

11/44-270

03.03.2023

Akfen Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi**İzahname**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **02.03.2023** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 340.370.703 TL'lik kısmını temsil eden, mevcut ortaklardan Akfen Holding A.Ş.'ye ait 340.370.703 TL nominal değerli 340.370.703 adet payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahname'nin onaylanması, İzahname'de yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (www.akfenren.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.garantibbvayatirim.com.tr) internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENERİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbahar Mah. Tugay Güneş Bul. Galip Erdem Cad.
No: 3 06550 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 271754

akfen
Holding A.Ş.
Kızılkaya Cad. No: 22 06550 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 271754
Ticaret Sicil No: 271754

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No: 1 34387 Beşiktaş/İSTANBUL

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu İzahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Yıkırbahar Mh.Turan Güneş Bul. Galip Ertan Cd.
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 232793

akfen
Holding A.Ş.
Kızılkaya Cad. No:22 G.D.F. 06700 ANKARA
Ticaret Sicil No: 135572
Ticaret Sicil No: 24081000 T.C. No: 0230073055
Ticaret Sicil No: 0-0230073055

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No:13 Kat:3 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27080

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ:	13
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	14
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	15
2. ÖZET	17
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	41
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	42
5. RİSK FAKTÖRLERİ	45
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	73
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	108
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	165
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	173
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	179
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	198
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	203
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	203
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	208
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	209
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	220
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	220
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	226
19. ANA PAY SAHİPLERİ	228
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	233
21. DİĞER BİLGİLER	237
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	247
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	284
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	293
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	300
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	338
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	340
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	341
29. SULANMA ETKİSİ	342
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	342
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	344
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	344
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	354
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	354
35. EKLER	354

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bul. Gökçeören Cd.
No: 06550 Beşiktaş / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 261793

akfen
Holding A.Ş.

Kaza Cad. No: 22 G.O.P. 06700 / NİĞDE
Tic. Sicil No: 1011000 Ticaret Sicil No: 1011000
Ankara Kurumlar V.D. 02 02 02 8655
Mersis No: 0-0230-0756-000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirlikent Sok. No: 1 34387
Beşiktaş / İSTANBUL



03 Mart 2023

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
1 ABD Doları cent	: 1 ABD Doları'nın 1/100'üne eşit olan para birimi
3Ç2022	: 2022 yılı 3. çeyrek
A.Ş.	: Anonim Şirketi
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları / Dolar	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
Acacia	: Acacia Maden İşletmeleri A.Ş.
Akfen Altyapı Holding	: Akfen Altyapı Holding A.Ş.
Akfen Çevre ve Su	: Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş.
Akfen Elektrik Toptan	: Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.
Akfen GYO	: Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Akfen Holding / Halka Arz Eden Pay Sahibi	: Akfen Holding A.Ş.
Akfen Holding Grubu	: Akfen Holding, Akfen Holding'in bağlı ortaklıkları ve Akfen Holding'in iştiraklerinden oluşan şirketler topluluğu
Akfen İnşaat	: Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.
Akfen Turizm	: Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.
AkfenHes	: Akfenhes Yatırımları ve Enerji Üretim A.Ş.
AkfenRes	: Akfenres Rüzgar Enerjisi Yatırımları A.Ş.
Akın Ailesi	: Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın Özalp
Amasya (Boyalı) GES	: Amasya'da bulunan ve toplamda 11,22 MWp/10,44 MWe kurulu güce sahip olan lisanssız güneş elektrik santralleri olan, Boyalı 1 GES, Boyalı 2 GES, Boyalı 3 GES, Boyalı 4 GES, Boyalı 5 GES, Boyalı 6 GES, Boyalı 7 GES, Boyalı 8 GES, Boyalı 9 GES, Boyalı 10 GES, Boyalı 11 GES ve Boyalı 12 GES
Amasya (Boyalı) GES Şirketleri	: Her biri ayrı ayrı birer Amasya (Boyalı) GES'i işleten Neptün Enerji A.Ş., Jüpiter Enerji A.Ş., Dalga Enerji A.Ş., Plüton Enerji A.Ş., Uranüs Enerji A.Ş., Zincir Enerji A.Ş., Bahçe Enerji A.Ş., Devir Enerji A.Ş., Hazine Enerji A.Ş., Çekirdek Enerji A.Ş., Ayna Enerji A.Ş. ve Düzey Enerji A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	: 22.12.2022 tarihinde imzalanan Halka Arz Aracılık Yetki Sözleşmesi ve 03.02.2023 tarihinde imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi"
Atık Yönetimi Yönetmeliği	: 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
ATM	: Otomatik Para Çekme Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
Avro / EUR / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
BES	: Biyokütle Elektrik Santrali
Beyobası Enerji	: Beyobası Enerji Üretimi A.Ş.
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BT Bordo	: BT Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı 2019
Çalıkobası HES	: Giresun ilinde bulunan, HHK Enerji tarafından işletilen ve 18,11 MWm/17,38 MWe kurulu güce sahip, Çalıkobası 1 HES ve Çalıkobası 2 HES'ten oluşan hidroelektrik santrali
Çamlıca Elektrik	: Çamlıca Elektrik Üretim A.Ş.
Çamlıca III HES	: Kayseri ilinde bulunan, Elen Enerji tarafından işletilen ve 28,48 MWm/27,62 MWe kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	: 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çiçekli HES	: Artvin ilinde bulunan, 28.12.2022 tarihi öncesinde Şirket'in bağlı ortaklığı olan Kurtal tarafından işletilen ve 6,99 MWm/6,73 MWe kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Demirciler HES	: Denizli ilinde bulunan, Elen Enerji tarafından işletilen ve 8,70 MWm/8,44 MWe kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Demirciler RES	: Osmaniye ilinde bulunan, İmbat tarafından işletilen 23,3 MWm/23,3 MWe kurulu güce sahip rüzgâr elektrik santrali

KISALTMALAR	TANIMLAR
Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği	: 14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği
Denizli GES	: Denizli’de bulunan ve toplamda 7,42 MWp/6,69 MWe kurulu güce sahip olan lisanssız güneş elektrik santralleri olan Farez GES, Günova GES, Murel GES, Yeşildere GES, Yeşilvadi A GES, Yeşilvadi B GES ve Yeşilvadi C GES
Denizli GES Şirketleri	: Denizli GES’leri işleten Farez, Günova, Murel, Yeşildere ve Yeşilvadi
Denizli RES	: Denizli ilinde bulunan, Korda tarafından işletilen 74,8 MWm/66 MWe kurulu güce sahip rüzgâr elektrik santrali
Derbent	: Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.
Doğançay HES	: Sakarya ilinde bulunan, Elen Enerji tarafından işletilen ve 31,61 MWm/30,24 MWe kurulu güce sahip, Doğançay 1 HES ve Doğançay 2 HES’ten oluşan hidroelektrik santrali
Doruk HES	: Giresun ilinde bulunan, Yeni Doruk tarafından işletilen ve 28,89 MWm/28,28 MWe kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
DSİ	: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
EBRD	: Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (<i>European Bank for Reconstruction and Development</i>)
EKF	: EKF Danmarks Eksportkredit
Elâzığ GES (Lisanssız)	: Elâzığ’da kurulan ve 0,56 MWp/0,50 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Solentegre GES (Lisanssız) ve 0,56 MWp/0,50 MWe kurulu güce sahip Karine GES
Elâzığ GES (Lisanssız) Şirketleri	: Elâzığ GES (Lisanssız)’ları işleten Solentegre ve Radon
Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği	: 09.05.2021 tarihli ve 31479 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	: 02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği
Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği	: 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
Elen Enerji	: Elen Enerji Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.
EPDK	: Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu
EPIAŞ	: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
EPKn	: 30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Esas Sözleşme	: Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. esas sözleşmesi
ETKB	: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
EÜAŞ	: Elektrik Üretim A.Ş.
EY	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Farez	: Farez Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
FAVÖK	: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Fırıncı GES	: Malatya ilinde bulunan, İota tarafından işletilen ve 12,97 MWp/9,95 MWe kurulu güce sahip lisanslı İota M. Fırıncı güneş elektrik santrali
Garanti Bankası	: Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
Garanti Yatırım / Konsorsiyum Lideri	: Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
GE	: GE Türkiye ve GE Wind
GE Türkiye	: General Elektrik Ticaret ve Servis A.Ş.
GE Wind	: GE Wind Energy GmbH
Gelinkaya HES	: Erzurum ilinde bulunan, Elen Enerji tarafından işletilen ve 7,08 MWm/6,87 MWe kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
GES	: Güneş elektrik santrali
Grup	: Akfen Yenilenebilir ve Akfen Yenilenebilir’in bağlı ortaklıklarından oluşan şirketler topluluğu
GSYİH / GYSH	: Gayri safi yurtiçi hasıla
Günova	: Günova Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
GW	: Gigawatt
GWh / GWs	: Gigawatt saat
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı’nın çıkarılmış sermayesinde Akfen Holding’e ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olan toplam 340.370.703 TL nominal değerli 340.370.703 adet B Grubu pay
Hasanoba RES	: Çanakkale ilinde bulunan, Kovancı tarafından işletilen 51 MWm/51 MWe kurulu güce sahip rüzgâr elektrik santrali
HES	: Hidroelektrik Santrali
HHK Enerji	: H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş.

KISALTMALAR	TANIMLAR
IFC	: 6850 sayılı Milletlerarası Finansman Kurumuna Katılmak İçin Hükümete Salâhiyet Verilmesine Dair Kanun tahtında anıldığı şekliyle Milletlerarası Finansman Kurumu ya da 01.11.1986 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 01.10.1986 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı’nda anıldığı şekliyle Uluslararası Finans Kurumu (<i>International Finance Corporation</i>)
Isıder	: Isıder Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.
İDO	: İDO İstanbul Deniz Otobüsleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İhraççı / Şirket / Akfen Yenilenebilir	: Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.
İmbat	: İmbat Enerji A.Ş.
İota	: İota Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.
İSG	: İş sağlığı ve güvenliği
İş Bankası	: Türkiye İş Bankası A.Ş.
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Karine GES	: Elâzığ ilinde bulunan, Radon tarafından işletilen ve 0,56 MWp/0,50 MWe kurulu güce sahip lisanssız güneş elektrik santrali
Kavakçalı HES	: Muğla ilinde bulunan, Elen Enerji tarafından işletilen ve 11,45 MWm/11,14 MWe kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
KDV	: Katma Değer Vergisi
KfW	: KfW IPEX-Bank GmbH
Kocalar RES	: Çanakkale ilinde bulunan, Isıder tarafından işletilen 30,6 MWm/26 MWe kurulu güce sahip rüzgâr elektrik santrali
Korda	: Korda Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.
Kovancı	: Kovancı Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.
KPMG	: KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kurtal	: Kurtal Elektrik Üretim A.Ş.
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
kV	: Kilo volt
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
kWh / kW's	: Kilowatt saat
Kyoto Protokolü	: Küresel ısınma ve iklim değişikliği konusunda mücadeleleri sağlamaya yönelik Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi kapsamında imzalanan milletlerarası anlaşma

03 Mart 2023



KISALTMALAR	TANIMLAR
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
Masanda Turizm	: Masanda Turizm Yatırımları A.Ş.
MDO	: Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş.
Me-Se Enerji	: Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Me-Se GES	: Konya ilinde bulunan, Me-Se Enerji tarafından işletilen ve 12,10 MWp/9,90 MWe kurulu güce sahip lisanslı güneş elektrik santrali
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MT Doğal	: MT Doğal Enerji Üretim A.Ş.
MT GES	: Konya ilinde bulunan, MT Doğal tarafından işletilen ve 12,08 MWp/9,98 MWe kurulu güce sahip lisanslı güneş elektrik santrali
Murel	: Murel Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
MW	: Megawatt
MWe	: Megawatt elektrik
MWh / MWs	: Megawatt saat
MWm	: Megawatt mekanik
MWp	: Megawatt tepe (<i>peak</i>)
OECD	: Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü (<i>Organisation for Economic Co-operation and Development</i>)
Omicron	: Omicron Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.
Omicron Engil208 GES	: Van ilinde bulunan, Omicron tarafından işletilen ve 12,10 MWp/9,95 MWe kurulu güce sahip lisanslı güneş elektrik santrali
Omicron Erciş GES	: Van ilinde bulunan, Omicron tarafından işletilen ve 12,09 MWp/9,95 MWe kurulu güce sahip lisanslı güneş elektrik santrali
Otluca HES	: Mersin ilinde bulunan, Elen Enerji tarafından işletilen ve 48,77 MWm/47,70 MWe kurulu güce sahip, Otluca 1 HES, Otluca 2 HES ve Boğuntu HES'ten oluşan hidroelektrik santrali
ÖİB	: T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Pak Enerji	: Pak Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Paris İklim Anlaşması	: Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi kapsamında, iklim değişikliğinin azaltılması, adaptasyonu ve finansmanı hakkında 2015 yılında imzalanan, 2016 yılında yürürlüğe giren milletlerarası anlaşma
Pay Devir Sözleşmesi	: 15.12.2022 tarihinde, satıcılar olarak EBRD ve IFC ile alıcı olarak Akfen Holding arasında, EBRD ve IFC'nin Akfen

KISALTMALAR	TANIMLAR
TCDD	: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEDAŞ	: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEİAŞ	: Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TEK	: Türkiye Elektrik Kurumu
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TİKAV	: Türkiye İnsan Kaynakları Eğitim ve Sağlık Vakfı
TKYB	: Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
TL	: Türk Lirası
Tokat (Kuşoturağı) GES	: Tokat'ta bulunan ve toplamda 5,58 MWp/4,95 MWe kurulu güce sahip olan lisanssız güneş elektrik santralleri olan, Kuşoturağı 1 GES, Kuşoturağı 2 GES, Kuşoturağı 3 GES, Kuşoturağı 6 GES ve Kuşoturağı 7 GES
Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri	: Her biri ayrı ayrı birer Tokat (Kuşoturağı) GES'i işleten Bahçeli Enerji A.Ş., Batıkent Enerji A.Ş., Beysukent Enerji A.Ş., Cihangir Enerji A.Ş. ve Kızılay Enerji A.Ş.
Travelex	: Travelex Döviz Ticaret Yetkili Müessese Anonim Şirketi
TTK	: 14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	: Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
TWh / TWs	: Terawatt saat
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
Üçpınar RES	: Çanakkale ilinde bulunan, Derbent tarafından işletilen 112,2 MWm/99 MWe kurulu güce sahip rüzgâr elektrik santrali
ÜFE	: Üretici Fiyat Endeksi
Üretim Şirketleri	: Akfen Yenilenebilir'in elektrik enerjisi üretimi faaliyetinde bulunan ve bilfiil Santraller'i işleten ve/veya işletecek olan tüm bağlı ortaklıkları ve iştirakleri
Vakıfbank	: Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı
Yağmur HES	: Trabzon ilinde bulunan, BT Bordo tarafından işletilen ve 9,19 MWm/8,95 MWe kurulu güce sahip hidroelektrik santrali
Yarışma Yönetmeliği	: 13.05.2017 tarih ve 30065 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Rüzgâr veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği

KISALTMALAR	TANIMLAR
Yaysun	: Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yaysun GES (Lisanslı)	: Konya ilinde bulunan, Yaysun tarafından işletilen ve 12,08 MWp/9,98 MWe kurulu güce sahip lisanslı güneş elektrik santrali
Yaysun GES (Lisanssız)	: Konya ilinde bulunan, Yaysun tarafından işletilen ve 0,62 MWp/0,50 MWe kurulu güce sahip lisanssız güneş elektrik santrali
YEK	: Yenilenebilir enerji kaynakları
YEKA	: Yenilenebilir enerji kaynak alanları
YEKA Yönetmeliği	: 09.10.2016 sayılı ve 29852 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynakları Yönetmeliği
YEKDEM	: Yenilenebilir enerji kaynakları destekleme mekanizması
YEKDEM Yönetmeliği	: 01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik
Yeni Doruk	: Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Yenilenebilir Enerji Kanunu	: 18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun
Yeşildere	: Yeşildere Elektrik Üretim A.Ş.
Yeşilvadi	: Yeşilvadi Elektrik Üretim A.Ş.
YİD	: Yap-İşlet-Devret
Ziraat Bankası	: T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Zorlu Rüzgâr	: Zorlu Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretimi A.Ş.



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Mh. T. Turan Güneş Bul. Galip Erman Cd.
 No: 2 06550 Çankaya/ANKARA
 Ankara Kurumlar D. Of. No: 1966
 Ticaret Sicil No: 251799

akfen
 Holding A.Ş.
 Sıhhiye Cad. No: 22 G. D. 1. Kat Kat: 1
 Tel: 0312 408 19 00 Ticaret Sicil No: 15072
 Ankara Kurumlar D. Of. No: 123
 T.C. Kurumlar D. Of. No: 2510317

GARANTİ YATIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
 Beşiktaş İSTANBUL

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin SPK'ya hitaben 01.02.2023 tarihli görüş yazısına aşağıda yer verilmektedir:

"1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "*İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş. 'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş. 'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.*" ifadesinin yer alması

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsa görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENERLER ENERJİ A.Ş.
Bahar Mah. Turan Güneşli Galip Cem Cad.
No: 105500 Etiler/Beşiktaş
Ankara Kurumlar V.D. No: 280 1965
Ticaret Sicil No: 251793

akfen
Holding A.Ş.
Maslak Mah. No: 29 G.Ö.R. Cad. No: 3472
Tel: 0312 250 10 00 Tlx: 0312 250 10 00
Ankara Kurumlar V.D. No: 287 00 1655
Mersis No: 080200-000000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No: 134 Kat: 3 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27090

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

YOKTUR.



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Hikmetiye Mah. Tunalı Güneş Bulvarı Etiler Cd.
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 03019966
Ticaret Sicil No: 274722

akfen
Holding A.Ş.

Kap. Cid. No: 2 G.O.P. 06100 ANKARA
Tel: 0312 408 10 00 Tic. Sic. No: 274722
Ankara Kurumlar V.D. No: 02319966
Mersis No: 080200378000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Emirant Sok. No:1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Akfen Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 10.02.2023 Adı Soyadı: Selim Akın Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tarih: 10.02.2023 Adı Soyadı: Pelin Akın Özalp Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Akfen Holding A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 10.02.2023 Adı Soyadı: Selim Akın Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tarih: 10.02.2023 Adı Soyadı: Pelin Akın Özalp Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 10.02.2023 Adı Soyadı: Ali Mert Hasanreisioğlu Görevi: Yönetici Tarih: 10.02.2023 Adı Soyadı: Mert Bahçecik Görevi: Birim Müdürü	İZAHNAMENİN TAMAMI



akfen
Holding A.Ş.
Kazancılar No: 22 G.O.P. 06700 ANKARA
Tel : 0312 408 10 00 Ticaret Sicil No: 27456715
Ankara Kurumlar V.D. No: 023 007 8655
Mersis No: 0-0230-0715-6600017

İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Seda Akkuş Tecer Görevi: İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi	Şirket'in 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Hatice Nesrin Tuncer Görevi: İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi	Şirket'in 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkadım Mah. Tunalı Güneş Bul. Güneş Enerji Bld.
No: 100/100 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 33031/1984
Ticaret Sicil No: 271847

akfen
Holding A.Ş.
Mazra Cad. No: 22 G.O.P. 06700 ANKARA
Tic. Sicil No: 14562
Ticaret Sicil No: 14562
Ankara Kurumlar V.D. No: 33031/1984
Mersis No: 0-0230-0-180-550000

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10/1 Beşiktaş SSK
Beşiktaş İSTANBUL

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet İzahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Akfen Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad. No: 3 Çankaya, Ankara
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket; elektrik üretim tesisi kurulması, her türlü kaynaktan enerji üretilmesi, kurulan veya devralınan tesislerin işletmeye alınması, işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ve dilediği yerden elektrik enerjisi alımı ile iştigal eden, EPDK mevzuatı çerçevesinde, lisanslı ve lisanssız Santraller'i işleten özel amaçlı şirketler (<i>special purchase vehicle - SPV</i>) niteliğindeki bağlı şirketleri olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla bir enerji altyapı platformu niteliğindeki yenilenebilir enerji üretim portföyünü yönetmektedir.

30.09.2022 itibarıyla Şirket'in Üretim Şirketleri tarafından işletilen Santralleri'nin toplam kurulu gücü 706 MW iken Çiçekli HES' de yaşanan sel felaketinin etkisi ile Şirket' in Kurtal paylarını devretmesi ile 699-700 MW aralığına gerilemiş olup, bu kurulu gücün %32,7'sine denk gelen 228,75 MW'lık kısmını HES'ler, %17,3'üne denk gelen 121,41 MW'lık kısmını GES'ler ve %49,9'una denk gelen 348,9 MW'lık kısmını ise RES'ler oluşturmaktadır.

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerinde Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriğin sırasıyla %70, %99, %100 ve %84'ünü YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2022 tarihi itibarıyla 4,7 yıldır.

Şirket 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllarda ve 30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde, sırasıyla 502.228 bin TL, 1.023.255 bin TL, 1.291.036 bin TL ve 1.922.754 bin TL gelir elde etmiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in portföyünde Üretim Şirketleri tarafından işletilen 12 adet lisanslı hidroelektrik santrali, 8 adet lisanslı ve 27 adet lisanssız olmak üzere toplam 35 adet güneş enerjisi santrali ve 6 adet rüzgâr enerjisi santrali bulunmaktadır. Şirket'in portföyünde bulunan toplam 53 adet elektrik enerjisi üretim santralleri Marmara, Karadeniz, Ege, Akdeniz, Doğu Anadolu, İç Anadolu bölgelerinde yer almaktadır.

- **HES portföyü:** 30.09.2022 itibarıyla Şirket'in HES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %32,7'sini oluşturmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 679 GWh, 606 GWh, 453 GWh ve 489 GWh olarak gerçekleşmiştir.
- **RES portföyü:** 30.09.2022 itibarıyla Şirket'in RES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %49,9'unu oluşturmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 349 GWh, 976 GWh, 1.050 GWh ve 765 GWh olarak gerçekleşmiştir.
- **GES portföyü:** 30.09.2022 itibarıyla Şirket'in GES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %17,3'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla

		2010 yılında kurulu güç bazında kamunun payı %49 iken, 12 yıllık süreçte özel sektör oyuncularına verilen teşvikler (YEKDEM) ve özelleştirmeler sayesinde Türkiye enerji piyasası liberalleşmiştir ve 2022 yıl sonu itibarıyla, Türkiye'deki elektrik üretiminin kurulu güç bakımından %77'si özel sektör oyuncuları tarafından sağlanmaktadır. Akfen Yenilenebilir sadece yenilenebilir enerji portföye sahip gruplar arasında en büyük 8. gruptur. Akfen Yenilenebilir, 2021 yıl sonu itibarıyla 315 MW kurulu güç ile %100 yenilenebilir şirketler arasında Türkiye'nin en büyük 8. rüzgâr enerjisi portföyüne sahiptir. Akfen Yenilenebilir ayrıca 77,6 MW kurulu kapasitesi ile Türkiye'deki en büyük 2. lisanslı güneş enerjisi portföyüne sahiptir. Akfen Yenilenebilir'in lisansız üretim yapan 23,6 MW kurulu kapasiteye sahip güneş enerjisi santralleri ile beraber güneş enerjisi santrallerinin toplam kurulu kapasitesi 101,3 MW'a ulaşmaktadır. YEKDEM, YEKDEM Yönetmeliği kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin direkt olarak ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yapan kişilerin bölgelerinde bulundukları görevli tedarik şirketleri aracılığıyla faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır. Bu mekanizma sayesinde yenilenebilir kaynaklara dayalı enerji üreten santraller, üretmiş oldukları elektriği, spot fiyatlar, ikili anlaşmalarla belirlenen fiyatlar veya usulüne uygun olarak EPDK'ya başvuru yapmak kaydıyla YEKDEM kapsamında belirlenmiş fiyatlar (tarife garantili) üzerinden satabilmektedir. 2018 – 2021 yıllarında ortalama 47,3 ABD Doları olan PTF, 2022 yılında ilk 9 ayda ortalama 133,0 ABD Doları olup, YEKDEM fiyatlarının oldukça üzerinde gerçekleşmiştir. 2018 ile 2020 yılları arasında görece olarak dolar bazında aynı seviyelerde devam eden PTF, 2021 yılında 2020 yılında göre %39 artarak 55,6 ABD Doları olmuştur. 2022 yılında ise PTF çok yüksek artışlar görülmüş ve %139 artarak ilk 9 ayda ortalama 133,0 ABD doları olmuştur. Şirketler YEKDEM veya spot piyasadan satma tercihini her sene başında, yıllık olarak seçme hakkına sahiptir.
B.4a	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'in beklentilerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler, 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, 2022 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna savaşı,

		küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, her ne kadar Santraller'in ağırlıklı kısmının YEKDEM'den faydalandığı göz önünde bulundurulduğunda bu etkinin Şirket'in finansal sonuçları üzerindeki etkisinin asgari düzeyde kalacağı beklense de, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler (örneğin, Mart 2022 itibarıyla uygulamaya konulan, azami uzlaştırma fiyatı düzenlemeleri gibi) olarak sıralanabilir.
B.5	İhraççının olduğu grup ve grup içindeki yeri	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı Akfen Holding'e aittir. Güncel durumda, Akfen Holding'e ait başlıca, doğrudan 13 adet bağlı ortaklığı, 4 adet iş ortaklığı ve 4 adet finansal yatırımı bulunmaktadır. Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklıkları, Şirket, Akfen İnşaat, Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş., Akfen Turizm, Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş., Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş., Akfen Çevre ve Su, Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş., Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş., Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş., Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. ve Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş.'tir. Akfen Holding'in iş ortaklıkları ve finansal yatırımları ise; Mersin Uluslararası Limanı, İstanbul Deniz Otobüsleri / MDO, Acacia, Akfen GYO, TAV Yatırım Holding A.Ş., BİZ Madencilik A.Ş., Travelex ve Tepe Akfen Reformer'dır. Akfen Holding Grubu'nun PSA International, IFM Investors (Global InfraCo SP NEUM SLU), Tepe İnşaat A.Ş., İlbak Madencilik, Travelex gibi konusunda deneyimli ulusal ve uluslararası müteşebbislerle ortaklıkları mevcut olup, ayrıca otelcilik alanında Accor Grubu ile işbirliği yapmaktadır. Geçmişte de EBRD, IFC, Aéroports de Paris Group, Souter Investment LLP, Doğu Holding, TüvSüd, Kardan N.V. ile ortaklıklar yapmıştır. Akfen Holding'in sermayesinin %47,10'u Selim Akın'a, %47,10'u Pelin Akın Özalp'e, %3,29'u Hamdi Akın'a, %2,27'si Akfen Holding'in kendisine, %0,24'u ise Akfen Turizm'e aittir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Akfen Holding'in Turizm, Güneş Enerji, Enerji ve İnşaat
 Akfen Holding'in Turizm, Güneş Enerji, Enerji ve İnşaat
 Akfen Holding'in Turizm, Güneş Enerji, Enerji ve İnşaat
 Akfen Holding'in Turizm, Güneş Enerji, Enerji ve İnşaat

akfen
 Holding A.Ş.
 Kızılkaya Cad. No: 22 G.O.P. 06700 ANKARA
 Tic. Sic. No: 274084 / O.G. Sic. No: 2745672
 Ankara Kurumlar Sic. No: 2745672
 Mersis No: 08030037500017

03 Mart 2023



GARANTİ YATIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Akmerkez Sok. No: 134337
 Beşiktaş / İSTANBUL

ve/veya IFC ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları bu kişilerden devralabilecek olan kişiler tarafından kullanılmasına imkân verecek şekilde davranacağını sözleşmesel olarak EBRD ve IFC'ye taahhüt etmiştir. Bu durumda gerekli yasal izin ve işlemlerin ardından:

- Şirket Yönetim Kurulu 10 kişiden oluşacak olup; üyelerin 3 tanesi Akfen Holding, 1 tanesi EBRD ve 1 tanesi de IFC (ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişiler) tarafından gösterilecek adaylar arasından atanacaktır.
- Aşağıdaki konularda EBRD ve/veya IFC'nin (ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişilerin) olumlu oyu olmaksızın karar alınmayacaktır:
 - Şirketin sermayesinin artırılması veya Şirket paylarına tanınan hak veya payların niteliklerinde herhangi bir değişiklik yapılması veya yeni pay türlerinin veya gruplarının belirlenmesi/oluşturulmasına dair bu konulara ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurul gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar;
 - Şirketin sermayesinin azaltılması ve buna ilişkin Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurulu gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar.

Akfen Holding, A Grubu payların ve B Grubu payların tamamına sahip olup; halka arz öncesinde Şirket genel kurulunda oy haklarının toplamda %100'üne ve yönetim hakimiyetine sahiptir. Akfen Holding'in Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin %100'üne sahip olmasının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır. Akfen Holding'in sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai gerçek kişiler Selim Akın ve Pelin Akın Özalp'tir. Ancak, Selim Akın ve Pelin Akın Özalp'ten hiçbiri, Akfen Holding üzerinde tek başına doğrudan veya dolaylı olarak yönetim hakimiyetini haiz değildir.

B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, stoklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 406 milyon TL, 664 milyon TL, 1.057 milyon TL ve 2.208 milyon TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarındaki 31.12.2019 ile 31.12.2020 tarihleri arasındaki artış oranı %64, 31.12.2020 ile 31.12.2021 tarihleri arasındaki artış oranı %59 ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %109 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in duran varlıkları; ticari ve diğer alacaklar, finansal yatırımlar, uzun vadeli peşin ödenmiş giderler, türev finansal araçlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıkları, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 3,6 milyar TL, 7,8 milyar TL, 13,5 milyar TL ve 16,5 milyar TL tutarındadır. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %118 artarak 7,8 milyar TL'ye yükselmiştir. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında %74 artarak 13,5 milyar TL'ye yükselmiştir. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2021 ve 30.09.2022 arasında %22 artarak 15,7 milyar TL'ye yükselmiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler, kısa vadeli karşılıklar ve kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 771 milyon TL, 837 milyon TL, 1.734 milyon TL ve 2.761 milyon TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinde 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %9 oranında artış gerçekleşmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında ise %107 oranında artış gerçekleşmiştir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 31.12.2021 ve 30.09.2022 arasında %59 artarak 2.761 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli finansal kiralama yükümlülükleri, türev finansal araçlar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve
-----	---	---

30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 2,9 milyar TL, 4,8 milyar TL, 7,3 milyar TL ve 8,8 milyar TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %68 oranında artmış, 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında %52 oranında artmış ve 31.12.2021 ve 30.09.2022 arasında %20 oranında artmıştır.

Şirket'in özkaynakları 31.12.2019 tarihinde 311,6 milyon TL iken %786 oranında artış ile 31.12.2020 tarihinde 2.760 milyon TL'ye yükselmiştir. Bir sonraki dönem ise %99 oranında artarak 31.12.2021 tarihinde 5.496 milyon TL'ye ulaşmıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla ise bir önceki yıl sonuna göre %29 oranında artış ile 7.094 milyon TL olmuştur.

Şirket'in ödenmiş sermayesi, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 959,4 milyon TL, 1.016 milyon TL, 1.016 milyon TL ve 1.016 milyon TL tutarındadır. Şirket'in ödenmiş sermayesinde 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %6 oranında artış meydana gelmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında ve 31.12.2021 ve 30.09.2022 arasında ise sabit kalmıştır.

Gelirler, (i) 30.09.2022 tarihinde sona eren dönem için, 30.09.2021 tarihinde sona eren döneme kıyasla 1 milyar TL tutarında ve %110 oranında, artış göstererek, 916,3 milyon TL'den 1.922,7 milyon TL'ye yükselmiştir, (ii) 31.12.2020 tarihinde sona eren dönem için, 31.12.2021 tarihinde sona eren döneme kıyasla 267,8 milyon TL tutarında ve %26 oranında, artış göstererek, 1.023,2 milyon TL'den 1.291,0 milyon TL'ye yükselmiştir ve (iii) 31.12.2020 tarihinde sona eren yıl için, 31.12.2019 tarihinde sona eren yıla kıyasla 521 milyon TL tutarında ve %104 oranında, artış göstererek, 502 milyon TL'den 1,023 milyon TL'ye yükselmiştir.

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 423 milyon TL olan Satış Maliyeti, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 293 milyon TL tutarında ve %69 oranında artarak, 717 milyon TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 418,8 milyon TL olan Satışların Maliyeti, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 187,9 milyon TL tutarında ve %45 oranında artarak, 606,6 milyon TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2019 tarihinde sona eren yıl 232,5 milyon TL olan Satış Maliyeti, 31.12.2020 tarihinde sona eren yıla 186 milyon TL tutarında ve %80 oranında artarak, 418,8 milyon TL'ye ulaşmıştır.

30.09.2021 tarihinde sona eren dönem 492,9 milyon TL olan Brüt Kar, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde

713 milyon TL tutarında ve %144,6 oranında artarak, 1.206,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 604,5 milyon TL olan Brüt Kar, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 79,9 milyon TL tutarında ve %13 oranında artarak, 684,4 milyon TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2019 tarihinde sona eren dönemde 269,7 milyon TL olan Brüt Kar, 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 334,8 milyon TL tutarında ve %124 oranında artarak, 604,5 milyon TL'ye ulaşmıştır.

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 22,1 milyon TL olan Genel Yönetim Giderleri, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 22,6 milyon TL tutarında ve %101,9 oranında artarak, 44,8 milyon TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 25,3 milyon TL olan Genel Yönetim Giderleri, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 7,8 milyon TL tutarında ve %31 oranında artarak, 33,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 32 milyon TL olan Genel Yönetim Giderleri, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 6,7 milyon TL tutarında ve %21 oranında azalarak, 25,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 26,3 milyon TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 25,4 milyon TL tutarında ve %97 oranında artarak, 51,7 milyon TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 26,7 milyon TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 28 milyon TL tutarında ve %105 oranında artarak, 54,7 milyon TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 9,8 milyon TL olan Diğer Gelirler, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 16,9 milyon TL tutarında ve %173 oranında artarak, 26,7 milyon TL'ye ulaşmıştır.

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 6,5 milyon TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 10,8 milyon TL tutarında ve %166 oranında artarak 17,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 80,9 milyon TL olan Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 69,3 milyon TL tutarında ve %86 oranında azalarak 11,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 17,3 milyon TL olan Diğer Giderler, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 63,7 milyon TL tutarında ve %368 oranında artarak 81 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 91,5 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirlerin ve giderlerin toplamı, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 81,7 milyon TL tutarında azalarak

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 290,2 milyon TL olan Finansman Gideri, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 390,8 milyon TL tutarında ve %134 oranında artarak 681,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 837,9 milyon TL olan Finansman Gideri, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 324,7 milyon TL tutarında ve %39 oranında azalarak 513,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 534,1 milyon TL olan Finansman Gideri, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 303,8 milyon TL tutarında ve %57 oranında artarak, 837,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 63,9 milyon TL tutarında net vergi geliri mevcut iken, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 22,0 milyon TL tutarında ve %34,4 oranında azalış kaydedilerek 41,9 milyon TL vergi geliri oluşmuştur. 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 68,5 milyon TL tutarında net vergi geliri mevcut iken 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 63,6 milyon TL tutarında ve %92,8 oranında artış kaydedilerek 132,1 milyon TL net vergi geliri oluşmuştur. 31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 47,6 milyon TL tutarında net vergi geliri mevcut iken 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 21 milyon TL tutarında ve %44 oranında artış kaydedilerek 68,5 milyon TL net vergi geliri oluşmuştur. Yukarıda açıklanan faktörlerin bir sonucu olarak 30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 234,7 milyon

[illegible]

Mersis No. 

zakiatas / 1.2.2.2

		TL olan Net Dönem Zararı, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 1.015 milyon TL tutarında ve %433 oranında artarak, 1.249,8 milyon TL net dönem karına ulaşmıştır. 31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 304,0 milyon TL olan Net Dönem Zararı, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 708,8 milyon TL tutarında ve %233,1 oranında artarak, 404,7 milyon TL net dönem karına ulaşmıştır. 31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 251,7 milyon TL olan Net Dönem Zararı, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 52,4 milyon TL tutarında ve %21 oranında artarak, 304 milyon TL'ye ulaşmıştır.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	İhraççının 30.09.2022 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi - 553.028 milyon TL'dir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla milyon TL cinsinden net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. <table><tr><th>TL</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>30.09.2022</th></tr><tr><td>A- Toplam Dönen Varlıklar</td><td>406.116</td><td>664.306</td><td>1.057.746</td><td>2.208.152</td></tr><tr><td>B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>771.423</td><td>837.131</td><td>1.734.409</td><td>2.761.180</td></tr><tr><td>A-B Net İşletme Sermayesi</td><td>(365.307)</td><td>(172.825)</td><td>(676.663)</td><td>(553.028)</td></tr></table>	TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022	A- Toplam Dönen Varlıklar	406.116	664.306	1.057.746	2.208.152	B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	771.423	837.131	1.734.409	2.761.180	A-B Net İşletme Sermayesi	(365.307)	(172.825)	(676.663)	(553.028)
TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022																		
A- Toplam Dönen Varlıklar	406.116	664.306	1.057.746	2.208.152																		
B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	771.423	837.131	1.734.409	2.761.180																		
A-B Net İşletme Sermayesi	(365.307)	(172.825)	(676.663)	(553.028)																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar hamiline yazılı B Grubu paylardır. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.



03 Mart 2023

	ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi, görüş ve onayına sunulacaktır. Kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu, borçluluk durumu, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. İlki (Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamındaki kar dağıtım sınırlamalarına yönelik taahhütlerin ihlali sonucunu doğurmayacak surette) Şirket'te net dağıtılabilir kârın oluştuğu ilk finansal yıla ilişkin olmak üzere, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârı üzerinden Şirket'in nakit akışı, mevcut ve planlanan yatırım harcamaları ve yeni yatırımları ile yatırım stratejisi, her türlü kredi ve finansman geri ödemeleri de dahil dikkate alınarak belirlenecek nakit fazlasının asgari %50'lik bölümünün nakit kâr payı olarak dağıtılması esastır. Bu paragrafta yer alan düzenlemelere tabi olarak ve bu düzenlemelere halel getirmeksizin belirlenen kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabilir gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.
--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: • Santraller'in işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşır. • Üretim Şirketleri'nin önemli Santraller'inden birinin veya birkaçının devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir. • Üretim Şirketleri, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir. • Üretim Şirketleri tedarikçileriyle olan ilişkilerini sürdürmeyebilir; aynı tedarikçiler ile yapılan işletme, bakım ve servis sözleşmelerini sözleşme süreleri boyunca devam ettirmeyebilir.
-----	---	--

	• Şirket, enerji santrallerinin geliştirilmesiyle, kapasite artırımlarıyla, hibrit yatırımlarıyla ve elektrik depolama yatırımlarıyla ilgili belirsizliklerle ya da yatırım ve verimlilik riskleri ile karşılaşabilir. • Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, Santraller'in işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır. • Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. • Davalara ve uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. Üretim Şirketleri'nin olağan faaliyetleri kapsamında Üretim Şirketleri'ne karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Üretim Şirketleri idari işlemlere konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket veya Üretim Şirketleri aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket, Üretim Şirketleri ve yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, ilgili şirketler para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir. • Şirket'in bağlı ortaklıklarının, çalışanlarının, tedarikçilerinin, acentelerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir. • Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, Santraller'in faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir. • Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir. • Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in gelecekteki olası satın almaları tamamlanamayabilir veya tamamlanmış ise, ilgili satın alma beklenen yararı göstermeyebilir. Söz
--	---

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Altınhar Mah. Tuna Güneş Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Tic. Sic. No: 26550 Çankaya/Ankara

Ankara Kurumlar No: 22.02.1966

Ticaret Sicil No: 271993

akfen
Holding A.Ş.

Tic. Sic. No: 22.02.1966 ANKARA

Tic. Sic. No: 22.02.1966 ANKARA

Tic. Sic. No: 22.02.1966 ANKARA

Tic. Sic. No: 22.02.1966 ANKARA

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu,

Nispetiye Sok. No:1 34397

Beşiktaş İSTANBUL

Tic. Sic. No: 271993

	konusu satın almaların başarısız olması durumu, Şirket'in karlılığını azaltabilir. • Gelecekteki yatırımlar ve satın almalar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir. • Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. • Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin belirli taahhütlere uyması gereklidir. Proje finansmanı sözleşmelerine aykırılıklar temerrüt hali meydana getirebilir, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin birbirleri için sağladıkları çapraz garanti/kefaletlere başvurulmasına sebep olabilir, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin malvarlıkları üzerindeki teminatların paraya çevrilmesine yol açabilir ve alacaklar üzerindeki temlikler sebebiyle şirketlerin tüm gelirleri, ilgili finansman yükümlülüklerinin geri ödenmesi amacıyla kullanılabilir. • Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir. • Akfen Holding'in ve Akın Ailesi'nin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya halka arz eden pay sahiplerinin menfaatleri ile bağdaşmayabilir. • Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, devir bedeli ödemeleri tamamen gerçekleştirilinceye dek, Akfen Holding, Şirket'e ilişkin olarak EBRD ve IFC'ye karşı birtakım taahhütlerde bulunmuştur. Ayrıca, Akfen Holding'in Şirket sermayesinde sahip olduğu payların toplamda %8,55'i üzerinde EBRD lehine ve %7,99'u üzerinde IFC lehine pay rehni ve intifa hakkı tesis edilmiştir. Ayrıca Akfen Holding, Pay Devir Sözleşmesi tahtındaki devir bedeli ödeme borçlarına ilişkin olarak Vakıfbank'tan ve Garanti Bankası'ndan kredi kullanmış olup; bu kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Akfen Holding'in Şirket sermayesinde sahip olduğu A Grubu payların tamamı ile, toplam sermayenin %29,95'ine tekabül eden B Grubu payları üzerinde de teminat temsilcisi sıfatıyla Vakıfbank lehine pay rehni tesis edilmiştir. Akfen Holding'in anılan teminat sözleşmeleri kapsamında teminat altına alınmış yükümlülüklerini ifa etmekte temerrüde düşmesi halinde, EBRD ve/veya IFC, toplamda sermayenin %16,54'üne tekabül eden rehinli ve intifa hakkına konu Şirket paylarına ve teminat temsilcisi sıfatıyla Vakıfbank da toplamda (imtiyazlı A Grubu payların tamamı dahil) %49,95'üne tekabül eden Şirket paylarına ilişkin mali ve yönetsel pay sahipliği haklarını kullanabilir.
--	--

rehinleri paraya çevirebilir. Pay Devir Sözleşmesi tahtında bir temerrüt hali oluşması durumunda, Şirket yönetim kurulunun oluşumunda ve bazı önemli konularda karar alınmasında Akfen Holding'in, EBRD ve/veya IFC'nin birtakım ilave hak ve yetkilerinin olmasını sağlamaya yönelik taahhütleri de söz konusudur. Bu teminat hakları ileleyen zamanda Akfen Holding tarafından EBRD ve IFC'ye karşı yükümlülüklerini ifa etmekte temerrüde düşmesi halinde veya Garanti Bankası ve Vakıfbank ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi çerçevesinde bir temerrüt hali oluşması halinde, Şirket'in pay sahipliği yapısında değişikliğe yol açabilir; Şirket yönetiminde karmaşaya ve karar alma süreçlerinde gecikmelere veya kilitlenmelere sebep olabilir. Garanti Bankası ve Vakıfbank ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesi çerçevesinde bir temerrüt hali oluşması durumunda, Şirket'te kontrol değişikliği meydana gelebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, büyük ölçüde (uygun miktarlarda su ve rüzgâr koşulları dahil) uygun meteorolojik koşullara dayanmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi bakımından, değişen meteorolojik koşullara bağlı olarak beklenen üretim hedefleri gerçekleşmeyebilir.
- Elektriğe olan talep azalabilir.
- Elektrik piyasası fiyatları ve tahmini fiyatlar, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilecektir.
- YEKDEM mekanizması dahil olmak üzere, yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler, Şirket'in gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, YEKDEM teşviki kapsamındaki Tamamlama Ödemelerinde olası kur riskine tabidir ve Santraller için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, Şirket'in kur riski artabilecektir.
- Bilgi teknolojileri altyapısı, Şirket'in içinde bulunduğu sektör ve faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırıları Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- İletim ve dağıtım şebekesine bağlı olarak operasyonel zorluklar, Üretim Şirketleri'nin

		ürettikleri elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Diğer Riskler: • Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. • Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir. • Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	• Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. • İhraççı'nın payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççı'nın ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir. • Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. • Üretim Şirketleri ve/veya Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. • Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

AKFEN YENİLENERBİLİ YENİLENER

İlköğretim Mh. Turan Güneş Bulvarı Etiler Cd.

No: 23 06 00 Çankaya/ANKARA

Kuruluş Yılı: 1966

Ticaret Sicil No: 230793

akfen
Holding A.Ş.

Koza Cad. No: 22 C.08.05/00 ANKARA

Tel: 0312 408 00 00 Faks: 145672

E-posta: akfen@akfen.com.tr

Mersis No: 0-0218765500017

03 Mart 2023



GARAN YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu

Emirler Sok. No: 134

Beşiktaş İSTANBUL

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz ortak satışı olarak yapılacağı için Şirket halka arzdan herhangi bir gelir elde etmeyecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi ise halka arzdan toplam 3.335.632.889 TL Brüt, 3.282.282.979 TL net gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 59.689.980 TL, pay başına düşecek maliyetin ise 0,18 TL olması beklenmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşıllayan Taraf	Tahmini Maliyet (TL)
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	Şirket	5.027.824
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	296.214
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	1.016.032
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	1.497.631
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	1.762.128
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	47.282.596
Hukuki Danışmanlık (Tüm Vergiler Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	2.345.701
Enerji Piyasası Çalışması (Pure Energy GmbH) (KDV Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	442.954
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	18.900
Toplam Maliyet (TL)		59.689.980
Pay Başına Maliyet (TL)		0,18

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virement ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu cesidi maliyetlere katılmak zorunda kalabilirler.

E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arz ortak satışı şeklinde gerçekleştirilecek olup Şirket'e doğrudan nakit girişi olmayacaktır. Halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin tasarrufunda olacaktır. Halka arz ile Şirket değerinin belirlenmesi, bilinirlik ve tanınırlığın artması, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in, gelecekteki büyümesini finanse etmek için sermaye piyasası araçları ihracıyla banka dışı finansman imkanlarının daha etkin kullanılmasına zemin hazırlanması ile Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi amaçlanmaktadır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilecek Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Şirket'in EPDK tarafından kendisine sağlanan bir lisansı veya önlisansı olmadığından, EPDK'nın halka arza ilişkin onayı ve ayrıca elektrik üretim veya toptan satış lisanslı ve ön lisanslı bağlı ortaklıklar açısından da Şirket'in halka arzı sebebiyle bunların ortaklık yapılarında meydana gelecek olan dolaylı pay sahipliği değişikliklerine ilişkin olarak da EPDK onayı gerekli değildir. Şirket'in çıkarılmış sermayesinde mevcut ortaklardan Akfen Holding'e ait 340.370.703 TL nominal değerli 340.370.703 adet B Grubu pay halka arz edilecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından, halka arz edilecek payların mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %33,50'dir. Şirket paylarının halka arzı Garanti Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir. Halka arz edilecek toplam 340.370.703 TL nominal değerli payların; 68.074.141 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a 68.074.141 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a 170.185.351 TL nominal değerdeki (%50) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a 34.037.070 TL nominal değerdeki (%10) kısmı Akfen Grubu Çalışanları'na

		gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.akfenren.com.tr) ve Konsorsiyum Lideri Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.garantibbvayatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Talep adetleri bir adet ve katları şeklinde olup yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay adedi konusunda herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının halka arzında, Halka Arz Eden Pay Sahibi pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Garanti Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Garanti Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık

AKFEN YENİLENERLİK ENERJİ A.Ş.

İkcoahar Mh. Yürün C/nes Bu. Galip Ertel Cd.

06033/17/Avukad/7/Ally/18/

Anıtkürumları 023 000 1966

Ticaret Sicil No: 271002

Koza Cd. No: 22 G.O.P. 05/06/18

0212 408 00 00 Tlx: 0212 408 00 00

0212 408 00 00 Tlx: 0212 408 00 00

0212 408 00 00 Tlx: 0212 408 00 00

0212 408 00 00 Tlx: 0212 408 00 00

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu

Emirhan Sok. No: 15/33

Başıtaş İSTANBUL

Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri ve Şirket'e bankacılık ve finans hukuku, sermaye piyasası hukuku, kişisel verilerin korunması mevzuatı da dâhil olmak birtakım hukuki konularda verilen genel danışmanlık hizmeti dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 2019 ve 2020 finansal yılı tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile 2021 finansal yılı ve 3Ç2022 dönemi finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

		Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 (on iki) ay boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. (Şüpheyi mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde veya başka bir suretle Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar harihtir.) Halka Arz Eden Pay Sahibi ayrıca, 06.02.2023 tarih ve 2023/09 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 06.02.2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Halka arz mevcut payların satışı ile gerçekleştirileceği ve sermaye artırımı yapılması planlanmadığı için Şirket paylarında sulanma etkisi hesaplanması gerekmemektedir.

03 Mart 2023



AKFEN YENİ KURULUŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İmkanlar Mah. Ziya Güneş Bul. Garip Erdem Evi
Kat: 8/350 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.Ş. 028 036 2966

AKFEN Holding A.Ş.
Kuşçesazı, No: 22 C.O. 2. 06/06 ANKARA
Tel: 0312 458 10 00 Faks: 0312 458 10 01
E-posta: bilgi@akfen.com.tr / No: 0312 458 10 01
Mersis No: 080200307850000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 1/1 Beşiktaş Sok. No: 1/3433
Beşiktaş İSTANBUL

E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.
-----	---	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren finansal yıllarının hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu:

Unvanı	:	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)
Sorumlu Denetçi	:	Seda Akkuş Tecer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No 27 Orjin Maslak Daire 54-57-59 Kat 2-3-4 34485 Sarıyer / İstanbul

Şirket'in 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerinin hesap denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu:

Unvanı	:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Nesrin Tuncer
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	İş Kuleleri, Kule 3 Kat: 2-9 Levent, 34330, İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 2019 ve 2020 yıllarında bağımsız denetçisi olan Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin 2021 yılında da Şirket'in özel bağımsız denetçiliğine devam etmesi değerlendirilmiştir. Aynı zamanda Şirket tarafından, halka arz beklentisi, halka arz takviminin yoğunluğu ve halka arz çalışmalarının getireceği iş yükü de dikkate alınarak, alternatif bağımsız denetçilerle çalışma olanakları da araştırılmış ve Şirket yönetimince yapılan değerlendirmeler sonucunda KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'den halka arz kapsamı da dahil olmak üzere 2021 yılının tamamı için bağımsız denetim hizmeti alınması kararı verilmiştir. Akabinde 3Ç2022 döneminin özel bağımsız denetiminin de KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İstanbul Mahatma Caddesi No: 41 Kat: 4
22120 Çarşı Çarşı Sok. No: 13
Etiler Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 231749

akfen
Holding A.Ş.
Kadıköy Mahallesi Etiler Sok. No: 41 Kat: 4
34110 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 231749
Mersis No: 0802007895500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3 Kat: 3
34110 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 231749

tarafından gerçekleştirilmesi kararlaştırılmıştır. Bu sebepten Şirket'in özel bağımsız denetim raporları farklı bağımsız denetim kuruluşları tarafından hazırlanmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli mali kalemler aşağıda yer almaktadır:

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide			
VARLIKLAR	31.12.2019 (bin TL)	31.12.2020 (bin TL)	31.12.2021 (bin TL)	30.09.2022 (bin TL)
Dönen Varlıklar	406.116	664.306	1.057.746	2.208.152
Nakit ve nakit benzerleri	288.874	524.196	797.952	1.719.152
Ticari alacaklar	51.074	100.914	206.696	455.476
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>51.074</i>	<i>100.914</i>	<i>206.696</i>	<i>455.476</i>
Diğer alacaklar	2.197	2.564	5.546	17.385
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>2.197</i>	<i>2.564</i>	<i>5.546</i>	<i>17.385</i>
Peşin ödenmiş giderler	26.938	21.498	36.185	11.620
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	1.426	2.278	4.513	1.571
Stoklar	1.063	891	831	-
Diğer dönen varlıklar	34.544	11.965	6.023	2.948
Duran Varlıklar	3.557.524	7.765.796	13.510.237	16.458.795
Ticari alacaklar	3.648	3.616	2.183	2.358
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>3.648</i>	<i>3.616</i>	<i>2.183</i>	<i>2.358</i>
Diğer alacaklar	5.032	6.831	8.339	14.426
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>5.032</i>	<i>6.831</i>	<i>8.339</i>	<i>14.426</i>
Finansal yatırımlar	100	100	100	100
Peşin ödenmiş giderler	108.482	82.629	75.463	86.385
Türev finansal araçlar	-	-	-	88.032
Maddi duran varlıklar	2.754.578	6.868.899	12.787.899	15.651.700
Maddi olmayan duran varlıklar	460.049	494.388	483.294	475.014
<i>Şerefiye</i>	<i>-</i>	<i>42.463</i>	<i>42.463</i>	<i>42.463</i>
<i>Maddi olmayan duran varlıklar</i>	<i>460.049</i>	<i>451.925</i>	<i>440.831</i>	<i>432.551</i>
Kullanım hakkı varlıkları	53.890	69.854	70.889	70.889
Ertelenmiş vergi varlığı	118.421	201.073	37.968	15.147
Diğer duran varlıklar	53.324	38.406	44.102	54.744
Toplam Varlıklar	3.963.640	8.430.102	14.567.983	18.666.947

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide			
KAYNAKLAR	31.12.2019 (bin TL)	31.12.2020 (bin TL)	31.12.2021 (bin TL)	30.09.2022 (bin TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	771.423	837.131	1.734.409	2.761.180

YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İkbalpaşa Mah. Turan Güneş Bulvarı Etiler Cd.
No: 10 Kat: 50 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278700
Mikara Kurumlar Y.B. 274 03/1965

akfen Holding A.Ş.
Kırsal Cad. No: 22 Kat: 10 700 000 Kızıllı
Tel: 0312 490 10 00 Tic. Sic. No: 145672
Mikara Kurumlar Y.B. No: 278 007 8655
Mersis No: 0-020 000 000 5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirlikent Sok. No: 13 Kat: 9
Beşiktaş/İstanbul



KAYNAKLAR	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide			
	31.12.2019 (bin TL)	31.12.2020 (bin TL)	31.12.2021 (bin TL)	30.09.2022 (bin TL)
Kısa vadeli borçlanmalar	401.784	605.610	1.048.276	1.804.263
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	396.017	598.733	1.040.060	1.796.047
Finansal kiralamalar	5.767	6.877	8.216	8.216
Ticari borçlar	286.367	127.375	178.684	413.829
İlişkili taraflara ticari borçlar	5.635	10.744	4.267	3.289
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	280.732	116.631	174.417	410.540
Diğer borçlar	473	7.790	344.553	257.332
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	-	-	328.998	214.522
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	473	7.790	15.555	42.810
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.137	657	862	1.652
Cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler	2.730	-	-	2.247
Kısa vadeli karşılıklar	52.310	61.952	22.281	14.828
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.094	1.918	2.646	5.011
Diğer kısa vadeli karşılıklar	50.216	60.034	19.635	9.817
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	26.622	33.747	139.753	267.029
Uzun vadeli yükümlülükler	2.880.569	4.832.379	7.337.487	8.811.303
Uzun vadeli borçlanmalar	2.373.338	3.462.045	5.222.302	6.457.350
Uzun vadeli borçlanmalar	2.318.609	3.379.432	5.128.300	6.363.348
Finansal kiralamalar	54.729	82.613	94.002	94.002
Türev finansal araçlar	163.172	290.396	324.510	-
Diğer borçlar	199.581	233.744	146	208
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	199.399	233.559	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	182	185	146	208
Uzun vadeli karşılıklar	94.973	35.915	21.371	18.331
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	4.662	5.443	9.254	16.031
Diğer uzun vadeli karşılıklar	90.311	30.472	12.117	2.300
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	49.505	810.279	1.769.158	2.335.414
Özkaynaklar	311.648	2.760.592	5.496.087	7.094.464
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	313.037	2.764.418	5.474.413	7.072.368
Ödenmiş sermaye	959.410	1.016.032	1.016.032	1.016.032
Paylara İlişkin Primler	447.478	543.211	543.211	543.211
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	23.451	23.451	23.451	23.451
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	(935)	2.871.293	7.779.662	10.152.325
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	2.873.141	7.783.332	10.160.275
Tanımlanmış fayda planları ve yeniden ölçüm kayıpları	(935)	(1.848)	(3.670)	7.933
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	-	(271.593)	(2.953.688)	(5.131.551)

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide			
KAYNAKLAR	31.12.2019 (bin TL)	31.12.2020 (bin TL)	31.12.2021 (bin TL)	30.09.2022 (bin TL)
<i>Riskten korunma kayıpları</i>	-	(271.593)	(2.953.688)	(5.131.551)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20.995	20.995	21.041	21.119
Geçmiş yıllar zararları	(887.831)	(1.137.362)	(1.363.366)	(798.519)
Net dönem zararı	(249.531)	(301.609)	408.070	1.246.301
Kontrol gücü olmayan paylar	(1.389)	(3.826)	21.674	22.095
Toplam kaynaklar	3.963.640	8.430.102	14.567.983	18.666.947

AKFEN YENİLENERLİK İNENJUA.F
İhsanîyeh, Mh. Turan Güneş Bul. Galip Erdem Cd.
No: 106/10 Çankaya/ ANKARA
Ankara Kurumlar No: 23 06 1966
Ticaret Sicil No: 231 93

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide				
	01.01- 31.12.2019 (bin TL)	01.01- 31.12.2020 (bin TL)	01.01- 31.12.2021 (bin TL)	01.01- 30.09.2021 (bin TL)	01.01- 30.09.2022 (bin TL)
Toplam kapsamlı gelir/(giderin) dağılımı					
Ana ortaklık payları	(249.785)	2.299.027	2.738.821	(493.667)	1.594.887
Kontrol gücü olmayan paylar	(2.159)	(2.437)	(3.325)	(1.782)	3.490

Yatırımcılar, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Santraller'in işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek riskler taşır.

Santraller'in işletimi, ekipmanların arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve Üretim Şirketleri'nin kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş oldukları elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktaramaması gibi riskleri beraberinde getirir. Bunlar, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinin doğası gereği bulunan risklerdir.

Santraller'in birden çok üretim ünitesi ile elektrik üretimi gerçekleştirmeleri sebebiyle bir veya birkaç üretim ünitesinde aynı anda gerçekleşebilecek planlanmamış kesintiler, mekanik arızalar ve benzer nitelikte diğer sorunlar, ilgili Santral'in faaliyetlerinin tümüyle durmasına yol açacak olmasa da, bazı durumlarda ilgili üretim ünitesindeki arıza giderilinceye dek, üretim kapasitesinde 12 saat civarı sürebilecek düşüşler söz konusu olabilir. Santral'de yaşanan plansız kesintinin veya mekanik arızanın üretim ünitelerinden ziyade şalt sahası ve ana güç trafosunda yaşanması halinde, söz konusu Santral 3 haftalık bir süreyi bulabilecek geçici süreler için faaliyetlerini durdurmak durumunda kalabilir. Böyle durumlar, Şirket geneli için görece düşük bir yüzdesel etkiye sahip olacak olsa da, ilgili Üretim Şirketi'nin anılan süreler için azalan elektrik satışından dolayı

Şirket'in gelirlerini azaltabilir ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilir.

Üretim Şirketleri'nin enerji santrallerindeki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, kârlılığın azalmasına neden olabilir. Bu durum Şirket geneli için görece düşük bir yüzdesel etkiye sahip olacak olsa da, ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

2. Üretim Şirketleri'nin önemli Santraller'inden birinin veya birkaçının devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in portföyündeki toplam kurulu gücün büyük bir kısmını üreten bir veya birden çok önemli Santral'in işletilmesinde, bu tür önemli Santraller'de elektrik üretilmesine veya üretilen elektriğin iletim veya dağıtımında, doğal afetler ve/veya TEİAŞ ya da ilgili dağıtım şirketi kaynaklı birtakım aksaklıklar yaşanabilir. Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinin elektrik piyasası mevzuatının detaylı düzenlemelerine tabi olmasının neticesinde, mevzuata aykırılık halinde idari yaptırımlar uygulanması sonucunda, bazı önemli Santraller'in belirli bir süre devre dışı kalması riski olabilir.

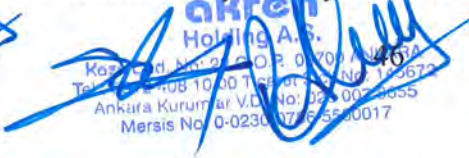
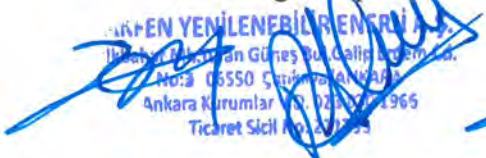
İşbu İzahname tarihi itibarıyla Üçpınar RES, toplamda kurulu gücün %16,1'ni oluşturduğundan, bu Santral, Şirket'in kârlılığı açısından görece daha önemli bir Santral'dir ve bu Santral'de yaşanabilecek bu tür bir aksaklık, Şirket'in kârlılığına diğer herhangi bir Santral'e nazaran daha çok etki edebilir.

Böyle durumlar, devre dışı kalan, elektrik üretemeyen ve/veya ürettiği elektriği iletim veya dağıtım sistemine veremeyen ilgili Santraller'in büyüklüğüne ve kapasitesine bağlı olarak ilgili Santraller'i işleten Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

3. Üretim Şirketleri, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir.

Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gereken miktar ve kalitede ve makul ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, ilgili Üretim Şirketi tarafından işletilen Santral'in üretim verimini düşürebilir veya işletmede sorunlar yaşanmasına neden olabilir. İnşaat malzemelerinin, ekipmanların ve teknik servisin tedarikinde karşılaşılan bir zorluk, öngörülen maliyetlerin aşılmasına yol açabilir ve ilgili Santral'in faaliyetlerini ve bakımını olumsuz etkileyebilir. Şirket, görece düşük bir ihtimal de olsa, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ekipman ve hizmetlerin ticari açıdan uygun şartlarla, gerekli zaman dilimleri içinde herhangi bir şekilde temin edebileceğini kesin olarak garanti edememektedir.

RES'lerin ve GES'lerin işletilmesinde kullanılan ekipmanlardaki arıza veya kusurların etkisi, ilgili Üretim Şirketi'nin Santral'e ilişkin olarak (RES'ler bakımından 10-15 yıllık dönemlere varan) bazı emre amadelik garantilerinden (emre amadelik, bir elektrik santralinin elektrik üretebileceği zaman miktarının, toplam zamana bölünmesi ile bulunan ve santralin işletme performansını gösteren bir parametredir) ve/veya performans garantilerinden faydalanabildiği ölçüde azaltılabilecek olmasına rağmen; özellikle de GES'ler bakımından verilen emre amadelik ve performans garantileri genellikle sınırlı koşullarda ve sınırlı bir süreyle geçerli olmaktadır. Tüm Santraller bakımından ekipmanların emre amadelik veya performans garantisi süresinin sona ermesinden sonra arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi ve sigorta poliçelerinin zararları veya faaliyetlerin kesintiye uğraması nedeniyle uğranılan



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olmasıdır. Bu kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ'ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve artırılan kapasite için de YEKDEM'den yararlanılabilmesidir. Bu çerçevede, işbu İzahname tarihi itibarıyla 12 farklı üretim tesisi için (Eskişehir, Malatya, Samsun, Tekirdağ, Bursa, Adıyaman, Van, Çankırı, Gümüşhane'de olmak üzere toplam 833 MW gücünde 9 adet depolamalı RES; Konya'da toplam 70 Mw kapasiteli 3 adet depolamalı GES başvurusu olmak üzere) toplam 903 MWe kapasitede depolamalı elektrik üretim tesisleri için EPDK'ya başvuruda bulunulmuştur.

Şirket'in ilgili Üretim Şirketleri açısından kapasite artışına, hibrit mekanizmasına ve yukarıda da özetlenen müstakil elektrik depolama tesisi ile depolamalı elektrik üretim tesislerine ilişkin yatırımlarında ve ayrıca gelecekteki diğer herhangi bir yeni yatırımında, doğru zamanda yatırım yapmaması, mevcut yatırımlarındaki verimliliği sürdürememesi veya gelecekteki yatırımlarından istenen verimi elde edememesi söz konusu olabilir. Şirket, ilgili Üretim Şirketleri açısından kapasite artışına, hibrit mekanizmasına ve elektrik depolamaya ilişkin yatırımlarında ve gelecekteki diğer yeni bir yatırımında, ilgili projeleri ve bu projelerin inşaatlarını planlanan şekilde veya hiç bitiremeyebilir; gerekli anlaşmalar ilgili şirketler için ideal koşullar ile imzalanamayabilir ve gerekli lisanslar, izinler veya finansmanlar istenilen koşullarda temin edilemeyebilir. İlgili Üretim Şirketleri, kapasite artışı, hibrit mekanizması, elektrik depolama veya gelecekte mevcut olabilecek yeni santraller için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisanslarını alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyumun sağlanması gibi süreçlerde güçlük çekebilir.

Söz konusu yatırımlar ile ilgili olarak, Üretim Şirketleri'nin yatırım harcamaları, önemli miktarda elektrikli ekipman, malzeme ve işgücü maliyetlerinden oluşmakta olup, bu maliyetler, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dahil olmak üzere, Şirket'in kontrolü dışında çeşitli faktörlere de bağlıdır. Üretim Şirketleri'nin yatırım harcamaları için ihtiyaç duyduğu elektrikli ekipmanın ve malzemelerin maliyetindeki ve işgünü maliyetindeki artışlar ilgili Üretim Şirketi'nin söz konusu yatırımdan beklediği verimi elde edememesine yol açabilir. Buna ek olarak, yöre halkı ve bölgedeki dernekler, vakıflar gibi çeşitli sivil toplum örgütleri, bazı yeni projelerin geliştirilmesine itiraz edebilirler. Bu itiraz, siyasi gelişmelere de bağlı olarak, bazı projelerin gerçekleştirilmesini engelleyebilir veya geciktirebilir. İlgili Üretim Şirketi'nin izin ve onaylarına itiraz edilmesi ya da bu izin ve onayların iptali durumunda, ilgili Üretim Şirketi'nin proje süreleri veya ilişkili maliyetleri artabilir. Türkiye'de üzerinde hidroelektrik, rüzgâr, güneş veya jeotermal enerji santrallerinin ekonomik olarak inşa edilebileceği sahalar sınırlı sayıdadır. Şirket ve sektördeki diğer rakiplerin devamlı olarak yeni santral projeleri geliştirdikleri göz önünde bulundurulduğunda, yeni santraller için uygun sahalar bulmak gidererek zorlaşabilir. Proje geliştirilecek başka sahalar bulunamaması, tespit edilen sahalar için inşaat izni alınamaması, bu iznin alındığı sahalarda ilgili projelerin başarıyla geliştirilememesi veya yukarıda ana hatlarıyla açıklanan sorunların çözülememesi durumlarında; ilgili Şirket/Üretim Şirketleri'nin ilgili yeni yatırımlardan olan beklentileri olumsuz etkilenebilecektir.

Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin, yeni proje hakları elde etmek amacıyla katıldığı ihale ve açık arttırmaların kazanılamaması veya proje haklarının başkaca bir şekilde elde edilememesi de Şirket'in yeni yatırımlar yapmak suretiyle büyüme hedeflerine olumsuz etki edebilir.

03 Mart 2023

AKFEN YENİLİNEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul, Eminönü, Güneş Bulvarı, Akfen Enerji Cd.
No:3, 06530 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.No: 23.03.1986
Ticaret Sicil No: 27233

akfen
Holding A.Ş.
Kozan Cad. No: 22 G. 3. F. 06700 ANKARA
Tic. Sicil No: 272330-10 00 Ticaret Sicil No: 272330-10
Ankara Kurumlar V.D.No: 23.03.1986
Ticaret Sicil No: 0-0230-07/000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 33330
Beşiktaş İSTANBUL

6. Şirket'in bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, Santraller'in işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları aracılığıyla gerçekleştirilen faaliyetleri, kapsamlı mevzuat düzenlemelerine, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine ve anılan otoritelerden temin edilen izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine tabiidir.

Santraller'de gerçekleştirilen elektrik üretimi faaliyetleri, EPKn'na ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Santraller'in faaliyetleri için, EPDK'dan ilgili elektrik üretim lisanslarının temin edilmesi gerekmektedir. Benzer şekilde Akfen Elektrik Toptan tarafından toptan satış faaliyetleri de tedarik lisansı niteliğindeki "toptan satış" lisansına istinaden yerine getirilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla her bir ilgili Üretim Şirketi ve Akfen Elektrik Toptan, faaliyetlerinin gerektirdiği tüm izin ve ruhsatları temin etmiş olarak elektrik piyasasında faaliyet göstermekte olup; anılan şirketlerin elektrik piyasası faaliyetlerine kesintisiz surette devam edebilmesi için, söz konusu izin ve ruhsatların geçerli şekilde yürürlükte olmaya devam etmesi gerekmektedir.

Elektrik piyasası lisansları, her bir ilgili lisans üzerinde belirtilen belirli süreler için geçerlidir. Üretim lisansını süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. İlgili lisansın süresi sona ermeden önce yenilenmemesi halinde söz konusu lisans kendiliğinden sona erecektir. Anılan lisansların mevcut ve yürürlükte olmasına rağmen, ilgili mevzuat uyarınca bunların iptaline yol açabilecek ciddi ihlallerin söz konusu olması halinde, anılan lisanslar EPDK tarafından iptal edilebilir.

Santralleri işleten ilgili Üretim Şirketleri ve/veya toptan satış faaliyetleri bakımından Akfen Elektrik Toptan tarafından ilgili mevzuata aykırı faaliyetler, EPDK tarafından söz konusu Üretim Şirketleri'ne, Akfen Elektrik Toptan'a veya Santraller'e ilişkin çeşitli idari para cezalarının uygulanmasına, anılan kurumlara verilmiş olan teminat mektuplarının gelir olarak kaydedilmesine veya ihlalin ciddiyetine bağlı olarak, ilgili Santraller'deki üretim faaliyetlerinin ya da toptan satış faaliyetlerinin durdurulmasına ve anılan izin veya lisansların iptaline sebep olabilir. Elektrik üretim lisansları geçerli şekilde yürürlükte olmaksızın Santraller'de elektrik üretimi faaliyetleri ya da toptan satış lisansı yürürlükte olmaksızın Akfen Elektrik Toptan'ın elektrik toptan satışı faaliyetleri yerine getirilemeyecektir.

Bunlara ek olarak, Üretim Şirketleri'nin ve/veya Akfen Elektrik Toptan'ın sahip olduğu lisans ve izinlerin şartlarına uymasına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari otoritelerin Üretim Şirketleri'nin veya Akfen Elektrik Toptan'ın lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması, Üretim Şirketleri'nin veya Akfen Elektrik Toptan'ın idari para cezası ve/veya yaptırımlarla karşılaşmasına veya faaliyetlerini durdurmasına yol açabilir. 03 Mart 2021

Ayrıca Şirket, devlet ile yaptığı sözleşmesel ilişkilerden doğan, devlet tarafından veya bunlara karşı başlatılan yasal işlemlere de tabi olabilir. Örneğin; HES'lerden elektrik üretebilmek için DSİ ile SKHA imzalanması gerekmektedir. DSİ, ilgili Üretim Şirketi'nin SKHA'dan kaynaklanan yükümlülüklerine uymaması durumlarında, ilgili SKHA'ları feshedebilir. Bir SKHA'nın feshi, ilgili Üretim Şirketi'nin ilgili HES'teki faaliyetlerini sona erdirmesini gerektirecektir. Ayrıca DSİ, Türkiye'deki su kaynaklarını kontrol etmekte ve HES'lerin alacağı su miktarını yönetmektedir. SKHA'larda yer alan hükümler uyarınca DSİ, belirli koşullarda bir HES'in su debisini azaltabilir. Bu durum, ilgili HES'in çalışmasına veya tam kapasiteyle çalışmasına engel olabilir. Ayrıca Üretim Şirketleri, DSİ'nin veya diğer üçüncü kişilerin boru hatları gibi HES'lere su sağlamak için kullanılan ekipmanlar üzerinde doğrudan kontrol

yetkisine sahip değildir. Aynı zamanda Üretim Şirketleri, DSI'nin veya söz konusu ekipmanları kontrol eden üçüncü kişilerin bu ekipmanların bakım veya onarımını yapmaması durumunda, ilgili ekipmanların bakım ve onarımını yapma hakkına da sahip değildir. Bu durum, Üretim Şirketleri'nin HES'lerinin yeterli miktarda suya ulaşamamasına neden olabilir.

Ayrıca Üretim Şirketleri'nin TEİAŞ'la veya ilgili dağıtım şirketleriyle yaptıkları bağlantı anlaşmalarının şartlarına ya da TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri tarafından yayınlanabilecek yönetmelik, genelge, yönerge ve görüşlere uymamaları ya da sistem kullanım bedellerini ödememeleri, para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Söz konusu ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir. Bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesi durumunda, ilgili santral elektrik iletim ve dağıtım şebekesine elektrik aktaramayacaktır. Buna ek olarak, sistem kullanım bedeli, geçmişte de olduğu gibi, gelecekte enflasyon oranından daha hızlı artış gösterebilir.

Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "ÇED Gerekli Değildir" kararlarının koşulları ve kapsamı değişebilir ve bu durumda Santraller'e ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED'e ilişkin kararların iptaline ilişkin davalar açılabilir. Böyle bir durumda Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri bu durumdan olumsuz olarak etkilenebilir.

SPK da, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Ayrıca Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir.

Şirket'in Üretim Şirketleri aracılığıyla işlettiği çok sayıda Santral'in bulunduğu göz önüne alındığında, yukarıda anılan durumların Şirket'in geneli için etkisini görece az olacağı savunulabilir; ancak yine de yukarıdaki durumların herhangi biri ilgili Üretim Şirketleri'nin, Akfen Elektrik Toptan'ın ve/veya ilgili olduğu ölçüde Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

7. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23'tür. 2023 yılına ilişkin kurum kazançları için ise işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde bu oran %20 olarak uygulanacaktır.

Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Aynı durum eşit durumdaki diğer şirketler için de geçerli olmakla birlikte, gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in maliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

uluslararası finansal kuruluşların bu hususlardaki prosedürleri, yayınları ve kılavuzları, EBRD ve IFC'nin bu konulardaki politikaları ve prensipleri, Ekvator prensipleri (*Ekvator prensipleri, finans sektörünün, proje finansmanında, sosyal sorumluluk ve çevre riskinin yönetilmesi konusunda emsal olarak kabul ettiği prensiplerdir*) gibi, uluslararası kabul görmüş ilke, standart ve uyum politikalarına da uygun davranacakları ve Santraller'in işletiminde bu kurallara uyulacağı yönünde detaylı ve kapsamlı beyan ve taahhütleri söz konusudur. Ayrıca, proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında, ilgili kredi alan Üretim Şirketleri bakımından uyulması gereken detaylı çevresel ve sosyal aksiyon planları da belirlenmiştir. Üretim Şirketleri, RES ve GES'lerin işletiminde üçüncü kişi hizmet sağlayıcılardan işletme hizmeti aldığı için, her ne kadar her bir ilgili işletme ve bakım hizmeti sözleşmesi tahtında Şirket'in bu konularda uyguladığı tüm kural, ilke ve standartları içeren hükümler/ekler yer alsada ve ilgili hizmet sağlayıcı şirketler bu kurallara uygun davranacaklarını taahhüt etseler de, Santraller'in işletimi sırasında bu kural, ilke ve standartların, ilgili sözleşme taraflarınca ihlal edilmesi, Santraller'in bir süre için bu kurallara uygun işletilmemesi sonucunun doğmasına yol açabilir ve bu durum, ilgili kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt halinin meydana gelmesine sebep olabilir.

İş Kanunu uyarınca ilgili Üretim Şirketleri ayrıca, Santraller'in güvenlik hizmetleri, bakımı ve diğer santrallerin inşaat ihtiyaçları gibi Üretim Şirketleri'nin ticari faaliyetiyle ilgili birtakım işlerin görülmesi için hizmet aldıkları alt yüklenicilerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından ve çalışanların maaşlarını, SGK primlerini veya işçilik alacaklarını ödememelerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Ayrıca, alt yüklenicilerin Üretim Şirketleri adına yaptıkları işle bağlantılı olarak yol açtığı her türlü hasar veya zarardan dolayı da Üretim Şirketleri alt yükleniciyle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur. Üretim Şirketleri'nin alt yüklenicileriyle birlikte bu şekilde müşterek ve müteselsil sorumluluğu, ilgili Üretim Şirketleri'ni yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir.

Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin çalışanlarının, tedarikçilerinin, hizmet sağlayıcılarının, alt yüklenicilerinin, temsilcilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybindan olumsuz etkilenebilir.

Çalışanların, tedarikçilerin, alt yüklenicilerin, temsilcilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

10. Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraklamasına yol açabilir.

Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in ve/veya Üretim Şirketleri'nin yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de Şirket faaliyetlerinin doğası gereği aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur:

- Kazalar, yangınlar ve patlamalar
- Elektrik arkları ve teknik arızalar sebebi ile üretim kayıpları
- İnşaat ve altyapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcıları tarafından kaynaklanan üçüncü taraf zararları

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mh. Turhan Güneş Bul. Çalır Enerji Cad.
No: 55/50 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 271793

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kosova Cad. No: 25/3. K. P. 06700 ANKARA
Ticaret Sicil No: 271793
Ticaret Sicil No: 271793
Mersis No: 083300789000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Beşiktaş İSTANBUL

03 Mart 2023



- GARANTİ YATIRIM**
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Emirhan Sok. No:1 34398
Beşiktaş İSTANBUL

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir ve Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

12. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin başarısı, Santraller'in işletme ve bakımından sorumlu olan teknik personel dahil, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Buna ek olarak, Şirket'in bilgi birikiminin büyük bir bölümü, iç kaynaklardan geliştirilmiştir ve dolayısıyla dış kaynaklar ile değiştirilmesi güçtür. Şirket'in içinde bulunduğu sektörde, Şirket'inki gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur. Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in mevcut santrallerini işletme veya faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

13. Şirket'in gelecekteki olası satın almaları tamamlanamayabilir veya tamamlanmış ise, ilgili satın alma beklenen yararı göstermeyebilir. Söz konusu satın almaların başarısız olması durumu, Şirket'in karlılığını azaltabilir.

Şirket büyüme stratejileri çerçevesinde satın alım fırsatlarını değerlendirmek için bir proje ve geliştirme ekibi kurmuş olup; bu ekip ile Şirket'in yatırım kriterlerine uyan yurtiçindeki ve yurtdışındaki fırsatlar için piyasayı sürekli takip etmektedir. Şirket yapacağı satın alımlardan yeterli fayda görmeyebilir, satın almalar istediği gibi sonuçlanmayabilir veya satın alma başarıyla tamamlansa bile finansal sonuçlara istenen katkıyı sağlamayabilir.

14. Gelecekteki yatırımlar ve satın almalar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir.

Şirket'in yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı bulması makroekonomik şartlar ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Buna ek olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında meydana gelecek olumsuz değişiklikler ile para politikası doğrultusunda, Şirket'in gelecekteki yatırımları ve satın almaları için kullanılabilir fon bulma kabiliyeti ve fonlanma maliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Buna ek olarak, Santraller için ilgili YEKDEM sürelerinin dolması sonrasında Şirket'in nakit akışında azalmalar meydana gelebilecek olup; söz konusu azalmalar, Şirket'in gelecekteki yatırımlarına ilişkin olarak yeni fon bulma ve yeni yatırım yapma kapasitesini ve mevcut finansmanları geri ödeme kabiliyetini azaltabilecektir.

Bu durum Şirket'in mali durumunu ve yeni yatırımlar ve satın almalarından olan beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

15. Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Üretim Şirketleri'nin ABD Doları ve Avro cinsinden borçları bulunmaktadır. Üretim Şirketleri'nin döviz borçluluğu olmasına rağmen, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin



operasyonları ve raporlamaları Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Her ne kadar güncel durumda Üretim Şirketleri'nin gelirleri YEKDEM kapsamında ABD Dolarına endeksli olsa da, özellikle santrallerin YEKDEM dönemleri sona erdikten sonra, gelirlerin TL bazında olması muhtemeldir. Ayrıca Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin mali tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer para birimlerine özellikle de ABD Doları'na karşı TL'nin değer kaybetmesi, ABD Doları'na endeksli borcun ve faiz giderlerinin artması nedeniyle Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin kur zararlarında artışa yol açabilir. Bu da Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Üretim Şirketleri'nin proje finansmanlarının bir kısmında, kredi alanların kredi sözleşmeleri kapsamındaki değişken faiz düzenlemeleri sebebiyle maruz kalabilecekleri faiz riskinden korunmaları amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli türev işlem sözleşmeleri akdedilmiş olmasına karşılık, bu şekilde risk giderim işlemlerinin kapsamı dışında kalan anapara ve faiz tutarları bakımından ve söz konusu kredilerin ABD Doları cinsinden olması nedeniyle, Üretim Şirketleri'nin faiz riskleri ve kur riskleri söz konusu olabilmektedir.

Bu faktörlerin herhangi biri veya Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin borcundan kaynaklanabilecek diğer sonuçlar Şirket'in mali durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

16. Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin belirli taahhütlere uyması gereklidir. Proje finansmanı sözleşmelerine aykırılıklar temerrüt hali meydana getirebilir, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin birbirleri için sağladıkları çapraz garanti/kefaletlere başvurulmasına sebep olabilir, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin mal varlıkları üzerindeki teminatların paraya çevrilmesine yol açabilir ve alacaklar üzerindeki temlikler sebebiyle şirketlerin tüm gelirleri, ilgili finansman yükümlülüklerinin geri ödenmesi amacıyla kullanılabilir.

Üretim Şirketleri tarafından gerçekleştirilen projelerin finansmanının sağlanması amacıyla ilgili Üretim Şirketleri ile çeşitli bankalar arasında proje finansmanı sözleşmeleri akdedilmiştir. Anılan proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında, kredi alan Üretim Şirketi dışında, Şirket ve diğer bazı Üretim Şirketleri de garanti/kefalet vermişlerdir.

Aynı finansman sözleşmeleri paketi kapsamında kredi kullanan tüm Üretim Şirketleri, ilgili şirketlerin farklı üretim ve kârlılık karakteristiğine uygun olacak şekilde aynı kredi paketine dahil edilerek uzun vadeli finansman için daha güçlü bir nakit akışı yapısı oluşturmuş ve bu kapsamda genellikle birbirlerinin kredi borçlarına kredi vadesi süresince garantör olmuşlardır. Akfen Holding ve/veya Şirket'in de kredi alan Üretim Şirketleri'ne garantörlüğü bulunmaktadır. Bununla birlikte, finansman sözleşmelerinin bir kısmı bakımından Akfen Holding ve/veya Şirket tarafından verilen garanti taahhütlerinin büyük kısmı, kredi vadesinin tamamı süresince değil, sözleşmeler ile düzenlenen ilgili garanti sona erme tarihlerine kadar yürürlüktedir. Garanti sona erme tarihleri çoğu sözleşme bakımından, Akfen Holding için, ilgili kredi alan Üretim Şirketleri'nce inşa edilen Santraller'in ETKB kabullerinin yapıldığı tarihe ve Şirket için, ilgili Santraller'in proje tamamlamalarının gerçekleştiği ve anapara tahsilatlarının belirli bir kısmının ödenmiş olduğu tarihe tekabül etmektedir.

Her ne kadar kredilerin büyük bir kısmı bakımından Akfen Holding ve/veya Şirket tarafından verilen garanti taahhütleri belirli koşulların gerçekleşmesi üzerine sona erecek olsa da finansman sözleşmeleri kapsamında aynı zamanda, Akfen Holding, Şirket ve sözleşmeye taraf tüm Üretim Şirketleri, tüm kredi borçları tamamen sona erinceye dek, ilgili Üretim Şirketleri'nin herhangi birinden olan herhangi bir alacağını (ancak, kâr payı alacakları ve (varsa) proje şirketleri arasında yapılacak olan grup-içi kredi ödemeleri hariç) diğerlerinden talep etmemeyi, kendilerinin bu şirketlerin herhangi birinden olan alacaklarının, kredi

verenlerin alacaklarına nazaran tali (ardıl, ikincil) nitelikte olduğunu da kabul ve taahhüt etmektedirler. Söz konusu ardıl (ikincil) alacaklar, anılan kredilerin teminatını oluşturmak üzere teminat amacıyla ilgili kredi sağlayan bankalara temlik etmiştir.

Yine, proje finansmanı kredilerinin teminatını teşkil etmek üzere, ilgili kredi alan tarafından, kendisine sağlanan kredilerin teminatı olarak, alacak devri sözleşmeleri ve hesap rehni sözleşmeleri akdedilmiş olup; ayrıca, bazı Üretim Şirketleri'nin EPIAŞ'a kaydından kaynaklanan her türlü alacaklarının da belirli meblağlara kadar olan kısımları, 10 yıl süre ile ilgili kredi sağlayan bankalara devredilmiştir. İlâveten anılan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, bazı Santraller üzerinde de anılan bankalar lehine taşınır rehinleri ve ipotekler tesis edilmiştir. İzahname tarihi itibarıyla Üretim Şirketleri tarafından sağlanan söz konusu teminatlara ek olarak Şirket tarafından da, ilgili kredi sözleşmelerine ilişkin olarak, proje finansmanı kredisi kullanan Üretim Şirketleri'nin sermayelerinde sahip olunan payların tamamı üzerinde kredi sağlayan bankalar lehine rehin ve/veya intifa hakları tesis edilmiştir.

Şirket ve Üretim Şirketleri, yukarıda anılan teminatların yanı sıra, yeni bir yatırım ile ilgili borçlanma yapabilmesi için bazı şartların sağlanması, nakit ve/veya temettü dağıtımının belirli şartlara bağlanması, mal varlığı üzerinde ilgili kredi sağlayan bankanın izni olmaksızın tasarrufla bulunulmaması ve Şirket ve/veya Üretim Şirketleri'nin varlıklarının kreditorler haricinde üçüncü kişiler lehine teminat gösterilmemesi dahil olmak üzere kredi sözleşmeleri kapsamında birtakım kısıtlayıcı taahhütlerde de bulunmuştur.

Finansman sözleşmeleri kapsamında, kredi vadesi süresince ilgili Üretim Şirketleri tarafından belirli finansal taahhütlerde de bulunulmakta; bu kapsamda bazı zamanlar itibarıyla belirli borç servisi karşılama oranlarının da sağlanacağı taahhüt edilmektedir. Borç servisi karşılama oranı, ilgili kredi alanın belirli bir dönemde elde ettiği/elde etmeyi öngördüğü net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır. Üretim Şirketleri finansman sözleşmelerinin büyük kısmında, YEKDEM süresi boyunca belirli bir borç servisi karşılama oranını ve YEKDEM süresinin sona ermesinden sonra ise, (YEKDEM süresince sağlanması gereken orandan daha yüksek bir seviyede) başka bir borç servisi karşılama oranını sağlamayı taahhüt etmektedir.

İlgili finansman dokümantasyonu kapsamında ayrıca, Üretim Şirketleri'nin kredi vadeleri süresince elde edecekleri her türlü gelirin sözleşme ile düzenlenen belirli banka hesaplarına aktarımı ile bu hesaplardan yapılabilecek para çıkışları bakımından uyulması gereken nakit akışı yapıları da düzenleme altına alınmıştır.

Finansman sözleşmelerinin bir kısmında, işletmenin devamı için belirlenen harcamaların yapılması, vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve bazı borçların/harcamaların tutarlarının rezerv oluşturma amacıyla biriktirilerek bloke hesaplara aktarılması sonrasında, kredi alan şirketlerin gelirlerinden artan bakiyelerin belirli kısımlarının kredilerin erken ödemesinde kullanılması zorunluluğu bulunmaktadır. Bu şekilde bir zorunlu erken ödeme hali, nakit süpürümü olarak adlandırılmakta ve nakit süpürümü sebebiyle zorunlu erken ödemelerin tutarlarının, hesaplarda bakiye kalan tutarların ne kadarlık bir oranına tekabül edeceği, genel olarak finansmana konu Santral'in YEKDEM süresinin sona erip ermediğine bağlı olarak değişiklik göstermektedir.

Bu aktarımların tamamı ve nakit süpürümü sebebiyle zorunlu erken ödemeler de gerçekleşikten sonra, eğer ilgili Üretim Şirketi'nin gelir hesaplarında bakiye kalmışsa ve ilgili Üretim Şirketi bakımından, sözleşmeler ile belirtilen nakit ve/veya kâr payı dağıtım koşulları da gerçekleşmişse, Üretim Şirketleri söz konusu bakiye tutarları nakit ve/veya kâr payı dağıtımında kullanabilmektedir. Kredi alan Üretim Şirketleri'nin nakit ve/veya kâr payı dağıtabilmek için sağlaması gereken koşullar arasında, ilgili Santraller'deki üretim birimleri

03 Mart 2023



AKFEN YENİ ENERJİ YATIRIM A.Ş.

Kapalı Sermaye Anonim Ortaklığı

No:3 06/50 Çarşı/Ankara

Ankara Kurumlar V.D. No: 23 02 365

Ticaret Sicil No: 27 93

akfen

Holding A.Ş.

Kozağaçlı Yolu 23 02 365 06700 ANKARA

Ticaret Sicil No: 23 02 365 0672

Ankara Kurumlar V.D. No: 23 02 365

Mersis No: 0-0230-06-500000

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu

Menemkent Sok. No:1 34337

Besiktas İSTANBUL

için geçici kabul işlemlerinin sağlanmasından itibaren 12 aydan fazla süre geçmiş olması, ilk anapara geri ödemelerinin faaliyet gelirleri ile yapılmış olması, projelerin tamamlanmasına ilişkin öngörülen tüm koşulların gerçekleşmiş olması, belirli borç servisi karşılama oranlarının sağlanmış olması, devam eden bir temerrüt hali gerçekleşmemiş ve söz konusu nakit ve/veya kâr payı dağıtımını neticesinde de gerçekleşmeyecek olması, sözleşme kapsamında gerekli rezerv tutarlarının ilgili hesaplara aktarılmış olması, zorunlu erken ödemelerin ve nakit süpürümü işlemlerinin yerine getirilmiş olması gibi şartların da sağlanmış olması gerekmektedir.

Anılan kredi sözleşmeleri uyarınca borçların vadesinde tam olarak ödenmemesi ya da bu sözleşmeler kapsamında sağlanan taahhütlerden herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır.

Borcun ödenmemesinden dolayı herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün telafi süreleri dahilinde giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, Üretim Şirketleri'nin kredi verenleri henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri, ipotekler ve taşınır rehinleri dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir; paylar üzerinde tesis edilmiş olan rehin hakkına istinaden paylara bağlı haklar anılan bankalar tarafından kullanılabilir. Özellikle de pay rehinleri ve intifa hakları bakımından, herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece, rehinli veya intifa hakkına konu paylara ilişkin tüm haklar, pay sahibi olarak Akfen Yenilenebilir tarafından kullanılabilir. Birlikte, pay rehin ve/veya intifa hakkı sözleşmeleri uyarınca, herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi durumunda, rehne ve/veya intifa hakkına konu paylara ilişkin gerek mali gerekse yönetsel hakların kredi verenlerce kullanılması söz konusu olabilecektir.

Ayrıca, ipoteklerin veya menkul rehinlerinin nakde çevrilmesi de Santraller'in veya bunlardaki varlıkların elden çıkmasına, dolayısıyla da Üretim Şirketleri'nin üretim kapasitesinin etkilenmesine yol açabilir. Pay rehinlerinin nakde çevrilecek olması halinde, ilgili Üretim Şirketleri'nin sermayesinde Şirket tarafından sahip olunan payların üçüncü kişilere devredilmesine yol açabilir.

Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketleri'nin kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırımları halinde Şirket, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin varlıklarının söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve/veya ilgili Üretim Şirketleri'nin ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti vermemektedir. Ayrıca, Şirket'in veya ilgili Üretim Şirketleri'nin bu tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

Ayrıca, bir üretim lisansı sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Üretim Şirketleri'nin proje finansmanı sözleşmelerinin bir kısmında, söz konusu bankaların anılan kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt hali gerçekleşmesi halinde Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde belirtildiği şekilde bir lisansa müdahale (step-in) hakkı olduğu düzenlenmektedir. Bu sebeple anılan kredi sözleşmeleri tahtında bir temerrüt hali gerçekleşmesi durumunda, ilgili bankalar EPDK'ya başvurarak anılan lisansa müdahale (step-in) haklarını icra edebilirler ve ilgili Üretim Şirketleri'nin sahip oldukları lisanslar, bu sebeple iptal edilebilir.

Kredi sözleşmelerinin bir kısmı aynı zamanda, çapraz temerrüt hükümleri içermektedir. Çapraz temerrüt hükümleri uyarınca, anılan sözleşme taraflarından herhangi birinin, ilgili kredi ile ilgili olsun veya olmasın, başka bir kredi sözleşmesi tahtındaki temerrüt hali, bu sözleşmelerde de temerrüt hali doğmasına sebep olabilecektir. Bununla birlikte, temerrüde düşülen borçluluğun Akfen Holding açısından ve Şirket açısından ilgili sözleşmeler ile belirtilen eşikleri aşmaması ve söz konusu temerrüdün ilgili proje finansmanı sözleşmesi bakımından esaslı bir olumsuz etki yaratmaması halinde, çapraz temerrüt sebebiyle bu sözleşmeler açısından temerrüt hali söz konusu olmayacağına ilişkin düzenlemeler de söz konusudur.

Yukarıda anılan durumlar, Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

17. Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.

Şirket, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve yapmaya devam etme niyetindedir. Örneğin Şirket, Akfen Holding'den hukuk, mali işler, iş geliştirme ve kurumsal iletişim ve bilgi işlem-SAP destek hizmetleri almaktadır ve aldığı bu hizmetleri de kendi bağlı ortaklıklarına yansıtmaktadır. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

18. Akfen Holding'in ve Akın Ailesinin menfaatleri, Şirket menfaatleri veya halka arz eden pay sahiplerinin menfaatleri ile bağdaşmayabilir.

Halka arz öncesinde Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı Akfen Holding'e aittir. Halka arz sonrasında da Akfen Holding'in, Şirket sermayesinin çoğunluğunun sahibi olmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Şirket'in yönetim kurulunun bazı üyeleri, Akfen Holding nezdinde üst düzey yönetici ve/veya yönetim kurulu üyesi ve/veya pay sahibi olmaya devam edecektir. Gelecekte Akfen Holding ile Şirket ve yatırımcıların menfaatleri her zaman uyumlu olmayabilir. Ayrıca, Akfen Holding, dolaylı olarak Akın Ailesi üyeleri tarafından kontrol edilmekte olup; gelecekte Akın Ailesi üyeleri arasında yaşanabilecek fikir ayrılıkları veya uyuşmazlıklar dolayısıyla, Akfen Holding yönetiminde kilitlenme gibi durumlar söz konusu olabilecektir. Böyle bir uyuşmazlık veya kilitlenme hali, gelecekte Akfen Holding Şirket'in çoğunluk hissedarı olmaya devam ettiği sürece, Şirket yönetiminde hızlı ve etkili karar alma süreçlerine olumsuz yansıyabilecektir.

Buna ilaveten, Akfen Holding, Şirketin çoğunluk hissedarı olmaya devam ettiği sürece bu durum, Şirket'in önemli politikalarını, Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alanların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

19. Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, devir bedeli ödemeleri tamamen gerçekleştirilinceye dek, Akfen Holding, Şirket'e ilişkin olarak EBRD ve IFC'ye karşı birtakım taahhütlerde bulunmuştur. Ayrıca, Akfen Holding'in Şirket sermayesinde sahip olduğu payların toplamda %8,55'i üzerinde EBRD lehine ve %7,99'u üzerinde IFC lehine pay rehnî ve intifa hakkı tesis edilmiştir. Ayrıca Akfen Holding, Pay Devir Sözleşmesi tahtındaki devir bedeli ödeme borçlarına ilişkin olarak Vakıfbank'tan ve Garanti Bankası'ndan kredi kullanmış olup; bu kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Akfen Holding'in Şirket sermayesinde sahip olduğu A Grubu payların tamamı ile, toplam sermayenin %29,95'ine tekabül eden B Grubu payları üzerinde de teminat temsilcisi sıfatıyla Vakıfbank lehine pay rehnî tesis edilmiştir. Akfen Holding'in anılan teminat sözleşmeleri kapsamındaki

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Mamillikent Sok. No:13/33
Beşiktaş İSTANBUL

Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, devir bedeli ödemeleri tamamen gerçekleştirilinceye dek, Akfen Holding, Şirket'e ilişkin olarak EBRD ve IFC'ye karşı birtakım taahhütlerde bulunmuştur. Buna göre, Akfen Holding tarafından EBRD'ye ve IFC'ye karşı yükümlü olunan tüm devir bedeli ve faiz ödemeleri yerine getirilmeden Akfen Holding, Şirket'ten ilişkili taraflarına çeşitli suretlerde fon çıkışı yapılmasını önlemeye yönelik birtakım taahhütlerin yanı sıra, kâr payı dağıtımlarına ilişkin şu taahhütte bulunmuştur: EBRD ve IFC ile akdedilen rehin ve intifa hakkı sözleşmeleri tahtında teminat altına alınan yükümlülüklerde herhangi bir temerrüt olması halinde, EBRD ve IFC'nin rehin alacaklısı ve intifa hakkı sahibi oldukları paylara ilişkin olan kâr payları, söz konusu sözleşmelerde düzenlendiği şekilde, Akfen Holding yerine EBRD ve IFC'ye ödenecektir. Şirket ise Pay Devir Sözleşmesi'nin tarafı değildir; bu kapsamda Şirket'in EBRD ve IFC'ye karşı Pay Devir Sözleşmesi çerçevesinde herhangi bir taahhüdü yoktur.

Pay Devir Sözleşmesi uyarınca pay devirlerinin gerçekleşmesi üzerine, Akfen Holding'in, Pay Devir Sözleşmesi kapsamında EBRD'ye ve IFC'ye karşı devir bedelinin ikinci ve üçüncü taksitlerini ödeme borçlarını ve buna ilişkin temerrüt faizinin ödenmesini teminat altına almak amacıyla, Akfen Holding, Şirket'in sermayesinin (i) %8,55'ini temsil eden B Grubu paylar üzerinde EBRD lehine ve (ii) %7,99'unu temsil eden B Grubu paylar üzerinde IFC lehine pay rehni ve intifa hakkı tesis etmiştir.

Pay rehinleri ve intifa hakları ayrı sözleşmeler tahtında tesis edilmiş olup; bu kapsamda EBRD ve IFC bu sözleşmelerden kaynaklanan haklarını, ayrı ayrı kullanabilecektir.

Söz konusu rehin ve intifa hakkı sözleşmeleri uyarınca, Akfen Holding, Pay Devir Sözleşmesi kapsamında EBRD'ye ve IFC'ye karşı devir bedelinin ikinci ve üçüncü taksitlerini, akdi faizi ve temerrüt faizini ödeme borçlarını zamanında ve tam olarak ifa ettiği sürece, anılan rehinli ve intifa hakkına konu paylara ilişkin yönetsel ve mali tüm pay sahipliği hakları, Akfen Holding tarafından kullanılabilir. Akfen Holding'in özkaynaklar veya kredi yolu ile pay bedelinin tamamen ödemesi üzerine EBRD ve IFC'ye Şirket payları ile ilgili verilmiş bir teminat kalmayacaktır.

Nitekim, 06.02.2023 tarihinde, kredi alan sıfatıyla Akfen Holding ve her biri kredi veren sıfatıyla Garanti Bankası ve Vakıfbank arasında, Pay Devir Sözleşmesi tahtında Akfen Holding'in devir bedeli ödeme borçlarının ifasına ilişkin bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Akfen Holding'in söz konusu kredi sözleşmesi tahtındaki borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 06.02.2023 tarihinde, rehin veren olarak Akfen Holding, payları rehne konu şirket olarak Şirket ve teminat temsilcisi olarak Vakıfbank arasında, Şirket sermayesinin toplamda %20'sine tekabül eden A Grubu paylar ve %29,95'ine tekabül eden B Grubu paylar üzerinde teminat temsilcisi sıfatıyla Vakıfbank lehine rehin tesis edilmesine ilişkin bir pay rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu rehin sözleşmesine konu paylar, Şirket sermayesinin toplamda %49,95'ini ve oy haklarının %72,194'ünü temsil etmektedir. Söz konusu pay rehin sözleşmesi uyarınca, kredi sözleşmesi uyarınca bir temerrüt hali teşkil edecek herhangi bir durum meydana gelmediği sürece, anılan rehinli paylara ilişkin yönetsel ve mali tüm pay sahipliği hakları, Akfen Holding tarafından kullanılabilir.

Rehinle ve/veya intifa hakkı ile teminat altına alınmış olan yükümlülüklerin ifasında herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi halinde ise, (ilgisine göre) EBRD ve/veya IFC ve/veya teminat temsilcisi olarak Vakıfbank, anılan rehinli ve/veya intifa hakkına tabi paylara ilişkin tüm hakları (kâr payı hakkı da dahil mali haklar ile genel kurula katılma ve oy hakları da dahil yönetsel hakları) rehin alacaklısı (ve EBRD ve/veya IFC açısından intifa hakkı sahibi) olarak kullanma ve söz konusu paylar üzerindeki rehinleri paraya çevirme hak ve yetkisine sahiptir.

AKFEN YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
İlk Bahar Akfen Holding, Akfen Holding, Akfen Holding
Nispetiye 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar Y.D.0255555555
Ticaret Sicil No: 274993

akfen
Holding A.Ş.

Koza Cad. No: 22 Ç.02.06.07000 ANKARA
Tic. Sicil No: 274993
Mersis No: 0-0230 0086 000000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 33330
Beşiktaş - İSTANBUL

Bu kapsamda, Akfen Holding'in teminat altına alınan bu borçları EBRD'ye ve/veya IFC'ye karşı ihlal etmesi halinde veya Akfen Holding'in Vakıfbank ve Garanti Bankası ile akdettiği kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt halinin meydana gelmesi halinde, rehinli paylar özel ihaleyle, icra takibi kapsamında, pazarlık usulü ile satışa konu olabileceği gibi, (ilgilisine göre) ilgili teminat alanlar, SPKn madde 47 uyarınca da bu kaydı payları satabilecektir. Pay rehinlerinin teminat temsilcisi olarak Vakıfbank tarafından nakde çevrilecek olması halinde, Şirket'in oy haklarının çoğunluğunu temsil eden paylarının üçüncü kişilere devredilmesi söz konusu olabilir ve bu durum, Şirket'te kontrolün değişmesine yol açabilir.

Pay Devir Sözleşmesine ilişkin olarak, rehinle ve intifa hakkı ile teminat altına alınmış olan yükümlülüklerin ifasında herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi halinde ayrıca, Akfen Holding, Şirket sermayesinde kendisine ait olan paylara ilişkin oy haklarını kullanırken, Şirket Esas Sözleşmesi'nde daha önceden EBRD ve IFC'ye ait olan pay gruplarına göre düzenlenmiş olan aşağıdaki (eski) imtiyaz haklarının, herhangi bir pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın, rehin ve intifa hakkına bağlı olarak (ilgilisine göre) EBRD ve/veya IFC ya da rehlin paraya çevrilmesi neticesinde payları bu kişilerden devralabilecek olan kişiler tarafından kullanılmasına imkân verecek şekilde davranacağını da sözleşmesel olarak EBRD ve IFC'ye taahhüt etmiştir:

- Şirket Yönetim Kurulu 10 kişiden oluşacak olup; üyelerin 3 tanesi Akfen Holding, 1 tanesi EBRD ve 1 tanesi de IFC (ya da rehlin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişiler) tarafından gösterilecek adaylar arasından atanacaktır.
- Aşağıdaki konularda EBRD ve/veya IFC'nin (ya da rehlin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişilerin) olumlu oyu olmaksızın karar alınmayacaktır:
 - Şirketin sermayesinin artırılması veya Şirket paylarına tanınan hak veya payların niteliklerinde herhangi bir değişiklik yapılması veya yeni pay türlerinin veya gruplarının belirlenmesi/oluşturulmasına dair bu konulara ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurul gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar;
 - Şirketin sermayesinin azaltılması ve buna ilişkin Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurulu gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. **Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi, büyük ölçüde (uygun miktarlarda su ve rüzgâr koşulları dahil) uygun meteorolojik koşullara dayanmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi bakımından, değişen meteorolojik koşullara bağlı olarak beklenen üretim hedefleri gerçekleşmeyebilir.**

2019, 2020 ve 2021 yıl sonlarından her biri için, Üretim Şirketleri tarafından üretilen elektriğin 2019 yılı için yaklaşık %57'si HES'lerden, %14'ü GES'lerden ve %29'u RES'lerden, 2020 yılı için %34,2'si HES'lerden, %10,5'i GES'lerden ve %55,3'ü RES'lerden ve 2021 yılı için %26,6'sı HES'lerden, %11,9'u GES'lerden ve %61,5'i RES'lerden üretilmiştir. Aynı dönem boyunca Şirket'in Üretim Şirketleri vasıtasıyla elde ettiği toplam gelirinin sırasıyla %56, %29 ve %22'si, HES'lerden, sırasıyla %25, %17 ve %19'u, GES'lerden ve sırasıyla, %19, %54 ve %59'u, RES'lerden elde edilmiştir. HES'ler, GES'ler ve RES'lerin yıllık üretilen elektrik miktarı, Şirket'in ve ilgili Üretim Şirketi'nin kontrolü dışında değişkenlik gösterebilen

hidroloji, ısıtım ve rüzgâr koşullarından etkilenebilir. Bu faktörlerden herhangi biri, üretim seviyelerinde değişkenliğe neden olabilecek ve Santraller'in üretkenliğini azaltıp, karlılığında dalgalanmaya yol açabilecektir.

HES'lerin performansı, bulundukları coğrafi bölgelerde değişkenlik gösteren hidroloji koşullarına bağlıdır. HES'ler, kuraklıklar, aşırı su, iklim değişikliği ve ilgili tesisin akarsu yatağında meydana gelen değişimlerden olumsuz etkilenebilir. Olumsuz hidrolojik koşullar, HES'lerde üretilen elektrik miktarını düşürebilecektir. Diğer taraftan HES'lerin aşırı su debisi nedeniyle dolusavak kapaklarının (*dolusavak, suyun bir baraj veya su setinden aşağıya doğru, tipik olarak barajlı nehrin nehir yatağına kontrollü olarak salınmasını sağlamak için kullanılan bir yapıdır*) açılması ve su kaybetmeleri halinde üretebileceği elektrik üretim miktarının azalması aşırı su debisine rağmen düşük üretime neden olabilir. Buna ek olarak, suyla taşınan birikintilerden kaynaklanan tıkanmalar ve benzeri su yatağından kaynaklanan sorunlar türbin ömrünü ve üretimin verimini etkileyebilir. Türbinlerin bakım veya yenileme maliyetlerindeki artış ve türbinlerin emre amadeliğindeki azalmadan kaynaklanan elektrik üretimindeki azalma, ilgili HES'leri işleten Üretim Şirketi'nin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

RES'lerin verimi mevsimsel değişkenlik nedeniyle öngörülemeyen rüzgâr koşullarına ve GES'lerin verimi ise yine, mevsimsel değişkenlik nedeniyle öngörülemeyen güneşlenme süresine bağlıdır. Örneğin, RES'lerin verimi açısından, tahmin edilenden çok daha az rüzgar olabilir veya bunun tersine, rüzgâr hızları, RES'lerin güvenli bir şekilde çalıştırılabilecekleri eşikleri aşarak çalışmalarını engelleyebilir. Benzer şekilde, GES'lerin verimi açısından, öngörülenden çok daha fazla bulutlu gün, fırtınalı veya yağmurlu gün sayısı olması GES'lerden beklenen verimi azaltabilir.

Her bir ilgili Üretim Şirketi, her ne kadar olağan meteoroloji öngörülerindeki olası değişiklikleri ve bu değişikliklerin ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetleri üzerindeki potansiyel etkilerini göz önünde bulundurmaya çalışsa da, bu değerlendirmenin olası meteorolojik değişikliklerinden kaynaklanan etkileri önleyebileceği veya meteorolojik koşulların doğru tahmin edilmesini sağlayabileceğini garanti edememektedir. HES, GES ve RES'lerinin bulunduğu yerlerdeki olağan meteoroloji öngörülerindeki önemli sapmalar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca iklim değişikliğine bağlı olarak meydana gelen sıcaklık ve rüzgâr öngörülerindeki değişiklikler, yağışta değişkenlik, kötü hava şartlarının yoğunluğu veya sıklığının artması, Üretim Şirketleri'nin faaliyetleri üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

Elektrik tedarik şirketleri ve üreticiler gün öncesi piyasasında bir sonraki gün gerçekleştirecekleri işlemlere ilişkin satış/alış teklifleri vermektedir. Üretim Şirketleri'nin gerçekleşen elektrik üretimi ile gün öncesi piyasasında vermiş olduğu satış teklifindeki miktarı işin doğası gereği ve iklim koşullarının kesin olarak öngörülememesi nedeniyle aynı olmayabilir. Bu nedenle Şirket elektrik piyasasında dengesizliğe maruz kalmaktadır. Şirket, dengesizliği yönetmek amacıyla başka bir piyasa katılımcısıyla anlaşma yaparak dengesizlik grubuna katılmış; dengesizlik ve diğer riskleri sözleşme kapsamında hizmet bedeli karşılığında transfer etmiştir. Ancak işin doğası gereği meteoroloji koşullarının doğru şekilde tahmin edilememesi veya dengesizlik yönetiminin sürdürülememesi durumunda; gerçekleşen elektrik üretimi gün öncesi piyasasında verilmiş olan teklifte yer alan elektrik miktarına uymayabilir. Bu durum, ilgili Üretim Şirketi'nin dengesizlik maliyetlerine katlanmasına neden olabilir.

Yukarıda açıklanmış olan olumsuz meteorolojik koşullar veya bunlarında sonuçlarından herhangi biri, Santraller'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve ilgili Üretim Şirketi'nin faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in karlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

AKFEN YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

Ankara Kurumlar V.D. 023 361965

Ticaret Sicil No: 274793

AKFEN Holding A.Ş.

Koza Cad. No: 22 G.O. 2. Kat 06572

Emniyet Kurumlar V.D. 023 361965

Mersis No: 0-023300017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etler Mahallesi Tepecik Yolu

Altınkent Sok. No:1 34397

Beşiktaş - İSTANBUL

kaynaklarının maliyetindeki bir azalma, elektriğin toptan satış fiyatını düşürebilecek ve bu da Şirket'in gelirlerinde azalmaya yol açabilecektir.

Bu durum, Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

4. YEKDEM mekanizması dahil olmak üzere, yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler, Şirket'in gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKDEM gibi hükümetin düzenlemelerine ve mali desteğine dayanmaktadır. Türkiye'nin yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarını benimsemiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği konusunda hiçbir garanti bulunmamaktadır.

Santraller'in tamamının mevcut YEKDEM'den yararlanmasına karşılık; mevcut YEKDEM, 30.06.2021'den sonra işletmeye geçecek olan enerji santralleri için geçerli olmayacaktır. 30.06.2021'den sonra işletmeye geçecek olan enerji santralleri için, alım garantisi tutarlarının Türk Lirası üzerinden belirlendiği yeni bir YEKDEM mekanizması uygulamaya konulmuştur. Hükümetin özellikle mevcut YEKDEM aracılığıyla yenilenebilir enerji için sağladığı destek, Şirket'in büyümesinde önemli bir rol oynamıştır. 30.06.2021'den sonra işletmeye geçecek olan enerji santralleri için belirlenen yeni YEKDEM mekanizmasının, mevcut YEKDEM teşvikinden daha az avantajlı koşullar içermesi sebebiyle Şirket'in bu tarihten sonra gerçekleştireceği yenilenebilir enerji projelerinden beklentileri karşılanmayabilir. Ayrıca yeni YEKDEM tarifesinin Türk Lirası cinsinden olması uzun vadeli yabancı para fonlamayı zorlaştıracığı için Türk Lirası cinsinden daha yüksek bir etkin faizle borçlanmak daha maliyetli olabilecektir.

Bu durum, Şirket'in gelecekteki büyüme planları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir ve Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Covid-19'un getirdiği tedarik zinciri bozulmalarına ek olarak Rusya - Ukrayna savaşı ile enerji ve hammadde fiyatlarında yaşanan artışların da etkisiyle, devlet hem arz güvenliğini sağlamak hem de tüketicileri yüksek maliyet artışlarından koruyabilmek yönünde bir politika benimsemiş ve elektrik piyasası mevzuatı kapsamında 2022 yılı içerisinde bu amaçla bazı değişiklikler yapılmıştır.

Bu değişikliklerden bir tanesi, elektrik enerjisinin üretim maliyetleri dikkate alınarak, her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebileceğine yönelik 08.03.2022 tarihinde EPKn'nun 17/11 maddesine eklenen düzenlemedir. Düzenleme kapsamında belirtilen destekleme bedeli, EPDK tarafından kaynak bazında belirlenen azami uzlaştırma fiyatları kullanılarak, uzlaştırma dönemi bazında EPIAŞ tarafından hesaplanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla EPDK tarafından alınan karar ile azami uzlaştırma fiyatları, (MWh başına) doğal gaz santralleri için 4.500 TL, ithal kömürü santralleri için 2.750 TL, yerli kömür santralleri için 2.050 TL ve yenilenebilir kaynaklar için 1.540 TL olarak belirlenmiştir. Buna göre, yenilenebilir kaynaklardan üretilen elektriğin satış fiyatında 1.540 TL / MWh'ı aşan bölümü üzerinden yapılan hesaplama ile EPIAŞ tarafından belirlenen tutarlar, her bir ilgili üretici tarafından EPIAŞ'a destekleme bedeli olarak ödenmekte ve bu şekilde toplanan destekleme bedelleri EPIAŞ tarafından arz güvenliğini teminen öncelikle maliyeti yüksek üretim tesisi sahibi piyasa katılımcılarına üretim destekleme tutarı olarak yansıtılmakta, sonrasında kalan tutar ise

(tüketiciye yansıtılmak üzere) görevli tedarik şirketlerine ödenmektedir. YEKDEM kapsamındaki üretim tesisleri ise, bu düzenlemeye tabi değildir. Dolayısıyla, yürürlüğe giren bu düzenleme ile, enerji üretim maliyeti diğer kaynaklara nazaran daha düşük olan yenilenebilir enerji üretim tesislerinden YEKDEM kapsamında olmayanlar, belirlenen azami fiyattan daha yüksek satış yaptıkları her bir MWh için, destekleme bedeli olarak bir ödeme yapmakla yükümlü hale gelmiştir. Bu düzenleme, her ne kadar güncel mevzuat çerçevesinde belirli bir süre için uygulama alanı bulacak şekilde düzenlenmişse de, bu süre içinde YEKDEM süresi sona ermiş olan Santraller bakımından, Şirket'in kârlılığını ve beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

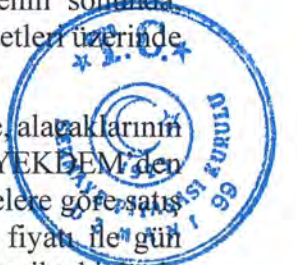
Ayrıca, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklikler uyarınca da, 12.05.2019'dan sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır. Konuya ilişkin olarak 11.08.2022 tarihinde EPDK tarafından yapılan basın açıklamasında, söz konusu düzenlemenin "ihtiyacın üzerinde satışı düzenleyen ve lisanssız üretim santrali olsun ya da olmasın gerçek elektrik tüketicilerini koruyan bir düzenleme" olduğu ve "bu düzenleme ile gerçek tüketimi olan ancak kapasite kısıtı ve yer sorunu sebebi ile üretim tesisi kuramayan tüketicilerin önü açılacağı" belirtilmiştir. Her ne kadar Şirket'in lisanssız güneş enerjisi portföyünün kurulu gücü, Şirket'in toplam kurulu gücünün %3,71'lik küçük bir bölümünü oluştursa da, lisanssız elektrik üretim santrallerinin genel olarak kârlılığını azaltabilecek bu şekilde düzenlemelerin mevzuata dahil edilmesi, Şirket'in kârlılığına yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

5. Şirket, YEKDEM teşviki kapsamındaki Tamamlama Ödemelerinde olası kur riskine tabidir ve Santraller için YEKDEM dönemi sona erdiğinde, Şirket'in kur riski artabilecektir.

Son yıllarda Türk Lirası, başta ABD Doları olmak üzere diğer para birimlerine karşı değer kaybetmiştir. Üretim Şirketleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022'de sona eren dönemler itibarıyla üretmiş oldukları elektriği sırasıyla %70, %99, %100 ve %84'ünü YEKDEM kapsamında satmış olup; bu satışlardan elde edilen gelirler YEKDEM teşviki kapsamında ABD Doları'na endekslidir. Santraller için YEKDEM dönemleri sona erdiğinde, Üretim Şirketleri gelirlerinin tamamını Türk Lirası cinsinden elde edecektir. Türk Lirası'nın özellikle ABD Doları başta olmak üzere diğer para birimlerine karşı yaşayacağı değer kaybı, Üretim Şirketleri'nin Santraller'inin YEKDEM'den faydalanabilecekleri sürenin sonunda aşağıda belirtilen sebeplerden dolayı Üretim Şirketleri'nin mali durumu ve faaliyetleri üzerinde giderek artan olumsuz bir etkiye yol açabilecektir.

Üretim Şirketleri, özellikle YEKDEM kapsamındaki alacakları başta olmak üzere, alacaklarının tahsiliyle ilişkili kur riskine maruz kalmaktadır. Üretim Şirketleri'nin YEKDEM'den yararlanan Santraller'i, elektriği gün öncesi piyasada satmaktadır. Bu düzenlemelere göre satış fiyatının YEKDEM fiyatından daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, ABD Doları cinsinden hesaplanarak ilgili tarihteki döviz kuru üzerinden Türk Lirası'na çevrilmektedir. İlgili tutar, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENER ENERJİ A.Ş.
İtihadıyın 141 Tuzan Güneş Bulvarı Etiler Cd.
No:9 06550 Beşiktaş/İSTANBUL
Ankara Kurumlar No: 11.15.1965
Ticaret Sicil No: 27093

AKFEN YENİLENER ENERJİ A.Ş.
Holding
Kurumlar No: 11.15.1965
Ticaret Sicil No: 27093

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Hamamı Sok. No:1 34398
Beşiktaş İSTANBUL

25'inci gününde ilgili Üretim Şirketi'ne ödenmektedir ("Tamamlama Ödemesi"). Dolayısıyla Üretim Şirketleri, Tamamlama Ödemesiyle ilgili olarak 25 günlük (ilgili ayın son gününden itibaren sonraki ayın 25. gününe kadar) ile 55 günlük (ilgili ayın ilk gününden itibaren sonraki ayın 25. gününe kadar) kur riski taşımaktadır. Tamamlama Ödemesi tahsil edilinceye kadar döviz kurundaki herhangi bir dalgalanma, Üretim Şirketleri'nin mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

6. **Bilgi teknolojileri altyapısı, Şirket'in içinde bulunduğu sektör ve faaliyeti için önem arz etmektedir. Bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırılar Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Enerji sektöründe dijitalleşmenin getirdiği bazı riskler mevcuttur. Siber saldırılar sonucu Üretim Şirketleri'nin operasyonları olumsuz etkilenebilir.

EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda gerçekleştirilen tüm işlemler, EPİAŞ tarafından yönetilen piyasa işletim sistemi adı verilen bilgi sistemleri üzerinden gerçekleştirilmektedir. Bu sebeple, bilgi sistemlerindeki aksaklıkların, günlük bazda Üretim Şirketleri'nin EPİAŞ tarafından işletilen piyasalardaki faaliyetlerini olumsuz etkileme potansiyel bulunmaktadır.

Öte yandan bölgesel elektrik dağıtım ağını etkileyebilecek bilgi teknolojisi aksaklıkları da dolaylı olarak Üretim Şirketleri'ni de etkileyebilecektir. Elektrik dağıtım şebekesinde yaşanacak bir aksaklık, ilgili bölgede faaliyet gösteren Üretim Şirketleri'nin ürettiği elektriği ilgili aksaklık giderilinceye kadar dağıtım sistemine verememesi sonucu doğurabilir.

Üretim Şirketleri'nin modern teknolojiye uygun enerji üretim üniteleri, SCADA (*Supervisory Control and Data Acquisition*) sistemleri (SCADA, kapsamlı ve entegre veri tabanlı bir kontrol ve izleme sistemidir.) otomasyon altyapısı ile çalışmakta olup; bu sistemlerdeki siber saldırılar, arızalar ve/veya kesintiler, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

7. **İletim ve dağıtım şebekesine bağlanmadaki operasyonel zorluklar, Üretim Şirketleri'nin ürettikleri elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.**

Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriği satmak için, işlettikleri elektrik üretim tesislerini ulusal iletim sistemine veya ilgili dağıtım şebekesine bağlamaktadır. Santraller için iletim sistemine ve dağıtım sistemine erişim, iletim/dağıtım sistemindeki kapasite eksikliği, iletim/dağıtım sistemine bağlı diğer tesislerin yarattığı yoğunluk veya santrallerin aşırı üretimi nedeniyle engellenebilir. Bu nedenle Üretim Şirketleri'nin faaliyetlerinde kesintiler meydana gelebilir.

Üretim Şirketleri, yeni teknoloji nedeniyle şebeke bağlantısını iyileştirmek amacıyla yeni ekipmanların satın alınmasını gerektirebilecek yüksek maliyetlere maruz kalabilir. Şebeke iyileştirmeleriyle ilgili tüm faaliyetler ve yatırımlar TEİAŞ tarafından yürütülmektedir. TEİAŞ'ın yapmış olduğu iyileştirmelerle ilgili maliyetler, Üretim Şirketleri tarafından TEİAŞ'a ödenen şebeke bağlantı ücretlerine yansıtılmaktadır.

Bu durum, Üretim Şirketleri'nin faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyerek, Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
No:3 6550 Çarşıya Sokak No:8
Ankara Kurumlar V.D. No: 23 6550
Ticaret Sicil No: 23179

akfen Holding A.Ş.
Nispetiye/Beşiktaş/İstanbul
No:22 G.Ö.2 16710 ANKARA
Ticaret Sicil No: 27672
Ankara Kurumlar V.D. No: 23 6550
Mersis No: 0-02301785000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat:10 Kat:10
Maslak/Beşiktaş/İstanbul

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. *İhraç edilen paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.*

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

Ayrıca Üretim Şirketleri'nin faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahname'de de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörün finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahname'nin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. *Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.*

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %33,50'sine tekabül eden toplam 340.370.703 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. *Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.*

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'in kine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. *İhraççı'nın payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççı'nın çoğunluk pay sahibi Akfen Holding Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden çoğunluk pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir.*

İhraççı'nın paylarının birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahibi olan Akfen Holding, pay çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Bu durumun, kar payı dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir.

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket payların önemli bir kısmının, özellikle Akfen Holding tarafından satılması halinde Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Akfen Holding, 06.02.2023 tarih ve 2023/09 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 06.02.2023 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 (on iki) ay boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. (Şüpheyi mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde veya başka bir suretle Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar harihtir.)

İlgili sürenin bitiminden sonra Akfen Holding, Şirket paylarını dilediği fiyatla dolaşımdaki pay miktarını arttıracak şekilde satma konusunda serbest olacaktır. Akfen Holding tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

5. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

6. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları TL cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da TL cinsinden düzenlemektedir. Şirket gelirlerinin çoğu ABD Doları'na endeksli olmakla birlikte diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Herhangi bir Üretim Şirketi'nin, Akfen Elektrik Toptan'ın veya Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen ilgili Üretim Şirketi'nin, Akfen Elektrik Toptan'ın veya Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Üretim Şirketleri, Akfen Elektrik Toptan ve/veya diğer bağlı ortaklıkları ve iştirakleri tarafından Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Sok. No:1 34330
Beşiktaş İSTANBUL

Pay fiyatının belirlenmesinde Üretim Şirketleri'nin YEKDEM garantileri, ürettikleri elektrik miktarı, iskonto faktörü, borçluluk seviyeleri ve elektrik üretim lisansı süreleri dikkate alınmıştır. Bununla birlikte Şirket'in takip eden yıllardaki YEKDEM sürelerinin bitiş tarihlerinin yaklaşması pay fiyatının düşmesine sebep olabilir.

5.4. Diğer riskler:

1. Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Covid-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Covid-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Devam eden Covid-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

Bu durum ülkemizdeki elektrige olan talebi önemli ölçüde olumsuz etkileyebilecektir. Elektrik talebindeki düşüş arz talep dengesinin daha düşük maliyetli santrallerde oluşmasını ve dolayısı ile spot piyasadaki elektrik fiyatlarında düşüşe neden olabilecektir. Her ne kadar Şirket'in spot piyasadaki elektrik satışlarının toplam gelirlerinin içerisindeki payı çok düşük olsa da spot piyasadaki elektrik fiyatlarındaki düşüş, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını bir ölçüde olumsuz etkileyebilir.

2021 yılının ilk yarısında ise ülke genelinde aşılama oranında artış ile birlikte COVID-19 sürecine ilişkin normalleşme eğilimleri görülmektedir. Ancak gerek virüsün değişimlere uğrayarak mutant virüs diye nitelendirilen çeşitli varyasyonlarının yaygınlaşması, aşılama hızında görülebilecek yavaşlama normalleşme sürecine ilişkin olumlu beklentilerin törpülenmesine neden olabilir. Covid-19 salgınının Şirket'in faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgınının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi birtakım belirsizliklere bağlıdır. Covid-19 salgını spot piyasadaki elektrik fiyatlarını olumsuz etkilemiştir. Covid-19 salgını daha belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilecektir.

2. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü ("NATO") arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinde Rusya, Ukrayna'ya karşı askeri operasyonlar ve saldırılarda bulunmuş, bu saldırılar Ukrayna'nın doğudaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO'nun Rusya liderlerini eylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırarak ve yayınladığı açıklamaya ek olarak, ABD Başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 34397
Beşiktaş - İSTANBUL

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları (aşağıda ayrıca açıklanmaktadır)
Kurulduğu Ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi:	İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad. No: 3 Çankaya-Ankara
İnternet Adresi:	www.akfenren.com.tr
Telefon ve Faks Numaraları:	+90 312 408 14 00 - +90 312 442 48 24

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in, Santraller'de Üretim Şirketleri aracılığıyla gerçekleştirdiği faaliyetler, genel olarak elektrik üretimine ilişkindir. Şirket'in Akfen Elektrik Toptan aracılığıyla gösterdiği faaliyetler ise elektrik enerjisinin toptan satımına ilişkindir. Bu kapsamda Üretim Şirketleri ve Akfen Elektrik Toptan, elektrik üretimi ve toptan satışı faaliyetleri bakımından EPKn'na ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Üretim Şirketleri'nin elektrik enerjisi üretimi ve Akfen Elektrik Toptan'ın toptan satış faaliyetleri, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- ETKB, enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'na ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.



03 Mart 2023

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10 Kat: 10
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10 Kat: 10
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10 Kat: 10

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İlkbahar Mahallesi Galip Erdem Cad. No: 3
Ankara Kurumlar V.D. No: 27267/965
Ticaret Sicil No: 27267/965

akfen
Holding A.Ş.
Kıbrıs Cd. No: 22 G. O. 06/06 ANKARA
Tic. Sicil No: 27267/965
Ankara Kurumlar V.D. No: 27267/965
Ticaret Sicil No: 27267/965

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demircent Sok. No:1 34398
Beşiktaş İSTANBUL

payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalı, RES'ler için teknik etkileşim izni alınmalı ve 30.04.1983 tarihli ve 18033 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne göre ve askeri poligon ve tatbikat bölgeleri konusunda olumlu görüş alınmış olmalıdır.

- Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Süreç: Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. HES'ler için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

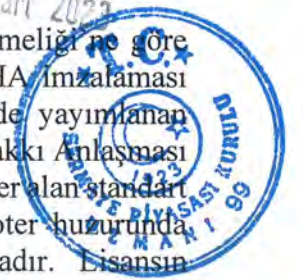
Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da Hazine ve Maliye Bakanlığına ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. Maddesi'nin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın Devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde Orman ve Su İşleri Bakanlığınca lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

- Su Kullanım Hakkı Anlaşmaları (SKHA): Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre HES'e ilişkin önlisans sahibi şirketlerin, önlisans sürecinde DSİ ile SKHA imzalaması zorunludur. SKHA, 15.06.2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in Ek 1'inde yer alan standart form bir sözleşmedir. SKHA, önlisans sahibi şirket ile DSİ arasında noter huzurunda imzalanmakta ve üretim lisansı süresi boyunca yürürlükte kalmaktadır. Lisansın alınmaması veya önlisansın iptali veya sona ermesi ya da ÇED Gerekli Değildir veya ÇED Olumlu kararının iptali halinde, SKHA kendiliğinden hükümsüz hale gelmektedir. Standart

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENERGİ ANKARA
İlkadım Mh. Zülfü Güler Bulvarı Emniyet Cd.
No: 550 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V. No: 23 558 1965
Ticaret Sicil No: 2793

AKFEN YENİLENERGİ ANKARA
İlkadım Mh. Zülfü Güler Bulvarı Emniyet Cd.
No: 550 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V. No: 23 558 1965
Ticaret Sicil No: 2793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11
Beşiktaş - İSTANBUL

form sözleşme üzerinde ilgili HES projenin özelliklerine göre düzenleme yapılabilmektedir. Lisans sahibinin SKHA uyarınca DSİ'ye enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli ödemesi zorunludur. Enerji hissesi katılım payı ve havza gözlem bedeli, ilgili santralin toplam elektrik üretimi baz alınarak hesaplanmaktadır.

- TEİAŞ Katkı Payı Anlaşmaları: Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca, Yarışma Yönetmeliği kapsamında bir ihaleye katılarak kendilerine bir önlisans veya üretim lisansı verilen isteklilerin önlisans sürecinde TEİAŞ ile standart form katkı payı anlaşması imzalaması gerekmektedir. Yarışma Yönetmeliği yürürlüğe girmeden önce halihazırda bir rüzgâr enerjisi lisansı bulunan rüzgâr santralleri için söz konusu katkı payı anlaşmasının imzalanması koşulu aranmamaktadır. Rüzgâr ve güneşe dayalı enerji santralleri, katkı payı anlaşması uyarınca belirtilen katkı paylarını söz konusu anlaşmada belirtilen süre boyunca her yıl TEİAŞ'a ödemekle yükümlüdür.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bununla birlikte bu hüküm, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine ve önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrol değişikliği oluşturmayacak şekilde yapılan doğrudan veya dolaylı pay değişikliklerine uygulanmaz. Dolayısıyla önlisans sahibi tüzel kişilerin bu kapsamdaki pay sahipliği değişikliklerinde EPDK'nın onayı aranmamaktadır. Bu düzenleme kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK'ya bildirilmesi zorunludur.

Elektrik Üretim Lisansı

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yılına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlaveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansını süresi sonunda yenilemek

isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler. Ayrıca, YEKA için verilen üretim lisansları yenilenemez.

EPDK, istenen belgelerin verilmemesi veya yanlış, eksik ya da yanıltıcı olarak verilmesi, EPDK karar ve talimatlarına aykırı hareket edilmesi, enerji mevzuatına veya lisans hükümlerine aykırı davranılması, lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi, lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması veya lisans kapsamı dışında faaliyet gösterilmesi gibi hallerde, üretim lisansı sahiplerine ihtar, idari para cezası veya lisans iptali gibi yaptırımlar uygulayabilir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağını anlaşılmaması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. EPDK, tüketicilerin korunması ve piyasa faaliyetlerinin aksamaması için lisansların sona erdirilmesi veya iptali durumlarında uygun gördüğü gerekli tedbirleri almakla yetkilidir.

Elektrik üretim faaliyeti gösteren Üretim Şirketleri'nin büyük çoğunluğu, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde EPDK'dan ilgili üretim lisanslarını temin etmiş olup; her bir Üretim Şirketi bakımından her bir ilgili Santral'e ilişkin temin edilen elektrik üretim lisansının hangi tarihe kadar geçerli olduğu da yine aşağıdaki tabloda belirtilmektedir:

Üretim Şirketi	Santral Adı	Lisans Alınma Tarihi (*)	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
HES'ler				
BT Bordo	Yağmur HES	29.01.2009	29.01.2058	EÜ/1952-17/1391
Elen Enerji	Sırma HES	30.01.2020	05.09.2046	EÜ/9147-11/04430
	Çamlıca III HES	16.04.2020	08.06.2055	EÜ/9299-13/04502
	Saraçbendi HES	30.01.2020	08.04.2054	EÜ/9147-14/04445
	Otluca HES	30.01.2020	05.07.2056	EÜ/9147-12/04464
	Demirciler HES	26.12.2019	17.12.2056	EÜ/9016-12/04402
	Kavakçalı HES	26.12.2019	18.02.2058	EÜ/9016-13/04408
	Gelinkaya HES	09.04.2020	17.03.2059	EÜ/9288-6/04499
	Doğançay HES	10.05.2007	10.05.2056	EÜ/1188-4/856
	Sekiyaka HES	30.01.2020	21.01.2059	EÜ/9147-13/04444
HHK Enerji	Çalıkobası HES	14.06.2012	14.06.2061	EÜ/3876-17/2352
Yeni Doruk	Doruk HES	09.10.2008	09.10.2057	EÜ/1785-2/1266
RES'ler				
İsider	Kocalar RES	22.12.2011	22.12.2060	EÜ/3570-5/2180
Korda	Denizli RES	18.08.2011	18.08.2060	EÜ/3382-10/2050
Kovancı	Hasanoba RES	01.03.2012	01.03.2061	EÜ/3712-3/2262
Derbent	Üçpınar RES	29.09.2011	29.09.2060	EÜ/3433-10/2085
İmbat	Sarıtepe RES	11.06.2020	08.05.2057	EÜ/9381-16/04536
	Demirciler RES	11.06.2020	08.05.2057	EÜ/9381-15/04535
GES'ler				
İota	Fırıncı GES	09.04.2020	09.04.2069	EÜ/9288-16/04481
Me-Se Enerji	Me-Se GES	03.05.2018	03.05.2067	EÜ/7826-24/03912
MT Doğal	MT GES	20.04.2017	20.04.2066	EÜ/7033-16/03870
Omicron	Omicron Engil208 GES	11.01.2018	11.01.2067	EÜ/7634-31/03845
	Omicron Erciş GES	28.06.2018	28.06.2067	EÜ/7924-3/03961
PSİ	PSİ Engil207 GES	09.08.2018	09.08.2067	EÜ/7999-11/04027
Solentegre	Solentegre GES (Lisanslı)	28.10.2015	28.10.2064	EÜ/5843-13/03381

Üretim Şirketi	Santral Adı	Lisans Alınma Tarihi (*)	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
Yaysun	Yaysun GES (Lisanslı)	22.06.2017	22.06.2066	EÜ/7144-32/03703

(*) Güncel durumda ilgili Santral'i işleten Üretim Şirketi adına elektrik üretim lisansı düzenlenme tarihi eklenmiştir. Daha önce farklı şirketler ve unvanlar altında ilgili Santral'e ilişkin düzenlenen lisansların bilgisine bu bölümde yer verilmemiş olup; söz konusu bilgilere işbu İzahname'nin 7.1 bölümü altında her bir Santral açısından ulaşılabilir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir. Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, Üretim Şirketleri'nin sermayelerinde Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Elektrik Tedarik Lisansı

Elektrik Piyasası madde 6 uyarınca, elektrik enerjisinin toptan veya perakende satışı lisansa tabi faaliyetlerden birisidir. Bu kapsamda verilen lisanslar, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 8 uyarınca, tedarik lisansı olarak adlandırılmaktadır. Aynı yönetmelikte, tedarik elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan veya perakende satışı olarak ve tedarik şirketi ise elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan ve/veya perakende satılması, ithalatı, ihracatı ve ticareti faaliyetleri ile iştigal eden tüzel kişi olarak tanımlanmıştır. Buna göre, tedarik lisansı, sahibine, (i) herhangi bir bölge sınırlaması olmaksızın serbest tüketicilerle, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapabilme, (ii) diğer lisans sahibi tüzel kişilerle elektrik enerjisi ve/veya kapasite ticareti faaliyetinde bulunma, (iii) organize toptan elektrik piyasalarında, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapma, (iv) ETKB'nin uygun görüşü doğrultusunda uluslararası enterkonneksiyon şartı oluşmuş ülkelere veya ülkelere, EPDK onayı ile elektrik enerjisi ithalatı ve ihracatı faaliyetlerini yapabilme, (iv) lisansı kapsamında müstakil elektrik depolama tesis veya tesislerini kurma ve işletme hakkını verir. Perakende satış ile toptan satış arasındaki fark şu şekilde açıklanabilir: perakende satış elektrik enerjisinin tüketicilere satışı iken toptan satış, elektrik enerjisinin tekrar satılmak üzere satışdır. Tedarik şirketleri bakımından bir diğer esaslı ayrım ise, görevli tedarik şirketleri ve görevli olmayan tedarik şirketleri ayrımıdır. Görevli tedarik şirketleri ilgili dağıtım bölgesinde bulunan serbest tüketici olmayan tüketicilere EPDK tarafından onaylanan perakende satış tarifeleri üzerinden elektrik enerjisi satışı yapar. Görevli tedarik şirketleri 19.06.2020 tarihli ve 31160 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi şirket olarak kabul edilmektedir. Ayrıca, serbest tüketici niteliğini haiz olduğu hâlde, başka bir tedarikçiden elektrik enerjisi temin etmeyen tüketicilere, son kaynak tedarikçisi sıfatıyla elektrik enerjisi sağlamakla yükümlüdürler. Tedarik lisansı başvuru süreci üretim lisansı başvurusuyla büyük oranda benzerlik göstermektedir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 20 uyarınca, tedarik lisansı başvurusunda bulunan şirketlerin sermayelerinin asgari 2.000.000 TL olması gereklidir.

Toptan ve perakende satış faaliyetleri, üretim şirketleri ile tedarik lisansı kapsamında kamu ve özel sektör tedarik şirketleri tarafından yürütülür. Tedarik şirketleri, herhangi bir bölge

AKFEN YENİLENER ENERJİ A.Ş.
İlhamiye Mahallesi GÖVESİ Bulvarı No: 10 Kat: 5
Ankara 06550 Ümitköy/Beşiktaş
Ankara Kurumlar V.D. No: 23 010 1965
Ticaret Sicil No: 232193

AKFEN YENİLENER ENERJİ A.Ş.
Kozaklı Mahallesi GÖVESİ Bulvarı No: 10 Kat: 5
Tel: 0312 232 1965 Faks: 0312 232 1966
Ankara Kurumlar V.D. No: 23 010 1965
Mersis No: 0-0230-075000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Sok. No: 1 34398
Beşiktaş - İSTANBUL

sınırlaması olmaksızın serbest tüketicilere toptan veya perakende satış faaliyetlerinde bulunabilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Akfen Elektrik Toptan'ın 16.03.2011 tarihli tedarik lisansı niteliğinde toptan elektrik satış lisansı mevcuttur. Ayrıca, Akfen Elektrik Toptan görevli tedarik şirketi değildir. Akfen Elektrik Toptan tarifi düzenlemeye tabi şirket değildir. Bu çerçevede, tedarik lisansı sahibi bir şirket olarak Akfen Elektrik Toptan sermayesinde, üretim lisansı sahibi Üretim Şirketleri bakımından da olduğu gibi, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca Şirket'in halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca ilgili üretim şirketleri ve tedarikçilerle (i) maktu olarak belirlenen önlisans ve lisans alma bedelleri ve ayrıca (ii) faaliyet konularına ve üretimi, iletimi, dağıtımı, toptan veya perakende satışı gerçekleştirilen elektrik enerjisi miktarına göre nispi olarak belirlenen yıllık lisans bedelleri ödenmelidir. Bununla birlikte yerli doğal ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı santraller, işletmeye girme tarihinden itibaren ilk 8 yıl boyunca yıllık lisans bedeli ödemekten muaf tutulmuştur.

RES Kapasite Artırımı

EPK'nın 7. maddesi'nin 7 fıkrası uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurmak amacıyla alınan lisanslar ve/veya bu lisanslar kapsamındaki tesisler için lisanslarında belirlenen sahalardan dışına çıkılmaması ve TEİAŞ ve/veya ilgili dağıtım şirketinden alınan tadil kapsamındaki bağlantı görüşünün olumlu olması hâlinde kapasite artışı, modernizasyon, yenileme yatırımları ve tadilatlar için izin verilebilir. Fakat Yenilenebilir Enerji Kanunu madde 6/C uyarınca, söz konusu tesisler artırılan kapasite miktarı için YEKDEM'den yararlanamaz. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 24/4, mekanik kapasite ve elektriksel kurulu güçteki değişiklikler için takip edilecek usulü belirtmektedir.

EPDK, 11.07.2019 tarihli kurul kararı ile birlikte RES'ler için kapasite artırımı başvurusu yapılabileceğini açıklamıştır. Kapasite artışı için öncelikle artırım yapılacak olan RES'in EPDK'ya bir kapasite artırımı başvurusu yapması ve bu kapsamda ön onay alması gerekmektedir. EPDK'nın onay vermesini takiben bir kurul kararı ile kapasite artışı için başvuruda bulunan ilgili RES'in yükümlülükleri belirlenecek ve bu yükümlülüklerin tamamlanması için süre verilecektir. Bu yükümlülüklerin arasında ÇED görüşünün alınması, ilave türbinler için teknik etkileşim analizi ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü onayının alınması gibi yükümlülükler bulunmaktadır. Teknik etkileşim analizi onay süreci yaklaşık 4 ay, ÇED görüşünün alınması ise yaklaşık 6 ilâ 9 ay sürmektedir. Bu süreçler ile diğer izin ve onay süreçleri eş zamanlı olarak yürütüldüğünden bu süreç toplamda 6 ilâ 9 ay sürecektir. Süresi içinde tamamlanan yükümlülüklerin EPDK'ya bildirilmesi ile lisans tadil edilecektir.

EPDK, daha sonra mülkiyet haklarının edinilmesi, inşaat faaliyetleri ve devreye alınma için süre verecektir. Mülkiyet haklarının edinilmesi işlemleri, türbin seçimi, türbin sözleşmesinin imzalanması, türbin teslimi, inşaat işleri ve elektrik işleri de eş zamanlı olarak yürütülebilecek olup toplamda 6 ay veya daha uzun sürebilecektir. Ek olarak, türbin montajı, kabul işlemleri ve devreye alma işlemlerinin tamamlanması için de yaklaşık 1 ay veya daha uzun bir süre sürecektir.

İşbu İzahname tarihi itibarı ile, üretim santrallerinden 5 farklı RES için toplam 93,6 MWim 92,4 MWe gücünde devam eden kapasite artışı başvurusu bulunmaktadır. Bu Santraller Üçpınar RES, Kocalar RES, Hasanoba RES, Sarıtepe RES ve Denizli RES'tir. Her bir RES için başvuru kurulu güç sırasıyla 9,6 MWe, 25 MWe, 25 MWe, 7,8 MWe, 25 MWe'dir. Söz konusu kapasite artışı başvurularına ilişkin bütün yükümlülükler (ÇED görüşünün alınması,

ilave türbinler için teknik etkileşim analizi, TEİAŞ'ça kapasite tahsisi yapılması, ETKB değerlendirmesi ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü onayının alınması) tamamlanmış ve ilgili kapasiteler her bir RES'e ilişkin lisansa dercedilmiştir. Yukarıda sayılan kapasite artışı gerçekleştirilecek her bir RES'e ilişkin güncel durum aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

İlgili RES	Güncel Durum
Denizli RES	Kesin orman izni temin edilmiştir.
Kocalar RES	İmar planı süreci devam etmektedir.
Üçpınar RES	İmar planı süreci devam etmektedir.
Hasanoba RES	Orman izni ve imar izni süreçleri devam etmektedir.
Sarıtepe RES	İmar planı askıya çıkmıştır ve kamulaştırma süreci devam etmektedir.

Hibrit Santral Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde 28.07.2020 tarihinde yapılan değişiklikle üretim lisansına sahip santrallerin hibrit santrallere dönüştürülmesine izin verilmiştir. 15.04.2021 tarihli EPDK kurul kararı ile santral sahası belirlenmesine yönelik usul ve esaslarda değişiklik yapılmıştır. Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleşecektir. Üretim lisansına konu tesisin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılan tadil başvurusu;

- Lisansa derç edilmiş sahanın dışına kurulun vermiş olduğu şartlar sağlanarak çıkılması,
- Lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücünün değişmemesi,
- Üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,
- Yardımcı kaynağı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması,
- Hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için DSİ tarafından uygun görüş verilmesi,

kaydıyla uygun bulunabilir.

Uygun bulma EPDK kararının tebliğ tarihinden itibaren kararda belirlenen süre içerisinde, sermaye ve teminat tutarının güncellenmesi, kaynak kullanım hakkı sözleşmesinin revize edilmesi, ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli kararın alınması, rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisleri için Teknik Etkileşim İzni belgesinin ve yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotu ile işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile imzalanan kiralama sözleşmesinin EPDK'ya sunulması kaydıyla lisans tadili yapılır.

Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağa dayalı geçici kabulü veya kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Sisteme verilen enerji miktarının, bu miktardan fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla 6 farklı RES ve 1 HES bünyesinde GES inşa edilerek toplam 94,8 MWe gücünde hibrit yatırımı yapılmaktadır. Her bir hibrit yatırımına ilişkin güncel durum aşağıdaki tablodaki gibidir:

03 Mart 2023

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul, Nispetiye, Güneş Bulvarı, Çiğdem Caddesi
No: 10 Kat: 5 06590 Çarşıyaka/İstanbul
Ankara Kurumlar V.D. No: 27.11.1965
Ticaret Sicil No: 271193

AKFEN
Holding A.Ş. 83
Kongaracık, 06222 G.Ö.B. Çarşıyaka/İstanbul
Tel: 0312 408 11 00 Tic. Sic. No: 271193
Ankara Kurumlar V.D. No: 27.11.1965
Mersis No: 0-02310-0786-500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271193
Mersis No: 0-02310-0786-500017

İlgili Santral (Ana Kaynak)	Hibrit Yatırım Türü (Yardımcı Kaynak)	Hibrit Yatırım Gücü	Güncel Durum
Üçpınar RES	GES	40,0221 MWm	Lisans ve ÇED süreci tamamlanmıştır, imar planları askıdadır. Kamulaştırma süreci devam etmektedir.
Kocalar RES	GES	4,9572 MWm	Lisans ve ÇED süreci tamamlanmıştır, imar planları askıdadır. Kamulaştırma süreci devam etmektedir.
Hasanoba RES	GES	12,6846 MWm	Lisans ve ÇED süreci tamamlanmıştır, imara ilişkin kurum görüşleri ilgili idareye sunulmuştur. Kamulaştırma süreci devam etmektedir.
Denizli RES	GES	6,3666 MWm	Lisans ve ÇED süreci tamamlanmıştır, imar planları askıdadır. Kamulaştırma süreci devam etmektedir.
Sarıtepe RES	GES	12,9762 MWm	Lisans ve ÇED süreci tamamlanmıştır, imar planları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuştur. Kamulaştırma süreci devam etmektedir.
Demirciler RES	GES	13,2678 MWm	Lisans ve ÇED süreci tamamlanmıştır, imar planları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuştur. Kamulaştırma süreci devam etmektedir.
Doğançay HES	GES	4,536 MWm	Lisans ve ÇED süreci tamamlanmıştır, imar planı başvurusuna kaynak teşkil etmek üzere ilgili kurumlardan görüşler alınmaktadır.

Hibrit Santrallere Uygulanacak YEKDEM Tarifesi

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde hibrit tesisler için aşağıdaki tanımlamalar yapılmıştır:

- Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisini, birleşik elektrik üretim tesisini, destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisini ve birlikte yakmalı elektrik üretim tesisi;
- Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi:* Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisi;
- Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisi:* Üretim tesislerinde ısı dönüşüm sürecinde diğer bir enerji kaynağından da yararlanılan tek bir elektrik üretim tesisi.

YEKDEM Yönetmeliği madde 4 uyarınca, birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisinde üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilir. Destekleyici kaynaklı elektrik üretim tesisinde kullanılan enerji kaynaklarının tamamının yenilenebilir olması halinde ise, bu tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı üretim tesisinde kullanılan ana enerji kaynağı için belirlenen fiyat üzerinden ana kaynağa dayalı ünitenin kalan süresi üzerinden YEKDEM kapsamında değerlendirilir.

Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisiyle irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünsel elektrik depolama tesisi,

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbağış Mahallesi, Çarşı Caddesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 275000, Şirket Sic. No: 275000
Ankara Kurumlar V.D. No: 275000, Şirket Sic. No: 275000
Ticaret Sicil No: 275000

AKFEN Holding A.Ş. 83
Kocaeli Mahallesi, Çarşı Caddesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 275000, Şirket Sic. No: 275000
Ankara Kurumlar V.D. No: 275000, Şirket Sic. No: 275000
Makale No: 275000, Şirket Sic. No: 275000

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Marmaristan Sok. No:1 34397
Beşiktaş, İSTANBUL

tüketim tesisiyle aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Müstakil Elektrik Depolama Tesisleri:

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 34'e göre tedarik lisansının, lisans sahibine sağladığı haklardan birisi de müstakil elektrik depolama tesisi kurma ve işletmedir. Buradan hareket ile, herhangi bir üretim veya tüketim tesisine bütünleşik olarak kurulmayan elektrik depolama tesisleri, bir diğer deyiş ile müstakil depolama tesisleri, için tedarik lisansı alınması gerekmektedir. Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği madde 7 uyarınca, tedarik lisansına sahip olmak ve 2 MW kurulu gücünden düşük olmamak kaydıyla, aynı tedarik lisansı kapsamında bir veya birden fazla müstakil elektrik depolama tesisi kurulabilir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, 7 farklı bölgede toplam 320 MWe/660MWh gücünde olmak üzere 7 farklı elektrik depolama tesisi için EPDK'ya başvuruda bulunulmuştur. Başvuru EPDK tarafından uygun bulunmuş olup, bunlardan 6 bölge için ÇED süreçleri tamamlanmış ve diğer bölge (Van) içinse, ÇED kararı süreçleri işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir. ÇED süreçlerinin tamamlanması akabinde söz konusu kapasiteler, tedarik lisansına derç edilecektir. Kuruluş aşamasında olan müstakil depolama tesislerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Depolama Tesis Adı	Kapasite
Üçpınar	50 MWe
Sırma	30 MWe
Gelinkaya	30 MWe
Amasya	30 MWe
Van	50 MWe
Sarıtepe	100 MWe
Doğançay	30 MWe

Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri:

05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPKn'nun 7. Maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir.

Bu kapsamda, EPKn madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne eşit güçte rüzgar ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM'den yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Madde 7/11'e göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden rüzgar ve/veya güneş enerjisinden üretim yapan lisans sahiplerine, taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne kadar, kapasite artışına izin verilebilecektir. Bu tür bir kapasite artışı için aranan şartlar, mevcut üretim lisansı sahasının dışına çıkılmaması, işletme anında sisteme verilen gücün lisansa derç edilmiş kurulu gücü aşmaması ve TEİAŞ ya da dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olmasıdır. Bu

kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ'ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve artırılan kapasite için de YEKDEM'den yararlanılabilesidir.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği'nin ihdasını ve EPKn'da depolama tesislerine ilişkin yapılan değişiklikleri müteakiben, elektrik piyasası mevzuatında elektrik depolama tesislerine ilişkin esaslı nitelikte değişiklikler yapılarak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularında çeşitli ilave kriterler aranmaktadır: (i) rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması, (ii) rüzgar enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması, (iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve (iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ'tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine bütünsel depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla 12 farklı üretim tesisi için (Eskişehir, Malatya, Samsun, Tekirdağ, Bursa, Adıyaman, Van, Çankırı, Gümüşhane'de olmak üzere toplam 833 MW gücünde 9 adet depolamalı RES; Konya'da toplam 70 Mw kapasiteli 3 adet depolamalı GES başvurusu olmak üzere) toplam 903 MWe depolamalı elektrik tesisi kurulması için EPDK'ya başvuru yapılmış olup, süreç EPDK nezdinde devam etmektedir.

Tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolama tesisi için de başvuruda bulunması halinde, belirli şartların yerine getirilmesi ile depolama tesisinin de lisans kapsamına alınacağı son değişiklikler ise Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 20'de hüküm altına alınmıştır. Ayrıca, lisanslı bir üretim tesisine depolama ünitesi eklenmesi amacıyla lisans tadil başvurusunda bulunulabilir. Bu kapsamda bir başvuru, (i) lisans sahasının dışına çıkılmaması, (ii) lisansa derç edilen mekanik ve/veya elektriksel kurulu gücün değişmemesi, (iii) mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi, (iv) depolama ünitesi için olumlu bağlantı görüşü alınması ve (v) TEİAŞ'ın teknik açıdan uygun görüşünün temini kaydıyla EPDK tarafından uygun bulunabilecektir. Aynı yönde, tedarik lisansı sahibi kişiler de depolama tesisi kurmayı talep etmeleri halinde, mevcut lisansın tadil edilerek depolama tesisinin de aynı lisansa derç edilmesi için EPDK'ya başvuruda bulunabilirler. Yukarıda açıklanan EPKn madde 7/11 ile aynı yönde düzenlemeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 24/21'de yer almaktadır. Buna göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden, elektrik depolama ünitesi kurmayı taahhüt eden rüzgar veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim lisansı sahibi tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri elektrik depolama ünitesi kurulu gücüne kadar kapasite artışına, belirli şartlar ile, izin verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, Depolamalı Elektrik Üretim Tesislerinde üretilerek depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir. Diğer taraftan ise, Depolamalı Elektrik Üretim Tesislerindeki depolama ünitesine veya YEKDEM'den yararlanan üretim tesisine bütünsel depolama ünitesine herhangi bir zamanda şebekeden enerji çekilmesi halinde, bu enerjinin öncelikle şebekeden çekildiği ve şebekeden

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Üretim Şirketi		Santral Adı	
	Hazine Enerji A.Ş.	Boyalı 9 GES	
	Çekirdek Enerji A.Ş.	Boyalı 10 GES	
	Ayna Enerji A.Ş.	Boyalı 11 GES	
	Düzey Enerji A.Ş.	Boyalı 12 GES	
Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri	Bahçeli Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 1 GES	Tokat (Kuşoturağı) GES
	Batıkent Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 2 GES	
	Beysukent Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 3 GES	
	Cihangir Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 6 GES	
	Kızılay Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 7 GES	

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için on yıllık YEKDEM süresinin bitiminden itibaren, lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEKDEM'e katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanlığı tarafından belirleneceği düzenlenmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Şirket'in elektrik üretim santrallerinin tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, Santraller'in tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPIAŞ'tır.

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimiyle müteakip 7 iş gününden sonra, ayın 25. günü ilâ 30. günü arasına tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu İzahname tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji

kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk Lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk Lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formüle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da, belirli üst sınırlara tabidir.

Santraller’de gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerinin tamamı rüzgâr, güneş ve hidro kaynaklı olduğundan, işbu İzahname’nin bu bölümünde rüzgar, güneş ve hidroelektrik kaynağına ilişkin teşviklerin detaylarına yer verilmektedir.

Yenilenebilir enerji türüne görüle değişik dönemlerde ödenecek tutar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yenilenebilir Enerji Kaynağı	30.06.2021 tarihine kadar faaliyete geçecek tesisler için uygulanacak tarife (ABD Doları Cent/kWh)	01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında faaliyete geçecek tesisler için uygulanacak tarife (TL Kuruş/kWh)	3 aylık güncellemeler sonucunda ulaşılabilecek maksimum teşvik tutarı (ABD Doları cent/kWh)
Hidroelektrik	7,3	40,0	6,40
Rüzgâr	7,3	32,0	5,10
Güneş	13,3	32,0	5,10

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere, belirli yerli aksamın kullanılması halinde de, santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle, ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği, yurt içinde imal edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca (i) 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 1,00 ilâ 1,30 ABD Doları cent olarak ve (ii) 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 8 kuruştur. YEKDEM bakımından da olduğu gibi Türk Lirası üzerinden belirlenmiş olan yerli aksam teşvik tutarları, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle güncellenecektir; ancak yerli aksam teşviki tutarları için herhangi bir üst sınır öngörülmemiştir. Yerli aksam teşvik tutarları, 5 yıl süreyle, YEKDEM teşvik tutarlarına eklenmektedir.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca tamamı birden fazla yenilenebilir enerji kaynağından elektrik üretimi yapan tek bir tesis kurulabilmektedir. Böyle bir tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen

fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir.

Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü – Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsar.

Elektrik piyasasında bir üretim santralının kabulü, üretim santralının, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü ise kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, 01.04.2020 tarihinde yürürlüğe girmeden önce, elektrik üretim tesisleri bakımından ilgili mevzuat tahtında ikili bir kabul sistemi söz konusudur. Yukarıda belirtilen tarihten önceki mevzuata göre geçici kabul ve geçici kabulü müteakip 1 yıl içerisinde de kesin kabul yapılması gerekmekteydi. Bununla birlikte, kesin kabul işlemleri yapılsa da yapılsa da ilgili üretim şirketleri, geçici kabul tarihleri itibarıyla elektrik piyasasında üretim faaliyeti göstermeye başlamakta ve kesin kabul işlemleri yapılsa da faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürmeye devam etmekteydi. Bu doğrultuda, uygulamada geçici kabul ve kesin kabul aşamalarının pratik bir önem arz etmemesi neticesinde, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği tahtında, ilgili mevzuatta kesin kabul ve geçici kabul ibarelerine yapılan tüm atıfların, elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri için, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği’ndeki kabul ibaresine yapılmış sayılacağı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda, 01.04.2020 tarihini müteakip, elektrik üretim tesisleri için, geçici ve kesin kabul süreçleri ortadan kaldırılmış ve kısmi veya tam ancak tek bir kabule dayalı bir sistem belirlenmiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir. Can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özürlü veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır.

Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından kabul tutanağı veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla elektrik üretimi faaliyeti göstermeye başlamış olan Üretim Şirketleri’nin hepsinin kabulü gerçekleşmiştir.

Üretilen Elektrikğin İletimi ve Dağıtımı – Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve

03 Mart 2025

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yayı
Emirhan Sok. No:1 34398
Beşiktaş İSTANBUL

EPİAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPİAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPİAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPİAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPİAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPİAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Elektrik üretim faaliyeti gösteren Üretim Şirketleri ve Akfen Elektrik Toptan tarafından akdedilen ve işbu İzahname tarihinde yürürlükte olan piyasa katılım anlaşmaları, gün içi piyasası katılım anlaşmaları ve gün öncesi piyasası katılım anlaşmalarının detaylarına, işbu İzahname'nin 22. Bölümünde yer verilmektedir.

EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda, dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla kullanılan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar, piyasa yönetim sistemi olarak adlandırılmaktadır. Elektrik EPİAŞ tarafından işletilen piyasalarda alımı ve satımına ilişkin işlemler; bu amaçla yapılan bildirimler ve teklifler, piyasa yönetim sistemi üzerinden gerçekleştirilir.

EPİAŞ, işletimini gerçekleştirdiği piyasada, piyasa yönetim sistemi üzerinden piyasa katılımcıları tarafından gerçekleştirilen elektrik alım satımına ilişkin bildirimleri ve teklifleri Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenen usul ve esaslara tabi olarak birbirleriyle eşleştirmekte ve bu eşleşmeler neticesinde ortaya çıkan ilgili borç ve alacakları da, yine Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen usule uygun olarak mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiyeler, Takasbank aracılığıyla ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPİAŞ'a ödenmekte ya da ilgili piyasa katılımcısı tarafından EPİAŞ'tan alınmaktadır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Ataköy Mah. Tuzak Güneş Bvli. Çarşı Binası Kat: 3. Kat

06 065 00 00 Çarşı Binası Kat: 3. Kat

06 065 00 00 Çarşı Binası Kat: 3. Kat

Ticaret Sicil No: 233795

akfen

Holding A.Ş.

06 065 00 00 Çarşı Binası Kat: 3. Kat

Ticaret Sicil No: 233795

Mersis No: 060200075000017

03 Mart 2023

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu

Ataköy Mah. Tuzak Güneş Bvli. Çarşı Binası Kat: 3. Kat

Mersis No: 060200075000017

Piyasa katılımcıları, her bir uzlaştırma dönemi ve her bir teklif bölgesi için, bir tarafta sisteme verişleri, elektrik enerjisi alımları ve ithalatları ile diğer tarafta, sistemden çekişleri, elektrik enerjisi satışları ve ihracatları arasında denge sağlamakla yükümlüdür. Piyasa katılımcıları, uzlaştırma dönemi bazında enerji dengesizlikleri ve dengesizliklerinin uzlaştırılması için Piyasa İşletmecisine karşı mali sorumluluk üstlenmektedir. Dengeden sorumlu taraflar bir araya gelmek suretiyle dengeden sorumlu grup oluşturabilmektedir. Dengeden sorumlu grup adına grup içinden bir dengeden sorumlu taraf, dengeden sorumlu grubun enerji dengesizliğine ilişkin Piyasa İşletmecisine karşı mali sorumluluğunu üstlenmektedir.

08.03.2022 tarihinde EPKn'nun 17/11 maddesine, elektrik enerjisinin üretim maliyetleri dikkate alınarak, her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebileceğine yönelik bir düzenleme eklenmiştir. Düzenleme kapsamında belirtilen destekleme bedeli, EPDK tarafından kaynak bazında belirlenen azami uzlaştırma fiyatları kullanılarak, uzlaştırma dönemi bazında EPIAŞ tarafından hesaplanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla EPDK tarafından alınan karar ile azami uzlaştırma fiyatları, (MWh başına) doğal gaz santralleri için 4.500 TL, ithal kömürü santralleri için 2.750 TL, yerli kömür santralleri için 2.050 TL ve yenilenebilir kaynaklar için 1.540 TL olarak belirlenmiştir. Buna göre, yenilenebilir kaynaklardan üretilen elektriğin satış fiyatında 1.540 TL / MWh'ı aşan bölümü üzerinden yapılan hesaplama ile EPIAŞ tarafından belirlenen tutarlar, her bir ilgili üretici tarafından EPIAŞ'a destekleme bedeli olarak ödenmekte ve bu şekilde toplanan destekleme bedelleri, EPIAŞ tarafından arz güvenliğini teminen öncelikle maliyeti yüksek üretim tesisi sahibi piyasa katılımcılarına üretim destekleme tutarı olarak yansıtılmakta, sonrasında kalan tutar ise, (tüketiciye yansıtılmak üzere) görevli tedarik şirketlerine ödenmektedir. YEKDEM kapsamındaki üretim tesisleri ise, bu düzenlemeye tabi değildir. Dolayısıyla, yürürlüğe giren bu düzenleme ile, enerji üretim maliyeti, diğer kaynaklara nazaran daha düşük olan yenilenebilir enerji üretim tesislerinden YEKDEM kapsamında olmayanlar, belirlenen azami fiyattan daha yüksek satış yaptıkları her bir MWh için, destekleme bedeli olarak bir ödeme yapmakla yükümlü hale gelmiştir.

ÇED Yönetmeliği

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbağrı Bulvarı, Çankaya Bölgesi, Ankara
Tic. Sic. No: 273000, Şirket Sic. No: 273000
Ankara Kurumlar V.D. 03.06.1965
Ticaret Sicil No: 2731793

akfen
Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 220000, Şirket Sic. No: 220000
Ankara Kurumlar V.D. 03.06.1965
Ticaret Sicil No: 220000

03 Mart 2022
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 5, Kat: 5
Beşiktaş İSTANBUL

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. “ÇED Gereklidir” kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, “ÇED Gereklidir” kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na yeniden başvuru yapılabilir..

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için 7 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. “ÇED Olumsuz” kararı verilen projeler için “ÇED Olumsuz” kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve “ÇED Olumlu” ya da “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu’nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlamadan inşaata başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından “ÇED Gereklidir” kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1 uyarınca (i) rüzgâr enerji santrali, (ii) proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kuruluş gücü 10 MWM ve üzerinde olan güneş enerji santrali ve (iii) hidroelektrik santrali

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızı Sokağı No: 22, 06550 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 272793
Mersis No: 080300388000017

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırmızı Sokağı No: 22, 06550 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 272793
Mersis No: 080300388000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No: 134, 34398 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 272793
Mersis No: 080300388000017

projeleri için ÇED Raporu gereklidir. Ek-2 uyarınca ise, proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ön inceleme ve değerlendirmeye tabidir.

ÇED Yönetmeliğinin Geçici 1. Maddesi uyarınca, ÇED Yönetmeliği'nin yürürlük tarihinden önce (29.07.2022 tarihinden önce), ÇED başvuru dosyası/proje tanıtım dosyası il müdürlüğüne ya da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuş projelere, ÇED Yönetmeliği'nin lehte olan hükümleri ve/veya başvuru tarihinde yürürlükte olan yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu kapsamda 29.07.2022 tarihinden önce ÇED süreci tamamlanmış olan Santraller bakımından, her ne kadar yürürlükteki ÇED Yönetmeliği daha ağır kriterler ortaya koysa da, daha önce temin edilmiş olan "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" kararlarının yürürlüğü devam etmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, elektrik enerjisi üretimi işleri, ilgili mevzuat tahtında "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmaktadır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim

03 Mart 2023



ARSEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkahmeti, Çarşı, Güneş Binası, Kat: 5, D: 5
No: 3 06 50 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 023 1 1 1965
Ticaret Sicil No: 23 193

akfen
Holding A.Ş. 95
Ticaret Sicil No: 22 G.O.P. 06 00 ANKARA
02 03 12 408 10 00 Ticaret Sicil No: 1456
Ankara Kurumlar V.D. 023 1 1 1965
Mersis No: 0-02 00 1 000 00017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Mecidiyeköy Sok. No: 1 3 33
Beşiktaş İSTANBUL

Kurum'a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Üretim Şirketleri'ne ait RES ve GES'lerinin tamamında ve ayrıca HES'lerden Gelinkaya HES, Saraçbendi HES, Demirciler HES, Doruk HES ve Çalıkobası HES için üçüncü kişilerden özel güvenlik hizmeti alınmakta olup, söz konusu işyerleri için valiliklerden özel güvenlik izinleri alınmıştır.

İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

- 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör, elavatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında, rüzgâr enerji santralleri ve hidroelektrik santralleri ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır. Tüm Santraller'de işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Yeniden Yapılandırma ve EBRD ve IFC'nin Ortaklık Süreci

AkfenHes, Türkiye'nin değişik bölgelerinde hidroelektrik santralleri inşa etmek ve işletmek üzere 12.01.2007 tarihinde kurulmuştur. AkfenHes, 2007 yılında 14 hidroelektrik enerjisi üretim şirketini satın almıştır. Akfen Holding'in yenilenebilir enerji portföyünde gerçekleştirilen yeniden yapılanma kapsamında, 21.11.2006 tarihinde kurulmuş olan AkfenRes, 19.01.2016 tarihinde AkfenHes ile AkfenHes bünyesinde birleşmiş ve AkfenHes'in

ticari unvanı, 19.01.2016 tarihinde Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Bu yeniden yapılanma kapsamında Akfen Holding bağlı ortaklığı Akfen Elektrik Toptan paylarının tamamının pay devri yoluyla Akfen Yenilenebilir'e devredilmesi de 25.01.2016 tarihinde tamamlanmıştır. Daha önce hisselerinin %100'üne Akfen Holding yönetim kurulu üyesi Selim Akın'ın sahip olduğu, güneş enerjisi yatırımları yapan Karine Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Akfen Holding tarafından 24.000.000 ABD Doları bedelle satın alınmış ve Karine Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., 09.03.2016 tarihinde Akfen Yenilenebilir ile birleşmiştir.

14.12.2015 tarihinde Akfen Holding ile EBRD arasında bir ortaklık sözleşmesi imzalanmıştır. Buna göre, AkfenRes, Akfen Elektrik Toptan ve Akfen Holding'e devrinden sonra Karine Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile AkfenHes tek bir çatı altında birleştirilerek bir yenilenebilir enerji şirketi olarak Akfen Yenilenebilir oluşturulmuştur. Bu çerçevede:

- EBRD'nin, 100 milyon ABD Doları bedel karşılığında bu şirketin %20 hissesine sahip olacağı düzenlenmiştir. EBRD ile imzalanan ortaklık sözleşmesi, 22.06.2016 tarihinde tadil edilmiş ve bu tadil doğrultusunda EBRD ve IFC'nin, her biri 100 milyon ABD Doları ödemek kaydıyla Akfen Yenilenebilir'in toplamda %16,667 hissesine sahip olması planlanmıştır.
- Sözleşmenin imzalanmasını müteakip pay devrine ilişkin öngörülen şartların gerçekleşmesi ile ilk etapta Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 634.500.000 TL'den primli olarak 705.000.000 TL'ye arttırılmış, EBRD ve IFC tarafından %5'er hisse karşılığı toplamda 44.444.444 ABD Doları tutarı, Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Sermaye artışı tescil işlemi 12.07.2016 tarihi itibarı ile gerçekleşmiştir.
- 09.06.2017 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 705.000.000 TL'den primli olarak 793.000.000 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 55.476.753 ABD Doları tutarı, Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin payları toplamda %19,99'a çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %80,01 olmuştur.
- 09.03.2018 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir'in sermayesi 793.000.000 TL'den primli olarak 864.381.250 TL'ye arttırılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 44.999.998 ABD Doları tutarı, Akfen Yenilenebilir'e aktarılmıştır. Böylece, Akfen Yenilenebilir'de EBRD ve IFC'nin her birinin payları %13,297'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %73,405 olmuştur.
- 26.06.2018 tarihinde Akfen Yenilenebilir'in sermayesi primli olarak 932.590.000 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 42.999.976 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin her birinin payları 31.12.2018 tarihi itibarıyla %15,982'ye çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %68,036 olmuştur.
- 05.12.2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir'in sermayesi primli olarak 959.410.410 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin her birinin payları 31.12.2019 tarihi itibarıyla %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %66,134 olmuştur.
- 17.02.2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir'in sermayesi primli olarak 1.016.031.947 TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda Akfen Holding'den 20.400.000 ABD doları ve EBRD'den 5.100.000 ABD Doları Akfen Yenilenebilir'e aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur.

03 Mart 2023

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İBB Çankaya Mahallesi Güneş Bulvarı Akfen Evi
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar No: 0230201966
Ticaret Sicil No: 251793

akfen
Holding A.Ş.
No:22 06100 06
Ticaret Sicil No: 251793
Ticaret Sicil No: 251793

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat:1 Beşiktaş Sok. No:13435
Beşiktaş İSTANBUL

- 15.12.2022 tarihinde, EBRD ve IFC'nin Şirket sermayesinde sahip oldukları payların tamamını Akfen Holding'e devredeceklerine ilişkin Pay Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. 18.01.2023 tarihinde de Pay Devir Sözleşmesi hükümleri uyarınca EBRD ve IFC Şirket sermayesinde sahip oldukları payların tamamını Akfen Holding'e devretmiş ve ortaklıktan ayrılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in tek pay sahibi Akfen Holding'dir.

Faaliyetler

HES grubu

30.09.2022 itibarıyla Şirket, Üretim Şirketleri aracılığıyla, toplam kurulu gücü 228,7 MWm olan 12 HES'te üretim devam etmektedir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, Akfen Yenilenebilir, doğrudan bağlı ortaklığı teşkil eden ve aynı kontrol yapısı içerisindeki 4 adet Üretim Şirketi vasıtasıyla HES işletimi sağlamaktadır. HES işleten Üretim Şirketleri, BT Bordo, Elen Enerji, HHK Enerji ve Yeni Doruk'tur.

RES grubu

30.09.2022 itibarıyla toplam 348,9 MWm kurulu güce sahip RES projesi faaliyettedir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in RES işleten/işletebilecek ve sermayesinin tamamına sahip olduğu 7 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır: İmbat, Derbent, Isıder, Korda, Kovancı, Kanat Enerji A.Ş. ve Pruva Enerji A.Ş.

RES Şirketlerin'den İmbat Enerji A.Ş. ve Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş. arasında 23.12.2019'da imzalanan sözleşmeye istinaden Zorlu Rüzgar'ın sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tamamı 05.02.2020 tarihinde ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve onay alınarak İmbat tarafından satın alınmıştır. Zorlu Rüzgâr toplam kurulu gücü 80.3 MWm olan Sarıtepe RES (57 MWm) ve Demirciler RES (23,3 MWm) rüzgar santrallerinin sahibidir. 21.04.2020'de Zorlu Rüzgâr, İmbat ile birleştirilmiştir.

GES grubu

30.09.2022 itibarıyla Şirket, Üretim Şirketleri aracılığıyla, üretimde olan 25,95 MWp lisanssız ve 95,45 MWp lisanslı GES'ten oluşan toplamda 121,41 MWp kurulu güce sahip bir portföy üzerinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda Şirket'in bağlı ortaklığı niteliğinde 33 adet Üretim Şirketi bulunmakta olup; Akfen Yenilenebilir, bu Üretim Şirketleri'nden Me-Se Enerji sermayesinin %80'ine ve Solentegre sermayesinin %90'ına ve diğer Üretim Şirketleri'nin sermayelerinin tamamına sahiptir.

YEKDEM

Akfen Yenilenebilir'in portföyünde bulunan HES'lerin, Sırma HES hariç, tamamı Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yer almaktadır. Bu kapsama giren HES'ler, faaliyete geçiş tarihlerinden itibaren devletin 10 yıl süresince asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs üretimden alım garantisinden yararlanma hakkına sahiptir.

YEKDEM kapsamında, RES portföyü de asgari 7,3 ABD Doları cent/kWs ve GES portföyü ise asgari 13,3 ABD Doları cent/kWs alım garantisinden faydalanabilmektedir.

Yine aynı kanun kapsamında, üretim tesisinde yurtiçinde imal edilen ekipman kullanılması durumunda çeşitli yerli katkı ilaveleri de söz konusudur. Bu kapsamda, 19.10.2017 tarihinde, Solentegre içerisinde yer alan Solentegre GES (Lisanslı) için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş ve 01.01.2018 itibarıyla 0,44 ABD Doları cent/kWs yerli katkı ilavesi almaya hak kazanmıştır. Bununla

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul, Akfen Holding, Güneş Bulvarı 5. Kat
Tic. Sic. No: 27550 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 27550
Ticaret Sicil No: 27550

AKFEN Holding A.Ş.
Akfen Holding, Akfen Holding
Tic. Sic. No: 27550 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 27550
Ticaret Sicil No: 27550

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Resitkaya İSTANBUL

Hidroelektrik santrallerinin refinansmanı tamamlandı.

Ağustos ve Eylül 2014'te 31,6 MW kurulu güç ile Doğançay HES ve 28,9 MW kurulu güç ile Doruk HES işletmeye alındı.

Elâzığ, Konya, Malatya ve Van'da lisanslı GES projeleri (Solentegre GES (Lisanslı), Yaysun GES, MT GES, Me-Se GES, PSİ Engil207 GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES ve Fırıncı GES) ihaleleri kazanıldı.

Tüm HES, RES ve GES'ler tek bir çatı altında toplandı ve Akfen Elektrik Toptan, Akfen Yenilenebilir'in %100 bağlı ortaklığı haline geldi.

Toplamda 268,6 MWm büyüklüğünde olan ve Üçpınar RES, Hasanoba RES, Kocalar RES ve Denizli RES'ten oluşan RES portföyü lisansları satın alındı.

268,6 MWm büyüklüğünde Üçpınar RES, Hasanoba RES, Kocalar RES ve Denizli RES'ten oluşan RES portföyü için Siemens ile bakım onarım ve mühendislik sözleşmeleri imzalandı.

Mayıs ve Eylül 2018'de 8,9 MW'lık Çalıkobası 2 HES ve 60 MWp büyüklüğünde Yaysun GES, MT GES, Me-Se GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES işletmeye alındı. 03 Mart 2020

Mart 2019'da Kocalar RES 30,6 MWm için işletmeye alındı.

Üçpınar RES toplam 112.2 MWm kapasite işletmeye alındı

13 MWp Psi Engil207 GES işletmeye alındı.

	Eylül 2019'da Denizli RES 74,8 MWm işletmeye alındı. Ağustos – Eylül 2019'da Hasanoba RES 51 MWm işletmeye alındı. Eylül 2019'da 7 MW Çiçekli HES işletmeye alındı.
2020	Şubat 2020'de 80.3 MWm'lık Zorlu Rüzgâr portföyü (Demirciler RES ve Sarıtepe RES) satın alındı. 13 MWp büyüklüğünde Fırıncı GES işletmeye alındı ve 706 MW'lık işletme kapasitesine ulaşıldı.
2021	Temmuz 2021'de Artvin'de yaşanan sel sebebiyle, Çiçekli HES, büyük ölçüde hasar aldı ve Çiçekli HES kapsamındaki tüm faaliyetler durdu. 2021 yılı içerisinde, operasyondaki RES'ler ile ilgili olarak 92,48 MWe ek lisans genişletme kapasitesi için EPDK'ya başvuruda bulunuldu. Başvurulan tüm projeler için gerekli izinler tamamlanarak, lisanslı kapasite 92,48 MWe artırıldı. Şirket'in dolaylı pay sahibi Akfen Altyapı Holding ile doğrudan pay sahibi Akfen Holding, TTK'nın ve ilgili mevzuatın düzenlemeleri çerçevesinde birleşmiştir. Ticaret siciline 10.11.2021 tarihinde tescil edilen birleşme ile Akfen Altyapı Holding, tüm aktif ve pasifi ile birlikte bir kül halinde Akfen Holding tarafından devralınmış ve tasfiyesiz infisah olmuştur. Bu birleşme neticesinde Şirket'in sermayesinde dolaylı olarak %5'ten fazla pay sahibi olan Pelin Akın Özalp ve Selim Akın, Akfen Holding'in doğrudan pay sahibi haline gelmiştir.
2022	EPDK, 19.11.2022 tarihinden önce 7 lokasyonda 320 MWe / 660Mwh depolama kapasitesinin müstakil depolama olarak Şirket'e tahsis kararı almıştır. Kurul kararlarına göre, ÇED belgesi alındığında söz konusu depolama kapasitesi lisansa işlenecektir. 15.12.2022 tarihinde, EBRD ve IFC'nin Şirket sermayesinde sahip oldukları payların tamamını Akfen Holding'e devredeceklerine ilişkin Pay Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. 28.12.2022 tarihi itibarıyla Çiçekli HES'i işleten Kurtal'ın paylarının tamamı, Akfen Yenilenebilir tarafından ilişkili olmayan üçüncü kişiye devredilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Çiçekli HES, Şirket'in portföyünde yer almamakta olup; daha önceden Çiçekli HES'i işletmiş olan Kurtal da Şirket'in bağlı ortaklığı veya iştiraki değildir.
2023	18.01.2023 tarihinde EBRD ve IFC, Şirket sermayesinde sahip oldukları payların tamamını Akfen Holding'e devretmiş ve ortaklıktan ayrılmıştır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in tek pay sahibi Akfen Holding'dir. Şirket'in 18.01.2023 tarihli genel kurul toplantısı ile Şirket Esas Sözleşmesi tadil edilmiş; daha önceden EBRD ve IFC'ye ait olan pay grupları iptal edilerek Şirket'in sermayesini oluşturan payların grupları ve

Santral	Teşvik Belgesi	KDV İstisnası	Gümrük Muafiyeti
Sekiyaka HES	✓	✓	✓
Sırma HES	✓	✓	✓
Yağmur HES	✓	✓	✓
RES			
Demirciler RES	✓	✓	✓
Sarıtepe RES	✓	✓	✓
Denizli RES	✓	✓	✓
Kocalar RES	✓	✓	✓
Üçpınar RES	✓	✓	✓
Hasanoba RES	✓	✓	✓
Lisanslı GES			
Fırıncı GES	✓	✓	✓
Me-Se GES	✓	✓	✓
MT GES	✓	✓	✓
Omcron Erciş GES	✓	✓	✓
Omicron Engil208 GES	✓	✓	✓
PSİ Engil207 GES	✓	✓	✓
Solentegre GES (Lisanslı)	✓	✓	✓
Yaysun GES (Lisanslı)	✓	✓	✓
Lisanssız GES			
Solentegre GES (Lisanssız)	✓	✓	✓
Tokat (Kuşoturağı) GES	✓	✓	✓
Karine GES	✓	✓	✓
Amasya (Boyalı) GES	✓	✓	✓
Yaysun GES (Lisanssız)	✓	✓	✓
Yeşildere GES	✓	✓	✓
Farez GES	✓	✓	✓
Günova GES	✓	✓	✓
Murel GES	✓	✓	✓
Yeşilvadi B GES	✓	✓	✓
Yeşilvadi A GES	✓	✓	✓
Yeşilvadi C GES	✓	✓	✓

(*) Temmuz 2021'de Artvin'de yaşanan sel sebebiyle, Çiçekli HES, büyük ölçüde hasar almıştır ve Çiçekli HES kapsamındaki tüm faaliyetler durmuştur. 28.12.2022 tarihi itibarıyla Çiçekli HES'i işleten Kurtal'ın paylarının tamamı, Akfen Yenilenebilir tarafından iliskili olmayan üçüncü kişiye devredilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Çiçekli HES, Şirket'in portföyünde yer almamakta olup; daha önceden Çiçekli HES'i işletmiş olan Kurtal da Şirket'in bağlı ortaklığı veya iştiraki değildir.

İlave olarak enerji üretim tesislerinde yerli aksam kullanılması sebebi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi



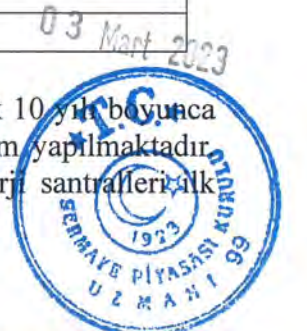
Hakkında Yönetmelik kapsamında aşağıda tabloda belirtilen lisanslı projeler YEKDEM'den yararlanmaya başladığı tarihlerden itibaren 5 yıl süre ile tabloda belirtilen tutar kadar teşvikten yararlanmaktadır. Teşviklerin geçerli olduğu en son yıl tabloda belirtilmiştir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in söz konusu teşvikten faydalanan projeleri bazında belirtilmiş olan yerli katkı tutarı her bir projenin YEKDEM'e esas ABD Doları cent/kWh satış fiyatına ilave edilmektedir. EPDK tarafından her yıl kamuya duyurulan YEK tablosunda da ilgili projelerin yararlanmaya hak kazandığı yerli katkı tutarı ilan edilmektedir.

Santral	Yerli Katkı Tutarı (ABD Doları cent/kWh)	Yerli Katkı Başlangıcı (1 Ocak)	Yerli Katkı Bitişi (31 Aralık)
Demirciler RES	1,40	2017	2021
Sarıtepe RES	1,40	2017	2021
Kocalar RES	0,60	2020	2024
Denizli RES	0,60	2020	2024
Hasanoba RES	0,60	2020	2024
Üçpınar RES	0,60	2020	2024
Solentegre GES (Lisanslı)	0,44	2017	2021
Me-Se GES	0,44	2019	2023
MT GES	0,44	2019	2023
Omicron Erciş GES	0,44	2019	2023
Omicron Engil208 GES	0,44	2019	2023
Yaysun GES (Lisanslı)	0,44	2019	2023
PSİ Engil207 GES	0,44	2020	2024
Fırıncı GES	0,44	2021	2025

Yukarıdaki teşviklere ek olarak EPKn'nun geçici 4. maddesine göre; üretim tesislerinin, işletmeye giriş tarihlerinden itibaren beş yıl süreyle iletim sistemi kullanım bedellerinden %50 oranında indirim yapılmaktadır. Şirket bünyesinde bu kapsamda indirimden yararlanan Santraller ve bu indirimden son yararlanma tarihleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Santral	İndirimden Son Yararlanma Tarihi
Sarıtepe RES	17.05.2021
Demirciler RES	22.06.2021
Yaysun GES (Lisanslı)	27.08.2023
MT GES	27.08.2023
Kocalar RES	15.02.2024
Üçpınar RES	11.04.2024
Hasanoba RES	02.07.2024
Denizli RES	13.08.2024

Ayrıca Yenilenebilir Enerji Kanunu'na tabi Santraller'e ilişkin lisansların ilk 10 yıl boyunca izin, kira, irtifak hakkı ve kullanma izni bedellerinde %85 oranında indirim yapılmaktadır. Ayrıca Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji santralleri ilk geçici kabul tarihlerinden itibaren 8 yıl boyunca lisans bedelinden muaftırlar.



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kırsal 06550 Çarşıya 100 Kat: 10
Ticaret Sicil No: 274995
Ticaret Sicil No: 274995

AKFEN
Holding A.Ş.
Kırsal 06550 Çarşıya 100 Kat: 10
Ticaret Sicil No: 274995
Mersis No: 0-025000088-5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Maslak Sok. No: 34 Kat: 9
Beşiktaş İSTANBUL

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, yasal mevzuat uyarınca; elektrik üretim tesisi kurulması, her türlü kaynaktan enerji üretilmesi, kurulan veya devralınan tesislerin işletmeye alınması, işletilmesi, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ve dilediği yerden elektrik enerjisi alımı ile iştigal eden, EPDK mevzuatı çerçevesinde lisanslı ve lisanssız Santraller'i işleten özel amaçlı şirketler (*special purchase vehicle - SPV*) niteliğindeki bağlı şirketleri olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla, bir enerji altyapı platformu niteliğindeki yenilenebilir enerji üretim portföyünü yönetmektedir.

İşbu İzahname'de ana faaliyet konusu olarak aşağıda anlatılanlar, Şirket'in bağlı ortaklıkları olan Üretim Şirketleri vasıtasıyla devam eden faaliyetlerini de içermektedir.

30.09.2022 itibarıyla; Şirket Santralleri'nin toplam kurulu gücü 699-700 MW aralığına gerilemiş olup, bu kurulu gücün %32,7'sine denk gelen 228,75, MW'lık kısmını HES'ler, %17,3'üne denk gelen 121,41 MW'lık kısmını GES'ler ve %49,9'una denk gelen 348,9 MW'lık kısmını ise RES'ler oluşturmaktadır.

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerinde Üretim Şirketleri, üretmiş oldukları elektriğin sırasıyla %70, %99, %100 ve %84'ünü YEKDEM kapsamında satmıştır. Santraller'in kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2022 tarihi itibarıyla 4,7 yıldır.

Şirket 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllarda ve 30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde, sırasıyla 502.228 bin TL, 1.023.255 bin TL, 1.291.036 bin TL ve 1.922.754 bin TL gelir elde etmiştir.

Faaliyetler

Şirket'in portföyünde Üretim Şirketleri tarafından işletilen 12 adet lisanslı hidroelektrik santrali, 8 adet lisanslı ve 27 adet lisanssız olmak üzere toplam 35 adet güneş enerjisi santrali ve 6 adet rüzgâr enerjisi santrali bulunmaktadır. Şirket'in portföyünde bulunan toplam 53 adet elektrik enerjisi üretim santralleri Marmara, Karadeniz, Ege, Akdeniz, Doğu Anadolu, İç Anadolu bölgelerinde yer almaktadır.



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
İlkahar Mah. Tiryakı Caddesi No: 22 Kat: 10
Ankara Kurumlar No: 027 000 4365
Ticaret Sicil No: 276993

akfen
Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 22 302 1510
Tic. Sic. No: 10 000 45672
Ankara Kurumlar No: 007 007 8655
Mersis No: 08 090 0750 5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Kurumlar No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

699,06 MW

Bölge	Oran (%)
Akdeniz	10%
Doğu Anadolu	10%
Ege	16%
İç Anadolu	13%
Karadeniz	10%
Marmara	32%

2019				2020					2021				
Kurulu Güç (MWe)	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı %	Toplam Üretim İçindeki Payı %	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı %	Toplam Üretim İçindeki Payı %	Kurulu Güç (MWm)	Kurulu Güç (MWe)	Üretim (GWh)	Toplam Kurulu Güç İçindeki Payı %	Toplam Üretim İçindeki Payı %
228,2	679	38	57	235,7	228,2	606	35	34	235,7	228,2	453	35	27
91,3	166	18	14	121,4	101,2	185	16	11	121,4	101,2	203	16	12
242,0	349	44	29	348,9	315,3	976	49	55	348,9	315,3	1,049	49	61
561,5	1.193	100	100	706,0	644,8	1.766	100	100	706,0	644,8	1,706	100	100

Santralin Adı	Lisans	İl	Kurulu Güç (MWm/MWp)	Kurulu Güç (MWe)	İşletmeye Alınma Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi
HES			228,75	221,49		
Sırma HES	Lisanslı	Aydın	6,66	6,00	23.05.2009	31.12.2019
Çamlıca III HES	Lisanslı	Kayseri	28,48	27,62	1.04.2011	31.12.2021
Saraçbendi HES	Lisanslı	Sivas	26,28	25,49	6.05.2011	31.12.2021
Otluca HES	Lisanslı	Mersin	48,77	47,70	07.04.2011	31.12.2021
Demirciler HES	Lisanslı	Denizli	8,70	8,44	03.08.2012	31.12.2022
Yağmur HES	Lisanslı	Trabzon	9,19	8,95	27.11.2012	31.12.2023
Kavakçalı HES	Lisanslı	Muğla	11,45	11,14	29.06.2013	31.12.2023
Gelinkaya HES	Lisanslı	Erzurum	7,08	6,87	14.06.2013	31.12.2023
Doğançay HES	Lisanslı	Sakarya	31,61	30,24	29.08.2014	31.12.2024
Doruk HES	Lisanslı	Giresun	28,89	28,28	19.09.2014	31.12.2024
Sekiyaka HES	Lisanslı	Muğla	3,53	3,39	17.01.2014	31.12.2025

Santralin Adı	Lisans	İl	Kurulu Güç (MWm/MWp)	Kurulu Güç (MWe)	İşletmeye Alınma Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi
Çalıkobası HES	Lisanslı	Giresun	18,11	17,38	2.06.2017	31.12.2027
GES			121,41	101,24		
Solentegre GES (Lisanslı)	Lisanslı	Elâzığ	9,06	8,00	14.10.2016	31.12.2026
Omicron Engil208 GES	Lisanslı	Van	12,10	9,95	20.09.2018	31.12.2028
Omicron Erciş GES	Lisanslı	Van	12,09	9,95	21.09.2018	31.12.2028
Me-Se GES	Lisanslı	Konya	12,10	9,90	27.09.2018	31.12.2028
MT GES	Lisanslı	Konya	12,08	9,98	27.09.2018	31.12.2028
Yaysun GES (Lisanslı)	Lisanslı	Konya	12,08	9,98	27.09.2018	31.12.2028
Psi Engil207 GES	Lisanslı	Van	12,97	9,95	25.07.2019	31.12.2029
Fırıncı GES	Lisanslı	Malatya	12,97	9,95	13.08.2020	31.12.2030
Yaysun GES (Lisanssız)	Lisanssız	Konya	0,62	0,50	17.02.2014	16.02.2024
Denizli GES (3)	Lisanssız	Denizli	7,42	6,69	25.05.2015	24.05.2025
Solentegre GES (Lisanssız)	Lisanssız	Elâzığ	0,56	0,50	15.02.2017	14.02.2027
Karine GES	Lisanssız	Elâzığ	0,56	0,50	26.08.2017	25.08.2027
Amasya (Boyalı) GES (3)	Lisanssız	Amasya	11,22	10,44	12.08.2017	11.08.2027
Tokat (Kuşoturağı) GES (3)	Lisanssız	Tokat	5,58	4,95	19.10.2017	18.10.2027
RES			348,9	315,3		
Sarıtepe RES (1)	Lisanslı	Osmaniye	57,00	50,00	17.06.2016	31.12.2026
Demirciler RES (2)	Lisanslı	Osmaniye	23,30	23,30	22.07.2016	31.12.2026
Kocalar RES	Lisanslı	Çanakkale	30,60	26,00	14.03.2019	31.12.2029
Üçpınar RES	Lisanslı	Çanakkale	112,20	99,00	10.05.2019	31.12.2029
Hasanoba RES	Lisanslı	Çanakkale	51,00	51,00	2.08.2019	31.12.2029
Denizli RES	Lisanslı	Denizli	74,80	66,00	13.09.2019	31.12.2029
Toplam Portföy			699,06	638,03		

Notlar:

- (1) Şirket'in bağlı ortaklığı İmbat, 05.02.2020 tarihinde Sarıtepe RES'i işleten Zorlu Rüzgâr'ı devir alarak bünyesine katmıştır.
- (2) Şirket'in bağlı ortaklığı İmbat, 05.02.2020 tarihinde Demirciler RES'i işleten Zorlu Rüzgâr'ı devir alarak bünyesine katmıştır.
- (3) Denizli GES, Amasya (Boyalı) GES ve Tokat (Kuşoturağı) GES birden fazla lisanssız güneş elektrik santralini içermektedir. Lütfen ilgili tanımlara bakınız.

Aşağıda yer alan tabloda Santraller'e ait operasyonel verileri yer almaktadır.

	2019	2020	2021	30.09.2022	2019	2020	2021	30.09.2022
	Net Elektrik Üretimi (GWh)				Gelir (milyon TL)			
HES	678,7	605,7	453,0	489,3	282,8	297,3	286,9	591,6
Sırma HES	15,3	10,9	6,0	13,6	6,4	3,2	2,8	18,0
Çamlıca III HES	64,9	64,5	29,3	29,8	27,8	33,3	18,5	37,2
Saraçbendi HES	64,0	59,6	24,6	40,8	25,8	27,2	14,4	49,3
Otluca HES	214,5	185,0	139,5	146,9	89,7	91,4	87,7	176,2
Demirciler HES	21,9	14,8	15,8	18,6	8,9	6,8	11,8	22,5
Yağmur HES	22,2	21,7	21,3	21,0	9,2	10,8	13,9	24,5
Kavakçalı HES	38,2	22,4	23,2	30,1	16,0	10,9	15,9	35,9
Gelinkaya HES	12,2	7,7	7,8	8,5	4,8	3,8	4,2	9,7
Doğançay HES	112,1	100,0	83,0	84,1	46,2	50,2	51,6	105,3
Doruk HES	67,5	62,4	57,7	63,9	28,9	31,2	37,5	75,4
Sekiyaka HES	16,8	13,2	12,1	9,4	7,1	6,8	7,9	11,9
Çalıkobası HES	27,0	26,3	21,6	22,5	11,4	13,0	13,9	25,8
Çiçekli HES (**)	2,0	17,3	11,1	0,0	0,6	8,8	2,7	0,6
GES	165,8	184,8	203,4	156,4	123,2	172,6	240,7	350,7
Solentegre GES (Lisanslı)	13,5	14,1	14,8	11,1	10,5	13,6	7,6	24,4
Omicron Engil208 GES	21,7	20,5	21,7	16,5	16,9	19,8	26,0	37,2
Omicron Erciş GES	21,6	20,5	21,7	16,4	16,9	19,8	26,0	37,2
Me-Se GES	18,9	19,2	19,4	15,0	14,7	18,5	23,0	34,1

	2019	2020	2021	30.09.2022	2019	2020	2021	30.09.2022
	Net Elektrik Üretimi (GWh)				Gelir (milyon TL)			
MT GES	19,8	19,9	20,4	15,4	15,4	19,3	24,3	34,9
Yaysun GES (Lisanslı)	19,6	19,7	20,1	15,2	15,2	19,0	23,8	34,3
PSİ Engil207 GES	10,4	22,3	23,8	18,1	3,0	21,6	28,6	41,0
Fırıncı GES	0,0	7,3	21,5	16,8	-	2,2	25,5	38,2
Yaysun GES (Lisanssız)	0,9	0,9	0,9	0,5	0,7	0,8	1,0	1,1
Denizli GES	12,1	12,3	12,2	9,8	9,2	11,5	14,0	21,6
Solentegre GES (Lisanssız)	0,9	0,9	0,9	0,7	0,7	0,8	1,0	1,5
Karine GES (*)	0,9	0,9	1,0	0,7	0,7	0,9	1,1	1,6
Amasya (Boyalı) GES	17,2	17,5	15,8	12,4	13,0	16,4	19,3	29,5
Tokat (Kuşoturağı) GES	8,4	8,8	9,4	7,7	6,4	8,2	9,4	14,3
RES	348,9	976,0	1.049,5	764,9	95,2	553,4	763,4	980,5
Sarıtepe RES	0,0	162,3	160,7	134,1	-	98,5	123,1	169,5
Demirciler RES	0,0	61,8	59,5	46,5	-	37,7	44,0	56,4
Kocalar RES	79,1	113,0	111,0	80,9	20,2	62,8	79,7	106,2
Üçpınar RES	189,6	344,5	353,8	256,3	52,5	190,8	256,4	332,5
Hasanoba RES	38,1	128,5	137,3	100,7	10,7	71,2	99,5	129,1
Denizli RES	42,2	166,0	227,1	146,4	11,8	92,4	160,8	186,9
Toplam Portföy	1.193,4	1.766,5	1.705,9	1.410,6	501,2	1.023,3	1.291,0	1.922,8

(*) Karine GES 2018, 2019 ve 2020 yıllarında Akfen Yenilenebilir altında raporlanmış olup, 2021 yılı içerisinde Karine GES'in ismi Radon GES olarak değişmiş olup, Radon şirketinin altında gösterilmiştir.

(**) Temmuz 2021'de Artvin'de yaşanan sel sebebiyle, Çiçekli HES, büyük ölçüde hasar almış olup; işbu İzahname tarihi itibarıyla Çiçekli HES kapsamındaki tüm faaliyetler durmuştur. 28.12.2022 tarihi itibarıyla Çiçekli HES'i işleten Kurtal'ın paylarının tamamı, Akfen Yenilenebilir tarafından ilişkili olmayan üçüncü kişiye devredilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Çiçekli HES, Şirket'in portföyünde yer almamakta olup; daha önceden Çiçekli HES'i işletmiş olan Kurtal da Şirket'in bağlı ortaklığı veya iştiraki değildir.

HES Portföyü

30.09.2022 itibarıyla Şirket'in HES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %32,7'sini oluşturmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 679 GWh, 606 GWh, 453 GWh ve 489 GWh olarak gerçekleşmiştir.

Çiçekli HES, 2019 yılının Eylül ayında işletmeye alındığı için 2018 ve Ocak – Ağustos 2019 dönemlerinde toplam üretimde yer almamaktadır. Ayrıca Çiçekli HES, Temmuz 2021 itibarıyla Artvin'de yaşanan sel felaketinde ciddi oranda hasar aldığı için faaliyetlerini durdurduğundan, anılan tarihi müteakip toplam üretimde yer almamaktadır. 28.12.2022 tarihi itibarıyla Çiçekli HES'i işleten Kurtal'ın paylarının tamamı, Akfen Yenilenebilir tarafından ilişkili olmayan üçüncü kişiye devredilmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Çiçekli HES, Şirket'in portföyünde yer almamakta olup; daha önceden Çiçekli HES'i işletmiş olan Kurtal da Şirket'in bağlı ortaklığı veya iştiraki değildir. Bu kapsamda, aşağıda diğer Santraller bakımından olduğu gibi Çiçekli HES'e ilişkin detay bilgilere yer verilmemiştir.

Şirket hidroelektrik santrallerinin coğrafi olarak farklılık bölgelerde bulunuyor olmasından faydalanmakta ve bu sayede daha istikrarlı yıllık ortalama su akışı elde edebilmektedir.

Elen Enerji Tarafından İşletilen HES'ler

1. Sırma HES

Aydın ilinde bulunan ve 23.05.2009'da işletmeye alınan Sırma HES, 6,66 MWm/6 MWe kurulu güce sahiptir. Sırma HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye, Akfen Enerji Binası, Caddesi No: 3
06550 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271793

AKFEN Holding A.Ş.
Nispetiye, Akfen Enerji Binası, Caddesi No: 3
06550 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 No: 13433 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271793

Sırma HES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 05.05.2007'dir. Tadil sonrası, Sırma HES için Elen Enerji adına üretim lisansı 30.01.2020 tarihinde verilmiş olup, 05.09.2046 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Sırma HES'in kurulu güç oranı %3'tür.

Sırma HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Sırma HES su kaynağı DSI'ye ait bir sulama kanalıdır. Kemer Barajı'nın hemen aşağısında bulunan Kemer regülatöründen yapılan sulama sistemi içinde kanaldaki suyu kullandıktan sonra suyu tekrar sulama kanalına bırakmaktadır. Sırma HES tesisi 24 saat kontrol altında ve 8 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Sırma HES	3	Dikey Kaplan	23.05.2009

2. Çamlıca III HES

Kayseri ilinde bulunan ve 01.04.2011'de işletmeye alınan Çamlıca III HES 28,48 MWm/27,62 MWe kurulu güce sahiptir. Çamlıca III HES, 31.12.2021 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmıştır. Çamlıca III HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Çamlıca III HES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 08.06.2006'dır. Tadil sonrası, Çamlıca III HES için Elen Enerji adına üretim lisansı 16.04.2020 tarihinde verilmiş olup, 08.06.2055 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Çamlıca III HES'in kurulu güç oranı %12'dir.

Çamlıca III HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Çamlıca III HES temelden yaklaşık 50 metre yüksekliğinde silindirle sıkıştırılmış beton (*Roller Compacted Concrete - RCC*) baraj gövdesine sahiptir. Dere yatağından (talvegten) yaklaşık 30 metre yüksekliğindeki baraj gövdesinden alınan su bir enerji tüneli ile denge bacasına ve vana odasına ulaşmaktadır. Cebri boru ile santrale düşürülen su güvenle nehir yatağına bırakılmaktadır.

Çamlıca III HES tesisleri 24 saat kontrol altında ve 13 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Çamlıca III HES	3	Dikey Francis	01.04.2011

3. Saraçbendi HES

Sivas ilinde bulunan ve 06.05.2011'de işletmeye alınan Saraçbendi HES 26,28 MWm/25,49 MWe kurulu güce sahiptir. Saraçbendi HES 31.12.2021 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmıştır. Saraçbendi HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Saraçbendi HES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 08.04.2005'tir. Tadil sonrası, Saraçbendi HES için Elen Enerji adına üretim lisansı 30.01.2020 tarihinde verilmiş olup, 08.04.2054 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Saraçbendi HES'in kurulu güç oranı %11'dir.

Saraçbendi HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Saraçbendi HES Sivas ilinde, Gemerek ve Şarkışla ilçelerine yayılan bir alanda kurulmuştur. Alçak düşümlü santraller sınıfındaki tesis, suyunu düzenli bir rejime sahip olan Kızılırmak nehri üzerinde kurulan bir regülatör ile almaktadır.

Saraçbendi HES tesisi 24 saat kontrol altında ve 13 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Saraçbendi HES	4	Dikey Francis	6.05.2011

4. Otluca HES

Mersin ilinde bulunan ve 07.04.2011'de işletmeye alınan Otluca HES 48,77 MWm/47,70 MWe kurulu güce sahiptir. Otluca HES 31.12.2021 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmıştır. Otluca HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Otluca HES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 08.06.2006'dır. Tadil sonrası Otluca HES için Elen Enerji adına üretim lisansı 30.01.2020 tarihinde verilmiş olup, 05.07.2056 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Otluca HES'in kurulu güç oranı %21'dir.

Otluca HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

3 farklı sistemin birleşiminden oluşan Otluca HES tesisleri Otluca 1 ve Boğuntu HES ile buradan çıkan suyun iletildiği Otluca 2 HES tesislerinden oluşmaktadır.

Otluca HES tesisleri 24 saat kontrol altında ve 21 personel ile işletilmektedir. 9 ünite içeren ve toplam 3 santralden oluşan Otluca HES'in karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Otluca 1 HES	3	Dikey Francis	7.04.2011
Otluca 2 HES	3	Dikey Francis	13.07.2011
Boğuntu HES	3	Yatay Francis	16.09.2011

5. Demirciler HES

Denizli ilinde bulunan ve 03.08.2012'de işletmeye alınan Demirciler HES 8,70 MWm/8,44 MWe kurulu güce sahiptir. Demirciler HES 31.12.2022 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmıştır. Demirciler HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaktadır.

Demirciler HES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 17.12.2007'dir. Tadil sonrası Demirciler HES için Elen Enerji adına üretim lisansı 26.12.2019 tarihinde verilmiş olup, 17.12.2056 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Demirciler HES'in kurulu güç oranı %4'dür.

Demirciler HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.



Tesis suyunu Akçay Nehri'nden bir regülatör ve su alma yapısı yoluyla almaktadır.

Demirciler HES 24 saat kontrol altında ve 10 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Demirciler HES	3	Yatay Francis	03.08.2012

6. Kavakçalı HES

Muğla ilinde bulunan ve 29.03.2013'te işletmeye alınan Kavakçalı HES 11,45 MWm/11,14 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Kavakçalı HES 31.12.2023 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Kavakçalı HES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 18.02.2009'dur. Tadil sonrası Kavakçalı HES için Elen Enerji adına üretim lisansı 26.12.2019 tarihinde verilmiş olup, 18.02.2058 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Kavakçalı HES'in kurulu güç oranı %5'tir.

Kavakçalı HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Kavakçalı HES tesisi Muğla ilinin Ula ilçesi sınırları içinde yer almaktadır. Namnam Çayı üzerinde tesis edilmiştir.

Kavakçalı HES tesisi 24 saat kontrol altında ve 12 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Kavakçalı HES	2	Yatay Pelton	29.03.2013

7. Gelinkaya HES

Erzurum ilinde bulunan ve 14.06.2013'te işletmeye alınan Gelinkaya HES 7,08 MWm/6,87 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Gelinkaya HES 31.12.2023 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Gelinkaya HES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 17.03.2010'dur. Tadil sonrası Gelinkaya HES için Elen Enerji adına üretim lisansı 09.04.2020 tarihinde verilmiş olup, 17.03.2059 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Gelinkaya HES'in kurulu güç oranı %3'tür.

Gelinkaya HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Gelinkaya HES sulama kanalından suyunu almakta ve Serçeme Deresi'ne suyu deşarj etmektedir.

Gelinkaya HES tesisi 24 saat kontrol altında ve 7 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Gelinkaya HES	2	Yatay Francis	14.06.2013

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Doğançay 1 HES	3	Dikey Kaplan	12.09.2014
Doğançay 2 HES	3	Dikey Kaplan	29.08.2014

BT Bordo Tarafından İşletilen HES'ler

Yağmur HES

Trabzon ilinde bulunan ve 27.11.2012'de işletmeye alınan Yağmur HES 9,19 MWm/8,95 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Yağmur HES 31.12.2023 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Yağmur HES için üretim lisansı 29.01.2009 tarihinde verilmiş olup, 29.01.2058 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Yağmur HES'in kurulu güç oranı %4'tür.

Yağmur HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Yağmur HES, Karadeniz bölgesinde Trabzon ilinin Sürmene ilçesinde kurulu bulunmaktadır. 2 adet yatay Francis türbin yer almaktadır.

Yağmur HES tesisi 24 saat kontrol altında ve 12 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Yağmur HES	2	Yatay Francis	27.11.2012

Yeni Doruk Tarafından İşletilen HES'ler

Doruk HES

Giresun ilinde bulunan ve 19.09.2014'te işletmeye alınan Doruk HES 28,89 MWm/28,28 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Doruk HES 31.12.2024 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Doruk HES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 19.09.2022 tarihine kadar yararlanmıştır.

Doruk HES için üretim lisansı 09.10.2008 tarihinde verilmiş olup, 09.10.2057 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Doruk HES'in kurulu güç oranı %12'dir.

Doruk HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Doruk HES tesisi 3 farklı kaynaktan suyu alan 3 adet tirol tipinde regülatör ve kapalı kesitli su iletim kanalı ile bu suların toplandığı bir yükleme havuzu, cebri boru ve santral binası yapılarından oluşmaktadır.

Doruk HES tesisi 24 saat kontrol altında ve 13 personel ile işletilmektedir. Proje karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Doruk HES	2	Dikey Pelton	19.09.2014

HHK Enerji Tarafından İşletilen HES'ler

Çalıkobası HES

Giresun ilinde bulunan ve 02.06.2017'de işletmeye alınan Çalıkobası HES 18,11 MWm/17,38 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Çalıkobası HES 31.12.2027 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Çalıkobası HES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 02.06.2025 tarihine kadar yararlanacaktır.

Çalıkobası HES için üretim lisansı 14.06.2012 tarihinde verilmiş olup, 14.06.2061 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam HES kurulu gücü içerisinde, Çalıkobası HES'in kurulu güç oranı %8'dir.

Çalıkobası HES, fiziki hasar ve kar kaybı, sabotaj terör, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Çalıkobası HES tesisi, Çalıkoba Deresi üzerinde kurulan Çalıkobası 1 ve Çalıkobası 2 santrallerinden oluşmaktadır. Regülatör 1'den alınan su ise bir iletim kanalı ile önce yükleme havuzuna, sonra cebri boru ile 8,84 MW kurulu güçteki Santral-1'e düşürülmektedir. Santral-1'den çıkan su, regülatör 2'den bir su iletim kanalıyla alınarak diğer yükleme havuzu ve cebri boru yoluyla 8,54 MW kurulu güçteki Santral-2'ye düşürülmektedir.

Çalıkobası HES 24 saat kontrol altında ve 12 personel ile işletilmektedir. 4 ünite içeren ve toplam 2 santralden oluşan Çalıkobası HES'in karakteristikleri aşağıda belirtilmiştir.

Santral	Ünite Sayısı	Türbin Tipi	İşletmeye Giriş Tarihi
Çalıkobası 1 HES	2	Dikey Pelton	02.06.2017
Çalıkobası 2 HES	2	Dikey Pelton	4.05.2018

GES Portföyü

30.09.2022 itibarıyla Şirket'in GES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %17,3'ünü oluşturmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 166 GWh, 185 GWh, 203 GWh ve 156 GWh olarak gerçekleşmiştir.

Lisanssız GES'lerin toplam GES kurulu gücü içerisinde oranı %21 olup, lisanslı GES'ler ise toplam GES kurulu gücünün %79'unu oluşturmaktadır.



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Uludağ Bulvarı, Güneş Bulvarı, Etiler Mahallesi
No:3, 06150 Beşiktaş/İstanbul
Ankara Kurumlar No: 07250011966
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN
Holding A.Ş.
No: 10, D.Ö.R. 06100 ANKARA
KURUMSAL İRATMEN
Tel: 0312 440 00 00
Mersis No: 08-0231793-0000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No:13, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 27480
Mersis No: 3302010000000000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Kent Sok. No: 13433
Beşiktaş İSTANBUL

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Hanwha / Polikristal 285Wp	42438	ABB / Merkezi 1645 kW	6

MT Doğal Tarafından İşletilen Lisanslı GES'ler

MT GES

Konya ilinde bulunan ve 27.09.2018'de işletmeye alınan MT GES 12,08 MWp/9,98 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. MT GES 31.12.2028 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. MT GES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 27.09.2026 tarihine kadar yararlanacaktır. MT GES, sistem kullanım bedellerinde 27.08.2023 tarihine kadar %50 indirimden yararlanacaktır.

MT GES için üretim lisansı 20.04.2017 tarihinde verilmiş olup, 20.04.2066 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, MT GES'in kurulu güç oranı %10'dur.

MT GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Phono Solar / Polikristal 325Wp	37164	ABB / Merkezi 1645 kW	6

Yaysun Tarafından İşletilen Lisanslı GES'ler

Yaysun GES (Lisanslı)

Konya ilinde bulunan ve 27.09.2018'de işletmeye alınan Yaysun GES (Lisanslı) 12,08 MWp/9,98 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Yaysun GES (Lisanslı) 31.12.2028 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Yaysun GES (Lisanslı), ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 27.09.2026 tarihine kadar yararlanacaktır. Yaysun GES (Lisanslı), sistem kullanım bedellerinde 27.08.2023 tarihine kadar %50 indirimden yararlanacaktır.

Yaysun GES (Lisanslı) için üretim lisansı 22.06.2017 tarihinde verilmiş olup, 22.06.2066 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Yaysun GES (Lisanslı)'nın kurulu güç oranı %10'dur.

Yaysun GES (Lisanslı), genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Phono Solar / Polikristal 325Wp	37164	ABB / Merkezi 1645 kW	6



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENERİLİR ENERJİ A.Ş.
İlhanlı Mah. Tuzcu Güneş Bul. Galip Erten Bul.
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 23 06555
Ticaret Sicil No: 27793

akfen
Holding A.Ş.
Kızılay Mah. No: 42 G.O.P. 06700 ANKARA
Tic. Sicil No: 27793 T.C. Ticaret Sicil No: 27793
Ankara Kurumlar V.D. No: 23 06555
Mersis No: 0802003700000000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Nispetiye Sok. No: 43 34397
Beşiktaş İSTANBUL

PSİ Tarafından İşletilen Lisanslı GES'ler

PSİ Engil207 GES

Van ilinde bulunan ve 25.07.2019'da işletmeye alınan PSİ Engil207 GES 12,97 MWp/9,95 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. PSİ Engil207 GES 31.12.2029 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. PSİ Engil207 GES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 25.07.2027 tarihine kadar yararlanacaktır.

PSİ Engil207 GES için üretim lisansı 09.08.2018 tarihinde verilmiş olup, 09.08.2067 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, PSİ Engil207 GES'in kurulu güç oranı %11'dir.

PSİ Engil207 GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Astroenergy / Monokristal 365Wp	35532	ABB / Merkezi 1645 kW	6

İota Tarafından İşletilen Lisanslı GES'ler

Fırıncı GES

Malatya ilinde bulunan ve 13.08.2020'de işletmeye alınan Fırıncı GES 12,97 MWp/9,95 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Fırıncı GES 31.12.2030 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Fırıncı GES ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 13.08.2028 tarihine kadar yararlanacaktır.

Fırıncı GES için üretim lisansı 09.04.2020 tarihinde verilmiş olup, 09.04.2069 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Fırıncı GES'in kurulu güç oranı %11'dir.

Fırıncı GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Astroenergy / Monokristal 380Wp	34128	ABB / Merkezi 1645 kW	6

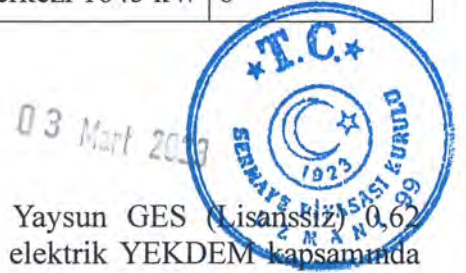
Lisanssız GES'ler

Yaysun Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Yaysun GES (Lisanssız)

Konya ilinde bulunan ve 17.02.2014'te işletmeye alınan Yaysun GES (Lisanssız) 0,62 MWp/0,50 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Yaysun GES (Lisanssız) 16.02.2024 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Yaysun GES (Lisanssız)'in kurulu güç oranı %0,5'tir.



AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İlhamiye Cad. Tuzun Güneş Bnl. Katip Erişim Od.
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 013 000 1966
Ticaret Sicil No: 272793

AKFEN
Holding A.Ş.
Tic. Sicil No: 22 G.O.R. 06700 Ankara
Tic. Sicil No: 22 G.O.R. 06700 Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 013 000 1966
Mersis No: 08 230 0786 0000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Etiler Sok. No:1 3483
Beşiktaş İSTANBUL

Yaysun GES (Lisanssız), genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Trina Solar / Polikristal 255Wp	2412	POVER-ONE / String 165kWp ABB / String/ 20 kWp	1 / 22

Denizli GES Şirketleri Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Denizli GES

Denizli GES; Farez GES, Günova GES, Murel GES, Yeşildere GES, Yeşilvadi A GES, Yeşilvadi B GES ve Yeşilvadi C GES lisanssız santrallerinden oluşmaktadır.

Denizli ilinde bulunan ve 7 lisanssız GES'ten oluşan Denizli GES, 25.05.2015'te işletmeye alınmıştır. Denizli GES, 7,42 MWp/6,69 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santrallerin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Denizli GES 24.05.2025 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Denizli GES'in kurulu güç oranı %6'dır.

Denizli GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Yingli Solar / Polikristal 250Wp	29655	ABB / String 30 kW	223

Solentegre Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Solentegre GES (Lisanssız)

Elâzığ ilinde bulunan ve 15.02.2017'de işletmeye alınan Solentegre GES (Lisanssız) 0,56 MWp/0,50 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Solentegre GES (Lisanssız) 14.02.2027 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Solentegre GES (Lisanssız)'in kurulu güç oranı %0,5'tir.

Solentegre GES (Lisanssız), genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Jinko / Polikristal 315Wp	1786	SMA / String 60 kW	8

Radon Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Karine GES

Elâzığ ilinde bulunan ve 26.08.2017'de işletmeye alınan Karine GES 0,56 MWp/0,50 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Karine GES 25.08.2027 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.



Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Karine GES'in kurulu güç oranı %0,5'tir.

Karine GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
Csun / Polikristal 265Wp	2116	HUAWEI / String 36 kW	14

Amasya (Boyalı) GES Şirketleri Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Amasya (Boyalı) GES

Amasya (Boyalı) GES, Boyalı 1 GES, Boyalı 2 GES, Boyalı 3 GES, Boyalı 4 GES, Boyalı 5 GES, Boyalı 6 GES, Boyalı 7 GES, Boyalı 8 GES, Boyalı 9 GES, Boyalı 10 GES, Boyalı 11 GES, Boyalı 12 GES lisanssız GES'lerinden oluşmaktadır.

Amasya ilinde bulunan ve 12 Santral'den oluşan Amasya (Boyalı) GES 12.08.2017'de işletmeye alınmıştır. Amasya (Boyalı) GES 11,22 MWp/10,44 MWe kurulu güce sahiptir. Bu Santraller'in ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Amasya (Boyalı) GES 22.08.2027 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Amasya (Boyalı) GES'in kurulu güç oranı %9'dur.

Amasya (Boyalı) GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
First Solar / İnce Film 117,5Wp	95520	HUAWEI / String 33 kW	348

Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri Tarafından İşletilen Lisanssız GES'ler

Tokat (Kuşoturağı) GES

Tokat (Kuşoturağı) GES; Kuşoturağı 1 GES, Kuşoturağı 2 GES, Kuşoturağı 3 GES, Kuşoturağı 6 GES ve Kuşoturağı 7 GES lisanssız GES'lerinden oluşmaktadır.

Tokat ilinde bulunan ve 5 Santral'den oluşan Tokat (Kuşoturağı) GES 19.10.2017'de işletmeye alınmıştır. Tokat (Kuşoturağı) GES 5,58 MWp/4,95 MWe kurulu güce sahiptir. Bu Santraller'in ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Tokat (Kuşoturağı) GES 18 Ekim 2027 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir.

Şirket'in toplam GES kurulu gücü içerisinde, Tokat (Kuşoturağı) GES'in kurulu güç oranı %5'tir.

Tokat (Kuşoturağı) GES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Panel Üreticisi / Modeli	Panel Adedi	İnvertör Üreticisi / Tipi	İnvertör Adedi
First Solar / İnce Film 117,5Wp	47454	ABB / Merkezi 1000 kW	5

RES Portföyü

30.09.2022 itibarıyla Şirket'in RES'leri Şirket'in toplam kurulu gücünün %49,9'unu oluşturmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla toplam üretim 349 GWh, 976 GWh, 1.050 GWh ve 765 GWh olarak gerçekleşmiştir.

Sarıtepe RES ve Demirciler RES, 05.02.2020 tarihinde satın alma yöntemiyle Şirket'in varlıklarına dahil olmuştur. Sarıtepe RES ve Demirciler RES'in 2019 yılı üretimleri, 31.12.2019 tarihinde sona eren yıla ilişkin hesaplamalara dahil edilmemiştir.

RES tesisleri genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

İmbat Tarafından İşletilen RES'ler

1. Sarıtepe RES

Osmaniye ilinde bulunan ve 17.06.2016'da işletmeye alınan Sarıtepe RES 57 MWm/50 MWe kurulu güce sahiptir. Sarıtepe RES, 05.02.2020 tarihinde satın alma yöntemiyle Şirket'in varlıklarına dahil olmuştur. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Sarıtepe RES 31.12.2026 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Sarıtepe RES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 17.06.2024 tarihine kadar yararlanacaktır. Sarıtepe RES, sistem kullanım bedellerinde 17.05.2021 tarihine kadar %50 indirimden yararlanmıştır.

Sarıtepe RES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 08.05.2008'dir. Tadil sonrası Sarıtepe RES için İmbat adına üretim lisansı 11.06.2020 tarihinde verilmiş olup, 08.05.2057 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Sarıtepe RES'in kurulu güç oranı %16'dır.

Sarıtepe RES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Sarıtepe RES ve Demirciler RES tesisleri 24 saat kontrol altında ve 11 personel ile işletilmektedir.

2. Demirciler RES

Osmaniye ilinde bulunan ve 22.07.2016'da işletmeye alınan Demirciler RES 23,3 MWm/23,3 MWe kurulu güce sahiptir. Demirciler RES, 05.02.2020 tarihinde satınalma yöntemiyle Şirket'in varlıklarına dahil olmuştur. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Demirciler RES 31.12.2026 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Demirciler RES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 22.07.2024 tarihine kadar yararlanacaktır. Demirciler RES, sistem kullanım bedellerinde 22.06.2021 tarihine kadar %50 indirimden yararlanmıştır.

Demirciler RES'in elektrik üretim lisansında, unvan değişikliği sebebiyle tadil yapılmıştır. Lisans tadili öncesinde geçerli olan lisansın verilme tarihi 15.07.2010'dur. Tadil sonrası Demirciler RES için İmbat adına üretim lisansı 11.06.2020 tarihinde verilmiş olup, 15.07.2059 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Demirciler RES'in kurulu güç oranı %7,3'dür.

Demirciler RES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Sarıtepe RES ve Demirciler RES tesisleri 24 saat kontrol altında ve 11 personel ile işletilmektedir.

İsıder Tarafından İşletilen RES'ler

Kocalar RES

Çanakkale ilinde bulunan ve 14.03.2019'da işletmeye alınan Kocalar RES 30,6 MWm/26 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Kocalar RES 31.12.2029 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Kocalar RES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 15.03.2027 tarihine kadar yararlanacaktır. Kocalar RES, sistem kullanım bedellerinde 15.02.2024 tarihine kadar %50 indirimden yararlanacaktır.

Kocalar RES için üretim lisansı 22.12.2011 tarihinde verilmiş olup, 22.12.2060 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Kocalar RES'in kurulu güç oranı %9'dur.

Kocalar RES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Kocalar tesisleri 24 saat kontrol altında ve 9 personel ile işletilmektedir.

Derbent Tarafından İşletilen RES'ler

Üçpınar RES

Çanakkale ilinde bulunan ve 11.05.2019'da işletmeye alınan Üçpınar RES 112,2 MWm/99 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Üçpınar RES 31.12.2029 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Üçpınar RES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 11.05.2027 tarihine kadar yararlanacaktır. Üçpınar RES, sistem kullanım bedellerinde 11.04.2024 tarihine kadar %50 indirimden yararlanacaktır.

Üçpınar RES için üretim lisansı 29.09.2011 tarihinde verilmiş olup, 29.09.2060 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in toplam RES kurulu gücü içerisinde, Üçpınar RES'in kurulu güç oranı %32'dir.

Üçpınar RES, genişletilmiş makine kırılması sigortası, kar kaybı, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve işveren sorumluluk sigortaları olmak üzere sigorta poliçeleri ile teminat altına alınmıştır.

Üçpınar RES tesisleri 24 saat kontrol altında ve 11 personel ile işletilmektedir.

Kovancı Tarafından İşletilen RES'ler

Hasanoba RES

Çanakkale ilinde bulunan ve 02.08.2019'da işletmeye alınan Hasanoba RES 51 MWm/51 MWe kurulu güce sahiptir. Bu santralin ürettiği elektrik YEKDEM kapsamında satılmaktadır. Hasanoba RES 31.12.2029 tarihine kadar YEKDEM'den yararlanmaya devam edecektir. Hasanoba RES, ilk geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 8 yıl boyunca 'Yıllık Lisans Bedeli' muafiyetinden 02.08.2027 tarihine kadar yararlanacaktır. Hasanoba RES, sistem kullanım bedellerinde 02.07.2024 tarihine kadar %50 indirimden yararlanacaktır.

AKFEN YENİLENERLER ENERJİ A.Ş.

Yönetim Mh. İbrahim Güneş Bulvarı, Galip İrem Cd.

10530 Çanakkale, Çanakkale / Marmara

Antara Kurumlar V.D. No: 1965

Ticaret Sicil No: 232793

akfen
Holding A.Ş.

Yönetim Mh. İbrahim Güneş Bulvarı, Galip İrem Cd.

10530 Çanakkale, Çanakkale / Marmara

Antara Kurumlar V.D. No: 1965

Mersis No: 0-0230-0230-0000000017

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emek Mahallesi Tepecik Yolu

Demirkent Sok. No:1 34330

Beşiktaş / İSTANBUL

Ticaret Sicil No: 274993

tarihine kadar geçerlidir. Bakım ve onarım sözleşmelerinin hizmet kapsamı “full servis” olmakla beraber, %97 emreamadelik garantisi yer almaktadır.

Ayrıca Üçpınar RES, Kocalar RES, Hasanoba RES, Denizli RES, Demirciler RES ve Sarıtepe RES projelerinin elektrik iletim dağıtım sistemlerinin bakım onarım servis ve işletme hizmetleri, güvenlik hizmetleri, türbin firmasının teknik denetim hizmetleri, Üretim Şirketleri’nin personeli tarafından sağlanmaktadır.

Rüzgâr santrallerin bulundukları bölgede kendi teknik ve idari kadroları bulunmaktadır. Her santralde 1 adet işletme müdürü, 1 adet işletme müdür yardımcısı, 4 adet kumanda operatörü, 1-2 adet servis elemanı veya temizlik personeli, 4 adet güvenlik görevlisi istihdam edilmektedir.

Aşağıdaki tabloda Üçpınar RES, Kocalar RES, Hasanoba RES, Denizli RES, Demirciler RES ve Sarıtepe RES projelerinin ortalama rüzgâr hızları gösterilmiştir.

Santral İsmi	Santrallerin Bulunduğu İller	Ortalama Rüzgâr Hızı (m/sn)		
		2019	2020	2021
Kocalar RES	Çanakkale	8.49	8.98	8.53
Üçpınar RES	Çanakkale	7.60	8.01	8.07
Hasanoba RES	Çanakkale	7.18	6.44	6.83
Denizli RES	Denizli	8.92	7.86	9.16
Sarıtepe RES	Osmaniye	7,50	6,72	7.36
Demirciler RES	Osmaniye	6,31	6,40	6.33

2020 ve 2021 yıllarında RES’lerde gerçekleşen emreamadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Üçpınar RES	Kocalar RES	Denizli RES	Hasanoba RES	Demirciler RES	Sarıtepe RES
2020	%98,64	%98,57	%98,57	%98,63	%99,24	%98,76
2021	%99,03	%98,20	%98,46	%99,67	%98,02	%98,11

İşletme & Bakım

HES, RES, GES santrallerinde yüksek verimlilik ve emreamadelik yakalanmaya çalışılmakta ve bu kapsamda Şirket, Santraller’in işletme ve bakımını gerçekleştirmesi için mühendis ve teknisyenlerden oluşan ekipleri ve bakım onarım (O&M) firmalarından alınan hizmetlerle çalışmalarını sürdürmektedir.

Şirket portföyündeki RES işletmelerine ilişkin olarak açıklamalara, bir önceki başlık altında detaylı olarak yer verilmiştir.

Şirket portföyündeki GES işletmeleri ise, yapım garantisi devam eden GES’ler ve garanti süresi tamamlanmış işletme ve bakım hizmet alımı yapılan GES’ler olarak ikiye ayrılabilir. Her iki grup GES için de işletme ve bakım sözleşmeleri ile dışardan hizmet alınmaktadır. İşletme ve bakım sözleşmeleri hizmet kapsamı tam servis kapsamında olup %99 emreamadelik garantisi de yer almaktadır. Yükleniciler ilgili sözleşmede belirtilen şartlara uygun olarak, işletme ve bakım teknik şartnamesinde belirtilen hizmetleri gerçekleştirmektedir. Yükleniciler santral sahasında çalışma günlerinde tam zamanlı olarak personel bulundurmakta, ayrıca 7/24 özel güvenlik personeli de işletme sahasında bulunmaktadır. Ayrıca, GES’lerin teknik denetimi, işletme ve bakım hizmetlerinin kontrol ve denetimleri için teknik danışmanlık ve mühendislik sözleşmeleri kapsamında hizmet alınmaktadır.

Santraller'in tamamında izleme sistemleri kurulmuş olup bu izleme sistemleri üzerinden, üretimler, üretime direkt etkisi olan ısıtım ve sıcaklık bilgileri, arızalar 7/24 izlenmektedir. İzleme sistemleri ve mobil arıza uyarı sistemi ile arızalara kısa sürede müdahale edilerek, yaşanacak üretim kayıpları azaltılmaya çalışılmaktadır.

Sirket'in Stratejisi

Şirket, 2007 yılından itibaren geliştirmiş olduğu elektrik üretim Santralleri ile önemli bir büyüklüğe ulaşarak alanında deneyim kazanmıştır. Türkiye'nin farklı coğrafi bölgelerine yayılmış HES, RES ve GES'lerden oluşan gerek coğrafi gerekse kaynak anlamında dengeli ve çeşitlendirilmiş bir üretim portföyü geliştirmiştir. Yakın dönemde tamamlanmış RES portföyü ile de YEKDEM'de kalan süresi açısından genç bir portföye sahiptir. Türkiye'de farklı sektörlerde çok sayıda ve öncü yatırımlar gerçekleştirmiş Akfen Holding'in bulunduğu güçlü ortaklık yapısı ve uluslararası kuruluşlar ile yaptığı işbirlikleriyle enerji sektöründe büyümeyi hedeflemektedir.

Bu kapsamda kârlılığı yüksek ve öngörülebilir nakit akışı yaratabilen sürdürülebilir projelere odaklanılmıştır.

Türkiye'de en büyük yenilenebilir enerji üreticilerinden biri olmak hedefiyle aşağıdaki başlıklarda çalışmalarına devam etmekte, fırsatları takip etmektedir.

Kapasite Artışı:

RES Elektriksel ve Mekaniksel Kapasite Arttırımı

Yenilenebilir enerji kaynaklarında kapasite artışını öngören maddeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne 23.08.2019 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak eklenmiştir.

Akfen Yenilenebilir olarak lisanslı Santraller'de elektriksel ve mekaniksel kapasite artışına 5 adet RES kapsamında (Denizli RES, Kocalar RES, Hasanoba RES, Üçpınar RES ve Sarıtepe RES) toplamda 19 adet türbin noktası ve 93,6 MWm / 92,4 MWe olarak başvurulmuştur.

EPDK'dan ilgili projeler için kapasite artışına ilişkin üretim lisansları alınmış olup; orman izni, kamulaştırma ve imar süreçleri devam etmektedir.

Hibrit Yatırımları:

Yenilenebilir enerji kaynaklarında birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisleri için lisans ve önlisans aşamasında başvuru yapılmasını öngören maddeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne 08.03.2020 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak eklenmiştir.

Akfen Yenilenebilir olarak 6 adet RES (Denizli RES, Kocalar RES, Hasanoba RES, Üçpınar RES, Sarıtepe RES ve Demirciler RES) ve 1 adet HES (Doğançay HES) bakımından yardımcı kaynak başvurusunda bulunulmuştur. Toplam yapılması planlanan hibrit yatırım 94,8 MWe'dir.

Elektrik Depolama Yatırımları:

Şirket, elektrik piyasası mevzuatında yenilenebilir enerji yatırımlarını teşvik etmek amacıyla 2021 ve 2022 yıllarında yapılan değişikliklerden faydalanmak suretiyle, (i) 7 farklı bölgede toplam 320 MWe/660MWh güçte 7 farklı müstakil elektrik depolama tesisi kurulması ve (ii) işbu İzahname tarihi itibarıyla 12 farklı üretim tesisi için (Eskişehir, Malatya, Samsun, Tekirdağ, Bursa, Adıyaman, Van, Çankırı, Gümüşhane'de olmak üzere toplam 833 MW gücünde 9 adet depolamalı RES; Konya'da toplam 70 MW kapasiteli 3 adet depolamalı GES başvurusu olmak üzere) toplam 903 MWe güçte depolamalı elektrik üretim tesisi kurulması amacıyla EPDK nezdinde gerekli başvuruları gerçekleştirmiştir.

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Uludağ Mah. 6. Kat Kat: 605 0 Çankaya/06560 Ankara
Ticaret Sicil No: 274993

Akfen Holding A.Ş.
Karaçay Mah. No: 22 Kat: 2670 126 Niw
Tel: 0312 205 10 00 Tutarat Sıkıyık
Mersis No: 0-0230 3786 3500 17

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Emirhan Sok. No:1 34397 Beşiktaş İSTANBUL

Şirket, elektrik piyasası mevzuatında gerçekleştirilen güncel değişikliklerden faydalanarak kurmak için başvuruda bulunduğu ve EPDK tarafından uygun görüş belirtilen 7 müstakil elektrik depolama tesisin 6'sı için toplam 285 MWe güce RES ve GES için depolamalı üretim ön lisans başvurusunda bulunmuştur. Bu aksiyonlar ile enerji üretim portföyünün genişletilmesi planlanmaktadır.

Yenilenebilir Alanda Yeni Şirket Satın Alımları:

Şirket, satın alım fırsatlarını değerlendirmek için bir proje ve geliştirme ekibi kurmuş olup Şirket'in yatırım kriterlerine uyan yurtiçindeki ve yurtdışındaki fırsatlar için piyasayı sürekli takip etmektedir. Bu kapsamda 2020 yılında 80 MW kurulu güce sahip bir satın alma işlemi gerçekleştirmiş olup, halihazırda Türkiye'de ve yabancı ülkelerde çeşitli fırsatları değerlendirmektedir.

Yüksek emreamadelik oranları yakalamak ve operasyonel verimliliği artırmak:

Şirket, Santraller için yüksek emreamadelik oranlarına ulaşmayı amaçlamaktadır. Bunun için Şirket, Santraller'e yüksek kaliteli türbinler ve paneller temin etmekte ve teknolojik gelişmeleri takip ederek en verimli sistemleri kullanarak Santraller'ini izlemektedir. Şirket'in RES'lerinde kullanılan türbinler Siemens ve GE olmakla beraber, GES'lerinde bankalarca kabul görmüş en iyi firmalar (TIER 1 - <https://solaranalytica.com/tier-1-solar-panels/>) listesinde yer alan üreticilerinin solar Jinko Solar, Phono Solar, Yingli Solar, First Solar, Hanwha, Astroenergy, Trina solar, Csun marka panelleri kullanılmaktadır.

Yüksek oranda emreamadelik elde etmek için işletmelerin kuruluş aşamasından itibaren sektörde bilinir tedarik, yapım ve işletme firmaları ile çalışılmaktadır.

2021 yıllarında HES'lerde gerçekleşen emreamadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Otluca	Sırma	Sekiyaka	Çamlıca	Saraçbendi	Kavakçalı
2021	99,89%	99,93%	97,87%	100,00%	100,00%	98,68%
	Demirciler	Gelinkaya	Yağmur	Doğançay	Doruk	Çalkobası
2021	100,00%	99,79%	99,95%	99,85%	100,00%	99,91%

Farklı coğrafi lokasyonlarda çok sayıda santral olması arıza ve olası duruşlara karşı yüksek emreamadelik sağlamaktadır, santrallerin dağıtılmış yapıda olması bölgesel kuraklık risklerine karşı portföyün üretimini dengelemektedir. Santralin kurulumundan beri çalışmakta olan tecrübeli personel ve Schneider, Siemens gibi sektörün lider firmaları ile yapılan bakım çalışmaları ile olası arızalar engellenmekte ve neredeyse kayıpsız şekilde yüksek emreamadelik ile çalışılmaktadır.

RES işletmelerinde yukarıda belirtildiği üzere Siemens ve GE ile full servis bakım onarım sözleşmeleri yürürlükte olup %97 emreamadelik garantisi mevcuttur.

2020 ve 2021 yıllarında RES'lerde gerçekleşen emreamadelik oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Üçpınar RES	Kocalar RES	Denizli RES	Hasanoba RES	Demirciler RES	Sarıtepe RES
2020	%98,64	%98,57	%98,57	%98,63	%99,24	%98,76
2021	%99,03	%98,20	%98,46	%99,67	%98,02	%98,11

GES işletmeleri, yapım garantisi devam eden GES'ler ve garanti süresi tamamlanması sonrasında işletme ve bakım hizmet alımı yapılan GES'ler olarak ikiye ayrılmakta olup, bu hizmetler kapsamında işletmelerin operasyonlarında Elin Elektrik İnşaat Müşavirlik Proje Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Elin Elektrik"), Maxima Enerji Sistemleri Teknik Servis ve

Taahhüt Ticaret A.Ş. ("Maxima") ve Asunim Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Asunim")'den hizmet alımına devam edilmektedir. Her iki bölümde de işletme ve bakım sözleşmeleri ile dışardan hizmet alınmaktadır. İşletme ve bakım sözleşmeleri hizmet kapsamı, tam servis kapsamında olup %99 emreamadelik garantisi yer almaktadır.

2020 ve 2021 yıllarında GES'lerde gerçekleşen emreamadelik oranları aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

	Amasya (Boyalı) GES	Tokat (Kuşoturağı) GES	Denizli GES	Yaysun GES (Lisanssız)	Yaysun GES (Lisanslı)	MT GES	Me-Se GES
2020	%99,85	%99,77	%99,95	%99,90	%99,89	%99,81	%99,88
2021	%99,90	%99,51	%99,93	%99,96	%99,76	%99,80	%99,89

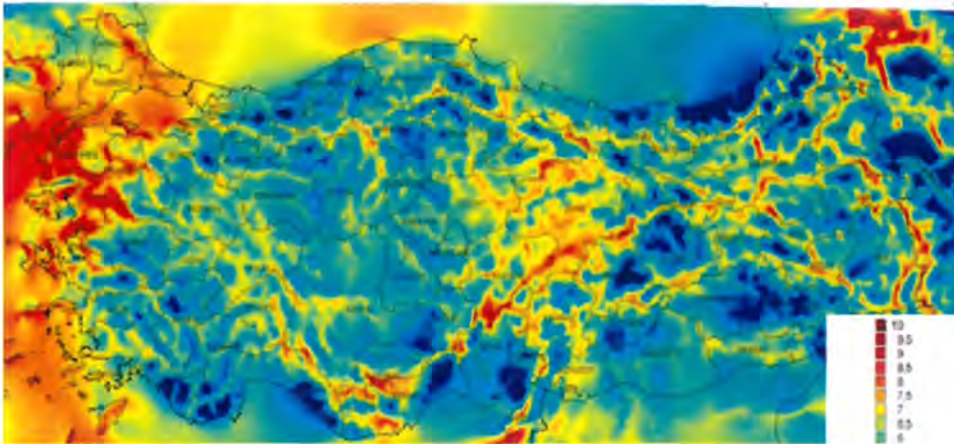
	Karine GES	Solentegre GES (Lisansız)	Solentegre GES (Lisanslı)	Fırıncı GES	Omicron Engil208 GES	Omicron Erciş GES	PSI Engil207 GES
2020	%99,89	%99,71	%99,88	%99,90	%99,94	%99,83	%99,67
2021	%99,96	%99,81	%99,84	%99,72	%99,86	%99,89	%99,85

Şirket, operasyonel başarısını devam ettirme ve artırma niyetindedir. Bu amaçla, Şirket devamlı iyileştirme çalışmaları yapmakta ve olası üretim performansı geliştirme seçeneklerini incelemektedir. Bu kapsamda, Şirket'in bu zamana kadar yapmış olduğu birçok verimlilik çalışmaları bulunmaktadır.

İşletme ve yapım dönemlerinde teknolojik gelişmeler yakından takip edilerek çalışmalar sürdürülmektedir.

Şirket'in RES'lerinde Siemens ve GE markalı türbinler kullanılmaktadır. Rüzgâr enerji santrallerinde iyileştirmeler yapılarak üretim performansının artırılması, arızaların azaltılarak yüksek emreamadelik oranlarının yakalanması için devamlı olarak çalışmalarda bulunmaktadır.

Rüzgârdan enerji üretmede ana etkenin rüzgar hızı olduğu düşünüldüğünde, Şirket'in RES'leri Türkiye'nin yıllık ortalama rüzgar hızının yüksek olduğu bölgelerde konumlandırılmıştır:



03 Mart 2023



T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

Aşağıdaki tabloda Üçpınar RES, Kocalar RES, Hasanoba RES, Denizli RES, Demirciler RES ve Sarıtepe RES projelerinin ortalama rüzgâr hızları gösterilmiştir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Hikmettin Erbakan Bulvarı, 06100 Ankara
Ticaret Sicil No: 270793

AKFEN
Holding A.Ş.
Kızılkaya Mahallesi, 06100 Ankara
Ticaret Sicil No: 270793
Mersis No: 0802003500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 13 Kat: 9
Beşiktaş - İstanbul

Santral İsmi	Santrallerin Bulunduğu İller	Ortalama Rüzgâr Hızı (m/sn)		
		2019	2020	2021
Kocalar RES	Çanakkale	8,40	9,30	8,53
Üçpınar RES	Çanakkale	6,70	10,00	8,07
Hasanoba RES	Çanakkale	6,20	7,30	6,83
Denizli RES	Denizli	7,90	9,30	9,16
Sarıtepe RES	Osmaniye	7,50	6,72	7,36
Demirciler RES	Osmaniye	6,31	6,40	6,33

GES'lerde, Jinko Solar, Phono Solar, Yingli Solar, First Solar, Hanwha, Astroenergy marka paneller, ABB, Huawei, Poverone, SMA marka inverterlar ve ABB, Ulusoy, Astor marka trafolar kullanılmıştır.

GES'lerde iyileştirmeler yapılarak üretim performansının artırılması, arızaların azaltılarak yüksek emreanadelik oranlarının yakalanması için devamlı olarak çalışmalarda bulunmaktadır.

İşletme ve bakım hizmetleri kapsamında periyodik olarak termal testler ve IV testler yapılarak arızalı panellerin tespit edilerek değişiminin yapılması, elektrik bağlantılarının kontrolü sağlanmaktadır. İhtiyaç durumuna göre ot kesim işleri, panel yıkama işlemlerini yaparak gölgelenme ve tozlanmadan kaynaklı kayıplar önlenerek, verimlilik artırma çalışmaları yapılmaktadır. Santrallerin tamamında izleme sistemleri kurulmuş olup bu izleme sistemleri üzerinden, üretimler, üretime direk etkisi olan ışıınım ve sıcaklık bilgileri, arızalar 7/24 izlenmektedir. İzleme sistemleri ve mobil arıza uyarı sistemleri kullanılarak kısa sürede müdahale edilmeye, yaşanacak üretim kayıpları azaltılmaya çalışılmaktadır.

Güneşten enerji üretmede etken olan ışıınım miktarının olduğu düşünüldüğünde, Şirket'in GES'leri Türkiye'nin ışıınım haritasına ve yıllık ortalama ışıınım miktarlarına bakıldığında da görüldüğü üzere, yüksek ışıınımlı bölgelerde konumlandırılarak, portföy içerisinde verimlilik ve çeşitlilik yaratılmaya çalışılmıştır.

GÜNEŞ KAYNAĞI HARİTASI

DOĞRUDAN NORMAL İŞİNİM
TÜRKİYE

WORLD BANK GROUP

ESMAP

SOLARGIS



1994 (doğuda 1999) ile 2018 yılları arasındaki dönemde, uzun vadeli ortalama doğrudan normal ışıınım

Günlük toplamalar: 2.8 3.2 3.6 4.0 4.4 4.8 5.2 5.6 6.0 6.4

Yıllık toplamalar: 1022 1168 1314 1461 1607 1753 1899 2045 2191 2337

Bu harita, ESMAP tarafından finans edilmis, Solargis tarafından geliştirilmiş ve Dünya Bankası Grubu tarafından yayınlanmıştır. Detaylı bilgi için verilerin kaynağı için lütfen <http://globalclimate.info> adresine ziyaret edin.



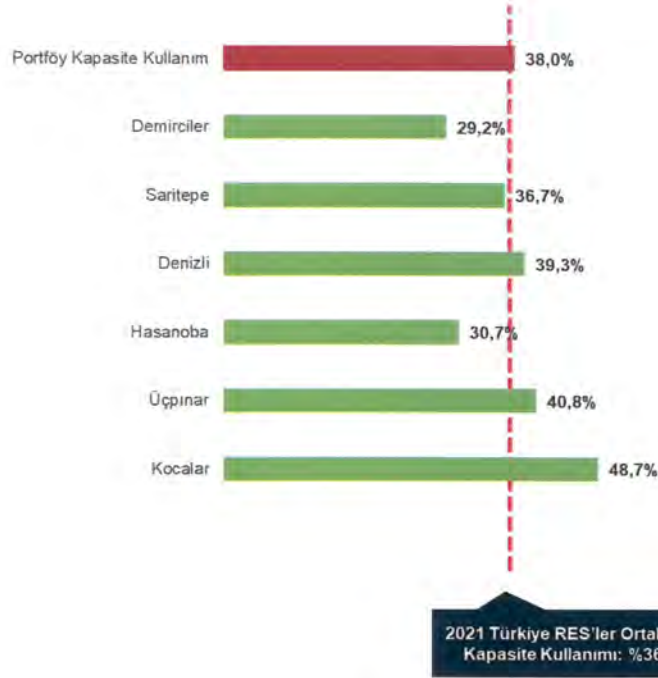
Santraller'in Bulunduğu İller	Güneşlenme Süresi (saat-yıl)	Radyasyon Değeri (KWh/m2-yıl)
Denizli	2.931	1.591

AKFEN YENİLENERGİ ENERJİ
Mühürhan Tuzcu, Güneş Bulutlu ve diğerleri
Tic. Sic. No: 28.500 Çarşıyolu / Kızı
Ankara Kurumlar V.D. 022.000.0066
Ticaret Sicil No: 27.1793

AKFEN YENİLENERGİ ENERJİ
Holding A.Ş.
Tic. Sic. No: 22.000.000.000.000
Tic. Sic. No: 0312.008.10.00 Tuna Etimci / Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 022.000.0066
Mersis No: 0-023000088000000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 34130
Beşiktaş İSTANBUL

RES Portföyü:



2021 yılına ait Türkiye ortalaması, ilgili kaynaktan 2021 yılına ait üretim ve 2020 ile 2021 yıl sonlarındaki kurulu kapasitenin ortalaması alınarak hesaplanmıştır. (Kaynak: EPDK, <http://epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=CF8vt4Yvx5s>, 11/06/2021)

Karbon Varlıkları Piyasası:

Gönüllü karbon piyasası, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretim yöntemi veya enerji verimliliği uygulamaları gibi faaliyetler sonucunda iklim değişikliğine neden olan sera gazlarında gerçekleştirilen azaltımların, “VERRA” ve “Gold Standard” gibi uluslararası standartlar tarafından sertifikalandırılması ve bu “karbon azaltım sertifikalarının”, kişiler veya firmalar tarafından karbon ayak izinin azaltılması amacıyla satın alınmasını içeren bir piyasadır. Gönüllü karbon piyasasında kuruluşlar, herhangi bir yasal zorunluluk olmamasına rağmen sosyal sorumluluk veya halkla ilişkiler çalışması kapsamında, faaliyetleri nedeniyle açığa çıkan sera gazı emisyon miktarlarını hesaplayarak bu emisyonlarını azaltmak ve dengelemek için karbon azaltım sertifikalarını satın almaktadırlar.

Son yıllarda hem bazı ülkeler hem de uluslararası birçok kuruluş, 2040 veya 2050 yıllarında “net sıfır karbon (net zero carbon)” hedefi belirlemişlerdir. Bu hedefler ile ülkeler ve kuruluşlar düşük karbonlu uygulamalara geçme konusunda taahhüt vermekte, bu uygulamalar sonucunda kalan karbon emisyonunu da gönüllü karbon piyasasından temin edecekleri karbon azaltım sertifikaları ile dengeleyerek “net sıfır karbon” hedefine ulaşmayı planlamaktadır. Türkiye 06.10.2021 tarihi itibarıyla Paris İklim Anlaşması’nı onaylamış ve 2030 yılına kadar ulaşmayı hedeflediği ulusal katkı beyanını Birleşmiş Milletlere sunmuştur. Bu kapsamda, Türkiye 2030 yılına kadar karbon salımını mevcut duruma göre %21 azaltmayı, 2053 yılında ise sıfır net karbona ulaşmayı hedeflemektedir. Türkiye’nin Paris İklim Anlaşması’nı imzalaması, AB’nin “sınırdaki vergi” uygulamasını hayata geçirmesi ve Uluslararası Havacılığa Yönelik Karbon Denkleştirme ve Azaltım Şeması (CORSIA) ile birlikte karbon kredisi satış fiyatlarında artış beklenmektedir.

Şirket, Türkiye’nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren otuzdan fazla yenilenebilir enerji santrali ile çevreye ve topluma karşı sorumluluklarını yerine getirme amacıyla yenilenebilir enerji yatırımlarına devam etmektedir. Emisyon azaltım sertifikalandırma çalışmalarının başarıyla

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1/34.277
Beşiktaş İSTANBUL

Santral	Ulusal Şebekeye Bağlantı Seviyesi
Omicron Erciş GES	Dağıtım
Me-Se GES	Dağıtım
MT GES	İletim
Yaysun GES (Lisanslı)	İletim
PSİ Engil207 GES	Dağıtım
Fırıncı GES	Dağıtım
Yaysun GES (Lisanssız)	Dağıtım
Denizli GES	Dağıtım
Solentegre GES (Lisanssız)	Dağıtım
Karine GES	Dağıtım
Amasya (Boyalı) GES	Dağıtım
Tokat (Kuşoturağı) GES	Dağıtım
Rüzgâr	
Sarıtepe RES	İletim
Demirciler RES	İletim
Kocalar RES	İletim
Üçpınar RES	İletim
Hasanoba RES	İletim
Denizli RES	İletim

Elektrik Satışı:

Şirket, ürettiği elektriği aşağıda detaylı olarak açıklanacağı üzere YEKDEM kapsamında ya da yine aşağıda detayları ve usulü yer alan spot elektrik piyasasında satmaktadır. Aşağıdaki tabloda 31.12.2019, 2020 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar ve 30.09.2022 tarihinde sona eren 9 aylık dönem için YEKDEM ve spot elektrik piyasasında satışı yapılan üretimler gösterilmiştir:

31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıl										
2019		2020		2021		30.09.2021		30.09.2022		
Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	Toplam Üretim (GWh)	Toplam Üretimin yüzdesi olarak %	
YEKDEM Satışları										
HES	677	81	595	34	447	26	373	28	258	22
GES	155	19	178	10	203	12	164	13	156	13
RES	0	0	976	56	1.050	62	774	59	765	65
Toplam	832	70	1.748	99	1.700	100	1.311	100	1.179	84
Spot Elektrik Piyasası Satışları										
HES	2	1	11	60	6	100	6	100	231	100
GES	10	3	7	40	0	0	0	0	0	0
RES	349	97	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam	361	30	18	1	6	0	6	0	231	16

03 Mart 2022



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Ankara Kurumlar V.D. No: 23.07.2019/1965
 Ticaret Sicil No: 231193

akfen
 Holding A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Ankara Kurumlar V.D. No: 23.07.2019/1965
 Mersis No: 0-023010865000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Akmerkez Sok. No: 134/33
 Beşiktaş - İSTANBUL

	31 Aralık Tarihinde Sona Eren Yıl									
	2019		2020		2021		30.09.2021		30.09.2022	
	Toplam Gelir (Milyon TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (Milyon TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (Milyon TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (Milyon TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %	Toplam Gelir (Milyon TL)	Toplam Gelirin yüzdesi olarak %
YEKDEM Satışları										
HES	282	56	294	29	284	22	220	24	311	16
GES	120	24	170	17	241	19	184	20	351	18
RES	0	0	553	54	763	59	510	56	980	51
Toplam	402	80	1.018	99	1.288	100	913	100	1.642	85
Spot Elektrik Piyasası Satışları										
HES	1	0	3	0	3	0	3	0	281	15
GES	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0
RES	95	19	0	0	0	0	0	0	0	0
Toplam	99	20	5	1	3	0	3	0	281	15

Şirket'in Sırma HES, Çamlıca III HES, Saraçbendi HES, Otluca HES ve Demirciler HES hariç bütün Santraller'i YEKDEM kapsamındadır. Söz konusu Santraller'in YEKDEM'den yararlanma sürelerinin sona erdiği tarihten itibaren her bir ilgili HES'in ürettiği elektrik spot elektrik piyasasına satılmaya başlanmıştır. Yıl içerisinde işletmeye geçen Santraller, YEKDEM sürelerinin başlaması için takip eden takvim yılı için başvuruda bulunmuş olup, işletmeye geçtiği yıl içerisindeki üretimleri spot elektrik piyasasına satılmıştır.

Covid-19'un getirdiği tedarik zinciri bozulmalarına ek olarak Rusya - Ukrayna savaşı ile enerji ve hammadde fiyatlarında yaşanan artışların da etkisiyle, devlet hem arz güvenliğini sağlamak hem de tüketicileri yüksek maliyet artışlarından koruyabilmek yönünde bir politika benimsemiş ve elektrik piyasası mevzuatı kapsamında 2022 yılı içerisinde bu amaçla bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerden bir tanesi, elektrik enerjisinin üretim maliyetleri dikkate alınarak, her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebileceğine yönelik 08.03.2022 tarihinde EPKn'nun 17/11 maddesine eklenen düzenlemedir. Düzenleme kapsamında belirtilen destekleme bedeli, EPDK tarafından kaynak bazında belirlenen azami uzlaştırma fiyatları kullanılarak, uzlaştırma dönemi bazında EPIAŞ tarafından hesaplanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla EPDK tarafından alınan karar ile azami uzlaştırma fiyatları, (MWh başına) doğal gaz santralleri için 4.500 TL, ithal kömürü santralleri için 2.750 TL, yerli kömür santralleri için 2.050 TL ve yenilenebilir kaynaklar için 1.540 TL olarak belirlenmiştir. Buna göre, yenilenebilir kaynaklardan üretilen elektriğin satış fiyatında 1.540 TL / MWh'ı aşan bölümü üzerinden yapılan hesaplama ile EPIAŞ tarafından belirlenen tutarlar, her bir ilgili üretici tarafından EPIAŞ'a destekleme bedeli olarak ödenmekte ve bu şekilde toplanan destekleme bedelleri, EPIAŞ tarafından arz güvenliğini teminen öncelikle maliyeti yüksek üretim tesisi sahibi piyasa katılımcılarına üretim destekleme tutarı olarak yansıtılmakta, sonrasında kalan tutar ise, (tüketiciye yansıtılmak üzere) görevli tedarik şirketlerine ödenmektedir. YEKDEM kapsamındaki üretim tesisleri ise, bu düzenlemeye tabi değildir. Dolayısıyla, yürürlüğe giren bu düzenleme ile, enerji üretim maliyeti, diğer kaynaklara nazaran daha düşük olan yenilenebilir enerji üretim tesislerinden YEKDEM kapsamı dışı olmayanlar, belirlenen azami fiyattan daha yüksek satış yaptıkları her bir MWh için, destekleme bedeli olarak bir ödeme yapmakla yükümlü hale gelmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM):

YEKDEM, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji

Kalkınma İçin Küresel Amaçlar, ISO 20121 Sürdürülebilirlik, ISO 26000 & SA 8000 Sosyal Sorumluluk standartları gözetilerek kurumsal politikalar, amaç ve hedefler belirlenmiştir. Kalite, çevre ve sosyal, iş sağlığı ve güvenliği, enerji verimliliği standartları çerçevesinde, merkezi 15 ana prosedür ve bu doğrultuda her bir Santral özelinde hazırlanan plan ve talimatlardan müteşekkil detaylı bir entegre yönetim sistemi oluşturulmuş ve yazılım alt yapısı ile desteklenerek etkinliği sağlanmıştır. Yönetim sistemi uluslararası belgelendirme kuruluşlarından biri olan; CISQ Federasyonu, IQNet üyesi ICIM Spa tarafından gerçekleştirilen denetim programı neticesinde belgelendirilmiştir. Her yıl düzenli olarak gerçekleştirilen ara denetimler ile belge sürekliliği kesintisiz olarak sağlanmaktadır.

Yönetim Sistemi	Sertifikasyon Tarihi	Yeniden Sertifikasyon Tarihi	Geçerlilik Tarihi
EN ISO 9001:2015	25.01.2017	15.10.2021	24.01.2023
EN ISO 14001:2015	25.01.2017	15.10.2021	24.01.2023
OHSAS 18001:2007*	1.02.2017	1.06.2020	31.01.2023
EN ISO 45001:2018		29.10.2021	
EN ISO 50001:2011**	1.02.2017	15.10.2021	31.01.2023
EN ISO 50001:2018			
EN ISO 27001: 2013	26.01.2022	26.01.2022	26.01.2025
EN ISO 26000: 2020	23.11.2022	23.11.2022	23.11.2025

*OHSAS 18001 standardı 2018 yılında geri çekilmiş (geri çekilme tarihi itibari ile 3 yıl geçerlilik süresi söz konusudur) ve yerine ISO 45001:2018 standardı işletmeye konmuştur. Bu çerçevede entegre yönetim sistemi güncellenmiştir. 29.10.2021 tarihinde belge revizyonları gerçekleştirilmiştir..

**EN ISO 50001:2011 standardı 2018 yılında revize edilerek (revizyon tarihi itibari ile 3 yıl geçerlilik süresi söz konusudur.) EN ISO 50001:2018 standardı işletmeye konmuştur. Bu çerçevede entegre yönetim sistemi revize edilmiştir. 15.10.2021 tarihinde belge revizyonları gerçekleştirilmiştir..

Belgelendirme kapsamındaki Santraller aşağıda sunulmaktadır.

Kalite Yönetim Belgelerine Sahip Olan Santraller:

Santral	Tür	Konum	İşletme Yılı	Kapasite (MWm)
Akfen Yenilenebilir Merkez		Ankara		
Otluca HES	HES	Mersin	2011	48,8
Sırma HES		Aydın	2009	6,7
Sekiyaka HES		Muğla	2014	3,5
Demirciler HES		Denizli	2012	8,7
Kavakçalı HES		Muğla	2013	11,4
Gelinkaya HES		Erzurum	2013	7,1
Saraçbendi HES		Sivas	2011	26,3
Çamlıca III HES		Kayseri	2011	28,5
Doruk HES		Giresun	2014	28,9
Yağmur HES		Trabzon	2012	9,2
Doğançay HES		Sakarya	2014	31,6
Çalıkobası HES		Giresun	2018	18,1
Denizli GES	GES	Denizli	2015	7,4

* Santral Dışı Acil Durum Eylem Talimatı

* Akfen Yenilenebilir Eğitim Programı

* İnsan Kaynakları Yönetimi Prosedürü

*Performans Yönetimi Prosedürü

Çevre ve sosyal yönetim:

Şirket, bünyesinde çevresel ve sosyal yönetim sistemi prosedürlerini yönetme potansiyeline sahip tecrübeli kadrolarla tüm işletmelerde aynı standardı uygulama adına entegre kalite yönetim sistemlerini yönetmektedir. Çevresel ve sosyal yönetim sistemi kapsamında oluşturulan ve yönetim kuruluna bağlı olan çevresel sosyal yönetim organizasyonu kapsamında, insan kaynakları, kalite yönetim sistemi, çevre yönetimi ve dış ilişkiler ve kamu ilişkileri, çalışan temsilcisi, yönetim temsilcisi, iş sağlığı ve güvenliği, kurumsal sosyal sorumluluk, enerji-küresel kaynak birimleri yer almaktadır. Hizmet alımı yoluyla ise, iş sağlığı, iş güvenliği, ekoloji izleme, ornitoloji izleme, tehlikeli-tehlikesiz atık yönetimi, özel güvenlik yönetimi, entegre kalite yönetimi, işletme performans kontrolü ve işletme teknik kontrolü konularında müşavirlik desteği alınmaktadır. Tüm işletmeler baz alındığında direkt ve dolaylı olarak çevresel ve sosyal yönetim sistemi uygulaması kapsamında 2021 yılında 101 ve 2022 yılında işbu İzahname tarihine dek 102 tam zamanlı uzman ve yönetici çalışmalarda görev almıştır.

Akfen Yenilenebilir çatısı altında uluslararası standartlar kapsamında çalışanların tamamına (yüklenici ve alt yüklenici firmalar dahil) çevresel ve sosyal hususlar kapsamında 2021 yılı içerisinde 3.278 ve 2022 yılı içerisinde işbu İzahname tarihine dek toplam 11.266 adam saat eğitim verilmiştir. Verilen eğitimlerin ana konu başlıkları, iş sağlığı ve güvenliği, anayasal haklar ve etik kodlar, çevresel etki yönetimi, atık yönetimi, çevresel acil durumlar, biyoçeşitlilik, kültürel mirasın korunması, enerji verimliliği-iklim değişikliği, reorganizasyon, Covid-19 ile mücadele, çalışan oryantasyonu, güvenlik yönetimidir.

Sürdürülebilirlik:

Şirket, sürdürülebilir bir çalışma ortamı oluşturmayı ve sürdürülebilirlik ilkelerini faaliyetini, günlük operasyonları ve stratejisiyle bütünleştirmeyi hedeflemektedir. Şirket'in sürdürülebilirlik anlayışı insan kaynakları yönetimi süreçlerinde, iş sağlığı ve güvenliği, çevre ve sosyal sorumluluk projelerinde etkin bir şekilde uygulanmaktadır.

Şirket, uluslararası piyasada bağımsızlığı kabul görmüş Moody's tarafından sürdürülebilirlik değerlendirmesine katılmıştır. 2021 yılı Haziran ayı Vigeo Eiris Sürdürülebilirlik değerlendirmesi sonucunda A1 ile D3 arasındaki not derecelendirmesi sisteminde 67/100 puanı ile en üst not olan A1 derecesini elde etmiştir. Bu değerlendirme kapsamında (her bir faktör için 100 puan üzerinden) çevresel faktörlerde 89, sosyal faktörlerde 69, yönetim faktörlerinde 52, operasyonel verimlilikte 77, hukuki güvenlikte 60, beşeri sermayede 64 ve itibarda ise 61 puan almıştır.

Şirket, doğal kaynakların, çevrenin sürdürülebilirliğinin, sosyal ve ekonomik etkinin ve gelecek kuşakların ihtiyaçlarının dikkate alındığı bir yaklaşım benimsemiştir.

Şirket sıfır atık stratejisini izleyerek iklim değişikliği konularına odaklanmakta ve sürdürülebilirliği desteklemek için aksiyonlar almaktadır. Şirket çevresel, sosyal ve ekonomik etki alanlarını, pay sahiplerinin beklentilerini ve kendi kurumsal stratejisini değerlendirerek bir sürdürülebilirlik kültürü geliştirmiştir. Şirket'in vizyonu "sürdürülebilir bir gelecek için temiz enerji"dir. Bu kapsamda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın koordinasyon ve onayında yürütülen "Sıfır Atık" belgelendirme sürecinde tüm Santralleri için "Sıfır Atık Belgesi" alınmıştır.

yapılan yanlış sağlık müdahalelerinin önüne geçilmesine, muayenelere karşı olan önyargıların kırılmasına ve özellikle kadın hastalıkları konusunda zamanında gerekli önlemlerin alınmasına destek olmak hedeflenmiştir. Proje kapsamında gerçekleştirilen 17 çalışma sonrasında 1500 kişiye ulaşılmıştır.

- Hijyen Sağlıktır Projesi (2019)

2019 yılında TİKAV koordinatörlüğünde ve Akfen Yenilenebilir finansörlüğünde “Hijyen Sağlıktır Projesi” hayata geçirilmiştir. Proje kapsamında, Akfen Yenilenebilir bünyesindeki aktif Santraller’in bulunduğu 26 farklı mahalle/köyde seminerler düzenlenmiştir. Bu seminerlerde kırsal bölgede yaşayan ve beden gücü ile çalışan kadınların sağlıklı olarak yaşamlarını sürdürebilmeleri için gerekli olan vücut ve besin hijyeni konularında 4000 kişiye ulaşılmıştır.

Hijyen Sağlıktır Projesi 9. Türkiye Enerji Zirvesi’nde Sosyal Sorumluluk Ödülü’ne layık görülerek, birincilik ödülünü almıştır.

- Tasarruf Evimizde Gelecek Elimizde Projesi (2020 – 2021 - 2022)

Bu proje ile kırsal bölgede yaşayan kadınları, enerji türleri içerisinde maliyeti yüksek olan elektrik enerjisinin, ikame edilemeyen temel kaynağımız suyun akıllıca ve bilinçli kullanımı konusunda eğiterek enerji verimliliğine, ev ekonomisine hem de dünyanın ekolojik dengesine katkı sağlaması amaçlanmıştır. Ayrıca, kadınların kendilerini alışık oldukları alanın dışında yaratılan bir toplulukta ifade edebilmelerini sağlayarak sosyalleşmelerinin de önünü açmak amaçlanmıştır. 2020 yılında Akfen Yenilenebilir’in 27 aktif Santrali’nin bulunduğu lokasyonlarda gerçekleştirilmesi planlanan “Tasarruf Evimizde Gelecek Elimizde Projesi”, Bu kapsamda pandemi sebebiyle 3 yıla yayılan proje kapsamında 2500 kişiye ulaşılmıştır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının doğru ve verimli kullanımının yanı sıra sağlıklı ve eğitilmiş bireyler ile dinamik bir toplum yapısı yaratmak da Şirket’in sosyal sorumluluk anlayışı içinde yer almaktadır. Kurumsal ve sosyal sorumluluk projelerindeki hedef kitleler, Santral yerleşkeleri çevresinde yaşayan paydaşlardır. Bölge halkı ile mülki amirler ve muhtarlar aracılığı ile sürekli iletişim kurulmaktadır. Akfen Yenilenebilir kurumsal sosyal sorumluluk yaklaşımını tüm faaliyetlerinde benimseyerek çevreyi geliştirmeyi amaçlamaktadır. Aynı zamanda Şirket, faaliyetlerini yürüttüğü yerleşimlerdeki paydaşların refah ve gelişimine katkıda bulunma fırsatlarını tespit etmek ve yerel değerleri önemli birer kaynak olarak kabul ederek çevresel, sosyal ve ekonomik yararların en verimli şekilde ulaştırılmasını sağlamayı hedeflemektedir. Bu görüşü benimseyen Akfen Yenilenebilir’in, kamu ortak kullanımına yönelik sürdürülebilir sosyal paydaş desteklerinden ve son 2 sene içerisinde gerçekleştirdiği çalışmalardan bazıları aşağıda özetlenmiştir:

- Van ili Edremit ilçesi Kıyıcak ve Bakımlı köyleri ilköğretim ve ortaokul tadilat işlemleri ile birlikte spor sahaları inşaatı çalışmaları
- Van ili Edremit ilçesi Uzay Gözlem Evi Projesine maddi destek çalışmaları
- Van ili Edremit ilçesi peyzaj ve rehabilitasyon çalışmalarına maddi destek çalışmaları
- Van ili Edremit ilçesi Kıyıcı-Bak Kadın Kooperatifi Kurulumuna destek çalışmaları
- Çanakkale ili Lapseki ilçesi Umurbey ve Harmancık köyleri içme suyu depoları ve altyapı inşaat çalışmaları
- Çanakkale ili Merkez Erenköy köyü altyapı inşaat ve sosyal hizmet binaları tadilat çalışmaları
- Aydın ili Karacasu ilçesi arıcılık kooperatif kurulumu ve patent çalışmaları

03 Mart 2023



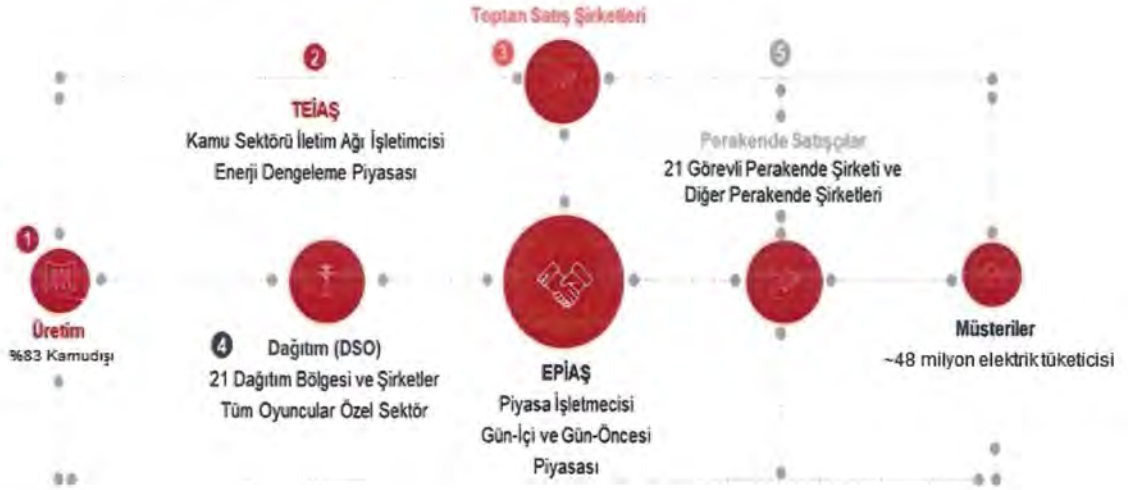
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Başkanlık Mahallesi Güngör Bulvarı Zamanlı
No:3 06500 Sıhhiye ANKARA
Ankara Kurumlar No:0230001966

AKFEN Holding A.Ş.
Kırsal Enerji No: 22.500 P. 06700 ANKARA
Tel : 0312 222 22 22 / 0312 222 22 22
Ankara Kurumlar No: 0230001966
Mersis No: 08020030000000000000000000

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:134 Kat:7
Beşiktaş İSTANBUL

- 2) **İletim:** Bir devlet kuruluşu olan TEİAŞ, elektrik iletim sektörünün yanı sıra dengeleme güç piyasası ve alakalı diğer yan hizmetleri sunmaktadır.
- 3) **Toptan Satış:** Kamu ve özel sektör şirketleri toptan satış faaliyetlerinde bulunabilirler. Kamu tarafında devlet üretim şirketi EÜAŞ (2018 yılında Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (TETAŞ) ile birleşme sonrası) toptan satış faaliyetlerinde bulunmaktadır.
- 4) **Dağıtım:** 2013 yılından bu yana tamamı özel sektör oyuncuları tarafından işletilen 21 dağıtım bölgesi bulunmaktadır.
- 5) **Perakende Satış:** Yıllık serbest tüketici sınırını aşan tüketiciler, tedarikçilerini seçme hakkına sahiptir. Perakende satış lisansına sahip satıcılar, dağıtım bölgesi kısıtlamasına bakılmaksızın uygun müşterilere satış yapabilir. Uygun olmayan aboneler, elektriği ilgili dağıtım şirketinin münhasır perakende şirketlerinden satın almalıdır. 21 görevli perakende şirketine ek olarak diğer perakende şirketleri de bulunmaktadır.

Piyananın işleyişi ve tarafların roller aşağıdaki grafikte gösterilmektedir:



Kurulu Güç:

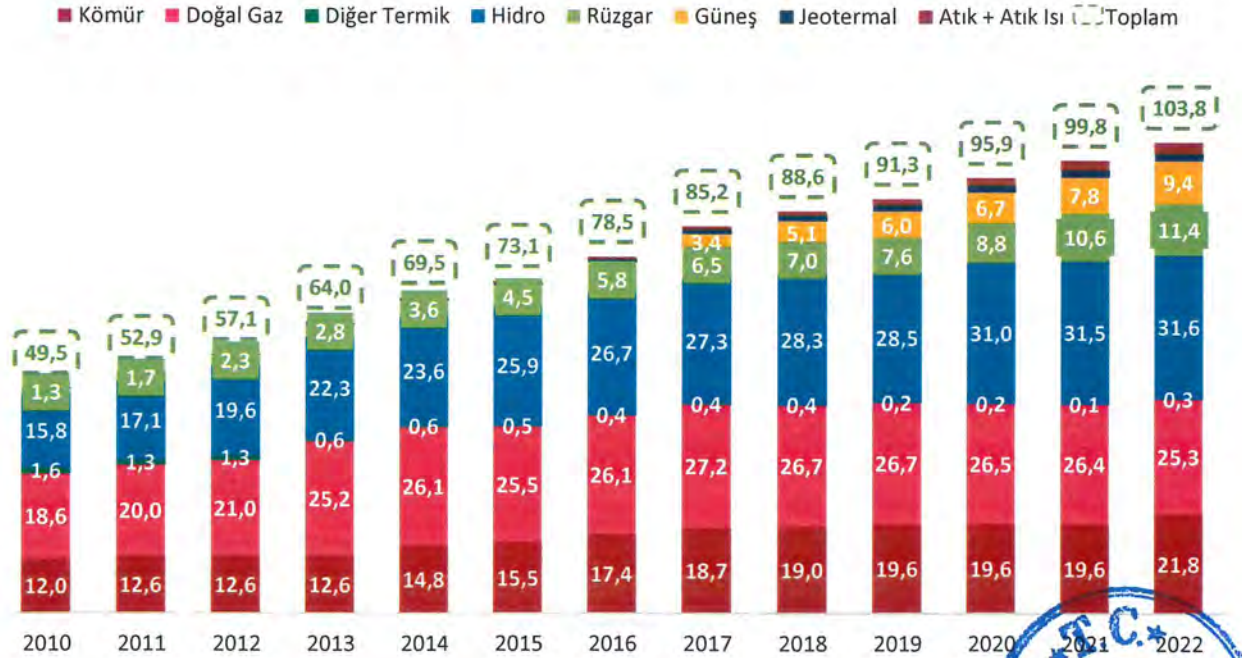
Türkiye’de elektrik enerjisi kurulu gücü 2010’dan 2022 yıl sonuna kadar olan 12 yıllık süreçte 49,52 GW’dan 103,81 GW’a ulaşarak iki katından fazlasına çıkmıştır. Türkiye’de 2010 yılından itibaren kurulu gücün gelişimi GW cinsinden aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yıl	Kömür	Doğal Gaz	Diğer Termik	Hidro	Rüzgâr	Güneş	Jeo-termal	Atık + Atık Isı	Toplam
2010	11,95	18,63	1,59	15,83	1,32	0,00	0,09	0,11	49,52
2011	12,55	19,95	1,30	17,14	1,73	0,00	0,11	0,13	52,91
2012	12,58	21,00	1,29	19,61	2,26	0,00	0,16	0,17	57,06
2013	12,61	25,19	0,62	22,29	2,76	0,00	0,31	0,24	64,01
2014	14,81	26,09	0,59	23,64	3,63	0,04	0,40	0,30	69,52
2015	15,52	25,49	0,52	25,87	4,50	0,25	0,62	0,37	73,15

Yıl	Kömür	Doğal Gaz	Diğer Termik	Hidro	Rüzgâr	Güneş	Jeo- termal	Atık + Atık Isı	Toplam
2016	17,36	26,11	0,45	26,68	5,75	0,83	0,82	0,50	78,50
2017	18,71	27,20	0,38	27,27	6,52	3,42	1,06	0,64	85,20
2018	19,03	26,69	0,37	28,29	7,01	5,06	1,28	0,82	88,55
2019	19,57	26,73	0,19	28,50	7,59	6,00	1,51	1,17	91,27
2020	19,61	26,49	0,19	30,98	8,83	6,67	1,61	1,50	95,89
2021	19,64	26,40	0,14	31,49	10,61	7,82	1,68	2,05	99,82
2022	21,81	25,35	0,26	31,57	11,40	9,43	1,69	2,31	103,81

(Kaynak: TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

Belirtilen periyotta termik santrallerde gözlenen kapasite artışı 15,24 GW iken, yenilenebilir kaynaklardan sağlanan kapasite artışı 36,84 GW olmuştur. Türkiye belirtilen dönemde enerji üretimi için kurulu kapasitesini 54,29 GW artırırken, bu artışın 36,84 GW'ı yenilenebilir kaynaklardan sağlanmıştır. Yenilenebilir enerji kaynakları gücü 2010-2022 arasındaki periyotta yıllık yaklaşık %10 artış göstermiştir.



(Kaynak: TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

03 Mart 2023

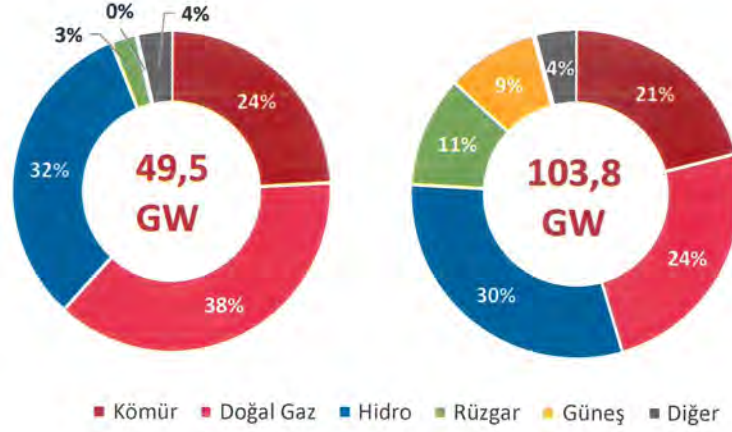


AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlhan Kır, İbrahim Güneş Etiler, Galip Etiler, Y. Etiler
Tic. Sic. No: 286550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 0230-01/1965
Ticaret Sicil No: 1965

AKFEN Holding A.Ş. 141
İzmir Cad. No: 22 G.O. B. B. B. ANKARA
Tic. Sic. No: 286550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 0230-01/1965
Ticaret Sicil No: 1965

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
D. Nispetiye Sok. No: 13 Kat: 7
Beşiktaş İSTANBUL

2010 ve 2022 itibarıyla, kurulu gücün kaynaklara göre dağılımı aşağıdaki grafikte yüzdesel olarak gösterilmiştir:



(Kaynak: TEİAŞ <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

Yukarıdaki grafiklerde gözüktüğü üzere, toplam kurulu gücün içerisindeki yenilenebilir enerji kaynakların payı son 10 yıl içerisinde ciddi oranda artış göstermiştir. Hidro, rüzgâr ve güneş enerjisi kurulu gücü 2010 yılında toplam %35 iken, 2022 itibarıyla toplam %50'ye ulaşmıştır. Bu artışın büyük bölümü rüzgâr ve güneş enerjisi kurulu gücünde gözlemlenmiştir.

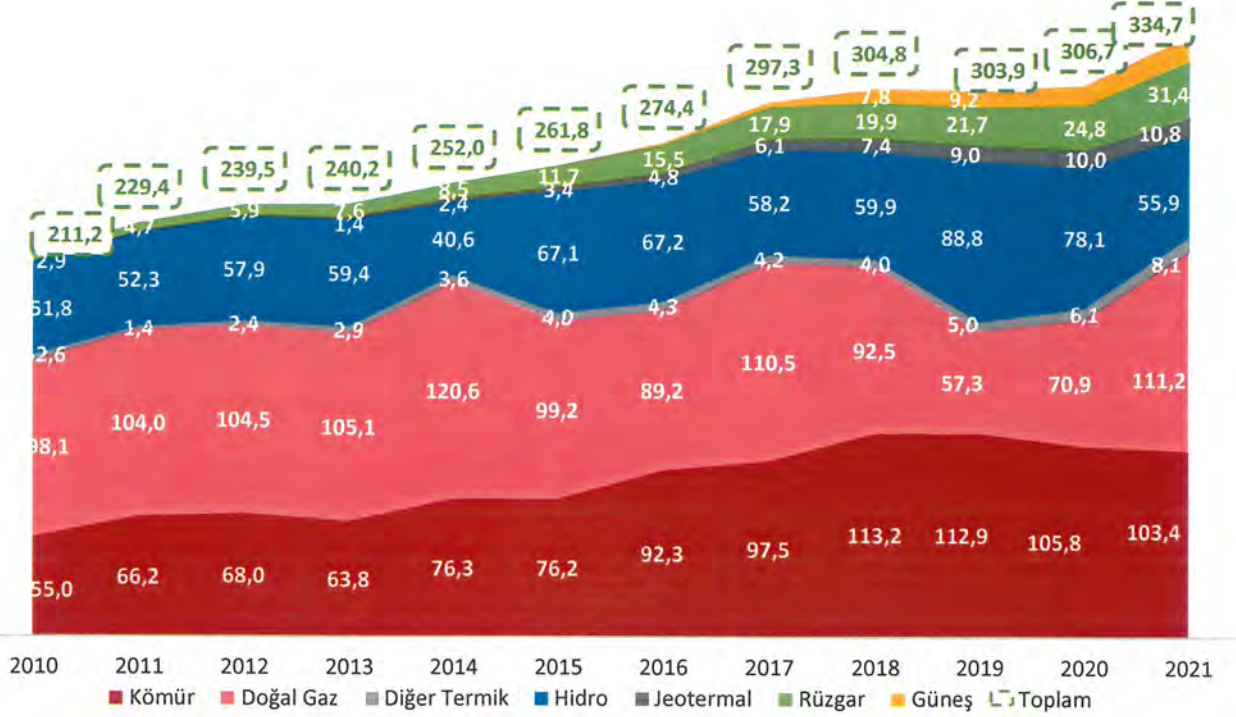
Üretim:

Türkiye'de elektrik enerjisi üretimi 2010 ile 2021 yılları arasında 211,21 TWh'dan 334,72 TWh'e yükselmiştir. Türkiye'de 2010 yılından itibaren elektrik üretiminin gelişimi TWh cinsinden aşağıdaki tabloda ve grafikte gösterilmiştir:

TWh	Kömür	Doğal Gaz	Diğer Termik	Hidro	Jeotermal	Rüzgâr	Güneş	Toplam
2010	55,05	98,14	2,64	51,80	0,67	2,92	0,00	211,21
2011	66,22	104,05	1,37	52,34	0,69	4,72	0,00	229,40
2012	68,01	104,50	2,36	57,87	0,90	5,86	0,00	239,50
2013	63,79	105,12	2,91	59,42	1,36	7,56	0,00	240,15
2014	76,26	120,58	3,58	40,64	2,36	8,52	0,02	251,96
2015	76,17	99,22	3,98	67,15	3,42	11,65	0,19	261,78
2016	92,27	89,23	4,30	67,23	4,82	15,52	1,04	274,41
2017	97,48	110,49	4,17	58,22	6,13	17,90	2,89	297,28
2018	113,25	92,48	3,95	59,94	7,43	19,95	7,80	304,80
2019	112,89	57,29	4,96	88,82	8,95	21,73	9,25	303,90
2020	105,81	70,93	6,06	78,09	10,03	24,83	10,95	306,70

TWh	Kömür	Doğal Gaz	Diğer Termik	Hidro	Jeotermal	Rüzgâr	Güneş	Toplam
2021	103,38	111,18	8,06	55,93	10,79	31,44	13,94	334,72

Kaynak: (TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/e90f5d8a-4fd5-458d-9c93-239e55cc4b45?download>, 08/12/2022)



Kaynak: (TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/e90f5d8a-4fd5-458d-9c93-239e55cc4b45?download>, 08/12/2022)

2010 ile 2021 yılları arasında termik santrallerden yıllık elektrik üretimdeki gözlenen artış 66,80 TWh iken, yenilenebilir kaynaklardan yıllık üretimdeki artış 56,72 TWh olarak gerçekleşmiştir. Türkiye belirtilen dönemde yıllık enerji üretimini 123,52 TWh artırırken, bu artışın 56,72 TWh'i yenilenebilir kaynaklardan sağlanmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarından yıllık enerji üretimi 2010-2021 arasındaki periyotta yıllık %6,62 artış göstermiştir.

Şirket'in Üretim Şirketleri aracılığıyla faaliyet gösterdiği sektör "Yenilenebilir Kaynaklardan Enerji Üretimi" olarak sınıflandırılmakla birlikte, Şirket'in elektrik üretim portföyü rüzgâr, güneş ve hidroelektrik enerji santrallerinden oluşmaktadır. İlgili 3 yenilenebilir enerji kaynağının ülkemizdeki kurulu gücü ve üretimi aşağıda detaylı olarak incelenmiştir.

03 Mart 2023

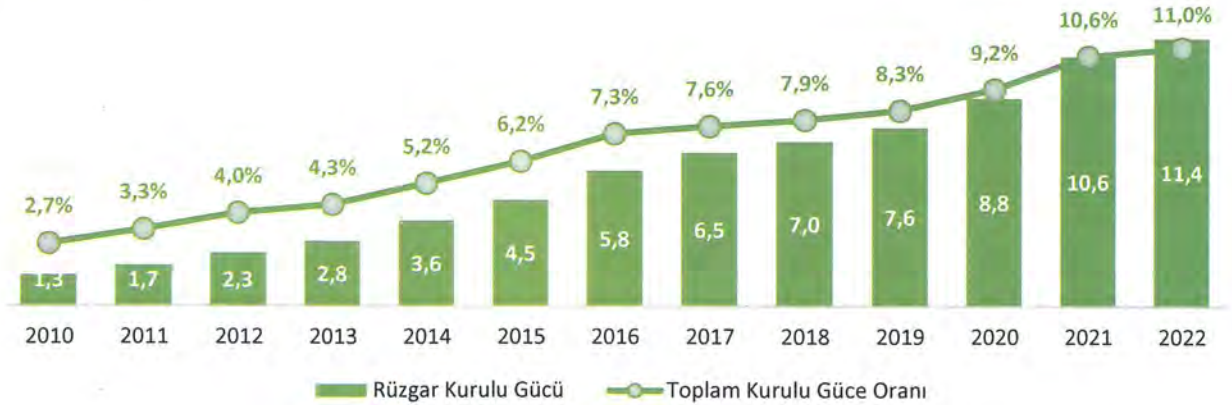


AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbahar Mh. Turhan Güneş Bul. Galeri 5/ Kat: 5
K: 5/50 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272400
Mersis No: 08330031966
Ticaret Sicil No: 27293

akfen
Holding A.Ş.
Kızılkaya Mh. 27240000000000000000
K: 5/50 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272400
Mersis No: 08330031966
Ticaret Sicil No: 27293

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirlikent Sok. No: 13 Kat: 3
Beşiktaş İSTANBUL

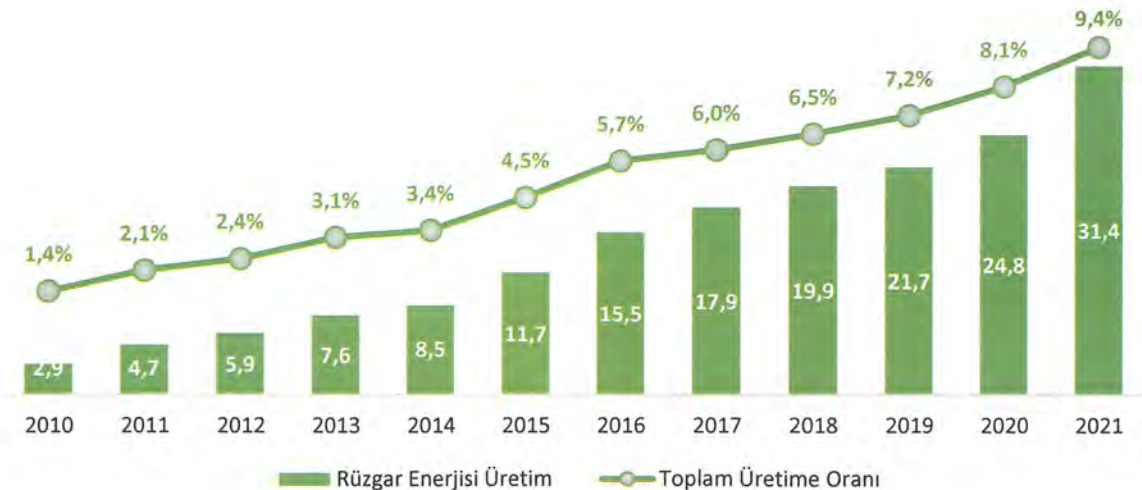
Türkiye rüzgâr enerjisi kurulu gücü GW biriminde yıllar itibarıyla aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



(Kaynak: TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

2010 ile 2022 yılları arasında rüzgâr enerjisi kurulu gücü 10,08 GW artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %19,68 büyüme oranına denk gelmektedir. Son 10 yılda sektörde yapılan rüzgâr enerjisi yatırımları ile 2022 itibarıyla toplam kurulu güç içerisindeki rüzgâr enerjisi payı %11'i geçmiştir.

Türkiye rüzgâr enerji kaynaklarından elektrik üretimi TWh cinsinden yıllar itibarıyla aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



2010 ile 2021 yılları arasında rüzgâr enerji kaynaklarından elektrik üretimi 28,5 TWh artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %24,1 büyüme oranına denk gelmektedir. Bahsedildiği üzere rüzgâr enerjisi kaynaklarındaki kurulu güç artışına paralel olarak, 2021 yılı itibarıyla toplam elektrik üretimindeki rüzgâr enerjisi payı %9,4'e yükselmiştir.

Kaynak: (TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

03 Mart 2023

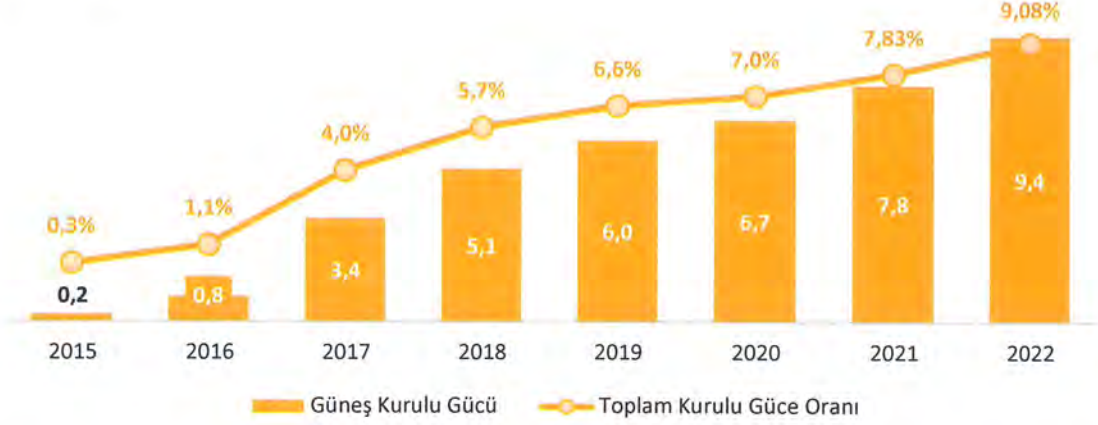
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Akfen Yih. Tuzla Gıda Bul. Çiğli Erdek Cd.
No:3 16550 Söğütözü/AYYıldırım
Ankara Kurumlar M. 03 123 55 1965
Ticaret Sicil No: 275 193

akfen
Holding A.S.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşmirkent Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

Güneş Enerjisi:

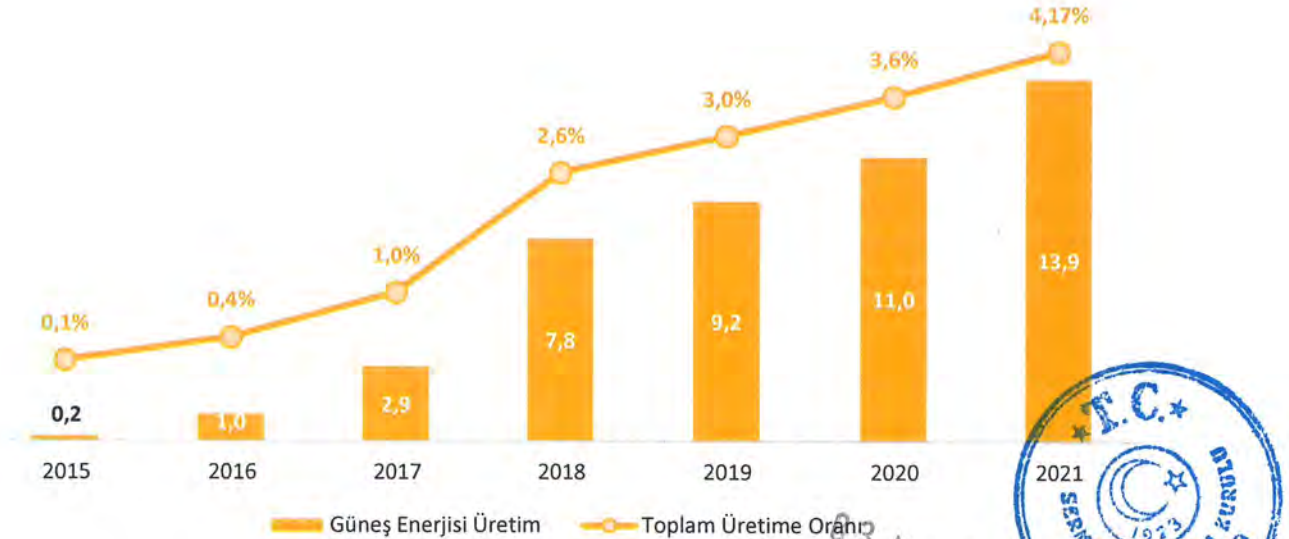
Türkiye güneş enerjisi kurulu gücü GW cinsinden yıllar itibarıyla aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



(Kaynak: TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

2015 ile 2022 arasında güneş enerjisi kurulu gücü 9,18 GW artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %68,1 büyüme oranına denk gelmektedir. Son 10 yılda sektörde yapılan güneş enerjisi yatırımları ile 2022 itibarıyla toplam kurulu güç içerisindeki güneş enerjisi payı %9,08'e ulaşmıştır.

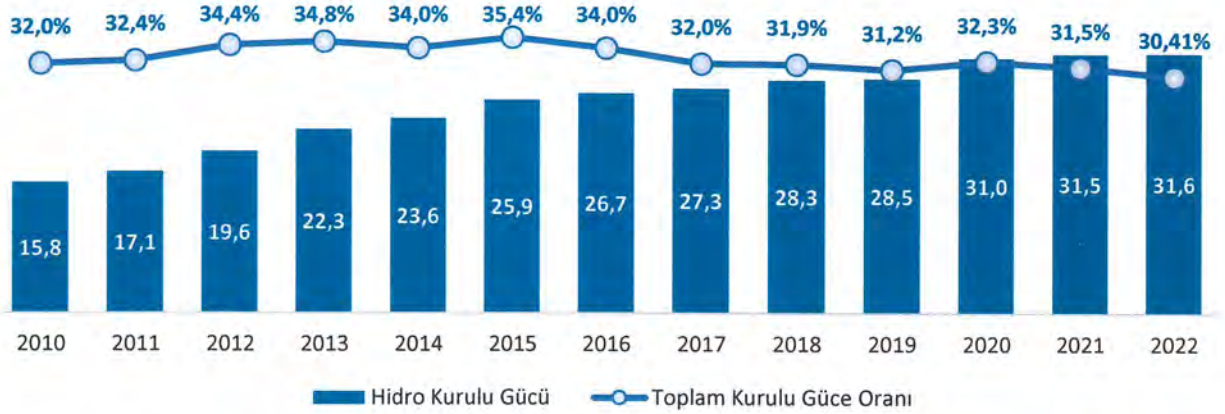
Türkiye güneş enerjisi kaynaklarından elektrik üretimi TWh cinsinden yıllar itibarıyla aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



2015 ile 2021 yılları arasında güneş enerjisi kaynaklarından elektrik üretimi 13,7 TWh artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %103,9 büyüme oranına denk gelmektedir. Bahsedildiği üzere güneş enerjisi kaynaklarındaki kurulu güç artışına paralel olarak, 2021 yılı itibarıyla toplam elektrik üretimindeki güneş enerjisi payı %4,17'ye yükselmiştir.

Kaynak: (TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/e90f5d8a-4fd5-458d-9c93-239e55cc4b45?download>, 08/12/2022)

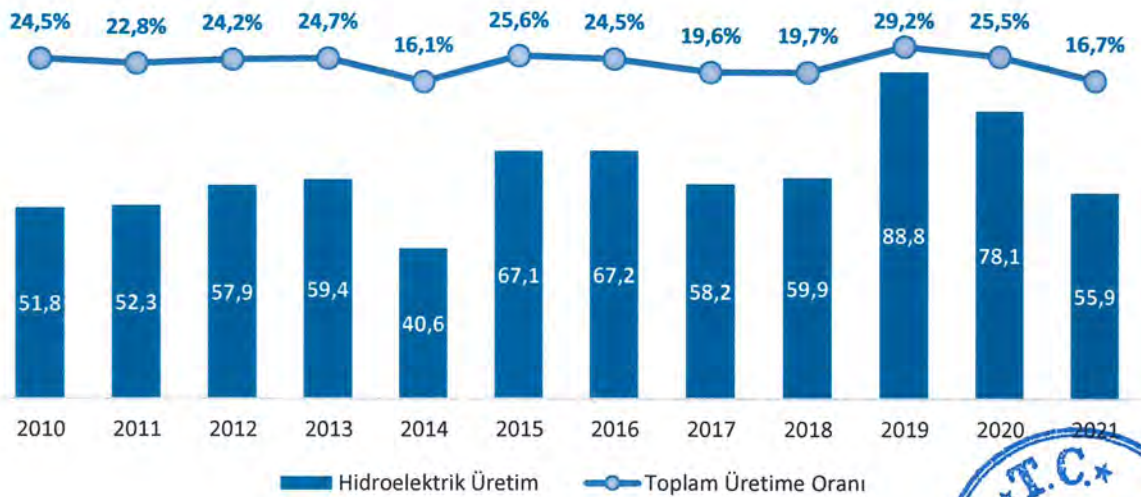
Türkiye hidroelektrik enerji kurulu gücü yıllar itibarıyla GW cinsinden aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



(Kaynak: TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>, 18/01/2023)

2010 ile 2022 arasında hidroelektrik enerji gücü 15,74 GW artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %5,92 büyüme oranına denk gelmektedir. Son 10 yılda sektörde yapılan hidroelektrik yatırımları ile 2022 yılı itibarıyla toplam kurulu güç içerisindeki hidroelektrik payı %30,41'e ulaşmıştır.

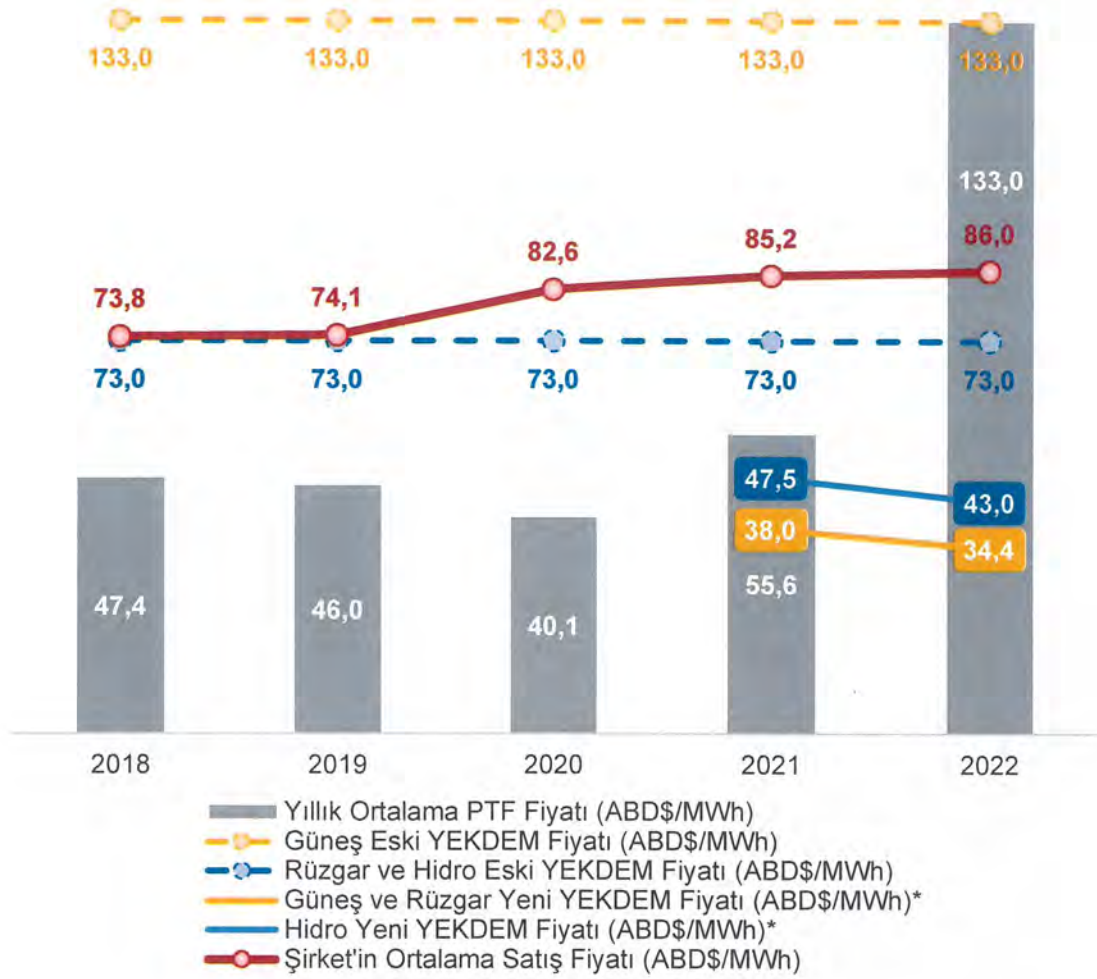
Türkiye hidroelektrik enerji kaynaklarından elektrik üretimi TWh cinsinden yıllar itibarıyla aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Kaynak: (TEİAŞ, <https://webim.teias.gov.tr/file/e90f5d8a-4fd5-458d-9e9b-239e55cc4b45?download>, 08/12/2022)

2010 ile 2021 yılları arasında hidroelektrik enerji kaynaklarından elektrik üretimi 4,1 TWh artış göstermiştir. Bu artış yıllık ortalama %0,7 büyüme oranına denk gelmektedir. Sektörde yaşanan hidroelektrik kurulu güç artışının yanında, 2021 yılı itibarıyla toplam elektrik üretimindeki hidroelektrik payı %16,7 olarak gerçekleşmiştir.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Kent Sok. No:1 34337
Beşiktaş İSTANBUL



Kaynak: (EPIAŞ Şeffaflık, <https://seffaflik.epias.com.tr/transparency/piyasalar/gop/ptf.xhtml>, 09/12/2022)

*Yeni YEKDEM fiyatları, yeni YEKDEM düzenlemesinin başladığı Nisan – Aralık 2021 ve Ocak – Eylül 2022 dönemleri için, aylık TL bazında YEKDEM fiyatları aylık ortalama USD/TL kurlarına bölünerek hesaplanmış, tabloda ilgili dönemlerin ortalaması kullanılmıştır.

2018 ile 2020 yılları arasında görece olarak dolar bazında aynı seviyelerde devam eden piyasa takas fiyatı (PTF), 2021 yılında 2020 yılında göre %39 artarak 55,6 ABD Doları olmuştur. 2022 yılında ise piyasa takas fiyatında (PTF) çok yüksek artışlar görülmüş ve ilk 9 ayda %139 artarak ortalama 133,0 ABD Doları olmuştur (09.12.2022 itibarıyla). 2017 yılından itibaren günlük aritmetik ortalama piyasa takas fiyatı (PTF) ABD Doları cinsinden grafiği aşağıda yer almaktadır.



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
İlkbarlar Mah. Turan Güneş Sok. 5. Kat Etiler Mah.
06550 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar No: 27.073.5500017
Ticaret Sicil No: 232793

akfen
Holding A.Ş.

Kat: 9. Kat, No: 92 G.O.B. 06501 M.KAĞ.
İtiler Mah. Akfen Holding A.Ş. Kat: 9. Kat
Ankara Kurumlar No: 27.073.5500017
Mersis No: 0-0230 0750 5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirtepe Sok. No: 1 34337
Beşiktaş İSTANBUL



Kaynak: (EPİAŞ Şeffaflık, <https://seffaflik.epias.com.tr/transparency/piyasalar/gop/ptf.xhtml>, 09/12/2022)

Bu dönemde piyasa takas fiyatında (PTF) meydana gelen önemli hareketler, aşağıdaki gibi yorumlanabilmektedir:

- 1) **Nisan-Haziran 2019:** 2019 yılında hidroelektrik santrallerinin yüksek kapasite kullanım oranları ile beklenenden fazla üretimleri ile piyasa takas fiyatı (PTF) düşüş göstermiştir.
- 2) **Nisan 2020:** Covid-19 sebebiyle düşük tüketim gerçekleşmesiyle piyasa takas fiyatı (PTF) aşağıya gelmiştir.
- 3) **Mayıs-Temmuz 2020:** Covid-19 önlemlerinin gevşetilmesi ile elektrik tüketimi ve piyasa takas fiyatı (PTF) artış göstermiştir.
- 4) **Eylül - Aralık 2021:** 2021 yılının özellikle son çeyreğinde elektrik piyasa fiyatlarında çok ciddi artışlar yaşandı. Artışın nedenleri arasında kısıtlamaların sona ermesi ile artan talep, kuraklıktan dolayı hidroelektrik santrallerin düşük doluluk oranları, mevsim normalleri üstündeki yaz sıcaklıkları, rekor düzeylere çıkan ithal kömür ve doğal gaz fiyatları ve doğal gaz ithalatında artan spot LNG'nin payı sayılabilir. (Kaynak: KPMG, <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2022/04/enerji-sektorel-bakis.pdf>, 12/12/2022)
- 5) **2022 yılı:** 2022 yılında Rusya'nın Ukrayna'yı işgali ve sonrasında Rusya'nın Avrupa'ya doğalgaz ihracatını kısması ve Avrupa'nın Rusya'dan petrol ve kömür ithalatına yaptırımlar getirmesi global bir enerji krizine yol açmış ve bunun sonucunda enerji fiyatlarında yüksek artışlar yaşanmıştır. (Kaynak: IEA, <https://iea.blob.core.windows.net/assets/830fe099-5530-48f2-a7c1-11f35d510983/WorldEnergyOutlook2022.pdf>, 12/12/2022)

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM)

YEKDEM, YEKDEM Yönetmeliği kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin direkt olarak ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yapan kişilerin bölgelerinde bulundukları görevli tedarik şirketleri aracılığıyla faydalanabileceği bir destekleme mekanizmasıdır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 1, Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 271193

AKFEN Holding A.Ş.
Koca Cad. No: 22, Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 271193
Mersis No: 0-0236-0000-5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 1, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 271193

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş üretim tesisleri 10 yıl süreyle YEKDEM'den faydalanabilmektedir. 18.09.2020 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanan "17.09.2020 Tarihli ve 2949 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının Eki Karar" uyarınca 01.01.2021 tarihi ile 30.06.2021 tarihi arasında işletmeye girecek olan santraller de 31.12.2030 tarihine kadar YEKDEM'den faydalanabilecektir.

Bu mekanizma sayesinde yenilenebilir kaynaklara dayalı enerji üreten santraller, üretmiş oldukları elektriği, spot fiyatlar, ikili anlaşmalarla belirlenen fiyatlar veya usulüne uygun olarak EPDK'ya başvuru yapmak kaydıyla YEKDEM kapsamında belirlenmiş fiyatlar (tarife garantili) üzerinden satabilmektedir.

Tarife garantisi, garantili prim olarak nitelendirilebilir. Yenilenebilir elektrik üreticileri, üretimlerini gün öncesi piyasada oluşan piyasa takas fiyatı (PTF) üzerinden satmakta ve piyasa takas fiyatı (PTF) fiyatlarıyla takas/uzlaştırma günlük olarak yapılmaktadır. YEKDEM fiyatı ile spot piyasa fiyatı arasındaki fark ise üreticiye aylık olarak ödenmektedir. Aylık ödemeler için önce EPIAŞ, sisteme sağlanan yenilenebilir enerji miktarını ve yenilenebilir enerji maliyetini YEKDEM tarifesi bazında belirlemektedir; daha sonra tedarikçiler (yerel dağıtım şirketleri, toptancılar ve üreticiler) sisteme arz payına göre yenilenebilir enerji maliyetini ödemektedir. Tesislerin yerli aksam kullanımlarına göre YEKDEM süresinin ilk 5 yılı boyunca, YEKDEM fiyatı üzerine "yerli katkı fiyatları" eklenebilmektedir.

Mevcut YEKDEM fiyatlarına ilişkin özet tablo aşağıda verilmektedir.

Santral Çeşidi	YEK Fiyatı (ABD Doları / MWh)	30/09/2022 tarihi itibarıyla* (TL / MWh)	Maksimum Yerli Katkı İlave Fiyatı (ABD Doları / MWh)
HES	73,00	1.350,777	23,00
RES	73,00	1.350,777	37,00
JES	105,00	1.942,899	27,00
BES	133,00	2.461,005	56,00
Fotovoltaik GES	133,00	2.461,005	67,00
Yoğunlaştırılmış GES	133,00	2.461,005	92,00

* Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen 30.09.2022 tarihinde geçerli ABD Doları / TL alış kuru olan 18,5038 kullanılarak hesaplanmıştır.

Yeni YEKDEM Fiyatları:

30.01.2021 tarihli Resmî Gazete'de yayınlanan "29.01.2021 Tarihli ve 3453 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının Eki Karar" uyarınca 01.07.2021 tarihi ile 31.12.2025 tarihine kadar işletmeye girecek olan santraller için yeni YEKDEM fiyatları açıklanmıştır. Bu karar uyarınca yenilenebilir elektrik üreticileri için ABD Doları cinsinden olan satın alma garantisi TL'ye revize edilmiştir. Yeni YEKDEM mekanizması, fiyatlar açısından aşağı yönlü bir koruma mekanizması olarak öne çıkmaktadır. Mevcut YEKDEM fiyatlarından farklı olarak TL'ye revize edilen YEKDEM fiyatlarında yıllık olarak kur ve enflasyona göre güncelleme yapılacaktır. Yeni YEKDEM ve yerli katkı fiyatları Türk Lirası cinsinden olup bu fiyatlar her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında Cumhurbaşkanlığı Kararı Ek 2'de belirtilen yöntemle göre güncellenecektir. Fiyatların güncellemesi ABD Doları/TL (%24), Avro/TL (%24), tüketici fiyat endeksi (%26) ve üretici fiyat endeksi (%26) değişimlerinden oluşan bir formüle göre yapılacaktır. Yapılan güncellemeler sonucu YEKDEM fiyatı ABD Doları cinsinden belirlenen üst sınırı geçemeyecektir. Yeni YEKDEM düzenlemesinde de, tesislerin yerli aksam kullanımlarına göre YEKDEM süresinin ilk 5 yılı boyunca, YEKDEM fiyatı üzerinde "yerli

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İhtisap: Mustafa Gürses Bulvarı 5. kat 5.20.20.
Tic. Sic. No: 275550 / Şirket Sic. No: 275550
Ankara Kurumlar No: 0230001965
Ticaret Sicil No: 275550

Yeni YEKDEM Fiyatları
Holding A.Ş.
Kad. No: 22 G.Ö.İ. 06.00 A.Ş.
Tic. Sic. No: 275550 / Şirket Sic. No: 275550
Ankara Kurumlar No: 0230001965
Mersis No: 08023000196500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

katkı fiyatı” eklenebilmektedir. YEKDEM’den yararlanan mevcut yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim yapan tesisler, söz konusu yeni fiyat düzenlemesinden etkilenmeyecek olup kalan YEKDEM süreleri boyunca önceki ABD Doları cinsi YEKDEM fiyattan yararlanmaya devam edeceklerdir. Şirketler YEKDEM veya spot piyasadan satma tercihini her sene başında, yıllık olarak seçme hakkına sahiptir.

Yeni YEKDEM fiyatları ile mevcut YEKDEM fiyatlarının karşılaştırılabilmesi için yeni YEKDEM fiyatlarına ilişkin özet tablo aşağıda verilmektedir.

Santral Çeşidi	YEK Fiyatı (TL / MWh)	YEK Fiyatı (ABD Doları / MWh)*	Üst Sınır (ABD Doları / MWh)	Maksimum Yerli Katkı İlave Fiyatı (TL / MWh)
HES	934,70	50,51	64,00	186,90
RES	747,90	40,42	51,00	186,90
JES	1.261,80	68,19	86,00	186,90
BES (çöp gazı)	747,90	40,42	51,00	186,90
BES (biyometanizasyon)	1.261,80	68,19	86,00	186,90
BES (termal bertaraf)	1.168,40	63,14	80,00	186,90
GES	747,90	40,42	51,00	186,90

* 01.10.2022 itibarıyla geçerli olan yeni YEKDEM fiyatları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen 01.10.2022 tarihinde geçerli ABD Doları / TL alış kuru olan 18,5038 kullanılarak hesaplanmıştır.

Azami Uzlaştırma Fiyatı:

17.03.2022 tarihli ve 31782 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’nun 10866 no’lu kararında “Kaynak Bazında Destekleme Bedelinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Esaslar” yayımlanmıştır. Ulusal ve uluslararası piyasalarda elektrik enerjisi üretimine girdi olan emtia fiyatlarının ve kaynak maliyetleri arasındaki farkların yüksek artışları sebebiyle, tüketicilerin korunması amacıyla, lisanslı üretim tesislerini kapsayan “Azami Uzlaştırma Fiyatı” mekanizması devreye alınmıştır. YEKDEM’e dahil olan üretim tesisleri ile EÜAŞ’ın portföyünde yer alan üretim tesisleri ve EÜAŞ ile doğrudan veya tedarikçi üzerinden dolaylı olarak enerji satış anlaşması yapmış olan üretim tesislerinin anlaşmaya konu satış miktarları bu kararın kapsamına girmemektedir.

Her bir kaynak türü için ayrı bir azami uzlaştırma fiyatı belirlenmiştir. Tüketicileri korumayı amaçlayan bu mekanizma sayesinde, elektrik fiyatlarına bir üst limit getirilmiştir.

EPDK, 29.09.2022 tarihli toplantısında, azami uzlaştırma fiyatı mekanizmasını 01.10.2022 tarihinden itibaren 6 ay süreyle uzattığını duyurmuştur. İlgili karar Resmi Gazete’nin 31969 sayılı ve 30.09.2022 tarihli sayısında yayımlanmıştır. Aşağıdaki tabloda, her bir kaynak için güncel azami uzlaştırma fiyatları verilmiştir:

Kaynak Tipi	Azami Uzlaştırma Fiyatı Başlangıç Değeri (TL/MWh)	Azami Uzlaştırma Fiyatı Başlangıç Değeri* (USD/MWh)
Yerli Kömür	2.050	110,7
İthal Kömür	2.750	148,5
Doğalgaz/Fuel Oil/Nafta/LPG/Motorin	4.500	243,0
Diğer kaynaklar	1.540	83,2

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No:3 06550 Çayyolu/ANKARA
Ankara Kurumlar Sicil No: 27290-006
Ticaret Sicil No: 27290-006

AKFEN Holding A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No:3 06550 Çayyolu/ANKARA
Ankara Kurumlar Sicil No: 27290-006
Ticaret Sicil No: 27290-006

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No:1 34837 Beşiktaş İSTANBUL

(Kaynak: EPDK, <https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=LUyXM5VpNsc=>, 09/12/2022)

Karbon Varlıkları Piyasası:

Şirket'e ait Santraller Gold Standard tarafından doğrulanıp, onaylanır ve sertifikalandırılırsa Şirket karbon kredileri üretebilir ve elektrik üretimine ek olarak karbon kredisi gelirleri yaratabilir. Şirket'in toplam 53 Santral'i ve yıllık 1.706 GWh (2021 yılı gerçekleşmiş elektrik üretim figürü) elektrik üretim kapasitesi ile önemli karbon kredisi satış gelirleri elde etme potansiyeli bulunmaktadır.

Şirket, Kyoto Protokolü'nün hükmünün bitmesi ile onun yerine 2020 yılında imzalanmış olan Paris İklim Anlaşması sonrasında karbon varlıklarına ilişkin fiyatlarda bir artış beklemektedir.

AB’de oluşan ton başına karbon fiyatlarının gelişimi Avro para birimi cinsinden aşağıda gösterilmekte olup, Şirket’in beklentilerini de doğrular niteliktedir.



Kaynak: Ember Climate <https://ember-climate.org/data/carbon-price-viewer/> (09/12/2022)

Şirket, küresel çapta artan yeşil politikalar ve sürdürülebilirlik hassasiyeti ile karbon fiyatlarının gelecekte artmasını beklemektedir. Özellikle Covid-19 sonrasında küresel olarak endüstriyel üretimin tekrar yükselmesiyle Şirket, karbon emisyonunun küresel boyutta daha büyük bir gündem maddesine dönüşeceğini beklemektedir.

Hibrit Enerji Üretim Mekanizması:

08.03.2020 tarihli Resmî Gazete’de yayınlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca aynı üretim lisansı altında mevcut santrallere farklı teknolojilerle ek kapasite eklenmesine izin verilmektedir.

Hibrit mekanizması, şirketlerin mevcut tesislerin sahalarına yeni üretim tesisi kurmalarına ve bu yeni üretim tesisinin mevcut tesislerine ait lisanstaki kapasiteden (mevcut santralin lisansına derç edilmiş üretim kapasitesinin kullanılmayan kısmı) yararlanmasına imkân vermektedir. Mevcut tesislerin YEKDEM teşvikinden yararlanmaları halinde kurulacak yeni tesislerden

AKSEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlhamiye Yolu, Tuna Ofis Bldi Çalıs, Erdem Cd.
No: 28500 Gökakademi
Ankara Kurumlar No: 225302 1966
Tic. Sic. No: 276393

Koza Cad. No: 22 Kat: 6700 ANKARA
Ticari Sicil No: 240840 C. Ticaret Sicil No: 15
Etiler Kurumlar M.D. No: 823687 8655
Mersis No: 0-022-0050-5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 34330
Beşiktaş İSTANBUL

üretilen elektrik enerjisi de YEKDEM teşviki kapsamında satılabilecektir. Hibrit santraller ile üretilen elektriğin satış fiyatı mevcut tesisin satış fiyatına eşit olacaktır.

Mevzuat, tek bir elektrik santralinde birden fazla yenilenebilir enerji kaynağının birlikte kullanılmasını mümkün kılmaktadır. Örneğin mevcut RES veya HES sahalarına güneş enerjisi üretim kaynakları inşa edilebilecektir. Özellikle rüzgâr enerji santrallerinde kullanılamayan geniş alanların değerlendirilmesine olanak sağlamaktadır.

Covid-19 Salgınının Elektrik Talebi Üzerindeki Etkisi:

Türkiye elektrik tüketimi, 2019 yılı Ocak ayı ile 2020 yılı Ocak ayı arasında %3,9 artış göstermiştir. Covid-19 salgınının Türkiye’de gözüktüğü 2020 yılının ilk ayları sonrasında, 2019 yılı Nisan ayı ile 2020 yılı Nisan ayı elektrik tüketimlerine bakıldığında %19,5 oranında düştüğü görülmektedir.

Ek olarak, Covid-19 salgını sebebiyle, salgının yayılmasının önlenmesi amacıyla alınan mobilitayı ve ekonomik aktiviteyi kısıtlayıcı önlemler nedeniyle, 2020 yılı Nisan ve Mayıs aylarında 2019 yılındaki aynı zaman aralığına oranla Türkiye’deki toplam elektrik talebi yaklaşık olarak %15 oranında düşmüştür. Ekonomik faaliyetler 2020 yılı Haziran ayı ile Türkiye’de normalleşme dönemine girmiştir. Bunun sonucu olarak, elektrik talebi seviyesi toparlanmış hatta 2019 yılı seviyelerini geçmiştir.

Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgını tüm sektörleri olumsuz yönde etkilemiştir. Fakat tüm bu olumsuzluklara rağmen Türkiye enerji sektöründe yatırımlar devam etmiştir. 2019 yılında 91,3 GW olan kurulu güç, 2022 yıl sonu itibarıyla 103,8 GW kurulu güce ulaşmıştır. 2022 yılı içerisinde kaynaklara göre kapasite değişimi GW cinsinden aşağıdaki grafikte yer almaktadır.



Yukarıdaki grafikte de görüldüğü üzere, Covid-19 salgınına rağmen yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırımlar hız kesmemiş, 2019-2022 arası dönemde rüzgar, güneş ve hidro elektrik üretim santrallerinde 10,3 GW kapasite artışı olmuştur.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Rüzgâr enerjisi elektrik gelirleri	95.177	553.366	763.397	980.472
Hidro enerjisi elektrik gelirleri	282.800	297.335	286.938	591.561



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbahar Mahallesi Çimen Bulvarı Erdemli
06550 Sıfırcıyaka ANKARA
Ankara Kurumlar Sicil No: 2730961966
Ticaret Sicil No: 2730961966

akfen
Holding A.Ş.

İstanbul, No: 26/GM/2019/17444
Ticaret Sicil No: 2730961966
Ankara Kurumlar Sicil No: 2730961966
Sicil No: 2730961966

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Denizkent Sok. No:1 Kat:3
Beşiktaş İSTANBUL

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Güneş enerjisi elektrik gelirleri	122.544	171.695	240.700	350.721
Toptan	1.037	-	0	0
Diğer	670	859	0	-
Satış gelirleri	502.228	1.023.255	1.291.036	1.922.754

Şirket'in portföyünde 12 adet lisanslı hidroelektrik santrali, 8 adet lisanslı ve 27 adet lisanssız olmak üzere toplam 35 adet güneş enerjisi santrali ve 6 adet rüzgâr enerjisi santrali bulunmaktadır. Şirket'in portföyünde bulunan toplam 53 adet elektrik enerjisi üretim santralleri Marmara, Karadeniz, Ege, Akdeniz, Doğu Anadolu, İç Anadolu bölgelerinde yer almaktadır.

2019, 2020 ve 2021 yıl sonlarından her biri için, Şirket tarafından üretilen elektriğin 2019 yılı için Şirket tarafından üretilen elektriğin yaklaşık %57'si HES'lerden, %14'ü GES'lerden ve %29'u RES'lerden, 2020 yılı için %34,2'si HES'lerden, %10,5'i GES'lerden ve %55,3'ü RES'lerden ve 2021 yılı için %26,6'sı HES'lerden, %11,9'u GES'lerden ve %61,5'i RES'lerden ve 2022 yılının ilk 9 ayı için Şirket'in ürettiği elektriğin %35'i HES'lerden, %11'i GES'lerden ve %54'ü RES'lerden üretilmiştir.

Santraller coğrafi olarak farklılık göstermekte olup, Marmara, Karadeniz, İç Anadolu, Akdeniz, Ege, Doğu Anadolu bölgelerinde bulunmaktadır:

- Şirket'in toplam kurulu gücünün %16'sını oluşturan 3 HES (toplam kurulu gücü 26,8 MW), 1 RES (toplam kurulu gücü 74,8 MW), 1 lisanssız GES (kurulu gücü 7,4 MW) Ege bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %32'sini oluşturan 1 HES (kurulu gücü 31,6 MW), 3 RES (kurulu gücü 193,8 MW) Marmara bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %10'unu oluşturan 3 HES (toplam kurulu gücü 56,2 MW), 2 lisanssız GES (toplam kurulu gücü 16,8 MW) Karadeniz bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %19'unu oluşturan 2 HES (toplam kurulu gücü 52,3 MW), 2 RES (toplam kurulu gücü 80,3 MW) Akdeniz bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %13'ünü oluşturan 2 HES (toplam kurulu gücü 54,8 MW), 3 lisanslı 1 lisanssız toplam 4 GES (toplam kurulu gücü 36,9 MW) İç Anadolu bölgesinde bulunmaktadır.
- Şirket'in toplam kurulu gücünün %10'unu oluşturan 1 HES (toplam kurulu gücü 7,1 MW), 5 lisanslı 2 lisanssız toplam 7 GES (toplam kurulu gücü 60,3 MW) Doğu Anadolu bölgesinde bulunmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

03 Mart 2023



AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İkbalier Yolu, Güneş Bulvarı, Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 080500389000010

akfen Holding A.Ş.
Kazım Karabekir Caddesi No: 22 Kat: 10 06570 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 080500389000010

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Kat: 5
Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 080500389000010

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in, Üretim Şirketleri'nin ve/veya Akfen Elektrik Toptan'ın herhangi bir patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket'in veya herhangi bir Üretim Şirketi'nin ve/veya Akfen Elektrik Toptan'ın lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması bulunmamaktadır.

Üretim Şirketleri'nin önemli bir bölümü ve Akfen Elektrik Toptan, elektrik piyasasında gerçekleştirdikleri elektrik üretim faaliyetlerini ve elektrik satış faaliyetlerini EPDK tarafından düzenlenen lisanslara istinaden gerçekleştirmektedir. EPKn ve ilgili mevzuat çerçevesinde, istisnai bazı düzenlemeler haricinde, anılan elektrik piyasası faaliyetleri yürürlükte bir lisansın varlığına bağlıdır. Bu çerçevede, aşağıda listelenen Üretim Şirketleri ve Akfen Elektrik Toptan'ın faaliyetleri ve Şirket'in finansal durumu, EPDK tarafından düzenlenen lisansların varlığına ve geçerliliğine önemli ölçüde bağlıdır.

Lisans Sahibi Tüzel Kişi	Santral	Kaynak Türü	Lisans No	Kurulu Gücü (MWm / MWe)	Lisans Düzenleme Tarihi	Düzenleme Tarihinden İtibaren Lisans Süresi	Lisans Bitiş Tarihi
BT Bordo	Yağmur HES	Hidro	EÜ/1952-17/1391	9,194 / 8,946	29.01.2009	49 yıl	29.01.2058
Elen Enerji	Sırma HES	Hidro	EÜ/9147-11/04430	6,66 / 6,00	30.01.2020	26 yıl 7 ay 6 gün	5.09.2046
Elen Enerji	Doğançay HES	Hidro	EÜ/1188-4/856	31,605 / 30,24	10.05.2007	49 yıl	10.05.2056
Elen Enerji	Demirciler HES	Hidro	EÜ/9016-12/04402	8,704 / 8,441	26.12.2019	36 yıl 11 ay 21 gün	17.12.2056
Elen Enerji	Gelinkaya HES	Hidro	EÜ/9288-6/04499	7,076 / 6,866	9.04.2020	38 yıl 11 ay 8 gün	17.03.2059
Elen Enerji	Sekiyaka HES	Hidro	EÜ/9147-13/04444	3,53 / 3,39	30.01.2020	39 yıl 11 ay 22 gün	21.01.2060
Elen Enerji	Saraçbendi HES	Hidro	EÜ/9147-14/04445	26,27 / 25,49	30.01.2020	34 yıl 2 ay 9 gün	9.04.2054
Elen Enerji	Kavakçalı HES	Hidro	EÜ/9016-13/04408	11,446 / 11,143	26.12.2019	38 yıl 1 ay 23 gün	18.02.2058
Elen Enerji	Otluca HES	Hidro	EÜ/9147-12/04464	48,77 / 47,7	30.01.2020	36 yıl 5 ay 5 gün	5.07.2056
Elen Enerji	Çamlıca III HES	Hidro	EÜ/9299-13/04502	28,48 / 27,62	16.04.2020	35 yıl 1 ay 23 gün	8.06.2055
HHK Enerji	Çalıkobası HES	Hidro	EÜ/3876-17/2352	18,11 / 17,38	14.06.2012	49 yıl	14.06.2061
Yeni Doruk	Doruk HES	Hidro	EÜ/1785-2/1266	28,894 / 28,278	9.10.2008	49 yıl	9.10.2057
Derbent	Üçpınar RES	Rüzgâr	EÜ/3433-10/2085	112,2 / 99 + 10,0 / 9,6	29.09.2011	49 yıl	29.09.2060
Isider	Kocalar RES	Rüzgâr	EÜ/3570-5/2180	30,6 / 26 + 25 / 25	22.12.2011	49 yıl	22.12.2060
İmbat	Demirciler RES	Rüzgâr	EÜ/9381-15/04535	23,3 / 23,3	11.06.2020	36 yıl 10 ay 27 gün	8.05.2057
İmbat	Sarıtepe RES	Rüzgâr	EÜ/9381-16/04536	57 / 50 + 8,6 / 7,8	11.06.2020	36 yıl 10 ay 27 gün	8.05.2057

AKFEN YENİENERJİLER A.Ş.
İzmir Mahallesi Güneş Sok. No: 6/1 Kat: 6
No: 3 06 50 Ankara / Ankara
Ankara Kurumlar No: 2788300017
Mersis No: 08 0230 2788300017

akfen Holding A.Ş.
Bozok Sok. No: 25 Çankaya / Ankara
Tel: 0312 246 10 00 Faks: 0312 246 10 01
Ankara Kurumlar No: 2788300017
Mersis No: 08 0230 2788300017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Adanir Kent Sok. No: 1/3 Kat: 3
Beşiktaş / İSTANBUL

- IEA, <https://iea.blob.core.windows.net/assets/830fe099-5530-48f2-a7c1-11f35d510983/WorldEnergyOutlook2022.pdf>, 12.12.2022

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı Akfen Holding'e aittir.

Akfen Holding'e ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

Akfen Holding

Akfen Holding, 1999 yılında Türkiye'de kurulmuştur. 1976 yılında ilk şirketini kuran Akfen Holding'in faaliyet konusu halihazırda; inşaat, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, turizm, su dağıtım ve atık su hizmetleri, madencilik, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iş ortaklıklarına yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamaktır. Akfen Holding kuruluşundan beri yürüttüğü alt yapı inşaatlarındaki müteahhitlik faaliyetlerini, 1997 yılında kazanılan Atatürk Havalimanı YİD ile beraber müteahhitliğin dışına da taşımış ve havalimanlarında uyguladığı yatırım planlama modellerini Türkiye'nin birçok alt yapı projelerinde yatırımcı sıfatıyla uygulayarak Türkiye'nin öncü altyapı yatırım holdinglerinden birine dönüşmüştür.

14.05.2010'dan itibaren "AKFEN" kodu ile BİAŞ'da işlem görmekte olan Akfen Holding hisseleri, 12.05.2016 tarihinden itibaren borsa kotundan çıkmıştır.

Güncel durumda, Akfen Holding'e ait başlıca, doğrudan 13 adet bağlı ortaklık, 4 adet iş ortaklığı ve 4 adet finansal yatırım bulunmaktadır. Akfen Holding'in doğrudan bağlı ortaklıkları, Şirket, Akfen İnşaat, Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş., Akfen Turizm, Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş., Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş., Akfen Çevre ve Su, Adana İpekyolu Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş., Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş., Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş., Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. ve Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş.'tir. Akfen Holding'in iş ortaklıkları ve finansal yatırımları ise; Mersin Uluslararası Liman (Mersin International Port - "MIP"), İstanbul Deniz Otobüsleri / MDO, Acacia, Akfen GYO, TAV Yatırım Holding A.Ş., BİZ Madencilik A.Ş., Travelex ve Tepe Akfen Reformer'dır.

Akfen Holding Grubu'nun; PSA International, IFM Investors (Global InfraCo SP NEUM SLU), Tepe İnşaat Sanayi A.Ş., İlbak Madencilik, Travelex gibi konusunda deneyimli ulusal ve uluslararası müteşebbislerle ortaklıkları mevcut olup, ayrıca otelcilik alanında Accor Grubu ile işbirliği yapmaktadır. Geçmişte de EBRD, IFC, Aéroports de Paris Group, Souter Investment LLP, Doğu Holding, TüvSüd, Kardan N.V. ile ortaklıklar yapmıştır.

AKFEN YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bul. Galip Erten Cd.
No: 33 06560 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 299 1966
Ticaret Sicil No: 231793

akfen
Holding A.Ş.

Koza Cad. No: 22 G.O.P. 06700 / NİŞANTARI
Tel: 0312 401 10 00 Ticaret Sicil No: 153472
Ankara Kurumlar V.D. No: 299 1966
Mersis No: 0-0230-07600000000000000000

03 Mart 2023
SERMAYE PİYASASI KURUMU
1923
UZMANI
S9

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok.
Nispetiye Mah. No: 34 34370
Beşiktaş / İSTANBUL



* Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

**Akfen GPYŞ, SPK mevzuatına tabi olarak faaliyet göstermektedir ve 2022-sonu itibarıyla 1.473 milyon TL değerinde gayrimenkul yatırım fonu yönetmektedir.

2018 yılı Akfen Grubu için yeniden yapılanma yılı olmuştur. Akfen Grubu'nda çatı şirket olarak Akfen Altyapı Holding belirlenmiştir ve Ağustos 2018'de Akfen Altyapı Holding, Akfen Holding ana hissedarı olmuştur. Akfen Altyapı Holding'in bu dönemde ortakları, %50 - %50 eşit paylarla Selim Akın ve Pelin Akın Özalp'tir. Daha sonra Akfen Altyapı Holding ile doğrudan pay sahibi Akfen Holding, TTK'nın ve ilgili mevzuatın düzenlemeleri çerçevesinde birleşmiştir. Ticaret siciline 10.11.2021 tarihinde tescil edilen birleşme ile Akfen Altyapı Holding, tüm aktif ve pasifi ile birlikte bir kül halinde Akfen Holding tarafından devralınmış ve tasfiyesiz infisah olmuştur. Bu birleşme neticesinde Şirket'in sermayesinde dolaylı olarak %5'ten fazla pay sahibi olan Pelin Akın Özalp ve Selim Akın, Akfen Holding'in doğrudan pay sahibi haline gelmiştir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Akfen Holding'in sermayesinin %47,10'u Selim Akın'a, %47,10'u Pelin Akın Özalp'e, %3,29'u Hamdi Akın'a, %2,27'si Akfen Holding'e, %0,24'ü ise Akfen Turizm'e aittir.

Akfen Holding Bünyesinde Yer Alan Şirketler:

- Mersin Uluslararası Limanı (MIP), TCDD'nin sahip olduğu Mersin Limanı'nın 36 yıl süreyle işletme hakkı devrine ilişkin ÖİB'nin açmış olduğu ihalede en yüksek teklifi vererek kazanan PSA-Akfen Holding Ortak Girişim Grubu tarafından 04.05.2007 tarihinde kurulmuştur. MIP, 11.05.2007'de ÖİB ve TCDD ile imzaladığı imtiyaz sözleşmesi ile Mersin Limanı'nı TCDD'den 36 yıl süre ile işletmek üzere devralmıştır. Akfen Holding'in MIP'de sahip olduğu payının %40'ının 869 milyon ABD Doları bedel karşılığında Global InfraCo SP NEUM SLU'a (IFM Investors) satışına ilişkin olarak 28.07.2017 tarihinde hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu satış işlemi 27.10.2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. MIP 2021 yılında 2,1 milyon TEU elleçleme hacmi ile Türkiye'nin en büyük konteyner limanıdır.
- MDO, İDO'nun tamamlama aşamasındaki kredi yeniden yapılandırma çalışmaları kapsamında, 05.05.2021 tarihinde, %50/%50 Akfen Holding, Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. ortaklığında kurulmuştur. Şirket, deniz taşımacılığı alanında faaliyet göstermektedir. İDO'nun proje finansmanı kredisi yapılandırma süreci 08.07.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Ayrıca, aynı tarihte İDO'nun 100% hissesi Akfen Holding ve Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. tarafından Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. ye devredilmiştir.
- Akfen GYO, ilk olarak 25.06.1997 tarihinde Hamdi Akın ve Yüksel İnşaat A.Ş. ortaklığında yurt içi turizm sektöründe yatırım yapmak amacı ile kurulmuş ve ardından Yüksel İnşaat A.Ş.'nin hisseleri Akfen Holding tarafından 2006 yılında satın alınmış ve

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Hizmetler, Mh. Özcan Bulvarı, Gökçe, Etiler, Beşiktaş
Tic. Sic. No: 27993
Ankara Kurumlar V.D. No: 23.02.2019/65
Tic. Sic. No: 27993

Akfen Holding A.Ş.
Hizmetler, Mh. Özcan Bulvarı, Gökçe, Etiler, Beşiktaş
Tic. Sic. No: 27993
Ankara Kurumlar V.D. No: 23.02.2019/65
Tic. Sic. No: 27993

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik
Çarşı, Çarşı Sok. No:13
Beşiktaş İSTANBUL

- Akfen Çevre ve Su, 2005'te kurulmuş olup, su ve atık su şebekelerinin yönetimi, atık su arıtma ve entegre atık yönetimi alanlarında imtiyaz ve kamu-özel iş birliği modelleri ile hizmet veren Türkiye'nin ilk özel sektör kuruluşudur. Mevcut durumda, Akfen Çevre ve Su müşterilerinin ihtiyaçları doğrultusunda yeni teknolojiler kullanılarak, sürdürülebilir ve çevreci katı atık yönetim sistemleri geliştirilmesi ve yönetimi hizmetleri vermektedir. Akfen Çevre ve Su, İDO ve MIP'de başarıyla sürdürülen katı atık ve çevre yönetimi hizmetlerine, kamu-özel iş birliği projeleri kapsamında yapılan şehir hastaneleri projelerini de eklemiştir. 05.01.2023 tarihinde Akfen Holding, Akfen Çevre ve Su'daki TASK Water B.V.'nin %50 hissesinin alımını tamamlamış, böylece Akfen Holding Akfen Çevre ve Su'nun %100 sahibi olmuştur.
- Acacia, pay sahipleri Akfen Holding, İlbak Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İz Bir Maden A.Ş. olan bir şirket olup, Kastamonu ili, Hanönü ilçesinde bulunan Gökırmak Bakır Madenini işletmektedir. Acacia, 2007 yılında kurulmuş olup Akfen Grubu 2016 yılında şirketin %30'unu satın alarak ortaklığa katılmıştır. Kastamonu Hanönü ilçesinde kurulan Gökırmak Bakır Madeni'nde üretim Mart 2019 tarihinde başlamıştır.
- Akfen İnşaat, Akfen Holding Grubu'nun en eski şirketlerinden olup; başlangıçta endüstriyel tesislerin fizibilite ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmek için kurulmuş, sonrasında verdiği hizmetlerin yelpazesini endüstriyel tesislerin imalatı, kuruluşu ve montajı hizmetleri ile genişletmiştir. Akfen İnşaat bugüne kadar, havaalanı terminalleri ve bağlı altyapı inşaatları, doğalgaz boru hatları/dağıtım sistemleri, hastaneler, okullar, öğrenci yurtları, rezidans konut projeleri, endüstriyel santraller, hidroelektrik enerji santralleri, su dağıtım, kanalizasyon sistemleri ve atıksu arıtma tesislerinin kurulumu gibi, toplam büyüklüğü 3,5 milyar ABD Doları'na ulaşmış, birçok altyapı projesini tamamlamıştır. Halen Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, hastane kamu-özel iş birliği projelerini (mevcut durumda Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ hastaneleri), yurt ve gayrimenkul/konut projelerini içermektedir. Halen, Akfen İnşaat'ın faaliyet alanları, bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş., Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ve Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. vasıtasıyla toplam 2.316 yatak kapasiteli üç adet hastane Kamu Özel İşbirliği projesini içermektedir. Akfen İnşaat, Isparta Şehir Hastanesi'ni Mart 2017'de, Eskişehir Şehir Hastanesi'ni Ekim 2018'de tamamlamıştır. Tekirdağ Şehir Hastanesi ise 2020 yılında operasyona başlamıştır.

Ticaret Sicil No: 231793

№: 0:0230-1

Demirkent Sok. No:1 34331

Resiktas ISTANBUL

Pay Devri Sözleşmesi

15.12.2022 tarihinde, Şirket'in sermayesinde (i) EBRD'ye ait olan ve Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %17,10'una tekabül eden paylar ile (ii) IFC'ye ait olan ve Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %15,99'una tekabül eden payların Akfen Holding'e devredilmesine ilişkin olarak bir Pay Devir Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket, Pay Devir Sözleşmesi'nin tarafı değildir.

Pay Devir Sözleşmesi uyarınca pay devirlerinin gerçekleşmesinin bir ön şartı olarak düzenlenen Rekabet Kurulu onayı, 06.01.2023 tarihinde alınmış; akabinde anılan pay devirleri 18.01.2023 tarihinde gerçekleştirilmiş ve Akfen Holding, Şirket'in paylarının tamamının sahibi olmuştur.

Pay Devir Bedeli:

Pay Devir Sözleşmesi uyarınca Akfen Holding, prensip olarak, pay devir bedeli ödemelerini EBRD ve IFC'ye 3'er taksitte ödeyecektir. Devir bedeli birinci taksitleri, toplam devir bedelinin %50'ine tekabül edecek şekilde pay devirlerinin gerçekleştiği tarihte EBRD ve IFC'ye ödenmiştir. Devir bedeli ikinci taksitleri, toplam devir bedelinin %25'i üzerine yıllık %6 oranında faiz işletilecek şekilde, pay devirlerini takip eden 12 aylık sürenin sonunda ödenecektir. Devir bedeli üçüncü taksitleri ise, toplam devir bedelinin geri kalan %25'i üzerine, yine yıllık %6 oranında faiz işletilecek şekilde, pay devirlerini takip eden 18 aylık sürenin sonunda ödenecektir. Devir bedeli taksit ödemelerinin bu tarihlerde yapılmaması durumunda, ödenmeyen tutarlar üzerinde (yıllık %6 oranındaki akdi faize ilaveten) yıllık %5 oranında temerrüt faizi işleyecektir.

Pay Devir Sözleşmesi tahtında, üçüncü taksit vadesi gelmeden önce gerçekleşebilecek bazı önemli mal varlığı satışları ya da Akfen Holding tarafından, aşağıda yukarı yönlü paylaşım bölümünde açıklananlar ile grup-içi ivazsız devirler dışında bir hisse satışı yapılması hallerinde, devir bedelinin taksit vadeleri beklenmeden zorunlu olarak erken ödenmesinin gerekebileceği ya da Akfen Holding'in tüm devir bedeli tutarlarını ihtiyari olarak erken (ön) ödeyebileceği bazı istinai haller de düzenleme altına alınmıştır.

Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, pay devirleri karşılığında Akfen Holding tarafından EBRD'ye ödenmesi gereken toplam devir bedeli, 87.573.072 ABD Doları tutarı üzerine 6 aylık dönemler halinde işleyecek yıllık %6 oranında faiz tutarı ve IFC'ye ödenmesi gereken toplam devir bedeli, 81.888.504 ABD Doları tutarı üzerine 6 aylık dönemler halinde işleyecek yıllık %6 oranında faiz tutarına eşittir. Akdi faiz dönemleri 6 aylık olmakla birlikte, son faiz dönemi üçüncü taksit vade tarihinde sona erecektir ve bu sebeple 6 aydan daha kısa olabilecektir.

Şirket'e İlişkin Taahhütler:

Pay Devir Sözleşmesi kapsamında, devir bedeli ödemeleri tamamen gerçekleştirilinceye dek, Akfen Holding, Şirket'e ilişkin olarak EBRD ve IFC'ye karşı birtakım taahhütlerde bulunmuştur. Buna göre, Akfen Holding tarafından EBRD'ye ve IFC'ye karşı yükümlü olunan tüm devir bedeli ve faiz ödemeleri yerine getirilmeden Akfen Holding, Şirket'ten ilişkili taraflarına çeşitli suretlerde fon çıkışı yapılmasını önlemeye yönelik birtakım taahhütlerin yanı sıra, kâr payı dağıtımlarına ilişkin şu taahhütte bulunmuştur: EBRD ve IFC ile akdedilen rehin ve intifa hakkı sözleşmeleri tahtında teminat altına alınan yükümlülüklerde herhangi bir temerrüt olması halinde, EBRD ve IFC'nin rehin alacaklısı ve intifa hakkı sahibi oldukları paylara ilişkin olan kar payları, söz konusu sözleşmelerde düzenlendiği şekilde, Akfen Holding yerine EBRD ve IFC'ye ödenecektir.

Ayrıca Akfen Holding, Esas Sözleşme'de daha önceden EBRD ve IFC tarafından sahip olunan payların gruplarına ilişkin imtiyaz haklarının halka arz sürecinde yürürlükten kaldırılmasına karşılık, bu Esas Sözleşme tadillerinin genel kurulca kabul edildiği tarihi takip eden 5 aylık süre

03 Mart 2023



AKFEN YENİ ENERJİLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ankara Kurumlar V.D. No: 0275061966
Ticaret Sicil No: 281793

AKFEN Holding A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Ankara Kurumlar V.D. No: 0275061966
Ticaret Sicil No: 281793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Beşiktaş İSTANBUL

03 Mart 2023

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik
Demirkent Sok. No:1 347
Beşiktaş / İSTANBUL

rehinli ve intifa hakkına tabi paylara ilişkin tüm hakları (kâr payı hakkı da dahil mali haklar ile genel kurula katılma ve oy hakları da dahil yönetsel hakları) rehin alacaklısı ve intifa hakkı sahibi olarak kullanma ve söz konusu paylar üzerindeki rehinleri paraya çevirme hak ve yetkisine sahiptir. Bu kapsamda, Akfen Holding'in teminat altına alınan bu borçları EBRD'ye ve/veya IFC'ye karşı ihlal etmesi halinde, rehinli paylar özel ihaleyle, icra takibi kapsamında, pazarlık usulü ile satışa konu olabileceği gibi, (ilgilisine göre) EBRD ve/veya IFC, SPKn madde 47 uyarınca da bu kaydi payları satabilecektir.

Rehinle ve intifa hakkı ile teminat altına alınmış olan yükümlülüklerin ifasında herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi halinde ayrıca, Akfen Holding, Şirket sermayesinde kendisine ait olan paylara ilişkin oy haklarını kullanırken, Şirket Esas Sözleşmesi'nde daha önceden EBRD ve IFC'ye ait olan pay gruplarına göre düzenlenmiş olan aşağıdaki (eski) imtiyaz haklarının, herhangi bir pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın, rehin ve intifa hakkına bağlı olarak (ilgilisine göre) EBRD ve/veya IFC ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları bu kişilerden devralabilecek olan kişiler tarafından kullanılmasına imkân verecek şekilde davranacağını da sözleşmesel olarak EBRD ve IFC'ye taahhüt etmiştir:

- Şirket Yönetim Kurulu 10 kişiden oluşacak olup; üyelerin 3 tanesi Akfen Holding, 1 tanesi EBRD ve 1 tanesi de IFC (ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişiler) tarafından gösterilecek adaylar arasından atanacaktır.
- Aşağıdaki konularda EBRD ve/veya IFC'nin (ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişilerin) olumlu oyu olmaksızın karar alınmayacaktır:
 - Şirketin sermayesinin artırılması veya Şirket paylarına tanınan hak veya payların niteliklerinde herhangi bir değişiklik yapılması veya yeni pay türlerinin veya gruplarının belirlenmesi/oluşturulmasına dair bu konulara ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurul gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar;
 - Şirketin sermayesinin azaltılması ve buna ilişkin Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurulu gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar.

Pay Devir Bedeli Ödemelerinin Finansmanı ve Finansman Kapsamında Pay Rehi:

06.02.2023 tarihinde, kredi alan sıfatıyla Akfen Holding ve her biri kredi veren sıfatıyla Garanti Bankası ve Vakıfbank arasında, Pay Devir Sözleşmesi tahtında Akfen Holding'in devir bedeli ödeme borçlarının ifasına ilişkin bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Akfen Holding'in söz konusu kredi sözleşmesi tahtındaki borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, 06.02.2023 tarihinde, rehin veren olarak Akfen Holding, payları rehne konu şirket olarak Şirket ve teminat temsilcisi olarak Vakıfbank arasında, Şirket sermayesinin toplamda %20'sine tekabül eden A Grubu paylar ve %29,95'ine tekabül eden B Grubu paylar üzerinde teminat temsilcisi sıfatıyla Vakıfbank lehine rehin tesis edilmesine ilişkin bir pay rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu rehin sözleşmesine konu paylar, Şirket sermayesinin toplamda %49,95'ini ve oy haklarının %72,194'ünü temsil etmektedir.

Söz konusu pay rehin sözleşmesi uyarınca, kredi sözleşmesi uyarınca bir temerrüt hali teşkil edecek herhangi bir durum meydana gelmediği sürece, anılan rehinli paylara ilişkin yönetsel ve mali tüm pay sahipliği hakları, Akfen Holding tarafından kullanılabilir.

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kuruluna
Yazışma Adresi: 06550 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar Sicil No: 27661
Ticaret Sicil No: 27661

akfen
Holding A.Ş.
Sicil No: 22 G.S.P. 05700 ANKARA
Ticaret Sicil No: 27661
Ankara Kurumlar Sicil No: 27661
Mersis No: 0-0233-0750-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Katmer Sok. No:1 33380
Beşiktaş İSTANBUL

Rehinle teminat altına alınmış olan yükümlülüklerin ifasında herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi halinde ise, teminat temsilcisi olarak Vakıfbank, anılan rehinli paylara ilişkin tüm hakları (kâr payı hakkı da dahil mali haklar ile genel kurula katılma ve oy hakları da dahil yönetsel hakları) rehin alacaklısı olarak kullanma ve söz konusu paylar üzerindeki rehinleri paraya çevirme hak ve yetkisine sahiptir.

Bu kapsamda, Akfen Holding'in Vakıfbank ve Garanti Bankası ile akdettiği kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt halinin meydana gelmesi halinde, rehinli paylar özel ihaleyle, icra takibi kapsamında, pazarlık usulü ile satışa konu olabileceği gibi, teminat temsilcisi sıfatıyla Vakıfbank, SPKn madde 47 uyarınca da bu kaydı payları satabilecektir. Pay rehinlerinin teminat temsilcisi olarak Vakıfbank tarafından nakde çevrilecek olması halinde, Şirket'in oy haklarının çoğunluğunu temsil eden paylarının üçüncü kişilere devredilmesi söz konusu olabilecek ve bu durum, Şirket'te kontrolün değişmesine yol açabilecektir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla pay sahibi olduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler, aşağıda sunulmaktadır. Finansal nitelikteki ilgili bağlı ortaklık şirketlerinin VUK finansal tablolarındaki bilgileri ifade etmektedir.

Sıra	Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)	Yedekleri (TL)	30.09.2022 Tarihi itibarıyla Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)
1	Elen Enerji Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	172.793.000	-	5.624.665	(36.896.161)
2	Yeni Doruk Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	29.500.000	-	72.053	(3.654.985)
3	BT Bordo Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	12.100.000	-	123.796	(4.542.345)
4	H.H.K Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	127.000.000	-	99.084	(58.320.299)
5	Akfen Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Türkiye / Ankara	Kullanıcılara Yönelik Elektrik Ticareti	100-100	3.560.000	-	54.755	3.688.724
6	İmbat Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	154.370.700	-	20.854.659	70.250.560
7	Pruva Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	2.550.000	-	-	(28.023)
8	Kanat Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.100.000	-	-	(27.745)
9	Derbent Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	75.600.000	-	750.470	(170.937.217)
10	İsıder Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	26.400.000	-	42.031	(24.350.574)
11	Korda Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	70.400.000	-	141.151	(178.608.917)
12	Kovancı Enerji Üretim Pazarlama İthalat ve İhracat A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	50.400.000	-	-	(139.318.285)
13	Yaysun Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	35.998.000	-	-	(27.557.605)
14	Me-Se Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	80-80	5.940.000	-	-	(24.326.689)
15	Radon Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	2.209.450	-	-	1.220.887
16	Gökada Elektrik Üretim San ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	415.000	-	-	(14.595)
17	Zengen Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	905.000	-	1.210	(31.544)

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlhan Sahin, Toran Güneş Bulvarı, Galip Erdemli Çarşısı
No:3 06550 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 231795
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN Holding A.Ş.
Kızılkaya Cad. No: 22 G.Ö.Ç. 06500 ANKARA
Tel: 0312 231 23 23 Ticaret Sicil No: 149502
Ankara Kurumlar V.D. No: 231795
Mersis No: 0-0230-0-23179500000000000

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Marmaröken Sok. No:1 34333
Beşiktaş İSTANBUL

Sıra	Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)	Yedekleri (TL)	30.09.2022 Tarihi itibarıyla Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)
18	MT Doğal Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	5.998.000	-	1.257	(18.288.000)
19	Komsun Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.200.000	-	-	(33.217)
20	Solentegre Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	90-90	6.766.000	-	-	(14.124.878)
21	Farez Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	750.000	-	-	(809.540)
22	Murel Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	885.000	-	8.043	(70.693)
23	Günova Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.050.000	-	-	1.591.727
24	Yeşildere Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.350.000	-	-	1.263.201
25	Yeşilvadi Elektrik Üretim A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.549.000	-	42.315	(1.102.658)
26	Omicron Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	11.940.000	-	-	(48.915.940)
27	PSİ Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	25.970.000	-	8.947	(8.288.737)
28	İota Güneş Enerjisi Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	16.624.500	-	853	(11.915.934)
29	Dalga Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.050.000	-	31.266	1.267.934
30	Çekirdek Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.150.000	-	44.091	1.488.870
31	Neptün Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	3.150.000	-	8.610	822.518
32	Jüpiter Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.050.000	-	30.354	1.248.723
33	Zincir Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.000.000	-	27.649	1.196.382
34	Plüton Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.050.000	-	30.789	1.248.640
35	Uranüs Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.000.000	-	25.051	1.163.012
36	Devir Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.150.000	-	39.723	1.402.827
37	Hazine Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.050.000	-	32.042	1.287.933
38	Bahçe Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.050.000	-	29.630	1.233.893
39	Düzyer Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.050.000	-	37.741	1.368.149
40	Ayna Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.050.000	-	27.245	1.193.472
41	Cihangir Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	2.200.000	-	-	(464.120)
42	Kızılay Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.700.000	-	-	24.856
43	Batıkent Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.700.000	-	-	187.440
44	Beysukent Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.800.000	-	-	(229.810)
45	Bahçeli Enerji A.Ş.	Türkiye / Ankara	Elektrik Enerjisi Üretimi	100-100	1.700.000	-	-	(28.307)



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENER ENERJİ A.Ş.
 Akfen Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde faaliyet göstermektedir.
 No:3 03550 Çankaya/Ankara
 Ankara Kurumlar No: 263 000 0066
 Ticaret Sicil No: 262793

AKFEN Holding A.Ş.
 Akfen Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde faaliyet göstermektedir.
 No:3 03550 Çankaya/Ankara
 Ankara Kurumlar No: 263 000 0066
 Ticaret Sicil No: 262793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Demirkent Sok. No:1 34337
 Beşiktaş İSTANBUL

Santraller'in kurulu olduğu arazilerin mülkiyet durumunun dört tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir. Bunlar; (i) ilgili Üretim Şirketi'nin doğrudan sahip olduğu taşınmazlar, (ii) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar, (iii) Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ve (iv) orman arazileri kapsamında alınan kesin orman izinleridir. Aşağıdaki tabloda Santraller'deki taşınmazlarla ilgili hukuki dayanaklar gösterilmektedir.

Üretim Şirketi	Santral	Şirket Arazisi (m2)	Kamulaştırılan Araziler (m2)	Hazine Arazisi (m2)	Orman Arazisi (m2)	Toplam Proje Arazisi (m2)
Akfen Yenilenebilir	-	-	-	-	-	Arazi yoktur.
Ayna Enerji A.Ş.	Boyalı 11 GES	20.716,21	-	-	-	20.716,21
Bahçe Enerji A.Ş.	Boyalı 7 GES	19.903,25	-	-	-	19.903,25
Bahçeli Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 1 GES	15.869,45	-	-	-	15.869,45
Batıkent Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 2 GES	15.440,10	-	-	-	15.440,10
Beysukent Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 3 GES	29.065,66	-	-	-	29.065,66
BT Bordo	Yağmur HES	-	7.899,67	31,08	15.889,00	23.819,75
Çekirdek Enerji A.Ş.	Boyalı 10 GES	20.277,17	-	-	-	20.277,17
Cihangir Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 6 GES	14.863,19	-	-	-	14.863,19
Dalga Enerji A.Ş.	Boyalı 3 GES	19.991,18	-	-	-	19.991,18
Derbent	Üçpınar RES	471.804,11	14.322,12	-	589.904,00	1.076.030,23
Devir Enerji A.Ş.	Boyalı 8 GES	19.983,64	-	-	-	19.983,64
Düzyer Enerji A.Ş.	Boyalı 12 GES	20.273,17	-	-	-	20.273,17
Akfen Elektrik Toptan	-	-	-	-	-	Arazi yoktur.
Elen Enerji	Doğançay HES	5.810,39	675.913,96	107.744,16	283.334,02	1.072.802,53
	Sırma HES	-	8.316,43	-	-	8.316,43
	Sekiyaka HES	-	12.183,61	2.691,84	156.456,26	171.331,71
	Otluca HES	4.923,59	67.938,58	2.598,51	537.035,61	612.496,29
	Gelinkaya HES	-	9.292,26	39.595,42	-	48.887,68
	Demirciler HES	-	28.867,48	-	817.116,09	845.983,57
	Kavakçalı HES	-	-	-	477.552,97	477.552,97
	Saraçbendi HES	-	1.705.002,81	722.440,45	-	2.427.443,26
Farez	Farez GES	17.544,75	104.850,56	460,70	450.311,00	573.167,01
Gökada	-	17.000,02	-	-	-	17.000,02
Günova	Günova GES	-	-	-	-	Arazi yoktur.
Hazine Enerji A.Ş.	Günova GES	17.032,05	-	-	-	17.032,05
HHK Enerji	Boyalı 9 GES	20.008,42	-	-	-	20.008,42
İmbat	Çalıkobası HES	-	21.149,23	1.671,03	274.040,71	296.860,97
İmbat	Demirciler RES	60.410,93	-	-	293.418,42	353.829,35
İmbat	Sarıtepe RES	148.685,04	-	-	493.967,94	642.652,98
İota	Fırıncı GES	-	-	196.685,09	-	196.685,09
Isider	Kocalar RES	63.225,87	1.891,67	-	204.569,13	269.686,67
Jüpiter Enerji A.Ş.	Boyalı 2 GES	19.854,43	-	-	-	19.854,43
Kanat Enerji A.Ş.	-	-	-	-	-	Arazi yoktur.
Kızılay Enerji A.Ş.	Kuşoturağı 7 GES	14.845,38	-	-	-	14.845,38
Komsun	-	228.218,17	-	-	-	228.218,17
Korda	Denizli RES	89.084,82	51.351,01	273.821,01	269.621,88	683.878,72
Kovancı	Hasanoba RES	116.722,66	11.564,60	-	356.878,64	485.165,90
Me-Se Enerji	Me-Se GES	-	-	196.333,16	-	196.333,16

Üretim Şirketi	Santral	Şirket Arazisi (m2)	Kamulaştırılan Araziler (m2)	Hazine Arazisi (m2)	Orman Arazisi (m2)	Toplam Proje Arazisi (m2)
MT Doğal	MT GES	180.854,56	-	-	-	180.854,56
Murel	Murel GES	10.835,15	-	-	-	10.835,15
Neptün Enerji A.Ş.	Boyalı 1 GES	20.157,93	-	-	-	20.157,93
Omicron	Omicron Engil208 GES	-	-	206.880,53	-	206.880,53
	Omicron Erciş GES	-	-	199.607,91	-	199.607,91
Plüton Enerji A.Ş.	Boyalı 4 GES	19.949,13	-	-	-	19.949,13
Pruva Enerji A.Ş.						Arazi yoktur.
PSİ	PSİ Engil207 GES	-	-	210.099,03	-	210.099,03
Radon	Karine GES	9.100,00	-	-	-	9.100,00
Solentegre	Solentegre GES (Lisanslı)	-	-	171.664,69	-	171.664,69
	Solentegre GES (Lisanssız)	9.700,00	-	-	-	9.700,00
Uranüs Enerji A.Ş.	Boyalı 5 GES	19.974,70	-	-	-	19.974,70
Yaysun	Yaysun GES (Lisanslı)	195.691,12	-	-	-	195.691,12
	Yaysun GES (Lisanssız)	511.809,73	-	-	-	511.809,73
Yeni Doruk	Doruk HES	-	178.406,91	11.255,78	363.409,00	553.071,69
Yeşildere	Yeşildere GES	17.097,34	-	-	-	17.097,34
Yeşilvadi	Yeşilvadi A GES	18.451,04	-	-	-	18.451,04
	Yeşilvadi B GES	17.837,59	-	-	-	17.837,59
	Yeşilvadi C GES	17.830,58	-	-	-	17.830,58
Zengen		190.783,15	-	-	-	190.783,15
Zincir Enerji A.Ş.	Boyalı 6 GES	20.043,78	-	-	-	20.043,78
	TOPLAM	2.735.800,00	2.898.950,90	2.434.580,39	5.768.955,08	13.747.286,37

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuat da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir. Şirket'in tüm Santralleri ÇED Yönetmeliği'ne uygundur. Tüm Santraller için alınmış (i) "ÇED Olumlu", (ii) "ÇED Gerekli Değildir" veya (iii) "ÇED Kapsam Dışı" kararları bulunmaktadır.

Santraller'de, hava kirliliği, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz su deşarjı gibi konuları düzenleyen Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren herhangi bir faaliyet yürütülmektedir. Bu nedenle Santralleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca gerekli izin ve lisanslara tabi değildir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince tüm Santraller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Çevre Online sistemine kayıtlıdır. Her yıl düzenli olarak Santraller'de geçici olarak depoladığı ve izinli bertaraf firmalarına teslim ettiği atıkları Çevre Online sistemine beyan etmektedir.

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İktisadi Caddesi No: 175/100 Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Ankara Kurumlar Sic. No: 274900
Ticaret Sicil No: 274900

Garanti Yatırım Holding A.Ş.
Koza Cad. No: 22 C/175/100 Ankara
Tic. Sic. No: 274900
Ankara Kurumlar Sic. No: 274900
Ticaret Sicil No: 274900

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No: 134/17
Beşiktaş İSTANBUL

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreten tesisler, üretilen atık ve atığın önlenmesi ve azaltılması konusunda atık yönetim planı hazırlamak ve il müdürlüklerinden onay almak zorundadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla tüm RES, GES ve HES projelerinin endüstriyel atık yönetim planları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine onaylatılarak ilgili prosedürler devreye alınmıştır.

Projeler kapsamında yatırım kararı öncesi kreditorlerin danışmanları tarafından tüm projelerde çevresel ve sosyal durum tespit raporları düzenlenmiştir. Bu raporlar kapsamında hiçbir Santral projesi yüksek risk grubuna dahil edilmemiştir. Bu incelemelerde kuş göç yollarına Santraller'in etkileri incelenmiş, korunan alanlar incelenmiş, sit alanları incelenmiş, paydaş görüşmeleri gerçekleştirilmiş, ekosistem endemik tür incelemeleri gerçekleştirilmiştir. İnşaat ve işletme döneminde olabilecek tüm riskler incelenmiş ve irdelenmiştir. Hiçbir projede majör bir risk değerlendirmesi tespit edilmemiştir.

Tüm RES'ler için kuş ve yarasa gözlemleme, karkas tarama gibi ornitoloji konularına ilişkin çalışmalar mevzuatlar çerçevesinde rutin olarak devam etmektedir. Ayrıca RES ve GES projelerinde güncel durumda flora fauna izleme çalışmaları rutin olarak devam etmektedir. Güncel durumda Santraller'in genel durumuna etki edecek çevresel majör bir risk bulunmamaktadır. İşletme döneminde ekosistem ile Santraller'in ilişkilerindeki birlikte izlenmekte, gözlemlenmektedir. İzleme ve gözlem çalışmalarına ilişkin sunulan raporlar Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından yılda iki kez kontrol edilmektedir. İnceleme süreçleri sonucunda gözlem çalışmaları sonlandırılana dek çalışmalar devam edecektir.

Tüm Santraller'de bugüne dek peyzaj ve rehabilitasyon çalışmaları yürütülmüştür. Yeni projeler işletmeye alındıkça da devam etmektedir. Şirket, çevreye duyarlı bir şekilde faaliyet göstermeyi ve sürdürülebilir kalkınma için sosyal sorumluluklarının farkındalığını da geliştirmeyi amaçlamaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Türkiye genelindeki projelerde 100.000 adet ağaç dikimi ve 250.000 metrekaare peyzaj çalışmaları tamamlanmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Orjinal Para Birimi	Tutarı
GES						
Firinci GES, Me-Se GES, MT GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES, PSİ Engil207 GES, Yaysun GES (Lisanslı), Tokat (Kuşoturağı) GES ve Amasya (Boyalı) GES	İpotek	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2018, 2019	ABD Doları	154.305.031
Firinci GES, Me-Se GES, MT GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES, PSİ Engil207 GES, Yaysun GES (Lisanslı), Tokat (Kuşoturağı) GES ve Amasya (Boyalı) GES	İpotek	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2018, 2019	TL	135.075.435
Firinci GES, Me-Se GES, MT GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES, PSİ Engil207 GES, Yaysun GES (Lisanslı), Tokat (Kuşoturağı) GES ve Amasya (Boyalı) GES	Taşınır Rehni	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2018, 2019	ABD Doları	154.305.031
Firinci GES, Me-Se GES, MT GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES, PSİ Engil207 GES, Yaysun GES (Lisanslı), Tokat (Kuşoturağı) GES ve Amasya (Boyalı) GES	Taşınır Rehni	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2018, 2019	TL	135.075.435
Denizli GES	İpotek	TKYB	Finansal Borçlanma	2014	ABD Doları	32.000.000
Denizli GES	İpotek	TKYB	Finansal Borçlanma	2014	Avro	7.100.000
RES						

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Orjinal Para Birimi	Tutarı
Üçpınar RES, Kocalar RES, Denizli RES ve Hasanoba RES	İpotek	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2019	ABD Doları	390.000.000
Üçpınar RES, Kocalar RES, Denizli RES ve Hasanoba RES	Taşınır Rehni	İş Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2019	ABD Doları	390.000.000
Sarıtepe RES ve Demirciler RES	Taşınır Rehni	Garanti Bankası (*)	Finansal Borçlanma	2020	ABD Doları	121.500.000
HES						
Sırma HES, Çamlıca III HES, Saraçbendi HES, Otluca HES, Demirciler HES, Kavakçalı HES, Gelinkaya HES, Doğançay HES ve Sekiyaka HES	İpotek	Ziraat Bankası	Finansal Borçlanma	2013, 2014, 2016	ABD Doları	511.453.143
Yağmur HES, Çamlıca III HES, Kavakçalı HES, Gelinkaya HES, Saraçbendi HES, Otluca HES, Demirciler HES, Sekiyaka HES	Ticari İşletme Rehni	Ziraat Bankası	Finansal Borçlanma	2013, 2014, 2016	TL	1.018.916.951
Sırma HES	Ticari İşletme Rehni	Ziraat Bankası	Finansal Borçlanma	2013	TL	774.202
Doğançay HES, Doruk HES	Ticari İşletme Rehni	Ziraat Bankası	Finansal Borçlanma	2015	TL	1.361.539.412

(*) Söz konusu bankalar ilgili teminat sözleşmelerinin tüm ilgili kredi verenler lehine ve menfaatine teminat temsilcisi sıfatı ile tarafıdır. İlgili proje finansmanlarının detaylarına işbu İzahname'nin 22. Bölümünde yer verilmektedir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket, 30.09.2022'de sahip olduğu tüm Santralleri yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Yeniden değerlendirme çalışması, DRT Kurumsal Finans Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılmıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, yeniden değerlendirme çalışması sonucunda, tüm Santraller'in defter değeri, 956.902 bin ABD Doları'dır (17.706.317 bin TL). Değerleme çalışması sonucu oluşan değer artışı ertelenmiş vergi etkisi hariç 215.919 bin ABD Doları'dır (3.995.325 bin TL).

Değerleme çalışmasında "gelir indirgeme yöntemi - İNA Analizi" uygulanmıştır. Gelir indirgeme yöntemi - "İNA Analizi" çerçevesinde değerlemeyi etkileyen en temel varsayımlar; (i) gelecekte beklenen nakit akımlarını bugüne indirgemek için kullanılan ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı (iskonto oranı); ortalama YEKDEM ve piyasa elektrik satış fiyatı ve (iii) elektrik üretim miktarıdır. Söz konusu raporun hazırlandığı tarih itibarı ile söz konusu değerlendirme çalışmasında kullanılan varsayımlar ve parametreler aşağıdaki gibidir. YEKDEM'e tabi olunan dönemde YEKDEM ve piyasa elektrik satışından büyük olanı dikkate alınmıştır.

- İskonto oranı: %13,6
- Ortalama piyasa elektrik satış fiyatı (ABD Doları cent/kWh): 9,95 (2023 - 2040 dönemindeki ortalama fiyattır ve 2040'dan sonra yıllık ortalama %2,5 oranında artırılmıştır.
- YEKDEM elektrik satış fiyatı aralığı (ABD Doları cent/kWh, reel): 7,3 – 13,74
- Toplam yıllık elektrik üretim miktarı: 1.801 GWh

Değerleme çalışmasında varsayılan iskonto oranının %10 oranında artması veya azalması durumunda, diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayıldığında, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen Santrallerin gerçeğe uygun değeri 1.493.329 bin TL azalacak veya 1.820.104 bin TL artacaktır.

Modellerde kullanılan elektrik satış fiyatının %10 oranında artması veya azalması durumunda, diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayıldığında, konsolide finansal tablolarda

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bulvarı Kat: 5
No: 3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar M.D. No: 330 1966
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN Holding A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bulvarı Kat: 5
No: 3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar M.D. No: 330 1966
Ticaret Sicil No: 231793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 No: 33430 Beşiktaş/İSTANBUL

muhasebeleştirilen Santrallerin gerçeğe uygun değeri 1.283.682 bin TL azalacak veya 1.207.258 bin TL artacaktır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Net Defter Değeri (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Haklar	435.647	427.341	416.869	409.034
Şerefiye	-	42.463	42.463	42.463
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	24.402	24.584	23.962	23.517
Toplam	460.049	494.388	483.294	475.014

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Santraller’de gerçekleştirilen elektrik üretimi faaliyetleri, EPKn’na ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Santraller’in faaliyetleri için, EPDK’dan ilgili elektrik üretim lisanslarının temin edilmesi gerekmektedir. Benzer şekilde Akfen Elektrik Toptan tarafından toptan satış faaliyetleri de tedarik lisansı niteliğindeki “toptan satış” lisansına istinaden yerine getirilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla her bir ilgili Üretim Şirketi ve Akfen Elektrik Toptan, faaliyetlerinin gerektirdiği tüm izin ve ruhsatları temin etmiş olarak elektrik piyasasında faaliyet göstermekte olup; anılan şirketlerin elektrik piyasası faaliyetlerine kesintisiz surette devam edebilmesi için, söz konusu izin ve ruhsatların geçerli şekilde yürürlükte olmaya devam etmesi gerekmektedir. Elektrik üretim lisansları geçerli şekilde yürürlükte olmaksızın Santraller’de elektrik üretimi faaliyetleri ya da toptan satış lisansı yürürlükte olmaksızın Akfen Elektrik Toptan’ın elektrik toptan satışı faaliyetleri yerine getirilemeyecektir.

Söz konusu lisanslara ilişkin detaylı bilgilere işbu İzahname’nin 6.1.4 bölümünde yer verilmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK’ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK’nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği’nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem

de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlâveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurusu ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir. Üretim Şirketleri tarafından EPDK'dan temin edilen elektrik üretim lisanslarının devrine ilişkin kısıtlamalara ilişkin detaylı açıklamalara işbu İzahname'nin 6.1.4 bölümünde yer verilmiştir.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan İmbat ve Zorlu Enerji arasında 23.12.2019'da imzalanan sözleşmeye istinaden Zorlu Rüzgâr'ın sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tamamı 05.02.2020 tarihinde ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve onay alınarak İmbat tarafından satın alınmıştır.

Zorlu Rüzgâr toplam kurulu gücü 80.3 MW olan Sarıtepe RES (57 MW) ve Demirciler RES'in (23,3 MW) sahibidir.

Şirket, TFRS 3 – “İşletme Birleşmeleri” standardının gerektirdiği “Satın alma fiyat dağıtımı” çalışmasını 31.12.2020 tarihi itibarıyla tamamlamıştır. Satın alma fiyatı dağıtımı çalışması bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmıştır.

Şerefiye edinimi satın alınan şirket ve operasyonun yüksek karlılığına atfedilmektedir.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide							
VARLIKLAR	31.12.2019 (bin TL)	31.12.2020 (bin TL)	31.12.2021 (bin TL)	30.09.2022 (bin TL)	2019 - 2020 Değişim (%)	2020 - 2021 Değişim (%)	2021 - 3Ç2022 Değişim (%)
Dönen Varlıklar	406.116	664.306	1.057.746	2.208.152	63,6	59,2	115,4
Nakit ve nakit benzerleri	288.874	524.196	797.952	1.719.152	81,5	52,2	120,4
Ticari alacaklar	51.074	100.914	206.696	455.476	97,6	104,8	120,4
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>51.074</i>	<i>100.914</i>	<i>206.696</i>	<i>455.476</i>	<i>97,6</i>	<i>104,8</i>	<i>213,5</i>
Diğer alacaklar	2.197	2.564	5.546	17.385	16,7	116,3	213,5
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>2.197</i>	<i>2.564</i>	<i>5.546</i>	<i>17.385</i>	<i>16,7</i>	<i>116,3</i>	<i>(67,9)</i>
Peşin ödenmiş giderler	26.938	21.498	36.185	11.620	(20,2)	68,3	(65,2)
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	1.426	2.278	4.513	1.571	59,7	9,1	(100,0)
Stoklar	1.063	891	831	-	(16,1)	(6,7)	(5,1)
Diğer dönen varlıklar	34.544	11.965	6.023	2.948	(65,4)	(49,7)	2,8
Duran Varlıklar	3.557.524	7.765.796	13.510.237	16.458.795	118,3	74,0	8,0
Ticari alacaklar	3.648	3.616	2.183	2.358	(0,9)	(39,6)	8,0
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>3.648</i>	<i>3.616</i>	<i>2.183</i>	<i>2.358</i>	<i>(0,9)</i>	<i>(39,6)</i>	<i>73,0</i>
Diğer alacaklar	5.032	6.831	8.339	14.426	35,8	22,1	73,0
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>5.032</i>	<i>6.831</i>	<i>8.339</i>	<i>14.426</i>	<i>35,8</i>	<i>22,1</i>	<i>-</i>
Finansal yatırımlar	100	100	100	100	(0,0)	-	14,5
Peşin ödenmiş giderler	108.482	82.629	75.463	86.385	(23,8)	(8,7)	-
Türev finansal araçlar	-	-	-	88.032	-	-	22,4
Maddi duran varlıklar	2.754.578	6.868.899	12.787.899	15.651.700	149,4	86,2	(1,7)
Maddi olmayan duran varlıklar	460.049	494.388	488.294	475.014	7,5	(2,2)	-

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. T. T. C. Bulvarı, Galip Erkin Caddesi
No: 5/6 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 25.1966
Ticaret Sicil No: 251793

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. T. T. C. Bulvarı, Galip Erkin Caddesi
No: 5/6 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 25.1966
Ticaret Sicil No: 251793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik
Köyü, Beşiktaş Sok. No: 134
Beşiktaş İSTANBUL

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide

VARLIKLAR	31.12.2019 (bin TL)	31.12.2020 (bin TL)	31.12.2021 (bin TL)	30.09.2022 (bin TL)	2019 - 2020 Değişim (%)	2020 - 2021 Değişim (%)	2021 – 3Ç2022 Değişim (%)
Şerefiye	-	42.463	42.463	42.463	-	-	(1,9)
Maddi olmayan duran varlıklar	460.049	451.925	440.831	432.551	(1,8)	(2,5)	-
Kullanım hakkı varlıkları	53.890	69.854	70.889	70.889	29,6	1,5	(60,1)
Ertelenmiş vergi varlığı	118.421	201.073	37.968	15.147	69,8	(81,1)	24,1
Diğer duran varlıklar	53.324	38.406	44.102	54.744	(28,0)	14,8	28,1
Toplam Varlıklar	3.963.640	8.430.102	14.567.983	18.666.947	112,7	72,8	40,7

KAYNAKLAR	31.12.2019 (bin TL)	31.12.2020 (bin TL)	31.12.2021 (bin TL)	30.09.2022 (bin TL)	2019 - 2020 Değişim (%)	2020 - 2021 Değişim (%)	2021 - 3Ç2022 Değişim (%)
Kısa vadeli yükümlülükler	771.423	837.131	1.734.409	2.761.180	8,52	107,18	59,20
Kısa vadeli borçlanmalar	401.784	605.610	1.048.276	1.804.263	50,7	73,1	72,1
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	396.017	598.733	1.040.060	1.796.047	51,2	73,7	72,7
Kısa vadeli borçlanmalar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal kiralalamalar	5.767	6.877	8.216	8.216	19,3	19,5	-
Ticari borçlar	286.367	127.375	178.684	413.829	(55,5)	40,3	131,6
İlişkili taraflara ticari borçlar	5.635	10.744	4.267	3.289	90,7	(60,3)	(22,9)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	280.732	116.631	174.417	410.540	(58,5)	49,5	135,4
Diğer borçlar	473	7.790	344.553	257.332	1.548,5	4.323,0	(25,3)
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	-	-	328.998	214.522	-	-	(34,8)
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	473	7.790	15.555	42.810	1.548,5	99,7	175,2
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.137	657	862	1.652	(42,2)	31,2	91,6
Cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler	2.730	-	-	2.247	(100,0)	-	-
Kısa vadeli karşılıklar	52.310	61.952	22.281	14.828	18,4	(64,0)	(33,5)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.094	1.918	2.646	5.011	(8,4)	38,0	89,4
Diğer kısa vadeli karşılıklar	50.216	60.034	19.635	9.817	19,6	(67,3)	(50,0)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	26.622	33.747	139.753	267.029	26,8	314,1	91,1
Uzun vadeli yükümlülükler	2.880.569	4.832.379	7.337.487	8.811.303	67,8	51,8	20,1
Uzun vadeli borçlanmalar	2.373.338	3.462.045	5.222.302	6.457.350	45,9	50,8	23,6
Uzun vadeli borçlanmalar	2.318.609	3.379.432	5.128.300	6.363.348	45,8	51,8	24,1
Finansal kiralalamalar	54.729	82.613	94.002	94.002	50,9	13,8	-
Türev finansal araçlar	163.172	290.396	324.510	-	78,0	11,7	(100,0)
Diğer borçlar	199.581	233.744	146	208	17,1	(99,9)	40,5
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	199.399	233.559	-	-	17,1	(100,0)	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	182	185	146	208	1,4	(20,0)	40,5
Uzun vadeli karşılıklar	94.973	35.915	21.371	18.331	(62,2)	(40,5)	(14,2)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	4.662	5.443	9.254	16.031	16,7	70,0	73,2
Diğer uzun vadeli karşılıklar	90.311	30.472	12.117	2.300	(66,3)	(60,2)	(81,0)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	49.505	810.279	1.769.158	2.335.414	1.536,8	118,3	32,0
Özkaynaklar	311.648	2.760.592	5.496.087	7.094.464	785,8	99,1	29,2
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	313.037	2.764.418	5.474.413	7.072.368	783,1	98,0	-
Ödenmiş sermaye	959.410	1.016.032	1.016.032	1.016.032	5,9	-	-
Paylara ilişkin Primler	447.478	543.211	543.211	543.211	21,4	-	-
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	23.451	23.451	23.451	23.451	0,0	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	(935)	2.871.293	7.779.662	10.152.325	(307,1 90,2)	170,9	30,5
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	2.873.141	7.783.332	10.160.278	-	170,9	30,5
Tanımlanmış fayda planları ve yeniden ölçüm kayıpları	(935)	(1.848)	(3.670)	(7.953)	99,6	98,6	116,7
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	-	(271.593)	(2.953.688)	(5.131.551)	-	987,5	73,7
Riskten korunma kayıpları	-	(271.593)	(2.953.688)	(5.131.551)	-	987,5	73,7
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20.995	20.995	21.041	21.119	0,2	0,2	0,4
Geçmiş yıllar zararları	(887.831)	(1.137.362)	(1.363. .366)	(798.519)	28,1	235,3	(41,4)
Net dönem zararı	(249.531)	(301.609)	408.070	1.246.301	209,3	(235,3)	205,4
Kontrol gücü olmayan paylar	(1.389)	(3.826)	21.674	22.095	175,5	(666,4)	2,0
Toplam kaynaklar	3.963.640	8.430.102	14.567.983	18.666.947	112,7	72,8	28,1

Yukarıbaşı Mh. Turan Güneş Bul. Galip Erdem Evi

No: 06550 Çarıkaya/ANKARA

Ankara Kurumları D. 021.8.00.1966

Ticaret Sicil No: 271793

180

10.22 On the
10.00 Theatre

Arumlar V.D. 11/11/2020

No: 0-0230

MİNKUL KIYMETLER A.Ş.

Etler Mahallesi Tepecik Köyü

Gemir Kent Sok. No:1 34337

Resiklas ISTANBUL

Dönen varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, stoklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 406 milyon TL, 664 milyon TL, 1.057 milyon TL ve 2.208 milyon TL tutarındadır. Şirket'in dönen varlıklarında 31.12.2019 ile 31.12.2020 tarihleri arasındaki artış oranı %64, 31.12.2020 ile 31.12.2021 tarihleri arasındaki artış oranı %59 ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 tarihleri arasındaki artış oranı %109 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2019 ile 31.12.2020 arasındaki dönen varlıklardaki değişim, 31.12.2020 ile 31.12.2021 arasındaki dönen varlıklardaki değişim ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 arasındaki dönen varlıklardaki değişim, başlıca nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve diğer dönen varlıklardaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 289 milyon TL, 524 milyon TL, 798 milyon TL ve 1.719 milyon TL tutarındadır. 31.12.2019 itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 289 milyon TL iken, 31.12.2020 tarihi itibarıyla, %82'lik artışla 524 milyon TL'ye ulaşmış, 31.12.2021 tarihi itibarıyla %52 artışla 798 milyon TL'ye ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla %115.4 artışla 1.719 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artışın temel sebebi 2019 yılı içerisinde operasyona başlayan Kocalar RES, Üçpınar RES, Hasanoba RES ve Denizli RES, PSİ Engil207 GES ve Çiçekli HES'in 2020 yılı içerisinde tam kapasite çalışmasından kaynaklanan elektrik satışlarından elde edilen tahsilatlarıdır.

Şirket'in ticari alacakları, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 51 milyon TL, 101 milyon TL, 207 milyon TL ve 455 milyon TL tutarındadır. Ticari alacaklar EPIAŞ'a satılan elektrik alacaklarından oluşmaktadır. 31.12.2020 ile 31.12.2019 arasında ticari alacaklar 50 milyon TL tutarında ve %98 oranında artarak 101 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artışın sebebi, 31.12.2019 tarihi itibarıyla üretime başlayan Santraller'in, 31.12.2020 döneminde üretimlerinin artması ve ABD Doları'na endeksli gelirin ABD Doları kurundaki artıştan dolayı artmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 ile 31.12.2020 arasında ticari alacaklar 106 milyon TL tutarında ve %105 oranında artarak 207 milyon TL'ye ulaşmıştır. 30.09.2022 ile 31.12.2021 arasında ticari alacaklar 249 milyon TL tutarında ve %120 oranında artarak 455 milyon TL'ye ulaşmıştır. Her iki dönem için artışların en önemli sebebi ABD Doları'na endeksli gelirin ABD Doları kurundaki artıştan dolayı artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in diğer alacakları, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 2,2 milyon TL, 2,6 milyon TL, 5,5 milyon TL ve 17,4 milyon TL tutarındadır. Şirket'in diğer alacakları TEİAŞ ve çeşitli elektrik dağıtım şirketlerinden tahsil edilen iletim hattı alacaklarından oluşmaktadır. 31.12.2019 ile 31.12.2020 arasındaki ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış 367 bin TL, 31.12.2020 ile 31.12.2021 arasındaki artış 3 milyon TL ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 arasındaki artış 11,8 milyon TL'dir.

Şirket'in diğer dönen varlıkları, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 34,5 milyon TL, 12 milyon TL, 6 milyon TL ve 2,9 milyon TL tutarındadır. 31.12.2019 itibarıyla, Şirket'in diğer dönen varlıkları 34,5 milyon TL iken bu tutar, 31.12.2020 tarihi itibarıyla, %65'lik azalışla 12 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.12.2021 itibarıyla bu tutar %50 azalışla 6 milyon TL'ye, 30.09.2022 tarihinde ise %51'lik azalışla 2,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.12.2019 ile 31.12.2020 arasındaki diğer dönen varlıklardaki değişim faaliyete geçen Santraller ile birlikte yatırım harcamalarının azalması ve satışlardaki artışlardan dolayı

Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 27 milyon TL, 22 milyon TL, 36,2 milyon TL ve 11,6 milyon TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri temel olarak rüzgar santralleri için peşin ödenmiş kredi sigorta primi giderlerinden oluşmaktadır. 31.12.2019 itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri 27 milyon TL iken bu tutar, 31.12.2020 tarihi itibarıyla, %20'lik azalışla 22 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.12.2019'dan 31.12.2020'ye geçerken gözlemlenen azalış ile 31.12.2020'den 31.12.2021'e geçerken görülen %68'lik artış ve 31.12.2021'den 30.09.2022'ye geçerken görülen %68'lik azalış dönemselleştirme gereği her ay ilgili tutarların gider hesaplarına aktarılmasından ve varsa sigorta poliçe zeyillerinin kayıtlara alınmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları ticari ve diğer alacaklar, finansal yatırımlar, uzun vadeli peşin ödenmiş giderler, türev finansal araçlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, ertelenmiş vergi varlığı ve diğer duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıklar içerisinde en büyük paya sahip kalemi maddi duran varlıklar kalemidir. Maddi duran varlıklar kalemi altında binalar, makine ve cihazlar, taşıtlar, döşeme ve demirbaşlar ile özel maliyetler sınıflandırılmaktadır. 31.12.2019 itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları 2,8 milyar TL iken bu tutar, 31.12.2020 itibarıyla, %149'luk artışla, 6,9 milyar TL'ye yükselmiştir. 31.12.2019 ile 31.12.2020 arasındaki büyük artışın sebebi ise Şirket'in yeniden değerlendirme modelini, 31.12.2020 tarihi itibarıyla muhasebe politikası olarak seçmesinden kaynaklanmaktadır. 2020 yıl sonunda Şirket'in Santraller'ine ilişkin yeniden değerlendirme yaptırılmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerine 3,5 milyar TL yeniden değerlendirme etkisi gelmiş ve Şirket'in 2020 yılı içerisinde yatırımı tamamlanıp faaliyete geçen Fırıncı GES ile birlikte maddi duran varlıklarında toplamda 4,1 milyar TL artış meydana gelmiştir. 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde de yeniden değerlendirme hesaplanmış olup %21,8 oranındaki artış yeniden değerlendirme etkisinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları hakları, şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır. 31.12.2019 itibarıyla Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 460 milyon TL iken bu tutar, 31.12.2020 itibarıyla, %7,5'luk artışla, 494,4 milyon TL'ye yükselmiş, 31.12.2021 itibarıyla %2'lik azalışla 483 milyon TL'ye gerilemiş, 30.09.2022 tarihi itibarıyla ise %2'lik azalışla 475 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları temel olarak Santraller'in lisanslarından oluşmaktadır. 31.12.2019 ile 31.12.2020 arasındaki artışın sebebi, 2020 yılı başında satın alınan Sarıtepe RES ve Demirciler RES'in yeniden değerlemeleri ile oluşan 42,5 milyon TL şerefiye rakamından kaynaklanmaktadır. 31.12.2020 ile 31.12.2021 arasındaki %2'lik azalış ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 arasındaki %2'lik azalış ise amortisman giderinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 108,5 milyon TL, 82,6 milyon TL, 75,5 milyon TL ve

AKFEN YENİLENERİ İNTERNETİ A.Ş.
Ulkbahar Mh.Turan Güneş Bul. Fatih Projesi Kat:1
No:3 35550 Yenikaya / AKKARA
Tic. Sic. No: 273000
Ticaret Sic. No: 273000

182

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Sok. No:1 34336
Beşiktaş - İSTANBUL

86,4 milyon TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri temel olarak rüzgâr santralleri için peşin ödenmiş kredi sigorta primi giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %24 azalarak 82,6 milyon TL'ye gerilemiştir ve 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında %9 azalarak 75,5 milyon TL olmuştur. Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri 31.12.2021 ve 30.09.2022 arasında %15 artarak 86,4 milyon TL olmuştur. Bu dönemlere ait azalışlar dönemselleştirme gereği her ay ilgili tutarların gider hesaplarına aktarılmasından ve varsa sigorta poliçe zeyillerinin kayıtlara alınmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca yine dönemselleştirme gereği vade tarihi bir yıldan kısaya düşen gider tutarları yıl sonlarında uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerinden alınıp kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinde izlenmektedir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükler, kısa vadeli karşılıklar ve kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 771 milyon TL, 837 milyon TL, 1.734 milyon TL ve 2.761 milyon TL tutarındadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinde 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %9 oranında artış gerçekleşmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında ise bu artış %107 oranındadır. 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasındaki artış 329 milyon TL'lik ilişkili taraflara ait ticari olmayan borçlar kaleminin, 31.12.2020 yıl sonunda uzun vadede takip edilirken, 31.12.2021'de kısa vadeli yükümlülükler altında gösterilmesinden ve bu sebeple kısa vadeli borçlanmalardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket, 2019 yılında ABD Doları kurunun 5,2609'dan 5,9402'ye, 2020 yılında ABD Doları kurunun 5,9402'den 7,3405'e ve 2021 yılında ABD Doları kurunun 7,3405'den 13,3290'a ve 2022 yılının Eylül ayı sonunda ABD Doları kurunun 13,3290'dan 18,5038'e çıkmasından dolayı kur farkı etkisine maruz kalmıştır.

Şirket'in 30.09.2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin en çok paya sahip olan kalemi %65 oranla kısa vadeli borçlanmalardır. 31.12.2019 tarihinde 401,8 milyon TL olan kısa vadeli borçlanmalar %51 oranında artışla 31.12.2020'de 605,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 tarihinde ise bir önceki seneye oranla %73 artarak 1.048,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2021 ile 30.09.2022 tarihleri arasında ise görülen artış oranı %72'dir. İlgili dönemlerde kısa vadeli borçlanmalarda görülen artışın en büyük nedeni Şirket'in almış olduğu uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımlarının artmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ticari borçları ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar ile ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli ticari borçları sırasıyla 286,4 milyon TL, 127,4 milyon TL, 178,7 milyon TL ve 413,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2019 ile 31.12.2020 yılı arasında ticari borçlar için yapılan ödemeler sonucu, toplam kısa vadeli ticari borçlar tutarında %55'lik azalış meydana gelerek ticari borçlar, 127 milyon TL'ye gerilemiş, 31.12.2020 ile 31.12.2021 tarihi arasında %40 artarak 179 milyon TL'ye ulaşmış, 31.12.2021 ile 30.09.2022 tarihi arasında %131 artarak 414 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artışın sebebi birim fiyattaki artıştan dolayı EPIAŞ'a borç tahakkuklarındaki artıştır. Önceki dönemlerde yaşanan bu artış ve azalışların sebebi ise ticari borçların en büyük kısmını oluşturan ilişkili olmayan taraflara ait ticari borçlarda artış ve azalış yaşanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri altında sınıflandırılan müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler kalemi toplam kısa vadeli yükümlülükler içerisinde 30.09.2022 tarihi itibarıyla

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İkbalhah Mh Zülfü Karagözü Bulvarı Etiler Cd.
No: 15550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar M.D. No: 27.0001.1966
Ticaret Sicil No: 27.0001.1966

AKFEN
Holdings
Orta Cad. No: 27.0001.1966 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar M.D. No: 27.0001.1966
Mersis No: 0-02300-0786-5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demir Kent Sok. No: 1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

%10'luk pay almaktadır. Bu kalem Grup'un elektrik piyasasındaki faaliyetlerine ilişkin avans tutarlarından oluşmaktadır. 31.12.2019 tarihinde 26,6 milyon TL olan tutar %26,8 artarak 33,7 olmuş, 31.12.2021'de ise bir önceki yıl sonuna göre %314 oranında artarak 139,8 milyon TL olmuştur. 30.09.2022 tarihi itibarıyla bu artış bir önceki yılın sonuna göre %91,1 oranındadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, türev finansal araçlar, diğer borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla, 2,9 milyar TL, 4,8 milyar TL, 7,3 milyar TL ve 8,8 milyar TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %68 oranında artmış, 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında %52 oranında artmış ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 arasında %20 artmıştır. Tüm yıllar arasındaki uzun vadeli yükümlülüklerindeki değişim, büyük ölçüde Şirket'in, uzun vadeli borçlanmalarındaki değişimden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 2,4 milyar TL, 3,5 milyar TL, 5,2 milyar TL ve 6,5 milyar TL tutarındadır. Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarındaki artış oranı; 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %46, 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında %51 ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 arasında %24 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2019 ile 31.12.2020 arasındaki uzun vadeli borçlanmalarındaki artışın sebebi yeni kredi kullanımlarına ek olarak, ABD Doları kurunun 5,9402'den 7,3405'e çıkmasıdır. 31.12.2020 ile 31.12.2021 arasındaki artışın temel sebebi ise ABD Doları kurunun 7,3405'ten 13,3290'a yükselmesidir. 31.12.2021 ile 30.09.2022 arasındaki artışın temel sebebi ise ABD Doları kurunun 13,3290'dan 18,5038'e yükselmesidir. Yıllara göre kullanılan yatırım kredi tutarları ise, 2019 yılında 773 milyon TL ve 2020 yılında 959 milyon TL'dir. 01.01.2021 ile 30.09.2022 arasında kredi kullanımı olmamıştır.

Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2019 tarihinde 49,5 milyon TL iken %1537 oranında artış ile 810,3 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu oran bir sonraki dönem %118 olmuş ve Şirket'in ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2021 tarihinde 1.769 milyon TL olmuştur. 30.09.2022 tarihinde ise bir önceki yıl sonuna göre %32 oranında artış görülmüştür. Ertelenmiş vergi yükümlülüğünde 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönem sonlarındaki artışların temel sebebi santrallerin yeniden değerlendirme değer artışlarından kaynaklanmaktadır. 31.12.2019 tarihli finansal tablolar ile 31.12.2020 tarihli finansal tablolar arasındaki artışın sebebi 718 milyon TL tutarındaki değer artışından kaynaklı ertelenmiş vergi yükümlülüğü yaratılmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2020 tarihli finansal tablolarda görülen artış 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerine de yansımıştır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler, kar veya zararda tekrar sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler ve giderler, kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl zararları ve net dönem karından oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları 31.12.2019 tarihinde 311,6 milyon TL iken %786 oranında artış ile 31.12.2020 tarihinde 2.760 milyon TL'ye yükselmiştir. Bir sonraki dönem ise %99 oranında artarak 31.12.2021 tarihinde 5.496 milyon TL'ye ulaşmıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla ise bir önceki yıl sonuna göre %29 oranında artış ile 7.094 milyon TL olmuştur.

Şirket'in ödenmiş sermayesi, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla 959,4 milyon TL, 1.016 milyon TL, 1.016 milyon TL ve 1.016 milyon TL

tutarındadır. Şirket'in ödenmiş sermayesinde 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %6 oranında artış meydana gelmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında ve 31.12.2021 ve 30.09.2022 arasında ise sabit kalmıştır. 05.12.2019 tarihinde Akfen Yenilenebilir'in sermayesi primli olarak 959.410 bin TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda EBRD ve IFC tarafından toplam 12.078.804 ABD Doları tutar, Akfen Yenilenebilir'e aktarılmış ve böylece EBRD ve IFC'nin payları 31.12.2019 tarihi itibarıyla %16,993'e çıkarken, Akfen Holding'in payı ise %66,134 olmuştur. 17.02.2020 tarihinde Akfen Yenilenebilir'in sermayesi primli olarak 1.016.032 bin TL'ye çıkarılmış, bu kapsamda Akfen Holding'den 20.400.000 ABD Doları ve EBRD'den 5.100.000 ABD Doları tutar, Akfen Yenilenebilir'e aktarılmış ve böylece Akfen Holding'in payı %66,91, EBRD'nin payı %17,10, IFC'nin payı ise %15,99 olmuştur. 31.12.2020 tarihi itibarıyla Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir'deki payı %66,91'dir.

Şirket'in pay ihraç primleri, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 447,5 milyon TL, 543,2 milyon TL, 543,2 milyon TL ve 543,2 milyon TL tutarındadır. Pay ihraç primleri, EBRD ve IFC'nin gerçekleştirdikleri sermaye artışları sonrasında Akfen Yenilenebilir'in hisselerinin nominal fiyatı ile satış fiyatı arasındaki farktan oluşmakta olup, hisse senedi artışı ile orantılı olarak artış göstermektedir.

Şirket'in 31.12.2019 tarihinde 935 bin TL kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderleri bulunmakta iken, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2.871,3 milyon TL ve 7.779,7 milyon TL ve 10.152,3 milyon TL gelirleri bulunmaktadır. 31.12.2019 ile 31.12.2020, 31.12.2020 ile 31.12.2021 ve 31.12.2021 ile 30.09.2022 dönemleri arasındaki farkın nedeni, 31.12.2020 tarihi itibarıyla santrallerin gerçeğe uygun değer artışlarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in geçmiş yıllar zararları, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 888 milyon TL, 1.137,4 milyon TL, 1.363,4 milyon TL ve 798 milyon TL tutarındadır. Şirket'in geçmiş yıllar zararları 31.12.2019 ve 31.12.2020 arasında %28 oranında ve 31.12.2020 ve 31.12.2021 arasında %20 oranında artmış olup 31.12.2021 ve 30.09.2022 arasında %41 oranında azalmıştır. 31.12.2019 ile 31.12.2020 ve 31.12.2020 ile 31.12.2021 arasındaki artışın temel sebebi Şirket'in 2017 sonu itibarı ile 255 MWm olan elektrik üretim kapasitesini 706 MWm'a artırmaya yönelik olarak gerçekleştirdiği yatırımların uzun vadeli finansmanı kapsamında kullanılan dövizli kredileri bakiyesinin ilgili dönemde dövizde gerçekleşen yüksek kur artışı sebebiyle TL cinsinden artması ve bunun sonucunda finansal tablolarını TL olarak raporlayan Şirket'in kur farkı gideri yazmasından kaynaklanmaktadır. 2020 yıl sonunda Şirket, riskten korunma muhasebesine geçiş yaptığından dolayı sonraki yıllar geçmiş yıl zararları azalma eğilimine girmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Ana Kalemlerin Tanımı

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren yıllar için konsolide kâr-zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarındaki ana kalemlerin tanımları, aşağıda sunulmaktadır.

Gelir

Şirket'in geliri, elektrik satışlarından elde edilen gelirleri (YEKDEM kapsamında ve YEKDEM dışındaki kaynaklardan elde edilen gelirler dahil olmak üzere) kapsamaktadır.

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 yıllarında Şirket üretmiş olduğu elektriğin sırasıyla %70, %99, %100, %100 ve %84'ünü YEKDEM kapsamında

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
Akfen Holding A.Ş. bünyesinde
Ankara Kurumlar No: 02300000000000000000
Ticaret Sicil No: 251793

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
Akfen Holding A.Ş. bünyesinde
Ankara Kurumlar No: 02300000000000000000
Ticaret Sicil No: 251793

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 343
Beşiktaş İSTANBUL



satmıştır. Şirket'in santrallerinin kurulu güçlerine göre ağırlıklandırılmış ortalama kalan YEKDEM süresi 30.09.2022 itibarıyla 4,7 yıldır.

Satış Maliyeti

Satış maliyeti, enerji satışları ve üretim maliyetini ve diğer maliyet ve giderleri kapsamaktadır. Enerji satışları ve üretim maliyetleri santrallerle doğrudan ilişkili amortisman giderleri ve itfa paylarını, sistem kullanım bedellerini, RES katkı payı giderlerini ve bakım onarım bedellerini içermektedir. Diğer maliyetler ise santrallerde çalışan personele ilişkin personel giderlerini, danışmanlık giderlerini, sigorta giderlerini ve vergi resim ve harç giderlerini içermektedir.

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri, idari giderleri, Santraller'de çalışmayan personele ilişkin giderleri, hukuk ve danışmanlık giderlerini, destek hizmet giderlerini, kira giderlerini, ofis giderlerini, santrallerle doğrudan ilişkisi olmayan amortisman giderleri ve itfa paylarını, bağış ve yardım giderlerini ve diğer giderleri kapsamaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Diğer gelirler, sigorta dolayısıyla alınan tazminat ödemelerini, bakım onarım şirketleri ile sözleşmelere ilişkin gecikme tazminlerini ve diğer gelirleri kapsamaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Diğer giderler, erken kredi ödemesinden kaynaklanan sigorta giderlerini, faaliyetlerden kaynaklanan kambiyo zararlarını, mahkeme giderlerini, alacak karşılıkları giderlerini ve diğer giderleri kapsamaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Gelirler/Giderler

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan gelirler/giderler, maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki değer artış ve azalışlarını, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışlarından elde edilen kârları ve zararları, iştiraklerin satışından elde edilen kârları kapsamaktadır.

Finansman Gelirleri

Finansman geliri, ilişkili taraflardan alınan faiz gelirlerini, sabit getirili menkul kıymetlerden faiz gelirleri, türev işlemlerden gelirleri ve diğer finansman gelirlerini kapsamaktadır.

Finansman Giderleri

Finansman giderleri, yabancı para kredilerden kaynaklanan kambiyo zararlarını, kredi faizi giderlerini, ilişkili taraflara ödenen adat faizlerini, türev işlemlerden kaynaklanan giderleri, finansal kiralama işlemleri ilgili giderler, ticari alacakların reeskontundan kaynaklanan giderler, banka teminat mektupları ve kredi komisyonlarına ilişkin masraflar ve diğer finansman giderlerini kapsamaktadır.

Vergi Geliri/(Gideri)

Şirket kurum kazançları, 01.01.2018 - 31.12.2020 dönemi arasında %22 oranında kurumlar vergisine tabi idi. 31.12.2021 tarihi için bu oran, vade tarihine göre %20, %23 ve %25 olarak uygulanmıştır. 30.09.2022 tarihi için kurumlar vergisi oranı ise, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23'tür. Şirket'in vergi geliri, ertelenmiş vergi gelirlerinden oluşmaktadır. Şirket'in vergi gideri ise, cari dönem kurumlar vergisi gideri ve ertelenmiş vergi giderlerinden oluşmaktadır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul, Mısırpaşa Güneş Bulvarı Enerji Çk.
K:23 D:5550 Etiler Mahallesi Beşiktaş / İstanbul
Ankara Kurumlar V.D. 025 036 166
Ticaret Sicil No: 231793

akfen
Holding A.Ş.
K:22 D:186 Etiler Mahallesi Beşiktaş / İstanbul
Ankara Kurumlar V.D. 025 036 166
Ticaret Sicil No: 0-023 000 000017

03 Mart 2023

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27498
Resitane İstanbul

Kar/Zarar Tablosu

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide (Sonuçlar)					
(bin TL)	01.01- 31.12.2019	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2021	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2022
Hasılat	502.228	1.023.255	1.291.036	916.324	1.922.754
Satışların maliyeti (-)	(232.518)	(418.757)	(606.615)	(423.373)	(716.666)
Brüt kar	269.710	604.498	684.421	492.951	1.206.088
Genel yönetim giderleri (-)	(32.033)	(25.302)	(33.110)	(22.190)	(44.812)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.755	26.689	54.718	26.340	51.761
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(17.300)	(80.994)	(11.658)	(6.513)	(17.338)
Esas faaliyet karı	230.132	524.891	694.371	490.588	1.195.699
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.272	707	25.475	316	4.342
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.523)	(64.081)	(91.143)	(91.143)	-
Finansman geliri/ gideri öncesi faaliyet karı	229.881	461.517	628.703	399.761	1.200.041
Finansman gelirleri	4.971	3.809	157.093	61.260	688.951
Finansman giderleri (-)	(534.116)	(837.915)	(513.213)	(290.207)	(681.089)
Vergi öncesi zarar	(299.264)	(372.589)	272.583	170.814	1.207.903
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	47.574	68.543	132.162	63.898	41.888
- Dönem vergi gideri	(13.546)	(194)	(1.472)	(1.474)	(3.920)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	61.120	68.737	133.634	65.372	45.808
Net dönem zararı	(251.690)	(304.046)	404.745	234.712	1.249.791
Dönem zararının dağılımı					
Ana ortaklık payları	(249.531)	(301.609)	408.070	236.493	1.246.301
Kontrol gücü olmayan paylar	(2.159)	(2.437)	(3.325)	(1.781)	3.490
Hisse başına kazanç					
Faaliyetlerden hisse başına kazanç (tam TL)	(0,27)	(0,30)	0,40	0,23	1,23
Sulandırılmış pay başına kazanç/ (kayıp)	(0,27)	(0,30)	0,40	0,23	1,23
Diğer kapsamlı gelir/(gider) kısmı	(254)	2.600.636	2.330.751	(730.160)	348.586
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış fayda planları ve yeniden ölçüm kayıpları	(254)	(912)	(1.822)	(632)	(4.283)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	-	2.873.141	5.022.472	-	2.539.537
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar					
- Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	-	(271.593)	(2.689.899)	(729.528)	(2.186.668)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(251.944)	2.296.590	2.735.496	(495.448)	1.598.377
Toplam kapsamlı gelir/(giderin) dağılımı					
Ana ortaklık payları	(249.785)	2.299.027	2.738.821	(493.667)	1.594.887
Kontrol gücü olmayan paylar	(2.159)	(2.437)	(3.325)	(1.782)	3.492



03 Mart 2023

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10
Nispetiye Sok. No: 1 B333
Beşiktaş İSTANBUL

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş- Konsolide (Değişimler)			
	31.12.2020 - 31.12.2019 Değişim (%)	31.12.2021 - 31.12.2020 Değişim (%)	30.09.2022 - 30.09.2021 Değişim (%)
Faaliyetler kar veya zarar kısmı			
Hasılat	103,7	26,2	109,8
Satışların maliyeti (-)	80,1	44,9	69,3
Brüt kar	124,1	13,2	144,7
Genel yönetim giderleri (-)	(21,0)	30,9	101,9
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	173,6	105,0	96,5
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	368,2	(85,6)	166,2
Esas faaliyet karı	128,1	32,3	143,7
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(44,4)	3.503,3	1.274,1
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	4.107,6	42,2	(100,0)
Finansman geliri/ gideri öncesi faaliyet karı	100,8	36,2	200,2
Finansman gelirleri	(23,4)	4.024,3	1.024,6
Finansman giderleri (-)	56,9	(38,8)	134,7
Vergi öncesi zarar	24,5	(173,2)	607,1
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	44,1	92,8	(34,4)
- Dönem vergi gideri	(98,6)	658,8	165,9
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	12,5	94,4	(29,9)
Net dönem zararı	20,8	(233,1)	432,5
Dönem zararının dağılımı			
Ana ortaklık payları	20,9	(235,3)	427,0
Kontrol gücü olmayan paylar	12,9	36,4	(296,0)
Hisse başına kazanç			
Faaliyetlerden hisse başına kazanç (tam TL)	11,1	(233,3)	427,0
Sulandırılmış pay başına kazanç/ (kayıp)	11,1	(233,3)	427,0
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			-
- Tanımlanmış fayda planları ve yeniden ölçüm kayıpları	259,1	99,8	577,7
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	-	74,8	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
- Nakit akış riskinden korunmaya ilişkin diğer kapsamlı gider	-	890,4	199,7
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	(1.011,5)	19,1	(422,6)
Toplam kapsamlı gelir/(giderin) dağılımı			
Ana ortaklık payları	(1.020,4)	19,1	(423,1)
Kontrol gücü olmayan paylar	12,9	36,4	(295,8)

Gelirler

Gelirler, 31.12.2020 tarihinde sona eren yıl için, 31.12.2019 tarihinde sona eren yıla kıyasla 521 milyon TL tutarında ve %104 oranında, artış göstererek, 502 milyon TL'den 1,023 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın nedenleri, Zorlu Rüzgar'ın satın alınması ile beraber Demirciler RES ve Saritepe RES'in gelire katkısı ve 2019 yılında faaliyete geçen Kocalar RES, Üçpınar RES, Hasanoba RES ve Denizli RES'lerin 2020 yılında tam zamanlı üretim artış etkisi ile beraber RES'lerden toplamda 458 milyon TL daha fazla gelir elde etmesidir. Ayrıca, 2019 yılında kıyasla bazı bölgelerde yağış miktarının yükselmesi ve 2019 yılında faaliyete başlayan Çicekli HES'in üretiminin 2020 yılında artması ile HES gelirlerinin 15 milyon TL tutarında bir artışa sebep olmuştur. Bununla beraber Temmuz 2019'da faaliyete geçen PSİ Engil207 GES'in 2020 yılında tam zamanlı üretim yapması ve faaliyete Ağustos 2020'de geçen Fırıncı GES'in de üretime katkısı ile GES gelirleri 49 milyon TL tutarında artmıştır. Gelirlerdeki artışın diğer bir nedeni ise, 2019 yılında 5.64 TL olan ortalama Dolar kuruğunun 2020 yılında 6.85 TL olarak gerçekleşmesi sonucu Şirket'in YEKDEM gelirlerinin artması gelirlerdeki artışın

nedenleri arasındadır. Şirket'in 2018'de toplam 613 MWm olan kurulu gücü, 2020 yılında 80,3 MWm kurulu gücü olan Zorlu Rüzgâr'ın satın alınması ve 13 MWm kurulu gücü olan Fırıncı GES'in faaliyete başlaması ile 706 MWm'a yükselmiştir (ancak Çiçekli HES'in Temmuz 2021'de meydana gelen sel sebebiyle faaliyetlerini durdurması üzerine 699,06 MWm seviyesine gerilemiştir).

	31.12.2019		31.12.2020		2019 ve 2020 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark(%)
Hidro Enerjisi	282.800	56,3	297.335	29,1	14.535	5,1
Güneş Enerjisi	122.544	24,4	171.695	16,8	49.151	40,1
Rüzgâr Enerjisi	95.177	19,0	553.366	54,1	458.189	481,4
Elektrik Ticaret Gelirleri	1.037	0,2	0	0,0	-1.037	-100,0
Diğer	11.824	2,4	11.571	1,1	-253	-2,1
Eliminasyonlar(-)	-11.154	-2,2	-10.712	-1,0	442	-4,0
Satış gelirleri	502.228	100	1.023.255	100	521.027	103,7

Gelirler, 31.12.2020 tarihinde sona eren dönem için, 31.12.2021 tarihinde sona eren döneme kıyasla 267,8 milyon TL tutarında ve %26 oranında, artış göstererek, 1.023,2 milyon TL'den 1.291,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın nedeni, genel olarak RES santrallerinin 2021'de, 2020'ye göre %7 daha fazla üretim yapması ve Ağustos 2020'de faaliyete geçen Fırıncı GES'in 2021'de üretime katkısı ile beraber GES santrallerinin 2021'de %10 daha fazla üretim yapmasıdır. Artışın diğer bir nedeni ise, 2020'de 7,00 TL olan ortalama ABD Doları kurunun 2021'de %27 yükselerek 8,9 TL'ye ulaşması sonucu Şirket'in TL bazında YEKDEM gelirlerinin artmış olmasıdır.

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2020 ve 31.12.2021 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Hidro Enerjisi	297.335	29,1	286.938	22,2	-10.397	-3,5
Güneş Enerjisi	172.555	16,9	240.700	18,6	68.145	39,5
Rüzgâr Enerjisi	553.366	54,1	763.397	59,1	210.032	38,0
Elektrik Ticaret Gelirleri	0	0,0	0	0,0	0	-
Diğer	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Satış gelirleri	1.023.255	100,0	1.291.036	100,0	267.780	26,2

Gelirler, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönem için, 30.09.2021 tarihinde sona eren döneme kıyasla 1 milyar TL tutarında ve %110 oranında, artış göstererek, 916,3 milyon TL'den 1.922,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışın nedeni, genel olarak ABD Doları kurunun 2022'nin ilk dokuz ayında, 2021'in ilk dokuz ayına göre %109 yükselerek 18,5 TL'ye ulaşması sonucu Şirket'in TL bazında YEKDEM gelirlerinin artmış olmasıdır.

	30.09.2021		30.09.2022		30.09.2021 ve 30.09.2022 Karşılaştırması	
	Hasılat (Bin TL)	Hasılat (%)	Hasılat (Bin TL)	Hasılat (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Hidro Enerjisi	222.455	24,3	591.561	30,8	369.106	165,9
Güneş Enerjisi	183.958	20,1	350.721	18,2	166.763	90,7
Rüzgâr Enerjisi	509.638	55,6	980.472	51,0	470.834	92,4
Satış gelirleri	916.051	100,0	1.922.754	100,0	1.006.703	109,9

31.12.2019 tarihinde sona eren yıl 232,5 milyon TL olan Satış Maliyeti, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 186 milyon TL tutarında ve %80 oranında artarak, 418,8 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artıştaki en büyük pay 78,6 milyon artarak 203,3 milyon TL'ye ulaşan amortisman ve itfa giderlerinden kaynaklanmaktadır. Buna ek olarak, rüzgar şirketlerinde 2019 yılına kıyasla 38,2 milyon TL artış göstererek 65,2 milyon TL'ye ulaşan katkı payı gideri, bakım onarım şirketlerine ödenen bakım onarım masraflarında santral faaliyetlerindeki artıştan kaynaklı 35,7 milyon TL artış meydana gelmesi, dağıtım şirketlerine ödenen sistem kullanım bedelinde yaklaşık 19,9 milyon TL artış meydana gelmesi, orman izin ve diğer katkı payları gibi ödemeleri içeren vergi resim ve harçlar ödemelerinde 6,5 milyon TL'lik artış meydana gelmesi, santrallerde çalışan personel giderlerindeki 2,2 milyon TL'lik artış ve danışmanlık giderlerindeki 2,2 milyon TL tutarındaki artış toplam artışın temel sebepleri olarak açıklanabilir.

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 418,8 milyon TL olan Satışların Maliyeti, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 187,9 milyon TL tutarında ve %45 oranında artarak, 606,6 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artıştaki en büyük pay 107,6 milyon artarak 310,9 milyon TL'ye ulaşan amortisman ve itfa giderlerinden kaynaklanmaktadır. Buna ek olarak, rüzgâr şirketleri için ödenen 2020'ye kıyasla 29 milyon TL artış göstererek 94,3 milyon TL'ye ulaşan katkı payı gideri, bakım onarım şirketlerine ödenen bakım onarım masraflarında santral faaliyetlerindeki artıştan kaynaklanan 33,8 milyon TL artış meydana gelmesi, santrallerde çalışan personel giderlerindeki 3,5 milyon TL'lik artış toplam değişimin temel sebepleri olarak açıklanabilir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İktisadî Mh. Tuna Gölü Bulvarı, Çalın Erişim S.
No: 2 06550 Ankara/ANKARA
Ankara Kurumlar M.D. No: 230 1966
Ticaret Sicil No: 271793

No: 22 996

190

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 34366
Beşiktaş İSTANBUL

Genel Yönetim Giderleri

31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 32 milyon TL olan Genel Yönetim Giderleri, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 6,7 milyon TL tutarında ve %21 oranında azalarak, 25,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Gerilemenin sebebi, personel giderlerindeki 3,6 milyon TL'lik azalıştan kaynaklanmaktadır. Buna ek olarak, yardım ve bağışlar toplamda 2 milyon TL azalış göstermiştir.

	31.12.2019		31.12.2020		2019 ve 2020 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı(%)	(Bin TL)	Payı(%)	Fark (Bin TL)	Fark(%)
Personel giderleri	16.012	3,2	12.451	1,2	-3.561	-22,2
Danışmanlık giderleri	3.722	0,7	3.701	0,4	-21	-0,6
Destek hizmetleri giderleri	2.502	0,5	2.829	0,3	327	13,1
Kira giderleri	946	0,2	1.081	0,1	135	14,3
Ofis giderleri	950	0,2	988	0,1	38	4,0
Amortisman ve itfa payı giderleri	764	0,2	812	0,1	48	6,3
Yardım ve bağışlar	2.728	0,5	759	0,1	-1.969	-72,2
Vergi, resim ve harç giderleri	752	0,1	683	0,1	-69	-9,2
Reklam giderleri	620	0,1	395	0,0	-225	-36,3
Seyahat giderleri	945	0,2	258	0,0	-687	-72,7
Temsil ağırlama giderleri	352	0,1	142	0,0	-210	-59,7
Diğer	1.740	0,3	1.203	0,1	-537	-30,9
Toplam	32.033	6,4	25.302	2,5	-6.731	-21,0

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 25,3 milyon TL olan Genel Yönetim Giderleri, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 7,8 milyon TL tutarında ve %31 oranında artarak, 33,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artışın temel sebebi, personel giderlerindeki 5,3 milyon TL'lik artış olarak açıklanabilir.

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2020 ve 31.12.2021 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Personel giderleri	12.451	49,2	17.752	53,6	5.301	42,6
Danışmanlık giderleri	3.701	14,6	6.192	18,7	2.491	67,3
Destek hizmetleri giderleri	2.829	11,2	3.301	10,0	472	16,7
Ofis giderleri	972	3,8	1.083	3,3	111	11,4
Vergi resim ve harçlar	683	2,7	1.107	3,3	424	62,1
Kira giderleri	669	2,6	671	2,0	2	0,3
Reklam giderleri	395	1,6	580	1,8	185	46,8
Araç giderleri	588	2,3	684	2,1	96	16,3
Seyahat giderleri	258	1,0	470	1,4	212	82,2
Amortisman ve itfa payı giderleri	812	3,2	274	0,8	-538	-66,3
Temsil ağırlama giderleri	142	0,6	218	0,7	76	53,5
Yardım ve bağışlar	759	3,0	107	0,3	-652	-85,9
Diğer	1.043	4,1	671	2,0	-372	-35,7
Toplam	25.302	100,0	33.110	100,0	7.808	30,9

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 22,1 milyon TL olan Genel Yönetim Giderleri, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 22,6 milyon TL tutarında ve %101,9 oranında artarak 44,8 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu dönemde de artışın en büyük sebebinin personel giderlerindeki yaşanan 12,1 milyon TL'lik artıştan kaynaklandığı görülmektedir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Bağcıbaşı Mahallesi Güneş Bulvarı Kat: 9
No:3 06550 Çankaya/ ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 270304/030-0306
Ticaret Sicil No: 271293

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kırsal Çay No: 2 G.O.P. 06700 ANKARA
Tel: 0312 222 10 00 Ticaret Sicil No: 271293
Ankara Kurumlar V.D. No: 270304/030-0306
Mersis No: 08020012222222222222

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 Menemen Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Gelirler/Giderler.

31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 251 bin TL olan yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan gelirler ve giderlerin toplamı, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 63,1 milyon TL tutarında azalarak 63,4 milyon TL'lik toplam gidere gerilemiştir. Bu zarardaki artış, Şirket'in maddi duran varlık değer düşüklüğü ve maddi duran varlık satış zararından kaynaklanmaktadır.

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 63,4 milyon TL gider olan yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan gelirlerin ve giderlerin toplamı, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 2,3 milyon TL tutarında artarak 65,6 milyon TL gidere yükselmiştir.

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 91,5 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan gelirlerin ve giderlerin toplamı, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 87,2 milyon TL tutarında azalarak 4,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Azalışın sebebi 30.09.2021 döneminde gerçekleşen maddi duran varlıklardaki değer düşüklüğünün 2022 yılının aynı döneminde oluşmamasından kaynaklanmaktadır.

Finansman Geliri.

31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 5 milyon TL olan Finansman Geliri, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 1,1 milyon TL tutarında ve %23 oranında azalarak 4 milyon TL'ye gerilemiştir. Azalışın sebebi temel olarak bankalardan elde edilen faiz tutarındaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 3,8 milyon TL olan Finansman Geliri, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 153,3 milyon TL tutarında ve %4.024 oranında artarak 157 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın sebebi temel olarak kur farkı kârlarından kaynaklanan gelir olarak açıklanabilir.

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2020 ve 31.12.2021 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Kur farkı karı, net	-	0,0	148.906	94,8	148.906	0,0
Faiz geliri	3.809	100,0	7.167	4,6	3.358	88,1
Reeskont faizi geliri, net	-	0,0	1020	0,6	1.020	0,0
Toplam	3.809	100,0	157.093	100,0	153.284	4023,8

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 61,3 milyon TL olan Finansman Geliri, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 627,7 milyon TL tutarında ve %1.025 oranında artarak 688,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın sebebi temel olarak türev işlemlerden ve kur farkı kârlarından kaynaklanan gelir olarak açıklanabilir.

	30.09.2021		30.09.2022		30.09.2021 ve 30.09.2022 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Türev işlemlerden kazanç	26.889	43,9%	412.543	59,9%	385.654	1434%
Kur farkı karı, net	29.268	47,8%	262.322	38,1%	233.054	796%
Faiz geliri	4.083	6,7%	13.066	1,9%	8.983	220%
Reeskont faizi geliri, net	1.020	1,7%	1.020	0,1%	0	0%
Toplam	61.260	100%	688.951	100%	627.691	1025%

Finansman Gideri

AKFEN YENİLENER ENERJİ A.Ş.
İstanbul Tuzla Sanayi Bölgesi, Güneşli, Gökçe Yolu, Akfen Enerji
No:3 06550 Çankaya ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 23.8.2019/1966
Ticaret Sicil No: 271793

akfen
Holding A.Ş.

Ordu Cad. No: 22 G. B. 06410 ANKARA
Tic. Sicil No: 271793 / Mersis No: 08050035672
Tic. Sicil No: 10 00 Tuzla Sanayi Bölgesi, Güneşli, Gökçe Yolu, Akfen Enerji
Ankara Kurumlar V.D. No: 23.8.2019/1966
Mersis No: 08050035672

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 No: 13333
Beşiktaş İSTANBUL

31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 534,1 milyon TL olan Finansman Gideri, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 303,8 milyon TL tutarında ve %57 oranında artarak, 837,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın temel sebebi 2020 yılında Türk Lirası'nın döviz karşılığı değer kaybının olması ile beraber mevcut döviz kredilerinin değerlendirme farkları ve kullanılan kredi tutarının artması ile beraber artan faiz giderleridir. 2020 yılındaki ABD Doları kuru %23 artarak 7.34 olmuş ve 2019 yılına oranla kur farkı giderlerinde artış meydana gelmiştir.

	31.12.2019		31.12.2020		2019 ve 2020 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı(%)	(Bin TL)	Payı(%)	Fark (Bin TL)	Fark(%)
Kur farkı zararı, net	232.456	46,3	380.309	37,2	147.853	63,6
Faiz giderleri	169.095	33,7	258.980	25,3	89.885	53,2
Reeskont faiz giderleri, net	0	0,0	5.944	0,6	5.944	-
Türev işlemlerden kayıp	94.456	18,8	127.224	12,4	32.768	34,7
Teminat mektubu ve kredi komisyonu	29.273	5,8	49.241	4,8	19.968	68,2
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri	8.421	1,7	15.452	1,5	7.031	83,5
Diğer	415	0,1	765	0,1	350	84,3
Toplam	534.116	106	837.915	82	303.799	56,9

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 837,9 milyon TL olan Finansman Gideri, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 324,7 milyon TL tutarında ve %39 oranında azalarak 513,2 milyon TL'ye gerilemiştir. Azalışın temel sebebi, 01.07.2020 itibarıyla uzun dönemli yatırım kredilerinden kaynaklı kur farkı zararlarının finansal riskten korunma muhasebesi uygulanması sonucunda gelir tablosu yerine bilanço özsermaye kalemleri altında muhasebeleştirilmeye başlanmış olması ve Şirket'in 2021 türev işlemlerden, geçen dönemin aksine, bu dönem zarar yerine kar yazması olarak açıklanabilir.

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2020 ve 31.12.2021 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Faiz giderleri	258.980	30,9	419.830	81,8	160.850	62,1
Teminat mektubu ve kredi komisyonu	49.241	5,9	35.924	7,0	-13.317	-27,0
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri	15.452	1,8	15.378	3,0	-74	-0,5
Türev işlemlerden kayıp	127.224	15,2	34.114	6,6	-93.110	-73,2
Reeskont faizi gideri, net	5.944	0,7	-	0,0	-5.944	-100,0
Kur farkı zararı, net	380.309	45,4	-	0,0	-380.309	-100,0
Diğer	766	0,1	7.967	1,6	7.201	940,1
Toplam	837.916	100,0	513.213	100,0	-324.703	-38,8

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 290,2 milyon TL olan Finansman Gideri, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 390,8 milyon TL tutarında ve %134 oranında artarak 681,1 milyon TL'ye ulaşmıştır. Artışın temel sebebi, döviz bazlı kredilerin artan döviz fiyatları karşısında neden olduğu TL bazlı faiz giderlerinin yükselmesidir.

	30.09.2021		30.09.2022		30.09.2021 ve 30.09.2022 Karşılaştırması	
	(Bin TL)	Payı (%)	(Bin TL)	Payı (%)	Fark (Bin TL)	Fark (%)
Faiz giderleri	250.398	86,3	629.352	92,4	378.954	151,3
Teminat mektubu ve kredi komisyonu	21.607	7,4	45.778	6,7	24.171	111,9
Kiralama işlemlerinden faiz giderleri	9.847	3,4	-	0,0	-9.847	-100,0
Toplam	290.206	100,0	681.089	100,0	390.883	134,7

Vergi Geliri/Gideri

31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 47,6 milyon TL tutarında net vergi geliri mevcut iken 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 21 milyon TL tutarında ve %44 oranında artış kaydedilerek 68,5 milyon TL net vergi geliri oluşmuştur. Değişimin sebebi, TFRS kayıtları içerisinde yer alan, kur farkı ve faiz gideri muhasebeleştirilmesi, yasal hesaplardaki amortisman ve itfa payları, mali zararlar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı ve diğer TFRS kayıtlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 68,5 milyon TL tutarında net vergi geliri mevcut iken, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 63,6 milyon TL tutarında ve %92,8 oranında artış kaydedilerek 132,1 milyon TL net vergi geliri oluşmuştur. Değişimin nedenleri, TFRS kayıtları içerisinde yer alan, kur farkı ve faiz gideri muhasebeleştirilmesi, yasal hesaplardaki amortisman ve itfa payları, mali zararlar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı ve diğer TFRS kayıtlarının etkileridir.

30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 63,9 milyon TL tutarında net vergi geliri mevcut iken, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 24,2 milyon TL tutarında ve %34,4 oranında azalış kaydedilerek 41,9 milyon TL vergi geliri oluşmuştur. Değişimin temel nedeni, TFRS kayıtları içerisinde yer alan, kur farkı ve faiz gideri muhasebeleştirilmesi, yasal hesaplardaki amortisman ve itfa payları, mali zararlar üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi varlığı ve diğer TFRS kayıtlarının etkileridir.

Net Dönem Karı/Zararı

Yukarıda açıklanan faktörlerin bir sonucu olarak 31.12.2019 tarihinde sona eren yılda 251,7 milyon TL olan Net Dönem Zararı, 31.12.2020 tarihinde sona eren yılda 52,4 milyon TL tutarında ve %21 oranında artarak, 304 milyon TL'ye ulaşmıştır.

31.12.2020 tarihinde sona eren dönemde 304,0 milyon TL olan Net Dönem Zararı, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde 708,8 milyon TL tutarında ve %2.3311 oranında artarak, 404,7 milyon TL net dönem karına ulaşmıştır. 30.09.2021 tarihinde sona eren dönemde 234,7 milyon TL olan Net Dönem Zararı, 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde 1.015 milyon TL tutarında ve %433 oranında artarak, 1.249,8 milyon TL net dönem karına ulaşmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar, işbu İzahname'nin 10.2.1 sayılı bölümünde yer almaktadır.



03 Mart 2023

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul, Tuzla, Tuzla Bulvarı, Galip Erdemli
No: 06550 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 271793

akfen
Holding A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 22 Ç. 06500 Ankara
Ticaret Sicil No: 271793
Mersis No: 0-023000-700000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 34
Maslak - Beşiktaş - İSTANBUL

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; 2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, 2021 yılı başından bu yana devam eden Rusya-Ukrayna savaşı, küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşullar, her ne kadar Santraller'in ağırlıklı kısmının YEKDEM'den faydalandığı göz önünde bulundurulduğunda bu etkinin Şirket'in finansal sonuçları üzerindeki etkisinin asgari düzeyde kalacağı beklense de, piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek düşüşler, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler ve yenilenebilir enerji alanındaki mevzuatlarda yatırımlara olumsuz etkileri olabilecek değişiklikler (örneğin, Mart 2022 itibarıyla uygulamaya konulan, azami uzlaştırma fiyatı düzenlemeleri gibi) listelenebilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

(Bin TL)	30.09.2022
Kısa vadeli yükümlülükler	2.761.180
Garantili	-
Teminatlı	1.796.047
Garantisiz / Teminatsız	965.133
Uzun vadeli yükümlülükler (Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları Hariç)	8.811.303
Garantili	-
Teminatlı	6.363.348
Garantisiz/Teminatsız	2.447.955
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	11.572.483
Özkaynaklar	7.094.464
Çıkarılmış sermaye	1.016.032
Yasal yedekler	21.119
Diğer	6.057.313
TOPLAM KAYNAKLAR	18.666.947
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	1.719.152
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar*	-
D. Likidite (A+B+C)	1.719.152
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	1.796.047
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.796.047
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	76.895
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	6.363.348
L. Tahviller	-

Kredi Veren	Segment	Para Birimi	Nominal Faiz Oranı (%)	Vade Tarihi	Nominal Değeri	Defter Değeri
EBRD	GES	ABD Doları	5,55+değişken faiz	2033	580.484	602.549
EBRD	RES	ABD Doları	5,35+değişken faiz	2033	694.702	723.697
KfW	RES	ABD Doları	0,90+değişken faiz	2033	2.908.911	3.078.608
TKYB	RES	ABD Doları	6,95	2031	534.893	544.717
Garanti Bankası	RES	ABD Doları	6,95	2031	534.893	544.717
Toplam					7.839.882	8.159.395

(*) Kurtal firmasına ait 1.872.958 ABD Doları nominal tutarlı kredi 16.12.2022 tarihinde kapatılmıştır.

(**) Denizli GES projeleri, Solentegre GES (Lisanssız) ve Solentegre GES (Lisanslı) projelerinin finansmanı için kullanılmıştır.

Asıl vadelere göre Şirket'in ve Üretim Şirketleri'nin 30.09.2022 tarihi itibarıyla finansal borçlanmalarının yıllara göre anapara ödemeleri aşağıdaki gibidir:

Yıllar	Orjinal Anapara Ödemeleri (bin)		
	TL	ABD Doları	Avro
2022	-	30.761	78
2023	-	59.776	348
2024	-	60.541	348
2025	-	57.228	299
2026	-	34.549	182
2027	-	32.182	4
2028	-	33.369	-
2029	-	30.294	-
2030	-	26.212	-
2031	-	33.198	-
2032	-	17.821	-
2033	-	6.498	-
Toplam Ödenen Anapara	-	422.430	1.260

Şirket'in tüm finansman sözleşmeleri hakkında detaylı bilgilere ayrıca işbu İzahname'nin 22. bölümünde de yer verilmektedir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönem başı nakit ve nakit benzerler	79.862	74.176	31.462	91.663
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları	580.248	273.859	1.326.726	843.000
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akışlar	(1.095.452)	(404.121)	(5.979)	(32.368)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışlar	509.518	87.548	(1.260.546)	(884.629)
Nakit ve Nakit benzerleri artış/(düşüş)	(5.686)	(42.714)	60.201	(73.997)
Nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzerleri	74.176	31.462	91.663	17.666
Proje rezerv ve temlik	214.698	492.734	706.289	1.701.486
Nakit ve nakit benzerleri	288.874	524.196	797.952	1.719.152

İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit akışları

Şirket'in 2019 yılında dönem net kâr / zararı mutabakatı ile ilgili yapmış olduğu nakdi olmayan düzeltmeleri sonrasında elde kalan nakit tutarı 614,1 milyon TL'dir. Ticari alacaklarla ilgili olarak 14,2 milyon TL'lik nakit çıkışı ile birlikte diğer alacak ve varlıklardan kaynaklı net 129,7 milyon TL'lik nakit girişi gerçekleşmiştir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Güneş Bulvarı Etiler Kat: 9
No: 34398 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 2793

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Güneş Bulvarı Etiler Kat: 9
No: 34398 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 2793

03 Mart 2023
T.C. EKİŞİ
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 1 Kat: 9
Beşiktaş - İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye/Beşiktaş Sok. No:13 Kat:7
Beşiktaş İSTANBUL

Faiz Oranı Riski

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Sabit faizli kalemler				
Finansal varlıklar	257.254	471.069	634.109	1.635.039
Finansal yükümlülükler	1.038.520	1.614.199	2.409.141	2.999.284
Değişken faizli kalemler				
Finansal varlıklar	3.705	8.941	90.940	16.649
Finansal yükümlülükler	1.676.106	2.363.967	3.759.219	5.160.111

Grup'un borçlanma profili esas alındığında, TL Gösterge Faiz Oranı, EURIBOR veya LIBOR oranındaki 100 baz puanlık artış, türev finansal enstrümanların etkisi göz ardı edildiğinde, Grup'un değişken faiz oranlı borçlarının yıllık faiz giderlerinde yaklaşık olarak vergi öncesinde 30.09.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 yıllarında sırasıyla 51.435 bin TL, 36.683 bin TL, 23.550 bin TL ve 16.724 bin TL'lik artışa sebep olmuştur. Tutarın 30.09.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla sırasıyla 34.966 bin TL, 25.367 bin TL, 15.944 bin TL, ve 11.181 bin TL'lik kısmi faiz oranı takası ile korumaya alınmıştır. Bu nedenle kâr/zarar üzerindeki net risk 30.09.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla sırasıyla 16.469 bin TL, 11.316 bin TL, 7.606 bin TL ve 5.543 bin TL'dir.

İşbu İzahname'de yer alması gereken finansal dönemlere ilişkin yatırım harcamaları hakkında bilgiye işbu İzahname'nin 6.2 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 365,3 milyon TL, 524,9 milyon TL, 676,6 milyon TL ve 553 milyon TL tutarında aşmıştır.

İşletme Sermayesi

Aşağıdaki tablo 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Şirket'in işletme sermayesi bakiyesini göstermektedir:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Toplam Dönen Varlıklar	406.116	664.306	1.057.746	2.208.152
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	771.423	837.131	1.734.409	2.761.180
Net İşletme Sermayesi	(365.307)	(172.825)	(676.663)	(553.028)
Hasılat	502.228	1.023.255	1.291.036	1.922.754
Net İşletme Sermayesi/ Hasılat	-73%	-17%	-52%	-29%

Bununla birlikte, Şirket gelirlerini elektrik satışından elde etmekte ve lisanslı santrallerinde ürettiği elektriğin satışından elde ettiği Tamamlama Ödemesinin ortalama 40 gün içinde ve PTF üzerinden yapılan satışların 1 gün içerisinde tahsil edildiği dikkate alındığında, alacaklarının ortalama bir aydan daha kısa sürede tahsil etmektedir. Bununla birlikte, özellikle 2021 yılının son çeyreğinden başlayan 2022 yılında da devam eden PTF fiyatlarının YEKDEM fiyatlarının üzerinde gerçekleşmesi sebebiyle halihazırda Şirket'in elektrik üretim tahsilatı 1 gün sonra yapılmaktadır ve 40 günlük süre beklenmemektedir. Ek olarak, bir yıl içerisinde ödenecek tüm

finansal borçlar ve TFRS 16 uygulaması sebebiyle finansal kiralama kaynaklı borçlar da kısa vadeli yükümlülüklerle dahil edilmektedir. Şirket'in alacaklarının devir hızının yüksek olması, kısa vadeli yükümlülüklerinin zamanında ödenmesi açısından avantaj sağlamaktadır. Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği varsayımıyla hazırlamaktadır. Şirket'in YEKDEM kapsamında gerçekleştirdiği ABD Doları endeksli satışlarının da etkisiyle, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren on iki aylık dönemlere kıyasla 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren on iki aylık dönemler için, toplam hasılat tutarı önemli oranda artmıştır. Hasılat, 2022 yılının ilk dokuz ayında 1.922,7 milyon TL, 2021 yılının ilk dokuz ayında 916 milyon TL, 2021 yılında 1.291 milyon TL, 2020 yılında 1.023 milyon TL, 2019 yılında ise 502 milyon TL'dir. Şirket'in yıldan yıla artan hasılat rakamı ve buna bağlı olarak azalan net işletme sermayesinin hasılatlara oranı hususları dikkate alındığında Şirket'in işletme sermayesinin yeterli olduğu değerlendirilmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Grup tarafından gerçekleştirilen yatırım projelerinin finansmanı amacıyla Üretim Şirketleri ile çeşitli bankalar arasında akdedilmiş olan proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında ilgili Üretim Şirketleri'nin nakit akışlarından sağladıkları fon kaynaklarının kullanımına ilişkin çeşitli sınırlamalar mevcuttur. İşbu sınırlamalara ilişkin bilgiler İzahname'nin özellikle 5. Bölümü, 22. Bölümü ve 11. Bölümü'nde paylaşılmıştır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Devam eden operasyona ilişkin bilgiler

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla satışını yaptığı elektrik Sırma HES, Çamlıca III HES, Saraçbendi HES, Otluca HES ve Demirciler HES hariç YEKDEM kapsamındadır. Şirket'in 01.01.2022 ve 30.09.2022 tarihleri arasında YEKDEM kapsamındaki santrallerinden elde ettiği elektrik satış gelirlerinin %100'ü ABD Dolarına endekslidir.

Şirket'in gelirleri enflasyondan etkilenmemektedir.

RES Kapasite Artırımı

Yenilenebilir enerji kaynaklarında kapasite artışını öngören maddeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne 23.08.2019 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak eklenmiştir.



AKFEN YENİLENERGİ ÜRETİMİ A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 023 100 78655
Ticaret Sicil No: 271555

AKFEN Holding A.Ş.
Ankara Kurumlar V.D. 023 100 78655
Ticaret Sicil No: 271555

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Büyükdere Sok. No:134 Kat:5
Beşiktaş - İSTANBUL

Akfen Yenilenebilir tarafından, lisanslı Santraller’de elektriksel ve mekaniksel kapasite artışına 5 adet RES projesinde toplamda 19 adet türbin noktası ve 93,6 MWm / 92,4 MWe olarak başvurulması öngörülmüştür:

- Denizli RES: Toplam 5 adet türbin noktası ve 25 MWm/25MWe kapasite artışı ile ilgili başvuru 27.08.2019 tarihinde EPDK’ya yapılmış olup, ilgili yükümlülüklerin tamamlanmasıyla kapasite artışı 10.08.2020 tarihinde mevcut lisansa derç edilmiştir.
- Kocalar RES: Toplam 5 adet türbin noktası ve 25 MWm/25MWe kapasite artışı ile ilgili başvuru 27.08.2019 tarihinde EPDK’ya yapılmış olup, ilgili yükümlülüklerin tamamlanmasıyla kapasite artışı 18.01.2021 tarihinde mevcut lisansa derç edilmiştir.
- Üçpınar RES: Toplam 2 adet türbin noktası ve 10,0 MWm/9,6 MWe kapasite artışı ile ilgili başvuru 27.08.2019 tarihinde EPDK’ya yapılmış olup, ilgili yükümlülüklerin tamamlanmasıyla kapasite artışı 06.02.2021 tarihinde mevcut lisansa derç edilmiştir.
- Sarıtepe RES: Toplam 2 adet türbin noktası ve 8,6 MWm/7,8 MWe kapasite artışı ile ilgili başvuru 13.09.2019 tarihinde EPDK’ya yapılmış olup, ilgili yükümlülüklerin tamamlanmasıyla kapasite artışı 26.02.2021 tarihinde mevcut lisansa derç edilmiştir.
- Hasanoba RES: Toplam 5 adet türbin noktası ve 25 MWm/25 MWe kapasite artışı ile ilgili başvuru 27.08.2019 tarihinde EPDK’ya yapılmış olup, ilgili yükümlülüklerin tamamlanmasıyla kapasite artışı 06.06.2021 tarihinde mevcut lisansa derç edilmiştir.

Kapasite artışına dair bilgilendirme tablosu									
Santral	İl	MW	TEİAŞ görüşü	EPDK uygun bulma tarihi	Teknik Etkileşim Analizi	ÇED kararı	Lisans	Arazi kullanım izinleri / kamulaştırma	İmar
Üçpınar RES	Çanakkale	10 MWm/9,6 MWe	Olumlu	22.11.2019	Olumlu 10.11.2020	Olumlu 14.08.2020	Lisans çıktı 06.02.2021	Devam ediyor	Devam ediyor
Kocalar RES	Çanakkale	25 MWm/25 MWe	Olumlu	8.07.2020	Olumlu 16.12.2020	Olumlu 22.12.2020	Lisans çıktı 18.01.2021	Devam ediyor	Devam ediyor
Hasanoba RES	Çanakkale	25 MWm/25 MWe	Olumlu	6.11.2020	Olumlu 22.01.2021	Olumlu 25.05.2021	Lisans çıktı 06.06.2021	Devam ediyor	Devam ediyor
Denizli RES	Denizli	25 MWm/25 MWe	Olumlu	14.11.2019	Olumlu 22.06.2020	Olumlu 14.07.2020	Lisans çıktı 10.08.2020	Devam ediyor	Tamamlandı
Sarıtepe RES	Osmaniye	8,6 MWm/7,8 MWe	Olumlu	13.02.2020	Olumlu 16.07.2020	Olumlu 16.11.2020	Lisans çıktı 26.02.2021	Devam ediyor	Devam ediyor

RES Elektriksel ve Mekaniksel Kapasite Arttırımı

EPDK’dan ilgili projeler için kapasite artışına ilişkin üretim lisansları alınmış olup arazi edinimi ve imar çalışmaları devam etmektedir. İlave kapasite artışları aşağıdaki listede görülmektedir.

	Başvuru Öncesi Kurulu Güç (MWm / MWe)	Lisans Tadil Tarihi	Başvuru Sonrası Kurulu Güç (MWm / MWe)
Üçpınar RES	99 / 99	13.06.2019	112,2 / 99
Kocalar RES	26 / 26	30.05.2019	30,6 / 26
Hasanoba RES	45 / 51	09.05.2019	51 / 51
Denizli RES	66 / 66	30.05.2019	74,8 / 66

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No:1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

	Başvuru Öncesi Kurulu Güç (MWm / MWe)	Lisans Tadil Tarihi	Başvuru Sonrası Kurulu Güç (MWm / MWe)
Toplam	236 / 242		268,6 / 242

Yardımcı Kaynak (Hibrit GES)

Yenilenebilir enerji kaynaklarında birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisleri için lisans ve önlisans aşamasında başvuru yapılmasını öngören maddeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne 08.03.2020 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanarak eklenmiştir.

Akfen Yenilenebilir, 6 adet RES ve 1 adet HES bakımından yardımcı kaynak başvurusunda bulunmuştur. Toplam yapılması planlanan Elektriksel kapasite artışı 94,8 MWe'dir.

- Denizli RES: Başvuru yapılan elektriksel kapasite artışı 6,37 MWe GES alanı içindir. Başvuru 24.08.2020 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup, 19.08.2021 tarihli ve 10368-18 sayılı EPDK kurul kararı ile EPDK tarafından uygun bulunmuştur. ÇED Gerekli Değildir Kararı alınarak üretim lisansı temin edilmiştir. Güncel durumda imar planları askıda olup, kamulaştırma süreci %10 için devam etmektedir.
- Kocalar RES: Başvuru yapılan elektriksel kapasite artışı 4,96 MWe GES alanı içindir. Başvuru 24.08.2020 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup, 19.08.2021 tarihli ve 10368-17 sayılı EPDK kurul kararı ile EPDK tarafından uygun bulunmuştur. ÇED Gerekli Değildir Kararı alınarak üretim lisansı temin edilmiştir. Güncel durumda imar planları askıda olup, kamulaştırma süreci %5 için devam etmektedir. .
- Üçpınar RES: Başvuru yapılan elektriksel kapasite artışı 57,66 MWe GES alanı içindir. Başvuru 24.08.2020 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup, 19.08.2021 tarihli ve 10368-22 sayılı EPDK kurul kararı ile EPDK tarafından uygun bulunmuştur. ÇED Olumlu Kararı alınarak üretim lisansı temin edilmiştir. Güncel durumda imar planları askıda olup, kamulaştırma süreci %5 için devam etmektedir.
- Sarıtepe RES: Başvuru yapılan elektriksel kapasite artışı 12,98 MWe GES alanı içindir. Başvuru 24.08.2020 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup, 19.08.2021 tarihli ve 10368-21 sayılı EPDK kurul kararı ile EPDK tarafından uygun bulunmuştur. ÇED Olumlu Kararı alınarak üretim lisansı temin edilmiştir. Güncel durumda, imar planları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuş olup, %35 için kamulaştırma süreci devam etmektedir.
- Demirciler RES: Başvuru yapılan elektriksel kapasite artışı 13,27 MWe GES alanı içindir. Başvuru 24.08.2020 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup, 19.08.2021 tarihli ve 10368-20 sayılı EPDK kurul kararı ile EPDK tarafından uygun bulunmuştur. ÇED Olumlu Kararı alınarak üretim lisansı temin edilmiştir. Güncel durumda, imar planları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuş olup, %55 için kamulaştırma süreci devam etmektedir.
- Hasanoba RES: Başvuru yapılan elektriksel kapasite artışı 12,68 MWe GES alanı içindir. Başvuru 25.08.2020 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup, 19.08.2021 tarihli ve 10368-19 sayılı EPDK kurul kararı ile EPDK tarafından uygun bulunmuştur. ÇED Olumlu Kararı alınarak üretim lisansı temin edilmiştir. Güncel durumda imar süreçlerine ilişkin görüşler ilgili idareye sunulmuş olup, kamulaştırma süreci %5 için devam etmektedir.
- Doğançay HES: Yapılması planlanan elektriksel kapasite artışı 4,5 MWe GES alanı içindir. Başvuru 27.05.2021 tarihinde EPDK'ya yapılmış olup EPDK tarafından uygun

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İktisadi İşletme Müdürü
No: 36350 Çarşıbaşı / ANKARA
Ticaret Sicil No: 272966
Ticaret Sicil No: 272966

Holding A.Ş.
No: 272966 Çarşıbaşı / ANKARA
Ticaret Sicil No: 272966
Ticaret Sicil No: 272966
Mersis No: 0-0340-0786-000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirlikent Sok. No: 1 34637
Beşiktaş / İSTANBUL

bulunmuştur. “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınarak üretim lisansı temin edilmiştir. Güncel durumda imar süreçleri için ilgili kurumlardan görüşler temin edilmektedir. Herhangi bir kamulaştırmaya ihtiyaç bulunmamaktadır.

	Başvuru Tarihi	Toplam Kurulu DC Güç	Toplam Kurulu AC Güç
Üçpınar RES	24.08.2020	40,0221	40,0221
Kocalar RES	25.08.2020	4,9572	4,9572
Hasanoba RES	24.08.2020	12,6846	12,6846
Denizli RES	24.08.2020	6,3666	6,3666
Demirciler RES	24.08.2020	13,2678	13,2678
Sarıtepe RES	24.08.2020	12,9762	12,9762
Doğançay HES	27.05.2021	4,536	4,536
Toplam		94,8105	94,8105

Mevzuattaki Değişiklikler

Covid-19'un getirdiği tedarik zinciri bozulmalarına ek olarak Rusya - Ukrayna savaşı ile enerji ve hammadde fiyatlarında yaşanan artışların da etkisiyle, devlet hem arz güvenliğini sağlamak hem de tüketicileri yüksek maliyet artışlarından koruyabilmek yönünde bir politika benimsemiş ve elektrik piyasası mevzuatı kapsamında 2022 yılı içerisinde bu amaçla bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerden bir tanesi, elektrik enerjisinin üretim maliyetleri dikkate alınarak, her seferinde altı ayı geçmemek üzere, EPDK tarafından kaynak bazında tüketiciyi ve/veya maliyeti yüksek üretimi destekleme bedeli belirlenebileceğine yönelik 08.03.2022 tarihinde EPKn'nun 17/11 maddesine eklenen düzenlemedir. Düzenleme kapsamında belirtilen destekleme bedeli, EPDK tarafından kaynak bazında belirlenen azami uzlaştırma fiyatları kullanılarak, uzlaştırma dönemi bazında EPIAŞ tarafından hesaplanmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla EPDK tarafından alınan karar ile azami uzlaştırma fiyatları, (MWh başına) doğal gaz santralleri için 4.500 TL, ithal kömürü santralleri için 2.750 TL, yerli kömür santralleri için 2.050 TL ve yenilenebilir kaynaklar için 1.540 TL olarak belirlenmiştir. Buna göre, yenilenebilir kaynaklardan üretilen elektriğin satış fiyatında 1.540 TL / MWh'ı aşan bölümü üzerinden yapılan hesaplama ile EPIAŞ tarafından belirlenen tutarlar, her bir ilgili üretici tarafından EPIAŞ'a destekleme bedeli olarak ödenmekte ve bu şekilde toplanan destekleme bedelleri, EPIAŞ tarafından arz güvenliğini teminen öncelikle maliyeti yüksek üretim tesisi sahibi piyasa katılımcılarına üretim destekleme tutarı olarak yansıtılmakta, sonrasında kalan tutar ise, (tüketiciye yansıtılmak üzere) görevli tedarik şirketlerine ödenmektedir. YEKDEM kapsamındaki üretim tesisleri ise, bu düzenlemeye tabi değildir. Dolayısıyla, yürürlüğe giren bu düzenleme ile, enerji üretim maliyeti, diğer kaynaklara nazaran daha düşük olan yenilenebilir enerji üretim tesislerinden YEKDEM kapsamında olmayanlar, belirlenen azami fiyattan daha yüksek satış yaptıkları her bir MWh için, destekleme bedeli olarak bir ödeme yapmakla yükümlü hale gelmiştir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklikler uyarınca, 12.05.2019'dan sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşılmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler

ERKEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
İhtilafsız Kurumlar (S) ve Kurumlar (S)
No: 3 96550 Ankara Kurumlar
Ankara Kurumlar (S) 025 00 196
Ticaret Sicil No: 231795
Holding A.Ş.
Konya Cad. No: 12 G.O.P. 06710 ANKARA
Tel: 0 312 455 00 00 Faks: 0 312 455 00 01
E-posta: Kurumlar (S) D. No: 1 3433
Mersis No: 0-0235 0000000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Y.
Pamir Kent Sok. No: 1 3433
Beşiktaş İSTANBUL

yapılmıştır. Konuya ilişkin olarak 11.08.2022 tarihinde EPDK tarafından yapılan basın açıklamasında, söz konusu düzenlemenin “ihtiyacın üzerinde satışı düzenleyen ve lisanssız üretim santrali olsun ya da olmasın gerçek elektrik tüketicilerini koruyan bir düzenleme” olduğu ve “bu düzenleme ile gerçek tüketimi olan ancak kapasite kısıtı ve yer sorunu sebebi ile üretim tesisi kuramayan tüketicilerin önü açılacağı” belirtilmiştir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, tüm dünyada imalat ve tedarik zincirini etkilemektedir. Pandemi sürecinin seyrine bağlı olarak uzun yıllar etkisinin artarak sürmesi durumunda, yedek malzeme temini, teknoloji transferi gibi konularda aksaklıklara neden olabilecektir

Küresel ölçekte coğrafyamızı da etkileyebilecek olağandışı mevsimsel koşulların gerçekleşmesine bağlı olarak, yenilenebilir enerji üretiminin kaynağı olan güneş, rüzgâr ve su kaynaklarının olumsuz yönde etkilenmeleri durumunda üretim rakamlarında dengesizlikler yaşanabilir.

Piyasa koşullarına bağlı olarak elektrik talebinde yaşanabilecek bir düşüş, elektrik satış fiyatlarının da düşmesine neden olabilecektir. Bu da YEKDEM haricinde kalan Santraller’de gelirleri azaltıcı bir etkiye neden olabilecektir. Ancak Şirket’in portföyünde bulunan Santraller’in ağırlıklı kısmının YEKDEM’den faydalandığı ve Rusya-Ukrayna savaşını müteakip enerji fiyatlarında küresel bazda yaşanan artışlar neticesinde güncel durumda spot elektrik piyasasındaki fiyatlamaların YEKDEM tutarlarına yakın veya bunun üzerinde seyrettiği göz önünde bulundurulduğunda bu etkinin Şirket’in finansal sonuçları üzerindeki etkisinin asgari düzeyde kalacağı beklenmektedir.

Açıklanan yeni YEKDEM mekanizması ile birlikte ileriki dönemlerde devreye girecek yeni yenilenebilir enerji santrallerinin YEKDEM fiyatlarına ilişkin belirsizlik ortadan kalkmıştır. Şirket’in sahip olduğu santraller 30.01.2021 tarihinde yayımlanan 3453 Cumhurbaşkanı Kararı’nda belirtilen yeni YEKDEM tarifesinin geçerli olacağı tarihten önce devreye alınmıştır. Bu nedenle, Şirket’in sahip olduğu mevcut Santraller’in hiçbirisi yeni YEKDEM düzenlemesinden etkilenmeyecektir. Şirket’in 2021’in ikinci yarısından sonra işletmeye girecek bir yenilenebilir enerji santrali satın alması durumlarında yeni YEKDEM mekanizmasından yararlanabilir olacaktır.

Enerji fiyatlarında küresel bazda yaşanan artışlar, girdi maliyetlerindeki artışlar ve global enflasyonist ortam, Türk kamu otoritelerini de, özellikle de ithal girdi ile elektrik üreten şirketlere ve tüketicilere yansıyan elektrik fiyatlarının artmasını önlemeye yönelik tedbirler almak durumunda bırakabilmektedir. Nitekim 2022 yılı içerisinde de, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştiren şirketlerin, geçici bir süre için de olsa, diğer kaynaklara göre daha yüksek meblağda maruz kalacağı bir yapıda belirlenmiş olan bir azami uzlaştırma fiyatı üzerinden, yüksek maliyetli kaynaklardan elektrik üreticilerini ve tüketicileri destekleme amaçlı bazı ek ödemeler yapmasına yönelik düzenlemeler getirilmiş; ayrıca lisanssız elektrik üretimi açısından da, tüketimi aşan enerjinin satışına yönelik bazı kısıtlamalar yürürlüğe girmiştir. Elektrik fiyatlarındaki artışı kontrol etmek adına, benzeri kamusal müdahalelerin kısa vadede devam etmesi söz konusu olabilir.

Yenilenebilir Enerji Üretim Artışı

Türkiye elektrik tüketimi 2010-2021 yılları arasında yıllık ortalama %4,75 oranında istikrarlı bir büyüme göstermiştir. Brüt elektrik üretimi/talebi, Türkiye’deki GSYİH büyümesi

03 Mart 2023

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Holding A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Gölbaşı Bulvarı, Akfen Enerji A.Ş. Binası, Kat: 10, 06550 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 275500, Mersis No: 08030037550000000001, Tic. Sic. No: 275500, Mersis No: 08030037550000000001
Tic. Sic. No: 275500, Mersis No: 08030037550000000001, Tic. Sic. No: 275500, Mersis No: 08030037550000000001

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu, Kat: 5, 06480 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275500, Mersis No: 08030037550000000001, Tic. Sic. No: 275500, Mersis No: 08030037550000000001

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Açarmir Kent Sok. No:1 Kat:337
Beşiktaş / İstanbul

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepedik Yolu
No:13 Kat:7
Beşiktaş İSTANBUL

- Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Farklı Yatırım İnşaat A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Türkiye İnsan Kaynakları Eğitim ve Sağlık Vakfı - Mütevelli Heyet ve Yönetim Kurulu Üyesi
- Duke of Edinburgh International Award Türkiye Programı - Genel Başkan Yardımcısı

Selim Akın:

- Ağustos Yatırım İnşaat A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Akfen Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür
- Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Adana İpekyolu Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Akfen Enerji Gaz Santrali Yatırımları ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Akfen Güneş Enerjisi Yatırım ve İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnşaat A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Ayır Gayrimenkul A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Biz Madencilik A.Ş. (önceki unvan: BISS Savunma Sanayi A.Ş.) - Yönetim Kurulu Başkanı
- Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Farklı Yatırım İnşaat A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Gökliman Yatırım İnşaat Turizm ve Jeotermal Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
- Haziran Yatırım İnşaat A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- İDO - Yönetim Kurulu Üyesi
- Marmara Deniz Otobüsleri Yatırım ve İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Temmuz Yatırım İnşaat A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Akfen International Holding B.V. - Yönetim Kurulu Üyesi

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul, Nispetiye Mahallesi, Akfen Plaza, Kat: 10
Ticaret Sicil No: 231793
06550 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Kozcağ, No: 22 Kat: 10, 06700 Çankaya/Ankara
Ticaret Sicil No: 231793
Ticaret Sicil No: 231793
Mersis No: 0-023-0786-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9, No: 1 34890 Beşiktaş/İSTANBUL

- 

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepedik Yolu
Nispetiye Sok. No: 3 Beşiktaş
Resitkay İSTANBUL

- Türkiye İnsan Kaynakları Eğitim ve Sağlık Vakfı – Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Köktaş:

- Türkiye Enerji Vakfı (TENVA) - Yönetim Kurulu Başkanı ve Mütevelli Heyeti Başkanı
- Aydem Enerji Holding - Yönetim Kurulu Üyesi
- ACC Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
- Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mezunlar Birliği Vakfı (ODTÜ MEBİVA) Kurucular Kurulu Üyesi
- İncek Agro Gıda AŞ Yönetim Kurulu Başkanı

Yusuf Tülek:

- TB Enerji Yatırım Danışmanlık Ltd. Şti. - Kurucu Ortak
- İON Çevre Teknolojileri Enerji Müh. A.Ş. – Kurucu ortak, Yönetim Kurulu Başkanı
- TG Denizli İnşaat San. Ve Tic. A.Ş. - Kurucu ortak, Yönetim Kurulu Başkan Vekili
- Lokman Hekim Engürüsağ A.Ş. - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
- Türkiye Enerji Vakfı (TENVA) - Yönetim Kurulu Üyesi

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Kayrıl Karabeyoğlu	Genel Müdür	İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad. No:3 Çankaya / Ankara / Türkiye	2018 yılı itibarıyla Genel Müdürlük görevini yürütmektedir.	Payı yoktur	Payı yoktur
Mustafa Kemal Güngör	Genel Müdür Vekili / İşletmeler	İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad. No:3 Çankaya / Ankara / Türkiye	2022 yılı itibarıyla Genel Müdür Vekili görevini yürütmektedir.	Payı yoktur	Payı yoktur
İsmail Kürşat Tezkan	Genel Müdür Yardımcısı / İş Geliştirme	İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad. No:3 Çankaya / Ankara / Türkiye	2016 yılı itibarıyla İş Geliştirme ve İdari İzinlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.	Payı yoktur	Payı yoktur
Özgür Uzunoglu	Genel Müdür Yardımcısı / Mali İşler	İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad. No:3 Çankaya / Ankara / Türkiye	2017 yılı itibarıyla Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.	Payı yoktur	Payı yoktur
Mustafa Rifat Bağbaşıoğlu	Genel Müdür Yardımcısı / Hukuk	İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad. No:3 Çankaya / Ankara / Türkiye	2022 yılı itibarıyla Hukuk İşleri Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.	Payı yoktur	Payı yoktur

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son beş yıl içerisinde kurulmamıştır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad. No:3 Çankaya / Ankara / Türkiye
Tic. Sic. No: 231793
Mersis No: 080200389000017

AKFEN Holding A.Ş.
İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad. No:3 Çankaya / Ankara / Türkiye
Tic. Sic. No: 231793
Mersis No: 080200389000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu Kat: 5 Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul



03 Mart 2023

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Hamdi Akın ile Yönetim Kurulu Üyesi Selim Akın ve Pelin Akın Özalp arasında akrabalık ilişkisi vardır. Selim Akın Hamdi Akın'ın oğludur, Pelin Akın Özalp Hamdi Akın'ın kızıdır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu:

Hamdi AKIN – Yönetim Kurulu Başkanı

1954 yılında İstanbul'da doğan Hamdi Akın, Gazi Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Günümüzde faaliyet konusu altyapı ve üstyapı inşaatı, deniz limanı işletmeciliği, deniz ulaşımı, su dağıtım ve atık su hizmetleri, enerji ve gayrimenkul gibi endüstri kollarında faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştiraklerine yatırım yapmak, idare ve koordinasyonunu sağlamak olan Akfen Holding'i 1976 yılında kurdu. Akfen Holding'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir. 1997 yılında dünyanın en zorlu sektörlerinden biri olan havacılık sektöründe Türkiye'de ilk büyük kapasiteli havalimanı inşaatı ve operasyonunu yapmak üzere kurduğu TAV markasında 2017 yılına kadar Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlendi.

Özel girişimciliğinin yanı sıra özelleştirme kapsamındaki altyapı, enerji ve yatırım projeleri de gerçekleştiren Akın, iş dünyasındaki dinamizmini ve gayretini birçok dernek, vakıf ve meslek odası gibi gönüllü kuruluşlarda kurucu ve yönetici olarak görev alarak sivil toplum örgütlerine de taşıdı. Hamdi Akın, 2000-2002 yılları arasında Fenerbahçe Spor Kulübü Asbaşkanlığı, 1992-2004 yılları arasında Metal Sanayiciler Sendikası (MESS) Ankara Bölgesi Temsilciler Kurulu Başkanlığı, 1998-2000 yılları arasında Türkiye Genç İş Adamları Derneği (TÜGİAD) Yönetim Kurulu Başkanlığı, 1995-2001 yılları arasında Türkiye İşveren Sendikaları Konfederasyonu (TİSK) Yönetim Kurulu Üyeliği, 2008-2009 yılları arasında Türk Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD) Yönetim Kurulu Üyeliği ve Bilgi Toplumu ve Yeni Teknolojiler Komisyonu Başkanlığı ve 2011-2018 yılları arasında Deniz Temiz Derneği'nin (TURMEPA) Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlendi.

London School of Economics'de Çağdaş Türkiye Araştırmaları Kürsüsü'nün kurucularından olan Akın, 1999 yılından bu yana Türkiye'ye iyi yetişmiş insan kaynağı sağlamak amacıyla kurduğu Türkiye İnsan Kaynakları ve Eğitim Vakfı'nın (TİKAV) Kurucu Üyeliği ile vakfın Onursal Başkanlığı'nı yürütmektedir.

Pelin AKIN ÖZALP – Yönetim Kurulu Üyesi

2010 yılında İngiltere'de Surrey Üniversitesi'nden mezun olan Pelin Akın Özalp, iş hayatına Deutsche Bank'ta başladı. Türkiye'ye döndükten sonra TAV Havalimanları Holding bünyesinde çalışan Pelin Akın Özalp, 2012 yılında Akfen Holding'e Yönetim Kurulu üyesi olarak geçti. Akfen Holding'in kurduğu TİKAV'da Mütevelli Heyet Üyesi ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak aktif çalışmalarda bulunan Pelin Akın Özalp'in, Duke of Edinburgh International Award Türkiye Programı'nın Genel Başkan Yardımcısı görevi de bulunuyor. Pelin Akın Özalp 2010'dan beri London School of Economics'de (LSE) kurulan Çağdaş Türkiye Araştırmaları Kürsüsü'nün Danışma Kurulu Başkanlığı görevini yürütüyor. Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu ("DEİK") İspanyol İş Konseyi'nde, DEİK İngiliz İş Konseyi'nde, DEİK İrlanda İş Konseyi'nde ve DEİK ABD İş Konseyi'nde farklı çalışma gruplarında yer alan Pelin Akın Özalp'in Kamusal Politika ve Demokrasi Çalışmaları (PODEM), Türk Girişim ve İş Dünyası

AKFEN YENİLENERGİLER
Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş.
Sicil No: 276550 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 276550
Ticaret Sicil No: 276550
Mersis No: 0-0230-01800000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demir Kent Sok. No: 13-33
Beşiktaş İSTANBUL

Selim AKIN – Yönetim Kurulu Üyesi

Akın'ın görev aldığı başlıca projeler; Araç Muayene İstasyonları'nın özelleştirilmesi ve finansmanı, Mersin Limanı'nın özelleştirilmesi ve finansmanı, Akfen Holding'in halka arz ve tahvil ihracı oldu. Halen Akfen İnşaat ve Turizm A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı ve Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve CEO'su olarak görev yapan Selim Akın, aynı zamanda İDO Yönetim Kurulu Başkanlığını da yürütmektedir.

Hasan KÖKTAŞ – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Özelleştirme İdaresi Başkanlığındaki görevi süresince Tüpraş, Erdemir, Halkbank, Esgaz, Bursagaz ile limanlar, maden şirketleri gibi Türkiye'nin en büyük şirketlerinin özelleştirilmesi ve halka arz edilmesi çalışmalarında bulundu. Özelleştirme İdaresi Başkan Yardımcısı olarak petrol, doğal gaz ve elektrik sektörlerinden sorumlu olarak çalışan Hasan Köktaş, 2008-2014 yılları arasında EPDK Başkanlığı yaptı. 2014 yılından bu yana Türkiye Enerji Vakfı'nın (TENVA) Yönetim Kurulu Başkanı ve Mütevelli Heyeti Başkanı olarak görev yapan Hasan Köktaş, 2017 yılından bu yana Aydem Enerji Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve 2019 yılından bu yana ACC Energy Investment & Consultancy Co. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almaktadır. Çeşitli alanlarda eğitim sertifikaları olan Köktaş, enerji konulu birçok ulusal ve uluslararası toplantılara katılmıştır. İngilizce bilen Sn. Hasan Köktaş, evli ve 3 çocuk babasıdır.

1962 Denizli’de dopan Yusuf Tülek, 1983 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra Türkiye Elektrik Kurumu Zonguldak Çatalağzı Termik Santrali’nde mühendis olarak göreve başladı. 1986-1994 yılları arasında 1200 MW Trakya Doğal Gaz Santrali Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. Ardından, 1994-1996 yılları

AKFEN YEMİNLİ ENERJİ
İlhan Kar Mh. Tıran Güneş Bul. Fatih Enderim Cd.
No: 16591 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumu: D.0.123 030 1966
Ticaret Sicil No: 231793

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Nispetiye Sok. No:1 Kat:3
Beşiktaş - İSTANBUL

arasında Çukurova Elektrik A.Ş.'de Proje ve Santal Müdürü, 1996-1998 yılları arasında Rumeli Holding A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 1998-2000 yılları arasında Asna Holding A.Ş.'de Enerji Projeleri Kordinatörü, 200-2001 yılları arasında McD Danışmanlık Ofisi'nde Danışman, 2001-2003 yılları arasında Esnida Ltd. Co'da Enerji Proje Denetmeni olarak görev aldı. 2003-2004 yılları arasında Yusuf Tülek, Türkiye Elektrik Ticaret Taahhüt A.Ş. (TETAŞ) Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı iken 03.01.2004 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Atama Kararı ile EPDK Kurul Üyeliği görevini üstlendi ve 2010 yılına kadar EPDK Kurul Üyeliği görevini devam ettirdi. 2012 yılından bu yana TB Enerji Yatırım Danışmanlık Ltd. Şti.'de Kurucu Ortak ve 2021 yılından bu yana Lokman Hekim Engürüsağ A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yönetim Kadrosu:

Kayrıl KARABEYOĞLU – Genel Müdür

1998 yılında ODTÜ İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun olan Kayrıl Karabeyoğlu, 1998-2001 yılları arasında New York Lubin School of Business'da Finans ve Bilgi Sistemleri üzerine çift anadal yaparak yüksek lisansını tamamladı.

Kariyerine 2001-2004 yılları arasında Standard and Poor's New York Ofisi'nde başlayan Karabeyoğlu, 2004 ile 2006 yılları arasında Garanti Bankası'nda Proje Finansman Bölümü'nde çalışmaya devam etti.

Kayrıl Karabeyoğlu, 2006-2010 yılları arasında SU Private Equity Management'da Direktör ve 2010-2013 yılları arasında Advent International'da Türkiye Ülke Müdürü olarak görev yaptı.

Bunun ardından 2013-2018 yılları arasında Doğu SK Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'nda CEO olarak görev yapan Karabeyoğlu, Radore Veri Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliği ve Endeavor Danışma Kurulu Üyeliği görevlerini de üstlendi.

Karabeyoğlu'nun uluslararası yayınlarda "LBO ve Kredi Riski- LBO işlem hacimleri ve kredi performansları arasındaki ilişki", "Kaldıraç ve Temettü- Özel sermaye fonlarının bilanço yapılandırma stratejileri" ve "Türev piyasası oyuncularının portföylerinin kredi kalitesi" başlıklarıyla çıkan üç makalesi de bulunmaktadır.

2018 yılı itibarıyla Akfen Yenilenebilir Genel Müdürü görevini yürütmektedir.

Mustafa Kemal GÜNGÖR – Genel Müdür Vekili / İşletmeler

1998 Yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Mustafa Kemal Güngör, 2003 yılında aynı üniversite ve aynı bölümde yüksek lisansını tamamlamıştır. Lisans eğitiminin son yılında ve yüksek lisansı süresince Enerji Sistemleri alanında eğitim görmüştür. Bilkent Üniversitesi Executive MBA programını da 2020 yılında tamamlayan Güngör'ün, 1998 yılından günümüze kadar tüm çalışma hayatı enerji sektöründe geçmiştir. Kariyerine enerji iletimi alanında başlayan Güngör, yüksek gerilim enerji iletim hatları ve trafo merkezleri projelerinde çalışmıştır. Sonraki iş yaşamında, enerji üretim santrali yatırımları yapan firmalarda görev almıştır. Türkiye'nin ilk özel sektör rüzgâr santralinin kurulumundan, ilk yıl işletme döneminin sonuna kadar tüm süreçlerini tamamlamıştır.

2007 yılı Temmuz ayında katılmış olduğu Akfen'in portföyündeki hidroelektrik santrallerin geliştirme, yapım ve işletmesini yürüten ekibin ilk üyelerindendir. Şirketin büyümesine paralel olarak, güneş ve rüzgâr projelerinin geliştirilmesi, şirket/proje satın alma ve satışları, ortaklık süreçleri ve enerji ticareti konularında da görev almıştır. Portföydeki tüm santrallerin işletmelerinden ve enerji ticaretinden sorumlu olan Güngör, firmaya bağlı özel amaçlı

AKFEN YENİLENERİLİR ENERJİ A.Ş.
İttilalar Mahallesi Güneş Bulvarı Erdemli
No: 35550 Çarşı Kat: 4/A/100
Ankara Kurumlar V.D. No: 35550
Ticaret Sicil No: 31793

akfen
Holding A.Ş.
Karaçayırı No: 22 C/O. 06100 Çarşı Kat: 4/A/100
Tel: 0312 240 11 00 / 240 11 01 / 240 11 02 / 240 11 03 / 240 11 04 / 240 11 05 / 240 11 06 / 240 11 07 / 240 11 08 / 240 11 09 / 240 11 10 / 240 11 11 / 240 11 12 / 240 11 13 / 240 11 14 / 240 11 15 / 240 11 16 / 240 11 17 / 240 11 18 / 240 11 19 / 240 11 20 / 240 11 21 / 240 11 22 / 240 11 23 / 240 11 24 / 240 11 25 / 240 11 26 / 240 11 27 / 240 11 28 / 240 11 29 / 240 11 30 / 240 11 31 / 240 11 32 / 240 11 33 / 240 11 34 / 240 11 35 / 240 11 36 / 240 11 37 / 240 11 38 / 240 11 39 / 240 11 40 / 240 11 41 / 240 11 42 / 240 11 43 / 240 11 44 / 240 11 45 / 240 11 46 / 240 11 47 / 240 11 48 / 240 11 49 / 240 11 50 / 240 11 51 / 240 11 52 / 240 11 53 / 240 11 54 / 240 11 55 / 240 11 56 / 240 11 57 / 240 11 58 / 240 11 59 / 240 11 60 / 240 11 61 / 240 11 62 / 240 11 63 / 240 11 64 / 240 11 65 / 240 11 66 / 240 11 67 / 240 11 68 / 240 11 69 / 240 11 70 / 240 11 71 / 240 11 72 / 240 11 73 / 240 11 74 / 240 11 75 / 240 11 76 / 240 11 77 / 240 11 78 / 240 11 79 / 240 11 80 / 240 11 81 / 240 11 82 / 240 11 83 / 240 11 84 / 240 11 85 / 240 11 86 / 240 11 87 / 240 11 88 / 240 11 89 / 240 11 90 / 240 11 91 / 240 11 92 / 240 11 93 / 240 11 94 / 240 11 95 / 240 11 96 / 240 11 97 / 240 11 98 / 240 11 99 / 240 11 100 / 240 11 101 / 240 11 102 / 240 11 103 / 240 11 104 / 240 11 105 / 240 11 106 / 240 11 107 / 240 11 108 / 240 11 109 / 240 11 110 / 240 11 111 / 240 11 112 / 240 11 113 / 240 11 114 / 240 11 115 / 240 11 116 / 240 11 117 / 240 11 118 / 240 11 119 / 240 11 120 / 240 11 121 / 240 11 122 / 240 11 123 / 240 11 124 / 240 11 125 / 240 11 126 / 240 11 127 / 240 11 128 / 240 11 129 / 240 11 130 / 240 11 131 / 240 11 132 / 240 11 133 / 240 11 134 / 240 11 135 / 240 11 136 / 240 11 137 / 240 11 138 / 240 11 139 / 240 11 140 / 240 11 141 / 240 11 142 / 240 11 143 / 240 11 144 / 240 11 145 / 240 11 146 / 240 11 147 / 240 11 148 / 240 11 149 / 240 11 150 / 240 11 151 / 240 11 152 / 240 11 153 / 240 11 154 / 240 11 155 / 240 11 156 / 240 11 157 / 240 11 158 / 240 11 159 / 240 11 160 / 240 11 161 / 240 11 162 / 240 11 163 / 240 11 164 / 240 11 165 / 240 11 166 / 240 11 167 / 240 11 168 / 240 11 169 / 240 11 170 / 240 11 171 / 240 11 172 / 240 11 173 / 240 11 174 / 240 11 175 / 240 11 176 / 240 11 177 / 240 11 178 / 240 11 179 / 240 11 180 / 240 11 181 / 240 11 182 / 240 11 183 / 240 11 184 / 240 11 185 / 240 11 186 / 240 11 187 / 240 11 188 / 240 11 189 / 240 11 190 / 240 11 191 / 240 11 192 / 240 11 193 / 240 11 194 / 240 11 195 / 240 11 196 / 240 11 197 / 240 11 198 / 240 11 199 / 240 11 200 / 240 11 201 / 240 11 202 / 240 11 203 / 240 11 204 / 240 11 205 / 240 11 206 / 240 11 207 / 240 11 208 / 240 11 209 / 240 11 210 / 240 11 211 / 240 11 212 / 240 11 213 / 240 11 214 / 240 11 215 / 240 11 216 / 240 11 217 / 240 11 218 / 240 11 219 / 240 11 220 / 240 11 221 / 240 11 222 / 240 11 223 / 240 11 224 / 240 11 225 / 240 11 226 / 240 11 227 / 240 11 228 / 240 11 229 / 240 11 230 / 240 11 231 / 240 11 232 / 240 11 233 / 240 11 234 / 240 11 235 / 240 11 236 / 240 11 237 / 240 11 238 / 240 11 239 / 240 11 240 / 240 11 241 / 240 11 242 / 240 11 243 / 240 11 244 / 240 11 245 / 240 11 246 / 240 11 247 / 240 11 248 / 240 11 249 / 240 11 250 / 240 11 251 / 240 11 252 / 240 11 253 / 240 11 254 / 240 11 255 / 240 11 256 / 240 11 257 / 240 11 258 / 240 11 259 / 240 11 260 / 240 11 261 / 240 11 262 / 240 11 263 / 240 11 264 / 240 11 265 / 240 11 266 / 240 11 267 / 240 11 268 / 240 11 269 / 240 11 270 / 240 11 271 / 240 11 272 / 240 11 273 / 240 11 274 / 240 11 275 / 240 11 276 / 240 11 277 / 240 11 278 / 240 11 279 / 240 11 280 / 240 11 281 / 240 11 282 / 240 11 283 / 240 11 284 / 240 11 285 / 240 11 286 / 240 11 287 / 240 11 288 / 240 11 289 / 240 11 290 / 240 11 291 / 240 11 292 / 240 11 293 / 240 11 294 / 240 11 295 / 240 11 296 / 240 11 297 / 240 11 298 / 240 11 299 / 240 11 300 / 240 11 301 / 240 11 302 / 240 11 303 / 240 11 304 / 240 11 305 / 240 11 306 / 240 11 307 / 240 11 308 / 240 11 309 / 240 11 310 / 240 11 311 / 240 11 312 / 240 11 313 / 240 11 314 / 240 11 315 / 240 11 316 / 240 11 317 / 240 11 318 / 240 11 319 / 240 11 320 / 240 11 321 / 240 11 322 / 240 11 323 / 240 11 324 / 240 11 325 / 240 11 326 / 240 11 327 / 240 11 328 / 240 11 329 / 240 11 330 / 240 11 331 / 240 11 332 / 240 11 333 / 240 11 334 / 240 11 335 / 240 11 336 / 240 11 337 / 240 11 338 / 240 11 339 / 240 11 340 / 240 11 341 / 240 11 342 / 240 11 343 / 240 11 344 / 240 11 345 / 240 11 346 / 240 11 347 / 240 11 348 / 240 11 349 / 240 11 350 / 240 11 351 / 240 11 352 / 240 11 353 / 240 11 354 / 240 11 355 / 240 11 356 / 240 11 357 / 240 11 358 / 240 11 359 / 240 11 360 / 240 11 361 / 240 11 362 / 240 11 363 / 240 11 364 / 240 11 365 / 240 11 366 / 240 11 367 / 240 11 368 / 240 11 369 / 240 11 370 / 240 11 371 / 240 11 372 / 240 11 373 / 240 11 374 / 240 11 375 / 240 11 376 / 240 11 377 / 240 11 378 / 240 11 379 / 240 11 380 / 240 11 381 / 240 11 382 / 240 11 383 / 240 11 384 / 240 11 385 / 240 11 386 / 240 11 387 / 240 11 388 / 240 11 389 / 240 11 390 / 240 11 391 / 240 11 392 / 240 11 393 / 240 11 394 / 240 11 395 / 240 11 396 / 240 11 397 / 240 11 398 / 240 11 399 / 240 11 400 / 240 11 401 / 240 11 402 / 240 11 403 / 240 11 404 / 240 11 405 / 240 11 406 / 240 11 407 / 240 11 408 / 240 11 409 / 240 11 410 / 240 11 411 / 240 11 412 / 240 11 413 / 240 11 414 / 240 11 415 / 240 11 416 / 240 11 417 / 240 11 418 / 240 11 419 / 240 11 420 / 240 11 421 / 240 11 422 / 240 11 423 / 240 11 424 / 240 11 425 / 240 11 426 / 240 11 427 / 240 11 428 / 240 11 429 / 240 11 430 / 240 11 431 / 240 11 432 / 240 11 433 / 240 11 434 / 240 11 435 / 240 11 436 / 240 11 437 / 240 11 438 / 240 11 439 / 240 11 440 / 240 11 441 / 240 11 442 / 240 11 443 / 240 11 444 / 240 11 445 / 240 11 446 / 240 11 447 / 240 11 448 / 240 11 449 / 240 11 450 / 240 11 451 / 240 11 452 / 240 11 453 / 240 11 454 / 240 11 455 / 240 11 456 / 240 11 457 / 240 11 458 / 240 11 459 / 240 11 460 / 240 11 461 / 240 11 462 / 240 11 463 / 240 11 464 / 240 11 465 / 240 11 466 / 240 11 467 / 240 11 468 / 240 11 469 / 240 11 470 / 240 11 471 / 240 11 472 / 240 11 473 / 240 11 474 / 240 11 475 / 240 11 476 / 240 11 477 / 240 11 478 / 240 11 479 / 240 11 480 / 240 11 481 / 240 11 482 / 240 11 483 / 240 11 484 / 240 11 485 / 240 11 486 / 240 11 487 / 240 11 488 / 240 11 489 / 240 11 490 / 240 11 491 / 240 11 492 / 240 11 493 / 240 11 494 / 240 11 495 / 240 11 496 / 240 11 497 / 240 11 498 / 240 11 499 / 240 11 500 / 240 11 501 / 240 11 502 / 240 11 503 / 240 11 504 / 240 11 505 / 240 11 506 / 240 11 507 / 240 11 508 / 240 11 509 / 240 11 510 / 240 11 511 / 240 11 512 / 240 11 513 / 240 11 514 / 240 11 515 / 240 11 516 / 240 11 517 / 240 11 518 / 240 11 519 / 240 11 520 / 240 11 521 / 240 11 522 / 240 11 523 / 240 11 524 / 240 11 525 / 240 11 526 / 240 11 527 / 240 11 528 / 240 11 529 / 240 11 530 / 240 11 531 / 240 11 532 / 240 11 533 / 240 11 534 / 240 11 535 / 240 11 536 / 240 11 537 / 240 11 538 / 240 11 539 / 240 11 540 / 240 11 541 / 240 11 542 / 240 11 543 / 240 11 544 / 240 11 545 / 240 11 546 / 240 11 547 / 240 11 548 / 240 11 549 / 240 11 550 / 240 11 551 / 240 11 552 / 240 11 553 / 240 11 554 / 240 11 555 / 240 11 556 / 240 11 557 / 240 11 558 / 240 11 559 / 240 11 560 / 240 11 561 / 240 11 562 / 240 11 563 / 240 11 564 / 240 11 565 / 240 11 566 / 240 11 567 / 240 11 568 / 240 11 569 / 240 11 570 / 240 11 571 / 240 11 572 / 240 11 573 / 240 11 574 / 240 11 575 / 240 11 576 / 240 11 577 / 240 11 578 / 240 11 579 / 240 11 580 / 240 11 581 / 240 11 582 / 240 11 583 / 240 11 584 / 240 11 585 / 240 11 586 / 240 11 587 / 240 11 588 / 240 11 589 / 240 11 590 / 240 11 591 / 240 11 592 / 240 11 593 / 240 11 594 / 240 11 595 / 240 11 596 / 240 11 597 / 240 11 598 / 240 11 599 / 240 11 600 / 240 11 601 / 240 11 602 / 240 11 603 / 240 11 604 / 240 11 605 / 240 11 606 / 240 11 607 / 240 11 608 / 240 11 609 / 240 11 610 / 240 11 611 / 240 11 612 / 240 11 613 / 240 11 614 / 240 11 615 / 240 11 616 / 240 11 617 / 240 11 618 / 240 11 619 / 240 11 620 / 240 11 621 / 240 11 622 / 240 11 623 / 240 11 624 / 240 11 625 / 240 11 626 / 240 11 627 / 240 11 628 / 240 11 629 / 240 11 630 / 240 11 631 / 240 11 632 / 240 11 633 / 240 11 634 / 240 11 635 / 240 11 636 / 240 11 637 / 240 11 638 / 240 11 639 / 240 11 640 / 240 11 641 / 240 11 642 / 240 11 643 / 240 11 644 / 240 11 645 / 240 11 646 / 240 11 647 / 240 11 648 / 240 11 649 / 240 11 650 / 240 11 651 / 240 11 652 / 240 11 653 / 240 11 654 / 240 11 655 / 240 11 656 / 240 11 657 / 240 11 658 / 240 11 659 / 240 11 660 / 240 11 661 / 240 11 662 / 240 11 663 / 240 11 664 / 240 11 665 / 240 11 666 / 240 11 667 / 240 11 668 / 240 11 669 / 240 11 670 / 240 11 671 / 240 11 672 / 240 11 673 / 240 11 674 / 240 11 675 / 240 11 676 / 240 11 677 / 240 11 678 / 240 11 679 / 240 11 680 / 240 11 681 / 240 11 682 / 240 11 683 / 240 11 684 / 240 11 685 / 240 11 686 / 240 11 687 / 240 11 688 / 240 11 689 / 240 11 690 / 240 11 691 / 240 11 692 / 240 11 693 / 240 11 694 / 240 11 695 / 240 11 696 / 240 11 697 / 240 11 698 / 240 11 699 / 240 11 700 / 240 11 701 / 240 11 702 / 240 11 703 / 240 11 704 / 240 11 705 / 240 11 706 / 240 11 707 / 240 11 708 / 240 11 709 / 240 11 710 / 240 11 711 / 240 11 712 / 240 11 713 / 240 11 714 / 240 11 715 / 240 11 716 / 240 11 717 / 240 11 718 / 240 11 719 / 240 11 720 / 240 11 721 / 240 11 722 / 240 11 723 / 240 11 724 / 240 11 725 / 240 11 726 / 240 11 727 / 240 11 728 / 240 11 729 / 240 11 730 / 240 11 731 / 240 11 732 / 240 11 733 / 240 11 734 / 240 11 735 / 240 11 736 / 240 11 737 / 240 11 738 / 240 11 739 / 240 11 740 / 240 11 741 / 240 11 742 / 240 11 743 / 240 11 744 / 240 11 745 / 240 11 746 / 240 11 747 / 240 11 748 / 240 11 749 / 240 11 750 / 240 11 751 / 240 11 752 / 240 11 753 / 240 11 754 / 240 11 755 / 240 11 756 / 240 11 757 / 240 11 758 / 240 11 759 / 240 11 760 / 240 11 761 / 240 11 762 / 240 11 763 / 240 11 764 / 240 11 765 / 240 11 766 / 240 11 767 / 240 11 768 / 240 11 769 / 240 11 770 / 240 11 771 / 240 11 772 / 240 11 773 / 240 11 774 / 240 11 775 / 240 11 776 / 240 11 777 / 240 11 778 / 240 11 779 / 240 11 780 / 240 11 781 / 240 11 782 / 240 11 783 / 240 11 784 / 240 11 785 / 240 11 786 / 240 11 787 / 240 11 788 / 240 11 789 / 240 11 790 / 240 11 791 / 240 11 792 / 240 11 793 / 240 11 794 / 240 11 795 / 240 11 796 / 240 11 797 / 240 11 798 / 240 11 799 / 240 11 800 / 240 11 801 / 240 11 802 / 240 11 803 / 240 11 804 / 240 11 805 / 240 11 806 / 240 11 807 / 240 11 808 / 240 11 809 / 240 11 810 / 240 11 811 / 240 11 812 / 240 11 813 / 240 11 814 / 240 11 815 / 240 11 816 / 240 11 817 / 240 11 818 / 240 11 819 / 240 11 820 / 240 11 821 / 240 11 822 / 240 11 823 / 240 11 824 / 240 11 825 / 240 11 826 / 240 11 827 / 240 11 828 / 240 11 829 / 240 11 830 / 240 11 831 / 240 11 832 / 240 11 833 / 240 11 834 / 240 11 835 / 240 11 836 / 240 11 837 / 240 11 838 / 240 11 839 / 240 11 840 / 240 11 841 / 240 11 842 / 240 11 843 / 240 11 844 / 240 11 845 / 240 11 846 / 240 11 847 / 240 11 848 / 240 11 849 / 240 11 850 / 240 11 851 / 240 11 852 / 240 11 853 / 240 11 854 / 240 11 855 / 240 11 856 / 240 11 857 / 240 11 858 / 240 11 859 / 240 11 860 / 240 11 861 / 240 11 862 / 240 11 863 / 240 11 864 / 240 11 865 / 240 11 866 / 240 11 867 / 240 11 868 / 240 11 869 / 240 11 870 / 240 11 871 / 240 11 872 / 240 11 873 / 240 11 874 / 240 11 875 / 240 11 876 / 240 11 877 / 240 11 878 / 240 11 879 / 240 11 880 / 240 11 881 / 240 11 882 / 240 11 883 / 240 11 884 / 240 11 885 / 240 11 886 / 240 11 887 / 240 11 888 / 240 11 889 / 240 11 890 / 240 11 891 / 240 11 892 / 240 11 893 / 240 11 894 / 240 11 895 / 240 11 896 / 240 11 897 / 24

şirketlerde Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, Akfen Yenilenebilir Enerji'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

İsmail Kürşat TEZKAN – Genel Müdür Yardımcısı / İş Geliştirme

Kara Harp Okulu İşletme ve Sistem Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmasının ardından İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'nde yüksek lisans yaptı ve 1996 yılında askeri kariyerini sonlandırarak Akfen Sanayi ve Tarım Ürünleri İthalat, İhracat ve Pazarlama A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak çalışma hayatına başladı.

Akfen Turizm ve Akfen Holding Finansal Muhasebe Bölümü'ndeki yöneticilik görevlerinin ardından 1999 yılında Akfen Holding Turizm Müdürü pozisyonuna getirildi. 2003-2004 yıllarında Kuşadası Limanı Ege Liman İşletmeleri A.Ş. Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmüş ardından Akfen Turizm Yat. ve İşl. A.Ş. Genel Müdürlüğü, Tuv-Türk Taşıt Muayene İst. Yapım İşl. A.S Direktörlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2005-2007 yılları arasında Akfen Holding A.S. Proje Geliştirme çalışmalarını yürüttü. Bu tarihten 2012 yılına kadar Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.S. Finans ve Kurumsal İlişkilerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. Nisan 2012-Haziran 2013 tarihleri arasında Akfen Holding Kamu İlişkileri Koordinatörü, 2014 yılında ise Akfen Su Genel Müdürü görevlerini üstlendikten sonra 2014- 2016 arasında Akfen GES Genel Müdürlüğü görevi ile birlikte Akfen Turizm ve İDO izinleri görevlerini yürüttü. 2016 yılından bu yana Akfen Yenilenebilir Enerji İş Geliştirme ve İdari İzinlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. İsmail Kürşat Tezkan ayrıca Yenilenebilir Enerji Yatırımcıları Derneği, Yeşil Hidrojen Üreticileri Derneği Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Özgür UZUNOĞLU – Genel Müdür Yardımcısı / Mali İşler

2000 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. Mesleki kariyerine Global Yatırım'da kurumsal finans analisti olarak başlamıştır.

2006-2009 yılları arasında NBK Capital'de üst düzey yatırım bankeri olarak görev yapmıştır. Daha sonra, Burgan Yatırım'a (eski adı EFG İstanbul) katılmış ve 2015 yılına kadar kurumsal finans eş başkanlığını yürütmüştür.

Kurumsal finans işlemlerinde (diğer bir deyişle birleşme ve satın alma işlemleri, sermaye ve borç piyasası işlemleri) önemli süreçleri (dokümantasyon, inceleme, yatırım vakası ve fizibilite analizi, yönetim kurulu raporlaması, pay devir sözleşmeleri müzakereleri) koordine etmekte ve yürütmektedir. Yatırımların proje finansmanlarını koordine etmekte ve yürütmektedir.

Organik ve inorganik büyüme yatırımlarının finansal analizi ve modellemesini gerçekleştirmektedir. Periyodik iş raporlarının hazırlığı ve koordinasyonunu sağlayarak, hissedarlara ve yönetim kuruluna sunumlarını gerçekleştirmektedir.

Mustafa Rifat BAĞBAŞLIOĞLU – Genel Müdür Yardımcısı / Hukuk

1999 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olan Mustafa Rifat BAĞBAŞLIOĞLU, kariyerine 2001 yılında Medical Innovatioan Group'ta avukat olarak başlamış, 2003-2006 yılları arasında ŞA-RA Enerji'de avukat olarak çalışmış ayrıca Suriye ve Bosna Hersek'teki projelerinde sözleşme yöneticiliği görevini yürütmüştür.

2006-2011 yılları arasında Posta ve Telgraf Teşkilatı (PTT) Genel Müdürlüğünde Müşavir Avukatlık yaparken aynı zamanda 2008-2011 yılları arasında Yüksek Hakem Kurulunda Uzman Raportörlük görevini yerine getirmiştir. 2011-2022 yılları arasında Enerjisa Enerji ve Dağıtım Şirketleri Uyum & Hukuk Başmüşaviri ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak meslek hayatına devam etmiştir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Büyükdere Mah. Turgut Özal Bulvarı Kat: 10
Ankara Kurumlar Sicil No: 27.02.2015/1966
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. 22. Kat Kat: 22
Ankara Kurumlar Sicil No: 27.02.2015/1966
Ticaret Sicil No: 231793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Mah. Kat: 1 Kat: 1
Beşiktaş İSTANBUL

2022 yılı itibariyle Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.'de Hukuktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini yürütmekte olup, Akfen Yenilenebilir Enerji ve portföyündeki şirketlerde Kurumsal uyum kapsamında ve regülasyonlar hakkında departmanlara müşavirlik desteği sağlamaktadır. Ayrıca şirketlerin Kurumsal Hukuk, İş Hukuku, Ticaret Hukuku ve Sözleşme Hukuku ile ilgili konuları ve dava süreçlerini koordine etmekte ve yürütmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin son 5 yıl içerisinde yönetim kurulu üyesi olarak görev aldıkları şirketlerin bilgilerine, yukarıda 15.1.2 maddesi kapsamında yer verilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin son 5 yılda ortağı olduğu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Hamdi Akın'ın son 5 yıl içerisinde ortağı olduğu şirketler:

- IBS Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. - %1 – Ortaklığı devam etmemektedir.
- Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. - %0,04 – Ortaklığı devam etmemektedir.
- Akfen Holding A.Ş. - %3,29 – Ortaklığı devam etmektedir.
- Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - %30,55 – Ortaklığı devam etmektedir.
- Farklı Yatırım İnşaat A.Ş. - %50 – Ortaklığı devam etmektedir.
- Akfen International Holding B.V. - %100 – Ortaklığı devam etmektedir.

Selim Akın'ın son 5 yıl içerisinde ortağı olduğu şirketler:

- Akfen Altyapı Holding A.Ş. - %50 – (Akfen Altyapı, Akfen Holding ile birleşmek suretiyle tasfiyesiz infisah olmuştur.) Ortaklığı devam etmemektedir.
- Akfen Holding A.Ş. - %47,10 – Ortaklığı devam etmektedir.
- Masanda Turizm Yatırımları A.Ş. - %100 – (Masanda, Akfen GYO ile birleşmek suretiyle tasfiyesiz infisah olmuştur.) Ortaklığı devam etmemektedir.
- Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - %0,00 (36.011 adet pay) – Ortaklığı devam etmektedir.
- Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. - 0,00 (717 adet pay) – Ortaklığı devam etmemektedir.
- Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş. - %50 – Ortaklığı devam etmektedir.
- Akınısı Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş. - %0,00 (4 adet pay) – (Akınısı, Akfen Turizm ile birleşmek suretiyle tasfiyesiz infisah olmuştur.) Ortaklığı devam etmemektedir.

Pelin Akın Özalp'ın son 5 yıl içerisinde ortağı olduğu şirketler:

- Akfen Altyapı Holding A.Ş. - %50 (Akfen Altyapı, Akfen Holding ile birleşmek suretiyle tasfiyesiz infisah olmuştur.) Ortaklığı devam etmemektedir.
- Akfen Holding A.Ş. - %47,10 – Ortaklığı devam etmektedir.
- Akfen Uluslararası Enerji Faaliyetleri ve Ticaret A.Ş. - %50 – Ortaklığı devam etmektedir.

Hasan Köktaş'ın son 5 yıl içerisinde ortağı olduğu şirketler:

- Türkiye Enerji Vakfı (TENVA) - Yönetim Kurulu Başkanı ve Mütevelli Heyeti Başkanı
- Aydem Enerji Holding - Yönetim Kurulu Üyesi
- ACC Enerji Yatırım Danışmanlık A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbahar Mahallesi Çarşı Sok. No: 1/1 Kat: 1
06560 Yenimahalle/ANKARA
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Kısa Çarşı No: 22 G.O.E. 06560/01 ANKARA
Ticaret Sicil No: 231793 Ticaret Sicil No: 231793
Akfen Kurumları A.Ş. No: 231793
Mersis No: 0805007865500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Maslak - İSTANBUL

- Yusuf Tülek'in son 5 yıl içerisinde ortağı olduğu şirketler:

- 15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya ihraççındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından verilmiş herhangi bir karar bulunmamaktadır.

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Zirai Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 Kat:3
Beşiktaş İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Pelin Akın Özalp	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	18.01.2023 tarihinde 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 18.01.2024 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl görev süresi kalmıştır.
Selim Akın	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	18.01.2023 tarihinde 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 18.01.2024 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl görev süresi kalmıştır.
Yusuf Tülek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bulunmamaktadır.	18.01.2023 tarihinde 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 18.01.2024 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl görev süresi kalmıştır.
Hasan Köktaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bulunmamaktadır.	18.01.2023 tarihinde 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 18.01.2024 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl görev süresi kalmıştır.
Kayrıl Karabeyoğlu	Genel Müdür	2018 yılı itibarıyla Genel Müdürlük görevini yürütmektedir.	2018 yılı itibarıyla göreve başlamış olup; görev bitiş süresi belirlenmemiştir.
Mustafa Kemal Güngör	Genel Müdür Vekili/ İşletmeler	2022 yılı itibarıyla Genel Müdür Vekili görevini yürütmektedir.	2022 yılı itibarıyla göreve başlamış olup; görev bitiş süresi belirlenmemiştir.
İsmail Kürşat Tezkan	Genel Müdür Yardımcısı/ İş Geliştirme	2016 yılı itibarıyla İş Geliştirme ve İdari İzinlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.	2016 yılı itibarıyla göreve başlamış olup; görev bitiş süresi belirlenmemiştir.
Özgür Uzunoğlu	Genel Müdür Yardımcısı/ Mali İşler	2016 yılında Kurumsal Finans Direktörü olarak göreve başlamıştır. 2017 yılı itibarıyla Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.	2016 yılı itibarıyla göreve başlamış olup; görev bitiş süresi belirlenmemiştir.

AKFEN YENİLENERGİ ENERJİ A.Ş.
 Akfen Akfen Güneş Bulvarı Etiler Mahallesi
 No:3 06550 Çekirge/ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D. No: 223195
 Ticaret Sicil No: 223195

AKFEN
 Akfen Holding A.Ş.
 Akfen Akfen Güneş Bulvarı Etiler Mahallesi
 No:3 06550 Çekirge/ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D. No: 223195
 Ticaret Sicil No: 223195
 Mersis No: 08020030865500017



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Beşiktaş/İSTANBUL
 No:1 34337
 Ticaret Sicil No: 271800

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mustafa Rifat Bağbaşıoğlu	Genel Müdür Yardımcısı/ Hukuk	2022 yılı itibarıyla Hukuk İşleri Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.	2022 yılı itibarıyla göreve başlamış olup; görev bitiş süresi belirlenmemiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket ve Üretim Şirketleri ve/veya Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler ise aşağıda sunulmaktadır.

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 25.01.2023 tarihli ve 2023/09 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kurulmuş olup; Denetim Komitesi başkanlığına Hasan Köktaş, üyeliğe ise Yusuf Tülek; Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Hasan Köktaş, üyeliğe ise Selim Akın; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Yusuf Tülek, üyeliğe ise Pelin Akın Özalp getirilmiştir.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesinin amacı Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Denetim Komitesi en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyelikler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Denetim Komitesi üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Denetim Komitesi'nin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesinin amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Riskin Erken Saptanması Komitesinin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Riskin Erken Saptanması Komitesinin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Riskin Erken Saptanması Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Riskin Erken Saptanması Komitesi çalışmalarını hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Riskin Erken Saptanması Komitesinin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

ANKARA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 231793
Ankara Kurumlar V.D. No: 366

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Köşe No: 223, C-1, 06/05, Ankara
Tel: 0312 425 11 00
Mersis No: 08020030865500017

03 Mart 2023
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Büyükdere Sok. No: 1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesinin temel amacı Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Kurumsal Yönetim Komitesinin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Kurumsal Yönetim Komitesinin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Kurumsal Yönetim Komitesinin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 19. Maddesine göre, "Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır."

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülöklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla (4.3.2 ve 4.5.3 numaralı Kurumsal Yönetim İlkeleri de dahil olmak üzere) Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikasının belirlenmesine ilişkin 25.01.2023 tarihli ve 2023/10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmıştır. Genel kurulda pay sahiplerinin görüş, değerlendirme ve onaylarına sunulması gereken politikalar, halka arzı müteakip ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin görüş, değerlendirme ve onaylarına sunulacaktır.

Politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştir ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İktisadî M. T. Güneş Bulvarı, Akfen
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 2793

AKFEN
Holding A.Ş.
Kırsal Cad. No: 10 Kat: 9 06/07 ANKARA
Ticaret Sicil No: 2793
Ticaret Sicil No: 2793
Mersis No: 0807003199550001

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirlikent Sok. No: 1 34398
Beşiktaş - İSTANBUL

03 Mart 2023



sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.akfenren.com.tr), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kâr Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu, borçluluk durumu, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. İlki (Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamındaki kâr dağıtım sınırlamalarına yönelik taahhütlerin ihlali sonucunu doğurmayacak surette) Şirket'te net dağıtılabilir kârın olduğu ilk finansal yıla ilişkin olmak üzere, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârı üzerinden Şirket'in nakit akışı, mevcut ve planlanan yatırım harcamaları ve yeni yatırımları ile yatırım stratejisi, her türlü kredi ve finansman geri ödemeleri de dahil dikkate alınarak belirlenecek nakit fazlasının asgari %50'lik bölümünün nakit kâr payı olarak dağıtılması esastır. Bu paragrafta yer alan düzenlemelere tabi olarak ve bu düzenlemelere halel getirmeksizin belirlenen kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabilir gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı, imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı, Gürsel Bulut, Emin Çelikkaya
Ticaret Sicil No: 271105
Ankara Kurumlar V.D. 0230000655
Ticaret Sicil No: 271105

AKFEN
Holding A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı, Emin Çelikkaya
Ticaret Sicil No: 271105
Ankara Kurumlar V.D. 0230000655
Ticaret Sicil No: 271105
Ticaret Sicil No: 0230000655-5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Deryakent Sok. No:1 34322
Beşiktaş İSTANBUL

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Çalışanların sayısı yıl sonları itibarıyla aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şirketler	Santral/Ofis	Coğrafi Dağılım	2019	2020	2021	2022 (*)
BT Bordo	Yağmur HES	Trabzon	12	12	12	12
Akfen Elektrik Toptan	Merkez Ofis	Ankara	3	3	3	-
Elen Enerji	Çamlıca III HES	Kayseri	14	13	14	13
	Demirciler HES	Denizli	10	10	10	10
	Doğançay HES	Sakarya	22	24	23	22
	Gelinkaya HES	Erzurum	7	7	7	7
	Kavakçalı HES	Muğla	12	12	12	12
	Otluca HES	Mersin	22	22	21	21
	Saraçbendi HES	Sivas	13	13	13	13
	Sekiyaka HES	Muğla	9	9	9	9
	Sırma HES	Aydın	8	8	8	8
	Çalıkobası HES	Giresun	15	12	13	13
HHK Enerji	Çiçekli HES	Artvin	11	12	11	0
Kurtal	Doruk HES	Giresun	13	13	13	13
Yeni Doruk	Huzur Hakkı	Ankara	1	1	4	4
Akfen Yenilenebilir	Merkez Ofis	Ankara	40	37	39	44
Akfen Yenilenebilir	Üçpınar RES	Çanakkale	-	-	-	7
Derbent	Kocalar RES	Çanakkale	-	-	-	5
Isıder	Demirciler RES	Osmaniye	-	-	-	7
İmbat	Denizli RES	Denizli	-	-	-	7
Korda	Hasanoba RES	Çanakkale	-	-	-	6
Kovancı			6	6	5	-
ISG-İşyeri Hekimi-Sağlık Personeli (**)						
Toplam Sayı			218	214	217	233

(*) 30.09.2022 tarihi itibarıyla Akfen Yenilenebilir ve bağlı ortaklıklarında bordrolu olarak çalışan sayısı 233 olup HES işletmelerindeki çalışan sayısı 153, RES işletmelerindeki çalışan sayısı 32, merkez ofis çalışan sayısı 44'tür. Akfen Yenilenebilir ve bağlı ortaklıklarında özel güvenlik hizmetlerinin tamamı taşere edilmiş olup 80 kişilik özel güvenlik görevlisi kadrosu ile yürütülmektedir. Sahada çalışan sayısı 185'tir.

(**) 01.01.2022'den itibaren İş sağlığı güvenliği hizmeti taşeron firmaya verilmiş olup ISG Uzmanları, İşyeri Hekimi ve Sağlık Personeli sahaları belirlenen takvim doğrultusunda ziyaret ederek gereken kontrolleri yapmaktadır.

2019 yılında Şirket, tüm çalışanlarının performansını yönetmek amacıyla "Performans Yönetim Sistemi"ni başlatmıştır. Hem beyaz yaka çalışanlar hem mavi yaka çalışanlar için hedef ve yetkinlik bazlı performans değerlemesi yapılmaktadır. Performans değerlendirmesi sonuçları terfi süreçleri ve gelişim ihtiyaçlarının değerlendirilmesi süreçlerinde kullanılmaktadır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ankara Mah. Turan Güneş Bulvarı Akfen Enerji
Tel: 06550 444 4444
Ankara Kurumlar V.D. 0230 0785 0001
Ticaret Sicil No: 271793

akfen
Holding A.Ş.
Konya Cad. No: 22 G.O.P. 06060 ANKARA
Tel: 0312 222 00 00 Ticaret Sicil No: 271793
Ankara Kurumlar V.D. 0230 0785 0001
Mersis No: 0-0230 0785 00017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 Kat:3
Beşiktaş - İSTANBUL

Şirket çalışanlarının işe alınması veya işte tutulmasıyla ilgili olarak önemli herhangi bir ihtilaf veya sorun yaşamamıştır. Herhangi bir iş uyuşmazlığı veya personel ihtilafı nedeniyle Şirket faaliyetlerinde önemli bir durma veya kesinti söz konusu olmamıştır.

Şirket, çalışanlarının düzenli eğitimlerine önem vermektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği

Şirket, ulusal ve uluslararası çok çeşitli İSG düzenlemelerine tabidir. Şirket'in faaliyetlerini düzenleyen yerel mevzuatta başta risk değerlendirme, acil durumlar, İSG eğitimleri, İSG yönetimi düzenlemeleri gelmektedir. Şirket daha önceki ortaklık yapısından kaynaklı IFC ve EBRD'nin performans kriterlerinde yer alan uluslararası uygulamalar ile çalışan sağlığı ve güvenliği konularını sürekli ön planda tutmuştur.

Şirket bünyesinde olası yaşanabilecek iş kazalarını önlemek için İSG farkındalığını sürekli güncel tutmakla birlikte çalışanlar için düzenli olarak risk değerlendirme eğitimi, acil durum, ilk yardım, elektrik, defansif ve ileri sürüş teknikleri, yangın, Küresel Rüzgâr Türbinleri Organizasyonu (*Global Wind Organization – GWO*) standardında rüzgâr türbinlerinde yüksekte çalışma ve elektrik kuvvetli akım tesislerinde (EKAT) çalışma gibi farklı eğitim programları gerçekleştirilmektedir.

Şirket bünyesinde bordrolu olarak çalışan personel, alınan üst düzey güvenlik tedbirleri neticesinde son 5 yıl içerisinde gün kayıplı iş kazasına karışmamış ve hiçbir çalışana meslek hastalığı tanısı konulmamıştır. Şirket'in tüm Santralleri ile ilgili belirli iş kazası verileri aşağıdaki tablolarda gösterilmektedir.

Şirket bünyesinde doğrudan istihdam edilen çalışanlara ilişkin yıllık iş kazası istatistikleri:

	2017	2018	2019	2020	2021
Toplam Kaydedilen Kaza Oranı (TRIR)	0	0	0	0,49	0,42
İşgünü Kayıplı Kaza Oranı (LTIR)	0	0	0	0	0

Yüklenici çalışanlarına ilişkin (inşaat çalışmaları dahil) yıllık iş kazası istatistikleri:

	2017	2018	2019	2020	2021
Toplam Kaydedilen Kaza Oranı (TRIR)	0,94	0,51	0,66	0,34	0,64
İşgünü Kayıplı Kaza Oranı (LTIR)	0,23	0,3	0,47	0,34	0

Yukarıdaki tablolarda, (i) Toplam Kaydedilebilir Kaza Sıklık Oranı Toplam Kaza Sayısı x 200.000 / Toplam Adam Saat olarak hesaplanmıştır, (ii) Gün Kayıplı Kaza Sıklık Oranı Gün Kayıplı Kaza Sayısı x 200.000 / Toplam Adam Saat olarak hesaplanmıştır.

Şirket, işyeri ve işletmeleri için 9 farklı ortak sağlık güvenlik birimi çalışanı ile birlikte 10 İSG uzmanı, 17 işyeri hekimi ve 8 diğer sağlık personeli ile iş sağlığı ve güvenliği uygulamalarının takibini düzenli olarak gerçekleştirmektedir. Şirket, aralarında çalışanların ve yönetim temsilcilerinin bulunduğu seçilmiş komite üyeleriyle her ay İSG kurul toplantıları düzenlemektedir.

Şirket İSG yönetim sistemini tüm Santraller'de benzer şekilde yürütmek üzere ISO 45001 kalite sertifikasına sahiptir.



ANKER YENİLENER ENERJİ A.Ş.
Nispetiye, Mithatpaşa Caddesi, 6. Kat, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27550 Çarşı Tic. Sic. No: 27550
Ankara Kurumları No: 02300000000000000000
Ticaret Sicil No: 27550

Garanti Yatırım
Holding A.Ş.
Nispetiye, Nispetiye Caddesi, 6. Kat, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27550 Çarşı Tic. Sic. No: 27550
Ankara Kurumları No: 02300000000000000000
Ticaret Sicil No: 27550

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yokuşu, Kat: 6
Nispetiye Sok. No: 1 Kat: 6
Beşiktaş - İSTANBUL

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin ihraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

18.01.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in 1.016.031.947 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1,00 TL nominal değerde 1.016.031.947 paya ayrılmış olup, Şirket'in bu tarih sonrasında sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Akfen Yenilenebilir'in Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
Unvanı	02.02.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		02.02.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Akfen Holding (*)	1.016.031.947	100	1.016.031.947	100	1.828.857.507	100	1.828.857.507	100
TOPLAM	1.016.031.947	100	1.016.031.947	100	1.016.031.947	100	1.828.857.507	100

(*) Akfen Holding'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sahip olduğu A Grubu ve B Grubu payların nominal değerleri ile ve bunlara ilişkin oy hakları, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Unvanı	Pay Grubu	Sermaye		Oy Hakkı	
		TL	%	TL	%
Akfen Holding A.Ş.	A	203.206.390	20	1.016.031.950	55,56
	B	812.825.557	80	812.825.557	44,44
Toplam Çıkarılmış Sermaye		1.016.031.947	100,00	1.828.857.507	100,00

İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan nihai ortakların tespit edilebilmesi amacıyla,

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İzmir Mahallesi Güneş Bulvarı, Erdemli Çarşısı
06550 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 272793
Mersis No: 080300389000017

AKFEN Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No: 272793
Mersis No: 080300389000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
Beşiktaş İSTANBUL

Akfen Holding'in ortaklarının sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Akfen Holding'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Adı Soyadı	26.12.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Selim Akın	428.651.679	47,10	428.651.679	47,10
Pelin Akın Özalp	428.651.679	47,10	428.651.679	47,10
Akfen Holding (*)	20.647.511	2,27	20.647.511	2,27
Hamdi Akın	29.902.260	3,29	29.902.260	3,29
Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş. (**)	2.146.871	0,24	2.146.871	0,24
TOPLAM	910.000.000	100	910.000.000	100

(*) İzahname tarihi itibarıyla Akfen Holding sermayesinde Akfen Holding'in doğrudan 20.647.511 adet payı (toplam şirket sermayesinin %2,27'si) bulunmaktadır. TTK'nın 389. maddesi uyarınca Akfen Holding'in iktisap ettiği kendi payları genel kurulun toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmamakta olup; bu paylar, bedelsiz payların iktisabı hariç, Akfen Holding'e hiçbir pay sahipliği hakkı vermemektedir.

(**) Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş., şirketin potansiyel turizm yatırımlarını koordine etmektedir. Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.'nin %100 hissedarı Akfen Holding'dir.

İhraççı'nın son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5'ten fazla olan nihai gerçek kişi ortaklar Selim Akın ve Pelin Akın Özalp'tir. Bu ortakların İhraççı'daki dolaylı olarak toplam sermaye paylarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

Akfen Yenilenebilir'in Dolaylı Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
Unvanı	02.02.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		02.02.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Akfen Holding (*)	25.450.352,00	2,50	25.450.352,00	2,50	0	0	0	0
Selim Akın	478.597.582,75	47,10	478.597.582,75	47,10	861.475.650,08	47,10	861.475.650,08	47,10
Pelin Akın Özalp	478.597.582,75	47,10	478.597.582,75	47,10	861.475.650,08	47,10	861.475.650,08	47,10
Hamdi Akın	33.386.429,49	3,29	33.386.429,49	3,29	60.095.573,16	3,29	60.095.573,16	3,29
TOPLAM	1.016.031.947	100	1.016.031.947	100	1.016.031.947	100	1.828.857.507	100

(*) Akfen Holding'in kendi paylarına sahip olmasından kaynaklanan dolaylı oy hakkı bulunmamaktadır. Akfen Holding ayrıca güncel durumda Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.'nin de tek pay sahibi olduğu için, Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.'nin Şirket'teki dolaylı pay sahipliğine ilişkin hesaplamalar da, Akfen Holding'in kendi

sermayesindeki dolaylı pay sahipliğine ilişkin hesaplamaya dahil edilmiştir ve (ii) dolaylı oy haklarına ilişkin hesaplama, Akfen Holding'in kendi sermayesindeki dolaylı oy hakkı olmaması sebebiyle 0 olarak kabul edilmiştir.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı altıncı maddesine göre, Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.05.2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-660 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Akabinde Şirket, hem Esas Sözleşme'sinde yer alan pay gruplarının ve imtiyaz yapısının tadil edilmesi hem de kayıtlı sermaye tavanının artırılmasına ilişkin olarak, Şirket Yönetim Kurulu'nun 09.12.2022 tarih ve 2022/14 sayılı kararı ile 14.12.2022 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur.

Şirket'in 14.12.2022 tarihinde SPK'ya yapmış olduğu tadil başvurusunda yer alan Esas Sözleşme metni, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.01.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-31786 sayılı yazısı ile onaylanmış ve Şirket genel kurulu tarafından 18.01.2023 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

Şirket'in güncel Esas Sözleşmesi'ne göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 20.000.000.000 TL (yirmi milyar Türk Lirası) olup, her biri 1-(bir) TL itibari değerinde 20.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerli olacaktır. Buna göre, 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.016.031.947,00 TL olup her biri 1,00 TL değerinde 1.016.031.947 adet paydan oluşmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

Bu payların 203.206.390 adedi A Grubu nama yazılı ve 812.825.557 Adedi B Grubu hamiline yazılı paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket'in A Grubu ve B Grubu paylarının tamamı Akfen Holding'e aittir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı sekizinci maddesine göre, Şirket, Genel Kurul tarafından, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve işbu maddede hükümleri doğrultusunda sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli sayıda ve gerekli nitelikleri haiz bağımsız üyeleri de içermek üzere, toplam en az 5 (beş) en çok 10 (on) üyeli bir Yönetim Kurulu tarafından idare olunur. A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyesi, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 7 (yedi) üyesi, 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 8 (sekiz) üyesi, 13 (on üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 9 (dokuz) üyesi, 14 (on dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 10 (on) üyesi, 15 (on beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 11 (on bir) üyesi, 16 (on altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 12 (on iki) üyesi, 17 (on yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 13 (on üç) üyesi, 18 (on sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 14 (on dört) üyesi, 19 (on dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 15 (on beş) üyesi, 20 (yirmi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 16 (on altı) üyesi, 21 (yirmi bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 17 (on yedi) üyesi, 22 (yirmi iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 18 (on sekiz) üyesi, 23 (yirmi üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 19 (on dokuz) üyesi, 24 (yirmi dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 20 (yirmi) üyesi, 25 (yirmi beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 21 (yirmi bir) üyesi, 26 (yirmi altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 22 (yirmi iki) üyesi, 27 (yirmi yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 23 (yirmi üç) üyesi, 28 (yirmi sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 24 (yirmi dört) üyesi, 29 (yirmi dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 25 (yirmi beş) üyesi, 30 (otuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 26 (on altı) üyesi, 31 (otuz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 27 (on yedi) üyesi, 32 (otuz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 28 (on sekiz) üyesi, 33 (otuz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 29 (on dokuz) üyesi, 34 (otuz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 30 (otuz) üyesi, 35 (otuz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 31 (otuz bir) üyesi, 36 (otuz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 32 (otuz iki) üyesi, 37 (otuz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 33 (otuz üç) üyesi, 38 (otuz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 34 (otuz dört) üyesi, 39 (otuz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 35 (otuz beş) üyesi, 40 (kırk) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 36 (otuz altı) üyesi, 41 (kırk bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 37 (otuz yedi) üyesi, 42 (kırk iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 38 (otuz sekiz) üyesi, 43 (kırk üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 39 (otuz dokuz) üyesi, 44 (kırk dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 40 (kırk) üyesi, 45 (kırk beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 41 (kırk bir) üyesi, 46 (kırk altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 42 (kırk iki) üyesi, 47 (kırk yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 43 (kırk üç) üyesi, 48 (kırk sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 44 (kırk dört) üyesi, 49 (kırk dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 45 (kırk beş) üyesi, 50 (beş yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 50 (beş yüz) üyesi, 51 (beş yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 51 (beş yüz bir) üyesi, 52 (beş yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 52 (beş yüz iki) üyesi, 53 (beş yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 53 (beş yüz üç) üyesi, 54 (beş yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 54 (beş yüz dört) üyesi, 55 (beş yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 55 (beş yüz beş) üyesi, 56 (beş yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 56 (beş yüz altı) üyesi, 57 (beş yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 57 (beş yüz yedi) üyesi, 58 (beş yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 58 (beş yüz sekiz) üyesi, 59 (beş yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 59 (beş yüz dokuz) üyesi, 60 (altı yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 60 (altı yüz) üyesi, 61 (altı yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 61 (altı yüz bir) üyesi, 62 (altı yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 62 (altı yüz iki) üyesi, 63 (altı yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 63 (altı yüz üç) üyesi, 64 (altı yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 64 (altı yüz dört) üyesi, 65 (altı yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 65 (altı yüz beş) üyesi, 66 (altı yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 66 (altı yüz altı) üyesi, 67 (altı yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 67 (altı yüz yedi) üyesi, 68 (altı yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 68 (altı yüz sekiz) üyesi, 69 (altı yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 69 (altı yüz dokuz) üyesi, 70 (yedi yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 70 (yedi yüz) üyesi, 71 (yedi yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 71 (yedi yüz bir) üyesi, 72 (yedi yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 72 (yedi yüz iki) üyesi, 73 (yedi yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 73 (yedi yüz üç) üyesi, 74 (yedi yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 74 (yedi yüz dört) üyesi, 75 (yedi yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 75 (yedi yüz beş) üyesi, 76 (yedi yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 76 (yedi yüz altı) üyesi, 77 (yedi yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 77 (yedi yüz yedi) üyesi, 78 (yedi yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 78 (yedi yüz sekiz) üyesi, 79 (yedi yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 79 (yedi yüz dokuz) üyesi, 80 (sekiz yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 80 (sekiz yüz) üyesi, 81 (sekiz yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 81 (sekiz yüz bir) üyesi, 82 (sekiz yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 82 (sekiz yüz iki) üyesi, 83 (sekiz yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 83 (sekiz yüz üç) üyesi, 84 (sekiz yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 84 (sekiz yüz dört) üyesi, 85 (sekiz yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 85 (sekiz yüz beş) üyesi, 86 (sekiz yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 86 (sekiz yüz altı) üyesi, 87 (sekiz yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 87 (sekiz yüz yedi) üyesi, 88 (sekiz yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 88 (sekiz yüz sekiz) üyesi, 89 (sekiz yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 89 (sekiz yüz dokuz) üyesi, 90 (dokuz yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 90 (dokuz yüz) üyesi, 91 (dokuz yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 91 (dokuz yüz bir) üyesi, 92 (dokuz yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 92 (dokuz yüz iki) üyesi, 93 (dokuz yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 93 (dokuz yüz üç) üyesi, 94 (dokuz yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 94 (dokuz yüz dört) üyesi, 95 (dokuz yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 95 (dokuz yüz beş) üyesi, 96 (dokuz yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 96 (dokuz yüz altı) üyesi, 97 (dokuz yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 97 (dokuz yüz yedi) üyesi, 98 (dokuz yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 98 (dokuz yüz sekiz) üyesi, 99 (dokuz yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 99 (dokuz yüz dokuz) üyesi, 100 (yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 100 (yüz) üyesi, 101 (yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 101 (yüz bir) üyesi, 102 (yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 102 (yüz iki) üyesi, 103 (yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 103 (yüz üç) üyesi, 104 (yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 104 (yüz dört) üyesi, 105 (yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 105 (yüz beş) üyesi, 106 (yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 106 (yüz altı) üyesi, 107 (yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 107 (yüz yedi) üyesi, 108 (yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 108 (yüz sekiz) üyesi, 109 (yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 109 (yüz dokuz) üyesi, 110 (bir yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 110 (bir yüz) üyesi, 111 (bir yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 111 (bir yüz bir) üyesi, 112 (bir yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 112 (bir yüz iki) üyesi, 113 (bir yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 113 (bir yüz üç) üyesi, 114 (bir yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 114 (bir yüz dört) üyesi, 115 (bir yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 115 (bir yüz beş) üyesi, 116 (bir yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 116 (bir yüz altı) üyesi, 117 (bir yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 117 (bir yüz yedi) üyesi, 118 (bir yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 118 (bir yüz sekiz) üyesi, 119 (bir yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 119 (bir yüz dokuz) üyesi, 120 (iki yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 120 (iki yüz) üyesi, 121 (iki yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 121 (iki yüz bir) üyesi, 122 (iki yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 122 (iki yüz iki) üyesi, 123 (iki yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 123 (iki yüz üç) üyesi, 124 (iki yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 124 (iki yüz dört) üyesi, 125 (iki yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 125 (iki yüz beş) üyesi, 126 (iki yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 126 (iki yüz altı) üyesi, 127 (iki yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 127 (iki yüz yedi) üyesi, 128 (iki yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 128 (iki yüz sekiz) üyesi, 129 (iki yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 129 (iki yüz dokuz) üyesi, 130 (üç yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 130 (üç yüz) üyesi, 131 (üç yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 131 (üç yüz bir) üyesi, 132 (üç yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 132 (üç yüz iki) üyesi, 133 (üç yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 133 (üç yüz üç) üyesi, 134 (üç yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 134 (üç yüz dört) üyesi, 135 (üç yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 135 (üç yüz beş) üyesi, 136 (üç yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 136 (üç yüz altı) üyesi, 137 (üç yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 137 (üç yüz yedi) üyesi, 138 (üç yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 138 (üç yüz sekiz) üyesi, 139 (üç yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 139 (üç yüz dokuz) üyesi, 140 (dört yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 140 (dört yüz) üyesi, 141 (dört yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 141 (dört yüz bir) üyesi, 142 (dört yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 142 (dört yüz iki) üyesi, 143 (dört yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 143 (dört yüz üç) üyesi, 144 (dört yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 144 (dört yüz dört) üyesi, 145 (dört yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 145 (dört yüz beş) üyesi, 146 (dört yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 146 (dört yüz altı) üyesi, 147 (dört yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 147 (dört yüz yedi) üyesi, 148 (dört yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 148 (dört yüz sekiz) üyesi, 149 (dört yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 149 (dört yüz dokuz) üyesi, 150 (beş yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 150 (beş yüz) üyesi, 151 (beş yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 151 (beş yüz bir) üyesi, 152 (beş yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 152 (beş yüz iki) üyesi, 153 (beş yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 153 (beş yüz üç) üyesi, 154 (beş yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 154 (beş yüz dört) üyesi, 155 (beş yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 155 (beş yüz beş) üyesi, 156 (beş yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 156 (beş yüz altı) üyesi, 157 (beş yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 157 (beş yüz yedi) üyesi, 158 (beş yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 158 (beş yüz sekiz) üyesi, 159 (beş yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 159 (beş yüz dokuz) üyesi, 160 (altı yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 160 (altı yüz) üyesi, 161 (altı yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 161 (altı yüz bir) üyesi, 162 (altı yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 162 (altı yüz iki) üyesi, 163 (altı yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 163 (altı yüz üç) üyesi, 164 (altı yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 164 (altı yüz dört) üyesi, 165 (altı yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 165 (altı yüz beş) üyesi, 166 (altı yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 166 (altı yüz altı) üyesi, 167 (altı yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 167 (altı yüz yedi) üyesi, 168 (altı yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 168 (altı yüz sekiz) üyesi, 169 (altı yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 169 (altı yüz dokuz) üyesi, 170 (yedi yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 170 (yedi yüz) üyesi, 171 (yedi yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 171 (yedi yüz bir) üyesi, 172 (yedi yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 172 (yedi yüz iki) üyesi, 173 (yedi yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 173 (yedi yüz üç) üyesi, 174 (yedi yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 174 (yedi yüz dört) üyesi, 175 (yedi yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 175 (yedi yüz beş) üyesi, 176 (yedi yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 176 (yedi yüz altı) üyesi, 177 (yedi yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 177 (yedi yüz yedi) üyesi, 178 (yedi yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 178 (yedi yüz sekiz) üyesi, 179 (yedi yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 179 (yedi yüz dokuz) üyesi, 180 (sekiz yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 180 (sekiz yüz) üyesi, 181 (sekiz yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 181 (sekiz yüz bir) üyesi, 182 (sekiz yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 182 (sekiz yüz iki) üyesi, 183 (sekiz yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 183 (sekiz yüz üç) üyesi, 184 (sekiz yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 184 (sekiz yüz dört) üyesi, 185 (sekiz yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 185 (sekiz yüz beş) üyesi, 186 (sekiz yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 186 (sekiz yüz altı) üyesi, 187 (sekiz yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 187 (sekiz yüz yedi) üyesi, 188 (sekiz yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 188 (sekiz yüz sekiz) üyesi, 189 (sekiz yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 189 (sekiz yüz dokuz) üyesi, 190 (dokuz yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 190 (dokuz yüz) üyesi, 191 (dokuz yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 191 (dokuz yüz bir) üyesi, 192 (dokuz yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 192 (dokuz yüz iki) üyesi, 193 (dokuz yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 193 (dokuz yüz üç) üyesi, 194 (dokuz yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 194 (dokuz yüz dört) üyesi, 195 (dokuz yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 195 (dokuz yüz beş) üyesi, 196 (dokuz yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 196 (dokuz yüz altı) üyesi, 197 (dokuz yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 197 (dokuz yüz yedi) üyesi, 198 (dokuz yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 198 (dokuz yüz sekiz) üyesi, 199 (dokuz yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 199 (dokuz yüz dokuz) üyesi, 200 (yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 200 (yüz) üyesi, 201 (yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 201 (yüz bir) üyesi, 202 (yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 202 (yüz iki) üyesi, 203 (yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 203 (yüz üç) üyesi, 204 (yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 204 (yüz dört) üyesi, 205 (yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 205 (yüz beş) üyesi, 206 (yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 206 (yüz altı) üyesi, 207 (yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 207 (yüz yedi) üyesi, 208 (yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 208 (yüz sekiz) üyesi, 209 (yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 209 (yüz dokuz) üyesi, 210 (iki yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 210 (iki yüz) üyesi, 211 (iki yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 211 (iki yüz bir) üyesi, 212 (iki yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 212 (iki yüz iki) üyesi, 213 (iki yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 213 (iki yüz üç) üyesi, 214 (iki yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 214 (iki yüz dört) üyesi, 215 (iki yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 215 (iki yüz beş) üyesi, 216 (iki yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 216 (iki yüz altı) üyesi, 217 (iki yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 217 (iki yüz yedi) üyesi, 218 (iki yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 218 (iki yüz sekiz) üyesi, 219 (iki yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 219 (iki yüz dokuz) üyesi, 220 (üç yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 220 (üç yüz) üyesi, 221 (üç yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 221 (üç yüz bir) üyesi, 222 (üç yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 222 (üç yüz iki) üyesi, 223 (üç yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 223 (üç yüz üç) üyesi, 224 (üç yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 224 (üç yüz dört) üyesi, 225 (üç yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 225 (üç yüz beş) üyesi, 226 (üç yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 226 (üç yüz altı) üyesi, 227 (üç yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 227 (üç yüz yedi) üyesi, 228 (üç yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 228 (üç yüz sekiz) üyesi, 229 (üç yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 229 (üç yüz dokuz) üyesi, 230 (dört yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 230 (dört yüz) üyesi, 231 (dört yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 231 (dört yüz bir) üyesi, 232 (dört yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 232 (dört yüz iki) üyesi, 233 (dört yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 233 (dört yüz üç) üyesi, 234 (dört yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 234 (dört yüz dört) üyesi, 235 (dört yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 235 (dört yüz beş) üyesi, 236 (dört yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 236 (dört yüz altı) üyesi, 237 (dört yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 237 (dört yüz yedi) üyesi, 238 (dört yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 238 (dört yüz sekiz) üyesi, 239 (dört yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 239 (dört yüz dokuz) üyesi, 240 (beş yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 240 (beş yüz) üyesi, 241 (beş yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 241 (beş yüz bir) üyesi, 242 (beş yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 242 (beş yüz iki) üyesi, 243 (beş yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 243 (beş yüz üç) üyesi, 244 (beş yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 244 (beş yüz dört) üyesi, 245 (beş yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 245 (beş yüz beş) üyesi, 246 (beş yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 246 (beş yüz altı) üyesi, 247 (beş yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 247 (beş yüz yedi) üyesi, 248 (beş yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 248 (beş yüz sekiz) üyesi, 249 (beş yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 249 (beş yüz dokuz) üyesi, 250 (altı yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 250 (altı yüz) üyesi, 251 (altı yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 251 (altı yüz bir) üyesi, 252 (altı yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 252 (altı yüz iki) üyesi, 253 (altı yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 253 (altı yüz üç) üyesi, 254 (altı yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 254 (altı yüz dört) üyesi, 255 (altı yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 255 (altı yüz beş) üyesi, 256 (altı yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 256 (altı yüz altı) üyesi, 257 (altı yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 257 (altı yüz yedi) üyesi, 258 (altı yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 258 (altı yüz sekiz) üyesi, 259 (altı yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 259 (altı yüz dokuz) üyesi, 260 (yedi yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 260 (yedi yüz) üyesi, 261 (yedi yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 261 (yedi yüz bir) üyesi, 262 (yedi yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 262 (yedi yüz iki) üyesi, 263 (yedi yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 263 (yedi yüz üç) üyesi, 264 (yedi yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 264 (yedi yüz dört) üyesi, 265 (yedi yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 265 (yedi yüz beş) üyesi, 266 (yedi yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 266 (yedi yüz altı) üyesi, 267 (yedi yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 267 (yedi yüz yedi) üyesi, 268 (yedi yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 268 (yedi yüz sekiz) üyesi, 269 (yedi yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 269 (yedi yüz dokuz) üyesi, 270 (sekiz yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 270 (sekiz yüz) üyesi, 271 (sekiz yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 271 (sekiz yüz bir) üyesi, 272 (sekiz yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 272 (sekiz yüz iki) üyesi, 273 (sekiz yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 273 (sekiz yüz üç) üyesi, 274 (sekiz yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 274 (sekiz yüz dört) üyesi, 275 (sekiz yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 275 (sekiz yüz beş) üyesi, 276 (sekiz yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 276 (sekiz yüz altı) üyesi, 277 (sekiz yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 277 (sekiz yüz yedi) üyesi, 278 (sekiz yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 278 (sekiz yüz sekiz) üyesi, 279 (sekiz yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 279 (sekiz yüz dokuz) üyesi, 280 (dokuz yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 280 (dokuz yüz) üyesi, 281 (dokuz yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 281 (dokuz yüz bir) üyesi, 282 (dokuz yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 282 (dokuz yüz iki) üyesi, 283 (dokuz yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 283 (dokuz yüz üç) üyesi, 284 (dokuz yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 284 (dokuz yüz dört) üyesi, 285 (dokuz yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 285 (dokuz yüz beş) üyesi, 286 (dokuz yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 286 (dokuz yüz altı) üyesi, 287 (dokuz yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 287 (dokuz yüz yedi) üyesi, 288 (dokuz yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 288 (dokuz yüz sekiz) üyesi, 289 (dokuz yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 289 (dokuz yüz dokuz) üyesi, 290 (yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 290 (yüz) üyesi, 291 (yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 291 (yüz bir) üyesi, 292 (yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 292 (yüz iki) üyesi, 293 (yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 293 (yüz üç) üyesi, 294 (yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 294 (yüz dört) üyesi, 295 (yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 295 (yüz beş) üyesi, 296 (yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 296 (yüz altı) üyesi, 297 (yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 297 (yüz yedi) üyesi, 298 (yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 298 (yüz sekiz) üyesi, 299 (yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 299 (yüz dokuz) üyesi, 300 (bir yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 300 (bir yüz) üyesi, 301 (bir yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 301 (bir yüz bir) üyesi, 302 (bir yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 302 (bir yüz iki) üyesi, 303 (bir yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 303 (bir yüz üç) üyesi, 304 (bir yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 304 (bir yüz dört) üyesi, 305 (bir yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 305 (bir yüz beş) üyesi, 306 (bir yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 306 (bir yüz altı) üyesi, 307 (bir yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 307 (bir yüz yedi) üyesi, 308 (bir yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 308 (bir yüz sekiz) üyesi, 309 (bir yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 309 (bir yüz dokuz) üyesi, 310 (iki yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 310 (iki yüz) üyesi, 311 (iki yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 311 (iki yüz bir) üyesi, 312 (iki yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 312 (iki yüz iki) üyesi, 313 (iki yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 313 (iki yüz üç) üyesi, 314 (iki yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 314 (iki yüz dört) üyesi, 315 (iki yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 315 (iki yüz beş) üyesi, 316 (iki yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 316 (iki yüz altı) üyesi, 317 (iki yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 317 (iki yüz yedi) üyesi, 318 (iki yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 318 (iki yüz sekiz) üyesi, 319 (iki yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 319 (iki yüz dokuz) üyesi, 320 (üç yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 320 (üç yüz) üyesi, 321 (üç yüz bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 321 (üç yüz bir) üyesi, 322 (üç yüz iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 322 (üç yüz iki) üyesi, 323 (üç yüz üç) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 323 (üç yüz üç) üyesi, 324 (üç yüz dört) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 324 (üç yüz dört) üyesi, 325 (üç yüz beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 325 (üç yüz beş) üyesi, 326 (üç yüz altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 326 (üç yüz altı) üyesi, 327 (üç yüz yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 327 (üç yüz yedi) üyesi, 328 (üç yüz sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 328 (üç yüz sekiz) üyesi, 329 (üç yüz dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 329 (üç yüz dokuz) üyesi, 330 (dört yüz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 330 (dört yüz) üyesi, 331 (dört yüz bir) üyeden oluşan Yönet

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy hakkında imtiyaz (Akfen Holding)	1	203.206.390	20
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur (Akfen Holding)	1	812.825.557	80
			TOPLAM	1.016.031.947	100

YENİ YERİLEME BİRLİKLERİ
İkinci Bahçe, T. T. Anadolus Bul. Galip Erdem
No: 3, 06550 Çankaya, ANKARA
Kurum Kurumları, 0312 231 1966
Ticaret Sicil No: 23117

Kod: Cay No: 22 G.O.B. 56700 A 03 PA
Tel: 0212 108 10 40 Faks: 0212 108 10 40
Ankara Kurumlar VD No: 023 00 0095
Mersis No: 0-023001080000000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye/Beşiktaş Sok. No:1 34433
Beşiktaş - İSTANBUL

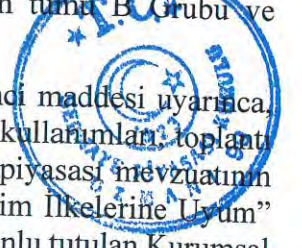
kullanılmasına imkân verecek şekilde davranacağını sözleşmesel olarak EBRD ve IFC'ye taahhüt etmiştir. Bu durumda gerekli yasal izin ve işlemlerin ardından;

- Şirket Yönetim Kurulu 10 kişiden oluşacak olup; üyelerin 3 tanesi Akfen Holding, 1 tanesi EBRD ve 1 tanesi de IFC (ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişiler) tarafından gösterilecek adaylar arasından atanacaktır.
- Aşağıdaki konularda EBRD ve/veya IFC'nin (ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişilerin) olumlu oyu olmaksızın karar alınmayacaktır:
 - Şirketin sermayesinin artırılması veya Şirket paylarına tanınan hak veya payların niteliklerinde herhangi bir değişiklik yapılması veya yeni pay türlerinin veya gruplarının belirlenmesi/oluşturulmasına dair bu konulara ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurul gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar;
 - Şirketin sermayesinin azaltılması ve buna ilişkin Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurulu gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar.

Akfen Holding'in hakimiyetini ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen / verilecek olan aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, 2023-2027 yılları arasında (5 yıl) TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Sermaye artırımlarında, A Grubu pay karşılığında A Grubu pay, B Grubu pay karşılığında B Grubu pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanılması, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 20'nci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

03 Mart 2023



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanlığı
No:3 06550 Beşiktaş/İSTANBUL
Ankara Kurumlar V.D. 12.02.2019/1966
Ticaret Sicil No: 27193

akfen
Holding A.Ş. 232
Kongre Alanı Kat: 2 06700 ANKARA
Tel: 0312 408 10 00 Tlx: 0312 408 10 02
Ankara Kurumlar V.D. 12.02.2019/1966
Mersis No: 0-021000065-5000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:13 Kat:3
Beşiktaş İSTANBUL

- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. İlgili komiteler halihazırda kurulmuş olup, komitelerin çalışma esasları ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla halihazırda yürürlüğe konmuş politikalar hakkında bilgilere işbu İzahname'nin 17'nci bölümünde yer verilmiştir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 20'nci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İhraççının sermayesindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan gerçek kişi bulunmamaktadır.

İhraççının sermayesindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek kişiler Selim Akın ve Pelin Akın Özalp kardeşler.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

A)-İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği,

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflar ile çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden eliminasyon sonrası kalanlar Grup için bir önemlilik arz etmemektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019 (Bin TL)	31.12.2020 (Bin TL)	31.12.2021 (Bin TL)	30.09.2022 (Bin TL)
Ticari alacaklar	--	--	--	--
Ticari olmayan alacaklar	--	--	--	--

(Signature)
AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İltihaf No: 06530
Ankara Kurumlar V.D. 021
Ticari Sicil No: 27593

(Signature)
AKFEN Holding A.Ş.
Ticari Sicil No: 27593
Ankara Kurumlar V.D. 021
Mersis No: 0-05100002759300017

(Signature)
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik
Demircent Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

--	--	--	--
5.635	10.744	4.267	3.289
	--	328.998	214.522
5.635	10.744	333.265	217.811

	<u>31.12.2019</u> <u>(Bin TL)</u>	<u>31.12.2020</u> <u>(Bin TL)</u>	<u>31.12.2021</u> <u>(Bin TL)</u>	<u>30.09.2022</u> <u>(Bin TL)</u>
Ticari alacaklar	--	--	--	--
Ticari olmayan alacaklar	--	--	--	--
	--	--	--	--
Ticari borçlar	--	--	--	--
Ticari olmayan borçlar	199.399	233.559	--	--
	199.399	233.559	--	--

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>30.09.2022</u>
	<u>(Bin TL)</u>	<u>(Bin TL)</u>	<u>(Bin TL)</u>	<u>(Bin TL)</u>
Akfen Holding A.Ş.(*)	3.212	3.338	3.396	3.217
IBS Sigorta ve Reasürans				
Brokerliği A.Ş.(**)	2.406	7.216	--	--
Akfen Tur. Yat.ve İşl. A.Ş.(***)	17	190	34	71
European Bank for Reconstruction				
and Development (EBRD)	--	--	338	--
	5.635	10.744	4.267	3.289

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>30.09.2022</u>
	<u>(Bin TL)</u>	<u>(Bin TL)</u>	<u>(Bin TL)</u>	<u>(Bin TL)</u>
Akfen Holding A.Ş.(*)	--	--	328.998	214.522
	--	--	328.998	214.522

AKŞEN YENİLENERLER ENERJİ A.Ş.
İtihadlar Mahallesi, Tuzla Yolu 811 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 275000 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 03.03.2013
Ticaret Sicil No: 275000

akfen
Holding A.Ş.
Kozaçikçe, No: 22 G.O.P. 06710 ANKARA
Tel : 0312 224 10 10 T54153 224 10 10
Ankara Kurumlar V.D. No: 02241010000000000000
Mersis No: 00-0201-070300000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Madenkent Sok. No:1 3. Kat
Beşiktaş - İSTANBUL

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflara uzun vadeli ticari olmayan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2019</u> <u>(Bin TL)</u>	<u>31.12.2020</u> <u>(Bin TL)</u>	<u>31.12.2021</u> <u>(Bin TL)</u>	<u>30.09.2022</u> <u>(Bin TL)</u>
Akfen Holding A.Ş.(*)	199.399	233.559	--	--
	199.399	233.559	--	--
(*) Akfen Holding A.Ş.'nin 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ilişkin bilanço verileri, 2022 verileri ise 9 aylık verilerdir.				

(*) Akfen Holding'e olan borçlar, grup içi fon aktarımlarına bağlı hareketlerden kaynaklanmaktadır. Aktarılan fonların bakiyesi TL tutarlardan oluşmakta ve muhasebeleştirilmekte olup, işbu borca ilişkin transfer fiyatlandırması uygulaması kapsamında bakiye alacak tutarına faiz hesaplanmakta ve ilgili mali dönem sonlarında gerekli muhasebeleştirme işlemleri yapılmaktadır.

İlişkili Taraf İşlemleri

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren yıllara ve 30.09.2022 tarihine ait, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemler aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflara verilen hizmetler:	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022	
Şirket	Tutar (Bin TL)	Tutar (Bin TL)	Tutar (Bin TL)	Tutar (Bin TL)	İşlem
Zeki Grup İnş. ve Tic. A.Ş.	41	--	--	--	Diğer
	41	--	--	--	

İlişkili taraflardan alınan hizmetler:	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022	
Şirket	Tutar (Bin TL)	Tutar (Bin TL)	Tutar (Bin TL)	Tutar (Bin TL)	İşlem
Akfen Holding A.Ş.	34.295	27.247	51.437	41.949	Finansman Gideri
IBS Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.	10.096	13.674	-	-	Sigorta Giderleri
Akfen Holding A.Ş.	3.149	2.829	3.301	3.217	Destek Hizm.Giderleri
Türkiye İnsan Kaynakları Eğitim ve Sağlık Vakfı	500	500	-	200	Bağış ve Yardımlar
Akfen Tur. Yat. Ve İşl. A.Ş.	236	278	181	413	Personel Yemek Gideri
Akfen Gayrimenkul Port. Yön. A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	-	69	513	417	Kira Gideri
Akfen İnşaat Tur. Ve Tic. A.Ş.	14.384	-	-	-	İnşaat Hizmetleri
Acacia Maden İşletmeleri A.Ş.	-	-	43	-	Diğer
Akfen İnşaat Tur. Ve Tic. A.Ş.	-	-	44	-	Diğer
Akfen Tur. Yat. Ve İşl. A.Ş.	-	-	15	-	Finansman Gideri
European Bank for Reconstruction and Development (EBRD)	-	120	301	784	Diğer
International Finance Corporation (IFC)	-	-	498	-	Diğer
	62.660	44.716	56.333	46.981	

No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 23 030 1966
Ticaret Sicil No: 231793

Holding A.Ş. 235
 K. C. No: 29 C. P. 56700 ANKARA
 Tel: 0312 408 10 00 Faks: 0312 408 10 07
 Ankara Kurumlar M.D. No: 025 0005555
 Mersis No: 0-025 0005555-5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Hemir Kent Sok. No:1-34397
Beşiktaş - İSTANBUL

B)-Ortaklar, iştirakler, bağı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı,

Şirket'in ortakları ve diğer grup şirketlerine verdiği herhangi bir garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüğü yoktur.

Şirket'in bağı ortaklıkları ve iştirakleri lehine vermiş olduğu garanti/kefalet mevcuttur. İşbu garantiler/kefaletler ağırlıklı olarak Üretim Şirketleri'nin gerçekleştirdiği projelerin finansmanına ilişkin verilmiş olan garantörlüklerden ve taahhütlerden oluşmaktadır ve işbu İzahname'nin 22. Bölümü'nde ilgili detaylar paylaşılmıştır.

C)-İhraççı tarafından iştirak, bağı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

Şirket, Akfen Holding'den hukuk, mali işler, iş geliştirme ve kurumsal iletişim ve bilgi işlem-SAP destek hizmetleri almaktadır. Aldığı bu hizmetleri de kendi şirketlerine yansıtmaktadır. Şirket Akfen Turizm Yatırımları ve İşletmecilik A.Ş.'den de personel yemek hizmeti almaktadır.

D)-İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Yoktur.

E)-İhraççının iştirak, bağı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Şirket'in iştirak, bağı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı gayrimenkul alım satımına ilişkin bir işlemi yoktur.

Şirket, gayri faal olan, sermayesinin %100'üne sahip olduğu Zeki Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama A.Ş.'nin sermayesinin tamamını 22.03.2019'da Akfen İnşaat'a satmıştır.

F)-Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar, 2019, 2020, 2021 ve 30.09.2022 döneminde ilişkili taraflara satış gerçekleşmemiştir.

G)-Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

2019 yılında ilişkili taraflara 41.200,91 TL faiz faturası kesilmiş olup 2020, 2021 ve 30.09.2022 dönemlerinde ilişkili taraflara kesilmiş faiz faturası yoktur.

2019 yılı için 34.294.675,76 TL, 2020 yılı için 27.246.565,79 TL, 2021 yılı için 51.537.360,70 TL ve 30.09.2022 için 41.949.497,89 TL ilişkili kişiler tarafından Şirket'e faiz faturası kesilmiştir.

Akfen Gayrimenkul Port. Yön. A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na 2020 yılında 69.479,32 TL, 2021 yılında 512.674,68 TL ve 30.09.2022 döneminde 417.355,92 TL onis kira ödemesi yapılmıştır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

2019, 2020, 2021 ve 30.09.2022 dönemlerinde ilişkili taraflar ile yapılan işlerin İhraççının net satışları içinde payı yoktur.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İzmir Mah. Zengin Güneş Bul. Çanakkale Erdeni Kat: 3
06533 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 023500179366
Ticaret Sicil No: 271793

AKFEN Holding A.Ş.
Kazancı Cad. Kat: 22 Kat: 8 06700 NİĞDE
Tel: 0312 228 00 00 Faks: 0312 228 00 72
Ankara Kurumlar V.D. No: 023500179366
Mersis No: 0813001793665500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecek Yolu
Demirlikent Sok. No: 13 Kat: 3
Beşiktaş İSTANBUL

03 Mart 2023



7. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması ve sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmamak kaydıyla; amaç ve çalışma konusu ile ilgili olarak, amaçlarını gerçekleştirebilmek, ihtiyacını karşılamak veya kaynaklarını değerlendirmek için 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre tanzim edilmiş ve tapuya tescil edilmiş kat irtifakları ve bağımsız bölümlerin tamamını veya bir kısmı ile her tür kara, deniz, hava taşıt araçları ve de bilumum araç, gereç ve tesisler de dahil olmak üzere her türlü gayrimenkul ve menkul mal ve hakları satın alabilir, ithal edebilir, satabilir, gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri akdedebilir, kısmen veya tamamen kiralayabilir, kiraya verebilir, bunların tapuya tescillerini ve şerhlerini yaptırabilir, Şirket adına kayıtlı gayrimenkuller ile ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir, şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmeye yönelik kamu kurum ve kuruluşları ile belediyelere bila bedelle terk ve hibe edebilir, yeşil alana, yola terk işlemleri yapabilir, ayrıca ferağlarını verebilir, borç ve alacaklarından dolayı maliki bulunduğu veya başkalarına ait gayrimenkuller üzerinde leh ve aleyhte her türlü ipotek, sair gayrimenkul rehni ve diğer ayni ve şahsi hakları tesis edebilir, fek edebilir, ipka, iştira, alt ve üst hakkı tesis edebilir, fek edebilir, almış olduğu üst hakları üzerinde her türlü ayni ve şahsi hak tesis edebilir, üst hakkı süresi çerçevesinde üst hakkını kısmen veya tamamen satabilir, yerli ve yabancı gerçek kişi ve kuruluşlara kiraya verebilir, şirketin borçlarının temini veya şirket amacını gerçekleştirmek için şirketin menkul veya gayrimenkul malları üzerinde sermaye piyasası mevzuatına uymak şartıyla ipotek, rehin, gayrimenkul mükellefiyeti, işletme rehni, intifa, irtifak, sükna hakkı, kat irtifakı ve kat mülkiyeti ve her türlü ayni veya şahsi hak tesis edebilir, bunlara ilişkin olarak finansal kiralama sözleşmeleri akdedebilir, üçüncü kişilerden olan alacakları veya şirket amacını gerçekleştirmek için üçüncü kişilerin menkulleri ve gayrimenkulleri üzerinde tesis edilen sözü geçen hakları kabul edebilir, aval ve kefaletleri kabul edebilir, her türlü hak ve alacakları için ayni ve şahsi teminatlar alabilir ve verebilir, sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmamak şartıyla üçüncü şahısların borçlarına karşılık gayrimenkullerini ipotek verebilir, menkullerini rehnedebilir, üçüncü şahıslar lehine kefalet ve garanti verebilir, garanti ve kefalet anlaşmaları imzalayabilir, Şirketin borçlarının ve alacaklarının temini için 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri gereğince ayni ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizamı ve tasarrufi işlemler yapabilir, gayrimenkuller üzerinde mükellefiyetli ve mükellefiyetsiz her türlü tasarrufta bulunabilir, bu hususlarda gerekli her türlü devir ve ferağı yapabilir, yapılan devir ve ferağı kabul edebilir, tapuya şerh verebilir, verilen şerhi kabul edebilir ve sair tapu muamelelerini ifa ve intaç edebilir. Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
8. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması ve sermaye piyasası mevzuatına aykırı olmaması kaydıyla, elektrik enerjisi üretim tesisleri, santralleri, trafo merkezleri, elektrik ve aydınlatma şebekelerinin enerji nakil hatlarını ve elektrik-iletim ve dağıtım trafo merkezlerini ve tesislerini kısmen veya tamamen yapabilir, tevsii edebilir, ıslah, bakımı faaliyetlerini yapabilir, yaptırabilir, elektrik gücünü üretebilir veya ürettirebilir, işletebilir veya işlettirebilir, iletim ve dağıtım tesisleri, işyerleri ve ticaret alanları, sair alt yapı tesisleri inşa edebilir, işletebilir, pazarlayabilir, satabilir veya kiralayabilir, her türlü inşaat ve taahhüt işleri yapabilir,
9. Bağışların sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bul. Gölge 5. Kat
06550 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 27090
Ticaret Sic. No: 231793

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Holding 240
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bul. Gölge 5. Kat
06550 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 27090
Ticaret Sic. No: 231793

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy
Memurkent Sok. No: 134337
Beşiktaş İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat:10 Kat:10 Kat:10
No:134337
Beşiktaş İSTANBUL

bağımsız üyeleri de içermek üzere, toplam en az 5 (beş) en çok 10 (on) üyeli bir Yönetim Kurulu tarafından idare olunur. A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi tekrar seçilebilir. Yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisi istifa, azil, ölüm nedeniyle görevinden ayrıldığı takdirde, yönetim kurulu bir kişiyi geçici olarak üyeliğe seçer. Yönetim kurulu üyeliğinde herhangi bir boşluk olması durumunda, yönetim kurulu, ayrılan üyenin yerine, söz konusu boşluğun oluşmasına sebep olan üyeyi daha önce aday göstermiş olan pay grubu tarafından bir aday gösterilmişse, aday gösterilen bu bir kişiyi atayacaktır. Bu şekilde seçilen üye yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve genel kurul tarafından seçimin onaylanması halinde yerine seçildiği üyenin kalan süresini tamamlar. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna üye seçilebilirler. Bu takdirde yönetim kurulu üyesi tüzel kişi ile birlikte tüzel kişi adına işlem yapmak üzere bir gerçek kişi de tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Mezkur gerçek kişinin yönetim kurulunda önerileri ve verdiği oy tüzel kişi tarafından verilmiş sayılır. Sorumluluk sadece üye tüzel kişiye aittir. Bu gerçek kişi, tüzel kişi istediği an, tüzel kişinin tek taraflı iradesi ile değiştirilebilir. Bu halde azil işlemine gerek yoktur. Yönetim kurulu üyeliğine tüzel kişi yerine temsilci seçilemez.

Yönetim kurulu üyeleri en az 1 en çok üç (3) yıl için ve halefleri seçilinceye kadar görev yapmak üzere seçilir ve görev yaparlar.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

İmtiyazlar:

Şirket'in çıkarılmış sermayesini teşkil eden 1.016.031.947 adet payın 203.206.390 adedi A Grubu nama yazılı ve 812.825.557 Adedi B Grubu hamiline yazılı paydır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye, Mik. İsmail Güneş Bul. Çiğdem Erişim Çat.
Kat: 10. Kat, No: 10 Kat, P. 10 Kat, A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. (22.03.2023)
Ticaret Sicil No: 271793

okfen
Holding A.Ş.
Nispetiye, Mik. İsmail Güneş Bul. Çiğdem Erişim Çat.
Kat: 10. Kat, No: 10 Kat, P. 10 Kat, A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. (22.03.2023)
Ticaret Sicil No: 271793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10. Kat, No: 10 Kat, P. 10 Kat, A.Ş.
Ankara Kurumlar M.D. (22.03.2023)
Ticaret Sicil No: 271793

03 Mart 2023

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı sekizinci maddesine göre, Şirket, Genel Kurul tarafından, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve işbu madde hükümleri doğrultusunda sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli sayıda ve gerekli nitelikleri haiz bağımsız üyeleri de içermek üzere, toplam en az 5 (beş) en çok 10 (on) üyeli bir Yönetim Kurulu tarafından idare olunur. A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Bağlam:

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilecektir. A ve B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu doğrultuda Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir. Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme uyarınca pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

Bununla birlikte, , Akfen Holding, Şirket'in sermayesinin (i) %8,55'ini temsil eden B Grubu paylar üzerinde EBRD lehine ve (ii) %7,99'unu temsil eden B Grubu paylar üzerinde IFC lehine pay rehni ve intifa hakkı tesis etmiştir. Pay rehinleri ve intifa hakları ayrı sözleşmeler tahtında tesis edilmiş olup; bu kapsamda EBRD ve IFC bu sözleşmelerden kaynaklanan haklarını, ayrı ayrı kullanabilecektir. Söz konusu pay rehinleri ve intifa hakları, Akfen Holding'in, Pay Devir Sözleşmesi kapsamında EBRD'ye ve IFC'ye karşı devir bedelinin ikinci ve üçüncü taksitlerini ödeme borçlarını ve buna ilişkin temerrüt faizinin ödenmesini teminat altına almaktadır. Akfen Holding'in teminat altına alınan bu borçları EBRD'ye ve/veya IFC'ye karşı ihlal etmesi halinde ilgili pay rehin ve intifa hakkı sözleşmesi kapsamında bir temerrüt hali gerçekleşmiş olacak, (ilgilisine göre) EBRD ve/veya IFC de bu halde, rehinli ve intifa hakkına konu paylara ilişkin mali hakları ve yönetsel hakları kullanabilecek, ayrıca bu rehinleri paraya çevirebilecek ve SPKn madde 47 uyarınca da payları satabilecektir. Bu durumda Akfen Holding, Şirket sermayesinde kendisine ait olan paylara ilişkin oy haklarını kullanırken, Şirket Esas Sözleşmesi'nde daha önceden EBRD ve IFC'ye ait olan pay gruplarına göre düzenlenmiş olan aşağıdaki (eski) imtiyaz haklarının, herhangi bir pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın, rehin ve intifa hakkına bağlı olarak (ilgilisine göre) EBRD ve/veya IFC ya da rehinin paraya çevrilmesi neticesinde payları bu kişilerden devralabilecek olan kişiler tarafından kullanılmasına imkân verecek şekilde davranacağını sözleşmesel olarak EBRD ve IFC'ye taahhüt etmiştir. Bu durumda gerekli yasal izin ve işlemlerin ardından:

- Şirket Yönetim Kurulu 10 kişiden oluşacak olup; üyelerin 3 tanesi Akfen Holding, 1 tanesi EBRD ve 1 tanesi de IFC (ya da rehinin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişiler) tarafından gösterilecek adaylar arasından atanacaktır.

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı
Akfen Holding A.Ş. Genel Kurul Başkanı

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etler Mahallesi Tepecik Yolu
Marmarış Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

- Aşağıdaki konularda EBRD ve/veya IFC'nin (ya da rehlin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişilerin) olumlu oyu olmaksızın karar alınmayacaktır:
 - Şirketin sermayesinin artırılması veya Şirket paylarına tanınan hak veya payların niteliklerinde herhangi bir değişiklik yapılması veya yeni pay türlerinin veya gruplarının belirlenmesi/oluşturulmasına dair bu konulara ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurul gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar;
 - Şirketin sermayesinin azaltılması ve buna ilişkin Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurulu gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Pay defterindeki nama yazılı pay sahipleriyle önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantısından en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Genel kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır ve gerekli kararları alır.

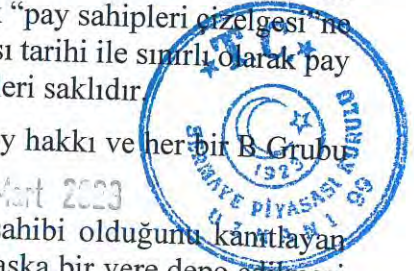
Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da, görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağırabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkân bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağırabilir. TTK'nın 411 ve 416'ncı maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi" ne göre hazırlar. Kayden izlenen paylar açısından genel kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasına ilişkin sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklıdır.

Genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK, SPKn, sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
 Ankara Kurumlar V.D. 0230501000
 Ticaret Sicil No: 231293
 Mersis No: 0-023050100000017



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik
 Katmer Sok. No:1 34397
 Beşiktaş İSTANBUL

Genel Kurul Şirket merkezinde ya da Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilecektir. A ve B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu doğrultuda Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir. Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Sermaye artırımlarında, A Grubu pay karşılığında A Grubu pay, B Grubu pay karşılığında B Grubu pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Esas Sözleşme kapsamında sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olmasına yol açacak herhangi bir düzenleme söz konusu değildir.

Bununla birlikte, Akfen Holding, Şirket'in sermayesinin (i) %8,55'ini temsil eden B Grubu paylar üzerinde EBRD lehine ve (ii) %7,99'unu temsil eden B Grubu paylar üzerinde IFC lehine pay rehni ve intifa hakkı tesis etmiştir. Pay rehinleri ve intifa hakları ayrı sözleşmeler altında tesis edilmiş olup; bu kapsamda EBRD ve IFC bu sözleşmelerden kaynaklanan haklarını ayrı ayrı kullanabilecektir. Söz konusu pay rehinleri ve intifa hakları, Akfen Holding'in Pay Devir Sözleşmesi kapsamında EBRD'ye ve IFC'ye karşı devir bedelinin ikinci ve üçüncü taksitlerini ödeme borçlarını ve buna ilişkin temerrüt faizinin ödenmesini teminat altına almaktadır. Akfen Holding'in teminat altına alınan bu borçları EBRD'ye ve/veya IFC'ye karşı ihlal etmesi halinde, ilgili pay rehin ve intifa hakkı sözleşmesi kapsamında bir temerrüt hali gerçekleşmiş olacak (ilgisine göre) EBRD ve/veya IFC de bu halde, rehinli ve intifa hakkına konu paylara ilişkin mali hakları ve yönetsel hakları kullanabilecek, ayrıca bu rehinleri paraya çevirebilecek ve

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
Holding A.Ş. Genel Kurul
No:33 2020 GENEL KURUL
Ankara Kurumlar Y. 023 446 3366
Ticaret Sicil No: 231433

Akfen Holding A.Ş.
No:33 2020 GENEL KURUL
Ankara Kurumlar Y. 023 446 3366
Ticaret Sicil No: 231433

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Y.
Vermir Kent Sok. No:1 34398
Beşiktaş İSTANBUL

- Şirket Yönetim Kurulu 10 kişiden oluşacak olup; üyelerin 3 tanesi Akfen Holding, 1 tanesi EBRD ve 1 tanesi de IFC (ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişiler) tarafından gösterilecek adaylar arasından atanacaktır.
- Aşağıdaki konularda EBRD ve/veya IFC'nin (ya da rehnin paraya çevrilmesi neticesinde payları EBRD ve/veya IFC'den) devralabilecek olan kişilerin) olumlu oyu olmaksızın karar alınmayacaktır:
 - Şirketin sermayesinin artırılması veya Şirket paylarına tanınan hak veya payların niteliklerinde herhangi bir değişiklik yapılması veya yeni pay türlerinin veya gruplarının belirlenmesi/oluşturulmasına dair bu konulara ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurul gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar;
 - Şirketin sermayesinin azaltılması ve buna ilişkin Şirket esas sözleşmesinde değişiklik yapılmasının önerilmesi ve Şirket genel kurulu gündemine hüküm eklenmesi de dahil olmak üzere belirtilen kapsamda herhangi bir karar.

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Denizkent Sok. No:1 34398
Beşiktaş İSTANBUL

Aynı zamanda HES'lere ilişkin olarak yürürlükte herhangi bir bakım, onarım, servis veya işletme hizmeti sözleşmesi de mevcut değildir. Bununla birlikte, ilgili Üretim Şirketleri tarafından işletilen RES'ler ve GES'ler, birtakım bakım, servis ve işletme sözleşmelerine istinaden işletilmektedir.

1. RES'lere ilişkin Sözleşmeler

(a) Üçpınar RES, Kocalar RES, Denizli RES ve Hasanoba RES Bakım ve Servis Sözleşmeleri

19.03.2018 tarihinde, hizmet sağlayıcı olarak Siemens Türkiye ile proje sahibi olarak Derbent, Isider, Korda ve Kovancı arasında, sırasıyla Üçpınar RES, Kocalar RES, Denizli RES ve Hasanoba RES'e ilişkin olarak, İsviçre hukukuna tabi bakım ve servis sözleşmeleri akdedilmiştir. Siemens Gamesa da bu sözleşmeleri "kabul eden taraf" olarak imzalamıştır. Bakım ve servis sözleşmeleri uyarınca Siemens Türkiye, her bir RES'e ilişkin sözleşme kapsamında, ilgili RES'te ilk türbin geçici kabul tarihinden başlamak üzere 15'er yıl süre boyunca, (i) ilgili sertifikasyon sürecinde onaylanan hizmet manüel çerçevesinde rüzgâr türbinlerinin bakım ve servislerini yapma, türbinlerin sensör kalibrasyonlarını sağlama, gerekli tüm güvenlik ekipmanlarının bakım ve servislerini sağlama, yağ analizlerini ve değişimlerini yapma, her bir türbin için titreşim analizi gerçekleştirme, yılda en az bir kez elverişli kamera sistemleri ve cihazlar ile genel türbin kanadı yüzeyi bakımı ve en az iki yılda bir kez de kanat aydınlatma koruma sistemi ve kanat ucunun yerden yüksekliğinin ölçümüne ilişkin incelemeleri yapma, (ii) işletme müdürü, teknisyen ve gerekli diğer personeli Santral'de hazır bulundurma, yedek parçalar da dahil türbinlere ilişkin envanter yönetimi yapma, acil durumlarda Santral işleyişine müdahale etme gibi ilgili Santral'in günlük bazda işleyişini takip etme gibi standart bakım ve servis hizmetlerini, ve (iii) yılın 365 günü 24 saat boyunca veri tabanlı kontrol ve gözetleme sistemi (*supervisory control and data acquisition* – "SCADA") vasıtasıyla türbinlerin uzaktan monitör edilmesini sağlamayı ve aylık olarak ilgili Üretim Şirketi'ne işletilen Santral'e ilişkin (türbin durum raporu, alarm raporu, hata analiz raporu gibi) çeşitli raporlamalar yapmayı, Derbent, Isider, Korda ve Kovancı'ya taahhüt etmektedir.

Her bir sözleşmenin süresi, her bir ilgili sözleşme ile belirtilen şartlarda Santral'lerin ilgili teslim tarihlerinden itibaren 15 yıl olmakla birlikte, ilgili Üretim Şirketleri, sözleşme süresinin ilk 5 yılı sona erdikten sonra, en az 6 ay öncesinden yazılı bildirimde bulunmak suretiyle herhangi bir sebep göstermeksizin ilgili bakım ve servis sözleşmesini, bildirim yapılmış olan sözleşme yılının sonundan itibaren etkili olacak şekilde tek taraflı sona erdirmeye yetkisine sahiptir. Ancak bu şekilde bir sona erme sebebiyle ilgili Üretim Şirketi, Siemens Türkiye'ye söz konusu sona ermenin sözleşmenin kaçınıcı yılında gerçekleştiğine bağlı olarak hesaplanan bir sona erme bedeli ödemesi yapmakla yükümlüdür.

Siemens Türkiye, işletme sırasında Santraller'in türbinlerinin emre amadeliliğinin birinci yıl için yıllık %96'dan ve takip eden diğer yıllar için yıllık %97'den az olmayacağını garanti etmektedir. Garanti edilen performansın ulaşılamaması halinde Siemens Türkiye, ilgili Üretim Şirketi'ne üretim kaybı için tazminat ödeyecektir.

(b) Demirciler RES ve Sarıtepe RES Tüm Servisler Sözleşmeleri

01.04.2020 tarihinde İmbat (imza tarihi itibarıyla Zorlu Rüzgâr olarak) ile GE Türkiye ve GE Wind tarafından oluşturulan konsorsiyum arasında Demirciler RES'e ve Sarıtepe RES'e ilişkin olarak İsviçre hukukuna tabi birer tüm servisler sözleşmesi (*full services agreement*) imzalanmıştır. Sözleşmelerin her ikisi de daha sonra Zorlu Rüzgâr ve İmbat'ın birleşmesi sebebiyle 08.05.2020 tarihinde bir kez tadil edilmiş ve bu tadil ile GE Türkiye ve GE Wind konsorsiyumu, tadil sözleşmeleri kapsamında hizmet alan Üretim Şirketi'nin İmbat olduğunu teyit etmiştir.

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Kocaeli Yolu, Etiler Mahallesi, Kat: 5, Galip Erdem
No:3 06550 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. No: 27.08.1956
Ticaret Sicil No: 27233

AKFEN
Holding A.Ş.
Kocaeli Yolu, Etiler Mahallesi, Kat: 5, Galip Erdem
No:22 G.O.P. 065700 Kat: 5
Tel: 0312 447 10 00 Faks: 0312 447 10 07 2
Ankara Kurumlar V.D. No: 27.08.1956
Mersis No: 08-0230-0718-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 5, Kat: 5, Kat: 5
Ankara Kurumlar V.D. No: 27.08.1956
Resitkaş İSTANBUL

Sözleşmeler kapsamında Demirciler RES'e ve Sarıtepe RES'e ilişkin olarak, sözleşmelerin yürürlük tarihi olan 21.04.2020 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile, (i) SCADA üzerinden türbinlerin 7/24 izlenmesi, periyodik alarm durumlarının kayıtlarının tutulması, türbinlere ilişkin uzaktan operasyonel tanı analizi yapılması, aylık raporlamalar sağlanması, gibi türbinleri uzaktan monitör etme ve koşulları izleme servislerinin, (ii) işletme ve bakım maneline uygun olarak planlı servislerin gerçekleştirilmesi, türbin temizlik servislerinin sağlanması gibi planlı servislerin, (iii) yangından korunma ve güvenlik ekipmanları gibi hususlarda düzenli olarak inceleme servislerinin ve (iv) plansız bakım servislerinin sağlanacağı düzenlenmektedir. Prensip olarak hizmetlerin tamamı GE Türkiye tarafından sağlanacak olup; yalnızca uzaktan monitör etme hizmetleri GE Wind tarafından sağlanacaktır. Ancak konsorsiyum üyeleri, hizmetlerin İmbat'a sağlanması hususunda müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını taahhüt etmektedirler.

GE Türkiye ve GE Wind konsorsiyomu, işletme sırasında Demirciler RES'in ve Sarıtepe RES'in türbinlerinin emre amadeliğinin birinci yıl için yıllık %96'dan ve takip eden diğer yıllar için yıllık %97'den az olmayacağını garanti etmektedir. Herhangi bir yıl için bu oranlara ulaşamaması halinde, konsorsiyum İmbat'a aradaki fark için net elektrik satış fiyatı dikkate alınarak hesaplanan bir götürü tazminat ödeyecektir. Eğer Demirciler RES'in veya Sarıtepe RES'in türbinlerinin emre amadeliği birinci yıl için yıllık %96,5 ve takip eden diğer yıllar için yıllık %97,5 ve üzerinde olursa, bu defa konsorsiyum, net elektrik satış fiyatının belirli bir oranı dikkate alınarak hesaplanan bir teşvik (*bonus*) ödemesine hak kazanmaktadır.

(c) RES'lere İlişkin Genel Sözleşmeler

Tesis sahipleri ve işveren sıfatıyla Korda, Isıder, Derbent ve İmbat ile yüklenici sıfatıyla Omega Elektromekanik Mühendislik Taahhüt Danışmanlık Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 15.06.2022 tarihinde "RES Projeleri Yıllık Rutin Bakım Testlerinin Yapılması İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir. Bu sözleşmeyi tesis sahipleri adına temsilen Akfen Yenilenebilir imzalamıştır. Sözleşme kapsamına Üretim Şirketlerince işletilen tüm RES'ler dahildir. Sözleşmenin konusu yıllık rutin testlerin yapılması ve raporlanmasıdır. Sözleşme bedeli birim fiyat üzerinden kararlaştırılmıştır. Yüklenicinin taahhüt ettiği zamanda işi tamamlayamaması halinde, cezai şart ödeyeceği düzenlenmiştir.

2. GES'lere ilişkin Sözleşmeler

(a) Fırıncı GES, Me-Se GES, MT GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES, PSİ Engil207 GES ve Yaysun GES (Lisanslı) Mühendislik, Tedarik ve Yapım İş Sözleşmeleri

Yüklenici olarak (A) Elin Elektrik ile işveren olarak (i) İota arasında 01.10.2019 tarihinde Fırıncı GES'in, (ii) Me-Se Enerji ile 11.05.2018 tarihinde Me-Se GES'in, (iii) Omicron arasında 02.02.2018 tarihinde Omicron Engil208 GES'in, (iv) Omicron arasında 06.07.2018 tarihinde Omicron Erciş GES'in ve (v) PSİ arasında 02.01.2019 tarihinde PSİ Engil207 GES'in; ve (B) Asunim ile işveren olarak (i) MT Doğal arasında 02.02.2018 tarihinde MT GES'in ve (ii) Yaysun arasında 02.02.2018 tarihinde Yaysun GES (Lisanslı)'nın, performans kriterlerinin değerlendirilerek, inşaat, mekanik, elektrik ve elektronik işlerinin ve ekipman tedariki ve mühendislik hizmetlerinin anahtar teslimi götürü bedel esasına göre yapılması ve tamamlanmasına ilişkin mühendislik, tedarik ve yapım iş sözleşmeleri akdedilmiştir. Sözleşmelerin hüküm ve koşulları, Santraller'e özgü farklılıklar ve teknik şartlar ile sözleşme bedelleri haricinde esaslı olarak birbirinin aynısıdır.

Sözleşmelere konu işlerin tamamlanması için öngörülen süre genellikle, işe başlama tarihinden itibaren takip eden 180 gündür (bu süre Omicron Erciş GES için 170 gün olarak ve PSİ Engil207 GES için 210 gün olarak düzenlenmiştir); bu sürenin sonunda ilgili Santral'e ilişkin ETKB kabul işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu doğrultuda, bu sözleşmeler kapsamında yüklenilen işler işbu

AKFEN
Holding A.Ş.
Koza Cad. No: 22 G.O. 34700 Kat: 10
Tel : 0312 459 10 00 Ticaret Sicil No: 2745672
Ankara Kurumlar V.D. No: 23 007 8655
Mersis No: 0-0230-0786-5500017
Ticaret Sicil No: 23 007 8655

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 2745672
Mersis No: 0-0230-0786-5500017

- Santraller'de kullanılan PV modüllerinin fiziki durumlarına ilişkin olarak için en az 10 yıllık garanti ve bu modüllerin (i) birinci yıl için çıkış gücünün, nominal çıkış gücünün %97'sinin altına düşmeyeceğine, (ii) sonraki 24 yıl boyunca çıkış gücündeki düşüşün yıllık bazda %0,75'i aşmayacağına ve 25. yıl sonunda bu değerin %80'in altında kalmayacağına ilişkin garanti;
- Santraller'de kullanılan invertörlerin fiziki durumlarına ilişkin olarak için en az 5 yıllık ürün garantisi ve invertörlerin maksimum verimlilik ve Euro verimliliğinin %98'in altına düşmeyeceğine ilişkin garanti; ve
- Santraller'deki montaj yapılarına ilişkin en az 10 yıllık ürün garantisi ve çeşitli unsurlar için Santraller'in geçici kabul tarihlerinden itibaren 3 yıllık garanti ve müteahhit kurulumu ve işçilik açısından da Santraller'in geçici kabul tarihlerinden itibaren 3 yıllık garanti

Daha sonra, ilgili Üretim Şirketleri ile bazı ek sözleşmeler de akdedilmiş ve bu sözleşmeler kapsamında, Santraller'in güvenlik ve temizliğine, iş sağlığı güvenliği kurallarının sağlanmasına vs. ilişkin birtakım yan hizmetlerin ilave işlerin üstlenilmesi, güvenlik hizmeti personelinin görevlendirilmesi ve kalite denetim hizmetlerinin sağlanması da Elin Elektrik ve Asunim tarafından üstlenilmiş olup; bunlara ilişkin olarak da sözleşmelerde belirli meblağlarda bedel artışları gerçekleştirilmiştir.

İlaveten, MT Doğal ile Asunim arasında MT GES'e ilişkin olarak 01.02.2022 tarihinde akdedilen işletme ve bakım sözleşmesine ilişkin 4 numaralı ek sözleşme tahtında 01.02.2022-31.01.2023 dönemi için performans oranı %80,5 ve her bir trafo için kullanılabilirlik oranı %99 olarak Asunim tarafından garanti edilmiştir. Omicron ile Elin Elektrik arasında (i) Omicron Engil208 GES'e ilişkin olarak 01.02.2022 tarihinde akdedilen işletme ve bakım sözleşmesine ilişkin 6 numaralı ek sözleşme tahtında 01.02.2022-31.01.2023 dönemi için performans oranı %81,16 ve her bir trafo için kullanılabilirlik oranı %99 olarak ve (ii) Omicron Erciş GES'e ilişkin olarak 01.02.2022 tarihinde akdedilen işletme ve bakım sözleşmesine ilişkin 6 numaralı ek sözleşme tahtında 01.02.2022-31.01.2023 dönemi için performans oranı %81,17 ve her bir trafo için kullanılabilirlik oranı %99 olarak Elin Elektrik tarafından garanti edilmiştir. Yaysun ile Asunim arasında Yaysun GES (Lisanslı)'ya ilişkin olarak 01.02.2022 tarihinde akdedilen işletme ve bakım sözleşmesine ilişkin 4 numaralı ek sözleşme tahtında 01.02.2022-31.01.2023 dönemi için performans oranı %79,74 ve her bir trafo için kullanılabilirlik oranı %99 olarak Asunim tarafından garanti edilmiştir. Me-Se Enerji ile Elin Elektrik arasında Me-Se GES'e ilişkin olarak 01.02.2022 tarihinde akdedilen işletme ve bakım sözleşmesine ilişkin 6 numaralı ek sözleşme tahtında 01.02.2022-31.01.2023 dönemi için performans oranı %80,9 ve her bir trafo için kullanılabilirlik oranı %99 olarak Elin Elektrik tarafından garanti edilmiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, GES'lere ilişkin sözleşmelerin açıklandığı bu bölümde Asunim ile akdedildiği belirtilen sözleşmeler Maxima'ya devredilmiş olup, sözleşmelerin güncel tarafı Maxima'dır.

Yaysun GES (Lisanssız) Şalt Sahası İşletme ve Bakım Sözleşmesi

10.09.2018 tarihinde, yüklenici olarak Maxima ve işveren olarak Yaysun arasında Yaysun GES (Lisanssız)'ın ve Yaysun GES (Lisanssız) projesi kapsamında bulunan şalt sahasına işletme ve bakım hizmetinin sunulmasına ilişkin bir işletme ve bakım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme 1 yıl süre için imzalanmış olup; sözleşme süresi bitiminden 2 hafta öncesine kadar taraflarca aksi yönde bir bildirim yapılmadığı sürece birer yıllık sürelerle uzayacaktır.

Sözleşme kapsamında Yaysun GES (Lisanssız) sahasında üretim devamlılığının sağlanması için, Santral'in devamlı olarak uzaktan izlenmesi, bir arıza meydana gelmesi halinde arızaya

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mh. Tofaş Çiğdem Bulvarı Kat: 5
No: 33 06550 Beşiktaş/İSTANBUL
Ankara Kurumlar V.D. 023 44 11 666
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN
Holding A.Ş.
Nispetiye Mh. Tofaş Çiğdem Bulvarı Kat: 5
No: 33 06550 Beşiktaş/İSTANBUL
Ankara Kurumlar V.D. 023 44 11 666
Ticaret Sicil No: 231793
Mersis No: 0803001500000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye
Marmarözü Sok. No: 34337
Beşiktaş/İSTANBUL



müdahale edilmesi ve arıcanın giderilmesi, yıllık periyodik bakım ve onarım hizmetinin sözleşme ekinde yer alan ilgili kılavuza uygun olarak yerine getirilmesi ve periyodik bakımların raporlanması hizmetleri olup; Maxima tarafından bu hizmetlere ilişkin olarak Yaysun'a herhangi bir garanti verilmemektedir. Maxima tarafından sağlanan işletme hizmetleri ise, akü bakımları, aydınlatma teçhizatı bakımı, röle ve ölçü aletlerinin tozlarının alınması, topraklama teçhizatının kontrolü, primer teçhizatın gözle kontrolü ve şalt sahası temizliği hizmetleridir. Yaysun GES (Lisanssız) kapsamındaki işyeri binaları ve trafo merkezi sahasında sağlanacak hizmetler ise, elektrik tesisatının ve iç ihtiyaç sisteminin çalışır durumda tutulması, dizel jeneratör yakıt dolumu ve bakım ve onarımı, güvenlik kameralarının kontrolü, iş sağlığı güvenliği raporlamaları, Maxima'nın kullanımına verilen demirbaşlardan hasara uğratılanların yenilenmesi, yılda iki kez fosseptik çukurlarının boşaltılması, haşerata karşı yılda en az 1 kez ilaçlama yapılması gibi, hizmetlerin devamlılığının sağlanmasına ilişkin işleri kapsamaktadır.

Daha sonra, Yaysun ile Maxima arasında bazı ek sözleşmeler de akdedilmiş ve bu sözleşmeler kapsamında, Yaysun GES (Lisanssız)'a ilişkin Maxima tarafından sağlanan işletme ve bakım hizmet bedellerinde güncellemeler yapılmıştır.

(c) Amasya (Boyalı) GES'ler ve Tokat (Kuşoturağı) GES'ler ile Denizli GES'ler, Elâzığ GES (Lisanssız)'lar ve Solentegre GES (Lisanslı) İşletme ve Bakım Sözleşmeleri

01.03.2021 tarihinde yüklenici olarak Maxima ile işveren olarak (i) Amasya (Boyalı) GES Şirketleri ve Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri arasında Amasya (Boyalı) GES ve Tokat (Kuşoturağı) GES'lerin işletimine ve bakımına ilişkin olarak ve (ii) Denizli GES Şirketleri ve Elâzığ GES (Lisanssız) Şirketleri arasında, Denizli GES'ler, Elâzığ GES (Lisanssız)'lar ve Solentegre GES (Lisanslı)'nın işletimine ve bakımına ilişkin olarak iki ayrı işletme ve bakım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmeler kapsamında, Maxima ile ilişkilerde, Amasya (Boyalı) GES Şirketleri ve Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri'nin temsilcisi olarak Neptün Enerji A.Ş.'nin ve Denizli GES Şirketleri, Elâzığ GES (Lisanssız) Şirketleri ve Solentegre GES (Lisanslı)'nın temsilcisi olarak Solentegre'nin atandığı düzenlenmiştir. Sözleşmeler, 1'er yıl süre ile geçerli olacak şekilde imzalanmış olup; taraflarca süre bitiminden en az 1 ay önce yazılı olarak anlaşmaya varılması halinde, birer yıllık süreler ile aynı koşullarda uzayacaktır.

Sözleşmeler kapsamında Maxima, ilgili GES'lerin teknik işletme ve yönetimi için gerekli tüm sorumlulukları üstlenmekte ve teknik işletme yönetimi için kapsam ve fiyat olarak farklılık gösteren çeşitli hizmet paketleri sunmaktadır. Sözleşme kapsamında sağlanacak hizmetler, Santraller'in genel olarak iyi halde tutulması, bakımı ve işletilmesi, Santraller'in işletimine ilişkin günlük, aylık, üç aylık ve yıllık raporlarmaların yapılması, Santraller'in potansiyel veya gelecekteki arızalarını önlemek amacıyla, bakım manuelleri ile öngörülen tüm gerekli tedbirlerin alınması, modüllerin temizlenmesi, invertörlerin servislerinin yapılması, sistem dengesi izlemeleri yapılması gibi birtakım önleyici bakımların yapılması, Santraller'de olağan kullanım veya normal operasyon sürecinde yaşanabilecek arızaların giderimi ve tamirinin yapılması, ilgili problemlerin tespit edilmesi, tamir için gerekli parçaların sağlanması gibi bazı düzeltici bakımların yapılması, Santraller'in performansının ve işletme parametrelerinin izlenmesi için gerekli izleme sistemlerinin kurulması ve Santraller'in SCADA sistemi üzerinden uzaktan takibinin sağlanması gibi bakım, onarım ve işletme hizmetlerini kapsamaktadır.

Maxima, sözleşme kapsamında (i) Amasya (Boyalı) GES'ler ve Tokat (Kuşoturağı) GES'lerden her birine ilişkin olarak ayrı ayrı, %79,9 ile %82,29 arasında değişen oranlarda ve (ii) Denizli GES'ler, Elâzığ GES (Lisanssız)'lar ve Solentegre GES (Lisanslı) dan her birine ilişkin olarak ayrı ayrı, %76,96 ile %79,57 arasında değişen oranlarda performans garantisi taahhüdünde bulunmaktadır. Ayrıca her bir GES'te bulunan her bir transformatör için garanti edilen emre amadelik oranı da %99 olarak belirlenmiştir. Söz konusu garanti edilen oranların

03 Mart 2023
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Bölgesi
Ölçümler Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Maxima tarafından sağlanamaması durumunda, Maxima, ilgili Üretim Şirketleri'ne sözleşme ile belirlenen metod ile hesaplanacak meblağlarda üretim zararı ödemesi yapacaktır.

Daha sonra, ilgili Üretim Şirketleri ile bazı ek sözleşmeler de akdedilmiş ve bu sözleşmeler kapsamında, Santraller'in güvenlik ve temizliğine, iş sağlığı güvenliği kurallarının sağlanmasına vs. ilişkin birtakım yan hizmetlerin ilave işlerin üstlenilmesi, güvenlik hizmeti personelinin görevlendirilmesi de Maxima tarafından üstlenilmiş olup; bunlara ilişkin olarak da sözleşmelerde belirli meblağlarda bedel artışları gerçekleştirilmiştir.

(d) GES'lere İlişkin Genel Sözleşmeler

İlgili Üretim Şirketleri ile Loggma Yazılım Elektrik Elektronik A.Ş. arasında 01.01.2022 tarihinde Üretim Şirketleri tarafından işletilen GES'lerin tamamının uzaktan izleme ve raporlama sistemi hizmeti, EDAŞ SCADA sistemlerince talep edilen verilen gönderilmesi, sistem bakımları, gerekli olması durumunda ekipman temini, montajı ve devreye alınması işine ilişkin hüküm ve şartların belirlenmesi amacıyla bir sözleşme akdedilmiştir. İlgili Üretim Şirketlerinin temsilcisi Solentengre olarak tayin edilmiş ve bu sözleşmeyi yalnızca Solentengre imzalamıştır. Sözleşme süresi 1 yıl olarak belirlenmiş olup, tarafların yazılı mutabakatı ile birer yıllık dönemler halinde uzayabileceği düzenlenmiştir.

3. HES'lere ilişkin Sözleşmeler

(a) Otluca HES'e İlişkin Sözleşmeler

İşveren sıfatıyla Elen Enerji ile yüklenici sıfatıyla RBOS Enerji Üretim Mühendislik İnşaat Taahhüt Ltd. Şti. arasında 15.09.2021 tarihinde "Otluca 2 HES 1 No'lu Bakım ve Ayar Çalışması İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme, Otluca 2 HES'te yer alan bir ünitenin bakımı ve ayarlarının yapılmasının hüküm ve şartlarını düzenlemek amacıyla götürü bedel üzerinden akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında ifa edilen işlere ilişkin işçilik 1 yıl süreyle yüklenicinin garantisi altındadır. Yüklenicinin ifa etmekle yükümlü olduğu işi süresinde bitirememesi halinde, ifaya eklenen türde cezai şart ödeyeceği kararlaştırılmıştır.

İlaveten, yine aynı taraflar arasında 10.05.2022 tarihinde "Boğuntu HES Ünite Bakım Çalışmalarının Yapımı İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme, Boğuntu HES'te yer alan ünitelerin bakımının yapılmasına ilişkin hüküm ve şartların düzenlenmesi amacıyla her bir ünite başına belirlenen bir bedel üzerinden akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında da gecikme halinde cezai şart düzenlenmiştir.

İşveren sıfatıyla Elen Enerji ile yüklenici sıfatıyla Hydac Akışkan Kontrol Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti arasında 03.09.2021 tarihinde "Boğuntu Hidroelektrik Santrali Governör Akümülatörlerinin Değişimi İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme, Boğuntu HES nezdinde yer alan birkaç akümülatörün ve bunlara ilişkin çeşitli parçaların temini, servisi, montajı ve devreye alınmasının hüküm ve şartlarını düzenlemek amacıyla götürü bedel üzerinden akdedilmiştir. Yüklenicinin ifa etmekle yükümlü olduğu işi süresinde bitirememesi halinde, ifaya eklenen türde cezai şart ödeyeceği kararlaştırılmıştır.

İşveren sıfatıyla Elen Enerji ile yüklenici sıfatıyla Force Mühendislik Hidrolik Makina Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 27.07.2021 tarihinde "Otluca 1 HES Regülatör İzgara Temizleme Makinesi Mühendislik İmalat ve Montajı İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme, izgara temizleme makinesinin montajının yapılması ve devreye alınmasının hüküm ve şartlarını düzenlemek amacıyla götürü bedel üzerinden akdedilmiştir. Yüklenicinin ifa etmekle yükümlü olduğu işi süresinde bitirememesi halinde, ifaya eklenen türde cezai şart ödeyeceği kararlaştırılmıştır. Makine, imalat ve işçiliğe ilişkin 2 yıl süreyle garanti verilmiştir.

İşveren sıfatıyla Elen Enerji ile yüklenici sıfatıyla Kochendorfer Hydro Elektromekanik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 01.08.2022 tarihinde "Otluca Hidroelektrik Santrali Ünite Bakım İşine

03 Mart 2022
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Nispetiye Yolu
Demir Kent Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Ait Sözleşme” akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme, santral ünitelerinin bakımlarının yapılmasının hüküm ve şartlarını düzenlemek amacıyla birim bedel üzerinden (Otluca 1 HES (1 ünite), Otluca 2 HES (2 ünite)) akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında ifa edilen işlere ilişkin işçilik 1 yıl süreyle yüklenicinin garantisi altındadır. Yüklenicinin ifa etmekle yükümlü olduğu işi süresinde bitirememesi halinde, ifaya eklenen türde cezai şart ödeyeceği kararlaştırılmıştır. İlaveten, aynı taraflar arasında aynı santrale ilişkin olarak 08.06.2022 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşmenin konusu ise bir ünitenin demonte edilerek değişmesi gerekli parçalarının tespit edilmesi ve ardından tekrar monte edilmesidir. Değişmesi gerekli parçaların işveren tarafından temin edileceği düzenlenmiştir. Bu sözleşme de birim bedel üzerinden akdedilmiştir. Yine 1 yıl süreli işçiliğe ilişkin garanti verilmiş ve gecikme hali için cezai şart öngörülmüştür.

(b) Çalıkobası HES’e İlişkin Sözleşmeler

İşveren sıfatıyla HHK Enerji ile yüklenici sıfatıyla Force Mühendislik Hidrolik Makina Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 12.05.2022 tarihinde “Çalıkobası Hidroelektrik Santrali 2 No lu Yükleme Havuzu Izgara Temizleme Makinesi Mühendislik İmalat ve Montajı İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme, ızgara temizleme makinesinin montajının yapılması ve devreye alınmasının hüküm ve şartlarını düzenlemek amacıyla götürü bedel üzerinden akdedilmiştir. Yüklenicinin ifa etmekle yükümlü olduğu işi süresinde bitirememesi halinde, ifaya eklenen türde cezai şart ödeyeceği kararlaştırılmıştır. Makine, imalat ve işçiliğe ilişkin 2 yıl süreyle garanti verilmiştir.

İşveren sıfatıyla HHK Enerji ile yüklenici sıfatıyla Fetih Mühendislik Mimarlık ve İnşaat Ltd. Şti. arasında 01.08.2022 tarihinde “Çalıkobası Hidroelektrik Santrali Akım Gözlem İstasyonu Anahtar Eğrisi Çıkartılması ve Aylık Ölçümlerin Yapılması İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Çalıkobası HES nezdinde yer alan 4 adet akım gözlem istasyonunun aylık ölçümlerinin yapılarak su temin raporu ve abak çalışmasının hazırlanmasıdır. Sözleşme birim bedel üzerinden akdedilmiş olup, her bir işe ilişkin adet başına bedeller belirlenmiştir. İşin süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir.

(c) Saraçbendi HES’e İlişkin Sözleşmeler

İşveren sıfatıyla Elen Enerji ile yüklenici sıfatıyla Force Mühendislik Hidrolik Makina Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 20.08.2021 tarihinde “Saraçbendi HES Regülatör Kapaklarının Uzaktan Kumanda Otomasyonunun Sağlanması Mühendislik İmalat ve Montajı İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir. Söz konusu sözleşme, çökeltim havuzu çıkış kapağının uzaktan kumanda otomasyonunun sağlanması için gerekli imalat ve emontajının yapılmasına ilişkin hüküm ve şartların düzenlenmesi amacıyla götürü bedel üzerinden akdedilmiştir. İmalat ve işçilik hatalarına karşı 2 yıl garanti verilmektedir. Yüklenicinin ifa etmekle yükümlü olduğu işi süresinde bitirememesi halinde, ifaya eklenen türde cezai şart ödeyeceği kararlaştırılmıştır.

İşveren sıfatıyla Elen Enerji ile yüklenici sıfatıyla Rota Siber Güvenlik Elektronik ve Proje Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 17.08.2022 tarihinde “Saraçbendi HES Erken Sel Uyarı Sistemi Siren Kurulumu ve Uyarı Levhalarının Montajı İş Sözleşmesi” akdedilmiştir. Sözleşme konusu, 2 adet siren ünitesi ve 211 adet uyarı levhasının montajı ve kurulumudur.

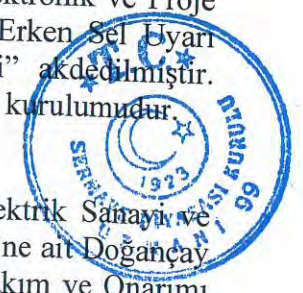
(d) Doğançay HES’e İlişkin Sözleşmeler

İşveren sıfatıyla Elen Enerji ile yüklenici sıfatıyla Bortek Mühendislik Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 18.08.2022 tarihinde “Doğançay Hidroelektrik Santrali’ne ait Doğançay HES – Pamukova TM Enerji Nakil Hattı’nın Periyodik Kontrol, Ölçüm, Bakım ve Onarımı Sözleşmesi” akdedilmiştir. Sözleşme Doğançay HES – Pamukova TM enerji nakil hattının

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akfen Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 231793
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN
Holding A.Ş.
Karaçayırı 224 P. 06700 ANKARA
Tic. Sicil No: 270000 Tic. Sicil Sicil No: 270000
Ankara Kurumlar V.D. No: 231793
Mersis No: 08030035500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Demirlikent Sok. No: 1/43337
Beşiktaş / İSTANBUL



kontrol, ölçüm, bakım ve onarımını konu almaktadır. Bu sözleşme, götürü bedel üzerinden akdedilmiştir.

(e) Doruk HES'e İlişkin Sözleşmeler

İşveren sıfatıyla Yeni Doruk ile yüklenici sıfatıyla Fetih Mühendislik Mimarlık ve İnşaat Ltd. Şti. arasında 07.06.2022 tarihinde "Doruk Hidroelektrik Santrali Akım Gözlem İstasyonu Anahtar Eğrisi Çıkartılması ve Aylık Ölçümlerin Yapılması İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir.

Sözleşmenin konusu Doruk HES nezdinde yer alan 6 adet akım gözlem istasyonunun aylık ölçümlerinin yapılarak su temin raporu ve abak çalışmasının hazırlanmasıdır. Sözleşme birim bedel üzerinden akdedilmiş olup, her bir işe ilişkin adet başına bedeller belirlenmiştir. İşin süresi 1 yıl olarak belirlenmiştir.

(f) Yağmur HES'e İlişkin Sözleşmeler

İşveren sıfatıyla BT Bordo ile yüklenici sıfatıyla Karsu Enerji Hidro Elektrik Danışmanlık Hizmetleri İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 15.03.2022 tarihinde "Yağmur HES Projesi Akım Gözlem İstasyonları Debi Ölçümü Yapılması İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Yağmur HES nezdinde yer alan 2 adet akım gözlem istasyonunun takibinin yapılması, limnigraf kalibrasyonu ve data alımının yapılması, anahtar ve su temini çalışmasının hazırlanmasıdır. Sözleşme bedeli, birim bedel üzerinden belirlenmiştir.

(g) HES'lere İlişkin Genel Sözleşmeler

Tesis sahipleri ve işveren sıfatlarıyla Elen Enerji, BT Bordo, Yeni Doruk, HHK Enerji, Kurtal ile yüklenici sıfatıyla N** M** arasında "Akfen Yenilenebilir A.Ş. HES Projeleri Elektriksel Periyodik Kontrollerin Yapılması İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir. Söz konusu Üretim Şirketleri adına, temsilci olarak Akfen Yenilenebilir sözleşmeyi imzalamıştır. Çiçekli HES hariç olmak üzere, bu Üretim Şirketleri tarafından işbu İzahname tarihi itibarıyla işletilmekte olan tüm HES'ler sözleşmenin kapsamındadır. Sözleşmenin konusu, ilgili HES'lerin envanterinde yer elektrik, topraklama, yıldırımdan korunma tesisatı, akümülatör, transformatör, yangın sistemleri ve jeneratörlerin periyodik olarak kontrollerinin taraflar arasında mutabık kalınmış standartlar çerçevesinde yapılmasıdır. Yüklenicinin işi zamanın bitirememesi halinde cezai şart düzenlenmiştir.

Tesis sahipleri ve işveren sıfatlarıyla Elen Enerji, BT Bordo, Yeni Doruk, HHK Enerji ile yüklenici sıfatıyla Rota Siber Güvenlik Elektronik ve Proje Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 20.09.2022 tarihinde "Akfen Yenilenebilir A.Ş. HES İşletmeleri DSİ Çevresel Güvenlik Sistemleri Eğitim Yazılım Denetim ve Dokümantasyon Hizmet Sözleşmesi" akdedilmiştir. Söz konusu Üretim Şirketleri adına, temsilci olarak Akfen Yenilenebilir sözleşmeyi imzalamıştır. Sözleşmenin konusu; DSİ uygulamaları gereği, tesis sahipleri tarafından işletilmekte olan HES'lerin proje dosyalarının kontrolü, çalışanlara eğitim verilmesi, mevcut siren yazılımlarının güncellenmesi, işletme talimatlarının oluşturulması ve genel durum değerlendirme raporlarının hazırlanmasıdır. Sözleşme bedeli birim bedel olarak düzenlenmiş olup, detaylı fiyatlandırma sözleşme metninde mevcuttur.

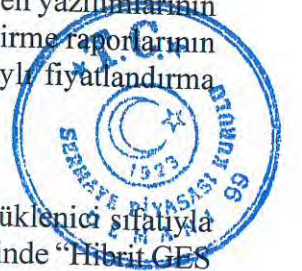
Hibrit Yatırımlara İlişkin Sözleşmeler

İşveren sıfatıyla Derbent, Elen Enerji, Isıder, İmbar, Korda ve Kovancı ile yüklenici sıfatıyla Istrich Enerji Danışmanlık İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 20.06.2022 tarihinde "Hibrit GES Projeleri Hibrit Enerji Üretim Analizi Raporu Hazırlanması İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu, hibrit enerji üretim analiz raporunun sözleşmede belirlenen teknik kriterlere uyumlu şekilde hazırlanmasıdır. Sözleşme götürü bedel üzerinden akdedilmiştir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Kubbağa Dik Tuna Güneş Bulvarı Erdem Çiğdem
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 273 000 1966
Ticaret Sicil No: 27933

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Holding A.Ş.
Konya Cad. No: 22 G.Ç.P. 05700 ANKARA
Tic. Sicil No: 27933
Ankara Kurumlar V.D. 273 000 1966
Mersis No: 0-0230000279300017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Büyükdere Sok. No:1 34398
Beşiktaş İSTANBUL



Yine hibrit yatırım kapsamında, İşveren sıfatıyla Elen Enerji ile yüklenici sıfatıyla Şehremini Proje Danışmanlık İnşaat Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 14.03.2022 tarihinde “Doğançay HES Projesine Yardımcı Kaynak Hibrit GES Projesi İmar Planı Yapılması Hizmet Sözleşmesi” imzalanmıştır. Bu sözleşmenin konusu, hibrit GES projesi için imar planına esas zemin etüdü ve nazım imar planı ve uygulama imar planlarının hazırlanması ve idari onaylarının tamamlanmasıdır.

Yine Üçpınar RES nezdinde gerçekleştirilecek hibrit yatırımlar kapsamında, işveren sıfatıyla Derbent ve yüklenici sıfatıyla Erenköy Deniz İşletmeciliği Su Ürünleri Turizm Tarım Gıda Hayvancılık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında 23.11.2021 tarihinde “Üçpınar RES Projesi Hibrit GES Projesi Kapsamında Taşınmazlara Ait Kiralama-Alım-Satım İşlemlerine Aracılık Yapılması Sözleşmesi” akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, hibrit GES’in inşa edileceği alanın malikleri ile 30.12.2021 tarihine kadar gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalanması amacıyla aracılık faaliyeti yapılmasına ilişkindir. Sözleşme bedeli, ilgili gayrimenkullerin satış bedeline endeksli olarak, bu gayrimenkullerin satın alınmasına bağlı olarak ödenmek üzere belirlenmiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Sarıtepe RES'e ilişkin 12,98 MWe'lik hibrit yatırım süreci ilerlemektedir. Bu yatırım tahtında, işveren sıfatıyla İmbat ile yüklenici sıfatıyla Ada Mühendislik Müşavirlik İnşaat Taahhüt anayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 04.10.2021 tarihinde "Sarıtepe RES Projesi Birden Çok Kanyaklı Elektrik Üretim Tesisi (Hibrit GES) Yapılması Kapsamında Kamulaştırma Planları Ve Teknik Dosyasının Hazırlanması Onaylatılması ve Adres Araştırmalarının Yapılması İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu Sarıtepe RES kapsamında yapılacak hibrit yatırıma ilişkin kamulaştırma planları ve teknik dosyasının hazırlanması, onaylatılması ve adres araştırmalarının yapılmasıdır.

malikler için 06.02.2021 tarihinde
Akfen Y30 U2E2U ENERJİ A.
Müdür Mr. Turan Güneş Bulvarı
Kat: 06550 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumları V.D. 843 850 1966
Ticaret Sicil No: 231793

Konstanz, 06.06.2006
Tel: 07541 9100-0
Ankara Kurumlar Vkk. No: 033307 8655
Mersis No: 0-02300735-3500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Memikent Sok. No:134/337
Beşiktaş İSTANBUL

Sarıtepe RES nezdinde gerçekleştirilecek hibrit yatırımlara ilişkin olarak, İmbat ile Şehremini Proje Danışmanlık İnşaat Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 29.11.2021 tarihinde “Sarıtepe RES Projesi Hibrit GES Alanları ve Ulaşım Yollarına Ait Jeolojik Etüt Raporları ile İmar Planı Yapılması İşine Ait Hizmet Sözleşmesi” akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu, hibrit yatırıma ilişkin alanların zemin etüdü ve imar planlarının hazırlanarak idari onaylarının tamamlanmasıdır.

Denizli RES için 25 MWe gücünde kapasite artışı başvurusunda bulunulmuş olup, tüm aşamalar tamamlanmıştır. Güncel durumda kesin orman izni alınmıştır. Bu kapasite artışı kapsamında, Korda ile N** E** arasında 17.05.2022 tarihinde “Denizli RES Kapasite Artışı Revize İmar Planlarının Hazırlanması”na ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu kapasite artışına konu 5 türbin yeri ve revize edilen yol güzergahlarını kapsayan alanlara ilişkin revize imar planlarının hazırlanarak ilgili idare tarafından onaylanmasının sağlanmasıdır.

Sarıtepe RES nezdinde gerçekleştirilecek kapasite artışına ilişkin olarak, İmbat ile Şehremini Proje Danışmanlık İnşaat Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.07.2021 tarihinde “Sarıtepe RES Projesi Kapasite Artışı Yapılacak Türbin Yerleri ve Ulaşım Yollarına ait 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planının Hazırlanması İşİ Sözleşmesi” akdedilmiştir. Sözleşme konusu gerekli imar planlarının hazırlanarak idari onaylarının tamamlanmasıdır.

Bu kapsamda HES işletimi gerçekleştiren Üretim Şirketleri'nin tamamı (Elen Enerji, Yeni Doruk, BT Bordo, HHK Enerji ve Kurtal) kendilerince işletilen HES'lerin tümü için DSİ ile SKHA akdetmiştir ve bu SKHA'lar işbu İzahname tarihi itibarıyla da yürürlüktedir. Elen Enerji tarafından devralınan şirketler ve HES'lere ilişkin olarak ise (bunlar, Çamlıca II HES, Demirciler HES, Gelinkaya HES, Kavakçalı HES, Otluca HES, Saraçbendi HES, Sekiyaka II HES ve Sırma HES'tir), söz konusu HES'ler Elen Enerji bünyesine geçtikten sonra, bu HES'lerin devralınmasından önce imzalanmış olan tüm SKHA'lar hükümsüz kalmış ve bunların yerine geçmek üzere DSİ ile yeni SKHA'lar imzalanmıştır.

GARANİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Caddesi
Büyükdere Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

İlgili Üretim Şirketi ve RES bazında katkı payı bilgileri aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Aşağıdaki tabloda sunulan katkı payı tarihi ilgili Üretim Şirketi ile TEİAŞ arasında akdedilmiş olan RES Katkı Payı Anlaşması'nın tarihinin yürürlüğe giriş tarihini ifade etmektedir. Teklif Edilen RES Katkı Payı, ilgili anlaşmanın yürürlüğe girdiği tarihteki tutarını ifade eder. Tablodaki Güncel RES Katkı Payı, Teklif Edilen RES Katkı Payı tutarının anlaşma hükümleri kapsamında her yıl Ocak ayında TÜİK tarafından ilan edilen yıllık TÜFE endeksi ile çarpılması sonucu hesaplanmaktadır. Örnek olarak, Üçpınar RES'in Teklif Edilen Katkı Payı'nın Güncel RES Katkı Payı tutarı tablonun aşağısındaki formüle göre hesaplanmıştır. Tabloda belirtilen tüm RES projeleri 2022 sonu itibarı ile örnekteki hesaplama metodolojisi ile hesaplanmaktadır.

Üretim Şirketi	RES Projesi	Katkı Payı Tarihi	Teklif Edilen RES Katkı Payı (Krş/Kwh)	Güncel RES Katkı Payı (Krş/Kwh) (2022)
Derbent	Üçpınar RES	19.08.2011	3,28	20,35
Isıder	Kocalar RES	24.10.2011	3,12	19,36
Korda	Denizli RES	28.07.2011	1,26	7,82
Kovancı	Hasanoba RES	26.01.2012	5,12	31,77

- Üçpınar RES Teklif Edilen RES Katkı Payı (Krş/kWh): 3,28 (a)
- TÜFE Aralık 2010 Endeksi (2003 = 100): 181,85 (b)
- TÜFE Aralık 2022 Endeksi (2003 = 100): 1.128,45 (c)
- Üçpınar RES Güncel RES Katkı Payı (Krş/kWh): 20,35 (d)

Santraller'in Arazi Kullanımına İlişkin Sözleşmeler

• Çalıkobası HES, Doruk HES, Doğançay HES, Gelinkaya HES, Otluca HES, Saraçbendi HES, Sekiyaka HES, Denizli RES, Fırıncı GES, Me-Se GES, Omicron Engil208 GES, Omicron Erciş GES, PSİ Engil207 GES ve Solentegre GES (Lisanslı)'nın ilgili olduğu gayrimenkullerin bir kısmı, Maliye Hazinesine ait olup; bu gayrimenkuller üzerinde ilgili Santral'i işleten Üretim Şirketi lehine, söz konusu Santral'e ilişkin ilgili lisans başlangıç tarihinden itibaren, lisans bitiş tarihine kadar süre ile daimî ve müstakil üst

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşikent Sok. No: 3/347
Beşiktaş / İstanbul

Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. EPKn’nda dağıtım faaliyeti, elektriğin gerilim seviyesi 36 kV ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektriğin bu şekilde dağıtımını, her biri EPDK’dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Üretim Şirketleri’nden, bir üretim lisansına tabi olmaksızın GES işleten (i) Amasya (Boyalı) GES Şirketleri, Yeşilırmak Elektrik Dağıtım A.Ş. ile, (ii) Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri, Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. ile, (iii) Denizli GES Şirketleri, Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ile, (iv) Elâzığ GES (Lisanssız) Şirketleri, Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ile ve (v) Yaysun da Yaysun GES (Lisanssız)’a ilişkin olarak Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ile birer “lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistemine bağlantı anlaşması” ve “lisanssız elektrik üreticileri için dağıtım sistemi kullanım anlaşması” akdetmişlerdir.

Üretim Şirketleri’nden elektrik üretim lisansına tabi olarak Santral işleten (1) Elen Enerji, (i) Sırma HES’e ve Demirciler HES’e ilişkin olarak ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. ile, (ii) Otluca HES’e ilişkin olarak Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. ile, (iii) Gelinkaya HES’e ilişkin olarak Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. ile, (iv) Sekiyaka HES’e ilişkin olarak Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ile, (2) HHK Enerji, Çalıkobası HES’e ilişkin olarak Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. ile, (3) BT Bordo, Yağmur HES’e ilişkin olarak Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. ile (4) Yenidoruk, Doruk HES’e ilişkin olarak Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. ile (5) İota, Fırıncı GES’e ilişkin olarak Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ile, (6) Me-Se Enerji, Me-Se GES’e ilişkin olarak Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ile, (7) Omicron, Omicron Engil208 GES’e ve Omicron Erciş GES’e ilişkin olarak Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. ile (8) PSİ, PSİ Engil207 GES’e ilişkin olarak Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. ile ve (9) Solentegre, Solentegre GES (Lisanslı)’ya ilişkin olarak Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sistemi bağlantı sözleşmeleri ve dağıtım sistemi kullanım sözleşmeleri akdetmiştir.

Ayrıca, Elen Enerji ile (sözleşme imza tarihinde Pak Enerji olarak) Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında bir özel tip enerji tesisleri koordinasyon sözleşmesi akdedilmiş olup, bu sözleşme Kavakçalı HES’in dağıtım sistemine bağlantısı ve dağıtım sistemini kullanımına ilişkindir. Bu sözleşme uyarınca Elen Enerji (sözleşme imza tarihinde Pak Enerji olarak), Kavakçalı HES’in hat ve fider aracılığı ile elektrik sistemine bağlanmasını teminen, ilgili yerkesik fiderinin otoproduktör fiderine (santral bağlantı fideri) dönüştürülerek enerjilendirmeye hazır hale getirilmesi işini üstlenmiştir.

Üretim Şirketleri’nden elektrik üretim lisansına tabi olarak Santral işleten (i) Elen Enerji, Saraçbendi HES’e, Doğançay HES’e ve Çamlıca III HES’e, (ii) Derbent, Üçpınar RES’e, (iii) Isıder, Kocalar RES’e, (iv) Korda, Denizli RES’e, (v) Kovancı, Hasanoba RES’e, (vi) İnbat, Demirciler RES’e ve Sarıtepe RES’e, (vii) MT Doğal, MT GES’e ve (viii) Yaysun, Yaysun GES (Lisanslı)’ya ilişkin olarak, ilgili Santraller’in ulusal iletim sistemine bağlantısı ve ulusal iletim sistemini kullanması için TEİAŞ ile sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiştir.

Yukarıda anılan sözleşmelerin tamamı, EPDK tarafından onaylanan standart sözleşmelerdir ve ilgili düzenlemelere göre, bu sözleşmeler bağlantı noktası mevcut olduğu sürece yürürlükte kalır. EPDK tarafından yayınlanan anlaşma metinleri, üretim şirketinin iletim sistemine veya

AKFEN YEMİNLİ ENERJİ ENERJİ Holding A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Gülşah Sok. No: 1 Kat: 5
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 330550
Ticaret Sicil No: 271793
03 Mart 2023
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 1 Kat: 1
Beşiktaş / İstanbul

Sözleşme uyarınca ayrıca sözleşme kapsamındaki Üretim Şirketler,'nin, Pure Energy'nin dengeden sorumlu grubuna dahil olacağı düzenlenmiştir.

Sözleşme kapsamındaki operasyonel ücret olarak ise ilgili Santral'in türüne göre Türk Lirası üzerinden MWh başına birim fiyatlar kararlaştırılmıştır.

Satış ve Teslimat Sözleşmesi

Akfen Yenilenebilir ve Pure Energy GmbH arasında 07.06.2021 tarihinde bir satış ve teslimat sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşme tahtında Pure Energy GmbH tarafından Akfen Yenilenebilir'e Türkiye'deki elektrik fiyatlarına ilişkin projeksiyonlar satılmaktadır. Bu sözleşme Alman hukukuna tabi olarak akdedilmiştir.

Finansman Sözleşmeleri

Üretim Şirketleri'ne kendilerince inşaatı yapılan ve işletilen Santraller'e ilişkin nakdi ve/veya gayrinakdi kredilerin sağlanması amacıyla çeşitli kredi sözleşmeleri ve finans belgeleri akdedilmiştir. Her bir kredi sözleşmesi ve finans belgesi kapsamında kredilerin niteliğine ve ticari şartlarına ve finanse edilen Santral projesinin GES, RES veya HES olması gibi projelere özgü bazı hususlara ilişkin farklılıklar söz konusu olsa da, Üretim Şirketleri'nin taraf oldukları finansman dokümanlarının birbirine ve bu tür finansmanlar için dünya genelinde imzalanan ve Kredi Piyasaları Birliği (*Loan Markets Association - LMA*) tarafından önerilen standart sözleşmelerde yer alanlar ile paralel şart ve düzenlemeler söz konusudur.

Finansman sözleşmeleri kapsamında kredi alan Üretim Şirketleri, kendilerince işletilen Santraller'e ilişkin olarak, genel olarak şu tür taahhütlerde bulunmaktadır: (i) finans belgeleri kapsamında izin verilenler haricinde herhangi bir yatırım yapmayacakları, herhangi bir finansal borçluluk yaratmayacakları, yeni şirket satın alımlarında bulunmayacakları, ortaklıklar kurmayacakları gibi taahhütler, (ii) projeye ilişkin dokümanların ve tüm izin ve ruhsatların geçerli bir şekilde yürürlükte olmasını sağlayacakları, gerekli tüm sigortaları yaptıracakları, kredi verenleri sigorta poliçeleri kapsamında ek sigorta lehdarı ve dain-i mürtehin olarak işletecekleri gibi projelerin devamlı surette işletilmesini güvence altına almaya yönelik taahhütler, (iii) Üretim Şirketleri'nin payları ve malvarlıkları üzerinde herhangi bir tasarrufta bulunulmamasını ve takyidat yaratılmamasını sağlayacakları gibi proje varlıklarının mülkiyet durumuna ilişkin taahhütler, (iv) çevresel ve sosyal konularda ilgili tüm mevzuata, (kredi veren olarak sözleşmenin tarafı olması halinde) EBRD'nin performans gerekliliklerine, uluslararası kabul görmüş kurallara ve Ekvator prensiplerine uygun davranacakları ve kredi verenlere ilgili tüm raporlamaları gerçekleştirecekleri gibi çevresel ve sosyal uyum taahhütleri, (v) inşaat halindeki Santraller'in belirli tarihlerde geçici kabul/kabul işlemlerinin yapılacağı, bu Santraller'in belirli tarihlerde tam kapasite ile faaliyette olmalarını sağlayacakları gibi projenin faaliyete geçme zamanlamasına ve koşullarına ilişkin taahhütler ve (vi) kredi verenler ile uzlaşılan elektrik satış stratejilerine uygun olarak elektrik satışlarını gerçekleştirecekleri ve kendileri bakımından uygulanabilir olan YEKDEM süreleri boyunca YEKDEM tarifesinden faydalanacakları, kredi verenlerin yazılı ön iznini almaksızın YEKDEM süresi boyunca ikili elektrik alım-satım sözleşmeleri imzalamayacakları gibi projeler kapsamında yapılacak elektrik satışlarına ve elde edilecek gelirlere yönelik taahhütler.

Finansman sözleşmeleri kapsamında, kredi vadesi süresince ilgili Üretim Şirketleri tarafından belirli finansal taahhütlerde de bulunulmakta; bu kapsamda bazı zamanlar itibarıyla belirli borç servisi karşılama oranlarının da sağlanacağı taahhüt edilmektedir. Borç servisi karşılama oranı ilgili kredi alanın (i) geçmişe dönük belirli bir dönemde elde ettiği net nakit akışının veya (ii) belirli varsayımlara dayanarak ileriye yönelik elde etmeyi öngördüğü net nakit akışının, aynı dönemde ödemekle yükümlü olduğu/olacağı anapara, faiz, masraflar, vergi gibi finansal borçluluklarının toplamına oranıdır. Üretim Şirketleri finansman sözleşmelerinin büyük

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İmza: M. K. Turan Güneş, M. Güllü Erdoğdu
Tic. Sic. No: 27530 Çarşıya/ANKARA
Kurumlar Kanunu'na D. 032-030 1966
Tic. Sic. No: 251793

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Holding Şişli
Kısa Cid. No: 22 Çarşıya/ANKARA
Tic. Sic. No: 27530 Çarşıya/ANKARA
Kurumlar Kanunu'na D. 032-030 1966
Mersis No: 0-023100786-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demircent Sok. No:1 34290

re ilgili Üretim
varlığı unsurları
r. Her bir proje
ına, aşağıda her

pay rehinleri bakımından, herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece, rehinli paylara ilişkin tüm haklar, pay sahibi olarak Akfen Yenilenebilir tarafından kullanılabilir.

Aynı finansman sözleşmeleri paketi kapsamında kredi kullanan tüm Üretim Şirketleri, birbirlerinin kredi borçlarına kredi vadesi süresince garantörlerdir. Akfen Holding ve/veya Akfen Yenilenebilir'in de kredi alan Üretim Şirketleri'ne sponsor desteği olarak birtakım sermaye katılımları (hissedar kredileri veya sermaye artırımları suretiyle) sağlama ve garantörlük taahhütleri bulunmaktadır. Örneğin Akfen Holding ve/veya Akfen Yenilenebilir, ilgili kredi alan Üretim Şirketlerine, projelerde maliyet artışlarının söz konusu olması halinde, bu maliyet artışlarının karşılanması ve/veya hesaplarda katkı payı ödemeleri için yeterli meblağda bakiye bulunmaması halinde, katkı payı ödemelerinin yapılabilmesi amacıyla sermaye katılımlarının gerçekleştirilmesi gibi konularda sponsor desteği sağlayacaklardır. Bununla birlikte, finansman sözleşmelerinin bir kısmı bakımından Akfen Holding ve/veya Akfen Yenilenebilir tarafından verilen söz konusu destek ve garanti taahhütlerinin büyük kısmı, kredi vadesinin tamamı süresince değil, sözleşmeler ile düzenlenen ilgili garanti sona erme tarihlerine kadar yürürlüktedir. Akfen Holding ve/veya Akfen Yenilenebilir açısından garanti sona erme koşulları, aşağıda her bir proje finansmanı dokümantasyonu bakımından ayrı ayrı belirtilmiştir.

Her ne kadar kredilerin büyük bir kısmı bakımından Akfen Holding ve/veya Akfen Yenilenebilir tarafından verilen garantiye ve sponsor desteğine yönelik taahhütler belirli koşulların gerçekleşmesi üzerine sona erecek olsa da, finansman sözleşmeleri kapsamında aynı zamanda, Akfen Holding, Akfen Yenilenebilir ve sözleşmeye taraf tüm Üretim Şirketleri, tüm kredi borçları tamamen sona erinceye dek, ilgili Üretim Şirketleri'nin herhangi birinden olan herhangi bir alacağını (ancak, kâr payı alacakları ve (varsa) proje şirketleri arasında yapılacak olan grup-içi kredi ödemeleri hariç) diğerlerinden talep etmemeyi, kendilerinin bu şirketlerin herhangi birinden olan alacaklarının, kredi verenlerin alacaklarına nazaran tali (ardıl, ikincil) nitelikte olduğunu da kabul ve taahhüt etmektedirler.

Finansman sözleşmeleri tahtında borçların vadesinde tam olarak ödenmemesi ya da bu sözleşmeler kapsamında sağlanan taahhütlerden herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu finansman sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açmaktadır.

Ayrıca, söz konusu sözleşmelerin bir kısmında çapraz temerrüt hükümleri de mevcuttur. Çapraz temerrüt hükümleri uyarınca, anılan sözleşme taraflarından herhangi birinin veya Akfen Yenilenebilir'in herhangi bir bağlı ortaklığının, başka herhangi bir finansal borçluluğu bakımından başka bir sözleşme tahtında temerrüde düşmüş olması, ilgili proje finansmanı sözleşmeleri bakımından da temerrüt hali doğmasına sebep olmaktadır. Bununla birlikte, temerrüde düşülen borçluluğun Akfen Holding açısından ve Akfen Yenilenebilir açısından ilgili sözleşmeler ile belirtilen eşikleri aşmaması ve söz konusu temerrüdün ilgili proje finansmanı sözleşmesi bakımından esaslı bir olumsuz etki yaratmaması halinde, çapraz temerrüt sebebiyle bu sözleşmeler açısından temerrüt hali söz konusu olmamaktadır.

Kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir temerrüt durumunun oluşması üzerine ve söz konusu temerrüdün giderilmediği ve borçtan feragat edilmediği durumda, kredi verenler henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir veya pay rehinleri de dahil olmak üzere teminatları nakde çevirebilir; paylar üzerinde tesis edilmiş olan rehin hakkına istinaden paylara bağlı hakları kullanılabilir. Ayrıca, proje finansmanı sözleşmeleri kapsamında bir temerrüt halinin gerçekleşmesi üzerine, kredi verenlerin, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 29/4 maddesi tahtında lisansa / lisanssız projelere müdahale (step-in) haklarının bulunduğuna yönelik düzenlemeler ve taahhütler de söz konusu olabilmektedir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Tugay Güneş Bulvarı Etiler Kat: 22
06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 023 050 1366
Ticaret Sicil No: 2793

265
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Kazancılar Mah. 22. A.C.P. 02700 ANKARA
Kazancılar Mah. 22. A.C.P. 02700 ANKARA
Tel: 0312 440 00 00 / Faks: 0312 440 00 33
Ankara Kurumlar V.D. 023 050 1366
Mersis No: 08-0230 0000 0000 0001 7

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

1. HES'lere ilişkin finansmanlar:

(a) Vakıfbank tarafından sağlanan krediler:

11.07.2013 tarihinde, diğer tarafların yanı sıra kredi alan olarak HHK Enerji ve kredi veren olarak Vakıfbank arasında HHK Enerji tarafından işletilen Çalıkobası HES projesinin yatırım harcamalarının finansmanı amacıyla nakdi ve gayrinakdi olarak kullanılabilen HHK Enerji'ye ilişkin olarak toplamda azami 21.375.000 ABD Doları limitli bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Ayrıca söz konusu sözleşme, 30.09.2013 tarihinde, 04.03.2014 tarihinde, 22.01.2016 tarihinde ve 01.02.2022 tarihinde tadil edilmiştir.

Kredi sözleşmesi tahtında HHK Enerji'ye, Vakıfbank tarafından kullanılabilen (i) nakdi krediler, Çalıkobası HES projesinin yatırım harcamalarının kısmı finansmanı amacıyla ve (ii) gayrinakdi krediler, HHK Enerji'nin Çalıkobası HES projesi için yurtiçinden alımlarını ve/veya yurtdışından ithalatını gerçekleştireceği gerekli mal, hizmet ve ekipmanların finansmanı amacıyla, Vakıfbank'ın kabulüne bağlı olarak akreditif şeklinde kullanılabilir.

Söz konusu kredi sözleşmesine ayrıca, (i) Akfen Holding, garantör olarak ve (ii) Akfen İnşaat, müteahhit olarak taraftır.

Bu doğrultuda 10.07.2013 tarihinde, HHK Enerji'nin ilgili sözleşmenin imza tarihi itibarıyla hissedarı (ilgili tarihte AkfenHes olmak üzere, Akfen Yenilenebilir de dahil) tarafından, kredi sözleşmesi kapsamındaki sermaye katılımı taahhütlerine ilişkin hissedarlar taahhütleri akdedilmiştir. İlâveten, kredi sözleşmesine, HHK Enerji'nin sözleşmenin imza tarihleri itibarıyla hissedarları da, hissedar sıfatıyla taraf olup; 22.01.2016 tarihli tadiller kapsamında Akfen Yenilenebilir'in, bu şirkette tek pay sahibi olduğu teyit edilmiştir.

Ayrıca, 10.07.2013 tarihinde

- HHK Enerji'nin ilgili sözleşmenin imza tarihi itibarıyla hissedarları (güncel durumda yalnızca Akfen Yenilenebilir) tarafından, kredi sözleşmesi kapsamındaki sermaye katılımı taahhütlerine ilişkin hissedarlar taahhütleri akdedilmiştir.
- Akfen İnşaat tarafından, ilgili HES projesinin usulüne uygun olarak ve kredi sözleşmesi ve proje dokümanları kapsamında belirtilen zamanlarda tamamlanacağına ve ayrıca, meydana gelmesi halinde artan proje maliyetlerinin karşılayacağına ilişkin tamamlama garantisi sözleşmeleri akdedilmiştir.
- Akfen Holding tarafından, işletme dönemi boyunca bir temerrüt hali oluşması halinde kredi alanın borçlarını garanti ettiğine ilişkin, kredi vadesi süresince yürürlükte olacak şekilde şirket garantisi sözleşmesi akdedilmiştir.

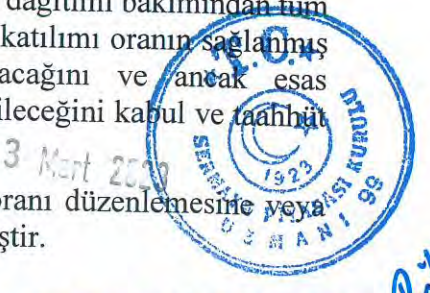
Kredi vadesi, ilk anapara geri ödeme tarihinden (Çalıkobası HES'in işletmeye geçtiği tarihte tekabül etmektedir) itibaren 10 yıllık süreyi ifade etmektedir. Ancak, 01.02.2022 tarihli tadil sözleşmesi ile bu süre 16 yıl 6 ay olarak tadil edilerek kredi vadesi uzatılmıştır.

Kredi sözleşmesi uyarınca herhangi bir temerrüt hali mevcut olmadığı sürece HHK Enerji, kâr payı dağıtımını yapmakta serbesttir. Ancak yine de, HHK Enerji, temettü dağıtımına ilişkin olarak ilgili mevzuata ve ilgili hisse rehin sözleşmesi hükümlerine (kâr payı dağıtımını bakımından tüm zorunlu erken ödemelerin yapılmış olduğuna ve ilgili borç/sermaye katılımı oranının sağlanmış olduğuna ilişkin bazı taahhütler içermektedir) uygun davranacağını ve ancak esas sözleşmesinde hüküm olması halinde temettü avansı dağıtımını yapabileceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

Kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir borç servisi karşılama oranı düzenlemesine veya nakit süpürümü sebebiyle zorunlu erken ödeme haline yer verilmemiştir.

AKFEN YENİLENEBİLİR
Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Gökçe Cad. No: 3
Kat: 3 06530 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 231 93

akfen
Holding A.Ş.
Kırsal Cad. No: 62 G.O. 06500 Ankara
Tel: 0312 222 00 00 Faks: 0312 222 00 01
Akfen Kurumlar V.D. 0312 222 00 01
Mersis No: 0802007865500017



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Y.
Demircent Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

şekilde bazı durumlarda ise kredilerin tamamının erken ödenmesi söz konusu olabilmektedir. Ziraat Bankası 27.01.2023 tarihinde, Akfen Yenilenebilir paylarının halka arz edilmesi sebebiyle kredilerin zorunlu erken geri ödemesinin yapılması koşulundan feragat etmiştir.

Kredi sözleşmesi kapsamında zorunlu erken ödeme şeklinde bir nakit süpürümü mekanizması yer almamakla birlikte, kredi alanların operasyonel hesaplarında kalan bakiye nakit akışı fazlası tutarlarının, münhasıran Akfen Yenilenebilir tarafından diğer bir kredi alan şirkete, bu şirketin kredi sözleşmesi tahtındaki anapara ve faiz borçlarının ödenebilmesi amacıyla sermaye katılımı yapılması suretiyle kullanılabilir şekilde Akfen Yenilenebilir'e transfer edilmesinin mümkün olduğu düzenlenmiştir.

Kredi alanlar ancak kredi verene herhangi bir borçlu tarafından ödemesi yapılmamış muaccel borç olmaması gibi birtakım koşulların sağlanması halinde, her bir mali yıl içerisinde 1 defa olmak üzere, ve ilgili kredi alanın borç servisi karşılama oranının belirli bir seviyeyi sağlaması ve gerekli borç servisi karşılama oranını aşan net faaliyet gelirlerinin belirli bir kısmının, kredilerin erken geri ödemesinde kullanması koşuluyla, net faaliyet gelirlerinin geri kalan kısmı ile kanunen dağıtılabilir azami tutarlarda temettü dağıtılabilir; öte yandan, kredi sözleşmesi, temerrüt hali olması veya zorunlu erken ödeme hallerinin oluşması durumunda, ilgili dağıtımların sınırlandırılmasına ilişkin düzenlemeler de içermekte olduğundan anılan dağıtımın şartlarının oluşması veya dağıtımın yapılmasını engelleyici şartların o tarih itibarı ile mevcut olmaması gerekmektedir.

Kredi sözleşmesi kapsamında ayrıca, kredi alan şirketlerin yanı sıra, Akfen Yenilenebilir tarafından da, esas sözleşmesinde yer alan iştirak konuları dışında faaliyetlerle iştirak etmek, herhangi bir yatırım yapmak, başka bir şirkete ortak olmak, yeni şirket kurmak ve benzeri işlemler yapmak, diğer bir kişi ile birleşme veya malvarlığı devri ile *joint venture* kurma vb. işlemler yapmak, bağlı ortaklık kurmak, bölünme işlemi gerçekleştirmek ve sadece gerçekleştireceği ilave yatırımlar ile ilgili olmak kaydıyla malvarlıkları üzerinde teminat göstermek, üçüncü kişilerin borçları için garantör, kefil olmak, yeni finansal borçluluk yaratmak, yeni bir projeye başlamak istendiğinde, Akfen Yenilenebilir Ziraat Bankası'na bu hususta önceden yazılı bildirimde bulunmayı ve bu işlemler sebebiyle kredi sözleşmesi tahtında esaslı olumsuz etki doğmasına sebep olmayacağını taahhüt etmiştir.

Kredi sözleşmesi kapsamında sağlanmış olan teminatlar da aşağıdaki gibidir. İşlemin refinansman niteliği gereği, aşağıda listelenen teminatlardan 2013 yılı Eylül ayı içerisinde tesis edilenlerden bir kısmı, ikinci derece ve birinci sırada tesis edilmiş olup; kredi sözleşmesi tahtındaki kullandırım ile yapılan refinansmanı müteakip, refinance edilen kredilerin kapatılması ve ilgili mevcut teminatların terkinin üzerine, ikinci dereceden kurulmuş olan tüm teminatlar birinci derece ve birinci sıraya ilerlemiştir.

- 23.09.2013 tarihinde (22.01.2016 ve 02.03.2016 tarihlerinde tadil edilmiş ve ek yapılmış halleriyle), kredi alanların sermayelerindeki (güncel durumda, Elen Enerji, Yeni Doruk ve BT Bordo) payların tamamı üzerinde rehin alan ve intifa alan olarak Ziraat Bankası lehine, birinci dereceden ve birinci sıradan pay rehni ve intifa hakkı tesis edilmiştir.
- 23.09.2013 tarihinde (06.05.2015 ve 08.06.2016 tarihlerinde tadil edilmiş ve ek yapılmış halleriyle), kredi alanların (güncel durumda, Elen Enerji, Yeni Doruk ve BT Bordo) sahip oldukları banka hesaplarının tamamı üzerinde rehin alan olarak Ziraat Bankası lehine hesap rehni tesis edilmesine ilişkin hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- 23.09.2013 tarihinde tüm kredi alan şirketlerin (güncel durumda, Elen Enerji, Yeni Doruk ve BT Bordo), Akfen Holding'in ve Akfen Yenilenebilir'in (sözleşmenin imza

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbahar Mh. Turan Güneş Bul. Gölüp Erdem Cad.
No: 3 06550 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 271793
Kurumlar No: 0230301966

AKFEN
Holding A.Ş.
Kesele Sok. No: 25 06570 Çankaya
Tel: 0312 269 5700
Kurumlar V.D. No: 0230301966
Mersis No: 023030196600017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy
Büyükdere Sok. No: 1337
Beşiktaş İSTANBUL

Ziraat Bankası lehine, birinci dereceden ve birinci sıradan pay rehni ve intifa hakkı tesis edilmiştir.

- 23.09.2013 tarihinde (06.05.2015 ve 08.06.2016 tarihlerinde tadil edilmiş ve ek yapılmış halleriyle), kredi alanların (güncel durumda, Elen Enerji, Yeni Doruk ve BT Bordo) sahip oldukları banka hesaplarının tamamı üzerinde rehin alan olarak Ziraat Bankası lehine hesap rehni tesis edilmesine ilişkin hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- 23.09.2013 tarihinde tüm kredi alan şirketlerin (güncel durumda, Elen Enerji, Yeni Doruk ve BT Bordo), Akfen Holding'in ve Akfen Yenilenebilir'in (sözleşmenin imza tarihinde AkfenHes olarak) kredi sözleşmesi tahtındaki borçları ifasına ilişkin olarak garanti vermelerine ilişkin garanti sözleşmesi akdedilmiştir.
- 29.05.2015 tarihinde devreden olarak (i) Elen Enerji tarafından (sözleşmenin imza tarihi itibarıyla Beyobası Enerji olarak), PK 626 numarası ile, (ii) Elen Enerji tarafından (sözleşmenin imza tarihi itibarıyla Çamlıca Elektrik olarak), PK 3889 numarası ile (iii) Elen Enerji tarafından PK 7902 numarası ile, (iv) Elen Enerji tarafından (sözleşme imza tarihi itibarıyla Pak Enerji olarak) PK 5590 numarası ile, (v) Yeni Doruk tarafından PK 7901 numarası ile ve (vi) BT Bordo tarafından PK 5710 numarası ile EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan tüm alacaklarının, her bir kayıt açısından 2.000.000 TL kısmının teminat amacıyla Ziraat Bankası'na devredilmesine ilişkin alacak devri sözleşmeleri akdedilmiştir.
- Kredi sözleşmesi tahtında yatırımları finanse edilen HES'lerin tamamı üzerinde ticari işletme rehni ve Sırma HES, Kavakçalı HES ve Yağmur HES hariç olmak üzere (nitekim bu HES'lere ilişkin Üretim Şirketleri'nin maliki olduğu ipotek edilebilir taşınmazlar söz konusu değildir) diğer tüm HES'lere ilişkin olarak ilgili Üretim Şirketlerinin maliki olduğu üst hakları ve/veya araziler üzerinde ipotek tesis edilmiştir.

Teminat Türü	HES	Tarih	Derece / Sıra	Rehin / İpotek Bedeli
Ticari işletme rehni	Sekiyaka HES	12.03.2014	1/1	1.018.916.951,48 TL
Ticari işletme rehni	Yağmur HES	25.09.2013	1/1	1.018.916.951,48 TL
Ticari işletme rehni	Çamlıca III HES	26.09.2013	1/1	1.018.916.951,48 TL
Ticari işletme rehni	Kavakçalı HES	24.09.2013	1/1	1.018.916.951,48 TL
Ticari işletme rehni	Gelinkaya HES	30.09.2013	1/1	1.018.916.951,48 TL
Ticari işletme rehni	Saraçbendi HES	24.09.2013	1/1	1.018.916.951,48 TL
Ticari işletme rehni	Otluca HES	25.09.2013	1/1	1.018.916.951,48 TL
Ticari işletme rehni	Demirciler HES	24.09.2013	1/1	1.018.916.951,48 TL
Ticari işletme rehni	Sırma HES	30.10.2013	1/1	774.201,96 TL
Ticari işletme rehni	Doğançay HES	29.05.2015	1/1	1.361.539.412 TL
Ticari işletme rehni	Doruk HES	29.05.2015	1/1	1.361.539.412 TL
İpotek	Doruk HES	24.09.2013	1/1	511.453.143 ABD Doları
İpotek	Gelinkaya HES	25.09.2013, 13.01.2014	1/1	511.453.143 ABD Doları
İpotek	Otluca HES	24.09.2013	1/1	511.453.143 ABD Doları
İpotek	Sekiyaka HES	24.09.2013, 16.06.2016	1/1	511.453.143 ABD Doları
İpotek	Çamlıca III HES	24.09.2013, 25.09.2013, 14.06.2016	1/1	511.453.143 ABD Doları
İpotek	Saraçbendi HES	16.06.2016, 21.06.2016	1/1	511.453.143 ABD Doları

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Muharir M. Turan Güneş, O.G. Çelik, M. Güneş
No: 3-0030 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 270000, Mersis: 08070038900001966
Ticaret Sicil No: 271792

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 270000, Mersis: 08070038900001966
Tic. Sic. No: 270000, Mersis: 08070038900001966
Tic. Sic. No: 270000, Mersis: 08070038900001966

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 3433
Beşiktaş İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yaşam
Bünyan Sok. No: 2 Kat: 7
Beşiktaş İSTANBUL

primleri, Siemens Türkiye'ye yapılacak olan tedarik bedeli ödemeleri) için kullanılacaktır. KfW kredilerinin geri ödemeleri ise, RES'lerin geçici kabullerinin sağlandığı tarihten itibaren başlayacak olup; ilgili kredi alan tarafından KfW'ye geri ödeme yapıldıkça, Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank ve Yapı Kredi tarafından KfW'ye hitaben düzenlenen teminat mektupları da, yapılan geri ödeme meblağınca ilgili Türk bankalarına iade edilecektir. Kredi alanların KfW ile akdettikleri kredi sözleşmeleri kapsamındaki ödeme yükümlülüklerini yerine getirmemeleri ve EKF primlerini vadesinde ödememeleri, 13.07.2018 tarihli proje finansmanı sözleşmesi uyarınca da temerrüt hali teşkil edecektir.

KfW tarafından sağlanan nakdi kredilerin geri ödemesi hem EKF tarafından sağlanan kredi garantisi hem de Garanti Bankası, İş Bankası, Vakıfbank ve Yapı Kredi tarafından KfW'ye hitaben düzenlenen teminat mektupları ile garanti edilmiş olduğundan, KfW ile akdedilen kredi sözleşmeleri kapsamında detaylı nakit akışı yapıları veya başkaca teminatlar sağlanması gibi koşullar öngörülmemiştir. Söz konusu finansmana ilişkin proje taahhütleri, finansal taahhütler, nakit akışı yapıları, nakit süpürümü düzenlemeleri, kâr payı dağıtım koşulları ve proje valıkları üzerinde teminat kurulmasına ilişkin proje finansmanı nitelikli ilgili düzenlemeler, ilgili kredi alanlara EBRD ve anılan Türk bankaları tarafından açılan kredilere ilişkin 13.07.2018 tarihli proje finansmanı sözleşmesi kapsamında yer almaktadır.

13.07.2018 tarihli proje finansmanı sözleşmesi uyarınca kullandırılan kredilerin nihai vadesi, 20.06.2033'tür. Ayrıca bu sözleşme tahtında halka arz gelirleri ile kredilerin erken geri ödenmesinin mümkün olduğuna ilişkin düzenlemeler de söz konusudur. Böyle bir erken ödeme durumunda, erken ödeme ücreti ödenmeyeceği düzenlenmiştir. Ancak halka arzın Akfen Yenilenebilir nezdinde sözleşmede belirtildiği şekilde bir kontrol değişikliğine sebep olması, sözleşme tahtında bir temerrüt halidir.

Yine 13.07.2018 tarihli proje finansmanı sözleşmesi uyarınca Derbent, Isıder, Korda ve Kovancı tarafından Akfen Yenilenebilir'e nakit ve/veya kâr payı dağıtımı yapılabilmesi için öncelikle finanse edilen tüm RES'lerdeki tüm türbinler için geçici kabul işlemlerinin sağlanmasından itibaren 12 aydan fazla süre geçmiş olmalı ve KfW'ye olan ilk kredi anapara geri ödemesi, her bir kredi alan şirket için, tamamen bu Üretim Şirketleri'nin elde ettiği faaliyet gelirleri ile yapılmış ve projelerin tamamlanmasına ilişkin öngörülen tüm koşullar gerçekleşmiş olmalıdır. Eylül 2021 itibarıyla bu koşullar sağlanmış olup; bu koşullara ek olarak her bir nakit ve/veya kâr dağıtımı süreci bakımından da, ilgili Üretim Şirketi tarafından belirli borç servisi karşılama oranlarının sağlanmış olması, herhangi bir temerrüt hali gerçekleşmemiş ve söz konusu nakit ve/veya kâr payı dağıtımı neticesinde de gerçekleşmeyecek olması, sözleşme kapsamında gerekli rezerv tutarlarının ilgili hesaplara aktarılmış olması, zorunlu erken ödemelerin ve nakit süpürümü işlemlerinin yerine getirilmiş olması şartlarının da sağlanmış olması gerekmektedir.

13.07.2018 tarihli proje finansmanı sözleşmesi kapsamında Derbent, Isıder, Korda ve Kovancı'dan her biri, kredi vadesi süresince diğer her bir kredi alanın borçlarının garantörüdür. Akfen Yenilenebilir de sözleşme ile belirlenmiş olan garanti sona erme tarihlerine kadar, kredi alanların borçlarına garantörlerdir. RES'lerin işbu İzahname tarihi itibarıyla bulundukları aşama itibarıyla Akfen Holding'in bu sözleşme kapsamındaki garantiye ilişkin yükümlülükleri 25.02.2022 sonu itibarıyla sona ermiş olmakla birlikte 20.12.2022 tarihinde yapılan tadil sözleşmesi kapsamında Akfen Holding sadece ilgili kredi sözleşmesi gereğince kredi borç servisi rezerv hesabının olması gereken bakiyesinin %50'si kadarına garantör olmuştur. Akfen Yenilenebilir'in garanti yükümlülükleri açısından ise, yukarıdaki nakit ve/veya kâr payı dağıtımı koşullarında belirtildiği şekilde proje tamamlanma tarihinin gerçekleşmiş olması, (i) kredi alanların faaliyet gelirleri ile toplam kredi anapara tutarlarının ve KfW kredisi tutarlarının en az %25'inin veya (ii) kredi alanların faaliyet gelirleri ve kontrol değişikliğine sebep olmayan

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlhan Gökçe Bulvarı, Çiğdem Cd.
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 02 3130 1966
Ticaret Sic. No: 231793

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Kıbrıs Cd. No: 723 Kat: 1000 VI KAT
Tel: 0312 444 5000 Faks: 0312 444 5000
Ankara Kurumlar V.D. No: 02 3130 1966
Mersis No: 0-0231301000-5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ziya Mahallesi Tepecik Cd.
Emir Kent Sok. No: 13 Kat: 3
Beşiktaş İSTANBUL

halka arz gelirleri ile toplam kredi anapara tutarlarının ve KfW kredisi tutarlarının en az %40'ının geri ödenmiş olması, belirli borç servisi karşılama oranlarının sağlanması ve ilerleyen dönemde sağlanabileceğini gösteren bir finansal modelin Akfen Yenilenebilir tarafından kredi verenlere sunulmuş olması, faiz riskinin giderimine ilişkin ilgili risk giderim dokümanlarının imzalanmış olması, herhangi bir temerrüt hali olmaması ve tüm teminatların geçerli bir şekilde yürürlükte olması koşullarının tamamının sağlandığı tarihte, Akfen Yenilenebilir'in de garantiye ilişkin yükümlülükleri sona erecektir.

13.07.2018 tarihli proje finansmanı sözleşmesi uyarınca sağlanan nakdi krediler bakımından değişken faiz oranı belirlenmiş olmakla birlikte, şayet kredi vadesi süresince Akfen Yenilenebilir'in çevresel, sosyal ve yönetim (*environmental, social and governance – ESG*) skoru, yıllık olarak temin edilen ilgili raporlara istinaden, sözleşmenin ilk imzalandığı tarihteki skora nazaran artarsa, faiz oranları bakımından belirli bir "sürdürülebilirlik indirimi" söz konusu olmakta; eğer bu skor kredi vadesi süresince düşerse, faiz oranlarında bir "sürdürülebilirlik primi" artışı yapılmaktadır. Kredi alanların kredi sözleşmeleri kapsamındaki değişken faiz düzenlemeleri sebebiyle maruz kalabilecekleri faiz riski ile söz konusu kredilerin ABD Doları cinsinden olması neticesinde yaşanabilecek kur riskinden korunmaları amacıyla asgari olarak kredi anapara tutarlarının %70'ine tekabül edecek şekilde kredi alanlar tarafından çeşitli türev işlem sözleşmeleri de akdedilmiştir.

Proje finansmanı sözleşmesi kapsamında, kredi verenler lehine teminat temsilcisi olarak hareket eden İş Bankası lehine ilgili teminatların tesis edilmesine ilişkin olarak, aşağıda belirtilen teminat sözleşmeleri akdedilmiştir:

- 16.07.2018 tarihinde Derbent'in, Isıder'in, Korda'nın ve Kovancı'nın sahip olduğu banka hesaplarının tamamı üzerinde hesap rehni tesis edilmesine ilişkin Türk hukukuna tabi dört ayrı hesap rehni sözleşmesi,
- 16.07.2018 tarihinde Derbent'in, Isıder'in, Korda'nın ve Kovancı'nın sermayelerinin tamamı üzerinde hisse rehni tesis edilmesine ilişkin Türk hukukuna tabi dört ayrı hisse rehni sözleşmesi (bu sözleşmelere rehin veren pay sahibi olarak Kuzeybatu Elektrik Üretim A.Ş. taraftır ancak güncel durumda Kuzeybatu Elektrik Üretim A.Ş., Akfen Yenilenebilir ile birleşmesi sonucunda tasfiye olduğu için, rehin veren pay sahibi, Akfen Yenilenebilir olmuştur),
- 16.07.2018 tarihinde tarihinde, devreden olarak Akfen Yenilenebilir, Akfen Holding ve Kuzeybatu Elektrik Üretim A.Ş.'nin, Derbent, Isıder, Korda ve Kovancı'dan olan ardlı alacaklarının tamamının teminat amacıyla devrine ilişkin Türk hukukuna tabi dört ayrı ardlı alacakların devri sözleşmesi,
- 17.07.2019 ve 19.09.2019 tarihlerinde devreden olarak Derbent, Isıder, Korda ve Kovancı tarafından, bu şirketlerin EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden, ilgisine göre 17.07.2029 ve 19.09.2029 tarihine kadar kaynaklanan tüm alacaklarının, her bir kredi alan Üretim Şirketi için ayrı ayrı 6.150.000.000 TL tutarlı kısımlarının teminat amacıyla devredilmesine ilişkin Türk hukukuna tabi dört ayrı alacak devri sözleşmesi,
- 16.07.2018 tarihinde, Derbent'in, Isıder'in, Korda'nın ve Kovancı'nın EPIAŞ tarafından yürütülen faaliyetler kapsamındaki alacakları, arazi kullanım anlaşmaları, her bir kredi alan için (i) yıllık tutarı 1.500.000 ABD Doları ve (ii) toplam tutarı 5.000.000 ABD Doları tutarından daha düşük meblağlı sözleşmeler, katkı payı anlaşmaları ve Türk hukukuna tabi olmayan anlaşmaları hariç olmak üzere, taraf oldukları proje dokümanları, sigortalar, Türk hukukuna tabi risk giderim dokümanları ve diğer ticari ilişkilerinden kaynaklanan alacaklarının teminat amacıyla devrine ilişkin 07.08.2018 tarihinde tadil edildiği ve

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
Tic. Sic. No: 27390
No: 3 00550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 23.03.1966
Vicdanî Sic. No: 27390

İŞ BANKASI A.Ş.
Tic. Sic. No: 27390
No: 3 00550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 23.03.1966
Vicdanî Sic. No: 27390

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 27390
No: 3 00550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 23.03.1966
Vicdanî Sic. No: 27390

19.09.2019 tarihinde ek yapıldığı haliyle)Türk hukukuna tabi dört ayrı alacak devri sözleşmesi,

- 07.08.2018 tarihinde, Derbent'in, Isıder'in, Korda'nın ve Kovancı'nın mühendislik, tedarik ve yapım işi sözleşmeleri, bakım ve onarım sözleşmeleri, Siemens Gamesa garantisi ve mühendislik, tedarik ve yapım işi sözleşmeleri kapsamında kredi alanlara hitaben düzenlenen ilgili teminat mektupları tahtındaki alacaklarının teminat amacıyla temlikine ilişkin olarak İsviçre hukukuna tabi dört ayrı alacak devri sözleşmesi,
- 09.08.2018 tarihinde, kredi alanların taraf oldukları İngiliz hukukuna tabi risk giderim dokümanlarından kaynaklanan alacaklarının teminat amacıyla devrine ilişkin İngiliz hukukuna tabi bir risk giderim alacakları devri sözleşmesi ve
- Kredi sözleşmesi tahtında yatırımları finanse edilen RES'lerin ilgili olduğu taşınır ve gayrimenkullerin (üst haklarının) tamamı üzerinde, aşağıdaki tabloda detayları belirtilen sözleşmeler ile taşınır rehinleri ve ipotekler tesis edilmiştir:

Teminat Türü	RES	Tarih	Derece / Sıra	Rehin/İpotek Bedeli
Taşınır rehni	Üçpınar RES	20.06.2019	1/1	390.000.000 ABD Doları
Taşınır rehni	Kocalar RES	14.05.2019	1/1	390.000.000 ABD Doları
Taşınır rehni	Denizli RES	19.09.2019, 27.09.2019	1/1	390.000.000 ABD Doları
Taşınır rehni	Hasanoba RES	19.09.2019, 27.09.2019	1/1	390.000.000 ABD Doları
İpotek	Üçpınar RES	28.02.2019	1/1	390.000.000 ABD Doları
İpotek	Kocalar RES	28.02.2019	1/1	390.000.000 ABD Doları
İpotek	Denizli RES	28.02.2019	1/1	390.000.000 ABD Doları
İpotek	Hasanoba RES	28.02.2019	1/1	390.000.000 ABD Doları

Ayrıca, KfW tarafından sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere 08.08.2018 tarihinde, Derbent'in, Isıder'in, Korda'nın ve Kovancı'nın sahip olduğu ve KfW kredilerinin kullanılacağı ilgili kredi kullandırım hesapları üzerinde KfW lehine hesap rehni tesis edilmesine ilişkin Türk hukukuna tabi dört ayrı hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

Son olarak, RES'lere ilişkin proje finansmanı kapsamında, herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine, yukarıda listelenen hisse rehni, alacak devri gibi teminatların yanı sıra, kredi verenlere RES'lerin işletimine tam olarak müdahale etme (*step-in*) yetkisinin sağlanması amacıyla, mühendislik, tedarik ve yapım işi sözleşmelerine ve bakım ve onarım sözleşmelerine ilişkin doğrudan sözleşmeler (*direct agreements*) de akdedilmiştir. Bu sözleşmeler uyarınca, proje finansmanı sözleşmesi tahtında bir temerrüt halinin meydana gelmesi ve/veya mühendislik, tedarik ve yapım işi sözleşmesi veya bakım ve onarım sözleşmesinin taraflarınca bu sözleşmelerin ihlal edilmesi veya sona erdirilmek istenmesi gibi hallerin meydana gelmesi üzerine, kredi verenler veya teminat temsilcisi veya kredi verenler tarafından uygun görülen üçüncü bir kişi, ilgili RES'leri işleten kredi alanların yerine veya bu kredi alanlar ile müştereken ve müteselsilen sorumlu olmak üzere, söz konusu RES'lere ilişkin mühendislik, tedarik ve yapım işi sözleşmeleri ve bakım ve onarım sözleşmelerine belirli bir süre için, "işveren" sıfatı ile taraf olma yetkisine sahiptir. Bu kapsamda da, 10.08.2018 tarihinde, yüklenici sıfatıyla Siemens Türkiye, işveren sıfatıyla ilgili kredi alan, garantör sıfatıyla Siemens Gamesa ve teminat temsilcisi sıfatıyla İş Bankası arasında Üçpınar RES, Kocalar RES, Denizli RES ve Hasanoba RES'e ilişkin 19.03.2018 tarihli mühendislik, tedarik ve yapım işi sözleşmeleri ve bakım ve onarım sözleşmelerine ilişkin İsviçre hukukuna tabi ayrı doğrudan sözleşmeler (*direct agreements*) akdedilmiştir.

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İktisadi Miktarlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.013 000 1966
Ticaret Sicil No: 27110

Garanti Yatırım
2744ing A.Ş.
F: 0312 222 00 00 P: 0312 222 00 00
Ticaret Sicil No: 27440
Ankara Kurumlar V.D. No: 013 000 1966
Mersis No: 0803003885500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
No: 34110 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10
Resitler Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10 Kat: 10

(b) Garanti Bankası ve TKYB tarafından sağlanan krediler

04.02.2020 tarihinde, kredi alan olarak Zorlu Rüzgâr ile kredi verenler olarak Garanti Bankası ve TKYB arasında İngiliz hukukuna tabi bir kredi sözleşmesi (*term loan and bank guarantee facilities agreement*) akdedilmiştir. Kredi sözleşmesi tahtında kredi alan olarak Zorlu Rüzgâr'a (i) Garanti Bankası tarafından azami 40.500.000 ABD Doları ve (ii) TKYB tarafından azami 40.500.000 ABD Doları olmak üzere toplamda azami 81.000.000 ABD Doları limitli nakdi krediler ve Garanti Bankası tarafından toplamda azami 3.000.000 TL limitli gayrinakdi krediler tahsis edilmiştir.

Her ne kadar, sözleşmenin imza tarihi itibarıyla kredi alan şirket Zorlu Rüzgâr olsa da, 04.02.2020 tarihinde Zorlu Rüzgâr'ın sermayesinin tamamının İmbat'a devri gerçekleştirilmiş ve 21.04.2020 tarihi itibarıyla da Zorlu Rüzgâr ile İmbat'ın birleşmesi ticaret sicili nezdinde tescil edilerek, Zorlu Rüzgâr devralma yoluyla birleşme neticesinde tasfiye edilerek ticaret sicilinden terkin edilmiştir. Bu doğrultuda, güncel durumda, külli halefiyet prensibi çerçevesinde İmbat, Garanti Bankası ve TKYB tarafından sağlanan kredilere ilişkin 04.02.2020 tarihli kredi sözleşmesi tahtında, kredi alan şirket haline gelmiştir.

Kredi sözleşmesi tahtında tahsis edilen nakdi krediler, Zorlu Rüzgâr'ın, sözleşmenin imza tarihi itibarıyla (Saritepe RES ve Demirciler RES projelerinin finansmanına ilişkin) mevcut finansal borçluluklarının ve Akfen Yenilenebilir tarafından 13.000.000 ABD Doları tutar ile İmbat'a sağladığı hissedar kredisinin tamamen geri ödenerek kapatılması amacıyla kullanılabilecektir. Gayrinakdi krediler ise, kredi alanın kamu kurum ve kuruluşlarına karşı yükümlülükleri kapsamında Türk Lirası cinsinden teminat mektuplarının düzenlenmesi suretiyle kullanılabilecektir.

Kredi sözleşmesi tahtında nihai geri ödeme tarihi 31.12.2031 olarak düzenlenmiştir. 17.01.2023 tarihi öncesinde yürürlükte olan kredi sözleşmesi düzenlemelerine göre, aşağıda detayları belirtilen garanti sona erme tarihine dek, EBRD veya IFC'den herhangi birinin Akfen Yenilenebilir sermayesinde %5'ten az payının kalması durumunda, sözleşme kapsamında zorunlu erken ödeme hali meydana gelmektedir. 17.01.2023 tarihinde akdedilen tadil sözleşmesi ve muvafakat yazısı (*amendment and consent letter*) uyarınca kredi verenler, EBRD ve IFC'nin Akfen Yenilenebilir sermayesinde sahip oldukları pay sahipliğinin %5'in altına düşmesine muvafakat etmiştir. Buna ilaveten, EBRD ve IFC tarafından Akfen Yenilenebilir sermayesindeki payların Akfen Holding'e devredildiği 18.01.2023 tarihinden, aşağıda detayları belirtilen garanti sona erme tarihine dek, Akfen Holding'in Akfen Yenilenebilir üzerindeki doğrudan veya dolaylı kontrolünü kaybetmesi, sözleşme kapsamında bir zorunlu erken ödeme hali olarak düzenlenmiştir.

Ayrıca, halka arz gelirleri ile kredilerin erken geri ödenmesinin mümkün olduğuna ilişkin düzenlemeler de söz konusudur ve bu şekilde yapılan ihtiyari geri ödemelerde, kredi alan tarafından, diğer ihtiyari erken ödeme hallerine nazaran daha düşük meblağda bir erken ödeme ücreti ödeneceği düzenlenmiştir. Ancak, her halükârda, halka arzın Akfen Yenilenebilir nezdinde sözleşmede belirtildiği şekilde bir kontrol değişikliğine sebep olması, sözleşme tahtında bir temerrüt halidir.

Kredi sözleşmesi tahtında her bir ilgili hesaplama tarihi için ileriye yönelik borç servisi karşılama oranının, nihai vade tarihine kadar en azından belirli bir seviyede olduğu, borç servisi rezerv hesaplarında gerekli bakiye tutarlarının mevcut olduğu ve herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmemiş olduğu tarih, garanti sona erme tarihi olarak düzenlenmiştir. Akfen Yenilenebilir, kredi sözleşmesi tahtında kredi alanın borçlarına, garanti sona erme tarihine kadar, garantördür. Bu sözleşme kapsamında 17.01.2023 tarihi öncesinde Akfen Holding'in garantörlüğü bulunmamaktadır. 17.01.2023 tarihinde akdedilen tadil sözleşmesi ve muvafakat

ANKARA YENİLENEBİLİR ENERJİ
Ankara Kurumları Başkanlığı
No: 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumları No: 023 440 1966
Ticaret Sicil No: 271793

275

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı
Demirtek Sok. No:1 Kat:3
Beşiktaş İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Madenkent Sok. No:1 Kat:37
Beşiktaş İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demir Kent Sok. No:1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

Kredi Alan	Kredi Tutarı (ABD Doları)	Kreditinin Amacı
Omicron	5.168.298	kredi tahsis ve bu şirketlerin borç servisi rezerv hesaplarının bir kısmının fonlanması

Yukarıdaki tabloda kısıtlı paylaşılan nakdi kredilere ek olarak ayrıca, TEİAŞ'a sunulacak olan Türk Lirası cinsinden teminat mektuplarının düzenlenmesi amacıyla, İş Bankası tarafından MT Doğal, Me-Se Enerji, PSİ ve Omicron'a, toplamda 90.050.290 TL limit ile (ve (i) MT Doğal'a nihai vadesi 01.03.2021 olacak şekilde, toplamda 20.488.940 TL limitli, (ii) Me-Se Enerji'ye nihai vadesi 01.03.2021 olacak şekilde, toplamda 10.657.350 TL limitli, (iii) PSİ'ye nihai vadesi 01.03.2022 olacak şekilde toplamda 29.452.000 TL limitli ve (iv) Omicron'a nihai vadesi 01.03.2021 olacak şekilde, toplamda 29.452.000 TL limitli) gayrinakdi krediler de tahsis edilmiştir.

Ortak hükümler sözleşmesi kapsamında EBRD tarafından kullanılan kredilerin nihai geri ödeme tarihi, ilk kullandırım tarihinden itibaren 15 yıl ve İş Bankası tarafından kullanılan kredilerin nihai vadesi, ilk kullandırım tarihinden itibaren 14 yıllık sürelerin sona erdiği tarih olup; Amasya (Boyalı) GES Şirketleri ve Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri'ne aktarılmak suretiyle kullanılacak olan kredilerin nihai geri ödeme tarihi, 30.09.2027'dir. Ayrıca, halka arz gelirleri ile kredilerin, azami 1.500.000 ABD Doları teşkil edecek şekilde ve ilgili kredi verene en az 15 iş günü öncesinde bildirim yapılması kaydıyla erken geri ödenmesinin mümkün olduğuna ilişkin düzenlemeler de söz konusudur. Ancak halka arzın Akfen Yenilenebilir nezdinde sözleşmede belirtildiği şekilde bir kontrol değişikliğine sebep olması, sözleşme tahtında bir temerrüt halidir.

Ortak hükümler sözleşmesi uyarınca Yaysun, MT Doğal, Me-Se Enerji, Omicron, PSİ ve İOTA ile Amasya (Boyalı) GES Şirketleri ve Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri tarafından Akfen Yenilenebilir'e nakit ve/veya kâr payı dağıtımı yapılabilmesi için öncelikle projelerin tamamlanmasına ilişkin öngörülen tüm koşulların gerçekleşmiş olması gerekmektedir. Projelerin tamamlanmasına ilişkin öngörülen tüm koşulların gerçekleştiği tarih, bu sözleşmeler ile finanse edilen GES'lere ilişkin tüm katkı payı ödemelerinin yapılmış olması, Üretim Şirketleri'nce belirli borç servisi karşılama oranlarının sağlanması, mühendislik, tedarik ve yapım işi sözleşmeleri kapsamında esaslı ödeme yükümlülüklerinin kalmamış olması gibi bazı şartların yanı sıra, ilgili tüm GES'lerin tam kapasite ile 1 yıldan uzun süre faaliyet göstermiş olduğu ve (i) kredi alanların faaliyet gelirleri ile toplam kredi anapara tutarlarının en az %25'inin veya (ii) kredi alanların faaliyet gelirleri ve kontrol değişikliğine sebep olmayan halka arz gelirleri ile toplam kredi anapara tutarlarının en az %40'unun geri ödenmiş olduğu tarihi ifade etmektedir. Proje tamamlanma koşullarına ek olarak kâr dağıtımı yapılabilmesi için, ilgili Üretim Şirketi tarafından TTK'nın ve ilgili mevzuatın kâr payı dağıtımına ilişkin tüm düzenlemelerinin yerine getirilmiş olması, ilgili dağıtım dönemi bakımından da belirli borç servisi karşılama oranlarının sağlanmış olması, herhangi bir temerrüt hali gerçekleşmemiş ve söz konusu nakit ve/veya kâr payı dağıtımı neticesinde de gerçekleşmeyecek olması, sözleşme kapsamında gerekli rezerv tutarlarının ilgili hesaplara aktarılmış olması, zorunlu erken ödemelerin ve nakit süpürümü işlemlerinin yerine getirilmiş olması ve ayrıca tüm kredi alanlar tarafından kendilerine kullandırılan kredilerin ilk anapara geri ödeme taksitlerinin, vadesinde ve yalnızca ilgili kredi alan Üretim Şirketi'nin faaliyetlerinden elde edilen gelirler ile geri ödenmiş olması şartlarının da sağlanmış olması gerekmektedir.

Söz konusu proje finansmanı kapsamında akdedilen diğer sözleşmeler ise aşağıdaki gibidir:

- 15.08.2018 tarihinde, Akfen Holding, Akfen Yenilenebilir, Yaysun, MT Doğal, Me-Se Enerji, Omicron, PSİ, İOTA, Amasya (Boyalı) GES Şirketleri ve Tokat (Kuşoturağı) GES

İlkbahar Me. Turan Güneş B. Çalır E. 196F
No: 3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V. No: 02.02.196F
Ticaret Sicil No: 271793
Mersis No: 0-02100003500017
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Kat: 9 No: 34387 Beşiktaş/İSTANBUL

Şirketleri ile kredi verenler olarak EBRD ve İş Bankası arasında İngiliz hukukuna tabi bir sponsor desteği ve ardıl alacaklılık sözleşmesi (*sponsor support and subordination agreement*) akdedilmiştir.

Bu sözleşme uyarınca, Yaysun, MT Doğal ve Omicron'a kullandırılmış olan kredilerden, Amasya (Boyalı) GES Şirketleri ve Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri'ne grup-içi kredi tahsisi suretiyle kullandırılan kısımlara ilişkin olarak, Akfen Holding, Akfen Yenilenebilir ve sözleşmeye taraf tüm Üretim Şirketleri'nin, kredi vadesi süresince garantörlükleri söz konusudur. 14.12.2022 tarihli tadil, muvafakat ve feragat sözleşmesi (*amendment, consent and waiver agreement*) tahtında Akfen Holding, ilgili borç servis rezerv hesabı bakiyesinden ve kredi verenlere sunulan teminat mektubu bakiyesinden bağımsız olarak, tüm kredi alanların tüm finans belgeleri tahtındaki borçlarına garantör olmuştur. Bu garantinin limiti borç servisi rezerv hesabı zorunlu bakiyesinin %50'sine kadardır. Borç servisi rezerv hesabındaki rezerv tutarları ile kredi verenlere sunulması gereken ilgili teminat mektubunun tutarının borç servisi rezerv hesabı zorunlu bakiyesine eşit meblağa ulaşması durumunda, kredi verenler Akfen Holding'i garanti yükümlülüklerinden ibra edecektir. Diğer krediler açısından ise, Akfen Holding'in garantörlüğü, hangisi sonra ise ticari operasyon tarihi (ilgili tüm GES'lerin ilk geçici kabul işlemlerinin yapıldığı tarih) ve tüm katkı payı ödemelerinin tamamlandığı tarihe kadar ve Akfen Yenilenebilir'in garantörlüğü ise, yukarıda nakit ve/veya kâr payı dağıtım koşullarında da belirtildiği şekilde proje tamamlanma tarihine kadar yürürlükte olup; bu tarihlerden sonra Akfen Holding'in ve Akfen Yenilenebilir'in bu krediler açısından garantörlüğü sona erecektir. Amasya (Boyalı) GES Şirketleri ve Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri'nin garantörlükleri ise, kredi sözleşmeleri tahtındaki tüm yükümlülükler tamamen geri ödeninceye kadar devam edecektir.

- Üretim Şirketleri'nin nakit akışı yapısının düzenleme altına alınması için, 07.09.2018 tarihinde İngiliz hukukuna tabi bir teminat ve hesaplar sözleşmesi (*security and accounts agreement*) akdedilmiştir.
- Kredi alanların kredi sözleşmeleri kapsamındaki değişken faiz düzenlemeleri sebebiyle maruz kalabilecekleri faiz riskinden korunmaları amacıyla asgari olarak kredi anapara tutarlarının %70'ine tekabül edecek şekilde kredi alanlar ile EBRD ve İş Bankası arasında çeşitli türev işlem sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu kapsamda EBRD ile akdedilen sözleşmeler, 20.09.2018 tarihinde, Uluslararası Takas ve Türevleri Birliği (*International Swaps and Derivatives Association – ISDA*) tarafından yayınlanan standart form çerçeve sözleşmesine uygun olarak İngiliz hukukuna tabi olacak şekilde akdedilmiştir. Kredi alanlar ayrıca İş Bankası ile de, İş Bankası'nın standart genel türev işlemler sözleşmesini ve yatırım hesabı çerçeve sözleşmesini akdetmişlerdir.
- 11.09.2018 tarihinde, kredi verenler lehine teminat temsilcisi olarak hareket eden İş Bankası lehine (bir diğer deyişle, teminat sözleşmeleri yalnızca İş Bankası ile imzalanmakta ancak İş Bankası bu teminatlara hem kendi menfaatine hem de kredi veren olarak EBRD menfaatine de lehtar olmaktadır) ilgili teminatların tesis edilmesine ilişkin olarak, aşağıda belirtilen teminat sözleşmeleri akdedilmiştir:

- Yaysun, MT Doğal, Me-Se Enerji, Omicron, PSİ ve İOTA'nın sahip oldukları banka hesaplarının tamamı üzerinde hesap rehni tesis edilmesine ilişkin Türk hukukuna tabi bir hesap rehni sözleşmesi,
- Amasya (Boyalı) GES Şirketleri ve Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri'nin sahip oldukları banka hesaplarının tamamı üzerinde hesap rehni tesis edilmesine ilişkin Türk hukukuna tabi bir hesap rehni sözleşmesi,

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Mithatpaşa, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul
No:3 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 03 030 3566
Ticaret Sicil No: 271799

Akfen Holding A.Ş.
Kara Cad. No: 22/9 Kat: 9
No: 067240810000 Ankara/ANKARA
Ticaret Sicil No: 145672

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Ünvan Sok. No:1 34387
Beşiktaş - İSTANBUL

- | Üretim Şirketi | Tarih | Devredilen Alacak Tutarı |
|----------------|------------|--------------------------|
| İota | 11.11.2020 | 1.216.610.652 TL |
| Me-Se Enerji | 17.10.2018 | 1.216.610.652 TL |
| MT Doğal | 17.10.2018 | 1.216.610.652 TL |
| Omicron | 17.10.2018 | 1.216.610.652 TL |
| Yaysun | 17.10.2018 | 1.216.610.652 TL |
| PSİ | 19.09.2019 | 1.216.610.652 TL |



- ve rehin bedelleri ile rehin kurulmasına ilişkin taşınır rehni sözleşmeleri,
- AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
 Mithatpaşa Mah. İbrahim Güneş Bulvarı No: 5 Kat: 5
 No:3 06550 Çankaya/Ankara
 Ankara Kurumlar Sicil No: 023 000 1966
 Ticaret Sicil No: 23 1993
- AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
 Holding A.Ş.
 No: 3 06550 Çankaya/Ankara
 Ankara Kurumlar Sicil No: 023 000 1966
 Ticaret Sicil No: 23 1993
- GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Demirçent Sok. No:1 34333
 Beşiktaş İSTANBUL

GES	Tarih	Derece/Sıra	Rehin Bedeli
Fırıncı GES	11.11.2020	1/1	154.505.031 ABD Doları
Fırıncı GES	11.11.2020	2/1	135.075.435 TL
Me-Se GES	15.01.2019	1/1	154.505.031 ABD Doları
Me-Se GES	15.01.2019	2/1	135.075.435 TL
MT GES	15.01.2019	1/1	154.505.031 ABD Doları
MT GES	15.01.2019	2/1	135.075.435 TL
Omicron Erciş GES, Omicron Engil208 GES	15.01.2019	1/1	154.505.031 ABD Doları
Omicron Erciş GES, Omicron Engil208 GES	15.01.2019	2/1	135.075.435 TL
PSİ Engil207 GES	19.09.2019	1/1	154.505.031 ABD Doları
PSİ Engil207 GES	19.09.2019	2/1	135.075.435 TL
Yaysun GES (Lisanslı)	15.01.2019	1/1	154.505.031 ABD Doları
Yaysun GES (Lisanslı)	15.01.2019	2/1	135.075.435 TL
Her bir Amasya (Boyalı) GES	11.09.2018	1/1	154.505.031 ABD Doları
Her bir Amasya (Boyalı) GES	11.09.2018	2/1	135.075.435 TL
Her bir Tokat (Kuşoturağı) GES	11.09.2018	1/1	154.505.031 ABD Doları
Her bir Tokat (Kuşoturağı) GES	11.09.2018	2/1	135.075.435 TL

- o Kredi sözleşmesi tahtında yatırımları finanse edilen GES'lerin ilgili olduğu gayrimenkuller (üst hakları) üzerinde, aşağıdaki tabloda detayları belirtilen sözleşmeler ile ipotekler tesis edilmiştir:

GES	Tarih	Derece/Sıra	İpotek Bedeli
Fırıncı GES	04.03.2021	1/1	154.505.031 ABD Doları
Fırıncı GES	04.03.2021	2/1	135.075.435 TL
Me-Se GES	09.01.2019	1/1	154.505.031 ABD Doları
Me-Se GES	09.01.2019	2/1	135.075.435 TL
MT GES	26.12.2018	1/1	154.505.031 ABD Doları
MT GES	27.12.2018	2/1	135.075.435 TL
Omicron Erciş GES, Omicron Engil208 GES	07.01.2019	1/1	154.505.031 ABD Doları
Omicron Erciş GES, Omicron Engil208 GES	09.01.2019	2/1	135.075.435 TL
PSİ Engil207 GES	07.01.2019	1/1	154.505.031 ABD Doları
PSİ Engil207 GES	09.01.2019	2/1	135.075.435 TL
Yaysun GES (Lisanslı)	26.12.2018	1/1	154.505.031 ABD Doları
Yaysun GES (Lisanslı)	27.12.2018	2/1	135.075.435 TL
Her bir Amasya (Boyalı) GES	15.01.2019	1/1	154.505.031 ABD Doları
Her bir Amasya (Boyalı) GES	16.01.2019	2/1	135.075.435 TL
Her bir Tokat (Kuşoturağı) GES	15.01.2019	1/1	154.505.031 ABD Doları

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 100 Kat: 10
06550 Çarşıbaşı/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 231793

Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 100 Kat: 10
06550 Çarşıbaşı/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 231793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 100 Kat: 10
06550 Çarşıbaşı/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 231793

GES	Tarih	Derece/Sıra	İpotek Bedeli
Her bir Tokat (Kuşoturağı) GES	16.01.2019	2/1	135.075.435 TL

Son olarak, proje finansmanı kapsamında, herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine, yukarıda listelenen hisse rehni, alacak devri gibi teminatların yanı sıra, kredi verenlere GES'lerin işletimine tam olarak müdahale etme (*step-in*) yetkisinin sağlanması amacıyla:

- (i) 18.09.2018 tarihinde, yüklenici sıfatıyla Elin Elektrik, kredi alan sıfatıyla Me-Se Enerji ve Omicron, (ii) 18.09.2018 tarihinde, yüklenici sıfatıyla Asunim, kredi alan sıfatıyla MT Doğal ve Yaysun, (iii) 24.09.2018 tarihinde, yüklenici sıfatıyla Gelişim Enerji Mühendislik A.Ş., proje şirketleri sıfatıyla Amasya (Boyalı) GES Şirketleri, (iv) 19.09.2018 tarihinde, yüklenici sıfatıyla Konar Enerji Tarım Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., proje şirketleri sıfatıyla Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri ve (v) 10.01.2019 tarihinde, yüklenici sıfatıyla Elin Elektrik, kredi alan sıfatıyla PSİ, ile teminat temsilcisi sıfatıyla İş Bankası arasında, Me-Se GES, Omicron Engil207 GES, Omicron Erciş GES, MT GES, Yaysun GES, Amasya (Boyalı) GES, Tokat (Kuşoturağı) GES ve PSİ Engil207 GES'e ilişkin ilgili mühendislik, tedarik ve yapım işi sözleşmelerine ilişkin doğrudan sözleşmeler (*direct agreements*) akdedilmiştir.
- (i) 18.09.2018 tarihinde, bakım ve onarım şirketi olarak Elin Elektrik, kredi alan sıfatıyla Me-Se Enerji ve Omicron, (ii) 18.09.2018 tarihinde, bakım ve onarım şirketi olarak Asunim, kredi alan sıfatıyla MT Doğal ve Yaysun, (iii) 18.09.2018 tarihinde, bakım ve onarım şirketi olarak Maxima, proje şirketleri sıfatıyla Amasya (Boyalı) GES Şirketleri, (iv) 19.09.2018 tarihinde, bakım ve onarım şirketi olarak Konar Enerji Tarım Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., proje şirketleri sıfatıyla Tokat (Kuşoturağı) GES Şirketleri, (v) 10.01.2019 tarihinde, bakım ve onarım şirketi olarak Elin Elektrik, kredi alan sıfatıyla PSİ ve (vi) 21.05.2020 tarihinde, bakım ve onarım şirketi olarak Elin Elektrik, kredi alan sıfatıyla İota; ile teminat temsilcisi sıfatıyla İş Bankası arasında, Me-Se GES, Omicron Engil207 GES, Omicron Erciş GES, MT GES, Yaysun GES, Amasya (Boyalı) GES, Tokat (Kuşoturağı) GES, PSİ Engil207 GES ve Fırıncı GES'e ilişkin ilgili bakım ve onarım sözleşmelerine ilişkin doğrudan sözleşmeler (*direct agreements*) akdedilmiştir.

Bu sözleşmeler uyarınca, proje finansmanı sözleşmesi tahtında bir temerrüt halinin meydana gelmesi ve/veya mühendislik, tedarik ve yapım işi sözleşmesi veya bakım ve onarım sözleşmesinin taraflarınca bu sözleşmelerin ihlal edilmesi veya sona erdirilmek istenmesi gibi hallerin meydana gelmesi üzerine, teminat temsilcisi, uygun gördüğü üçüncü bir kişinin, ilgili GES'leri işleten kredi alanların yerine, söz konusu GES'lere ilişkin mühendislik, tedarik ve yapım işi sözleşmeleri ve bakım ve onarım sözleşmelerine "işveren" sıfatı ile taraf olmasını sağlama yetkisine sahiptir.

(b) TKYB tarafından sağlanan krediler

TKYB (sözleşmelerin imza tarihleri itibarıyla eski unvanı Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.) tarafından Farez, Günova, Murel, Yeşildere, Yeşilvadi ve Solentegre'ye, söz konusu kredi alan şirketler tarafından işletilen GES'lerin yatırım harcamalarının finansmanı amacıyla bazı kredilerinin sağlanması için çeşitli kredi genel sözleşmeleri ve bunların ekini teşkil etmek üzere kredi özel sözleşmeleri akdedilmiştir. Anılan kredi sözleşmeleri ile sağlanan kredilerin her biri için teminat olarak, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. (sözleşmelerin imza tarihleri itibarıyla Karine Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak) müteselsil kefaleti söz konusudur. TKYB'den kullanılan proje finansmanı kredileri bakımından kredi alan şirketlerin birbirlerine çapraz kefaletleri/garantileri veya baskaca teminatlar bulunmamaktadır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İmza Sahibi: Yılmaz Güneş, Bekir Galip Eder, Ad
No: 3 06560 Çarşıbaşı, ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 035 030 1966
Ticaret Sicil No: 27170

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
No: 2 Çarşıbaşı, ANKARA
Ticaret Sicil No: 27170
Ankara Kurumlar V.D. No: 035 030 1966
Ticaret Sicil No: 27170

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Nispetiye Sok. No: 34 34367
Beşiktaş, İSTANBUL

TKYB ile yukarıda anılan kredi alan şirketler arasında akdedilen kredi genel sözleşmeleri, yukarıda proje finansmanlarına ilişkin genel olarak yapılmış olan açıklamalar kapsamında belirtildiği şekilde, nakit akışı yapıları, rezerv tutma yükümlülükleri, borç servisi karşılama oranı sağlama yükümlülükleri, nakit süpürümü gibi detaylı ve standart proje finansmanı sözleşmeleri olarak değil; TKYB'nin 2014 ve 2016 yılları itibarıyla müşterileri ile akdettiği standart genel kredi sözleşmesi formunda imzalanmış olup; genel olarak TKYB'ye kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Sözleşmeler kapsamında kredi alan Üretim Şirketleri'nin kâr payı dağıtımına ilişkin özel şartlar da söz konusu değildir.

TKYB ile yukarıda anılan şirketler arasında akdedilen kredi özel sözleşmeleri ise, krediye ilişkin limit, temerrüt faizi oranı, kefalet tutarı gibi özel koşulları düzenleme altına almakta ve bunlara ilaveten, ilgili kredi alan şirketin, TKYB'den kullandığı kredinin kaynağının hangi mali kuruluştan olduğuna bağlı olarak bazı ilave taahhütlerine de yer vermektedir. Örneğin, TKYB tarafından kredi alan şirkete kullandırılan kredinin kaynağının, TKYB'nin Dünya Bankasından kullandığı bir kredi olması halinde, ilgili şirket, ilgili projeyi ve projeye ilişkin satın almalarını, Dünya Bankası tarafından uygulanan ilgili sosyal etki, ekolojik, çevresel ve kirlilik standartlarına, Dünya Bankası kılavuzlarına, çevre ve satın alma politika ve standartlarına uygun olarak gerçekleştirmeyi de taahhüt etmektedir.

Yukarıdaki genel açıklamalar çerçevesinde kredi veren sıfatı ile TKYB ve kredi alan sıfatı ile ilgili şirket arasında imzalanan kredi ve teminat sözleşmelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

- 26.11.2014 tarihinde Murel ile 2014/0027/0 sayılı kredi genel sözleşmesi ve TKYB tarafından Murel'e, yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 850.000 ABD Doları veya karşılığı 645.000 Avro limitli yatırım kredisi tahsis edilmesine ilişkin bir kredi özel sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, Murel tarafından sahip olunan ve Murel GES'e ilişkin taşınmazlar üzerinde 21.12.2016 tarihinde birinci dereceden 2.000.000 ABD Doları üst sınır ile ipotek tesis edilmiştir.
- 26.11.2014 tarihinde Farez ile 2014/0028/0 sayılı kredi genel sözleşmesi ve Farez'e, yatırım harcamalarında kullanılmak üzere (farklı kredi kaynaklarından kullandırılmak suretiyle) (i) 1.245.000 ABD Doları veya karşılığı 947.000 Avro ve (ii) 118.000 Avro veya karşılığı 155.000 ABD Doları limitli yatırım kredileri tahsis edilmesine ilişkin bir kredi özel sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, Farez tarafından sahip olunan ve Farez GES'e ilişkin taşınmazlar üzerinde 21.12.2016 tarihinde (i) birinci dereceden 2.500.000 ABD Doları üst sınır ile ve (ii) ikinci dereceden 300.000 Avro üst sınır ile ipotekler tesis edilmiştir.
- 26.11.2014 tarihinde Günova ile 2014/0029/0 sayılı kredi genel sözleşmesi ve Günova'ya, yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 1.000.000 Avro veya karşılığı 1.310.000 ABD Doları limitli yatırım kredisi tahsis edilmesine ilişkin bir kredi özel sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, Günova tarafından sahip olunan ve Günova GES'e ilişkin taşınmazlar üzerinde 21.12.2016 tarihinde birinci dereceden 2.000.000 ABD Doları üst sınır ile ipotek tesis edilmiştir.
- 26.11.2014 tarihinde Yeşildere ile 2014/0030/0 sayılı kredi genel sözleşmesi ve Yeşildere'ye, yatırım harcamalarında kullanılmak üzere 1.000.000 Avro veya karşılığı 1.310.000 ABD Doları limitli yatırım kredisi tahsis edilmesine ilişkin bir kredi özel sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere,

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İzmir, 10.05.2015
Mersis No: 08500000000000000000
Ticaret Sicil No: 27193

283
Holding A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 1
Kat: 5
Mersis No: 08500000000000000000
Ticaret Sicil No: 27193

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok. No: 1
Kat: 5
Mersis No: 08500000000000000000
Ticaret Sicil No: 27193

Yeşildere tarafından sahip olunan ve Yeşildere GES'e ilişkin taşınmazlar üzerinde 21.12.2016 tarihinde birinci dereceden 2.000.000 ABD Doları üst sınır ile ipotek tesis edilmiştir.

- 26.11.2014 tarihinde Yeşilvadi ile 2014/0031/0 sayılı kredi genel sözleşmesi ve Yeşilvadi'ye, Yeşilvadi A GES için (farklı kredi kaynaklarından kullandırılmak suretiyle) (i) 1.245.000 ABD Doları veya karşılığı 947.000 Avro ve (ii) 118.000 Avro veya karşılığı 155.000 ABD Doları limitli yatırım kredisi, Yeşilvadi B GES için 1.200.000 ABD Doları veya karşılığı 913.000 Avro limitli yatırım kredisi ve Yeşilvadi C GES için 1.200.000 ABD Doları veya karşılığı 913.000 Avro limitli yatırım kredisi tahsis edilmesine ilişkin bir kredi özel sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, Yeşilvadi tarafından sahip olunan ve Yeşilvadi A GES, Yeşilvadi B GES ve Yeşilvadi C GES'e ilişkin taşınmazlar üzerinde 21.12.2016 tarihinde (i) birinci dereceden 7.500.000 ABD Doları üst sınır ile ve (ii) ikinci dereceden 300.000 Avro üst sınır ile ipotekler tesis edilmiştir.
- 11.01.2016 tarihinde Solentegre ile 2016/0001/0 sayılı kredi genel sözleşmesi ve Solentegre'ye, yatırım harcamalarında kullanılmak üzere, Solentegre GES (Lisanslı) için (farklı kredi kaynaklarından kullandırılmak suretiyle) (i) 4 yıl anapara geri ödemesiz toplam 14 yıl vadeli 8.800.000 ABD Doları ve (ii) 2 yıl anapara geri ödemesiz toplam 10 yıl vadeli 1.135.000 Avro limitli yatırım kredileri ve Solentegre GES (Lisanssız) için (i) 2 yıl anapara geri ödemesiz toplam 11 yıl vadeli 510.000 ABD Doları ve (ii) 2 yıl anapara geri ödemesiz toplam 10 yıl vadeli 85.000 Avro limitli yatırım kredileri tahsis edilmesine ilişkin bir kredi özel sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu krediler bakımından Akfen Yenilenebilir'e ilaveten Asunim'in de müteselsil kefaleti bulunmaktadır. Söz konusu kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, Solentegre tarafından sahip olunan ve Solentegre GES (Lisanslı)'ya ilişkin taşınmazlar ve üst hakları üzerinde (i) 06.04.2017 tarihinde birinci dereceden 20.000.000 ABD Doları üst sınır ile ve (ii) 07.04.2017 tarihinde ikinci dereceden 2.500.000 Avro üst sınır ile ipotekler tesis edilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 2019, 2020 ve 2021 yıl sonu konsolide finansal tabloları, 30.09.2022 konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in raporlanan mali durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tabloların dayanağını oluşturan muhasebe ilkeleri, metotları ve varsayımları ile oldukça ilgilidir. Şirket'in muhasebe politikaları, bu politikaların oluşturulması ve uygulanması sırasında Şirket'in değerlendirmeleri ve raporlanan sonuçların muhasebe politikaları ve varsayımlardaki değişikliklere karşı duyarlılığı, finansal tablolarla birlikte değerlendirilmesi gereken faktörlerdir. Mali tabloların hazırlanması, Şirket yönetiminin raporlanan gelir, gider, varlık ve yükümlülük miktarını etkileyen tahmin ve varsayımlarda bulunmasını ve ilgili mali tabloların tarihleri itibarıyla sarta bağlı olan varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını gerektirmektedir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
İktisadi Menkul Kıymetler Yatırım
Menkul Kıymetler Yatırım A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27493

Garanti Yatırım
Menkul Kıymetler A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No: 134587
Ticaret Sicil No: 27493
Mersis No: 08020007865500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
No: 134587
Ticaret Sicil No: 27493
Mersis No: 08020007865500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Emirhan Sok. No:1 34397
Beşiktaş İSTANBUL

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için ilgili genel kurullarda kar dağıtım kararı alınmamıştır.

Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu kâr dağıtım politikası ile belirlenmektedir. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 25.01.2023 tarihli ve 2023/10 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politika, halka arzı müteakip ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi, görüş ve onayına sunulacaktır.

Kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu, borçluluk durumu, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. İlki (Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin proje finansmanı sözleşmeleri kapsamındaki kar dağıtım sınırlamalarına yönelik taahhütlerin ihlali sonucunu doğurmayacak surette) Şirket'te net dağıtılabilir kârın olduğu ilk finansal yıla ilişkin olmak üzere, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârı üzerinden Şirket'in nakit akışı, mevcut ve planlanan yatırım harcamaları ve yeni yatırımları ile yatırım stratejisi, her türlü kredi ve finansman geri ödemeleri de dahil dikkate alınarak belirlenecek nakit fazlasının asgari %50'lik bölümünün nakit kâr payı olarak dağıtılması esastır. Bu paragrafta yer alan düzenlemelere tabi olarak ve bu düzenlemelere hâlel getirmeksizin belirlenen kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabilmesi gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin 15. maddesi uyarınca, Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

- Sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.
- Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.
- Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.
- Net dönem karından, (i), (ii) ve (iii) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK madde 521 uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

AKFEN YENİLENERLER ENERJİ
Müşahit M. K. Güran Güneş Bul. Çalgı En. San. Cd.
No: 16550 Çançaya/Ankara
Güven Kurumlar K. 02312 1966
Ticaret Sicil No: 231193

AKFEN
Holding A.Ş.
Kara Cad. No: 286 P. 06700 ANKARA
Tel: 0312 450 00 00 Ticaret Sicil No: 272
Güven Kurumlar V.D. 02312 196655
Mersis No: 0-0230-00063500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yalı
Büyükdere Sok. No: 13337
Beşiktaş İSTANBUL

- v. TTK'nın 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket ve bağlı ortaklıkları aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları aleyhine açılmış ve İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan 1 adet lisans iptali davası, 1 adet imar planı iptali davası, 7 adet işçilik alacakları, 6 adet ticari alacak ve 6 adet tazminat olmak üzere toplam 21 adet dava bulunmaktadır. Bu davaların tümünün kaybedilmesi halinde 140.000 ABD Doları ve 9.785.411,80 TL (dava sonunda hükmedilecek faiz ve yargılama giderleri ile ıslah edilebilecek tutarlar hariç) ödeme yapılabileceği hesaplanmaktadır.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi Ek 6'da yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nda bulunmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından ve Şirket'e ve bağlı ortaklıklarına karşı açılmış ve halen devam eden davalara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır. (İşçilik alacaklarına ilişkin davalar ile dava değeri 100.000 TL altında olan davalar hariçtir.)

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Elen Enerji	Axa Sigorta A.Ş.	İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/179	TAZMİNAT	Dava Değeri: 1.168.983 €	Sekiyaka Hidroelektrik Santrali inşaatında meydana gelen göçük nedeniyle göçüğün geçilebilmesi için yapılan harcama bedeli, By-pass tüneli yapım maliyeti, üretim kaybı talebine ilişkin davadır. 01.11.2018 tarihli celsede 710.000 € yönünden Akfen'in talebi kabul edilmiştir. İstanbul BAM 14. HD'de 2019/1334 E. sayılı dosyada yapılan istinaf incelemesinde yerel mahkeme kararının kaldırılmasına ve dosyanın yerel mahkemeye gönderilmesine karar verilmiştir. Dosya yerel mahkemeye gönderilmiş olup yargılama devam etmektedir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Elen Enerji	Orta Akdeniz Gümrük Ve Ticaret Bölge Müdürlüğü Mersin Gümrük Müdürlüğü	Mersin 1. Vergi Mahkemesi 2018/779	İPTAL DAVASI	277.081,79 TL tutarındaki vergi ve vergiye bağlı gecikme cezası	Beyobası'nın sahip olduğu yatırım teşvik belgesine istinaden gümrük vergisi ve katma değer vergisi ödenmeden yapılan ithalata ilişkin olarak yatırım teşvik belgesinin sonradan iptal edildiği gerekçesiyle 30.05.2018 tarih ve 79944937-240 sayılı karara vaki itirazın reddine dair Orta Akdeniz Gümrük Ve Ticaret Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2018 tarih ve 83847721-240 sayılı kararının iptali talepli davadır. Dava lehimize sonuçlanmış olup, Mersin Gümrük Müdürlüğü tarafından istinaf edilmiştir. Davalı'nın istinaf talebinin reddedilmesi üzerine dosya temyiz edilmiş olup dosya şu an Danıştay 7. Daire Başkanlığının 2020/185 E. sayılı dosyasında temyiz incelemesindedir.
Elen Enerji	Övünç Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Şarkışla Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/166	TAZMİNAT	Dava Değeri: 1.862.405 -TL	Saraçbendi Hidroelektrik Santralinin membasına faaliyet gösteren davalı şirkete ait Çermikler HES'in Su Kullanım Hakkı Anlaşması'na aykırı faaliyetlerinden ötürü uğranılan zararın tazmini talep edilmiştir. 30/09/2021 tarihli duruşmada asıl ve birleşen davanın ayrı ayrı kabulüne karar verildi mahkemece hükmedilen tutar 1.862.405 TL faizi ile birlikte tahsil edildi. Davalı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Omicron	T.C. Ekonomi Bakanlığı	Danıştay 10. Daire Başkanlığı 2016/15702	İPTAL DAVASI	'Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararı Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'in 2. Maddesinin İptali ve Yürütmenin Durdurulması	Güneş enerji panellerine uygulanan teşviklerin kaldırılmasına ilişkin Ekonomi Bakanlığı'nın yayımlanmış olduğu tebliğ 2 nci maddesinin iptali için açılan davadır. Davanın reddine karar verilmiş olup temyiz incelemesi devam etmektedir.
Yeni Doruk	1. EN-SU Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti. 2. Axa Sigorta A.Ş.	Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/327	TAZMİNAT	Dava Değeri: 13.772.780,90 TL	Doruk HES projesinin cebri borusunda test sırasında meydana gelen patlama sebebiyle cebri boru maliyeti ve mahrum kalan karın tahsili talepli açılmıştır. 25/10/2018 tarihinde davanın reddine karar verildi. Tarafımızca tehir-i icra talepli olarak istinaf yoluna başvuruldu ve dosyaya 135.000,00-TL. tutarlı teminat mektubu sunuldu. Ankara BAM 27. HD'nin 2019/255 E. sayılı dosyası üzerinde yapılan istinaf incelemesi neticesinde istinaf başvurusunun kabulüne, kararın kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
İtmebat Mahallesi, Akfen Güneş Bulvarı, Katip Çelebi Cad. No: 3
06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar D. 0231250 1966
Ticaret Sicil No: 271793

Garanti Yatırım
Menkul Kıymetler A.Ş.
Kızılkaya Mahallesi, Katip Çelebi Cad. No: 100
06550 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 271793

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşvik Yolu
Marmaristan Sok. No: 14/337
34398 Beşiktaş - İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/327 Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/316 Ankara 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/334		- Korda: : 12.753.035,20 TL - Isıder: : 9.878.616,83 TL	
Derbent	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.	Ankara 16. İdare Mahkemesi 2022/2484	ALACAK	21.730.819,29 TL.	Dava değeri: 21.730.819,29 TL. RES projesi için ödenen katkı payının iadesi için açılan davadır. Davanın görev yönünden idari yargının görev alanına girdiğinden bahisle davanın reddi hakkında karar verildikten sonra idare mahkemesine açılan davadır. Yargılama devam etmektedir.
Kovancı	Çanakkale Belediye Başkanlığı	Balıkesir Vergi Mahkemesi 2021/622, 2021/621	İPTAL DAVASI	Emlak Vergisi İptali	04/03/2022 tarihinde davanın kısmen kabulüne kısmen reddine istinaf yolu açık olmak üzere karar verildi. Gerekçeli karar, 21/03/2022 tarihinde UETS ile gönderildi.
İmbat	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Ankara 4. İdare Mahkemesi 2022/340	İPTAL DAVASI	Davalı Kurumun 09.12.2021 tarih, 10616-23 sayılı kararının iptal talebi	İdari işlemin iptaline kadar verilmiş olup davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
İmbat	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Ankara 4. İdare Mahkemesi 2022/341	İPTAL DAVASI	Davalı Kurumun 09.12.2021 tarih, 10616-24 sayılı kararının iptal talebi	Davanın reddine karar verilmiş olup tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.
Bt Bordo Derbent Elen Enerji Isıder Yaysun Yeni Doruk H.H.K Enerji Kurtal MT Doğal İmbat Korda Omicron PSİ Me-Se Enerji İota Kovancı Solentegre	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 2. Vergi Mahkemesi 2022/991 Ankara 5. Vergi Mahkemesi 2022/1008 Ankara 4. Vergi Mahkemesi 2022/949, 2022/950, 2022/951, 2022/952 Ankara 3. Vergi Mahkemesi	Kurumlar Vergisi Beyannamesi nin düzeltilmesi		Yargılama devam etmektedir.

AKŞEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Mahmut Akın Güneş Bulvarı Katip Çelebi Cd.
No:3 34650 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 0212 330 1966
Ticaret Sicil No: 271793

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Halkın A.Ş.
Kosova Bulvarı 2 G.Ö.Ş. 06100 ANKARA
Ticaret Sicil No: 271793
Kurumlar V.D. No: 0212 330 1966
Ticaret Sicil No: 271793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Sok.
No: 1 Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 271793
Kurumlar V.D. No: 0212 330 1966
Ticaret Sicil No: 271793

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		2022/1221, 2022/1222, 2022/1223 Ankara 7. Vergi Mahkemesi 2022/948, 2022/949, 2022/950, 2022/951 Ankara 1. Vergi Mahkemesi 2022/975 Ankara 6. Vergi Mahkemesi 2022/952, 2022/953, 2022/954			
Ayna Enerji Bahçe Enerji Bahçeli Enerji Batıkent Enerji Beysukent Enerji Cihangir Enerji Çekirdek Enerji Dalga Enerji Devir Enerji, Düzyer Enerji Farez, Günova, Hazine Enerji Jüpiter Enerji Kızılay Enerji, Murel Neptün Enerji Plüton Enerji Radon Solentegre Uranüs Enerji Yaysun, Yeşildere Yeşilvadi Zincir Enerji	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı	Danıştay 13. Daire Başkanlığı 2022/1234	Kurul kararının iptali		Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 30.12.2021 tarih ve 10700 sayılı kararının iptaline karar verilmesi talepli açılan davadır. Yürütmenin durdurulması talebi reddedilmiş olup bu karara karşı yapılan itiraz inceleme aşamasındadır 
Elen Enerji	1. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı 2. Enerji	Danıştay 13. Daire Başkanlığı 2022/2819	Kaynak Bazında Destekleme Mekanizması ile ilgili mevzuatın iptaline ilişkin açılmış olan davadır.		Yargılama devam etmektedir.

YENİ YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İktisadiyeh Mh. Turan Güneş Bul. Çiğdem Erişim C.
Etiler 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumları D. 0231 241 1966
Ticaret Sicil No: 261793

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Holding A.Ş.
Köşeler Sok. No: 291
Kızılkaya 06550 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 444 4500 Faks: 0312 444 8655
Ticaret Sicil No: 0-0230 186-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Batıkent Sok. No: 134337
Beşiktaş İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
	Piyasaları İşletme A.Ş.				

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
Doğru Mühendislik Limited Şirketi - Bar-Su Proje Ve İnşaat Ticaret Limited Şirketi Ortak Girişimi	Elen Enerji	Ankara 12 Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/228	ALACAK	Dava Değeri 140.000 USD	Otluca HES projesi kapsamında davalı tarafından sunulan projelerdeki tasarım hatalarından ötürü hakediş ödemelerinin yapılmamasından kaynaklı alacak davasıdır. 20/10/2021 tarihli duruşmada 8.944,00USD'nin 31/10/2013 tarihinden itibaren işleyecek, 103.368,00 USD'nin 22/11/2012 tarihinden itibaren işleyecek, 3095 Sayılı Yasanın 4/A maddesi uyarınca kamu bankalarınca 1 yıllık döviz mevduatına uygulanan en yüksek mevduat faiz oranı ile davalıdan alınarak davacıya ödenmesine davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Tarafımızca İstinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü	Elen Enerji	Ankara 27. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/48	ALACAK	Dava Değeri 8.791.411,80 TL	Sırma HES'e ait ödenmeyen ortak tesis bedelinin tahsiline ilişkin açılan alacak davasıdır. Bilirkişi incelemesi yapılmaktadır.
M** Y**	Elen Enerji	Gemerek Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/47	TAZMİNAT	Potansiyel risk 100.000 TL	Saraçbendi HES tesisinin kanal inşaatı nedeniyle davacının arsasının haksız şekilde işgal edildiği iddiası ile açılan tazminat davasıdır.
A** K** ve Arkadaşları	Elen Enerji - EPDK	Geyve Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/554	TAZMİNAT	Potansiyel risk 500.000 TL	Bu dosya EPDK aleyhine açılmış olup, Doğançay HES nedeniyle davacıların taşınmazının uğradığı zararın tazmini amacıyla açılan alacak davasıdır. İlk derece mahkemesi kamulaştırma süreci tamamlanmadan dava açıldığı için davanın reddine karar verdi. Henüz gerekçeli karar taraflara tebliğ edilmemiştir.
Sosyal Güvenlik Kurumu	Elen Enerji	Kale (Denizli) Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/250	RÜCUEN TAZMİNAT	Potansiyel zarar 100.000 TL	22.02.2012 tarihinde Demirciler HES tesisinin inşaatında meydana gelen iş kazası neticesinde yaralanan (Bartış İnşaat personeli) Dursun Ali ÇOBAN'ın masrafları nedeniyle oluşan kurum zararının

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Katbaşı Mah. Arsan Güneş Bul. Galip Yılmaz Cd.
 No: 3 06550 Çankaya/ANKARA
 Ankara Kurumlar AD: 027 000 1966
 Ticaret Sicil No: 271793

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Holding A.Ş.
 Konya Cad. 292 06370 ANKARA
 Tel: 0312 250 00 00 Tlx: 0312 250 00 00
 Ankara Kurumlar AD: 027 000 1966
 Mersis No: 080700786-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Demirkent Sok. No: 34327
 Beşiktaş / İSTANBUL

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					tahsili amaçlı açılan davadır. Yargılama devam etmektedir.
S** P** ve Diğerleri	ME-SE Enerji (müdahil)	Konya 2. İdare Mahkemesi 2018/591	İMAR PLANI İPTALİ	İmar Planı İptali	Me-Se GES projesine ait imar planının iptali için açılan davada yerel mahkeme davanın kabulüne karar vermiş ancak istinaf incelemesi neticesinde yerel mahkeme kararı kaldırılmış ve davanın reddine karar verilmiştir. Dosya şu an Danıştay'da temyiz incelemesindedir.
S** P** ve Diğerleri	ME-SE Enerji (müdahil)	Ankara 9. İdare Mahkemesi 2018/2148	LİSANS İPTALİ	Lisans İptali	Me-Se GES projesine ait üretim lisansının iptal edilmesi talepli açılan davadır. Davanın reddine karar verilmiştir. Davacılar karara karşı itiraz etmiş olup itirazları reddedildi. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay'dadır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

İzahnamenin 27.3 numaralı bölümünde verilen taahhütler saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in B Grubu paylarının tamamı (Şirket'in çıkarılmış sermayesinin işbu İzahname tarihi itibarıyla %80'ine tekabül etmektedir), halka arz öncesinde MKK nezdinde borsada işlem görebilir nitelikte pay olarak kaydedilecektir. Şüpheye mahal vermemek adına, A Grubu paylar, MKK nezdinde borsada işlem görebilir nitelikte pay olarak kaydedilmeyecektir.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına,

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Güneş Bulvarı Kat: 5
No: 34099 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 270924
Mersis No: 080300375000017
Ticaret Sic. No: 270924

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Tepecik Yolu
No: 17 Kat: 3
06460 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270924
Mersis No: 080300375000017

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Tepecik Yolu
No: 17 Kat: 3
06460 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270924
Mersis No: 080300375000017



ertesini yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

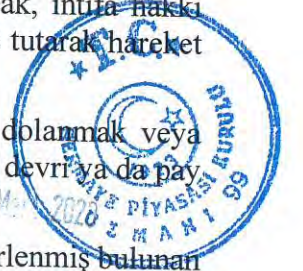
TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bulvarı Etem Evi
No: 3 06590 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurum V.D. 023 038 1955
Ticaret Sicil No: 271793

Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bulvarı Etem Evi
No: 3 06590 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurum V.D. 023 038 1955
Ticaret Sicil No: 271793

Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. Turan Güneş Bulvarı Etem Evi
No: 3 06590 Çankaya / ANKARA
Ankara Kurum V.D. 023 038 1955
Ticaret Sicil No: 271793



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Nispetiye Sok. No:134/37
Beşiktaş İSTANBUL

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 25.01.2023 tarih ve 2023/07 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde:

- Şirket'in mevcut pay sahibi Akfen Holding A.Ş.'nin sahip olduğu sahip olduğu, Şirket'in çıkarılmış sermayesinde toplamda 340.370.703 TL nominal değerli, beheri 1 TL nominal değerli 340.370.703 adet B Grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine

AKFEN YENİLENER ENERJİ A.Ş.
İktisadiyatı, Güneşli, Çiğdem Cd.
No:3 06540 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 023 030 1966
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Kocaeli, G.Ö.R. 07200 Ankara
Tic. Sicil No: 27408 10 00 Ticaret Sicil No: 145672
Ankara Kurumlar V.D. No: 023 007 8655
Mersis No: 0-0230-07805500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Çankaya Sok. No: 11 Kat: 3
Beşiktaş İSTANBUL



- Şirket'in halka arz çalışmaları kapsamında aracı kurum olarak Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine, Garanti Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ve Şirket ile Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,
- Şirket'in mevcut pay sahibi Akfen Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket'in çıkarılmış sermayesinde toplamda 340.370.703 TL nominal değerli, beheri 1 TL nominal değerli 340.370.703 adet B Grubu payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Garanti Yatırım'ın hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,
- Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Garanti Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde fiyat istikrarı işlemlerinde kullanılmak üzere Halka Arz Eden Pay Sahibinin elde edeceği toplam brüt halka arz gelirinin %50'ine kadar olan kısmının Halka Arz Eden Pay Sahibi adına açılacak özel bir hesapta bulundurulmasına ve bu fon tutarının azami 30 günlük süre ile sınırlı kalmak kaydıyla Garanti Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmasına,

karar verilmiştir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin, 25.01.2023 tarih ve 2023/06 sayılı yönetim kurulu kararı ile Akfen Holding'in Şirket sermayesinde sahip olduğu Şirket'in çıkarılmış sermayesinde toplamda 340.370.703 TL nominal değerli, beheri 1 TL nominal değerli 340.370.703 adet B Grubu payın ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesi ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

AKFEN MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı
Nispetiye Mahallesi Akfen Plaza Kat: 10
No: 34398/06550 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 270900
Ticaret Sicil No: 27493

AKFEN HOLDİNG A.Ş.
Akfen Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı
Nispetiye Mahallesi Akfen Plaza Kat: 10
No: 34398/06550 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 270900
Ticaret Sicil No: 27493

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Sok. No: 134 Kat: 3
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Ticaret Sicil No: 27493

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Şirket paylarının halka arzı Garanti Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- i) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.
- ii) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;
 - Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları ve varlık yönetim şirketleri;
 - Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
 - Kamu kurum ve kuruluşları ve Merkez Bankası,
 - Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.
- iii) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar, söz konusu payları Türkiye'de satın alacaklardır.
- iv) **Akfen Grubu Çalışanları:** İlgili şirketlerde çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Halka Arz Eden Pay Sahibi Akfen Holding A.Ş. ile Akfen Holding A.Ş.'nin doğrudan ve dolaylı ortaklıkları ile, bağlı ortaklıklarının iş yerlerindeki taşeron çalışanlarından Türkiye'de ikamet eden ve T.C. Kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlarıdır. Akfen Grubu Çalışanlarının belirlenmesinde Şirket tarafından Garanti Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2. (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerindeki Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine, Akfen Grubu Çalışanları'nın ise başvuru yerlerinde belirtilen Garanti Yatırım'ın merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar; talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı halka arz

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Akfen Holding A.Ş. Binası, 34398
No: 06550 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. 23.06.1966
Ticaret Sicil No: 27095

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Akfen Holding A.Ş. Binası, 34398
No: 06550 Çankaya/Ankara
Ankara Kurumlar V.D. 23.06.1966
Ticaret Sicil No: 27095

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Etiler Sok. No: 134537
Beşiktaş/İSTANBUL

edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır.

Akfen Grubu Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesini, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Talep Toplama:

Halka arzından talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, konsorsiyum üyesi aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben teminat yöntemiyle yatıracaklardır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talep pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin Garanti Yatırım tarafından üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir.
- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin Garanti Yatırım tarafından üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir.
- **Akfen Grubu Çalışanları:** Akfen Grubu Çalışanları, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Garanti Yatırım'ın belirteceği hesaba nakden veya hesaben teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgiler ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların, T.C. kimlik numarasını içermeyen ve Akfen Grubu Çalışanları tahsisatından başvuran yatırımcıların T.C. kimlik numaraları Şirket tarafından sağlanan listede yer almayan kayıtları da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Dağıtım Şekli

Toplanan teklifler Garanti Yatırım tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ve Akfen Grubu Çalışanları için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Muharrem Müftüoğlu, Güneş Bul. Gali, Kat: 20
No: 3, 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 03 050 1966
Ticaret Sicil No: 27453

302 Holding A.Ş.
No: 22 G.Ö. 06730/ANKARA
Ticaret Sicil No: 13672
Ankara Kurumlar V.D. 03 007 8655
Mersis No: 0-020-0-000-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Mh. No: 34/337
Beşiktaş/İSTANBUL



olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada (yetmesi kaydıyla), talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "**Arzın Talebi Karşılama Oranı**" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

Akfen Grubu Çalışanlarına Dağıtım: Oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Akfen Grubu Çalışanları'na birer adet pay verilecek (yetmesi kaydıyla), daha sonra, Akfen Grubu Çalışanları için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "**Arzın Talebi Karşılama Oranı**" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Garanti Yatırım veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satış gerçekleştirilen Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

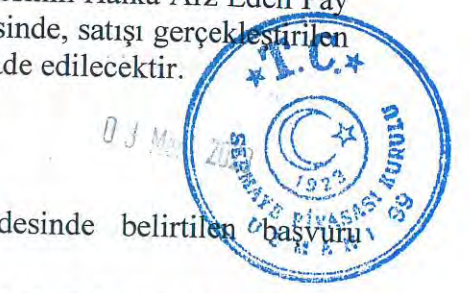
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Akfen Grubu Çalışanları

Akfen Grubu Çalışanları, işbu İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinden, Garanti Yatırım aracılığıyla talepte bulunacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, işbu İzahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler. Her bir tahsis grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı, Etiler Mahallesi, Kat: 10
No: 06550 Çarşı / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 23.04.2016
Ticaret Sicil No: 27293

akfen Holding A.Ş.
G.O. 06570 ANKARA
No: 06550 Çarşı / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 23.04.2016
Ticaret Sicil No: 27293



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tenekeci Yolu
Kat: 10 / ANKARA
Ticaret Sicil No: 27293

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Akfen Grubu Çalışanları, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Akfen Grubu Çalışanları, aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Akfen Grubu Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Akfen Grubu Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Akfen Grubu Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Akfen Grubu Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Akfen Grubu Çalışanları'nın talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve teminatı bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplamasında uygulanacak formül aşağıda gösterilmektedir:

Gerekli teminat tutarı = Talep bedeli (x) ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Uygulanacak Fiyat	Teminat Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine'sinin ihraç ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alınacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Borsa İstanbul'da işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını teminata konu edebilir.)		günü ağırlıklı ortalama fiyatı	geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşturmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Akfen Grubu Çalışanları;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12.00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12.00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Akfen Grubu Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler, talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kurumlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kurumların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2. (c) bölümünde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Akfen Grubu Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen teminat bozumunda uygulanacak fiyat üzerinden re'sen paraya çevrilerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumun yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zarardan ilgili aracı kurumun

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİLER
Etiler Mahallesi Duran Güneş Bulvarı Galip Yılmaz Cd.
No: 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 333 1966
Ticaret Sicil No: 2793

Holding No: 22 5 01 701 155 155
Cadd. No: 22 5 01 701 155 155
No: 06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 333 1966
Mersis No: 08030075500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeci Sok. No: 3337
Kat: 3337
Resitpaş İSTANBUL

hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin Garanti Yatırım tarafından üstlenilmesi kaydıyla almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden ve Konsorsiyum Lideri'nin bildireceği halka arza özel hesabına yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Garanti Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin Garanti Yatırım tarafından üstlenilmesi kaydıyla almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden ve Konsorsiyum Lideri'nin bildireceği halka arza özel hesabına yapılacaktır. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Garanti Yatırım, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Satışı gerçekleştirilen paylar Konsorsiyum Üyeleri tarafından dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar İhraççı'ya ait T. Garanti Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR22 0006 2000 3810 0006 2495 85 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler.

AKFEN YENİLENERGİLER ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 10
Ankara Kurumları V.V. 071 000 1900
Ticaret Sicil No: 221733

HOİBİ
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 10
Ankara Kurumları V.V. 071 000 1900
Ticaret Sicil No: 221733

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Domitien Sok. No: 34837
Beşiktaş İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Nispetiye Sok. No: 1 Kat: 37
Beşiktaş, İSTANBUL

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, Tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, 444 25 25 numaralı telefon, www.akbank.com internet adresi ve Akbank Mobil Uygulaması

ALAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Levent Caddesi No:45 Beşiktaş – İstanbul

Tel: 0212 370 22 22

Faks: 0212 217 07 10

ANKARA İRTİBAT – İZMİR İRTİBAT, www.alanyatirim.com.tr internet sitesi

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Merkez / Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 370 03 70

Faks: 0 212 370 03 71

www.albyatirim.com.tr internet adresi ve ALB YATIRIM mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0 216 649 77 00

Faks: 0 216 634 58 78

Genel Müdürlük, Şubeler, Anadolubank'ın tüm şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0 212 310 63 84

Faks: 0 212 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27

Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş.; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 348 91 91

Faks: 0 212 211 83 16

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul Mah. Turan Güneş Bul. Çanakkale Erdeniz
No: 30 Çankaya / Ankara
Ankara Kurumlar V.D. 0212 330 3306
Ticaret Sicil No: 231797

AKFEN
Holding A.Ş.
K: 2 Kat: 2 Ç. O. Bulvarı No: 1
Ankara Kurumlar V.D. 0212 330 3306
Mersis No: 0-0212 330 330600017



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepedik Yolu
Büyükdere Sok. No: 34 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Demir Kent Sok. No: 134337
Beşiktaş / İSTANBUL

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Van İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi , İfoTrade Pro mobil uygulaması

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi

0 212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Eskişehir ve Ayvalık İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum
Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir,
Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve
Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve
İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli
Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
Dönürkent Sok. no: 34637
Beşiktaş / İSTANBUL

Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4
Beykoz/İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00

Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216
693 05 71

Meksa Yatırım Menkul Değerler.A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acentalar;
www.meksa.com.tr internet sitesi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 466 83 83

Tel: 0312 466 93 28, 0232 484 35 70, 0322 458 91 08, 0258 262 18 88, 0212 366 88 00, 0212 366 88 66

Faks: 0 212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemberburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18
Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 319 12 00

Faks: 0 212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, 0 850 222 04 14 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr internet siteleri ile OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah.Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 239 10 00

Faks: 0 212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat
Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Manisa, Nişantaşı, Niğde,
Ordu, Trabzon irtibat büroları; 0 212 239 10 00 numaralı telefon,
www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim BEYOĞLU / İSTANBUL

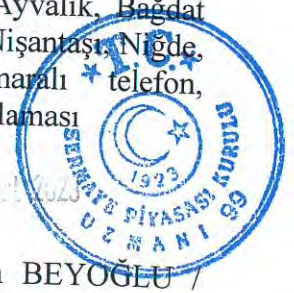
Tel: 0 212 293 95 00

Faks: 0 212 293 95 00

ISTANBUL
Tel: 0 212 293 95 00

Oliven
Holding A.S.
 Kıs. Çarşı No: 212 O.P. Çarşı ANKARA
 Tel: 0312 408 1100 Faks: 0312 408 1101
 E-Posta: info@oliven.com.tr
 Etiler Kurbanlar V.D. No: 03/30/2005
 Mersis No: 0-0230-000-5000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşikent Sok. No:11 34337
Beşiktaş / İSTANBUL



0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394
Şişli/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73

Faks: 0 212 282 22 55

İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon ve internetsube.qnbfi.com internet sitesi, QNB Finansinvest mobil uygulaması ve QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri

SANKO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15 Temmuz Mah. Gülbahar CAđ.No.43/8 Güneşli/ Bağcılar/İstanbul

Tel: 0 212 410 05 00

Faks: 0 212 410 05 00

0212 410 05 00 telefon numarası ve www.sankomenkul.com internet sitesi

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 334 33 33

Faks: 0 212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0 212 355 46 46

Faks: 0 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet sitesi

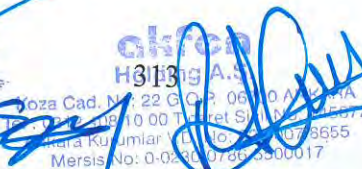
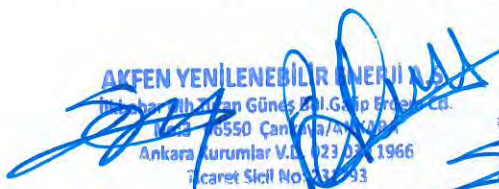
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0 216 636 44 44

Faks: 0 216 631 44 00

Teb Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası
A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet adresi



Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Faks: 0 212 290 69 95

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Faks: 0 212 345 07 66

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Faks: 0 212 315 10 02

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye

Faks: 0 212 346 10 40

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Faks: 0 212 352 36 20

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Faks: 0 212 282 15 50-51

0212 317 69 00 telefon numarası, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması



GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etler Mahallesi Tapedköyü

Emir Kent Sok. No:13/337

Resiklatas: KANTANBU

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul

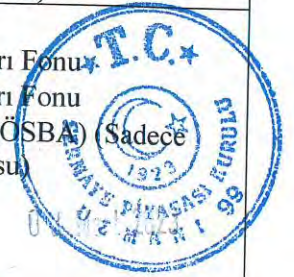
Tel: 0 212 339 80 80

Faks: -

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA KABUL EDECEĞİ KIYMETLER
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. T. GARANTİ BANKASI A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (GPY 1. ve GYP 2. Para piyasası fonu)) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) - TL DİBS - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) - Hisse Senedi Fonu - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. tahvili ve bonosu) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlk bahar Mah. Turan Güneş Bul. Kat: 5. Kat
No: 16550 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 27093

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Koca Cad. No: 22 G. 2. Kat: 2. Kat
T.C. 0312 405 4000 T. 0312 405 4000
Amara Kurumlar V.D. No: 0312 405 4000
Mersis No: 0-023100-036-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tercan Yolu
Beşiktaş Sok. No: 1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA KABUL EDECEĞİ KIYMETLER
	- Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* (Sadece tek başına teminata konu olabilir) - Döviz – (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat – (TL, ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz – (ABD Doları, Avro)
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANADOLUBANK	- Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın İhraç Ettiği) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın İhraç Ettiği) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. BURGAN BANK A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. DENİZBANK A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece DLY Fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece DBK fonu) - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece ihracısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları kabul edilecektir.) - Eurobond - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat Blokesi - TL - Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlhan Mh.Turan Güneş Bulvarı, Erdemli Çiğdem
No:3 Kat:50 Çankaya/ANKARA
Akfen Yatırım V.D. 023 036 9666
Ticaret Sicil No: 230743

316
Koza Oad. Kat:2 B.O.P.087001 AYKAR
Kat:1 B.O.P.087001 AYKAR
Akfen Yatırım Kurumu A.Ş. 0212 367 8655
MERSİS NO: AKFEN-8700000017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Beşiktaş Şek. No: 13/357
Beşiktaş İSTANBUL

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA KABUL EDECEĞİ KIYMETLER
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Araçları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat Blokesi - TL - Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat Blokesi- TL
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS

AKFEN YENİ ENERJİ ENERJİ A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

AKFEN YENİ ENERJİ ENERJİ A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

GARANTİ YATIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Teşvikiye
 Beşiktaş - İstanbul

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA KABUL EDECEĞİ KIYMETLER
	• Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
 Akfen Enerji Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 No:3 06550 Çankaya/ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D. 23.08.2016
 Ticaret Sicil No: 27193

akfen
 Holding A.Ş.
 Koza Cad. No:2 G.4 Kat: 06770 ANKARA
 Tel: 0312 406 10 00 Tlx: 0312 406 72
 Faks: 0312 406 10 00 V.D. 23.08.2016
 Mersis: 081800230000000000017



GARANTİ YATIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Beşiktaş / İstanbul
 Ticaret Sicil No: 27193

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA KABUL EDECEĞİ KIYMETLER
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) - TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) - Döviz – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği)

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 İlhamlar Mh. Turan Güneş Bul. G.11/1 Erdem Çi
 No: 34090 Çankaya/Beşiktaş
 Ankara Kurumlar V.D. 027 030 0000
 Ticaret Sicil No: 331733

Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Holding A.Ş.
 Koza Cad. No: 22 G.Ö.3 03700 ANKARA
 Telefon: 008 500 0000 Tica. Tel: 008 500 0000
 Faks: 008 500 0000 V.D. No: 027 030 0000
 Mersis No: 0-0230-0-00000000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA KABUL EDECEĞİ KIYMETLER
	- Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) - Hisse Senedi Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİBABANKA A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (OYL) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) - TL DİBS - Borçlanma Araçları Fonu (OGF – OKT) - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) - Hisse Senedi Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) - Hisse Senedi Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro) - Vadeli Mevduat Blokesi - TL - Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikası Katılım Fonu



AKEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akdeniz Mahallesi Güneş Bulvarı Kat: 5
 No:3 / 06550 Çankaya / ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D. 03.05.1996
 Ticaret Sicil No: 2793

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akdeniz Mahallesi Güneş Bulvarı Kat: 5
 No:3 / 06550 Çankaya / ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D. 03.05.1996
 Ticaret Sicil No: 2793

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepebaşı Yolu
 Kat: 1 / 06550 Çankaya / ANKARA
 Ticaret Sicil No: 2793

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA KABUL EDECEĞİ KIYMETLER
	• Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece KIE fonu) • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - TL



AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akfen Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kurumlar
 Ankara Kurumlar
 Ticaret Sicil No: 231793

322 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 322 MENKUL KIYMETLER A.Ş. Kurumlar
 Ankara Kurumlar
 Ticaret Sicil No: 0

322 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 322 MENKUL KIYMETLER A.Ş. Kurumlar
 Ankara Kurumlar
 Ticaret Sicil No: 0

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA KABUL EDECEĞİ KIYMETLER
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin) - Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	- Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) - TL DİBS - Döviz (ABD Doları, Avro,), (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) - Vadeli Mevduat Blokesi – TL, (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) - Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro,) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Fonu - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş. PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu(Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kira Sertifikaları Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
İstanbul, Tuzla, Güneş Bulvarı, Akfen Enerji
Ankara Kurumlar V.D. No: 223001566
Ticaret Sicil No: 221793

AKFEN
323 Holding A.Ş.
Kırsal Cad. No: 21, G.O.P. Kat: 10, No: 145672
Tic. Sic. No: 271801, T.C. Vat. No: 00000000000
Ankara Kurumlar V.D. No: 00000000000
Mersis No: 0-023000786-0500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepe Sok. No: 34/37
Beşiktaş / İstanbul

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Konsorsiyum Lideri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir:

- Yasama yahut yürütme organı veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi'nde doğan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin ortaya çıkması,
- SPK'dan ve/veya BİST'ten gerekli izinlerin alınamaması,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in halka arz edilen paylarının pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Konsorsiyum Lideri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından öngörülmesi,
- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava açılması ve pay sahipleri aleyhine halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması,
- Halka arz satış sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen sürede halka arzın gerçekleşmesini engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arzın yapısının tespiti ile ilgili olarak Konsorsiyum Lideri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması.

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, Halka Arz Eden Pay Sahibi, nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine teslim edilmesini takiben derhal ve her hâlükârda en geç takip eden 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 no'lu bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi, No: 33, Kat: 3, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 231793

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Caddesi, No: 33, Kat: 3, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 231793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu, Kat: 3, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 231793

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetleri 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olup yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay adedi konusunda herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24 ve SPKn'nin 8. maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde söz konusu durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

Halka arz edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz, mevcut payların halka arzı yoluyla gerçekleştirileceğinden ortakların yeni pay alma hakları bulunmamaktadır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.



AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmirhanlı, Tuzan Güneş Bul. G. Kat: 10. Kat
06550 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar No: 02311966
Ticaret Sicil No: 31793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Ankara Kurumlar No: 007 8655
Mersis No: 0-0310-0786-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5
Ankara Kurumlar No: 007 8655
Mersis No: 0-0310-0786-5500017

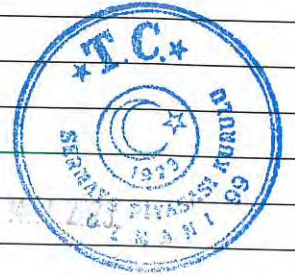
25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Hamdi Akın	Akfen Holding
Pelin Akın Özalp	Akfen Holding
Selim Akın	Akfen Holding
İrfan Erciyas	Akfen Holding
Sıla Cılız İnanc	Akfen Holding
Gündoğan Durak	Akfen Holding
Fatma Gülbin Uzuner Bekit	Akfen Holding
Rafet Yüksel	Akfen Holding
Ünsal Ereke	Akfen Holding
Nilüfer Taşlıca	Akfen Holding
Aylin Çorman	Akfen Holding
Abidin Oğuz Şimşek	Akfen Holding
Emre Uzer	Akfen Holding
İdil Güngördü	Akfen Holding
Tuba Şahanoğlu	Akfen Holding
Tuna Kurtuluş	Akfen Holding
Berivan Aydoğdu Acioğlu	Akfen Holding
Kayrıl Karabeyoğlu	Akfen Yenilenebilir
Kürşat Tezkan	Akfen Yenilenebilir
Mustafa Kemal Güngör	Akfen Yenilenebilir
Özgür Uzunoğlu	Akfen Yenilenebilir
Mustafa Rifat Bağbaşıoğlu	Akfen Yenilenebilir
Murat Yazıcıgil	Akfen Yenilenebilir
Gökçe Davran	Akfen Yenilenebilir
Burak Solmaz	Akfen Yenilenebilir
Burak Çolak	Akfen Yenilenebilir
Handan Yaşıt	Akfen Yenilenebilir
İbrahim Eren Yiğit	Akfen Yenilenebilir
Uğur İlhan	Akfen Yenilenebilir
Sedat Aslan	Akfen Yenilenebilir
Halit Bebek	Akfen Yenilenebilir
Melis Ünal	Akfen Yenilenebilir



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbahar Mah. Muran Güneş Bul. Garanti Men. Of.
Kat: 20. Kat No: 06550 Çankaya/4. MAH.
Ankara Kurumlar V.D. 02 030 1865
Ticaret Sicil No: 271233

Garanti Yatırım A.Ş.
326
Kozal Vad. No: 22 000 000 000 000 000
Kozal Vad. No: 400 10 00 000 000 000
Ticaret Sicil No: 271233
Mersis No: 0-02 000 000 000 000 000

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demir Kent Sok. No:1 34337
Beşiktaş İSTANBUL

Ad-Soyad	Kurum
Ahmet Özdamar	Akfen Yenilenebilir
Emin Ormancı	Akfen Yenilenebilir
Mert Türközü	Akfen Yenilenebilir
Yusuf Binici	Akfen Yenilenebilir
Utku Ergüder	Garanti Yatırım
Yavuz Jankat Bozkurt	Garanti Yatırım
Armağan Güner	Garanti Yatırım
Mert Bahçecik	Garanti Yatırım
Güneş Türkoğlu	Garanti Yatırım
Ali Mert Hasanreisoglu	Garanti Yatırım
Taylan Özgür Toprak	Garanti Yatırım
Esra Tekinöz	Garanti Yatırım
Buse Yeben	Garanti Yatırım
Cansu Tuğul	Garanti Yatırım
Sırma Begüm Bayar	Garanti Yatırım
Ahmet Hakan Çolak	Garanti Yatırım
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Handan Bacioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Damla Keskin Şerbetcioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Utku Aydın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Ekin Dolgun	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Sinem Nilsu Bayazıt	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
H. Nesrin Tuncer	KPMG
Ramazan Yurtvermez	KPMG
Yavuz Diçer	KPMG
Okan Çınar	KPMG
Seda Akkuş Tecer	EY
Serdar Kök	EY
Aslı Benli	EY



25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Akfen Holding A.Ş. Tuzla Güneş Bulvarı Akfen Enerji
 No:3 06550 Çankaya ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D. No: 2630 066
 Ticaret Sicil No: 271793

AKFEN
 Holding A.Ş.
 Akfen Holding A.Ş. Tuzla Güneş Bulvarı Akfen Enerji
 No:3 06550 Çankaya ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D. No: 2630 066
 Mersis No: 0-0230-0-065500017

GARANTİ YATIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Akmerkez Sok. No:1 34398
 Beşiktaş İSTANBUL

Handwritten signature

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Satış Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve yüzde onunun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile İhraççının talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Halka arz edilecek toplam 340.370.703 TL nominal değerli payların;

- 68.074.141 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- 68.074.141 TL nominal değerdeki (%20) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 170.185.351 TL nominal değerdeki (%50) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a
- 34.037.070 TL nominal değerdeki (%10) kısmı Akfen Grubu Çalışanları'na

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Konsorsiyum Lideri tarafından değiştirilebilecektir.

Talep toplama süresi sonucunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş olması durumunda o gruba tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda herhangi bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin onayı ile tahsis edilen tutarlarda, %20'den fazla olmamak üzere azaltma yapılarak diğer tahsisat gruplarına kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Akfen Grubu Çalışanları ve/veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanımlanabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Akfen Grubu Çalışanları tahsisat grubu için başvuracak yatırımcılarına dahil olan katılımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla Akfen Grubu Çalışanları tanımının şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Akfen Grubu Çalışanlarının belirlenmesinde Şirket tarafından Garanti

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İktisadi Miktarın Güncelleme ve Kurul
Tic. Sic. No: 27.550 Çarşıya/Akfen
Ankara Kurumlar V.D. 023 036 1965
Ticaret Sicil No: 27.550

AKFEN
328
Tic. Sic. No: 27.550 Çarşıya/Akfen
Tic. Sic. No: 27.550 Çarşıya/Akfen
Tel: 023 036 1965
Mersis No: 06-0230-0136-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Sok. No: 1/343
Beşiktaş İSTANBUL



g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracılık eden yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,0 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerdeki 1 adet payın satış fiyatı 9,80 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edebilecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.



AKFEN YENİLENERİLİR ENERJİ A.Ş.
İlkbahar Mah. Turan Güneş Bul. Gayrimenkul Kat: 3
06530 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 27.030 1966
Ticaret Sicil No: 31793

Glifon Holding A.Ş.
Fıstık Çiçeği Mah. D. B. 08700 ANKARA
Ticaret Sicil No: 27.030 1966
Ankara Kurumlar V.D. No: 27.030 1966
Mersis No: 0-023100786-5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Sok. No: 31 Kat: 3
Beşiktaş İSTANBUL

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	-	-	-	-	-	-
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'NIN ALMIŞ OLDUĞU ÜCRET	TAKASBANK ÜZERİNDEN ALINMAZ	TAKASBANK'IN ALMIŞ OLDUĞU EFT ÜCRETİ	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5,10 TL+ BSMV		Yoktur	Yoktur
ALAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi		MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.		
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	3,47 TL+BSMV	MKK tarifesı	MKK tarifesı	-	-	10,68 TL+BSMV İlk kez MKK sicil alımında.

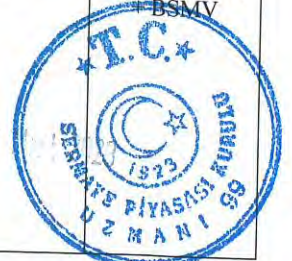


AKPEN YENİLENGİBİLİR MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 İktisadi Mikrolar Güneş Bulvarı No:3
 No:3 06550 Çankaya/ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D. No: 030 1966
 Ticaret Sicil No: 231793

331 GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Hürriyet Cad. No: 22 C. 06550 Çankaya/ANKARA
 No: 22 C. 06550 Çankaya/ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D. No: 023 007 8655
 Mersis No: 0-0230-0786-5500017

331 GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
 Demirkent Sok. No:1 34397 Beşiktaş İSTANBUL

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YOK	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.	YOK	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV,	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Aşgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	0,21 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL		
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
İNG YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	-	-	-	-	-
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yok	Yok	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (126,272.- /1,262,723.- TL arasındaki tutarlar) Aşgari:6.33 TL + BSMV (126,272.- TL'den az olan tutarlar için) Azami: 63.25 TL+ BSMV (1,262,723.- TL'yi aşan tutarlar için)	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV



AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Emekler Mah. T. Kuran Güneş Bul. Galata Erdemli

No:5 - 06530 Çankaya/ANKARA

Ankara Kurumlar V.D. No: 281793

Ticaret Sicil No: 281793

332

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emekler Mah. T. Kuran Güneş Bul. Galata Erdemli

Ankara Kurumlar V.D. No: 281793

Mersis No: 0-020786-5500017

AKFEN YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emekler Mahallesi Tepecik Yolu

Marmarözü Sok. No:1 06430

Besiktas İSTANBUL

0212 332 00 00

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ve Konsorsiyum Lideri arasındaki Yetkilendirme Sözleşmesi 22.12.2022 tarihinde imzalanmıştır. Ek olarak, İhraççı ve aracı kuruluşlar arasında 03.02.2023 tarihinde Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka Arz Eden Pay Sahibi ortak satışı yoluyla halka arz edilecek Şirket payları üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanacaktır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Garanti Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Garanti Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri ve Şirket'e bankacılık ve finans hukuku, sermaye piyasası hukuku, kişisel verilerin korunması mevzuatı da dâhil olmak birtakım hukuki konularda verilen genel danışmanlık hizmeti dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

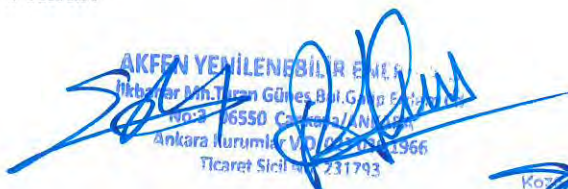
Şirket ile 2019 ve 2020 finansal yılı tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile 2021 ve 3Ç2022 finansal yılı tablolarının bağımsız denetimini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. KPMG

Şirket ile halka arza yönelik Türkiye için elektrik fiyatı projeksiyonu sağlanması hizmeti veren Pure Energy GmbH ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Pure Energy GmbH ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Pure Energy GmbH doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Pure Energy GmbH Şirket ile arasında, 07.06.2021 tarihinde akdedilen halka arza yönelik Türkiye için elektrik fiyatı projeksiyonu sağlanması hizmetine ilişkin sözleşme ile bazı Üretim Şirketleri tarafından işletilen Santraller'den oluşan bir portföye ilişkin EPIAŞ ve TEİAŞ piyasa yönetim sistemi işlemlerinin Pure Energy GmbH tarafından takibi ve ilgili Santraller'in dengesizlik maliyeti, kesinleşmiş günlük üretim/tüketim sapma tutarı maliyeti, piyasa işletim ücreti maliyeti ve gün öncesi piyasası ve gün içi piyasası arasında oluşacak fiyat farkı maliyetinin sabitlenmesi suretiyle sağlanan elektrik piyasasında dengeleme faaliyetlerine ilişkin 01.08.2018 tarihinden itibaren yürürlükte olan dijital enerji yönetimi sözleşmesi haricinde, herhangi bir anlaşma veya danışmanlık hizmeti ilişkisi bulunmamaktadır. Pure Energy GmbH, Şirket'e halka arza yönelik sunduğu elektrik piyasası çalışma hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.



26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Garanti Yatırım, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Garanti Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı bölümde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş olan Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ye aittir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi, Şirket ve Garanti Yatırım Kıymetler Değerler A.Ş. arasında imzalanan Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak, Garanti Yatırım tarafından, ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak elde edilecek olan toplam brüt halka arz geliminin %30'sine kadar olan kısmının fiyat istikrarı işlemleri için kullanılması planlanmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İzmirli Murat Güneş Bulvarı, Enerji
A.Ş. 06100 350 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 330 1966
Ticaret Sicil No: 31793

akfen
Holding A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, C-3, 34398
Ankara Kurumlar V.D. No: 330 1966
Ticaret Sicil No: 339 00017



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepeköy Yolu
Beşiktaş Şişli, No: 34337
Beşiktaş, İstanbul

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
Akfen Holding A.Ş.	Koza Sokak No:22 Gop/Ankara, Gaziosmanpaşa, Çankaya, ANKARA	Halka Arz Eden Pay Sahibi, son üç yıl içinde Şirket'te herhangi bir görev almamıştır ve Şirket ile pay sahipliği haricinde herhangi bir önemli mahiyette ilişkisi mevcut değildir.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Akfen Holding A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 340.370.703 TL nominal değerli, beheri 1 TL nominal değerli 340.370.703 adet B Grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonucunda, Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılması halinde, Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Ortağın Unvanı	Pay Grubu	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra	
		TL	%	TL	%
Akfen Holding A.Ş.	A	203.206.390	20	203.206.390	20,00
	B	812.825.557	80	472.454.854	46,50
Halka Açık Kısım	B	-	-	340.370.703	33,50
Toplam Çıkarılmış Sermaye		1.016.031.947	100,00	1.016.031.947	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 06.02.2023 tarihli ve 2023/17 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 06.02.2023 taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 (on iki) ay boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bedelli veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağına, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi, 06.02.2023 tarih ve 2023/09 numaralı yönetim kurulu kararına istinaden vermiş olduğu 06.02.2023 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 (on iki) ay boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İsmailiye Mah. Turan Güneş Bul. Galip Erdem C.
No:2 Kat:20 Çankaya/ANKARA
Ticaret Sicil No: 231793

Holdings A.Ş.
Koza Caddesi No: 22 Kat: 5 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900 Mersis No: 340100000000000000017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecek Yolu
Kat: 9 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900 Mersis No: 340100000000000000017

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	2019 ve 2020 finansal yılına ilişkin Bağımsız Denetim Hizmetleri
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	2021 finansal yılına ve 30.09.2022 ara dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Hizmetleri
Pure Energy GmbH	Elektrik Piyasası Çalışması
PC İletişim ve Medya Hizmetleri San. Tic. A.Ş.	İletişim Hizmetleri
Bebo Dijital Reklamcılık Ajansı ve Organizasyon Hizmetleri Limited Şirketi	Reklam Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihli mali dönem mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent / İstanbul - Türkiye

Telefon: 0212 316 60 00

Faks: 0212 316 60 60

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Hatice Nesrin Tuncer

Bağımsız denetim şirketinin özel bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

“Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

“Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

Şirket'in 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren finansal dönem mali tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi: Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul - Türkiye

Telefon: 0212 315 30 00

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
İstanbul / Beşiktaş / Çarşı / Çarşı Bulvarı / Çarşı No: 2
No: 06550 Çarşı / ANKARA
Ankara Kurumlar V. 023 030 1966
Ticaret Sicil No: 211793

AKFEN Holding A.Ş.
No: 023 030 1966
Ankara Kurumlar V. 023 030 1966
Ticaret Sicil No: 211793

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
No: 1 34399
Maslak / İSTANBUL



Faks: 0212 230 82 91

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Seda Akkuş Tecer

Bağımsız denetim şirketinin özel bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

"Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 31 Aralık 2019 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak olan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmaktadır.

Adresi: Büyükdere Caddesi, No: 191, Apa Giz Plaza, Kat:9, Levent, 34330, İstanbul

Telefon: +90 212 942 35 25

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Halka Arz Edenler tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

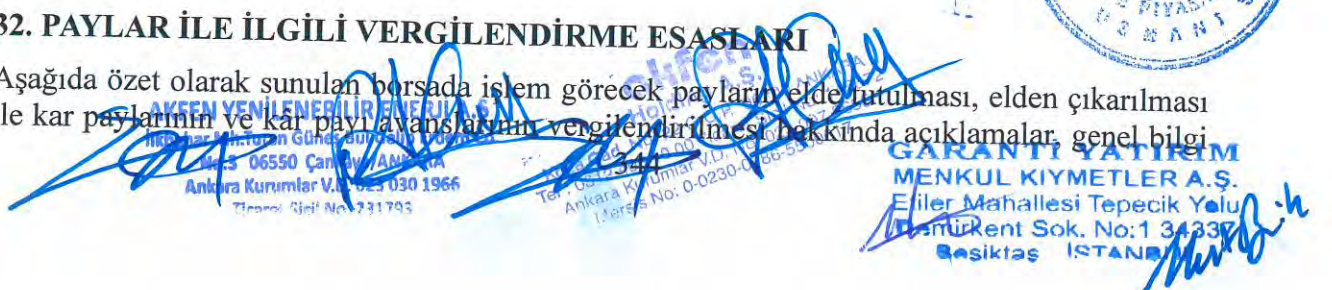
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dâhil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi



vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1 Genel Bakış

32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye'de bulunması veya ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurtdışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
70.000 TL'ye kadar	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL), fazlası	%27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'nin 550.000 TL'si için 134.500 TL), fazlası	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL), fazlası	%40

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

KVK'ye göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Nispetiye Mh. Tınaz Güneş Bul. Kalın Etki Çk
No: 100/50 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 100/1966
Ticaret Sicil No: 261793

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Ticaret Sicil No: 261793
Ankara Kurumlar V.D. No: 100/1966
Mersis No: 0-0230 0750 5500017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27498
Mersis No: 343301343300001

belirlenmektedir. KVK'nin 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun 10. Geçici Maddesi uyarınca 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22, aynı kanunun 13. Geçici Maddesi uyarınca 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançlar %23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılına ilişkin kurum kazançları için ise işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde bu oran %20 olarak uygulanacaktır. 17.11.2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'de değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir.

KVK'de tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. Türkiye'de değerlendirilmesi ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılmasıdır.

32.2 Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkiyatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Mh. Tuzan Güneş Bul. Gelişim Evi Kat: 3
06570 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 27.05.2019
Ticaret Sicil No: 271793

346
Kazancı 008 10 00 Ticsis 002 0017
Ankara Kurumlar V.D. 27.05.2019
Mersis No: 0-0231073333300017

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demir Kent Sok. No: 13 Kat: 7
Beşiktaş İSTANBUL

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Akfen Enerji Yatırım Güneş Bulvarı Katip Çelebi Cad.
06535 Üsküdar / Beşiktaş / Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 0-9230-1966
Ticaret Sicil No: 274893

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demirkent Sok. No:1 34398
Beşiktaş İSTANBUL

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkiyat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer menkul kıymetler ve diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endekli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkiyat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkiyat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkiyat suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkiyat edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkiyata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkiyata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkiyata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkiyata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkiyata tabi tutulacaktır.

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ
Ulaştırma Mh. Tınan Güneş Bul. 3. Kat, Etiler
Ankara Kurumlar 0312 330 3300
Ticaret Sicil No: 231793

akfen
Holding A.Ş.
22 G.Ç. 06700 ANKARA
348
0312 330 3300
Ticaret Sicil No: 0-0230-035500017
Mersis No: 0-0230-035500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Demirkent Sok. No: 134137
Beşiktaş İSTANBUL

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

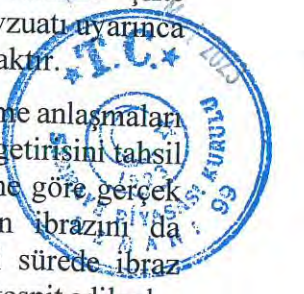
Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulamak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre, gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

AKFEN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akfen Menkul Değerler A.Ş. Kurumları
No:3 06530 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 1966
Ticaret Sicil No: 251793

AKFEN
Holding A.Ş.
No:3 06530 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 1966
Ticaret Sicil No: 251793

AKFEN YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Kat: 10 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 27090
Mersis No: 0-0230-0-55-5500017



Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip verilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında

AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Muhbir Mehmet Güneş Bulvarı Etiler Mahallesi
No: 33500 Çankaya/ANKARA
Ankara Kurumlar V. 023 447 1966
Ticaret Sicil No: 271793

350
Kod: 350
No: 22 (O.P. 06/03/2019)
Ticaret Sicil No: 023 447 1966
Ankara Kurumlar V. 023 447 1966
Mersis No: 0-023 447 1966 5500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Y.
Marmarözü Sok. No:1 34398
Beşiktaş İSTANBUL



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepeköy Yolu
Demirlikent Sok. No:1 34367
Beşiktaş İSTANBUL

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara İlişkin Kar Paylarının ve Kar Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri ile GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la yapılan değişiklikte, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü) üzerinden 22.12.2021 itibariyle %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL’yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 rubarıyla bu oran %10’dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye’nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

AKFEN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27090
Muhür: 10.12.2021
Ankara Kurumlar V. 1023 06/12/2021
Ticaret Sicil No: 27090

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Beşiktaş Şek. No: 343
Beşiktaş İSTANBUL

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.



33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad. No:3 Çankaya/Ankara adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile Şirket'in internet siteleri (www.akfenren.com.tr) ile KAP'ta (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahname’de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme, vb.),

- 2) İhraççı'nın İzahname'de yer alması gereken mali tabloları.

35. EKLER

- EK 1:** Şirket Esas Sözleşmesi
EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi
EK 3: Şirket'in 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu
EK 4: Şirket'in 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu
EK 5: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı
EK 6: Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu
EK 7: Şirket'in 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu



AKFEN YEMİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
 Akfen Enerji Güneş Bulvarı Etiler Beşiktaş / İstanbul
 No:3/06550 Çankaya / ANKARA
 Ankara Kurumlar V.D. 23.09.2019
 Ticaret Sicil No: 31799

Grafik
Holding A.S.
No: 22 G.O.P. 67001 KARAR
Konya Ticaret Sicil No: 15598
Tel: 0332 405 11 22 Ticaret Sicil No: 15598
Ankara Ticaret Sicil No: 230-078 500017
Mersis No: 08010015500017

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Nispetiye Sok. No:1 34397
Beşiktaş / İSTANBUL