28.480.000	38.570.000	10.090.000
Ara ve Binalar	29.06.2008	23.04.2021 - 2021-ÖZEL-246	Kullanım Amaçlı	38.570.000	58.445.800	19.875.800
				77.455.621	125.495.800	48.039.379
Maddi Duran Varlık Çeşit	Edinme Tarihi	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	Net Defter Değeri (TL)	Ekspertiz Değeri (TL)	Değerleme Farkı (TL)
Makine ve Teçhizat	29.06.2008	09.05.2019 - 2019R0056-2	Kullanım Amaçlı	10.558.448	24.120.000	13.561.552

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraç bilgisi dokümanında yer alan gerek finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççıya sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Maliyet	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Haklar	787.235	2.656.193	3.314.218	2.798.648	3.339.986
Araştırma ve Geliştirme Giderileri	3.207.216	9.193.479	19.112.466	10.801.739	22.330.467
Toplam	3.994.451	11.849.672	22.426.684	13.600.387	25.670.453

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MİLLÎ GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SİBER GÜVENLİK VE KİBERNETİK GÜVENLİK BÖLÜMÜ
17 Nisan 2021

120
KİBERNETİK GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MİLLÎ GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SİBER GÜVENLİK VE KİBERNETİK GÜVENLİK BÖLÜMÜ

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MİLLÎ GÜVENLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SİBER GÜVENLİK VE KİBERNETİK GÜVENLİK BÖLÜMÜ
17 Nisan 2021

Altınbaş

Birlikli İktisat	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Haklar	239.621	913.196	1.787.766	1.268.699	2.238.384
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	586.122	1.655.357	3.983.655	2.609.068	5.866.286
Toplam	825.743	2.568.553	5.771.421	3.877.767	8.124.670
Net Defter Değeri	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Haklar	547.614	1.742.997	1.526.452	1.329.949	1.041.602
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2.421.094	7.538.122	15.128.811	8.192.671	16.464.381
Toplam	3.168.708	9.281.119	16.655.263	9.722.620	17.505.983

Şirketin maddi olmayan duran varlıkları içinde yer alan haklar kalemi; SAP yazılım sistemi, share point, server yatırımı ve diğer yazılımlar şeklindedir.

Şirket'in proje bazlı yatırımları, araştırma geliştirme giderleri hesabında takip edilmektedir.

Yapılmakta olan yatırımlar kalemi, 30.06.2021 itibarıyla, Ar-Ge Merkezi kapsamında geliştirilmekte olan, proje maliyetlerinden oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracatın faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in, değerlendirme aşamasında bulunan 2 patent başvurusu bulunmaktadır.

Patentlere ilişkin detaylar tabloda gösterilmiştir.

No	Ref. No	Ürün	Buluş Başlığı	Ülke	Başvuru No & Tarih	Durum Ücret	Durum Açıklaması
1	PT2018-00073	Patent	Yumuşak Terlik Üretiminde Kullanılan Çok Döğük Yoğunluklu Poliyester Bezli Polimerizasyon Sistemi	Türkiye	2018/02696 26.02.2018	Resmi İnceleme Aşamasında	Araştırma raporuna raporuna karşı görüş verilerek 1. inceleme yapılmıştır.
2	PT2018-00244	Patent	İzletim Katsayısı Azaltılmış Polimerizasyon Sert Kapsk	Türkiye	2018/03309 06.03.2018	Resmi İnceleme Aşamasında	Araştırma raporuna raporuna karşı görüş verilerek 1. inceleme yapılmıştır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracatı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Şirket, 2017 yılında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın kararıyla Ar-Ge merkezi unvanına sahip olmuştur. Bu kapsamda ilgili geliştirme faaliyetlerini kendi bünyesinde gerçekleştirmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

121
kiner

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Nispetiye Plaza, Büyükdere 249/13 Kat: 24
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Etiler V.D. 41/105 7788

Tic. Sic. No: 271100 / Şirket: A.Ş.
Mecidiyeköy, Kat: 7 / Etiler Plaza / İstanbul
Tic. Sic. No: 42577 / Şirket: A.Ş.

KİMYEVİ POLİMERİZASYON VE TİCARET A.Ş.
Etiler V.D. 41/105 Kat: 7 / Etiler Plaza / İstanbul
No: 141001 / Şirket: A.Ş. / Etiler Plaza / İstanbul
Yeniceci C. 11. 523 001 4765

İmza: Aliyeşah
İmza: [Signature]
İmza: [Signature]

Ar-Ge birimi bu faaliyetler kapsamında, 2018 yılında 9 adet, 2019 yılında 5 adet, 2020 yılında 7 adet 2021 yılında 13 adet Ar-Ge merkezi projesini sonuçlandırmıştır. Şirket TEYDEB projesi kapsamında 2018 yılında 2 adet, 2019 yılında 2 adet, 2021 yılında 1 adet proje sonuçlandırmıştır. 1 proje devam etmektedir.

Sonuçlanan projelere ait, ilk madde malzeme gideri, amortisman gideri, genel giderler, personel maliyetleri, vergi resim harçlar ve dışardan sağlanan fayda ve hizmetleri aktifleştirilerek, toplam geliştirme gideri olarak ilgili hesaplarda kayıt altına alınmıştır.

Aktifleştirilmiş geliştirme giderleri ve geliştirme giderlerinin ilgili dönemlerindeki itfa payları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Aktifleştirilen Geliştirme Giderleri (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Aktifleştirilen Geliştirme Giderleri	3.207.216	9.193.479	19.112.465	10.804.739	22.330.867
Aktifleştirilen Geliştirme Giderleri İtfa Payı	(586.123)	(1.655.357)	(3.983.655)	(2.409.063)	(5.866.286)
Net Değer Değeri	2.621.094	7.538.122	15.128.811	8.395.676	16.464.581

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilimsel bakımdan rayiç değer ve dayanaklı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamesinde yer alan gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihli konsolide, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 solo ve 30 Haziran 2021 konsolide finansal durum tablolarını içermektedir. Tablo aynı zamanda, öz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.000.000.000.000
Mersis No: 08010000900000000000000000
www.yfmenkul.com.tr

122
KİMYETEK POLİMERİZASYON VE TİCARET A.Ş.
Emirler Bulvarı No: 10 Kat: 10. Kat
No: 10610/12 Üsküdar / İstanbul
Ticaret Sic. No: 27.000.000.000.000

İNNOVİS
TİCARET VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
19745 Sokak Kat: 10 Kat: 10. Kat
No: 10610/12 Üsküdar / İstanbul
Ticaret Sic. No: 27.000.000.000.000

El yazmaları ve imzalar.

Diger Heceler	31.820.132	398.801	5.800	81.066	% (98,1)	% (99,1)	% 8487,0
Tutar Arayin	-	-	10.051.370	57.909			
Ertelemeli Gelirler	13.218.856	13.307.486	24.385.712	26.805.236	% 0,7	% 84,7	% 0,4
Döner Kar Vergi Yükümlülüğü	-	660.934	4.337.345	21.022.623	% 0,0	% 851,8	% 231,7
Kasa Vadeli Karşılıklar	4.034.639	7.772.712	4.510.299	1.724.380	% 92,6	% (16,2)	% (73,5)
Diger Kasa Vadeli Yükümlülükler	353.814	395.304	298.812	7.634.419	% 11,8	% (24,4)	% 2448,2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	11.398.046	10.309.809	11.021.940	14.948.486	% (10,1)	% 87,7	% 24,8
Kurumsal İhtiyaçlardan Kaynaklanan Yükümlülükler	-	2.439.288	2.379.489	1.007.136	% 0,0	% (2,5)	% (14,8)
Çalışanlara Sağlanan Faydadan İhtiyaç Uzun Vadeli Karşılıklar	1.416.424	1.935.427	2.811.849	1.604.051	% 36,6	% 45,2	% 30,3
Ertelemeli Vergi Yükümlülüğü	9.941.623	5.835.154	6.831.362	9.270.499	% (41,3)	% 87,1	% 35,7
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	173.328.906	187.944.905	171.480.979	331.990.443	% 28,0	% 32,8	% 20,8
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	171.762.473	187.944.905	171.480.979	331.990.443	% 21,1	% 31,8	% 20,5
Ödenmiş Sermaye	81.775.145	110.808.000	110.000.000	110.000.000	% 34,5	% 4,8	% 0,0
Karlar Ayırma Kurumları, Vardıklar	8.610.889	9.166.139	12.483.043	16.375.384	% 5,4	% 36,2	% 31,2
Paylara İhtiyaç Prämiler	8.040.873	-	-	-	% (100,0)	% 0,0	% 0,0
Kar veya Zararın Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kaynaklı Gelirler (Öldürler)	33.059.383	35.014.680	32.979.512	30.992.168	% (0,1)	% (0,1)	% 34,6
Geçmiş Yıllar Karları	22.103.171	19.537.150	39.594.401	66.103.083	% (11,6)	% 102,7	% 66,9
Net Dönem Karları	14.150.412	36.222.616	80.990.945	28.537.008	% 99,5	% 821,9	% 80,1
Kontrol Gözet Olmayan Paylar	1.557.834	-	-	-	% (100,0)	% 0,0	% 0,0
TOPLAM KAYNAKLAR	973.877.900	873.797.738	1.065.443.439	1.414.287.772	% (8,3)	% 85,7	% 32,7

VARLIKLAR

31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 575,6 milyon TL, 573,7 milyon TL, 1.063,4 milyon TL ve 1.414,2 milyon TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları 2019 yılında bir önceki yıla göre %0,3 azalış gösterirken, 2020 yılında bir önceki yıla göre %85,7 oranında bir artış meydana gelmiştir. 2019

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

124

KİTİRİŞ POLİSİSİ VE TİCARET A.Ş.
Emirhan Evi Mh. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No:14 KAT:10 Daire: 34415 Kat:10 / İSTANBUL
Yatırım V.D. 505 DA 4785

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy/Beşiktaş/İstanbul
2288 505 DA 4785

İmza: Zülküf

yılında bir önceki yıla göre önemli bir fark olmamış da, bu azalıştaki en büyük etken ticari alacaklar kaleminin bir önceki yıla göre % 20 oranında azalışarak 309.6 milyon TL olmasıdır. Şirketin 2019 yılında satış vadelerini, 2018 yılına göre azaltması bu değişimde önemli bir etkindir.

2020 yılında, bir önceki yıla göre artışın nedeni satış miktarlarındaki artış, emtia fiyat artışları ve yükselen döviz kurlarının varlık değerlemelerine olan etkisinden kaynaklanmaktadır. Yurtiçi satışlardaki rijit gruptaki beyaz eşya ve sandviç panel sektörleri %50'ye yakın büyümüştür. Miktar artışındaki en büyük neden, bu sektörlerden alınan payın artmasıdır.

Toplam varlıklarda 2021/06 dönemi itibarıyla 2020 yılına göre gerçekleşen artış ise %32,7'dir.

Diese Verhinder

Şirket'in Dönen Varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıklarının 2018, 2019, 2020 yıllarının ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla 493,8 milyon TL, 485 milyon TL, 965,6 milyon TL ve 1.288,7 milyon TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. Dönen Varlıkların 2018, 2019, 2020 yılları ve 2021/06 döneminde aktif toplamı sırasıyla %85,8, %84,7, %90,6 ve %91,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in döner varlıklar oranı 30.06.2021 tarihi itibarıyla 2020 yılına göre %33,5, 2020 yılında bir önceki yıla göre %98,8 artış göstermiştir. Bu artışların en önemli sebepleri, emtia fiyatlarındaki artış ve yüksek döviz kurlarından kaynaklıdır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımları, 2018, 2019, 2020 yıllarları ve 2021/6 tarihi itibarıyla; 27,1 milyon TL, 53,2 milyon TL, 327,4 milyon TL ve 302,9 milyon TL'dir. (2020: 327.388.181 TL (Finansal yatırımlar kalemindeki tutar 31.12.2020 sonu itibarıyla 46.210.666 TL olup, vadesi Haziran 2021'de dolmuş olan 10 aylık fon almıştır. Bu nedenle nakit ve benzerleri kalemi ile birlikte değerlendirildiğinde toplamda 327.388.181 TL Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlığı bulunmaktadır).

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kaleminde 30.06.2021 tarihi itibarıyla 2020 yılına göre %7 artış gerçekleşmişken, 2020 yılında bir önceki yıla göre %515,0 artış görülmüştür. Şirketin bu kalemindeki 31.12.2020 itibarıyla önceki yıla göre artışı; döviz açık pozisyonu oluşturmamak için, yapılan TL satışlarının karşılığı olarak, şirketin TL kredi kullanıp, döviz alımı yaparak banka hesaplarında tutmasıdır. Bu işleme 2020 yılı içinde başlandı; için ilgili kalemlerde önceki yıllara oranla ciddi artış gözlenmektedir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları, 2018, 2019, 2020 yıla sonları ve 2021/6 itibarıyla sırasıyla 369,2 Milyon TL, 309,0 Milyon TL, 477,3 Milyon TL ve 758,5 Milyon TL'dir. Ticari alacaklar, 2020 yılında bir önceki yıla göre %54,5 artış gösterirken, 2021/6'da 2020 yıla sonuna göre meydana gelen artış ise %58,9'dur. Söz konusu artışlar; Şirket'in satış hacmindeki miktar artışı, hammadde fiyatlarındaki değişiklikler ve döviz kurunda yaşanan artışlardan kaynaklanmaktadır. Şirket'in ticari alacak tahsilat süresi 2018, 2019, 2020 yıla sonları ve 2021/6 itibarıyla sırasıyla, 228 gün, 156 gün, 183 gün ve 141 gün olarak gerçekleşmiştir.



17 Aralık 2021

YAHIRIM FINANSMAN
MENKUL DEBITOR A.S.

In the presence of H_2O and H_2O_2 H_2O_2 is decomposed
 (Catalyzed by Fe^{2+}) $\text{H}_2\text{O}_2 \rightarrow \text{H}_2\text{O} + \text{O}_2$
 (No H_2O_2 in H_2O)

KİMYEKS POLİURETAN TİCARİET A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No: 16 Kat: 10 Ofis: 1015 Faks: 212 212 2125
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

19 May 1968
CIB 19 1477
Ensign V.D. 47

Blizak

Şirket'in uzun vadeli alacakları 2018, 2019, 2020 yıllarları ve 30/06 dönemi itibariyle sırasıyla; 1,1 Milyon TL, 2,2 Milyon TL, 10,5 Milyon TL ve 8,7 Milyon TL'dir. Şirket'in uzun vadeli ticari alacakları bir yıldan daha uzun vadeli çek ve senetlerden oluşmaktadır.

Stoklar

Şirket'in stok seviyesi (peşin ödenmiş giderler altında yer alan avanslar hanesinde siparişleri için verilen avanslar da stoklar olarak değerlendirilmiştir), 2018, 2019, 2020 yıllarları ve 2021/6 itibariyle sırasıyla 81,6 Milyon TL, 100,2 Milyon TL, 128,8 Milyon TL ve 201,6 Milyon TL'dir. Şirket'in stok seviyesi 2020 yılında bir önceki yıla göre %28,6 artış gösterirken, 2021/6'da 2020 yılına göre meydana gelen artış ise %56,4'tür. Bu artış seyrinin temel sebebi şirketin satış hacminin büyümesi ve döviz kurlarının artmasıdır.

Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibariyle stok devir gün sayısı 44 gün olarak gerçekleşmiştir. Bu oran 2020 yılında 57 gün, 2019 yılında 59 gün ve 2018 yılında 62 gün olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki stok devir gün sayısındaki %25'e yakın iyileşmenin nedeni; satışlardaki hızlı büyüme, tedarik zincirinde yaşanan problemler sebebiyle, nakip firmalara da hanesinde ve diğer satışlara artıdır.

Diğer Alacaklar ve Diğer Dönen Varlıklar

Diğer alacaklar, verilen depozito ve teminatlar ve vergi dairesi alacaklar bakiyesinden oluşmaktadır. Bu kalemlerin toplam varlıklar içerisindeki payı oldukça düşüktür ve yılları etri olarak önemli bir değişim gözlemlenmemektedir. Diğer dönen varlıklar kalemi devreden KDV alacaklarından oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, ticari alacaklar, finansal yatırımlar, öz kaynak yütümü ile değerlenen yatırımlar, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in toplam varlıklarının 2018, 2019, 2020 yıllarları ve 2021/06 itibariyle sırasıyla; 81,8 milyon TL, 88,0 milyon TL, 99,9 milyon TL ve 125,5 milyon TL'lik kısımları duran varlıklardan meydana gelmektedir. Duran Varlıklar 2018, 2019, 2020 yılları ve 2021/06 dönemlerinde toplam varlıklarının sırasıyla %14,2, %15,3, %9,4 ve %8,9 olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklardaki önemli değişimler aşağıda açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları toplamı 2018, 2019, 2020 yıllarları ve 2021/06 itibariyle sırasıyla 77,3 milyon TL, 71,2 milyon TL, 68,8 milyon TL ve 95,1 milyon TL'dir.

Şirketin maddi duran varlıklarında 30.06.2021 tarihi itibariyle 2020 yılına göre %38,3 oranında artış gerçekleşmiştir. 2018 ve 2021 yıllarında maddi duran varlıklarda meydana gelen değişimin temel sebepleri Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklar üzerinde yapılan yeniden değerlendirme çalışmaları ve yüksek kapasite artışı nedeniyle yapılan makine, tesis ve cihaz yatırımlardır. Şirket'in duran varlıklarındaki 31.12.2018 ve 31.12.2019 arasında %8 düşüş görülmektedir. Değişimin temel sebebi; Şirket'in, 2018 yılında Mipelle'nin %67 ortaklık payına sahip olması ve kontrol gücünden dolayı bağlı ortaklık kapsamında finansallarını konsolide oluşturmuş olmasıdır. 2019 yılından itibaren ise şirketteki ortaklık payının %27 olması sebebiyle finansallar solo oluşturulmuştur. 2021 Haziran itibariyle Kimpur'un



17 Aralık 2021

YÜRÜMLÜ FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Madeniye Mahallesi, 4427 İstanbul
Ticaret Sicil No: 270911, Şirket Sicil No: 270911

126
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270911, Şirket Sicil No: 270911
Madeniye Mahallesi, 4427 İstanbul
Ticaret Sicil No: 270911, Şirket Sicil No: 270911

El yazmaları ve imzalar.

Mipelle'de ortaklık payı kalmamış olup, bilançoda iştiraklerden çıkarılmıştır. Ortaklık payının 2019 yılında dağıtılması ve bağlı ortaklarda kontrol kaybı sonucu gerçekleşen düzeltmeler sebebi ile 4,8 Milyon TL maddi duran varlık bilançosundan çıkarılmıştır. Sola finansallarda maddi duran varlıklar 31.12.2018 itibariyle 72,6 Milyon TL'dir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar; haklar ve araştırma geliştirme giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları toplamı 2018, 2019, 2020 yıllarının ve 2021/06 itibariyle sırasıyla 3,2 milyon TL, 9,3 milyon TL, 16,7 milyon TL ve 17,5 milyon TL'dir.

Şirket'in Maddi Olmayan Duran Varlıklarındaki artış oranı 30.06.2021 tarihi itibariyle 2020 yılına göre %5,3'tür. Bu kalem 2020 yılında bir önceki yıla göre %79,5, 2019 yılında bir önceki yıla göre ise %192,9 oranında artış göstermiştir.

Söz konusu artış, SAP yazılımı ve Şirket bünyesinde kurulu Ar-Ge merkezinde geliştirilen ve aktifleştirilen proje giderlerinden kaynaklanmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Şirketin finansal yatırımları, sahip olduğu Rusya'daki Kimpur LLC Rusya şirketinin paylarına ait olup 30.06.2021 itibariyle 228.300 TL'dir.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları, 30.06.2021 tarihi itibariyle 696.904 TL, 31.12.2020 itibariyle 24.538 TL, 31.12.2019 itibariyle 965.562 TL'dir. Şirket'in öncelikli derecede etkiye bulunduğu iştiraki Mipelle Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve yönetiminde ortak söz sahibi olduğu 19 ortaklığı Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. özkaynak yöntemiyle konsolidasyona dahil edilmektedir ve finansal durum tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar kaleminde gösterilmektedir. TFRS'ye göre özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerin raporlama dönemlerinde özkaynaklarında meydana gelen değişim, Şirket'in konsolide mali tablolarına yansıtılmaktadır. Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki tabloda görülebilir.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Mipelle Deri San. ve Tic.A.Ş.	-	965.562	24.538	-
Kimplast Granül San.Tic.A.Ş.	-	-	-	696.904
Toplam	-	965.562	24.538	696.904

Şirket, 2018 yılında Mipelle'nin %67 ortaklık payına sahip olman ve kontrol gücünden dolayı bağlı ortaklık kapsamında finansalları konsolide oluşturmıştır. 2019 yılından itibaren ortaklık payı %27 olman sebebiyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar kaleminde 965.562 TL olarak gösterilmiştir. 2021 Haziran itibariyle Kimpur'un Mipelle'de ortaklık payı kalmamış olup, bilançoda iştiraklerden çıkarılmıştır. Şirket Mayıs 2021 dönemi itibariyle

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FAZLAZ ZARFI
Mecidiyeköy Cad. Kat: 127
10115 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274727

127
KİMPLAST POLİMERETİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Emekçi Evi Cad. No: 107/107, Çarşıbaşı, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274727 / KİMLAST
Yatırım Yat. Sic. No: 274727

TİCARET
18 Mayıs 2021
Eylül 19
Ereğli

İNNOVIS
İNNOVİS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Cad. No: 107/107, Çarşıbaşı, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274727

Net borç tutarını bulmak için finansal yükümlülüklerden nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar düşülmüştür.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Fişmanat YıkımaltıKırdır	280.000.187	181.877.614	321.806.603	604.425.102
Hazır Değerler(-)	27.127.748	53.233.546	327.388.181	392.900.928
Net Kredİ YıkımaltıKırdır	352.873.439	128.644.068	194.418.424	381.524.174

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 2018, 2019, 2020 yıllarları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 61,0 milyon TL, 148,5 milyon TL, 206,0 milyon TL ve 402,6 milyon TL'dir. Ticari borçlar kalemi 30.06.2021 tarihi itibarıyla 2020 yılına göre %95,5 oranında artış göstermiştir. 2020 yılından bir önceki yıla göre %38,7, 2019 yılında bir önceki yıla göre %143,2'lik artış göstermiştir. Ticari borçların artış göstermesinin temel sebebi, Şirket'in artan satış hacmi ile doğru orantılı olarak yapılan olduğu kanısında bulunulmaktadır.

Ticari borçlar kaleminin toplam kaynaklar içindeki payı 2018, 2019, 2020 yılları ve 30/06 itibarıyla sırasıyla; %10,6, %25,9, %19,3 ve %28,5 olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre, 2020 yılı sonu itibarıyla tedarikçilerde daha yüksek oranda kredi yitki taşınabilmektedir. Şirket'in 30.06.2021 tarihli itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 90 gün ile 2020 yılında 99 gün, 2019 yılında 89 gün ve 2018 yılında 48 gün seviyesinde gerçekleşmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 2018, 2019, 2020 yılları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 422.168 TL, 608.307 TL, 671.355 ve 1.069.697 TL'dir. Söz konusu dönemler itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar tutarı, personele ödenecek ücret ve maaşlardan ve ilgili sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

Erste Annäherung: Gellert

Şirket'in erelenmiş gelirleri 2018, 2019, 2020 yıllarını ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 13,2 milyon TL, 13,3 milyon TL, 24,6 milyon TL ve 26,9 milyon TL'dir.

Ertelenmiş gelirler, Şirket'in gerçekleştiren satışları için müşterilerden alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 2018, 2019, 2020 yılsonları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 4,0 milyon TL, 7,8 milyon TL, 6,5 milyon TL ve 1,7 milyon TL'dir. Kısa vadeli karşılıklar, karşılıklara ilişkin faydalar kapsamında ayrılan kıdem tazminatı ve sözleşmelerden doğan karşılıklarından oluşmaktadır.

Düzenli Kari Vergi Yönlendirmesi

31.12.2018 itibarıyla Şirket'in dönem son vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem karı vergi yükümlülüğü 2019, 2020 yıllarında ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 660.956 TL, 6.337.245 TL ve 21.022.623 TL'dir. Şirket; artan satış miktarlarını yanında,



17 Aralık 2021

[illegible]

2021
KIRIM FINANSMAN
MENKUL DEPTOR 13A.S

129

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including the name "Bliznaki" and various scribbles.

tedarik zincirinde yaşanan problemler sebebiyle, piyasada rekabet avantajını kullanmış ve karlılığını da yükseltmiştir. Şirketin artan net karından dolayı yasal vergi yükümlülüğü artış göstermiştir. Ek olarak 2020 kurumlar vergisi oranı %22 iken, 30.06.2021 tarihiyle %25 olarak hesaplanmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli kımlanmış borçlarından, uzun vadeli karlıklardan ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 2018, 2019, 2020 yılları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 11,4 milyon TL, 10,2 milyon TL, 12,0 milyon TL ve 15,0 milyon TL'dir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerindeki değişim oranı; 30.06.2021 tarihi itibarıyla 2020 yılına göre %24,50, 2020 yılında bir önceki yıla göre %17,70 artış gösterirken, 2019 yılında bir önceki yıla göre %10,10 azalış göstermektedir.

Kısa Vadeli Yükümlülüklerdeki önemli değişimler aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli borçları 2018, 2019, 2020 yılları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 1,4 milyon TL, 1,9 milyon TL, 2,8 milyon TL ve 3,7 milyon TL'dir. Söz konusu dönemler itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar tutarı, personelin kıdem tazminatı uzun vadeli karlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2018, 2019, 2020 yılları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 9,9 milyon TL, 5,8 milyon TL, 6,8 milyon TL ve 9,3 milyon TL'dir. 2021/06 itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışın sebebi maddi duran varlıklarda yapılan yeniden değerlendirme etkisidir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynak toplamı 2018, 2019, 2020 yılları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 173,3 milyon TL, 207,9 milyon TL, 275,5 milyon TL ve 332,0 milyon TL'dir. Özkaynakların toplam aktif büyüklüğüne oranı 2018, 2019, 2020 yılları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; %30,1, %36,2, %25,9 ve %23,5 olarak gerçekleştirilmiştir. Bu artışlar dönem net kan ve maddi duran varlıkların değerlemesi ile doğru orantılıdır.

Geçmiş Dönem Karları ve Dönem Karları

Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibarıyla geçmiş yıl karları 66,1 TL olup özkaynaklarının %19,9'unu oluşturmaktadır. Dönem net kan ise 88,5 TL olup özkaynağın %2,7'sini oluşturmaktadır.

Yıllar içinde yükselen net kan grafiğinin, özkaynak artışında olumlu etkisi bulunmaktadır.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından önceki varlıkların ne oranda güvencili olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

a-) **Carli Oran:** Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorbağın olup olmadığını gösterir.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Nispetiye Mah. 50. Sokak Kat: 20 Kat: 20
C) D-100 34733 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Mah. V. Caddesi 056 2280

130

130
TİCARET A.Ş.
SÖĞÜTÜK PAVİ
KAT: 2. KAT

TÜRKİYE İŞİTİM KURULUŞU A.Ş.
Nispetiye Mah. 50. Sokak Kat: 20 Kat: 20
C) D-100 34733 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Mah. V. Caddesi 056 2280

İlhan
TÜRKİYE İŞİTİM KURULUŞU A.Ş.
Nispetiye Mah. 50. Sokak Kat: 20 Kat: 20
C) D-100 34733 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Mah. V. Caddesi 056 2280

Mali Oranlar				
Oranlar	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,70	0,64	0,74	0,77
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,68	0,62	0,73	0,75
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,02	0,02	0,01	0,01
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,30	0,36	0,26	0,23
Alacak Devir Gün Sayısı (Ticari Alacaklar/Net Satışlar*360)	228	156	183	141
Stok Devir Gün Sayısı (Stoklar/Satışların Maliyeti*360)	62	59	57	44
Borç Devir Gün Sayısı (Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*360)Orta	48	89	99	90

Şirket'in kaldıraç oranı 2018, 2019, 2020 yılsonları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 0,70, 0,64, 0,74 ve 0,77 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansal yükümlülüklerinin toplamına kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmakta olup, kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam varlıklara oranı 2018, 2019, 2020 yılsonları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 0,68, 0,62, 0,73 ve 0,75'tir.

Şirket'in özkaynaklarının toplam varlıklarına oranı 2018, 2019, 2020 yılsonları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 0,30, 0,36, 0,26 ve 0,23'tür.

Şirket'in ticari alacak gün sayısı 2018, 2019, 2020 yılsonları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 228 gün, 156 gün, 183 gün ve 141 gün olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in stok devir gün sayısı 2018, 2019, 2020 yılsonları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 62 gün, 59 gün, 57 gün ve 4 gün gün olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ticari borç gün sayısı 2018, 2019, 2020 yılsonları ve 2021/06 itibarıyla sırasıyla; 48 gün, 89 gün, 99 gün ve 90 gün gün olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhracatın (zahnamada yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda yer alan tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihli konsolide, 31 Aralık 2019 tarihli solo, 31 Aralık 2020 tarihli solo, 30 Haziran 2020 tarihli solo ve 30 Haziran 2021 tarihli konsolide kar/zarar tablolarını içermektedir. Tablolar aynı zamanda, söz konusu her bir kalemin bir önceki yıla göre değişimini de göstermektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

132

Tic. Sic. No: 271112
Mersis No: 08100002711120000001
Tic. Sic. No: 271112
Mersis No: 08100002711120000001

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 271112
Mersis No: 08100002711120000001
Tic. Sic. No: 271112
Mersis No: 08100002711120000001

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide ve Sade Gelir Tablosu

	Konsolide	Sade	Sade	Sade	Konsolide
Kar veya Zarar Tablosu (TL)	01 Ocak-31 Aralık 2020	01 Ocak-31 Aralık 2019	01 Ocak-31 Aralık 2020	01 Ocak-30 Haziran 2020	01 Ocak-30 Haziran 2021
Hesab	584.190.107	714.994.947	938.761.393	344.763.217	969.999.330
Satışların Maliyeti	(461.997.301)	(600.126.965)	(746.872.265)	(785.167.855)	(801.690.977)
BRÜT KAR	122.192.806	114.877.982	191.889.128	59.595.362	168.308.353
Genel Yönetim Giderleri	(12.935.882)	(16.800.580)	(16.019.264)	(7.297.137)	(14.010.021)
Pazarlama Giderleri	(15.601.173)	(22.067.230)	(29.358.807)	(12.478.255)	(19.835.449)
Base Faaliyetlerden Diğer Gelirler	94.162.983	63.287.380	137.724.464	57.895.650	135.201.487
Base Faaliyetlerden Diğer Giderler	(117.217.193)	(54.974.117)	(127.880.843)	(48.358.865)	(104.402.095)
ESAR FAALİYET KARİ	70.648.541	84.317.435	154.354.614	49.354.755	145.382.275
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	-	-	-	3.153.555
Ölçümleme Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	(1.813.332)	(941.024)	(587.844)	18.811
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARİ	70.648.541	82.504.103	156.413.594	48.766.911	168.474.641
Finansman Gelirleri	-	-	-	-	-
Finansman Giderleri	(50.921.502)	(38.433.136)	(55.716.868)	(20.802.258)	(30.999.744)
VERGİ ÖNCESİ KAR	19.727.039	44.070.967	99.696.726	27.964.653	117.874.897
Vergi Gideri	(2.859.103)	(7.848.351)	(19.300.783)	(4.819.796)	(29.347.889)
DÖNEM KARİ	16.867.936	36.222.616	80.395.943	23.144.857	88.527.008



17 Aralık 2021

YATIRIMCI FINANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

133

TİCARET
19 Mayıs M
1 Ekim D 10
Erzurum

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI A.Ş.
Maliye Bakanlığı
Ticaret Bakanlığı

19 MAYIS M
1 EKİM D 10
ERZURUM

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	17.375.132	(44.703)	(35.168)	(65.284)	18.012.656
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	34.196.068	36.177.913	38.368.775	23.061.569	106.539.664

Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide ve Sade (Değişimler)			
Kar veya Zarar Kısım	31.12.2019- 31.12.2018 Değişim (%)	31.12.2020- 31.12.2019 Değişim (%)	30.06.2020- 30.06.2021 Değişim (%)
Harcet	%22,4	%31,3	%181,4
Satışların Maliyeti	%29,9	%24,5	%181,1
BRÜT KAR	%(6,0)	%67,0	%182,5
Genel Yönetim Giderleri	%29,9	%(4,7)	%92,0
Pazarlama Giderleri	%41,4	%33,0	%59,0
Fine Faaliyetlerden Diğer Gelirler	%(32,8)	%112,6	%133,5
Fine Faaliyetlerden Diğer Giderler	%(53,1)	%132,6	%115,9
ESAS FAALİYET KARI	%19,4	%85,4	%134,9
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	%0,0	%0,0	%0,0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	%0,0	%0,0	%0,0
Ölçü kaynağı Yönetimiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından /Zararlarından Paylar	%0,0	%(48,1)	%(103,2)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	%16,9	%46,4	%245,5
Finansman Gelirleri	%0,0	%0,0	%0,0
Finansman Giderleri	%(24,5)	%45,0	%143,2
VERGİ ÖNCESİ KAR	%123,9	%126,2	%321,4
Vergi Gideri	%174,5	%145,9	%500,9
DÖNEM KARI	%115,3	%121,9	%282,8
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	%(100,3)	%(21,3)	%(27085,5)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	%5,8	%122,1	%361,6

Satış Geliri

Şirketimizin sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket satış gelirleri, bu ürünlerin yurt içi ve yurt dışındaki satışından elde edilmektedir.

Şirket satış geliri 2018, 2019 ve 2020'de sona eren dönemler itibarıyla; 584,2 milyon TL, 715,0 milyon TL ve 938,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/06 ve 2021/06



17 Aralık 2021

**YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

134
İNŞAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08150000000000000000
Ticaret Sicil No: 270900
Kurumlar Sicil No: 270900
Vergi Sicil No: 270900

İTİFAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis: 08150000000000000000
Ticaret Sicil No: 270900
Kurumlar Sicil No: 270900
Vergi Sicil No: 270900

134
İNŞAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS: 08150000000000000000
Ticaret Sicil No: 270900
Kurumlar Sicil No: 270900
Vergi Sicil No: 270900

Şirket'in özkaynak karlılık oranı (ROE) 30.06.2021 tarihi itibarıyla %26,7 olarak gerçekleşmiştir. Bu oran 31.12.2018 itibarıyla %9,7, 31.12.2019 itibarıyla %17,4 olarak gerçekleşirken, 31.12.2020 itibarıyla %29,2 seviyelerine yükselmiştir.

Şirket'in aktif karlılık oranı 31.12.2021 tarihi itibarıyla %6,3 olarak gerçekleşmiştir. Bu oran 31.12.2018 itibarıyla %2,9, 31.12.2019 itibarıyla %6,3 ve 31.12.2020 itibarıyla %7,58 oranında gerçekleşmiştir.

Özkaynak ve aktif karlılık oranlarının 2018-2021 yılları arasında artışı temel sebebi, her yıl yükseklik gösteren Şirket dönemi net karında meydana gelen pozitif değişimdir.

Şirket'in FAVÖK ve FAVÖK marjı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şirket'in FAVÖK'u 2018, 2019 ve 2020'de sona eren mali yıllar için sırasıyla 74,4 milyon TL, 93,2 milyon TL ve 167,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2020 ve 30.06.2021'de sona eren altı aylık dönemlerde ise Şirket'in FAVÖK'u bir önceki yılın aynı dönemine göre %216 büyüme sağlayarak 30.06.2021 döneminde 171,6 milyon TL'ye ulaşmıştır. FAVÖK kar marjı ise 30.06.2021 tarihi itibarıyla %17,70 olarak gerçekleşmiştir.

	1 Ocak-31 Aralık 2018-TL	1 Ocak-31 Aralık 2019-TL	1 Ocak-31 Aralık 2020-TL	1 Ocak-30 Haziran 2020- TL	1 Ocak-30 Haziran 2021- TL
Hasılat	584.190.107	714.998.947	938.761.333	344.763.217	969.999.330
Faaliyet Karı	70.601.540	84.317.435	156.354.618	49.356.755	165.302.273
Amortisman	3.852.467	8.914.382	11.173.148	4.961.833	6.357.278
FAVÖK	74.454.007	93.231.817	167.527.766	54.318.588	171.659.553
FAVÖK Marjı	12,74%	13,04%	17,86%	15,76%	17,70%

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri, genel yönetim giderleri ve pazarlama satış ve dağıtım giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet giderleri 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 33,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet giderleri, 31.12.2018 itibarıyla 28,5 milyon TL, 31.12.2019 itibarıyla 38,9 milyon TL, 31.12.2020 itibarıyla 45,4 milyon TL, 30.06.2020 itibarıyla 19,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet giderleri hasılat büyümesine bağlı olarak yıllar itibarıyla artarken, faaliyet giderlerinin hasılatı oranı 2018 yılında %4,9, 2019 yılında %5,4 ve 2020 yılında %4,8 olarak gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2020 ile biten 6 aylık dönemde faaliyet giderlerinin hasılatı oranı %5,7 iken, 2021 yılında aynı dönemde azalarak %3,5 seviyesine ulaşmıştır.



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANS
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

INNOVIS
TİCARET VE DİJİTAL MANLİK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Etiler 3. Kat Kat: 3
C-1 Blok Kat: 10 34710 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Kat: 3 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 08020037500001000000
Etiler Kat: 3 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10

136
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 08020037500001000000
Etiler Kat: 3 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10

İmza

	1 Ocak-31 Aralık 2018	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-30 Haziran 2020	1 Ocak-30 Haziran 2021
Hazırlat	584.190.107	714.998.947	938.761.333	344.763.217	969.999.330
Genel Yönetim Gideri	(12.935.882)	(16.800.580)	(16.019.264)	(7.297.137)	(14.010.021)
Pazarlama Gideri	(15.601.173)	(22.067.230)	(29.358.807)	(12.478.255)	(19.835.449)
Toplam Faaliyet Giderleri	(28.537.055)	(38.867.810)	(45.378.071)	(19.775.392)	(33.845.470)
Toplam Faaliyet Giderleri/Hazırlat	%4,9	%5,4	%4,8	%5,7	%3,5

Şirket'in faaliyet giderleri ile ilgili stratejisi; yüksek ciro artışını sağlayabilmek, yurt dışı pazarlardaki konumunu kuvvetlendirmek, kurumsal altyapısını derinleştirmek ve müşterilerine daha kaliteli hizmet verebilmek için faaliyet giderlerinin de oransal olarak ciro artışı kadar artmasına izin vermiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri, genel olarak merkez ofis personele sağlanan ücret ve faydalar, danışmanlık giderleri, amortisman giderleri, ofis ve kira giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in yıllar itibarıyla genel yönetim giderleri detaylıca aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Genel Yönetim Gideri -TL	1 Ocak-31 Aralık 2018-TL	1 Ocak-31 Aralık 2019-TL	1 Ocak-31 Aralık 2020-TL	1 Ocak-30 Haziran 2020-TL	1 Ocak-30 Haziran 2021-TL
Personel Giderleri	5.472.072	12.026.080	9.780.266	4.303.742	9.913.826
Danışmanlık Giderleri	698.939	821.639	1.930.962	1.058.387	1.569.939
Vergi, Kira ve Harçlar	329.672	305.677	585.284	147.943	744.211
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	462.084	1.764.511	1.803.720	897.423	757.760
Kira Giderleri	1.166.929	750.388	712.637	370.607	310.705
Ofis Giderleri	183.951	201.364	289.620	139.695	175.449
Yol Seyahat Giderleri	326.620	320.990	272.019	129.928	119.266
Aidat Giderleri	109.938	160.464	220.943	117.335	96.186

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

137

137

İNNOVATİF EĞİTİM TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ

İNNOVATİF EĞİTİM TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ

17 Aralık 2021

17 Aralık 2021

Genel Yönetim Giderleri	-	116.312	21.511	12.593	89.269
Sigorta Giderleri	70.485	65.018	74.788	35.725	50.689
Beklen, Ödenen Giderleri	44.173	40.799	114.691	36.346	37.842
Diğer	71.019	205.438	184.823	47.413	124.879
Toplam	12.934.882	16.800.580	16.019.264	7.297.137	14.010.021
GYG/Heslat	%2,2	%2,3	%1,7	%2,1	%1,4

Şirket'in genel yönetim giderleri, 31.12.2018 itibariyle 12,9 milyon TL, 31.12.2019 itibariyle 16,8 milyon TL, 31.12.2020 itibariyle 16 milyon TL'dir. Şirket'in genel yönetim giderleri 30.06.2020 itibariyle 7,3 milyon TL iken, 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle 14,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet giderleri heslat büyümesine bağlı olarak yıllar itibariyle benzerlik göstererek faaliyet giderlerinin heslat oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında itibariyle sırasıyla %2,2, %2,3 ve %1,7 olarak gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2020 ile biten 6 aylık dönemde faaliyet giderlerinin heslat oranı %2,1 iken, 2021 yılının aynı döneminde azalarak %1,4 seviyesine ulaşmıştır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, genel olarak satış ve pazarlama departmanlarında istihdam edilen personellere sağlanan ücret ve faydalar, müşterilerin ürünlerinin sevk edilmesine dair oluşan nakliye giderleri, ihracat faaliyetlerine dair satış ve pazarlama faaliyetlerinin giderleri ve ürün depolama giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in yıllar itibariyle genel yönetim giderleri detaylıca aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri TL	1 Ocak-31 Aralık 2019 TL	1 Ocak-31 Aralık 2019 TL	1 Ocak-31 Aralık 2020 TL	1 Ocak-30 Haziran 2020 TL	1 Ocak-30 Haziran 2021 TL
Nakliye Giderleri	3.986.106	6.035.912	8.767.940	3.571.094	6.074.528
İhracat Giderleri	4.617.484	6.462.303	7.360.702	3.131.384	6.073.901
Personel Giderleri	2.891.573	5.375.127	7.163.287	3.347.125	4.058.257
Depolama Giderleri	2.234.587	863.477	2.129.709	889.294	1.830.862
Sigorta Giderleri	227.162	212.809	471.155	127.039	575.494

17 Aralık 2021

İNNOVIS
TİCARET VE DAĞITIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

138

İNNOVIS
TİCARET VE DAĞITIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
14 Mayıs Mah. Sütlüce Sok. Zemin Katı
C-1 Blok D-10 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Yolu No: 24-455 13100

Yol Seyahat Giderleri	538.668	1.054.585	470.430	308.449	378.131
Amortisman Giderleri Ve İktisadi Paylar (Not 9,10,15)	115.320	412.131	486.540	240.118	310.890
Pazar Ve Organizasyon Giderleri	649.579	1.057.450	447.260	330.948	203.434
Kira Giderleri	176.764	69.783	93.576	39.688	53.846
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	137.990	108.424	368.121	71.834	52.977
Ofis Giderleri	161.459	13.425	10.454	3.098	1.901
Aidat Giderleri	7.023	26.109	184.503	183.551	21.425
Bakım, Onarım Giderleri	5.244	21.016	24.706	7.004	20.898
Vergi, Resim Ve Harçlar	14.788	42.889	49.706	31.439	16.745
Komisyon Giderleri	-	305.139	1.310.608	286.963	-
Diğer	417.422	104.660	159.678	18.213	162.160
Toplam	15.481.173	22.067.230	29.368.987	11.478.286	19.435.449
PSDG/Hazırlat	%2,7	%3,1	%3,2	%3,6	%2,0

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2018, 2019 ve 2020 yıllarına itibarıyla sırasıyla; 15,6 milyon TL, 22,1 milyon TL ve 29,6 milyon TL'dir. Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 12,5 milyon TL iken, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 19,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

17 Aralık 2021

Pazarlama ve satış dağıtım giderleri hesapları büyümesine bağlı olarak yıllar itibarıyla benzerlerken, pazarlama ve satış dağıtım giderlerinin hesaplara oranı 2018, 2019 ve 2020 yıllarına itibarıyla sırasıyla; %2,7, %3,1, %3,1 olarak gerçekleşmiştir. 30 Haziran 2020 ile önceki 6 aylık dönemde faaliyet giderlerinin hesaplara oranı %3,6 iken, 30 Haziran 2021 aynı döneminde azalarak %2,0 seviyesinde gerçekleşmiştir.

30.06.2021 tarihi itibarıyla, bir önceki 6 aylık dönemle kıyasla %59,0 oranındaki pazarlama ve satış dağıtım giderlerinin artışı ana sebepleri; nakliye giderleri, imalat giderleri ve depolama giderleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 30.06.2020 ve 30.06.2021 itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler detaylıca aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

ATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

139

12.12.2021

12.12.2021

12.12.2021

139

12.12.2021

12.12.2021

12.12.2021

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Karlar (TL)	1 Ocak-31 Aralık 2018-TL	1 Ocak-31 Aralık 2019-TL	1 Ocak-31 Aralık 2020-TL	1 Ocak-30 Haziran 2020-TL	1 Ocak-30 Haziran 2021-TL
Esas Faaliyetlerden Kur Farkı Geliri	92.467.121	53.123.664	119.490.466	51.802.394	123.934.114
Karşılık Gelirleri	-	-	2.511.933	883.163	-
Türev İşlemlerden Gelirler	126.532	-	-	-	288.615
Vade Farkı Geliri	339.451	6.663.778	3.875.356	1.913.434	4.161.812
Faiz Gelirleri	545.801	2.268.608	8.971.712	1.119.642	6.049.746
Diğer Gelirler	684.878	1.029.390	2.874.475	2.175.015	747.195
Toplam	94.162.983	63.287.380	137.724.464	57.895.608	135.201.467

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2018, 2019 ve 2020 yılları itibarıyla sırasıyla; 94,2 milyon TL, 63,3 milyon TL ve 137,7 milyon TL'dir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 57,9 milyon TL iken, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 135,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in esas faaliyetlerden gider gelirleri; kur farkı gelirleri, vade farkı gelirleri, faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket nakit pozisyon fazlalığını vadeli mevduatlarda değerlendirerek, faiz geliri sağlamıştır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 30.06.2021 tarihi itibarıyla bir önceki aynı dönemine göre %134 oranında artış göstermiştir. Bu artışın en önemli sebebi ilgili dönemde döviz kurlarında yaşanan hareketlilik sebebiyle Şirket'in kur farkı gelirlerinde gözlemlenen artıştır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre artış %117,5 31.12.2019 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre azalış %32,8 olarak gözlemlenmiştir. Bu dalgalanmaların sebebi genel olarak döviz kurlarında yaşanan hareketliliklerdir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 30.06.2020 ve 31.06.2021 itibarıyla esas faaliyetlerden diğer giderler detaylıca aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler ve Zararlar	1 Ocak-31 Aralık 2018	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-30 Haziran 2020	1 Ocak-30 Haziran 2021
Faaliyetlerden Kaynaklanan Kur Farkı Gideri	111.609.481	48.664.132	107.181.725	40.980.241	98.167.741

Tic. Sic. No: 270900 Şişli Binası A.Ş.
Mersis No: 34010000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 Şişli Binası A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

140
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900 Şişli Binası A.Ş.
Mersis No: 34010000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 Şişli Binası A.Ş.

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900 Şişli Binası A.Ş.
Mersis No: 34010000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 Şişli Binası A.Ş.

Karşılık Giderleri	825.188	3.644.401	290.118	-	2.736.651
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	1.907.985	216.532	3.818.964	290.373	2.264.471
Türev İşlemlerden Giderler	-	-	10.051.370	5.565.943	57.909
Diğer Giderler	2.874.619	2.449.052	6.538.666	1.522.909	1.155.323
Toplam	117.287.190	54.974.117	127.880.849	48.358.865	104.402.095

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2018, 2019 ve 2020 yıllarını itibarıyla sırasıyla; 117,2 milyon TL, 55,0 milyon TL ve 127,9 milyon TL'dir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 48,4 milyon TL iken, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 104,4 milyon TL olacak görülmüştür.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 30.06.2021 tarihi itibarıyla bir önceki aynı dönemine göre %115,9 oranında artış göstermiştir. Bu artışın en önemli sebebi ilgili dönemde döviz kurlarında yaşanan hareketlilik sebebiyle Şirket'in kur fark giderlerinde gözlemlenen artıştır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre artış %132,6, 31.12.2019 tarihi itibarıyla bir önceki yıla göre azalış %53 olarak görülmüştür. Bu dalgalanmaların sebebi genel olarak döviz kurlarında yaşanan hareketliliklerdir.

Finansman Giderleri

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 30.06.2020 ve 30.06.2021 itibarıyla finansman giderleri detaylıca aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Finansman Gideri	1 Ocak-31 Aralık 2018	1 Ocak-31 Aralık 2019	1 Ocak-31 Aralık 2020	1 Ocak-30 Haziran 2020	1 Ocak-30 Haziran 2021
Banka Kredileri Faiz Giderleri	51.282.547	31.397.799	21.098.923	6.034.885	35.725.130
Kur Farkı Giderleri Net	-	6.250.672	33.854.640	12.380.633	14.528.925
Kur Farkı Gelirleri Net(-)	961.045	-	-	-	-
Kiralamalar İhtisamlarından Kaynaklanan Faiz Gideri	-	784.665	763.303	386.738	345.689
Toplam	52.243.592	38.433.136	55.716.866	28.802.256	50.599.744

Şirket'in finansman giderleri, kur farkı giderleri ve kredilere ilişkin banka faiz tahakkuk giderleri ve kiralamalara ilişkin faiz tahakkuk giderlerinden oluşmaktadır.

17 Aralık 2021

KATIRIM FİNANSMEN
MENBUL DEĞERLER A.Ş.
17 Aralık 2021

141
KİNTEN FOLİREYAT
KİNTEN FOLİREYAT A.Ş. ve TİCARET A.Ş.
Emniyet Evi önü, Eski Çarşı, Cad. Şişli Mahallesi
No: 54 Kat: 10 Beşiktaş / İstanbul / 34398
Yatırım V.D. 553 554 4783

MAHİR A.Ş.
17 Aralık 2021

2018, 2019 ve 2020 yılsonları itibariyle sırasıyla; 50,9 milyon TL, 38,4 milyon TL ve 55,7 milyon TL'dir. Şirket'in finansman giderleri 30 Haziran 2020 tarihi itibariyle 20,8 milyon TL iken, 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle 50,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman giderinin hasılatı oranı 2018, 2019, 2020 yılsonları itibariyle sırasıyla; %8,7, %5,4 ve %5,9'dur. Şirket'in 30 Haziran 2020 itibariyle finansman giderinin hasılatı oranı %6,0 iken, 30 Haziran 2021 itibariyle %5,2'ye gerilemiştir. Finansman giderleri yıllar itibariyle büyümeyle ilgili olarak benzer oranda artış gerçekleştirmiştir.

Şirket'in 2018, 2019, 2020 yılsonları ve 30.06.2021 döneminde banka kredilerinin nominal faiz oranı sırasıyla; %15,90-%37,94, %12,00-%24,50, %6,95-%18,25 ve %7,00-%19,80 aralıklarındadır.

Şirket'in banka kredi kullanımındaki faiz oranlarının düşüşüne paralel olarak, banka faiz giderleri 2020 yılında 2019 yılına göre düşüş göstermiştir.

Vergi Gideri/Geliri

Şirket'in vergi giderleri/gelirleri; dönem vergi giderleri ve erelenmiş vergi gelir/giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in vergi giderleri, 2018, 2019 ve 2020 yılsonları itibariyle sırasıyla; 2,9 milyon TL, 7,8 milyon TL ve 19,3 milyon TL'dir. 2021/06 itibariyle 29,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama

Şirket, fiili olarak polidüzen sistemlerinin üretim, satış ve dağıtımına ilişkin faaliyette bulunmaktadır. Şirket'in satış gelirleri, bu ürünlerin yurtiçi ve yurtdışındaki satışlarından elde edilmektedir.

Şirket satış geliri 2018, 2019 ve 2020'de sona eren dönemler itibariyle sırasıyla; 584,2 milyon TL, 715,0 milyon TL ve 938,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020/06 ve 2021/06 dönemleri hasılatı sırasıyla; 344,8 milyon TL ve 970,0 milyon TL'dir.

Şirketin satış gelirleri 30.06.2021 döneminde 30.06.2020 tarihi itibariyle %184,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Bir önceki döneme kıyasla artan satış miktarları, emtia fiyatları ve döviz kurlarındaki yükselme artışın başlıca sebepleridir. Bu dönemde satış miktarlarındaki artış; ayakkabı ve rijit sektöründe ARGE merkezi tarafından geliştirilen yeni ürünlerle global ve yerli rakiplerden alınan pazar payı kaynaklıdır. Buna ilave olarak hammadde satışlarında da tedarik zinciri problemlerinde Şirket, farklı sektörlerle ve rakiplerine ürün tedarik etmeye devam ederek satışlarını artırmıştır. 2020 ilk 6 aylık dönemde pandemi sebebiyle kapanmalar kaynaklı pazarda yaşanan geçici talep azalması olmuştur. Bu dönemin 2021 ilk 6 ay ile karşılaştırmalarında görülen baz etkisi de bulunmaktadır.

Şirket'in satış gelirlerinde 2020 yılında bir önceki yıla göre %31, 2019 yılında bir önceki yıla göre %22,4 oranında artış gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 30.06.2020 ve 30.06.2021 itibariyle ürün grubu detayında ciro gelişimi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



17 Aralık 2021

KUTER POLİTİSTAN KURUMU
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

142
KUTER POLİTİSTAN KURUMU
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KUTER POLİTİSTAN KURUMU TİCARET A.Ş.
Emniyet Evi Kat: 5. Kat No: 505/506, Sığırcı Sokakı
Nispetiye Kat: 19 Kat: 19 No: 19/19, Sığırcı Sokakı
Yenibosna/İstanbul T.C. 34398/14700

İNNOVIS
TİCARET VE FİNANSMAN A.Ş.
17 Nispetiye Kat: 5. Kat No: 505/506, Sığırcı Sokakı
Nispetiye Kat: 19 Kat: 19 No: 19/19, Sığırcı Sokakı
Yenibosna/İstanbul T.C. 34398/14700

KUTER POLİTİSTAN KURUMU TİCARET A.Ş.
Emniyet Evi Kat: 5. Kat No: 505/506, Sığırcı Sokakı
Nispetiye Kat: 19 Kat: 19 No: 19/19, Sığırcı Sokakı
Yenibosna/İstanbul T.C. 34398/14700

İmza alanları ve diğer notlar.

SATICILAR TL Cinsinden	2018		2019		2020		2020 Oca-Eki		2021 Oca-Eki	
	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %	TL CİRO	TL CİRO %
Türkiye Fatura	343.489.938	58,79%	411.264.035	57,41%	673.641.338	63,99%	228.876.942	42,82%	684.154.388	78,03%
Açık Kala	178.988.725	52,19%	215.283.394	52,10%	231.887.928	24,78%	94.338.632	27,36%	212.998.878	21,94%
Rügel	77.983.639	13,25%	98.394.339	15,70%	208.890.822	24,43%	86.462.634	24,99%	363.289.632	27,05%
Flanbe	41.846.138	7,16%	63.373.529	1,87%	45.996.768	4,16%	17.334.827	5,88%	36.412.892	1,94%
Çama	5.749.897	0,09%	18.166.038	0,42%	18.979.589	2,09%	5.768.744	1,67%	18.851.766	1,82%
Polyester	6.462.777	1,14%	9.587.158	0,34%	8.656.894	0,92%	5.357.736	1,88%	7.923.519	0,87%
Hazırlanmış	5.847.481	0,09%	12.585.931	0,30%	28.229.136	2,89%	4.097.240	1,19%	43.183.779	4,44%
Diğer Tlc Mal	948.228	0,16%	0	0,00%	70.128	0,01%	21.329	0,02%	32.304	0,00%
Öve	9.499.598	0,15%	9.488.885	1,22%	18.826.292	1,89%	3.499.569	1,00%	7.309.897	0,74%
TFU	1.831.857	0,31%	2.701.477	0,38%	1.734.673	0,89%	1.716.228	0,89%	149.611	0,01%
İmal Dedi	28.436.383	5,04%	9.576.847	1,18%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Barış	346.784.879	44,21%	388.794.832	42,40%	896.178.883	32,54%	134.686.275	36,17%	386.845.828	23,47%
Açık Kala	143.831.447	24,36%	134.879.439	18,79%	147.883.638	11,66%	51.781.916	17,88%	143.916.824	11,34%
Rügel	89.788.994	18,11%	99.394.439	12,97%	184.882.916	21,17%	42.348.182	23,19%	304.177.395	16,74%
Flanbe	34.352.684	4,38%	63.391.886	9,17%	47.347.285	8,04%	20.875.362	5,87%	88.213.232	1,81%
Çama	61.366	0,01%	450.884	0,04%	861.405	0,09%	364.588	0,11%	77.147	0,01%
Polyester	256.391	0,04%	822.188	0,12%	2.044.184	0,32%	424.876	0,12%	1.619.388	0,17%
Hazırlanmış	464.797	0,08%	2.831.171	0,08%	2.809.354	4,38%	2.689.408	0,78%	16.758.722	1,73%
Diğer Tlc Mal	9.368	0,00%	3.571	0,00%	111.340	0,01%	0	0,00%	82.172	0,01%
Genel Toplam	584.898.887	100,00%	710.058.867	100,00%	998.761.220	100,00%	364.783.217	100,00%	909.999.330	100,00%

Şirket'in 2020 yılında bir önceki yıla göre artan satış gelirinin temel sebebi; Şirket'in bulunduğu sektörde büyüme göstermiş olmasıdır. Şirket pazar payını artırarak daha fazla satış gerçekleştirmiştir.

10.2.3. İhraçının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerial doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Kur Riski

Şirket faaliyetleri, TL ile diğer para birimleri arasındaki kur dalgalanmaları, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

143
MAYI ve TİCARET A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5

İKOVİS
TİCARET VE FİNANSMAN A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5

143
MAYI ve TİCARET A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5

İKOVİS
TİCARET VE FİNANSMAN A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5
Etiler Mahallesi, Kat: 5, Kat: 5

Faiz Oranı Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanman, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirketin faiz oranı riski, banka kredileri ile ilgilidir. Faiz oranlarının artışı, şirketinin finansman giderlerini artırarak, şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Kredi Riski

Kredi riski, finansal araç taraflardan birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle şirkete bir kayıp oluşturma riski olarak tanımlanmaktadır. Şirket'in önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, nakit ve benzeri değerlerin bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliği strektili değerlendirerek, ticari alacakların oluşturduğu riski, kredibilitesi uygun müşterilerle çalışarak, müşterilere uygulanan kredi limit tutarına sınırlı tutarak, belirlemiş kredi limitlerini Şirket risk politikaları kapsamında düzenli aralıklarla yönetim kurulu ve risk departmanı ile değerlendirilerek yönetmekte ise de kredi riski kaynaklı finansal kayıp yaşama riski barındırmaktadır.

Hammadde Tedarik Zinciri

Ana girdi hammaddelerin yurt dışından sağlanması sebebiyle, petrol üretimine ve bağlı üretici firmalardaki baş gösterebilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in risk yönetimi Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Hammadde, Şirket'in tüm maliyetlerinin en önemli bütünüdür. Şirket'in ürünlerinde kullanılan başlıca hammadde petrol bazlıdır. Bu hammaddelerin birçoğunun fiyatları, hızlı ve önemli istikrarsızlık dönemlerine tabi olabilir. Fiyatlardaki bu dalgalanmalar, genel ekonomik koşullar, hammaddelerin nakliyesine ilişkin dövizli gelişmeler ve krizler (bazıları tehlikeli olarak görülebilir), döviz kurları, siyasi istikrarsızlık gibi arz ve talep faktörlerinden etkilenir. Şirket'in belirli müşterilerle yaptığı sözleşmeler ve piyasadaki rekabet baskıları sonucunda tüm fiyatlarındaki artışlar nedeniyle artan hammadde veya enerji maliyetlerini müşterilere yansıtmaları mümkün olmayabilir. Ayrıca, Şirket tedarikçilerinde planlı ve planlı olmayan yavaşlamaları ve duruşlar, geri dönüşler ve kesintiler yaşanmaktadır. Şirket'in ürünlerinde kullandığı ana hammaddelerin yurtdışı kaynaklı olması, hammadde tedarikindeki problemler ve fiyatlarındaki değişiklikler şirketin karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirketin Polietilen sistemleri üretiminde kullandığı hammadde ve katkı maddelerinin %95-98 oranında petrol ve doğalgaz benzeri emtialar kaynağı ile üretilen kimyasal hammaddelelerdir. Şirket; farklı coğrafyalardaki hem Uzakdoğu ve hem Avrupa olmak üzere birden çok alternatif tedarikçi ile çalışmasına rağmen, bu kimyasal hammaddelerin arzı ve bu bağlamda oluşan olağandışı fiyat değişiklikleri ile karp kayıpla kalabilir.

Arge ve Yatırım Teşvikleri

Şirket; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından teşviklenmiş bir Ar-Ge Merkezi'ne sahiptir ve bu kapsamdaki teşviklerden yararlanmaktadır. Şirket Ar-Ge merkezi olması sebebiyle, kurumlar vergisi tespitinde KVK 10/1-a maddesine göre kazanç bulunması halinde, indirilecek istisna ve indirimler kapsamında kurumlar vergisi mütahhiden indirilen Ar-Ge indirim tutarından vergi avantajı, gelir vergisi stopajı için indirim desteği ve SGK indirim hakkı kazanmaktadır. Şirket Ar-Ge projelerinin devletten sağladığı kapsamında TEYDEB projeleri



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tic. Sic. No: 274500 / Şişli / İstanbul
Mersis No: 34710000000000000000
İletişim: 0212 333 11 11

ve TİCARET A.Ş.
Cad. Sapphire Plaza
Kat: 1 / İSTANBUL
4765

TİCARET VE DİĞERİŞMELİK A.Ş.
18. Mevki Mah. Sırtı Sok. 2. Katlı / Merkez
C-1 Blok D-10 / 34710 / İstanbul
Etiler / Beşiktaş / 4765 000 7700

yürütmekte ve TEYDEB nakit destek avantajı sağlamaktadır. Şirket, mevcut üretim tesisini genişletmek amaçlı yaptığı yatırımlar için, "Orta ve Yüksek Teknolojili Yatırımlar" ve 4. Bölge teşvik belgesine sahiptir. Bu kapsamda kurumlar vergisi indirimi, KDV ve SGK vergi indirim avantajı sağlamaktadır. Şirket ayrıca Düzce yatırımı için ortak ve yüksek teknolojik yatırımlar ve 4. Bölge kapsamında teşvik başvurusunda bulunmaktadır.

Vergi Teşvikleri

Şirket "Vergiye Uyumlu Mükelleflere %5 Vergi İndirimi" için öngörülen koşulları sağlamasından dolayı, uyumlu mükellef kapsamında değerlendirilmekte olup, 2019-2020 yılları arasında nakit vergi desteği almıştır.

10.3. İhraçın borçluluk durumu

Şirket'in kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri 30.06.2021 dönemi itibarıyla 1.062,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 dönemi itibarıyla 402,3 milyon TL, 31.12.2019 dönemi itibarıyla 365,8 milyon TL, 31.12.2020 dönemi itibarıyla 790,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in net finansal borçluluğu ağırlıklı olarak kısa vadeli finansal borçlanmalardan oluşmaktadır. 2021/06 itibarıyla net finansal borç tutarı 305,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net finansal borçluluğu 2018, 2019 ve 2020 yıllarına itibarıyla sırasıyla; 252,9 milyon TL, 132,9 milyon TL ve 198,5 milyon TL'dir.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri, 52 kaynakları, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki tabloda detaylıca gösterilmiştir.

Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021	30.09.2021
Kısa vadeli yükümlülükler	390.899.348	355.587.277	777.982.690	1.067.247.443	1.383.380.379
Garantili	-	-	-	-	-
Teminatsız	-	-	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	390.899.348	355.587.277	777.982.690	1.067.247.443	1.383.380.379
Uzun vadeli yükümlülükler (net finansal borçluluk)	11.358.045	10.209.869	12.021.960	14.961.586	16.930.428
Garantili	-	-	-	-	-
Teminatsız	-	-	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	11.358.045	10.209.869	12.021.960	14.961.586	16.930.428
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	402.257.394	365.797.146	790.004.650	1.082.209.029	1.370.310.807
Özkaynaklar	173.320.946	207.948.985	278.488.979	331.998.643	343.831.412
Ödenmiş/Ödenmesi gerekmeyen sermaye	81.795.144	110.000.000	110.000.000	110.000.000	110.000.000
Kardan Ayrılan Karlılanmaz Yedekler	8.610.889	9.166.139	12.485.043	16.376.384	16.376.384
Paylara İlişkin Primler	8.040.073	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yansıtılmayacak Birikim Diğer Kapsamda Giderler (Giderler)	33.069.383	33.014.680	32.979.512	50.992.148	50.992.168

17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KİMYEKS FOLİYE TİCARET A.Ş.
Etiler 2. Kat, Etiler Mahallesi, Beşiktaş İlçe, İstanbul
Tic. Sic. No: 27111, Şirket Sic. No: 27111, Kurum Sic. No: 27111

İNNOVATİF
TİCARET VE FİNANSMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mahallesi, Etiler Sok. 4. Kat, Etiler
C 1 Blok D 10 Kat: 40, Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27111, Şirket Sic. No: 27111, Kurum Sic. No: 27111

Tic. Sic. No: 27111, Şirket Sic. No: 27111, Kurum Sic. No: 27111
Etiler 2. Kat, Etiler Mahallesi, Beşiktaş İlçe, İstanbul
Tic. Sic. No: 27111, Şirket Sic. No: 27111, Kurum Sic. No: 27111

İmza

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	22.102.171	19.537.150	39.598.481	66.103.083	66.109.083
Net Dönem Karı veya Zararı	18.155.012	36.222.616	80.395.943	88.527.008	100.359.777
Kontrol Gici Olmayan Paylar	1.557.834	-	-	-	-
TÖPLAM KAYNAKLAR	575.577.900	573.757.731	1.065.463.629	1.414.307.773	1.414.142.213
Net Borçluluk Durumu	51.12.2018	34.12.2019	31.12.2020	30.06.2021	30.09.2021
A. Nakit	27.127.748	53.233.548	281.177.515	302.900.928	321.388.441
B. Nakit Benzerleri	-	-	46.210.666	-	19.570.234
C. Alın Satın Amacı Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
D. Likidite (A+B+C)	27.127.748	53.233.548	327.388.181	302.900.928	340.958.675
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-	-	-	-	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	280.000.187	181.877.616	521.806.605	604.425.102	867.143.993
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinde Kısa Vadeli Kısımları	-	-	-	-	-
H. Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	-	1.871.360	1.745.431	1.755.790	901.163
I. Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	-	2.439.288	2.379.489	2.027.136	2.638.408
J- Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (F+E)-D)	252.872.439	132.954.716	198.543.344	306.547.300	529.744.889

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in bütçeye planlarını gerçekleştirebilmesi, yatırım harcamalarını yapabilmesi ve bu yatırımlar sonucunda faaliyetlerden kaynaklı doğacak olan işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi için nakde gereksinim duymaktadır. Şirket, söz konusu yatırım harcamalarının bir kısmını öz kaynakları ile finanse etmekte olup kalan kısımları ve nakit ihtiyacı için kısa vadeli banka kredisi kullanmaktadır.

Şirket yönetimi işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in gereksinimlerini karşılayabilecek kaynaklara sahip olmasının sağlayacak orta ve uzun vadeli finansmana erişimi sağladığına inanmaktadır.

Şirket'in; 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihleri ile sona eren mali dönemlerdeki fon kaynaklarının dağılımı alt kısımdaki tabloda gösterilmektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNİTİVİS
TİCARET VE FİNANSMAN A.Ş.
MERSİS NO: 08150015000000000000
CİFT HESAP NO: 08150015000000000000
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

146

Tic. Sic. No: 27110 / Şirket No: A.Ş.
Mersis No: 08150015000000000000
Tic. Sic. No: 27110 / Şirket No: A.Ş.

İlhan Bilgünel
Y.Ş. Y.

(TL)	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yabancı Hükümler	1,067,247,443	777,499,478	355,587,177	300,154,375
Kısa Vadeli Borçlanmalar	604,425,102	531,361,827	181,877,616	280,000,187
Kısalama İşlemlerinden Kaynaklanan Yabancı Hükümler	1,755,790	1,745,431	1,871,360	-
Ticari Hukuklar	402,611,221	205,972,754	148,494,645	61,049,502
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-	-	1,846,165
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	402,611,221	205,972,754	148,494,645	57,201,397
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Raporlarında Borçlar	1,069,097	671,355	608,307	422,168
Diğer Borçlar	81,066	5,108	598,801	31,820,132
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	556,784	31,805,600
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	81,066	5,108	42,017	14,532
Türev Araçlar	57,908	10,051,370	-	-
Erteleme İşlemlerinden Kaynaklanan Yabancı Hükümler	26,885,236	24,583,712	13,307,486	13,218,856
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	21,022,623	6,337,245	660,956	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	1,724,380	6,510,298	7,772,712	4,034,689
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1,388,272	6,510,298	7,616,295	3,921,988
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	336,108	-	156,417	112,701
Diğer Kısa Vadeli Yabancı Hükümler	7,614,419	298,812	395,194	353,814
Uzun Vadeli Yabancı Hükümler	14,961,684	11,821,968	10,209,869	11,150,046
Kısalama İşlemlerinden Kaynaklanan Yabancı Hükümler	2,027,136	2,379,489	2,439,288	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	3,664,051	2,811,109	1,935,427	1,416,424
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3,664,051	2,811,109	1,935,427	1,416,424
Erteleme İşlemlerinden Kaynaklanan Yabancı Hükümler	9,170,499	6,831,362	5,835,154	9,941,622

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

147

kiner

KİNER FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Erzincan Erzurum Bulvarı, 5. Kat, Başkent Plaza
No: 14 Kat: 5 Daire: 504615 Başkent / ERZURUM
Ticaret Sic. No: 265344/00000

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
Maliye Bakanlığı
Sicil No: 265344/00000

El yazmaları ve imzalar

(TL)	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ann Ortaklığı Alt Özkaynaklar	331,998,643	275,452,979	207,940,585	171,762,672
Ödenmiş Sermaye	110,000,000	110,000,000	110,000,000	81,795,144
Kardan Ayrılan Karşılıklar	16,376,384	12,485,043	9,166,139	8,610,889
Paylara İlişkin Primler	-	-	-	8,040,073
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
- Tanımlanmış Fayda Planlarının Birleşik Yatırım Ölçüm Kayıpları	(173,603)	(144,442)	(109,274)	(64,571)
- Yatırımda Değerlenme ve Ölçüm Kazançları	51,165,851	33,123,954	33,123,954	33,123,954
Geçmiş Yıllar Karları	66,109,083	39,598,481	19,537,150	22,102,171
Net Dönem Karı	88,527,008	80,395,943	36,222,616	18,155,012
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	1,357,834
TOPLAM KAYNAKLAR	1,414,287,772	1,463,463,629	573,737,731	575,577,906

31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam kaynaklarının %73,02'sunu kısa vadeli yükümlülükler, %1,13'ini uzun vadeli kaynaklar ve %25,85'ünü özkaynaklar oluşturmaktadır. 31.12.2020 itibarıyla toplam banka kredilerinin %72,5'ini Türk Lirası cinsinden krediler oluşturmaktadır. 31.12.2020 tarihi ile ticari borçlar toplam kaynakların %19,3'ünü oluşturmaktadır. Malların satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadeleri 99 gündür.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 dönemleri itibarıyla özet nakit akımı tablosu aşağıda yer almaktadır.

Para Birimi (TL)	30 Haziran 2021	2020	2019	2018
Net dönem karı	88.527.008	80.395.943	36.222.616	16.820.936
A. İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit	3.470.256	18.787.114	205.230.137	670.592
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	36.588.481	(61.420.642)	(12.918.460)	(13.139.309)

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

148

YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27.000.000.000.000
Sicil No: 27.000.000.000.000
Sicil No: 27.000.000.000.000

TİCARİET VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27.000.000.000.000
Sicil No: 27.000.000.000.000
Sicil No: 27.000.000.000.000

Para Birimi (TL)	30 Haziran 2021	2020	2019	2018
C. Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit	(18.335.324)	770.577.495	(166.195.877)	28.477.089
Nakit ve Nakit Benzerilerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)	21.723.413	227.942.967	26.105.800	16.008.372
Dönem başı Nakit ve Nakit Benzerleri	281.177.515	53.233.548	27.127.748	11.119.376
Dönem sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	302.900.928	281.177.515	53.233.548	27.127.748

Şirketin ana faaliyetini oluşturan; mal satışı, tedarikçi ödemeleri, personel ödemeleri, satış ve pazarlama giderleri ödemeleri vb. nakit giriş ve çıkışlar; işletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit satırında gösterilmektedir.

A. İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit

2018 yılında faaliyetlerinden elde edilen nakit 2018 yılında 670.592 TL iken 2019 yılında 205.220.137 TL'ye yükselmiştir. Bu farkın en önemli sebepleri olarak gün devir sayılarındaki azalış ve satın alma vadelerindeki artıştır. Alacak devir gün sayıları 2018 yılında 228 gün iken, 2019 yılında 156 güne düşmüştür. Şirketin ayakkabı sektörüne yaptığı satışlardaki fatura vadelerini 2019 yılında azaltma kararı ve ilave olarak rijit sektöre yaptığı satışlardaki büyüme, rijit sektördeki ortalama satış vadelerinin de düşük olduğu dikkate alındığında, şirketin ortalama alacak vadelerinde iyileşme sağlanmıştır. Ayrıca şirket satın alma vadeleri aynı dönemde yükseltilmiştir. Borç devir gün sayıları 2018 yılında 48 gün iken, 2019 yılında 89 gün olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin büyümesine rağmen, 2021 yılında, 2020 yılına göre alacak devir gün sayılarında ve borç devir gün sayılarında önemli değişiklik olmamış, ticari alacaklar, ticari borçlar ve stoklardaki artış nominal olarak devam etmiş, 30.06.2021 yılında işletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit 3.470.256 TL olarak gerçekleşmiştir.

B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit

Yıllar itibarıyla Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları, idame yatırım harcamaları kaynaklı 2018-2021 dönemi arasında benzerlik göstererek yaklaşık 12 milyon TL ile 15 milyon TL arasında gerçekleşmiştir.

2020 yılında alınan yaklaşık 46 milyon TL tutarında yatırım fonu, Finansal Yatırımlara İlişkin Nakit Çıkışları olarak yatırım faaliyetlerine kullanılan net nakit kaleminin yaklaşık 61 milyon TL olarak gerçekleşmesine neden olmuştur. Bu fonun 2021 yılında dolan vadesi sebebiyle, Finansal Yatırımlara İlişkin Nakit Girişleri kaleminde gösterilmiş, yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit 36.588.481 fazlası oluşturmıştır. Aynı dönemde iş ortaklıkları satışlarından 3 milyon TL nakit girişi elde edilmiştir.

C. Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit

Şirketin yıllar itibarıyla artan satış miktarları, değişen emtia fiyatları ve artan döviz kurunu nedeniyle işletme sermayesi ve finansman ihtiyacı değişmektedir.



17 Nisan 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

149

INNOVIS

TİCARET VE FİNANSMANLIK A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
C1000010 - 30.06.2021
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Yatırımcıların Bilgi Almaları İçin
Nedim Akın (Sermaye Piyasası Kurulu)
Ticaret Sicil No: 275271 / Şirket Sicil No: 275271

149

149

149

149

2018 yılında net kredi* kullanımı 104 milyon TL iken 2019 yılında faaliyetlerden elde edilen nakit fazlası ile yaklaşık 142 milyon TL net kredi ödemesi yapılmıştır. Bu dönemde kredi maliyetlerinin de yüksek olması nedeniyle kredilerin geri ödemesi tercih edilmiştir.

2020 yılında ise büyümeye bağlı artan işletme sermayesi ihtiyacı ve döviz açık pozisyonu oluşturmama prensibi ile TL kredi kullanarak döviz alımı yapılmaması nedeniyle; yaklaşık 293 milyon TL net kredi kullanılmıştır. Bu dönemde TL kredi maliyetlerinin düşük olması nedeniyle 6 ay-1 yıl vadeleri aralığında krediler kullanılmıştır. Bu kredilerin geri ödeme vadeleri 2021 yılında olduğu için, 2021 yılı net kredi kullanımı 66 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket temettü ödemeleri 2018 yılında 30 milyon TL, 2020 yılında getirilen pandemiye yönelik sınırlama nedeniyle dağıtılabılır karın %25'i olarak 12.896.345 TL, 2021 yılında ise 50 milyon TL temettü ödemesi gerçekleşmiştir.

*Net Kredi: Banka kredilerden kaynaklanan nakit girişlerinden, banka kredileri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları farkıdır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 dönemleri itibariyle söz konusu olan borçları hakkında bilgi vermektedir.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal Borçlar	608.208.028	525.931.525	186.188.264	280.000.187
Ekst: Nakit ve Benzerleri	-302.900.928	-327.388.181	-53.233.548	-27.127.748
Net Borç	305.307.100	198.543.344	132.954.716	252.872.439
FAVÖK	171.659.553	167.527.766	93.231.817	74.454.007
Net Finansal Borç/FAVÖK	1,78	1,19	1,43	3,40

Şirket'in net borçlarının FAVÖK'e oranı 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 itibariyle sırasıyla; 3,40; 1,43; 1,19; 1,78 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in, faaliyetlerinin devamı için gerekli işletme sermayesini ve yatırım harcamalarında kullanacağı nakdi karşılayabilecek borçlanma limitleri mevcuttur.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket, mevcut kredi imkânları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

	31 Aralık			30 Haziran
	2018	2019	2020	2021
Dönen Varlıklar	493.798.371	485.744.904	965.595.205	1.288.669.576

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

150

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.000.000.000
Sicil Sicil No: 27.000.000.000
Tic. Sic. No: 27.000.000.000

Tic. Sic. No: 27.000.000.000

Bu projelere ait çıktılardan 2 adet patent müracasatı yapılmıştır.

Araştırma-Geliştirme faaliyetleri kapsamında çeşitli üniversiteler ve özel sektör firmalarıyla iş birliği çalışmaları yürütülmektedir.

Ayrıca Avrupa Birliği Projeleri Şirket stratejileri içerisine alınmış ve bu yöndeki çalışmalar hız verilmiştir.

Türkişttime® Ekonomisi ve İş Dünyası Portalı 2019 yılı araştırmasına göre Kimpur Türkiye'nin Ar-Ge harcamaları en yüksek 250 şirketi arasında, Ar-Ge merkezinde yürütülen proje sayısına göre ilk 100 şirketi arasında, Ar-Ge merkezinde alınan mülkiyet hakkı sayısına göre ilk 50 şirketi arasında bulunmaktadır. (www.turkişttime.com)

Global bir oyuncu olma hedefindeki Şirketimiz için Ar-Ge çalışmalarını hayati öneme sahiptir. Aşağıdaki tablodan da görüleceği gibi Kimpur Ar-Ge Merkezinin şirket cirolarından aldığı pay her geçen gün artmaktadır. (Tablo1)

	2017	2018	2019	2020	2020/26	2021/26
Toplam ciro (brüt satışlar), TL	452.967.921	584.190.107	714.998.947	938.761.333	344.763.217	969.999.330
Ar-Ge Harcaması, TL	1.800.280	5.210.364	6.013.458	8.050.116	4.651.099	4.198.985
Ar-Ge sonucu ortaya çıkan yeni ürünlerden elde edilen ciro, TL	35.872.743	97.511.408	87.830.539	93.312.877	41.990.794	164.899.886

17 Aralık 2021

Ar-Ge Stratejilerimiz;

- Ar-Ge Merkezi personelinin sayı ve niteliğini artırmak,
- Üniversite-Sanayi iş birliklerini artırmak ve alanımızda temel araştırmaları takip etmek,
- Müşteri ve tedarikçilerle ortak Ar-Ge projeleri yürütmek,
- Ulusal ve Uluslararası Ar-Ge destek programlarımızdan daha etkin yararlanarak, proje sayılarımızı artırmak,
- Uygulama ve simülasyon çalışmalarını içeren nitelikli personel ve cihaz altyapısını güçlendirmek,
- Uluslararası pazarda yeni ve inovatif ürünler geliştirmek,
- Yurtdışındaki şirketler ve enstitülerle ortak projeler geliştirmek,
- İş pazardaki ithal ürünlerin tamamına alternatif yerli ürünler geliştirmek,

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

352
KİMPUR

KİMPUR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 2014
Sermaye: 1.000.000 TL
Yatırımcı Sayısı: 10
Yatırımcıların Ortaklık Payı: 100.000 TL

İmza: [İmza] [İmza] [İmza] [İmza] [İmza]

- Global oyuncularla rekabet gücümüzü arttıracak çevre dostu ve ekonomik ürünler geliştirmek,
- Polifüretan sistem üreticileri arasında global oyuncuların biri olmak için yalnızca pazarın ihtiyacını karşılayan değil pazara yön veren ürünler geliştirmek olarak

özletilebilir.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in 30.06.2021 tarihi itibarı ile üretim miktarı 46.000 ton polifüretan sistemleri ile bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %45 oranında daha yüksektir. 2021 yılsonu itibarı ile üretimin, satış beklentileri paralelinde yaklaşık 89.000 tona ulaşması ve kapasite kullanım oranının %80'lerin üzerine çıkması beklenmektedir. 2021 yatırım bütçesi dahilinde olan, rijit ürün grubuna yönelik karıştırıcı sistemleri yatırımının Temmuz 2021 sonu itibarı ile tamamlanmıştır. Bu kapasite ile Şirket'in beyaz eşya sektöründeki satış potansiyeli artacaktır.

ISO 50001 enerji sistemleri belgelendirme çalışmaları Haziran 2021 itibarı ile tamamlanmıştır. Bu kapsamda, 2021 yılı sonuna kadar %5 ek enerji maliyetleri tasarrufu olması beklenmektedir.

Kimpur, Düzce'de yapmayı planladığı yatırım kapsamında, arsa tahsis için anlaşma gerçekleştirilmiştir. 17.015 m² üzerinde, ilk aşamada 50 bin ton polifüretan üretimi amaçlı üretim tesisinin bina projelendirilmesi devam etmekte olup, 2022 yılı ilk çeyreğinde inşaat çalışmalarına başlanmasını hedeflenmektedir.

2021'in ikinci yarısında, ihracat ve ihracat kayıtlı satış oranının yükselmesi ve toplam satışlardaki payının yaklaşık %30'a ulaşması beklenmektedir. Pandemi etisi azalmaya devam ettikçe, hedef ihracat pazarlarının açılması ve ihracat kaynaklı talebin artmasına neden olacaktır.

13.2. İhracatın beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in performansı ve faaliyet sonuçları, dış faktörleri de kapsayan bir dizi faktörden etkilenecektir. Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyebilecek önemli faktörler aşağıda yer almaktadır.

- Dünya genelindeki COVID-19 salgından kaynaklanan etiler
 - Pandemiye ölenek amaçlı tedbirler ve epi konusundaki gelişmeler olumlu yönde olsa da yeni mutasyon pandemilerin oluşmaya devam etmesi nedeniyle sürecin ne zaman sonlanacağına ilişkin belirsizlik devam etmektedir. Şirket'in iş kollarından beyaz eşya, izolasyon paneli gibi birtakım ürün gruplarına yönelik talep pandemi döneminde artış göstermiştir ve Şirket'in gerek bu büyümeden ve gerekse rakiplerinden ürün performansını nedeniyle pay almaya devam etmesi beklenmektedir. Bunun yanında, 2020 yılının başında perakende sektörüne ürün sağlayan ayakta satılabilir mağazaya yönelik ürün grubu, pandemi şartlarında satışları en hızlı düşen ürün gruplarından biri olmuştur.
 - İhracat pazarlarında da iç pazara benzer Covid 19 sürecinin kontrol altına alınmasına yönelik çalışmalar olumlu seyrete de Ortadoğu, Kuzey Afrika gibi kimi pazarlarda bu



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

153

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 271100
Tic. Sicil No: 271100

Handwritten signatures and stamps, including a large signature on the right and a smaller one on the left.

çalışmaların diğer bölgeler kadar etkili olmaması nedeniyle Şirket'in faaliyetleri etkilenebilir.

• Hammaddede piyasalarındaki tedarik ve lojistik kaynaklı etkiler

- Şirket'in kullandığı hammaddelerin tamamına yakını ithal edilmekte olup, yaklaşık %60'ı uzakdoğuda üretim yapan tedarikçilerdir. Covid 19 pandemisi dönmeye ile başlayan lojistik problemlerinin, dünya ticaretindeki tedarik zincirlerini olumsuz yönde etkilemesi ile denge bozulması ve deniz taşımacılığında hala devam eden "konteyner" tırtıl etme problemi başlamıştır.
- Bu durum, lojistik maliyetlerinin artmasına sebep olmuştur. Örnektirdeki bir yıllık zaman diliminde de bu durumun etkilerinin devam etmesi beklenmektedir.
- Petrol fiyatlarındaki değişimler kapsamında, arz-talep dengesinin pandemi koşullarına bağlı olarak etkilenmesi sonucunda, hammadde üretim tesislerindeki çalışmalar ya da ülkeler genelinde alınan kapatma kararları nedeniyle ile hammadde tedarikinde problemler azalsa da devam etmektedir.

• Yurtiçi pazarda ekonomik gelişmeler kaynaklı etkiler

- Şirket döviz açık pozisyonu yaratmamak konusunda etkin bir risk yönetim sistemi izlese de döviz kurlarında meydana gelebilecek şiddetli ve ani değişimler, Şirket'in döviz bazlı değerlemelerinde olumsuzluğa neden olabilir.

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, tahminler veya olaylar hakkında bilgilere, işbu izahname'nin 10.2.3 sayılı bölümünde yer verilmektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççıların kar beklentileri ile ilgili bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççıların kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

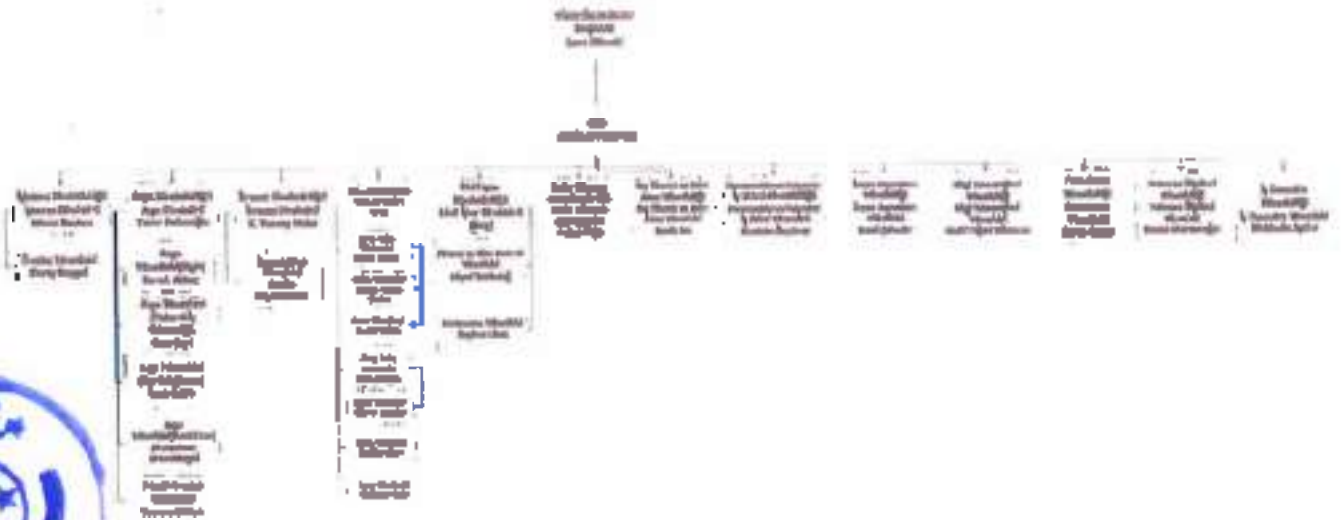


17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

154
YATIRIM ve TİCARET A.Ş.
Genel Sekreter ve
Yatırım Yöneticisi
478

15.1. İhraççının genel organizasyon pozisyonu



17 April 2021

Ada Soyadı	Görevi	İç Adresi	Son 5 Yılda İhracatçı Gösterisi	Görev Süresi / Kalın Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Yusuf Levent Mizrahi	Yönetim Kurulu Başkanı	Hamiyet Bölgesi Mah. Bakı Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kaptanpaşa /İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	22.04.2024 aktiflikte iştirak	30.435.800,00	45,85%

[illegible]

Adı Soyadı	Görevi	İp Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Cevdet Karaca	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İcra Kurulu Başkanı (CEO, Chief Executive Officer)	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane /İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İcra Kurulu Başkanı (CEO, Chief Executive Officer)	22.04.2024 tarihine kadar	-	-
İsmail İzzet Mizrachi	Yönetim Kurulu Üyesi	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane /İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2024 tarihine kadar görevli	11.458.000,00	10,78%
Ömer Bakır	Bağcı Yönetim Kurulu Üyesi	Fenerbahçe Mah. Hacı Mehmetfendi Sok. No: 24/6/10 Kadıköy/İstanbul	-	22.04.2024 tarihine kadar görevli	-	-
Mehmet Mete Başol	Bağcı Yönetim Kurulu Üyesi	Edirne Mah. Çal Hıncı Sok. No: 4/17 Beşiktaş/İstanbul	-	22.04.2024 tarihine kadar görevli	-	-



17 Aralık 2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

INNOVIS
TİCARİ VE DİJİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
15 Mayıs Mah. 5. Sok. Zemin Katı
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Kurum Sic. No: 274945

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
15 Mayıs Mah. 5. Sok. Zemin Katı
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Kurum Sic. No: 274945

156
TİCARİ VE DİJİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
15 Mayıs Mah. 5. Sok. Zemin Katı
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274945
Kurum Sic. No: 274945

İmza
Tic. Sic. No: 274945
Kurum Sic. No: 274945

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Murat Kuzunoğlu	İşletme Direktörü	Gebze Plastikçiler Organize San. Böl. 7. Cadde No:43 41400 Gebze / Kocaeli	Satış Direktörü/ İşletme Direktörü	Aktif Karar Alınmaya Kadar	147.000,00	0,19%
Yener Bulmuşoğlu	Ar-Ge Direktörü	Gebze Plastikçiler Organize San. Böl. 7. Cadde No:43 41400 Gebze / Kocaeli	Ar-Ge Direktörü	Aktif Karar Alınmaya Kadar	1.100.000,00	1,40%
Kadir Tuncay Halar	İlave Satış Direktörü	Emniyet Evleri Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane /İstanbul	İlave Yöneticisi/ İlave Direktörü	Aktif Karar Alınmaya Kadar	-	-
Mehmet Çayırman	Hammadde ve Polyester İş Birimi Direktörü	Gebze Plastikçiler Organize San. Böl. 7. Cadde No:43 41400 Gebze / Kocaeli	Hammadde ve Polyester İş Birimi Direktörü	Aktif Karar Alınmaya Kadar	-	-

15.2.3. İhraçta mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ile kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu başkanı Yuda Leon Mizrachi, yönetim kurulu üyesi İsmail Mizrachi'nin babasıdır.

Yönetim kurulu Başkanı Vedat Cavidan Karaca'ya, Yönetim kurulu başkanı ve yönetim kurulu üyeleriyle akrabalık ilişkisi yoktur.

Başımız yönetim kurulu üyesi Ömer Bekar'ın, Yönetim kurulu başkanı ve yönetim kurulu üyeleriyle akrabalık ilişkisi yoktur.

Başımız yönetim kurulu üyesi Mehmet Mete Bapal'ın, Yönetim kurulu başkanı ve yönetim kurulu üyeleriyle akrabalık ilişkisi yoktur.

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personel arasında akrabalık ilişkisi yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

157

TİCARET VE SANAYİ BAKANLIĞI A.Ş.
10 Mayıs Mah. No: 3-5, 20070 Beşiktaş
G.T.B. No: D 10- 10700 Beşiktaş / 3513000000
Etiler 4. kat 3513000000

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. No: 54 Taksim / 3513000000
Etiler 4. kat 3513000000

İlhami Mizrachi
Yuda Leon Mizrachi
Vedat Cavidan Karaca
Ömer Bekar
Mehmet Mete Bapal

17 Aralık 2021

15.3. İhracatçı Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi olan Personelin Yönetim ve Uzmanlık Deneyimleri hakkında bilgi:

Yuda Leon Mizrahi - Yönetim Kurulu Başkanı

1957 doğumlu olan Yuda Leon Mizrahi, 1980 yılında Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği'nden mezun olmuştur. Leon Mizrahi, okul sonrası babasına ait plastik ayakkabı tabanı üreten aile şirketlerinde çalışmış, 1983 yılında Salvo Özserfati ile birlikte suni deri, kauçuk, kaplama ve katkılı malzemeleri ticareti ve dağıtım amaçlı "Kinteks Kimya Tic. A.Ş."yi kurmuştur. 1985'te yine Salvo Özserfati ve Lauren Margulies ile birlikte boya sektörüne yönelik "Renkim Dış Ticaret A.Ş."yi ("Renkim") kurmuştur. 2007 yılında ise kurucu ortak olarak "Ortak Gayrimenkul Ticaret A.Ş." yi ("Ortak Gayrimenkul") kurmuş ve birçok gayrimenkul geliştirme projesini hayata geçirmişlerdir.

2011 yılında aile şirketi olarak "Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş." ("Dörtgen") firmasını kurmuştur. Dörtgen kendine ait gayrimenkuller dışında Kinteks Kimya, Renkim ve Ortak Gayrimenkul hisselerine sahip çatı şirkettir. 2015 yılındaki bölünme ile birlikte Kinteks Kimya'nın yerini Kimpur almıştır.

Yuda Leon Mizrahi iş hayatına İhracçı'nın ana ortağı, Dörtgen, Kinteks Kimya ve Ortak Gayrimenkul'ün ortaklarından birisi olarak devam etmektedir.

Caviden Karaca - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

12.09.1970 tarihinde Konya-Alaşehir'de doğan Caviden Karaca 1992 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi, Makina Mühendisliği bölümünü bitirmiş ve hemen iş hayatına atılmıştır.

Sırası ile 1992-1996 arasında Erciyes Sanayi A.Ş. üretim ve planlama mühendisi, 1996-1997 arasında Arçelik A.Ş.'nin Eskişehir Buzdolabı İşletmesi'nde plastik takım üretim mühendisi, 1997-2001 arasında Arçelik A.Ş. Genel Müdürlüğü'nde satın alma yöneticisi olarak çalışmıştır. 2001-2002 arasında Onur Lojistik A.Ş. firmasında satın alma direktörü olarak çalışmıştır. 2002 yılından 2014 yılına kadar, kurucu ve ortağı İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. firmasında üretim, turizm ve diğer hizmet sektörleri ağırlıklı yüzden fazla firmaya yönetim danışmanlığı vermiştir. Bu dönem içinde 2002-2007 tarihleri arasında İpek Plastik San ve Dış Tic. A.Ş.'nin genel müdürü olarak da görev almıştır.

2014 yılında Kinteks Kimya Tekstil Ürünleri A.Ş. firmasında danışman olarak çalışmaya başlamış, ardından profesyonel olarak 2015 yılı boyunca da firmada CBO olarak görev almıştır. İhracçı'nın üretim tesislerinin, Kinteks Kimya A.Ş.'den bölünmesi sonrasında da 2015 yılı sonundan itibaren, İhracçı'nın CBO'su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam etmektedir.

İsak İzi Mizrahi - Yönetim Kurulu Üyesi

1984 yılında İstanbul'da doğmuştur. 2002-2004 yılları arasında Carnegie Mellon University, Pittsburgh, ABD'de Elektrik ve Bilgisayar Mühendisliği eğitimi gönmüş, 2005-2008 yılları arasında da Koç Üniversitesi, Endüstri Mühendisliği Bölümü'ni tamamlamıştır.

İş hayatına 2008 yılında Amerikan Hastanesi'nde estetik uzmanı olarak başlamış, 2011 yılı itibarıyla da aile şirketleri olan Kinteks Kimya Tekstil Ürünleri A.Ş.'de üretim mühendisi olarak çalışmaya devam etmiştir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

158

INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
10. Marmara Bulvarı, Kat: 3, Kat: 3, Kat: 3
C1 BLOK D 10 - 34100 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler V. 10 10 55 7786

TÜRKİYE İÇİŞİ BAKANLIĞI
Güvenlik Bakanlığı
Ticaret Bakanlığı
Ticaret Bakanlığı

İHRACATÇI A.Ş.
Ticaret Bakanlığı
Ticaret Bakanlığı
Ticaret Bakanlığı

İhracatçı
İhracatçı
İhracatçı
İhracatçı

2012-2015 yılları arasında, yine bir aile şirketi olan Dörtgeç Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.'de iş geliştirme yöneticisi olarak görev almış, bazı gayrimenkulların yenilenmesi ve turizm sektöründe kullanılması yatırımlarını tamamlamıştır.

2015 Kasım ayından 05.10.2021 tarihine kadar yine aile şirketi olan İhraççı'da satınalma ve dış ticaretten sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak; tüm kimyevi hammaddeler ve hizmet kalemlerinin satın alınmasını yönetimi, uluslararası pazarlarda yasal tedarikçi ve tırn araştırmaları, fuar katılımları, piyasa araştırmaları ve tedarikçi ilişkisi yönetimi süreçlerinin yönetiminde yer almış, 05.10.2021 tarihinden itibaren işe icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Ömer Bakır – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

21.01.1951 tarihinde Malatya'da doğdu. 1965 yılında lise öğrenimi için İstanbul'a geldi. 1968 yılında Kabataş Erkek Lisesi'nden mezun olduktan sonra, 1972 yılında Ege Üniversitesi'nden kimya mühendisliği lisans diplomasını aldı.

1973 yılında Almanya'ya giderek Kiel Üniversitesi'nde kimya öğrenimine devam etti. Daha sonra aynı üniversitede 3 yıl öğretim görevlisi olarak çalıştı.

Mesleki kariyerine, 1985 yılında Bayer AG Leverkusen'da kauçuk ve plastik bölümlerinde satış ve pazarlama alanlarında başladı.

1988 Yılında Türkiye'ye dönerek Bayer Türk bünyesinde yönetim kurulu üyesi ve bölüm direktörü olarak göreve başladı. Bayer Türk'te çalıştığı 24 sene boyunca endüstri alanında bütün sektörleri yakından tanıma fırsatı buldu.

2012 yılında Bayer Türk Endüstri Ürünleri Genel Müdürlüğü'nden ayrılarak, yeni kurulan Lanxess Kimya Tic. Ltd. Şti.'nin genel müdürlüğü görevini üstlendi.

2017 Yılında emekli oldu ve şu anda herhangi bir yerde çalışmıyor.

Mesleki kariyeri boyunca, Türkiye Kimya Sanayicileri Derneği (TKSD), Boya Sanayicileri Derneği (BOSAD) ve Kauçuk Derneği'nin yönetim kurullarında görev aldı.

Mehmet Mete Başol – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1957 doğumlu olan Mete Başol, Arizona State University, BSc Ekonomi bölümünden mezun olduktan sonra bankacılık kariyerine 1984 yılında INTERBANK'da Orta Vadeli Krediler bölümünde çeşitli yatırım projelerinin ekonomik değerlendirmelerini yaparak ve sektör raporları hazırlayarak başlamıştır. 1988 yılında Bankers Trust Co. Newyork ve T. İş Bankası ortaklığı olarak kurulan yatırım bankası Türk Merchant Bank'a Hazine, Fon Yönetimi ve Dış İlişkiler Müdürü olarak geçti. 1992 yılında Genel Müdür Yardımcısı olarak sermaye piyasaları grubunun da sorumluluğunu aldı. 1995 yılında Bankers Trust tarafından bankanın tamamen satın alınmasını müteakip yönetim kurulu ve kredi komitesi üyeliğine seçildi. 1997-1999 yılları arasında Bankers Trust A.Ş., 1999-2001 Deutsche Bank A.Ş. olarak faaliyet gösteren bankanın yönetim kurulu başkanlığı ve genel müdürlüğü görevini üstlendi. 2001-2003 yılları arasında kamunun ile oluşturulan kamu bankaları ortak yönetim kurulu (T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., T. Emlak Bankası A.Ş.) maraflıca üye olarak katıldı. Bu görevden sonra iki ortakla birlikte Triden Finansal Danışmanlık Hizmetleri Ltd Şti şirketini kurdu ve kobilere mali ve idari danışmanlık hizmetleri verdi. 2009 yılından sonra kendi şahıs firması altında danışmanlık hizmetlerine devam etti. Galatasaray Sportif A.Ş (2011-2012), Türkiye İş



17 Aralık 2021

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

İBRAHİM KAYA
**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

TİCARET V
10 Mayıs Mah.
C1 Blok O 10
Ereğli

Bankası A.Ş. (2011-2014), Dedeman Holding A.Ş. (2008-2014), Dedeman Turizm Otacılık Yatırım A.Ş. (2012-2014) yönetim kurulu üyeliği yapmıştır. Coca-Cola İçecek A.Ş. (2012-2018) ve Anadolu Efes Biracılık ve Malt Sanayii A.Ş.'de (2012-2018) bağımsız yönetim kurulu üyeliği, denetim komitesi başkanlığı ve kurumsal yönetim komitesi üyeliklerinde; Enerji Yatırım Holding A.Ş. (2014-2021), Enerya Gaz Dağıtım A.Ş. (2014-2021), Enerya Gaz Ticaret A.Ş. (2014-2021) azınlık hissedar Partners Group'u temsilen yönetim kurulu üyeliği ve risk komitesi başkanlığı; Sebencü Holding A.Ş. (2018-2021) yönetim kurulu bağımsız üyeliği, denetim ve risk komitesi başkanlığında bulunmuştur. Halen Nereol Yatırım Bankası A.Ş. (2014) yönetim kurulu üyesi, Enka İnşaat ve Sanayii A.Ş. (2018) bağımsız yönetim kurulu üyesi ve riskin erken saptanması komitesi başkanı ve denetim komitesi üyesidir.

Murat Kuzkan – İşletme Direktörü

Murat Kuzkan 1968 yılında İstanbul'da doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini İstanbul'da tamamlamıştır. 1992 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Yerli ve yabancı firmalarda satış ve iş geliştirme alanında deneyim sahibi olduktan sonra 2016 yılından bu yana İhracçı'da görev almaktadır. Şu anda işletme direktörü olarak görev yapmaktadır.

Yener Rakınoğlu – Ar&Ge Direktörü

Yener Rakınoğlu 1969 yılında Rize'de doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Rize'de tamamlamıştır. 1989 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi'nden Kimya Bölümü'nden mezun olmuştur. 1992 yılında İstanbul Teknik Üniversitesinde Kimya yüksek lisansını, 1998 yılında da yine İstanbul Teknik Üniversitesinde doktorasını tamamlamıştır. 1990-2000 yılları arasında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde asistan profesör, çeşitli firmalarda Ar&Ge ve teknik servis departmanlarında görev aldıktan sonra 2016 yılından bu yana İhracçı'da çalışmakta olup, şu anda Ar&Ge direktörü olarak görev yapmaktadır.

Kadir Tuncay Halat – İhracat Satış Direktörü

Kadir Tuncay Halat 1980 yılında Mardin'de doğmuştur. İlk öğrenimini İstanbul'da, lise öğrenimini Mardin'de tamamlamıştır. 2004 yılında Uludağ Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Yüksek lisansını İstanbul Üniversitesi'nde tamamlamıştır. Çeşitli firmalarda ihracat satış sorumluluğu almış olup 2016 yılından bu yana İhracçı'da çalışmaktadır. Şu anda ihracat satış direktörü olarak görev yapmaktadır.

Mustafa Özyılmaz - Hammadd ve Polyester İş Birimi Direktörü

Mustafa Özyılmaz 1970 yılında Ankara'da doğmuştur. İlk ve ortaöğrenimini Ankara'da tamamlamıştır. ODTÜ Kimya Mühendisliği Bölümü'nden birincilikle mezun olduktan sonra yine aynı üniversitede Araştırma Görevlisi olarak çalışırken Yüksek Lisans Eğitimini tamamladı. Kanada McGill Üniversitesi'nde aldığı yöneticilik eğitimini müteakiben Yahn Yönetim uygulamaları ile Yahn Altı Sigma konusunda Uzman Karakuşak derecesini elde etmiştir. Uzun yıllar Arge ve Teknoloji Müdürlükleri ile Arge Merkezleri'nde yönetici olarak çalıştıktan sonra kariyerine Tedarik Zinciri'nden sorumlu Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak devam etmiştir. Halen Kimteks Poliüretan Sanayii bünyesinde Hammadd ve Polyester İş Birimi Direktörü olarak görev yapmaktadır.

17 Aralık 2021



YATIRIM FİNANSMAN
MENKOL DEĞERLER A.Ş.

Tic. Sic. No: 270900
Madeni Mülkiyet Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

160
T.C. TİCARET BAKANLIĞI
T.C. TİCARET BAKANLIĞI
T.C. TİCARET BAKANLIĞI

İNNOVIS
TİCARET VE DEĞERLER A.Ş.
160844 Mavi Sokak No: 2/113 Kat: 2
C-1 Blok D-10 - 34750 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler'de V. No: 555 7788

Handwritten signatures and initials.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı		
				Tutar	FB	(%)
Yücel Levent Mizraklı	Kimteks Polifüreden Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	50.434.000	TL	45,85%
	Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	12.345.405	TL	38,00%
	Mipelle Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	5.500.000	TL	50,00%
	Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri A.Ş.	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	625.000	TL	12,50%
	Mizraklı İstanbul Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	21.823.263	TL	76,00%
	Mizraklı Investment Ltd	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	3.700.000	TL	74,00%
	Mizraklı Greece	Müdür	Devam Ediyor	2.100.000	TL	70,00%
	Mizraklı Investment Malta	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	604.000	TL	60,40%
	Reaktif Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	Yok	TL	Yok
	Ortak Gayrimenkul Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	Yok	TL	Yok
Cevdet Karaoğlu	Kimteks Polifüreden Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor	Yok	TL	Yok
	Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	50.000	TL	50,00%
	Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	Yok	TL	Yok
	Mizraklı One UK	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	200.000	GBP	10,00%
	Mipelle Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	Yok	TL	Yok
	Dörtgen UK Limited	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	200.000	GBP	10,00%
	Kimteks Polifüreden Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	11.854.000	TL	10,78%
İsmail Mizraklı	Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Ediyor	3.192.777	TL	15,00%
	Oniki Han Gayrimenkul Kiralama Limited Şirketi	Şirket Sahibi	Devam Ediyor	120.000	TL	100,00 %
	Mizraklı İstanbul Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmiyor	1.722.889	TL	6,00%
	Mizraklı Greece	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	150.000	TL	5,00%
	Mizraklı Investment Malta	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	99.000	GBP	9,90%
	Kimteks Polifüreden Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	11.854.000	TL	10,78%



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

161

İMZA

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. 161 KUBANLIYI VE TİCARET A.Ş. 161 KUBANLIYI VE TİCARET A.Ş. 161 KUBANLIYI VE TİCARET A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. 161 KUBANLIYI VE TİCARET A.Ş. 161 KUBANLIYI VE TİCARET A.Ş. 161 KUBANLIYI VE TİCARET A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. 161 KUBANLIYI VE TİCARET A.Ş. 161 KUBANLIYI VE TİCARET A.Ş. 161 KUBANLIYI VE TİCARET A.Ş.

15.5. Son 5 yılda, ihraççıının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zımnet, irtikâp, rûsvet, hürmâh, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi;

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zımnet, irtikâp, rûsvet, hürmâh, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kurullarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi;

[Gebze 7. Asliye Ceza Mahkemesinde işletme Direktörü Murat Kuzken'in sanık olarak yargılandığı 2021/208 Esas no'lu iş kazası davası bulunmaktadır. Önceki durumda söz konusu davaya ilişkin 25.10.2021 tarihinde fabrikada keşif gerçekleştirilmiş olup, ilgili dosya bilirkişidedir. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi diğer personele ilişkin kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar bulunmamaktadır.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi;

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri söz konusu olmamıştır.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine, veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi;

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından verilmiş herhangi bir karar bulunmamaktadır.



17 Aralık 2021

İKTİSADİ FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İKTİSADİ FİNANSMAN
TİCARET VE DEĞERLER A.Ş.
İktisadi Finansman Menkul Değerler A.Ş.
C1 Blok Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat
Etiler Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat

163

İKTİSADİ FİNANSMAN
TİCARET A.Ş.
Etiler Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat
C1 Blok Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat

İKTİSADİ FİNANSMAN
TİCARET A.Ş.
Etiler Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat
C1 Blok Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat

İKTİSADİ FİNANSMAN
TİCARET A.Ş.
Etiler Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat
C1 Blok Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personel ve kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışması yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetiminde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetiminde görev alması için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşma bulunmamaktadır.

15.9.2. Ihraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemini itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödemesi ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020 (TL)
Yönetim Kurulu Üyeleri ve Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (TL)	7.760.932,21
Direktörlere Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (TL)	3.104.514,70
Yönetim Kurulu Üyeleri ve Direktörlere Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler Toplamı (TL)	10.865.446,91

17 Aralık 2021

**YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**İNNOVIS
TİCARET VE DAĞITIM A.Ş.**
15 Mayıs 2021
010-40 10 3111
Ünvan: YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İSTANBUL

İNNOVIS TİCARET VE DAĞITIM A.Ş.
15 Mayıs 2021
010-40 10 3111
Ünvan: YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İSTANBUL
İNNOVIS TİCARET VE DAĞITIM A.Ş.
15 Mayıs 2021
010-40 10 3111
Ünvan: YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sisteminin işleyişinin ve etkililiğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kurulu kararıyla sınırlıdır. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamına tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusundaki uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü anlıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmalar yazılı hale getirilerek kayıtlara tutulur. Komite çalışmalarını hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluyla sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Komitenin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi, yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünde çalışmalarını gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kaldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapısının gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusundaki uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü anlıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmalar yazılı hale getirilerek kayıtlara tutulur. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisiyle komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

17.4. İhracatın Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri kapsamındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesine göre; "SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaması yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur." denilmektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul

167
İstanbul
17 Aralık 2021

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında 5. maddenin 4. fıkrasında yer alan "Payların ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar çıktısı grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, payların borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." hükmü çerçevesinde payların halka arzı sonrası ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlayacaktır.

Şirket tarafından Ücretlendirme Politikası, Bilgilendirme Politikası, Kar Dağıtım Politikası ve Bağış ve Yardım Politikası'na belirlenmesine ilişkin 29.09.2021 tarihli ve 2021/17 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştir ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.kimpur.com), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi,



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

168

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket, ilgili düzenlemeler ve finansal hükümler olverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejiler, Şirket'in, iştiraklerinin ve bağlı ortaklıklarından sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumunu dikkate alarak kâr dağıtımına karar verir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir. İke olarak; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde hesaplanan dağıtılabılır dönem kârının, en az %50'sinin pay sahiplerine dağıtılması hedeflenir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla Mevcut Paylar'ın tümüne, bunların ihser ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılmaz. Kar payları, belirlenmiş yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılır. Kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının takritli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabilir.

Şirket Genel Kurul'u, SPK ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için Genel Kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile anarlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabii olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesi çerçevesinde Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırının Genel Kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Bu şekilde yapılacak bağışların yıllık toplam tutarı 2.000.000,00 TL'yi aşamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPK'nın 586'ncı maddesi kapsamında düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmez.

Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esnasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle,



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
100
İKTİSADİ VE TİCARET A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Bağış ve Yardım Politikası
1780
İstanbul
15.12.2021

Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir. Şirket tarafından yukarıdaki Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın Esas durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında aynı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımlara ilişkin genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini (www.kimpur.com) kullanmaya özen göstererek, genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini Şirket ile ilgili kamuya açıklanması gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak, genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuyu ile iletişiminin koordinasyonunu sağlamak ve izlemek,
- Doğrudan bağlı olarak çalıştığı Şirket CEO(*Chief Executive Officer*) ve Direktörler ya da mandatli diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna sunulmak üzere rapor hazırlamak.

06.12.2021 tarihli ve 2021/32 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket'in II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarına ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvurarak ortaklık olarak yatırımcı ilişkileri bölümü kurulmuş ve sermaye piyasası lisanslarına sahip personel Damla Mermeroğlu yatırımcı ilişkileri yöneticisi ve Kurumsal Yönetim Komite üyesi olarak atanmıştır.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNNOVİS
TİCARİYET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Nispetiye Mah. Sarıyer Cad. 34. Kat Kat: 34
Üsküdar / İST. 34099
Etiler Yolu 11. Kat Kat: 11
Etiler / Beşiktaş / İST. 34398

170

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için dönem sonu personel sayıları, Şirket için aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Tablodan da görüleceği üzere, personel sayısında 2018, 2019, 2020 ve 2021/06 finansal dönemleri dönem sonları itibariyle kayda değer değişimler gerçekleşmemiştir.

Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	31 Aralık'ta sona eren yıllık dönem			30.06.2021'de sona eren 6 aylık dönem
		2018	2019	2020	
İstanbul	Beyaz Yaka	39	46	49	52
	Mavi Yaka	0	0	0	0
Kocaeli	Beyaz Yaka	49	53	59	64
	Mavi Yaka	60	77	85	95
Gaziantep	Beyaz Yaka	1	1	1	2
	Mavi Yaka	1	1	1	1
TOPLAM		141	181	196	214

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççıya paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççıya paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççıya paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççıya paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNNOVIS
TİCARET VE FİNANSMAN A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2021/11
TARİH: 17.12.2021

171

19. ANA PAY SAHIPLERİ

19.1. İhracatının bilgilendirme dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablolu İhracat'ın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağa	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	05.10.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname itibarıyla		05.10.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Yuda Loon Mızraklı	50.438.000	45,85	50.438.000	45,85	50.438.000	45,85	144.214.000	59,84
İnel Sezon	15.349.000	13,95	15.349.000	13,95	15.349.000	13,95	15.349.000	6,34
Salvo Özserfati	11.000.000	10,00	11.000.000	10,00	11.000.000	10,00	11.000.000	4,55
İşak İzi Mızraklı	11.858.000	10,78	11.858.000	10,78	11.858.000	10,78	34.046.000	14,07
İnel Mızraklı	11.858.000	10,78	11.858.000	10,78	11.858.000	10,78	11.858.000	4,9
İnnovis Ticaret ve Denetimlik A.Ş.	8.250.000	7,50	8.250.000	7,50	8.250.000	7,50	23.686.000	9,79
Yener Rakıcıoğlu	1.100.000	1,00	1.100.000	1,00	1.100.000	1,00	1.100.000	0,45
Mazur Kartın	147.000	0,13	147.000	0,13	147.000	0,13	147.000	0,06
TOPLAM	118.000.000	100	118.000.000	100	118.000.000	100	242.000.000	100

İhracatının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai ortakların tespit edilebilmesi amacıyla, Innovis Ticaret ve Denetimlik A.Ş.'nin ortaklarının sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

102
KATILIM

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274900, T.C. Ticaret Sicil Gazetesi, 2019/12/25, Sayı: 28450
Nispetiye Yolu No: 114 Kat: 10, 34390, Beşiktaş, İstanbul

INNOVIS
TİCARET VE DENETİMLİK A.Ş.
Sicil No: 274900, T.C. Ticaret Sicil Gazetesi, 2019/12/25, Sayı: 28450
Nispetiye Yolu No: 114 Kat: 10, 34390, Beşiktaş, İstanbul

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274900, T.C. Ticaret Sicil Gazetesi, 2019/12/25, Sayı: 28450
Nispetiye Yolu No: 114 Kat: 10, 34390, Beşiktaş, İstanbul

İnnovis
Ticaret ve Denetimlik A.Ş.
Sicil No: 274900, T.C. Ticaret Sicil Gazetesi, 2019/12/25, Sayı: 28450
Nispetiye Yolu No: 114 Kat: 10, 34390, Beşiktaş, İstanbul

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tümel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifadedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 5'nci maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 110.000.000 adet payın 33.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 77.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu payıdır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Şirket'in sermayesindeki 33.000.000 adedi nama yazılı A Grubu payın 23.594.000 adedi Yuda Leon Mizrahi'ye, 5.547.000 adedi Isak İzi Mizrahi'ye, 3.859.000 adedi Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'ye aittir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 23.09.2021 tarih ve 49/1395 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tutarı 550.000.000 TL (beş yüz elli milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 (Bir) Türk Lirası itibarıyla değeri 550.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 110.000.000,00 TL (yüz on milyon Türk Lirası) olup tamamı muvazeneden eri bir şekilde tamamen ödemiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL (bir Türk Lirası) itibarıyla kıymetinde olup 110.000.000 (yüz on milyon) adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 33.000.000 (otuz üç milyon) adedi nama yazılı A Grubu ve 77.000.000 (yetmiş yedi milyon) adedi hamiline yazılı B Grubu payıdır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 (beş) en fazla 10 (on) üyeden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Şirket" başlıklı 7'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: A grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçimiinde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinden oluşan İmtiyazlı Paylar Genel Kurulu Yönetim Kurulunun seçileceği Genel Kurul tarihinden önce Yönetim Kuruluna gösterecekleri adayları belirlemek için toplanacaktır. A Grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim Kurulu üyesi, A Grubu pay sahiplerinin her birinin göstereceği adaylar arasından oy çokluğu ile belirlenecektir. Belirlenen Yönetim Kurulu adaylarının imzaları, Genel Kurul toplantısından önce, Şirket'e bildirilmek zorundadır. İmtiyazlı pay sahipleri, Yönetim Kurulu'na aday gösterilecek adaylar üzerinde oy çokluğu ile anlaşamazlar ise, İmtiyazlı Paylar Genel Kurulunda her bir imtiyazlı pay sahibinin önerdiği isimler genel kurul toplantısından önce



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

174

INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
16 Mayıs Mah. Dışişleri Sok. Ziraat İş Merkezi
C 1 Blok 13 34390 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Vadi 1 B 053 7768

Handwritten signatures and initials, including "Zalga" and "Hq".

Şirket'e bildirilir ve imtiyazlı payların hakkı olan sayıdaki yönetim kurulu üyesi bu işler arasında Genel Kurul tarafından seçilir.

Şirket Baas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, olağan ve olağandışı genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yusuf Leon Mizrachi - Oy hakkı imtiyazı ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı	1 TL	23.594.000	21,45
A	Nama	İsak İzi Mizrachi- Oy hakkı imtiyazı ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı	1 TL	5.547.000	5,04
A	Nama	İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. - Oy hakkı imtiyazı ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı	1 TL	3.859.000	3,51
B	Hamiline	Yusuf Leon Mizrachi - İmtiyaz yoktur.	1 TL	25.844.000	24,40
B	Hamiline	Etel Sason- İmtiyaz yoktur.	1 TL	15.349.000	13,95
B	Hamiline	İsak İzi Mizrachi- İmtiyaz yoktur.	1 TL	6.311.000	5,74
B	Hamiline	Bedi Mizrachi- İmtiyaz yoktur.	1 TL	11.358.000	10,78
B	Hamiline	Savaş Özgençli- İmtiyaz yoktur.	1 TL	11.000.000	10,00
B	Hamiline	İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş. - İmtiyaz yoktur.	1 TL	4.391.000	3,99
B	Hamiline	Yener Polkanoğlu - İmtiyaz yoktur.	1 TL	1.100.000	1,00
B	Hamiline	Murat Kuzman - İmtiyaz yoktur.	1 TL	147.000	0,13
			TOPLAMI	118.408.000	100,00

17 Aralık 2021

KATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. 100. Sok. 204. İş Merkezi
C1 Blok D:10 - 34756 Katırcı / Üsküdar / İstanbul
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul

175
KATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve TİCARET A.Ş.
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul

İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul

175
KATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. ve TİCARET A.Ş.
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul

İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul
Etiler / Katırcı / Üsküdar / İstanbul

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetimin hakimiyetinin kaynağı ve bu grükle kütüye kullanılmaması engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in doğrudan ortaklık yapısı incelendiğinde, Şirket'in doğrudan pay sahibi İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'nin 100.000 TL nominal değerli sermayesinin %50'si Cavidan Karaca'ya, diğer %50'si ise Mehmet Fatih Karaca'ya aittir. Cavidan Karaca ve Mehmet Fatih Karaca'nın her biri, İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'nin sermayesinde sahibi oldukları paylar nedeniyle, Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinde 4.125.000 TL dolaylı paya sahiptir.

Şirket'in 110.000.000 TL değerindeki sermayesinin her biri beheri 1 Türk Lirası değerinde 110.000.000 adet paya bölünmüş olup, bunlardan 33.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 77.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

A Grubu pay sahiplerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B Grubu pay sahiplerinin ise her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Şirket'in sermayesindeki 33.000.000 adedi nama yazılı A Grubu payını 23.594.000 adedi Yuda Leon Mizrahi'ye, 5.547.000 adedi İsak İzi Mizrahi'ye, 3.859.000 adedi İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'ye aittir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payların dolaylı %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Şirket paylarının dolaylı olarak sahip nihai gerçek kişiler	Sermaye Payı/Oy Hakkı			
	Sermaye Payı		Oy Hakkı	
	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)
Yuda Leon Mizrahi	30.438.000	45,85	144.814.000	59,84
Erol Sazon	15.349.000	13,95	15.349.000	6,34
Salvo Özserfati	11.000.000	10,00	11.000.000	4,55
İsak İzi Mizrahi	11.858.000	10,78	34.046.000	14,07
Beti Mizrahi	11.858.000	10,78	11.858.000	4,90
Cavidan Karaca	4.125.000	3,75	11.843.000	4,89
Mehmet Fatih Karaca	4.125.000	3,75	11.843.000	4,89
Yener Rakıcioğlu	1.100.000	1,00	1.100.000	0,45
Murat Kızılcas	147.000	0,13	147.000	0,06
TOPLAM	110.000.000	100	242.804.000	100

Bu çerçevede işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesinin doğrudan ve dolaylı olarak %45,85'ine sahip Yuda Leon Mizrahi'nin doğrudan ve dolaylı



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1 Kat: 5
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
Vergi Sic. No: 272100
Ticaret Sic. No: 272100
Ticaret Sic. No: 272100

KİT76
KİT76 POLİSİSİZ KİT76 ve TİCARET A.Ş.
Etiler Cad. No: 1 Kat: 5
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
Vergi Sic. No: 272100
Ticaret Sic. No: 272100

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1 Kat: 5
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272100
Vergi Sic. No: 272100
Ticaret Sic. No: 272100

Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	-	-	-	-	-	13.748	-	-
Kimplast Granül San.Tic.A.Ş.	-	-	-	-	-	-	2.550.113	-
TOPLAM	7.239.874	366.397	1.466.286	2.974.982	4.936.362	7.789.054	7.394.789	828.896

30.06.2021 tarihi itibarı ile oluşan alacak bakiyeleri hakkında açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Mina Suni Deri Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait alacak bakiyesi suni deri ticari mal satışlarından kaynaklı olup ilgili alacak tutarı vade sürelerinde tahsil edilmiştir. 31.12.2019 dönemi sonrası herhangi bir alacak-borç ilişkisi oluşmamıştır.

Dural Suni Deri Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait alacak bakiyesi ayakkabı tabanı üretimi için mamul mal satışlarından kaynaklı olup ilgili alacak tutarları vade sürelerinde tahsil edilmektedir.

Kimpor LLC.'ye ait alacak bakiyesi polidretan sistemi mamul mal satışlarından kaynaklıdır. Diğer alacaklar, kuruluştaki işletme sermayesi ihtiyaçları ve başlangıç maliyetlerinin finanse edilmesi için gönderilen borç paradan oluşmaktadır.

Mipelle Deri ve Sanayi Tic. A.Ş.'ye ait alacak bakiyesi, araç kullanım ve hukuk danışmanlık giderleri yansıtma faturalarından kaynaklı olup ilgili alacak tutarları vade süresinde tahsil edilmiştir. 2019 ve 2020 yıllarında oluşan diğer alacak bakiyesi borç para transferlerinden kaynaklanmaktadır.

Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'ye ait alacak bakiyesi personel gider yansıtma faturalarından kaynaklı olup ilgili alacak tutarları vade süresinde tahsil edilmiştir.

Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.'ye ait alacak bakiyesi araç kullanım ve hukuk danışmanlık giderleri yansıtma faturalarından kaynaklı olup ilgili alacak tutarları vade süresinde tahsil edilmiştir.

Şirket, Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, fason üretim yaptırabilmesi için gerekli olan hammaddede tedarikini sağlamaktadır. Ticari alacak bakiyesi, hammaddede tedariki kapsamında oluşan ticari ilişkilerinden kaynaklanmaktadır.

İlgili Taraflara Borçlar TL	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020		30.06.2021	
	Ticari Borç	Diğer Borç	Ticari Borç	Diğer Borç	Ticari Borç	Diğer Borç	Ticari Borç	Diğer Borç
Özetler								
Vade Leon Mitraklı	-	13.305.400	-	536.747	-	-	-	-
Dörtgen Gayrimenkul	420.304	18.508.880	-	14.160	-	-	-	-

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

178

17 Aralık 2021

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler TL	01 Ocak - 31 Aralık 2020			
	Mal Satışları	Vade Farkı	Diğer Gelir	Faiz Geliri
Diesel Eya Kaçak ve Polikarbon Tahan A.Ş.	3.607.244	208.762	10.558	-
Mipelle Deri ve Sanayi Tic.A.Ş.	-	-	13.839	373.000
Kımpur LLC.	3.136.991	-	-	-
Kımpur Kıyafet Tekstil Ürünleri A.Ş.	-	-	-	-
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	-	-	26.707	-
İnovia Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	-
Bedi Mirahil	-	-	-	-
	6.744.236	208.762	51.104	373.000
HASILAT 31.12.2020				938.761.333

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler TL	01 Ocak - 31 Aralık 2019			
	Mal Satışları	Vade Farkı	Diğer Gelir	Faiz Geliri
Diesel Eya Kaçak ve Polikarbon Tahan A.Ş.	9.943.743	1.339.868	-	-
Mipelle Deri ve Sanayi Tic.A.Ş.	-	-	-	164.456
Mim Soni Deri Tekstil San.ve Tic.Ltd.Şti.	9.586.561	702.246	-	-
Kımpur LLC.	5.467.918	-	-	-
Kımpur Kıyafet Tekstil Ürünleri A.Ş.	-	-	-	-
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	19.381	-	-	-
İnovia Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	-
Bedi Mirahil	-	-	-	-
	25.017.603	2.042.114	-	164.456
HASILAT 31.12.2019				714.990.947

İlişkili Taraflarla Olan İşlemler TL	01 Ocak - 31 Aralık 2018			
	Mal Satışları	Vade Farkı	Diğer Gelir	Faiz Geliri
Diesel Eya Kaçak ve Polikarbon Tahan A.Ş.	10.437.665	571.395	-	-

17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 271167
Ticaret Sicil No: 271167

181
İmza

İlgili Taraflarla Olan İşlemler TL	01 Ocak - 30 Haziran 2020		
	Mal Alışları	Faiz Gideri	Diğer Giderler
Mipelle Deri ve Sanayi Tic.A.Ş.	-	-	-
Kinapur LLC.	-	-	-
Yuda Leoni Mitraki	-	-	-
Kimteks Kinyu Tekstil Ürünleri A.Ş.	7.413	-	-
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	-	-	60.940
İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	81.801
Beti Mitraki	-	-	75.847
Kinapur Grup ve San.Tic.A.Ş.	-	-	-
	7.413	-	296.529
HASILAT 30.06.2020			344.763.317

İlgili Taraflarla Olan İşlemler TL	01 Ocak - 31 Aralık 2020		
	Mal Alışları	Faiz Gideri	Diğer Giderler
Diesel Eya Kamyak ve Polikromatik Tabaş A.Ş.	-	-	-
Mipelle Deri ve Sanayi Tic.A.Ş.	-	-	-
Kinapur LLC.	-	-	-
Kimteks Kinyu Tekstil Ürünleri A.Ş.	124.362	-	-
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	-	-	137.161
İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	166.391
Beti Mitraki	-	-	153.847
	124.362	-	457.399
HASILAT 31.12.2020			938.701.333

İlgili Taraflarla Olan İşlemler TL	01 Ocak - 31 Aralık 2019		
	Mal Alışları	Faiz Gideri	Diğer Giderler
Diesel Eya Kamyak ve Polikromatik Tabaş A.Ş.	-	-	146.066



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

183

TİCARET VE DANIŞMANLIK
19 Mayıs Mah. 504. Zind. 18. Kat
C 1 Blok D 10 Kat:10 Kat:10 Kat:10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278 055 7788

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhasebe ve Mali İşler
Bölümü

Handwritten signatures and stamps, including a large '183' stamp and various initials.

İlgili Taraflarla Olan İşlemler TL	01 Ocak - 31 Aralık 2019		
	Mal Alışları	Faiz Gideri	Diğer Giderler
Miyale Deri ve Sanayi Tic.A.Ş.	-	-	61.910
Mina Sani Deri Tekstil San.ve Tic.Ltd.Şti.	-	-	14.963
Kıppat LLC.	-	-	-
Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri A.Ş.	1.232	-	-
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	-	320.722	129.915
İnovide Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	41.325
Beti Mirrahi	-	-	34.050
	1.232	320.722	428.229
HASILAT 31.12.2019			714.990.947

İlgili Taraflarla Olan İşlemler (TL)	01 Ocak - 31 Aralık 2018		
	Mal Alışları	Faiz Gideri	Diğer Giderler
Düzel Eva Kaseçuk ve Polikarbon Taban A.Ş.	-	-	-
Mina Sani Deri Tekstil San.ve Tic.Ltd.Şti.	-	-	-
Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri A.Ş.	10.907	-	8.674
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	-	1.336.444	118.729
Beti Mirrahi	-	-	5.000
	10.907	1.336.444	132.403
HASILAT 31.12.2018			504.190.187

24.2. İlgili taraflarla yapılan işlemlerin özet tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Beti Mirrahi	-	(75.847)	(153.847)	(34.050)	(5.000)
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	(73.191)	(67.321)	(110.454)	(431.256)	(1.455.173)
Düzel Eva Kaseçuk ve Polikarbon Taban A.Ş.	2.067.534	1.865.832	3.826.564	11.137.545	11.009.060

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

184

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sığirci Sk. Zemin Katı No:10
C1 Blok D10 34711 Beşiktaş - İSTANBUL
Etiler Mah. No: 55 34398

ve TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sığirci Sk. Zemin Katı No:10
C1 Blok D10 34711 Beşiktaş - İSTANBUL
Etiler Mah. No: 55 34398

	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	(90.649)	(81.801)	(166.391)	(41.325)	-
Kimplast Grup'ta San. Tic. A.Ş.	3.928.595	-	-	-	-
Kimplast LLC.	389.681	1.673.982	3.136.991	5.467.918	-
Kimastex Kimya Tekstil Ürünleri A.Ş.	(423.001)	(7.419)	(124.362)	(1.232)	(19.581)
Mina Sani Dori Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	(70.301)	-	10.273.844	28.231.996
Mipelle Dori ve Sanayi Tic. A.Ş.	124.911	88.654	386.839	102.546	-
Yuda Leon Mimarlık	3.600.000	-	-	-	-
TOPLAM	8.981.886	3.328.786	6.795.346	26.473.994	37.768.302
Net Hisseler	969.999.334	344.769.217	938.761.333	784.998.947	484.190.107
Net Hisseler içindeki Pay	0,00918	0,00965	0,00724	0,03703	0,07800

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 110.000.000,00 TL (yüz on milyon Türk Lirası) olup tamamı muvazeneden arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL (bir Türk Lirası) itibari kıymetinde olup 110.000.000 (yüz on milyon) adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 33.000.000 (otuz üç milyon) adedi nama yazılı A Grubu ve 77.000.000 (yetmiş yedi milyon) adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 550.000.000 TL (beş yüz elli milyon Türk Lirası)'dır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolayımındaki pay sayısının karabaki ve tahminlerde yer alanları gerektiren finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmiştir. Kasa hakkında bilgi:

Fiili dolayımında pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve katıfa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve katıfa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççıların paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
16 Mayıs Mah. Büyükdere Sok. 294/5 4. Kat
C1 Blok D:10 Kat:4 Kat:4 Kat:4 Kat:4
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

185

KİTAPÇIK NO: 185

İNNOVIS A.Ş.

İNNOVIS A.Ş.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişilerle de ilgili bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo düşünceleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 31.12.2018 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar içinde herhangi bir sermaye artırım veya sermaye azaltımı yapmamıştır.

31.12.2019'da sona eren mali yılda ise, 18.07.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil ve 24.07.2019 tarihli ve 9875 sayılı TTSG'de ilan edilen, 08.07.2019 tarihli Genel Kurul kararı ile Şirket'in sermayesi \$1.795.144,15 TL'den 110.000.000,00 TL'ye artırılmış olup, söz konusu 28.204.855,85 TL'lik artış öz kaynaklar içinde yer alan hisse senedi ihraç primleri (8.040.073,19 TL), olağanüstü yasal yedekler (13.654.312,50 TL), özel fonlar (515.283,00 TL) ve 2018 dönem net karından (5.995.187,16 TL) karşılanmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamede belirtilen her bir yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen olağanüstü teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yasaçığına ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından ve sermaye piyasası mevzuatı ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

17 Aralık 2021

186

186

İNNOVİS
TİCARET VE D. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Şirket
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Şirket
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Şirket

186

A grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinden oluşan imtiyazlı paylar genel kurulu yönetim kurulunun seçileceği genel kurul tarihinden önce yönetim kuruluna gösterecekleri adayları belirlemek için toplanacaktır. A Grubu pay sahiplerinin aday göstereceği Yönetim Kurulu üyeleri, A Grubu pay sahiplerinin her birinin göstereceği adaylar arasından oy çokluğu ile belirlenecektir. **Belirlenen Yönetim Kurulu** adaylarının isimleri, Genel Kurul toplantısından önce, Şirket'e bildirilmek zorundadır. İmtiyazlı pay sahipleri, Yönetim Kurulu'na aday gösterilecek adaylar üzerinde oy çokluğu ile anlaşamazlar ise, İmtiyazlı Paylar Genel Kurulunda her bir imtiyazlı pay sahibinin önerdiği **isimler** genel kurul toplantısından önce Şirket'e bildirilir ve imtiyazlı payların hakkı olan **sayıdaki** yönetim kurulu üyesi bu **isimler** arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, **söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu, TTK ve SPK'n ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde **kullanılmaz.** Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. **Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.**

Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından **aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir.** Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, B Grubu pay çıkarılacaktır. **Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, devredilmediği takdirde, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından akdedilecek her türlü sözleşme ya da belgenin geçerli olabilmesi için **Şirket uyarınca, Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması şarttır.**

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak,



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

187

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with circular stamps.

temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla maraflıya tiyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temelde yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet ettiği ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilan zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır. Şirket'in tek bir metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket Yönetim Kurulu'nun İç Yönergesi İhtiva Etkinde (EK-1 ve EK-2) yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihracçının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, polidretan sistemlerinin üretim, satış ve dağıtımına ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla kurulmuş olup, TTK, SPK ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu şunlardır:

a. Tekstil, gıda ilaç, otomotiv, ayakkabı, izolasyon ve bülumum sanayide kullanılan her nevi kimyevi maddeler ve kimyasal elementlerin ve müteakik ile hem ve iptidai maddelerinin bileşiklerinin ve elementlerine ait ilk maddelerinin alım satım dahil, ticareti, pazarlaması, komisyonculuğu, matemetiği, mümessilliği, imalatı ve ihracatı,

b. Toz plastik, kaçak, organik ve inorganik kimyevi maddeler, sabun, deterjan, kozmetik ve diğer sanayi maddelerinde kullanılan maddelerin, uçan yağlar ve boyaların, mahlukatı ve mamullatların, her nevi madenlerin, otomotiv sanayinde kullanılan kimyevi maddelerin, metal ve metalürjinin, mürekkepler ve matbas mürekkeplerinin, tıbbi asahi mallar fotoğrafçılıkta kullanılan kimyevi maddelerin, fotoğraf kağıtlarının alım satım dahil, ticareti, pazarlaması, mümessilliği, matemetiği, komisyonculuğu, imalatı, imalatı ve ihracatı,

c. Her nevi yünü, pamuklu, ipekli, tirevira, tarikoton, keten, setile ve benzeri kumaşlar ile mefruşatçılıkta kullanılan kumaşlar ile bülumum konfeksiyonda kullanılan kumaşların, bunların ipliklerinin, yün, pamuklu ve benzeri bülumum ipliklerin, imali, boyatılması, fiktüre edilmesi, alımı, satımı ve ihracatı,

d. Konuyla ilgili patent, lisans, marka, tıbbi berran tescili temeldiklik, devir ve furağı, satın alınması ve satılması, kiraklanması.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, devredilmediği takdirde, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
188
TİCARET VE
19 Mayıs Mah. 50
C1 Blok D:15 34
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
KİMLİK NO: 188
AYI ve TİCARET A.Ş.
Yatırımcıların Bilgilendirme
Raporu
17 Aralık 2021

gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kurulu aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek pay grupları ve pay gruplarına yapılan ayrılar kaldırılacaktır. B grubu paylar ise herhangi bir imtiyaza sahip değildir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devri" başlıklı 15'inci maddesinde Şirket paylarının devrinin, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirileceği belirtilmiştir. A ve B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devredilebilir. A Grubu paylardan herhangi birine, herhangi bir sebeple borarda işlem görülebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürülmesi için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir. Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklaması yapılır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1 hükmü esastır.

b) Toplantı Vakti: Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve en az bir defa; olağanüstü genel kurul ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c) Oy verme ve vekil tayini: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı, vardır. Genel kurulda katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğuna kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KİTİREKS POLİS
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No: 14141/2021

TİCARET V.
19 Mayıs Mah.
C1 Blok D10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Yİ ve TİCARET A.Ş.
- Cid. Sicil No: 270000
- Mersis: 34710000000000000000
- Tic. Sicil No: 270000

Şirketin
Yönetim Kurulu Başkanı

piyasa mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d) Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantılarında gündeme bağlılık ilkesine uyulduğunuz görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

e) Toplantı yeri: Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinde bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyarak Elektronik Toplantı Sistemini kullanabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket sözleşmesinin bu hüküm uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g) Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h) Bakanlık Temsilcisi: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında Bilgi

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Pay Devri" başlıklı 15'inci maddesinde Şirket paylarının devrinin, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirileceği belirtilmiştir. A ve B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devredilebilir. A Grubu paylardan herhangi birine, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir. Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18 Aralık 2021
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
İstanbul

19
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
İstanbul

TİCARET A.Ş.
Sermaye Piyasası
İstanbul

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na
Kayıtlı ve Sicil No: 27200000000000000000
Ticaret Sicil No: 27200000000000000000
27200000000000000000

Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na
Kayıtlı ve Sicil No: 27200000000000000000
Ticaret Sicil No: 27200000000000000000
27200000000000000000

21.20. Sermayesinin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen boğulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi;

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in veya grubundaki bir şirketin izahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalandığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmamaktadır. Ancak, Şirket'in ve grup üyelerinin taraf olduğu önde gelen sözleşmelere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Yatırımlara İlişkin Sözleşmeler

Şirket'in İş Planı uyarınca; 2024 yılına kadar kapasitesinin tamamına kullanması ve kapasite kurtu yapması öngörülmektedir. Söz konusu kapasite problemi ve büyüme alanının yeterli olmaması nedeni ile Düzce Gümrükova Organize Sanayi Bölgesi içerisindeki 424 ada, 7 parseldeki 17.015m² yüzölçümlü alanın tahsisine ilişkin olarak Düzce Gümrükova Organize Sanayi Bölgesi ile 11.06.2021 tarihinde "Arsa Tahsis Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşmenin yürürlük tarihi ise aşağıda belirtildiği üzere ilk tahsis ödemesi tarihi olan 20.06.2021'dir. Tahsis edilen alana yeni bir tesis inşa edilmesi ve bu tesiste toplam 50 bin ton daha polietilen sistemlerinin üretilmesi planlanmaktadır. Projelendirme çalışmaları devam etmekte olup tesis inşaatının 2022 yılında tamamlanarak 2023 yılı içerisinde yeni tesiste üretime başlanılması hedeflenmektedir.

Sözleşmenin konusu Düzce OSB'ye ait 424 ada, 7 parseldeki 17.015,40 metrekare yüzölçümlü alanın Şirket tarafından yeni bir sanayi tesisi inşa edilmesi amacıyla Şirket'e tahsis edileceğidir. Söz konusu sözleşme uyarınca Şirket geçici arsa tahsis bedeli ile tahsis edilen arsanın kamulaştırma bedelini ödemekle yükümlüdür. Sözleşme'nin 4. maddesinde tahsis edilen arsanın metrekaresine geçici bedelinin 320 TL/m² olduğu belirtilmiş ve bu geçici metrekare bedeli üzerinden hesaplanan toplam geçici arsa tahsis bedeli 5.444.928,00 TL olarak belirlenmiştir. Yatırımın toplam bedelinin ise 13.000.000,00 ABD Doları olması beklenmektedir. Ayrıca, organize sanayi bölgesinin yapımı tamamlandığında kamulaştırma sonucu oluşan kamulaştırma bedeli ile geçici arsa tahsis bedeli arasındaki fark, kamulaştırma bedelinin fazla olması durumunda geçici arsa tahsis bedelinden düşülecek, fazla olması halinde ise geçici arsa tahsis bedeline eklenecektir. Sözleşme'nin 5. maddesi uyarınca geçici arsa tahsis bedeli ile kamulaştırma bedelinin Şirket tarafından Düzce Gümrükova Organize Sanayi Bölgesi'ne 36 ay taksitli olarak ödemesi kararlaştırılmış olup, ilk taksit tarihi 20.06.2021 ve son taksit tarihi 20.05.2024 olarak belirlenmiştir. Taksitlerin Şirket tarafından zamanında ödenmemesi durumunda, gecikme stresi için ödenmeyen taksit tutarına ilişkin olarak T.C. Merkez Bankası tarafından kısa vadeli reeskont ve avans işlemlerine uygulanması fahiş oranda gecikme cezası uygulanacağı kararlaştırılmıştır. İşbu izahname tarihi itibarıyla anılan maddede kapsamında Şirket ilk 6 taksitini zamanında ödemiştir.

Şirket ilgili arsanın tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde inşa edeceği üretim tesisine ilişkin olarak hazırlanacak projeyi Düzce Gümrükova Organize Sanayi Bölgesi'ne tasdik ettirerek yapı ruhsatını almak, ÇED olumludur veya ÇED Gerekli Değildir kararı almak, altyapı inşaatı durumuna göre Düzce Gümrükova Organize Sanayi Bölgesi tarafından belirlenecek takvim uyarınca yapı ruhsatını alarak 1 yıl içinde inşaatı başlaması ve yapı ruhsatını aldığı tarihten



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER

192

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'M', 'K', 'H', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z'.

itibaren 2 yıl içerisinde iş yeri açma ve çalışana ruhsatı alması gerekmektedir; aksi takdirde Şirket'e yapılan arsa tahsis Düzce Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi tarafından iptal edilebilecektir. Aynı zamanda, Şirket adına düzenlenecek tapu belgesinde OSB mevzuatı uyarınca belirtilen şartların sağlanamaması halinde Düzce Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi lehine geri alın hakkı şerhi konularak verilecektir. İlk olarak, tahsis edilen arsanın tapusu, Şirket tarafından tahsis bedelinin tümüyle ödemesi veya tahsis bedelinden kalan borç için teminat mektubu verilmesi ve Düzce Gümüşova Organize Sanayi Bölgesi'nin kesin olarak belirleyeceği arsa bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağına ilişkin noter tasdikli taahhütname verilmesi koşullarına gerçekleşmesi halinde, bunları mütcekip Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 43. maddesinde sayılan şartı sağlaması ve işyeri açma ve çalışana ruhsatı olarak fiyotime geçmesi koşuluyla tahsis edilen arsanın tapusu Şirket'e geri alın hakkı şerhi konulmadan, verilecektir. Tahsis edilen arsanın tapusu Şirket'e geri alın hakkı şerhi konulmadan verilir ise, arsanın tenesiminin tapu kaydına "Taahhütname icra yoluyla satış dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınmaz zorunludur." şerhi konulacak ve bu durumda Şirket'in vermiş olduğu taahhütler, ilgili arsanın devredilmesi halinde yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'e tahsis edilen arsanın tapusu henüz Şirket'e devredilmemiştir.

Tedarik ve Satış Sözleşmeleri

Şirket'in üretiminde kullandığı ana girdilerin %95'i ithal hammadde olup söz konusu hammaddelerin tedariki için başta Macaristan, Çin, Almanya ve Güney Kore'de bulunan şirketlerden hammadde tedariki yapılmaktadır. Hammadde tedariki işlemleri proforma fatura üzerinden gerçekleştirilmekte olup tedarikçiler ile ayrıca bir sözleşme imzalanmamaktadır.

Şirket; herhangi bir distribütör ya da bayii aracılığıyla değil, Türkiye'de ve yurtdışında 40'tan fazla ülkedeki müşterilerine doğrudan satış yapmaktadır. Satış işlemleri sipariş teyit formları üzerinden gerçekleştirilmekte olup müşteriler ile ayrıca sözleşme imzalanmamaktadır. Sipariş teyit formlarında söz konusu satışlara ilişkin şartlar da düzenlenmektedir.

Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, işletme finansmanını sağlamak amacıyla çeşitli bankalarla genel kredi sözleşmeleri akdetmişlerdir. Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart kredi sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara, kredi verdikleri şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlere üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri manescal hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler sunmaktadır. Söz konusu kredi sözleşmeleri olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanmış olup, müferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin bir bölümü, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Türev Araç Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli finansal kurumlar ile, gelecekteki kur riskinden kaynaklı nakit etkilerini yönetmek amacıyla, vadeki döviz türev araçları sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu

17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

193

Şirket

Şirket

sözleşmeler, ilgili hesap dönemlerine ilişkin açık döviz pozisyonlarına ilişkin riskleri yönetmek için yapılmış olup, gerektiğinde yenilenmektedir. Anılan sözleşmeler, ilgili finansal kurumların standart türev araç/türev araç çerçeve sözleşmeleri olup; genel olarak ilgili finansal kurumlara geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu sözleşmeler, kar riskinden kaynaklı netlik akışlarını yönetmek amacıyla imzalanmış olup, münferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulum muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Kurulum muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca TFRS'ye göre hazırlanan ve Kural'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel denetime tabi tutulan ve izahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu Ek-3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarının denetimi DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited) tarafından gerçekleştirilmiş olup, bağımsız denetim kuruluşa tarafından anılan finansal tablolara ilişkin verilen görüşler aşağıdaki gibidir.

Bağımsız Denetime İlişkin Bilgiler				
Dönem	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Sorumlu Denetçi	Görüş	Konsolide/Solo
01.01.2021-30.06.2021	DRT Bağımsız Denetim ve SMMD A.Ş.	Volkan BECERİK	Olumlu	Konsolide
01.01.2020-31.12.2020	DRT Bağımsız Denetim ve SMMD A.Ş.	Volkan BECERİK	Olumlu	Solo
01.01.2019-31.12.2019	DRT Bağımsız Denetim ve SMMD A.Ş.	Volkan BECERİK	Sınırlı Olumlu*	Solo
01.01.2018-31.12.2018	DRT Bağımsız Denetim ve SMMD A.Ş.	Volkan BECERİK	Sınırlı Olumlu*	Konsolide

*Bağımsız denetim raporunda yer alan "sınırlı olumlu" görüş ve görüşün dayanağı aşağıdaki gibidir:

17 Aralık 2021

YAKIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

194

İNNOVİS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sürer Sok. Ziraat Bankası
C1 Blok D:10 Kat:4719 Konya/Konya (T.C.)
Erişim: 0332 478 055 1705

"Kintek Polimer Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tabloları, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tabloları ile 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları, 30 Haziran 2020, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynaklar değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlenmiş bulundurmaz."

"Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bakımından belirtilen konunun 30 Haziran 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 dönemlerine ait etkileri hariç olmak üzere, ilgliktaki finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 30 Haziran 2020, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

"Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tam kapsamlı denetim ihtiyacı, Haziran 2021'de belli olmuş, bu nedenle Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla çek, senet ve stok sayımlarını yapma ihtiyacı olmamıştır. Bu nedenle 30 Haziran 2020 tarihi, 82.995.969 TL tutarındaki kayıtlı değeri ile finansal tablolara yansıtılan stokların ve 49.520.347 TL tutarındaki kayıtlı değeri ile finansal tablolara yansıtılan çek ve senetlerin ile 31 Aralık 2018 tarihi, 79.754.123 TL tutarındaki kayıtlı değeri ile finansal tablolara yansıtılan stokların ve 78.517.948 TL tutarındaki kayıtlı değeri ile finansal tablolara yansıtılan çek ve senetlerin sayımları tarafımızca gözlemlenmemiştir. İşlemlerin yalın ve hızlı olması nedeniyle stok, çek ve senet miktarını geriye dönük olarak doğrulamak için yapılabilecek çalışmalar pratik olmadığından yapılmamıştır. Bu hususu sonucu olarak, 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilgili bilanço hesapları ve 30 Haziran 2020 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarını, özkaynak değişim tablolarını ve nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmamasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir. Bu hususun 30 Haziran 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablolarına ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ve 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal performans ve nakit akışlarına etkisi bulunmamaktadır."

"Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlgili Sorumlulukları bakımından ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'un bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

195

TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
18 Mayıs Mah. Sok. 214/16 Kat:1
C1 Blok D:10 34700 Kocayazı / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276 033 7788

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 276 033 7788
MERSİ: 08100012760337788000000

İmza alanları ve diğer notlar.

b) Birinci Kâr Payı:

Kalenden, varsa yıl içinde yapılan bağız tutarının ilavesi ile bulunacak mebleğ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

c) İkinci Kâr Payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düstülden sonra kalan kısım, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayrıcağı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

d) Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kârı iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kârından, sermayeye %5'i oranında kâr payı düstüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirtilen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmaması, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârden pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirtilen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârden pay dağıtılmaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların kâr dağıtımını yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Şirketin Kar Dağıtım Politikası, Kurul'un II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum amacıyla Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış ve Yönetim Kurulu'nun 2021/17 sayılı ve 29/09/2021 tarihli karar ile onaylanan Kâr Dağıtım Politikası, 05.10.2021 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısında pay sahipleriace onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Bu çerçevede kâr dağıtım esasları Şirket ilgili genel kuralda pay sahiplerinin onayına sunulan Kar Dağıtım Politikası çerçevesinde belirlenmektedir.

Şirket Kar Dağıtım Politikası doğrultusunda, SPK'n, TTK ve ilgili diğer düzenlemeler ile Ana Sözleşmesi gereği ayrılması gereken yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesinden sonra, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği ölçüde, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejileri, Şirketin, iştirak ve bağıli ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabilir gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir. İlke olarak; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının, asgari %50'sinin pay sahiplerine dağıtılması hedeflenmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Finans A.Ş.
No: 1237

197

AYLAK TİCARET A.Ş.
Etiler Cad. Beşiktaş Plaza
Kat: 10 / 10
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL

İNÖNÜ
TİCARET VE FİNANSMANLIK A.Ş.
13 Mayıs Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul
C1 Blok O10 Kat: 10 / 10 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
055 2786

Elzahi

Kar Dağıtım Kararı Faaliyet Dönemi	Genel Kurul Tarihi	Kar Payı Tutarı
2018	08.07.2019	Net kar olgusuna yedeklere aktarılma, kar dağıtım yapılmamıştır
2019	17.06.2020	12.896.345 TL (pandemi sebebiyle karın %25'i yasal kurtulmadan dolayı dağıtılmadı.)
2020	22.01.2021 ve 06.12.2021	50.000.000,00 TL

23.7. Son 12 ayda ifraçının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkiyi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibetler ve tahkim işlemleri veya sair konulara hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkiyi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplerin listesi aşağıdaki gibidir.

İhraçın Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraç Tarafından Açılan Davalar ve Yapılan Takipler					
Dava Taraf	Dava Taraf	Mahkeme Dava No Yıl	Konu	Risk Tutarı	Gelişim Aşamaları
Kimteks Polifiretan San ve Tic. A.Ş.	Erman Özaydın	İstanbul Anadolu 7. İlg. Mahkemesi 2019/19 E	Rakabet Yasasına Aitlik Nedeniyle Cezai Tazminat Talebi	112.800,00 TL	Bilirici inceleme sürecindedir.
Kimteks Polifiretan San ve Tic. A.Ş.	Seda Yurtseven	Gebze Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/429 E	Rakabet Yasasına Aitlik Nedeniyle Cezai Tazminat Talebi	125.400,00 TL	Bilirici inceleme sürecindedir.
Kimteks Polifiretan San ve Tic. A.Ş.	Payton Ltd. Şti	İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/734 E	Alacak Davası	121.436,49 EURO	Dilekçeler teslim alınmış, tahkim sürecinde olup henüz bir inceleme kararı yapılmamıştır.
Kimteks Polifiretan San ve Tic. A.Ş.	Deniz Elaz	İstanbul Anadolu 17. İlg. Mahkemesi	Rakabet Yasasına Aitlik Nedeniyle Cezai Tazminat Talebi	1.000,000 EURO maddi tazminat 141.396 TL cezai şart aşamalı	Dilekçeler teslim alınmış, tahkim sürecinde olup henüz bir inceleme kararı yapılmamıştır.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KIMTEKS POLİFİRETAN SAN VE TİCARET A.Ş.
Emniyet Evi M. Caddesi Kat: Beşinci Kat
Nispetiye / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.431/2005

198

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza

İmza



17 Haziran 2021

				Tazminat ve maddi tazminat Talebi	
İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Bklt Tutarı	Gelinen Aşama
Murat Kılıç	Kınasık Poliklinik San. ve Tic. A.Ş	Gölcük Mahkemesi 2019/449 E	3.4 İçişleri Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ve Yurtiçi İşleri Bakanlığı ile ilgili davadır.	Dava 2500 TL ötesinden belirsiz ve kısmi olarak davanın olup olmadığı olup mahkemenin bilirkişi raporuna göre karar verileceği halde fakir ve masraflar hariç 21.147,94 TL	Dosyada bilirkişi raporu mevcuttur.
Diğer Eker	Kınasık Poliklinik San. ve Tic. A.Ş	İstanbul 17. İ. Mahkemesi 2021/351 E	İçişleri Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile ilgili davadır.	Dava 25.000,00 TL ötesinden belirsiz ve kısmi olarak davanın olup olmadığı olup bilirkişi raporunda daha fazla hesaplama yapılması halinde talep ile bu rakam artırılabilir.	Henüz bu inceleme sonucu beklenmektedir.
Gülser Aydınoglu	Kınasık Poliklinik San. ve Tic. A.Ş	İstanbul 30. İ. Mahkemesi	İçişleri Bakanlığı	Dava dikkatle henüz tahliye edilmediği olup mahkemenin yalnızca ilgili davanın tahliye tutarında bulunan diğer dava değeri henüz yazılmamıştır.	Dava dikkatle henüz tahliye beklenmektedir.
Aladdin Dager	Kınasık Poliklinik San. ve Tic. A.Ş	Dava parti arabuluculuk görüşmesi gerçekleştirilmiş anlaşma sağlanamamıştır. Bu nedenle henüz mahkemece ve dosya numarası belirli değildir. Bu davanın açılma ihtimali bulunmaktadır.	İçişleri Bakanlığı (İçişleri Bakanlığı) ile ilgili davadır. 163 kişilik SGK'ya ilgili olup Kınasık'a ait fabrikada görev alanların için Asil İşveren Alt İşveren Bilgisi kapsamında	Henüz dava açılmadığından dava değeri yazılmamıştır.	

İNANIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KINTEKS PO
Emniyet Evi
No:14 Kat:19

199
Etiler
No:14 Kat:19

199
Etiler
No:14 Kat:19

199
Etiler
No:14 Kat:19

199
Etiler
No:14 Kat:19

Kurul halice açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunlara ilave ve istisna tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağılır.

Halbuki açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın amacı halba açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar maddesine eklenir. Kar payı dağıtılma karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- İhracatın karından pay alma hakkı ve hakkın dağıtım kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihrac ve ihracat tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhrac edilecek paylar kar elde edilmemesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.
- Kâr payı hakkının zamanasımına uğradığı tarih ve kimin lehine sona erdiğuracağı: Zaman asımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2306 sayılı Şirketlerin Mürura Zamanı Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'ın zamanasımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanasımı bulunmamaktadır.
- Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Huk kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Huk kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarına belirlenmekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtım yapmaktadır.

Oy Hakkı: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına sahiptir. Şirket'in olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 (beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. Halka Arz Bölcöç paylar B grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL. DEBELHANA.

711, New Street, K. K. Kumar Bhawan, A.S.
Kochi, Kerala - 682 011, India. Tel: 427 14444
Fax: 427 14444

KINTEKS POLY-
Export by air via
No. 114 Col

[illegible]

Shizaki

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaletin Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarına herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kardan izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'a ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurula belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden en az bir hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihmal edilen pay sahipleri, karara ilamından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezimizin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımız denetimi yapanlar, en dönem finansal tablolarına gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurullarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilamından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri sürer pay sahipleri, karar veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılmaya hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına kopu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmemesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
T.C. HAZINELER VE FİNANSMAN BAKANLIĞI
KARAR NO: 4227 / 2021

KARAR NO: 4227 / 2021

TİCARET A.Ş.
d. Şirketin Kurul
İSTANBUL

20/11/2021
KARAR NO: 4227 / 2021
TİCARET A.Ş.
d. Şirketin Kurul
İSTANBUL
KARAR NO: 4227 / 2021
TİCARET A.Ş.
d. Şirketin Kurul
İSTANBUL
KARAR NO: 4227 / 2021
TİCARET A.Ş.
d. Şirketin Kurul
İSTANBUL

- Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
- Sermaye artırım ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarına yansıtacak şekilde tedil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tedil tasarrufları için uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tedili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla amacılı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tezimme ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve takaranın: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ifmal, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

karar vermiştir.

17 Aralık 2021

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahihinde haklarını kullanmama engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabına kamuya açıklanmış şekilde pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler aşırıdan azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarını iptalini ve bunlar karşılığ çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satın bedeli, SPK'nın 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri aşırıdan satın alma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen

207

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KİTİREK POLİURETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Emekler Mah. 1. Etage Kat. 1. Blok Kat: 1. Kat
34118 Sarıyer/İstanbul - Türkiye
Tic. Sic. No: 274920 - Şirket Sicil No: 274920
Yatırım YD: 274920/4430

İlhan

önce içinde, payların adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPK'nın 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkına, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemle kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilirliğine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPK'nın 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına hakları bir biçimde izin verilmemesi, seçimin usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet perhizi tutanağa kaydedilme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççıların payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile öz konuya tekliflerin fiyat ve süreleri hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arza koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tabirini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arza tabi olduğu koşulları:

Halka arza gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arz sonrası işlem görüp göremeyeceği görüşüne İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arza Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satın yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 33.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %30'dur.

Ek satış kapsamında ortak satın yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 4.950.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayesine oranı %4,5 olmaktadır.

Ek satışın tamamlanması gerçekleşmesi halinde halka arz edilecek B grubu payların nominal değeri toplam 37.950.000 TL, halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %34,5 olmaktadır.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

208

Handwritten signatures and stamps, including a large signature and several smaller ones, along with a circular stamp of the Ministry of Treasury and Finance.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arz katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürecin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. 25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, TSKB liderliğinde ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. eş liderliğinde ve diğer aracı kurumların katılacağı konsorsiyum tarafından "Fiyat Aralığı ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılardır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

ii) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Korum kurumu ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar,
- Aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net bakiyesinin 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olmayan işletmelerinden en az ikisini taşıyan kuruluşlar.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

209

İNNOVIS

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın TSKB ve Yatırım Finansman'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, taleplerini İzahname'nin 25.3.1 maddesinde belirtilen fiyat aralığının tavanından itibaren olup, talep formunda talep fiyatı ile nihai halka arz fiyatı arasındaki farkın ilave pay talebine dönüştürülmesine ilişkin seçimlerini belirteceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Fiyat aralığına ilişkin bilgi işbu İzahname'nin 25.3.1 maddesinde yer almaktadır.

Talep miktarının 1 (bir) adet (lot) ve katları şeklinde olması şarttır. Detayları işbu İzahname'nin 25.1.6 nümerik maddesinde açıklanmış üzere; Halka Arz Edilecek pay adedinin üzerinde talep gelmesi halinde her bir Yurt İçi Bireysel Yatırımcı için azami talep miktarı 3.000.000 adet, olarak kabul edilecektir. Ancak, yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı smurri'nin uygulanması sonrası hesaplanacak toplam talep miktarına Halka Arz Edilecek Paylar'ın miktarından az olması durumunda; yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı sınırınan iptal edilerek yatırımcılara ait talepler azami pay smurri'ne tabi olmaksızın dağıtım aşamasına dahil edilecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep Formlarına ekleyeceklerdir:

- Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,
- Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi. (sayılan dokümanlara ilave olarak Yurtiçi Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "Aktif toplamının 50.000.000 Türk Lirası, yıllık net hâsulatının 90.000.000 Türk Lirası, özsermayesinin 5.000.000 Türk Lirasının üzerinde olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşların yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisi (veya Yeminli Mali Müşavir tarafından imzalanmış, yoksa şirket yetkililerine imzalanmış veya bulunması durumunda Yeminli Mali Müşavir tarafından düzenlenmiş tara tasdik raporunu sunması gerekmektedir).

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1 maddede belirtilen fiyat aralığının tavanına, talep edilen pay ededi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın aşağıda listesi verilen yetkili aracı kurumlara ya da aynısı yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilecekleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödemeye riskini talebi alan aracı kuruluşlara üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama sürecinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak gerçekleştirilebilir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TİCARET
16 Mayıs 2021
C1 Blok D.10
Büyükdere
210
TİCARET A.Ş.
16 Mayıs 2021
C1 Blok D.10
Büyükdere
210
TİCARET A.Ş.
16 Mayıs 2021
C1 Blok D.10
Büyükdere
210

Pay bedelleri nakden veya hesaben ödence karılanmıyım taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, en geç dağıtım listesinin ilaıçı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden iş günü içerisinde, satış gerçekleştirilen konsorsiyum üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

İnternet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcılar, internet şubesi, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet veya telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Dağıtım Şekli:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgiler ve Kursey Kabını Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasına içermeyen kısıtları iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Toplanan talepler TSKB tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, öncelikle aşağıdaki şekilde Nihai Arz Fiyatı'na göre Nihai Talep Adedi belirlenecektir:

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için; Talep Fiyatı 25.3.1'e belirtilen Fiyat Aralığı'nın tavanıdır. Ancak talep fiyatı ile nihai halka arz fiyatı arasındaki farkın ilave pay talebine dâhil ettirilmemesi isteyen yatırımcıların bu yöndeki talepleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için; fiyattan bağımsız sadece adet bazında talepte bulunma ve fiyattan bağımsız sadece pay bedeli olarak talepte bulunma imkânı olmayacaktır.
- Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için, farklı fiyat seviyelerinden girilmiş oldukları farklı talep adetleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir. Farklı fiyat seviyelerinden farklı talep adedi giren yatırımcılar için nihai halka arz fiyatına eşit veya üstündeki en yakın fiyattan girilmiş oldukları talep dikkate alınacaktır. Fiyattan bağımsız sadece adet bazında talepte bulunan yatırımcılar için bu adet, talep adedi olarak dikkate alınacaktır. Fiyattan bağımsız sadece pay bedeli olarak talepte bulunan yatırımcılar için bu pay bedelinin nihai halka arz fiyatına bölünmesi ile (kürsüt oluşması durumunda aşağı yuvarlanacaktır) elde edilen talep adedi dikkate alınacaktır.

Belirlenen nihai talep adetlerinin toplamının satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karulanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda ise aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

Satışa sunulan pay miktarının üzerinde talep gelmesi halinde; her bir yatırımcı için, talep edilecek azami pay miktarı 3.000.000 adet olarak belirlenmiştir. Söz konusu sınırlamaya ilişkin uygulama işbu izahname'nin 25.1.6 maddesi ekinde detaylı açıklanmış olup; Halka Arz Edilecek Paylar'ın adedinin üzerinde talep gelmesi halinde her bir Yurt İçi Bireysel



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

211

Elgöçü

Yatırımcı için azami talep miktarı 3.000.000 adet olarak kabul edilecektir. Ancak, yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı sınırlamasının uygulanması sonucu hesaplanacak toplam talep miktarının Halka Arz Edilecek Paylar'ın miktarından az olması durumunda; yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı sınırlaması iptal edilerek yatırımcılara ait talepler azami pay sınırlamasına tabi olacaktır. Dağıtım aperturasına dahil edilecektir.

Oranlar dağılımında; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "*arzun talebi karşılama oranı*" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağılımdan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Oransal dağıtım yöntemi kullanılması nedeniyle, ilk aşamada gerçekleştirilecek her bir yatırımcıya birer adetlik pay dağıtımı ve yatırımı bazında talep edilecek azami pay miktarı kontrolü haricinde mükerrer tarana işlemi yapılmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağılımı:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına TSKB'nin ve Yatırım Finansman'ın önerileri de dikkate alınarak İhracı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir. TSKB ve Yatırım Finansman talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın tüm taleplerini kabul edecek olup, bu durum talepte bulunan her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya dağıtım yapılacağı anlamına gelmemektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinde onaylanmasından sonra alımla hak kazanımları payların bedellerini taleplerini giren aşırı kuruma ödemekten istina edemezler.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gütöden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınıra altında kalması halinde, yatırımcı istegine uygun olarak listeden çıkarılacak ve kalan bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tamsa ikiye bölge edilerek talebi tamamına karşılanamayan yatırımcılar arasında TSKB'nin ve Yatırım Finansman'ın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır.

TSKB, talep toplama sürecinin bitmesini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhracat ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. İhracat ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı TSKB'ye bildirecektir.

b) Fay bedellerinin belirlenme yeri, şekli ve ölçüsüne ilişkin bilgi:

B) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 25.3.1'te belirtilen Fiyat Aralığı'nın tavanından talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Fiyat Aralığı'nın tavanı ile talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum fiyolarının belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaba veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırılabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen hesaplarında mevcut olan ve aşağıda belirtilen



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

212

STANLEY SANDARET A.B.
JAMES C. SANDERS FORD
STANLEY
STANLEY

daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve ticaretle herhangi bir blokaj olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödemeye seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli" talep ettikleri pay adedi ile fiyat aralığının tavanının çarpımı sonucu ortaya çıkan tutardır.

• **Nakden Ödemeye:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri 25.3.1 no.lu maddede belirtilen Fiyat Aralığı'nın tavanından nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

• **Blokaaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alıpta ve bordurunda uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat tutarı = Talep bedeli (x) ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alınan Uygulanacak Fiyat	Teminat Bordurunda Uygulanacak Fiyat
Pare Fiyatı Farkı	97%	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı
Katman Borsasının Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Belirli Borsaların Araçları Fonu / Kırsal Sertifikaları Kamulaştırma Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı
Katman Vadeli Borsaların Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	90%	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çıkarttığı bononun o gün için dolar/yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış/giye kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yatan) uygulanacaktır.	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çıkarttığı bononun sabit döviz alış/giye kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yatan) uygulanacaktır.
TL Döviz	95%	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'te her bir konsorsiyum üyesinin çıkarttığı bononun ilgili günde ilk gösterge alış fiyatı
Bloomberg (T.C. Başbakanlık Hesap İşletmeciliği'ne bağlı kuruluş)	99%	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalaması fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir orali fiyatın fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA ve Kırsal Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kırsal Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.)	85%	BİST Borsasının Araçları Kamulaştırma Fonu'nda stopaj oranı uygulanır.	BİST Borsasının Araçları Kamulaştırma Fonu'nda stopaj oranı uygulanır.
Hisse emeli Fonu	99%	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	99%	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucuları tarafından açıklanan alış fiyatı



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

213

TİCARET
19 Mayıs Mah. Bu
C1 Blok 10-31
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

19.12.2021
19.12.2021
19.12.2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19.12.2021

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Kapsamı	Teminata Alında Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozulumunda Uygulanacak Fiyat
Pay (BİST30'da yer alan paylar teminata BOZU olabilir)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işlem ağırlıklı ortalaması fi. atı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari pi. ort. fi. atı
TL Vadeli Mevduat	100%	-	-
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) cinsinden Vadeli Mevduat	90%	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gışo kuru (Kısırlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gışo kuru (Kısırlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun 5 gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fi. atı	Fonun 5 gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fi. atı

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin aşırı adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi aşırı adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen kurların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplamada bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almaya hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almaya hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenemeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüştürülmesi ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını sağlamak üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtarla gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki



17 Aralık 2021

tabloda belirtilen "Teminat Bozununda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifadesiyle doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağına gayricabihli rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olaceklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmadıkça kredili başvurularına kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

d) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın TSKB ve Yatırım Finansman'ın başvuru yerleri üzerinden talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar fiyat aralığının içerisinde kalmak kaydıyla, 10 (on) kurup/TL fiyat aralıklarında olmak üzere 5 (beş) farklı fiyat seviyesinden farklı miktarlardaki taleplerini 25.1.3.2.o maddesinde belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek iletebilecekleri gibi talepleri fiyattan bağımsız olarak talep etiketleri pay adedi şeklinde veya fiyattan bağımsız olarak toplam pay bedeli şeklinde de iletebilirler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödememe riskinin aracı kuruluşlara üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12.00'e kadar talepte bulunduıkları konsorsiyum üyesine ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina etmezler. Ödememe riski, talebi alan Konsorsiyum Üyesi'ndedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina etmeleri halinde, ödememe riskini üstlenen aracı kuruluş dağıtım sonucu kesinleşen pay bedelini TSKB'ye ödemek zorundadır.

e) Başvuru yerleri:

İbrazçı paylarının halka arzına "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılabilecek kartlarının olması) gerekmektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

215

zihyali

(312) 465 14 10 (Başkent 1 Özel Yatırım Merkezi)
(312) 465 14 62 (Başkent 2 Özel Yatırım Merkezi)
(232) 355 94 44 (Ege Özel Yatırım Merkezi)
(412) 228 08 59 (Güneydoğu Anadolu Özel Yatırım Merkezi)
(362) 311 48 87 (Karadeniz Özel Yatırım Merkezi)
(352) 222 49 26 (Orta Anadolu Özel Yatırım Merkezi)
(282) 693 22 50 (Trakya Özel Yatırım Merkezi)
(322) 455 10 72 (Çukurova Özel Yatırım Merkezi)
(224) 800 10 23 (Marmara Özel Yatırım Merkezi)
(232) 355 94 21 (Batı Anadolu Özel Yatırım Merkezi)
(252) 319 56 60 (Bodrum Özel Yatırım Merkezi)
(212) 409 18 34 (Avrupa 2 Özel Yatırım Merkezi)
(216) 571 70 75 (Anadolu 1 Özel Yatırım Merkezi)
(212) 348 95 90 (Avrupa 1 Özel Yatırım Merkezi)
(212) 348 52 30 (İstanbul Özel Yatırım Merkezi)

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Bilal Mahallesi Tepecik Yolu Demirhan Sok. No: 1 Beşiktaş 34337 İSTANBUL

Tel: (0212) 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Garanti BBVA Mobil ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altıyapı Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 53 Faks: (0216) 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 no'lu telefon ve www.gedik.com adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapa No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: (0216) 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader adlı mobil uygulamaları

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0212 324 84 26

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beşikdüzü, Güztepe, Gültürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla,

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

217

İmza alanları ve diğer notlar.

17 Aralık 2021

Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Bahçeşehir, Bodrum, Bursa, İzmir, Karlıkale ve Samsun İrtibat Büroları ile www.infoyatirim.com internet sitesi
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rasitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer / İSTANBUL
Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve
ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Mahtem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir) ve İstanbul (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt) şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin diğer şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşÇep mobil uygulaması (Sadece teminata başvurulur)

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemertburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18
Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş.'nin tüm şubeleri 0850 222 0 414 telefon numarası ile www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr internet siteleri ile OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esenyol Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 336 70 00 ve 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 (Sadece Finans Yatırım) numaralı telefon ve www.internetsube.qnbfi.com internet sitesi ile QNB Finansinvest mobil uygulaması

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler- İSTANBUL
Tel: 212 355 46 46 Faks: 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Gıme, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

218

İSTANBUL
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

İlhan

İrribat bñroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet sitesi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul
Tel: 216 636 44 44 Faks: 216 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri, www.teb.com.tr internet sitesi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Merdim Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 212 352 35 77 Faks: 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0 724 no'lu telefon, www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulamaları

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0212 319 80 80, Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, YKB Mobil Bankacılık, YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam web sitesi, 444 0 444 numaralı telefon, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulamaları

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş-İSTANBUL
Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 222 29 79 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, Ziraat Trader ve Ziraat Mobil uygulamaları

Her bir konsorsiyum üyesinin (Her bir Konsorsiyum Eş Lideri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) teminata kabul edeceği varlıklar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Beyvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Borçlanma Araçları Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS

17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

219

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
11. Etap Kat. Beşiktaş Plaza
34330 İSTANBUL

Şifreli

	OSBA ve Kırsal Sertifikatları Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
	Döviz Blokesi (ABD Doları)
	Döviz Blokesi (Avro)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akbank T.A.Ş.	Para Piyasası Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	OSBA (Sadece Akbank T.A.Ş. bonosu ve tahvil)
	Hisse Senedi Yoğun Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece tek başına teminata konu olabilir.)
	Döviz Blokesi- ABD Doları
	Döviz Blokesi- Avro
	Döviz Blokesi- Sterlin
	Vadeli Mevduat - TL
	Vadeli Mevduat Blokesi - ABD Doları Vadeli Mevduat Blokesi - Avro Vadeli Mevduat Blokesi - Sterlin
BURÇAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)
	Döviz Blokesi- ABD Doları
	Döviz Blokesi- Avro
	Döviz Blokesi- Sterlin
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. DenizBank A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	OSBA (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir)

17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
DenizBank A.Ş.

Elizade

	Döviz Bükmesi - ABD Doları
	Döviz Bükmesi - Avro
	Döviz Bükmesi - Sterlin
	Vadeli Menkul Bükmesi - TL
	Vadeli Menkul Bükmesi - ABD Doları
	Vadeli Menkul Bükmesi - Avro
	Vadeli Menkul Bükmesi - Sterlin
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu)
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY)
	TL DİBS
	Döviz Bükmesi - ABD Doları
	Döviz Bükmesi - Avro
	Döviz Bükmesi - Sterlin
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu / Kırsal Sertifikaları Katılım Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
	OSBA ve Kırsal Sertifikaları Fonu
	Hisse Seçmeli Yoğun Fonu
	Değişken Fon
	Fiy (BİST 30'da yer alan paylar serisine bina olabilir)
	Döviz Bükmesi - ABD Doları
	Döviz Bükmesi - Avro
	Döviz Bükmesi - Sterlin
	Kırsal Sertifikaları Bükmesi - TL
	Vadeli Menkul Bükmesi - TL



17 Aralık 2021

	Vadeli Mevduat Blokeli - ABD Doları
	Vadeli Mevduat Blokeli - Avro
	Vadeli Mevduat Blokeli - Sterlin
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Finansman Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	Para Finansman Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Döviz Blokeli - ABD Doları
	Döviz Blokeli - Avro
	Döviz Blokeli - Sterlin
	Vadeli Mevduat Blokeli - TL
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)
	Döviz Blokeli (ABD Doları)
	Döviz Blokeli (Avro)
İNGO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Finansman Fonu
	Borçlanma Araçları Fonu
	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	ÖSBA
	Hisse Senedi Yoluyla Fonu
	Değişken Fon
	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)
	Döviz Blokeli- ABD Doları
	Döviz Blokeli- Avro
	Döviz Blokeli- Sterlin
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Finansman Fonu
	Borçlanma Araçları Fonu

17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

222

TİCARET VE CEMAL
19 Mayıs Mah. Sıhhiye Sok. Zemin Kat
C1 Blok D10 34718 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Köyü 470 055 7780



17 Aralık 2021

	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın onay ettiği) OSBA Hisse Senedi Yatırım Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir) Döviz Blokesi- ABD Doları Döviz Blokesi- Avro Döviz Blokesi- Sterlin
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) TL DİBS (İşCap'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.) Döviz Blokesi- ABD Doları (İşCap'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.) Döviz Blokesi- Avro (İşCap'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Fibabanka A.Ş.	Para Piyasası Fonu Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGP) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) TL DİBS Kısa Sertifikalı Fonu
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
	Döviz Blokesi - Sterlin
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Değişken) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) TL DİBS (Değişken) Döviz Blokesi - ABD Doları (Değişken) Döviz Blokesi - Avro (Değişken) Döviz Blokesi - Sterlin (Değişken)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Odebank A.Ş.	Para Piyasası Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS OSBA Hisse Senedi Yatırım Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KİTİKS POLİSİ
Emniyet Fahihiyeh Eski
No 104 Kat 10 Daire 1
Yeniköy

223

VE TİCARET A.Ş.
Cari Hesabı
İstanbul

VE DANIŞMANLIK A.Ş.
10 Mayıs Mah. Sütlüce Sok. 2009 İş Merkezi
C1 Blok D:10 34740 Beşiktaş/İSTANBUL
Emniyet V.D. 45035 7788

Mizah

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Döviz Blokesi- ABD Doları Döviz Blokesi- Avro Döviz Blokesi- Sterlin Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.	Döviz Blokesi- ABD Doları (Yalnızca vadesiz ABD Doları DTH'lar kullanılabilir.) Döviz Blokesi- Avro (Yalnızca vadesiz EUR DTH'lar kullanılabilir.) Vadeli Mevduat Blokesi - TL (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı gününe sahip TL mevduatları kullanılabilir.)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu)
	TL DİBS
	OSBA
	Pay (MİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)
	Döviz Blokesi - ABD Doları
	Döviz Blokesi - Avro
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)
	TL DİBS
	Döviz Blokesi - ABD Doları (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
	Döviz Blokesi - Avro (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
	Vadeli Mevduat Hesabı Blokesi- TL (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
	Vadeli Mevduat Hesabı Blokesi- (ABD Doları) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
	Vadeli Mevduat Hesabı Blokesi- (Avro) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
	TL DİBS
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Hareketliği)
	OSBA

17 Aralık 2021

224

AYI VE TİCARİ BAŞLI
Hesap ve Ticaret Bankası
Tic. Sic. No: 27490

ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya payların halka arzına başka bir tarife koyabileceklerdir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Konsorilyum Lideri ve Konsorilyum Eş Liderleri ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin bu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arz esnası olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji krizi, hükümet darbesi ve/veya halka arz etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Konsorilyum Lideri ve Konsorilyum Eş Liderleri tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına ilişkin varmayacak durumda olması vb. nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağıının ve/veya piyasaların dureson itibarıyla Halka Arz'dan beklenen faydadan elde edilemeyeceğinin Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından öngörülmesi,
- Şirket, Şirket bağlı ortaklıkları/iştirakleri, Şirkete hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezaî veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukukî ihtilafların ortaya çıkmış olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Halka Arz süreci içinde Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklıklarının/iştiraklerinin mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

Ayrıca, talep toplama sürecinin başlamasından itibaren Hisselinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arz devamı imkansız kılacak derecede önemli bir sebebin ortaya çıkması, nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum B3 Lideri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında uzlaşmaya varılamaması, toplanan kesin talebin ek satış hariç satışa sunulacak pay miktarından az olması halinde, halka arzı Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve/veya Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum B3 Lideri tarafından durdurabilecektir. Bu kapsamda “önemli sebep”, halka arz devamı imkansız kılacak ve uygulamada “önemli sebep” olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye’de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran ve halka arz devamı imkansız kılacak gelişmeleri de içermektedir.



17 April 2021

TIRIM FINANSMAK
MENKUL DEBEREN A.S

226

KONTAKS FOR INFORMATION:

Algebra

in 1911

1



25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatına üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Talep Fiyatı ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe dönüşmesini talep eden yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:

Fiyat aralığının tavanından başvuruda bulunacak olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasında oluşacak iade tutarı kadar ekstra bir pay talebinde bulunup bulunmama ya yönelik tercihlerini talep formunda ilgili alanı işaretleyerek beyan edeceklerdir.

Yatırımcının iade tutarını pay olarak talep etmeye yönelik tercihini belirtmesi durumunda, tavan fiyatı ile nihai halka arz fiyatı arasındaki fark, ilave pay talebi olarak yatırımcı talebine yanıtlanacak ve ancak bu yanıtlanmalardan sonra payların dağıtım işlemine başlanacaktır. Bedel farkının talebe döndürülmesinden sonra varsa kalan bakiye ve/veya karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, en geç dağıtım listesinin onaylanarak Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takip eden iş günü içerisinde, talebi giren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde Nakden Ödeme seçeneğini kullanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve Kurumsal Yatırımcılar'a iade edilecektir.

Talep Fiyatı ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe dönüşmesini talep etmeyen yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli ve nihai halka arz fiyatı ile Talep Fiyatı (Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için talep fiyatı; fiyat aralığının tavanıdır.) arasında oluşan farklar, en geç dağıtım listesinin onaylanarak Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takip eden iş günü içerisinde, satış gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde Nakden Ödeme seçeneğini kullanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a iade edilecektir.

25.1.6. Talep edilebilecek azami ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için her bir yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen pay miktarıyla sınırlıdır.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın adedinin üzerinde talep gelmesi halinde; Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinde her bir yatırımcı için talep edilecek azami pay miktarı 3.000.000 adet olarak kabul edilecektir. Yatırımcılar bazında (bir veya birden fazla aracı kurumdan bir veya birden fazla talebi olan tüm yatırımcılar için) talep toplamları tespit edilecek ve bu toplamlar, yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı olan 3.000.000 adet ile karşılaştırılacaktır.

Bu kontrol sonucunda; bir veya birden fazla talepte toplam talebi, yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı olan 3.000.000 adetten fazla olan yatırımcıların her biri için aşağıdaki adımlar izlenecektir:

- Yalnız 1 talebi olan yatırımcıların talepleri 3.000.000 adet olarak dikkate alınacaktır.
- 1'den fazla (azıktır) talebi olan yatırımcıların talepleri; öncelikle adetlerine göre büyükten küçüğe doğru dizilecektir. Büyükten küçüğe dizilen talepler, yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı olan 3.000.000 adete ulaşılan kadar

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

227

TİCARET VE SANATİ İŞLERİ BAKANLIĞI A.Ş.
15 Mayıs 2021 3.000.000 adet 3.000.000 adet
01.05.2021 11:16 247.000 adet 1.000.000 adet
Erenköy V 8.000.000

toplanacaktır. 3.000.000 adete en yakın talep toplamına ulaşıldıktan sonra, talep toplamına eklenecek aradaki ilk talebin eklenmesiyle, yatırımcının talep miktarının 3.000.000 adedi aşması durumunda, söz konusu talebin yatırımcının talep miktarının 3.000.000 adete tamamlanmayacak kadarlık kısma dikkate alınacaktır. Sıraleme sonucunda dağıtımda dikkate alınmayacak durumda farklı aracı kurumlarından eşit miktarda talepler var ise söz konusu talepler arasında sıralama, bu talepleri ileten aracı kurum unvanlarının alfabetik sıralamasına göre belirlenecektir.

- e) Yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı sınırlamasının uygulanması sonrası hesaplanacak toplam talep miktarının, Halka Arz Edilecek Paylar'ın miktarından az olması durumunda; yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı sınırlaması iptal edilerek yatırımcılara ait talepler azami pay miktarı sınırlamasına tabi olacaktır. Dağıtım işlemine dahil edilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a dağıtım oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yeniye kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satış başlamadan önce veya satış süreci içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirimin tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurula onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplamı süreci içerisinde taleplerini değiştirmeye ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhrac edilecek paylar kayıtların değiştirilmesi esasları çerçevesinde MKK tarafından bek sahipleri bazında kayıtlar izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kayıtlı paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği konsorsiyum üyelerine bildirilme takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödemesi şartıyla teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışıyla ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

17 Aralık 2021

YAHİRİM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

228

KURULUŞ POLİSİ
KURULUŞ ADI: YAHİRİM FİNANSMAN
KURULUŞ NO: 228
KURULUŞ ADRESİ: ...

Elgüçü

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteleri:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda işel bilgiye ulaşabilecek konusundaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Yuda Leon Mizrabi	Şirket
<u>İsmail Mizrabi</u>	Şirket
<u>Elal Şanon</u>	Şirket
<u>Bea Mizrabi</u>	Şirket
Salvo Özserfati	Şirket
Yonar Rakıçoğlu	Şirket
Murat Kuzkan	Şirket
<u>Ömer Bakır</u>	Şirket
Mehmet Mete Başel	Şirket
<u>Cavidan Karaca</u>	Şirket
<u>Niyazi Tokinç</u>	Şirket
Reyhan Uzun	Şirket
<u>Danile Marmaroglu</u>	Şirket
<u>Hakan Aygen</u>	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
<u>Pınar Kayaoglu</u>	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Onur Aksoy	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Selen Demirezen Mutlu	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Gürkan Yasin Özcan	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Alp Doğan	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
<u>Pelin Güler</u>	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
<u>Ömer Eryılmaz</u>	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
<u>Lovrent Deruyss</u>	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUM BAŞKANI
229
Bilgi Kolu

Kişi	Kurum
Ömer Kılıçbalkan	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)
Samed Demir	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)
Süzen Öztürk	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)
Uluç Kavaklıoğlu	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)
Yücel Taş	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Ek satış hariç halka arz edilen toplam 33.000.000 TL nominal değerli payların:

- 19.800.000 TL (%60) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 13.200.000 TL (%40) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklük ve tahsisat değişikliğinde münafitli durumlar için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların orana talep toplamı neticesinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve İhraççı'nın onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde konsorsiyum lider TSKB ve eş lider Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından değiştirilebilecektir:

Talep toplamı süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisatın karşılanmayan kısmı İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

231

KİŞİLERİN İMZA ALANLARI

İmza alanları ve diğer notlar.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılacak tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığının hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait toplamda 4.950.000 TL nominal değere kadar payın dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süreci:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahipli olduğu, ek satışa konu olabilecek payların azami nominal tutarı 4.950.000 TL'dir. Bu paylar Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal tutarının %15,00'ine denk gelmektedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde ek satış hakkı kullanılabilir ve ek satışa konu edilecek miktar, Halka Arz Edilecek Paylar'ın miktarına eklenerek dağıtımına tabi tutulacaktır. Ek satışa konu payların yatırımcı grupları arasındaki dağılımı tahsisat oranlarına bağlı kalmadan TSKB'nin ve Yatırım Finansman'ın önerileri de dikkate alınarak, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından belirlenerek kesinleştirilecektir.

Ek Satış Yöntemi	Adet	Nominal Değer (TL)	Pay Grubu	Halka Arz Edilen Paylara Oran (%)
Ortak Satış	4,950.000	4,950.000	B	%15,00

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satış yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Ek satış ortak satış yöntemi ile gerçekleştirilecek olup ödünç alma yoluyla bir ek satış gerçekleştirilmeyecektir.

17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

33
KÖMÜRCÜ POLİNE FİNANSMAN VE TİCARET A.Ş.
Emekçi Evi - 3. Kat - 34090 Def. Beşiktaş / İstanbul
No: 54 Kat: 3. Kat - 34090 Def. Beşiktaş / İstanbul

İSTANBUL
TİCARET VE KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
34090 Def. Beşiktaş / İstanbul
G. 1155 1015 - 34090 Def. Beşiktaş / İstanbul
E-posta: Y. 1155 1015 1015 1015

El yazmaları

d) Yatırımların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Bk satıştan elde edilecek gelir, Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılacaktır.

25.3. Payların fiyatının toplama ilişkisi bilgisi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 22,50 TL – 24,00 TL arası olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçların Satışı Tebliği (II-5.2) hükümlerine uygun olarak satış fiyatı aralığı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama sürecinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerçekleştirilmezse aşağı yönlü revize edilebilir. Payın talep toplama sürecinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arz en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacaktır, revizenin talep toplama süreci içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz sürecine aşağı iki iş günü ilave edilecektir.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti(*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Yatırma Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulardaki Hesabına Yatırma Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer(**)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman'ın diğer aracı kurumlardan; başka kurumlara hizmet vermediği yatırımcılarda MKK tarafına uygulanır	0-100.000 TL arası: 15 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 25 TL + BSMV 250.000,01-500.000 TL arası: 45 TL 500.000,01 - 1.000.000 arası: 60 TL 1.000.000,01- arası: 75 TL + BSMV	-	-
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	3,75 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	30,3 (min. 5 TL+BSMV, max. 25 TL+BSMV)	-	-
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-

17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

234

Elizaveta



17 Aralık 2021

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	1,50 TL + BSMV	MKK tarifi	MKK tarifi	-	-	8 TL + BSMV ile bir MKK ödül alınır.
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifi	MKK tarifi	MKK tarifi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler maliyeti hesaplarına yansıtılmaktadır.
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	3 TL	-	1,58 TL	-	-	-
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifi / Hesap Açma 2,55 TL + BSMV	MKK Tarifi 0,25 TL	MKK Tarifi Özetlenen Menkul Varlık Transferi 1,68 TL + BSMV	Teknisek Tarifi Yüzünde 5 + BSMV	-	İşlemlere ait Dilencilerle ilgili maliyetler masrafları alınmaktadır.
İNG YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın aldığı ücretler yansıtılır	-	-	-	-	-
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	1,50 TL	-	1,25 TL	-	-	-
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	-	-	40 TL + BSMV	Gelen EFT ücretinden masraf alınmaktadır	-	Halkın arzusunda yatırım yapan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifi gözetilmez.
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	2,55 TL + BSMV	-	-	-	-	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KÖRTEK POLİURETAN ENKAP. SAN. TİC. A.Ş. Konya Evren Pazarı No: 11111111111111111111

CARİT A.Ş. Beşiktaş Plaza J100ANUL

235

235

235

235

235



17 Aralık 2021

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	MCK tarafından alınan ücretler raporlardan tahsil edilmektedir.
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	2 TL (Pay Başına)	1 TL- 15,000 TL'ye kadar 10 TL, 15,001-50,000 TL'ye kadar 10 TL, 50,001 TL fazla 50 TL.	-	-
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 114,60 TL.	-	Saklamada olan sermaye piyasa araçlarına sonraki değeri üzerinden 3'er aylık özelliklerde on binde 2.1 oranında nakit komisyonu alınmaktadır.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	2,55 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Vizesi tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Vizesi tarifesi uygulanacaktır.	Takriben Tarihi Yatırımda 10+BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gerek masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gerek masraflar alınacaktır	-	1,25 TL + BSMV	Yatırımdaki EFT alınan uygulanacaktır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gerek masraflar alınacaktır.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	İşlem başına 1,25 TL+BSMV	-	-	-

(*) Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

(**) Diğer ücretlerin niteliği açıklanacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

236

236

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirlenmesi durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay beşme satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 22,50 TL - 24,00 TL arası olarak belirlenmiştir. Nihai halka arz fiyatı, TSKB'nin ve Yatırım Finansman'ın önerileri dikkate alınarak Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve İhraççı tarafından halka arz süreci içinde yatırımcılardan gelecek taleplerin değerlendirilmesi sonucunda belirlenerek kesinleştirilecektir. Paylara dağıtımı, nihai halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Nihai Halka Arz Fiyatı halka arzın bitmesini takip eden bir iş günü içerisinde KAP'ta ilan edilecektir.

Halka arz fiyat araştırının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak TSKB tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (kap.org.tr) ve www.tskb.com.tr internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilecek Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Mevcut ortaklar dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması durumunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kardan; ortaklar, hem kar payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar'ın ikincil piyasadaki borsa fiyatının mevcut payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması sayesinde ortaklar dolaylı olarak menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (banka emelleri ile birinci derecede kan ve sıhrî ilişkileri) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları İhraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

21.12.2020 tarihinde Mizrahi İstanbul Gayrimenkul A.Ş. ile İhraççı'nın birleşmesi sonucunda Mizrahi İstanbul Gayrimenkul A.Ş.'nin İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu 89.902.599,87 TL nominal değerli toplam 8.990.259,987 adet payın 68.021.975,90 TL nominal değerli 6.802.197.590 adedi Yuda Leon Mizrahi, 10.740.311,94 TL nominal değerli 1.074.031.194 adedi Etil Sason, 5.370.155,99 TL nominal değerli 537.015.599 adedi İsak İzi Mizrahi ve 5.370.155,99 TL nominal değerli 537.015.599 adedi Beti Mizrahi adına birleşme neticesinde ihraç edilmiş olup, Mizrahi İstanbul Gayrimenkul A.Ş.'nin İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu 89.902.599,87 TL nominal değerli toplam 8.990.259,987 adet payın 32.227.976,03 TL nominal değerli 3.222.797.603 adedi üzerinde Yuda Leon Mizrahi lehine kurulu intifa hakkı birleşme sonucunda da aynı oranda devran etmiştir.

25.02.2021 tarihinde Etil Sason'un İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu ve üzerinde Yuda Leon Mizrahi lehine intifa hakkı bulunan 3.291.200 TL nominal değerli 329.120.000 adet pay, İsak İzi Mizrahi'nin İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu ve üzerinde Yuda Leon Mizrahi

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KİTİREB POLİSİ
Ankara

237

İKTİSADİ
Ankara

İzmir

İzmir

17 Aralık 2021

lehine intifa hakkı bulunan 5.676.000 TL nominal değerli 567.600.000 adet pay ve Beti Mizrahi'nin İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu ve üzerinde Yuda Leon Mizrahi lehine intifa hakkı bulunan 5.676.000 TL nominal değerli 567.600.000 adet payın çıplak mülkiyeti Yuda Leon Mizrahi tarafından payların o günlük nominal değeri üzerinden hesaplanan bedel ile devralınmıştır.

25.02.2021 tarihinde Yuda Leon Mizrahi, Etel Season'un İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu 4.609.088,02 TL nominal değerli 460.908.802 adet pay üzerindeki, Isak İzi Mizrahi'nin İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu 6.487.844,01 TL nominal değerli 648.784.401 adet pay üzerindeki ve Beti Mizrahi'nin İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu 6.487.844,01 TL nominal değerli 648.784.401 adet pay üzerindeki intifa hakkından bedelsiz olarak vazgeçmiştir.

18.06.2021 tarihinde Murat Kuzkan'ın İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu 400,08 TL nominal değerli 40.008 adet pay, Yener Rakıcioğlu'nun İhraççı'nın sermayesinde pay sahibi olduğu 0,05 TL nominal değerli 5 adet pay, Etel Season'un İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu 400 TL nominal değerli 40.000 adet pay Yuda Leon Mizrahi tarafından ve Murat Kuzkan'ın İhraççı'nın sermayesinde sahip olduğu 0,24 TL nominal değerli 24 adet pay Salvo Özsarfati tarafından payların o günlük nominal değeri üzerinden hesaplanan bedel ile devralınmıştır.

25.4. Aracılık Yetkilendimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kurumlara hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzun yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının listeleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "Ea İyi Gayret Aracılığı" yoluyla halka aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yetkilendirmede bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

İhraççı, İhraççının bütün ortakları ile payların halka arzını gerçekleştirecek Konsorsiyum Lideri arasındaki Halka Arz Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi 20.05.2021 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, halka arz danışmanlığının kapsamı, tarafların hak, yükümlülük ve taahhütleri ile Konsorsiyum Lideri'nin halka arzda yetkilendirilmesine ilişkin genel hükümleri içermektedir.

Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 03.12.2021 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Lideri liderliğinde oluşturulan Konsorsiyum'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve ertelenme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

235

Mizrahi

15.5. Halka arzla ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arz aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arz aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, aracı kuruluşların halka arz aracılık komisyonu,, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföyünde bulundurduğu Şirket paylarının halka arzında toplam 33.000.000 TL nominal değerinde 33.000.000 adet (ek satış hakkının kullanılması ve bu kapsamdaki tüm payların satılması durumunda, toplam 37.950.000 TL nominal değerinde ve 37.950.000 adet) B grubu pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan TSKB ve Konsorsiyum Eş Lideri Yatırım Finansman arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri, Konsorsiyum Eş Lideri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Lideri'nin ve Konsorsiyum Eş Liderinin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Eş Lideri'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arz aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arz aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Hukuk Bürosu halka arzla ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited) arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited) ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited) doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited) Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KURUMSAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TİCARET VE DAĞITIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNNOVATİF
TİCARET VE DAĞITIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

17 Aralık 2021

24. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada İşlem görmesi için başvurular yapıp yapılmadığı ve bilahare en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 25.10.2021 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur. Halka arz bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilecek Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yokuz.

26.3. Baranda işlem görmecektir amaçlanan payların eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmamasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda ve bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Vektor.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın temelleri:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı ilemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmemesiyle ilgili garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Konsorsiyum Eş Lideri Yatırım Finansman fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Yatırım Finansman fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Yatırım Finansman, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin blemeler gerçekleştirilecek araç kurumun ticaret unvanı:

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSIAL
MENKUL BEGRIK

241

3. Mizrahi

Halka Arz Eden	Adresi	Grup İçinde Alınan Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette Hissli
Yuda Leon Mizrahi	Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı
İsak İzi Mizrahi	Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	19 Mayıs Mah. Sümer Sok. Ziraat SİC 1 Apt.No:3 E:9999 Kadıköy İstanbul	-	-
Etel Sason	Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane İstanbul	-	-
Beti Mizrahi	Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Salvo Ömerhal	Emniyet Evi Mah. Eski Büyükdere Cad. Sapphire Plaza No:1/4 Kat:19 Daire:1 34415 Kağıthane İstanbul	-	-
Yener Rakıçoğlu	Gebze Plastikçiler Organize San. Böl. 7. Cadde No:43 41400 Gebze / Kocaeli	Araştırma Direktörü	Araştırma Direktörü
Murat Kuzkan	Gebze Plastikçiler Organize San. Böl. 7. Cadde No:43 41400 Gebze / Kocaeli	Satış Direktörü / İşletme Direktörü	Satış Direktörü / İşletme Direktörü

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 110.000.000 TL nominal tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinde, Yuda Leon Mizrahi'nin 50.438.000 TL nominal değerinde ve %45,85 oranında, Etel Sason'un 15.349.000 TL nominal değerinde ve %13,95 oranında, İsak İzi Mizrahi'nin 11.858.000 TL nominal değerinde ve %10,78 oranında, Beti Mizrahi'nin 11.858.000 TL nominal değerinde ve %10,78 oranında, Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.'nin 8.250.000 TL nominal değerinde ve %7,50 oranında, Yener Rakıçoğlu'nun 1.100.000 TL nominal değerinde ve % 1,00 oranında, Murat Kuzkan'ın 147.000 TL nominal değerinde ve % 0,13 oranında payı bulunmaktadır.

Toplamen kesin talobin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde befitilen tüm ortaklar toplam halka arzın %15'ine tekabül eden 4.950.000 TL nominal değerli B grubu payların dağıtım esbii tutulacak şekilde toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

Halka arzda yeterli talep toplanamazsa durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir.

Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

İstanbul Menkul Değerler A.Ş.
A Cağ 31 Fiyat: 34.27 TL
No: 4227 | www.mkgm.com.tr

İKİNCİ KURULUŞ
NİTELİKSİZ FÖLİORİTANLARI
TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sümer Sok. Ziraat SİC 1 Apt.No:3 E:9999 Kadıköy İstanbul

İNNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sümer Sok. Ziraat SİC 1 Apt.No:3 E:9999 Kadıköy İstanbul
C 1 Blok C.10 34711 Kağıthane / İSTANBUL
Genelkurul V.D. 055 7788

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İKİNCİ KURULUŞ
NİTELİKSİZ FÖLİORİTANLARI
TİCARET A.Ş.
19 Mayıs Mah. Sümer Sok. Ziraat SİC 1 Apt.No:3 E:9999 Kadıköy İstanbul

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı			
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Ek Satış Öncesi		Ek Satış Sonrası	
				Tutar (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
Yuda Leon Mizrahi	A	23.594.000	21.45	23.594.000	19.95	23.594.000	19.95
	B	26.844.000	24.40	15.495.450	13.10	13.225.740	11.18
İsak İzi Mizrahi	A	5.547.000	5.04	5.547.000	4.69	5.547.000	4.69
	B	6.511.000	5.74	3.642.930	3.08	3.109.340	2.60
Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	A	3.859.000	3.51	3.859.000	3.26	3.859.000	3.26
	B	4.391.000	3.99	2.534.790	2.14	2.403.690	1.83
Hitel Sason	B	15.340.000	13.95	11.895.475	10.06	11.204.770	9.49
Boil Mizrahi	B	11.858.000	10.78	9.109.950	7.77	8.656.340	7.32
Selva Ömerfiçi	B	11.000.000	10.00	8.525.000	7.21	8.030.000	6.79
Yener Rakıçoğlu	B	1.100.000	1.00	852.500	0.72	803.000	0.68
Murat Kalkan	B	147.000	0.13	113.925	0.10	107.310	0.09
Halka Açık	-	-	-	33.000.000.00	27.91	37.950.000	32.09
TOPLAM		110.000.000.00	100.00	118.250.000.00	100.00	118.250.000.00	100.00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütleri

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 15.10.2021 tarihli ve 2021/21 numaralı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket tarafından Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı ve yönetim kontrolüne sahip olunan herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından Yuda Leon Mizrahi, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Halka Arz Edilecek Paylar'ın dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından İsak İzi Mizrahi, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Halka Arz Edilecek Paylar'ın dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak



17 Aralık 2021

243

İNVESTİMEYİN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNVESTİMEYİN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNVESTİMEYİN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

şekilde satışa veya halka arzı konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından İnnovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş., 15.10.2021 tarih ve 2021/6 numaralı Yönetim Kurulu Kararı'na binaen verdiği 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Halka Arz Edilecek Paylar'ın dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Etel Sason, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Halka Arz Edilecek Paylar'ın dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Beti Mizrahi, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Halka Arz Edilecek Paylar'ın dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Salvo Özserfati, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Halka Arz Edilecek Paylar'ın dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Yener Rakıcioğlu, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Halka Arz Edilecek Paylar'ın dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arzı konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride

TİC
17 Aralık 2021
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

244

Şirket

Şirket

Şirket

yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Murat Kuzkan, 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Halka Arz Edilecek Paylar'ın dışında kalan Şirket paylarını, dolayındaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satış veya halka arz etmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

e) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından Innova Ticaret ve Danışmanlık A.Ş., 15.10.2021 tarih ve 2021/6 numaralı Yönetim Kurulu Kararı'na binaen verdiği 18.10.2021 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarına halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket ortaklarından Yuda Leon Mizrahi, Isak İzi Mizrahi, Etel Sason, Beti Mizrahi, Salvo Özserfati, Yener Rakıcioğlu, Murat Kuzkan 18.10.2021 tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

a) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arzla ilişkin ihracçının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan 185,6 milyon TL ile 198,0 milyon TL aralığında gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan 556,8 milyon TL ile 594,1 milyon TL (ek satış dâhil 668,2 milyon TL ile 712,9 milyon TL) aralığında gelir elde edecektir.

Halka arzla ilişkin toplam maliyetin 25,2 milyon TL ile 26,7 milyon TL (ek satış dâhil 28,6 milyon TL ile 30,3 milyon TL) aralığında, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,76 TL ile 0,81 TL (ek satış dâhil 0,75 TL ile 0,80 TL) aralığında olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırım suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak lik kotasyon ücretleri ile halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihrac değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilecek Paylar'ın birbirine



17 Aralık 2021

TIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

245

INNOS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
TİCARET SİCİSİ NO: 271020
SİRKÜLER NO: 1/2021

İmza alanları ve diğer notlar.

olan oran gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul Ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşılama Taraf	Ek Satış Harcı (TL)		Ek Satış DİME (TL)	
		Taban Fiyattan	Tavan Fiyattan	Taban Fiyattan	Tavan Fiyattan
Bağlama Değeri	Şirket	925.000	925.000	925.000	925.000
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	103.592	103.592	103.592	103.592
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	862.664	862.664	862.664	862.664
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	118.250	118.250	118.250	118.250
SPK Kurul Ücreti* (Borsa değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	88.688	94.875	88.688	94.875
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	166.063	284.625	319.275	341.550
Aracılık Komisyonu	Şirket	5.568.750	5.940.000	5.568.750	5.940.000
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	16.706.250	17.820.000	20.047.500	21.384.000
Hukuki Danışmanlık	Şirket	548.000	548.000	548.000	548.000
Borsa İstanbul İşlem Görmeye Başvuru Ücreti	Şirket	4.500	4.500	3.913	3.913
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	13.500	13.500	14.087	14.087
Toplam Maliyet	Toplam	25.205.256	26.715.006	28.599.718	30.333.931
	Şirket	8.219.443	8.596.481	8.218.856	8.596.294
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	16.985.813	18.118.525	20.380.862	21.737.637
Pay Başına Maliyet	Toplam	0,76	0,81	0,75	0,80
	Şirket	1,00	1,04	1,00	1,04

17 Aralık 2021

TIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24/

24/

24/

Tahmini Maliyet	Karşılayan Taraf	Ek Satış Harcı (TL)		Ek Satış Dâhil (TL)	
		Taban Fiyattan	Tavan Fiyattan	Taban Fiyattan	Tavan Fiyattan
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	0,69	0,73	0,69	0,73

* Sermaye Piyasası Kurulu (SPK, Kurul)'nın 24.06.2014 tarihli ve 2016/20 sayılı Bülteni'nde yayımlanan 24.06.2016 tarih ve 18710 sayılı Kararı ile belirli olmayan bir süre için, Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.

28.2. Halka arzın gerekeceği ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket halka arzdan maliyetler arındırılmamış haliyle 185,6 milyon TL ile 198,0 milyon TL arasında nakit kaynak elde etmeyi planlamaktadır.

Halka arz ortak satışı ve sermaye artırımını yolu ile gerçekleştirilecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır. Sermaye artırımını yolu ile elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır:

Şirket'in pay sahiplerinden Yuda Leon Mizrahi, Eyal Sason, Isaac Izi Mizrahi, Bedi Mizrahi, Salvo Özserfatı, Innovis Ticaret ve Damgasanlık A.Ş., Yener Rakıncıoğlu ve Murat Kuzkocan'a ait olan paylardan ek satış harcı olmak üzere 24.750.000 adet payı, toplamda 8.250.000 yeni ihraç edilecek pay ile birlikte 33.000.000 adet payı ve ek satış olması durumunda toplam 37.950.000 adet pay halka arz kapsamında satılacaktır. Şirket, pay sahiplerinin satışından ve ek satıştan herhangi bir gelir elde etmeyecektir.

Şirket'in sermaye artırımından elde edilecek gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin olarak aldığı 6 Aralık 2021 tarih ve 31 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve bu karara istinaden hazırlanan Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu (EK-8) uyarınca sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni paylar neticesinde elde edilecek fon; ağırlıklı olarak Şirket'in faaliyetlerini büyüme amacı için kullanılacaktır. Şirket, halka arz işleminden sermaye artışı yöntemi ile elde edilecek kaynağın %50'sini Şirket'in kapasite arttırma ihtiyacını karşılamak; mevcut ve yeni ürün gruplarını üretmek üzere, Düzce tesisinin yatırımını finansmanında kullanmayı planlamaktadır. Kalan 50% oranındaki kaynak tutarı da büyümeyle ilgili olarak artan işletme sermayesinin karşılanması ve banka kredi borçlarının bir kısmının kapatılmasında kullanılacaktır.

Şirket'in, halka arzdan elde edilen net gelirleri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadıkça ve/veya kullanmadıkça, şirket menfafları doğrultusunda kategoriler arasında bir göçü yapabileceği ve/veya elde edilen söz konusu net gelirler ile istikrarlı bir şekilde faaliyetlerine devam eden bağlı ortaklık ve iştiraklerin mali yapılarını ve faaliyetlerini güçlendirmek adına yukarıda anılan kalemler çerçevesinde ihtiyaç duyacakları yatırımlara finansman sağlanması ve yapacakları sermaye artırımlarına katılım sağlanması ve teknolojik alt yapı yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetleri, eğitim ve geliştirme faaliyetleri gibi genel kurumsal amaçlar için kullanılacaktır.



17 Aralık 2021

247

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KİNTERS POLİURETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Emniyet Mahallesi - Etiler - Beşiktaş - İstanbul
No: 14 Kat: 15 Daire: 1 34415 Kat: 15 Kat: 15
Tic. Sic. No: 27.101.474

Şirket

Şirket

Şirket

Şirket

17 Aralık 2021

34.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile ilgilili kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildirdiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Değerleme Raporları

İşbu İzahnamenin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in gayrimenkul ve makine ve teçhizatı ile ilgili bilgiler, 6 numaralı ekinde imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanmıştır.

Ticaret Unvanı: Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin:

Adresi : Katip Salih Sokak No: 30-32, 34718 Kadıköy/İSTANBUL

Telefon : +90 (216) 665 36 25

Faks : +90 (216) 361 57 65

İlgili Rapora Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı: Canol Tugut Yazıcı

Ticaret Unvanı: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin

Adresi : Kozyatağı Mahallesi Bayar Caddesi Demirkaya İş Merkezi No:97/21 Kadıköy/İSTANBUL

Telefon : +90 (216) 380 23 37

Faks : +90 (216) 380 23 37

İlgili Rapora Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı: Ahmet Karabıyık

Finansal Tablolar

Şirket'in finansal tablolarına denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: 'DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. (member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited)

Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Volkan BECERİK

Adresi: Eski Büyükdere Caddesi Maslak Mahallesi No:1 Maslak No/1 Plaza, Maslak-İstanbul

Telefon: 02123666000.

Faks: 02123666010

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Denetçi:

Şirket'in, 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, ve 30.06.2021 tarihlerinde sona dönemlere ilişkin finansal tablolarında olumlu görüş verilmiştir.

Hukukçu Raporu

İşbu İzahnamenin 5 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Akol Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KİMTEKS
Emniyet
No:19
249
TİCARİET A.Ş.
Sagunluk Plaza
T.C. İSTANBUL
Bilgiye
7/5
M

Akol Hukuk Bürosu'nun:

Adresi : Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası Büyükdere Cad. No:185 Kat:18.
34394 Şişli/İstanbul

Telefon : +90 212 264 6000

Faks : +90 212 264 6001

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Akol Hukuk Bürosu'nun hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da tahvil eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetimi, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan (IAL Consultants tarafından yayınlanan Polyurethane Chemicals and Products in Europe, Middle East & Africa (EMEA) 2021 Raporları,)⁷ elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere İhracatın finansal yatırımları hakkında bilgi:

30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal yatırıma aşağıdaki tabloda yer almıştır.

Ticaret Unvanı:	Kimpur Rus and Cis Ltd. Company
Faaliyetleri	Kimyasal Madde Ticareti ve Acentelik Faaliyetleri
İştirak ve oy hakkı oran ve Tutarları	%100 - 3.000.000 RUB
Sermayesi	3.000.000 RUB
Yedekleri	Yoktur

⁷ IAL Consultants, Ticari faaliyetinin halka açık ortamda neşriyatına engel vermemektedir. İzahnamede yer alan IAL Consultants rapor verileri, istatistiksel durumunda firmadan satın alınabilir. www.ialconsultants.com

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

250

TE: 1

ME: 1

T: 1

TE: 1

ME: 1

T: 1

TE: 1

ME: 1

T: 1

Dönem Kârı/Zararı	(3.843.685,99 RUB)
İhracının bu finansal yatırımlara olan sermaye tahhütleri (TL)	Yoktur
İhracının finansal yatırımlardan, bu finansal yatırımların son yıl hesap dönemlerinde ilgili olarak aldığı/aldığı kar/zararı (TL)	Yoktur

Kimpor Rus ve Cıs Limited Company:

Federal Vergi İdaresi, Moskova Şehri 46 No'lu Vergi Dairesi nezdinde 772501001 numara ile kayıtlı, Ulitsa Leninskaya Sloboda Binası 19 K:2 Moskova/Rusya adresinde kani, 3.000.000 RUB sermayeli Kimpor Rus ve Cıs Limited Company, Şirket'in Rusya'daki poliüretan pazarında derinleşmesi ve satışlarını artırması faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Şirket, Kimpor Rus ve Cıs Limited Company'nin sermayesinin tamamına doğrudan sahiptir.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yitkimsizliklerini belirleyen bu çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire müessesesi teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş ilim ve fen adamları uzmanlar menajerlar basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kişilerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat amacıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk hükümlü veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmeyiz. Bununla birlikte yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2021 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki boyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesini uygulayarak,

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL'ye kadar	15

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25)

KİMPOR RUS VE CİS LIMITED COMPANY

bilgisi

754

754

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
53.000 TL'nin 24.000 TL'ye kadar 3.600 TL. fazlası	20
130.000 TL'nin 53.000 TL'ye kadar 9.400 TL. fazlası	27
650.000 TL'nin 130.000 TL'ye kadar 30.190 TL. fazlası	33
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'ye kadar 212.190 TL. fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler iş ortaklıkları kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminde başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması; veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirlenen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış doğuran işin veya menmelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden anketi ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılan hesaplarına intikal ettirilmesi veya ayrılmasıdır.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonrası uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız, 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İKTİSADİ KURULUŞLAR
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 5
34398 Beşiktaş/İstanbul

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 5
34398 Beşiktaş/İstanbul

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 5
34398 Beşiktaş/İstanbul

17 Aralık 2021

işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, Aracı kurumlar ve saklayıcı kurumlardır. Bankalar aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kurumlara tevkifat yükümlülükleri tabandaki ilgili vergi beyanlarını diğer aylık döşemeler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kurumlardan saklama hizmeti alan yatırımcılara işlemlerinde vergi tevkifatını yapmaları esasen ilgili saklayıcı kurumların sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirilecek banka veya aracı kuruma nakli istene kymede ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu paylara bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kymetin sahibi tarafından fiziksel teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kurumlara, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kurumlara ve saklayıcı kurumlara tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfaı halinde alış bedeli ile itfaı bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödtiği işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endeklerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varlıkları dtdil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senedleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulmuş veritık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamında mülkellefler ile mülkellefler menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mülkelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii)



17 Aralık 2021

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu A.Ş.
No: 11/2013/3141
Kıd No: 25311/2013
www.sermayepiyasasi.gov.tr

MEHMET ERGİN
Kurucu Ortak

253
MEHMET ERGİN
Kurucu Ortak

MEHMET ERGİN
Kurucu Ortak

Bilgiye

754

MEHMET ERGİN
Kurucu Ortak

MEHMET ERGİN
Kurucu Ortak

numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmaktadırlar.

Paylar değişik tarihlerde alınduktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alınandan önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkiifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilmektedir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkiifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıklarının payları olarak belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları payların da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkiifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı kapanmak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkiifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkiifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkiifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkiifat suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkiifat edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkiifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkiifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmaz. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkiifata tabi tutulmuş tutulmuş dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749



17 Aralık 2021

[Handwritten signature]
KARIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

254
KİMTEKS POLİDİTAN A.Ş. TİCARİET A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No: 14444444444444444444
Ticaret Sicil No: 272200
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

seyah Kurumu göre kurulan varlık kiralaması şirketleri ve tara mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmeyez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının diğer aylık dönemler itibarıyla tevkiyata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlecin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlerle göre aynı gün tespit edilip tevkiyata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Der veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmasının yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkiyat orunu Bakanlar Kurulu'na 940 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Der Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkiyat uygulamalarında, tevkiyata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kurumlarından önce uygulanacaktır.

Der Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmesi için vergi kimlik numarası alınması gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Der Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aklı ve fotokopisini, (ii) Der Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliklerinde onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bitirildikten sonra tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için adresince eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, topla olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden der mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukim olduğuna gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili mekanları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi sadece, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup der mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, der mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.



17 Aralık 2021

YATIRIMI FINANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

255

Elizaveta 744

daireesine mülferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mülkimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önlleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Eddes Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.22.1.1 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl stresiyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satış yapıldığı yıl izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satış yapıldığı yıl izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumu menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istişmanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bütçelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan partiler arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüştürüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilem kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bütümler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

31.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Der Mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açarak suniyye veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75’lik kurumsal vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye’de bir igyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazançları elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazançları Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellefler kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çift vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı



17 Aralık 2021

YATIRIM FINANSMAN
MENKUL DILAKSANA A.S.

KIMTEKS POLYMER
Engineering & Technology

257

→ Niyah

→4←

My

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname **vermelerine gerek** bulunmamaktadır.

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

33.2. İzahnamenin kullanılması için verilen süre hakkında bilgi:

33.3. Payların yetkili kuruluşlara sevrildikten tekrar satışa sunulabileceği ölçüm hakkında bilgi:

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan ~~tekrar satışa~~ sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

33.5. İzahname kullanımı izahına verilmemesine parti olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

17 Aralık 2021

WATIRIM FINANSMAN
MENIKUL DOKTER K.S

INFORMIS

© 1998 by John Wiley & Sons, Inc.
All rights reserved. This book is registered at the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923.

HEARNES, A.J.
1947. The effect of
the environment on the
growth of the whitefish.

Ellyse

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Emniyet Evleri Mah. E. Büyükdere Cd. Sapphire St. N:1-4/56 D:1901 Kağıthane İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.kimpur.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, ve 30.06.2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Akol Hukuk Bürosu'nun 08.12.2021 tarihli Hukukçu Raporu

EK 6: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Sorumluluk Beyanları

EK 7: 30.09.2021 tarihinde sona eren dönem ilişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 8: Sermaye Artırımından Ekte Edilecek Forum Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu

EK 9: Sektör Raporuna İlişkin Muevafakatname

EK 10: 2018-2021 En Büyük 10 Tedarikçi Listesi

EK 11: 2018-2021 En Büyük 10 Müşteri Listesi

17 Aralık 2021



Ticaret Sicil Kayıt No: 27110
Ticaret Sicil Gaz. 91 F. 31427 İstanbul
Tic. Sic. No: 27110

INNOVIS
TİCARET VE DANIŞMANLIK A.Ş.
19 Mayıs Mah. 80.inci Sokak İş Merkezi
C1 Blok D:10 34710 Kağıthane / İSTANBUL
Etiler'de V.D. 478 055 7788

261
KİMYASAL POLİMERLER İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Emniyet Evleri Mah. E. Büyükdere Cd. Sapphire Plaza
No:19 Kat:19 34210 Kağıthane / İSTANBUL
Yatırım V.D. 478 055 4195

YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Elizaveta